

# PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : CP-SM-2-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS CASAS MILITARES DE LAS VILLAS DEL EJÉRCITO PERUANO (SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR ESTE (BLOCK 10 ¿ 11) Y DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR OESTE (CASAS 53 AL

Ruc/código :	10714477515	Fecha de envío :	16/04/2025
Nombre o Razón social :	MEGO MOLOCHO HENRY JUNIOR	Hora de envío :	17:17:46

## Observación: Nro. 1

### Consulta/Observación:

de los requisitos del personal clave solicitan Requisitos:

- Un (01) Ingeniero Civil, TITULADO, COLEGIADO
- Un (01) bachiller en arquitectura
- Un (01) Ingeniero sanitario, titulado
- Un (01) Ingeniero electricista titulado
- Un (01) Maestro de Obra titulado como Técnico en Construcción Civil.

sin embargo en el literal b.4 mas personal del solicitado en formacion academica Tres (03) operarios carpinteros con tres (03) años de experiencia en trabajos de carpintería y

acabados en madera, servicios similares a mantenimiento, remodelación, mejoramiento, acondicionamiento e implementación en viviendas, oficinas, almacenes o depósitos.

- Cuatro (04) Operarios civiles, con tres (03) años de experiencia en mantenimiento y construcción de edificaciones con capacitaciones en temas de construcción, edificaciones en general y/o ejecución de obras de edificaciones, servicios similares a mantenimiento, remodelación, mejoramiento, acondicionamiento, implementación, refacción de todo tipo de infraestructura e instalaciones, viviendas, oficinas, almacenes y/o depósitos.

- Cuatro (04) Ayudantes con tres (03) años de experiencia en edificaciones en general y/o ejecución de obras de edificaciones, servicios similares a mantenimiento, remodelación, mejoramiento, acondicionamiento, implementación, refacción de todo tipo de infraestructura e instalaciones, viviendas, oficinas, almacenes, depósitos.

De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (traslape), para el cómputo del tiempo de dicha experiencia sólo se considerará una vez el periodo traslapado.

por lo que se solicita que se suprima dichas solicitudes debido a TENIENDO EN CUENTA EL PRINCIPIO DE LIBERTAD DE CONCURRENCIA QUE SEÑALA QUE DEBE EVITARSE

FORMALIDADES INNECESARIA. Y CON LA FINALIDAD DE FOMENTAR LA PLURALIDAD DE POSTORES.

SE SOLICITA SUPRIMIR DICHA EXIGENCIA, PARA LA ADMIISION DE OFERTAS.

EN CASO DE NO ACOGER, SE SOLICITA MOTIVAR SU NEGACION , TAL CUAL LO SEÑALA EL NUMERAL 72.4 DEL ART. 72 DEL RLCE.

TENGAN EN CUENTA QUE LA Resolución del tribunal del OSCE. N° 517-2019-TCE-S1-señala: La falta de motivación y congruencia del comité de selección durante la absolución de consultas y/u observaciones transgrede el principio de transparencia, lo cual configura la nulidad del procedimiento de selección.

De igual forma, considerar al momento de absolver las consultas y observaciones, lo establecido en el tercer párrafo del numeral 6.2 de las disposiciones generales de la DIRECTIVA N° 009-2019-OSCE/CD, ésta última indica: Se entiende que la absolución de una consulta y/u observación no ha sido motivada cuando la Entidad se limite a señalar en el pliego, frases como: Ceñirse a lo establecido en las Bases, El área usuaria es la responsable de formular el requerimiento, entre otras

Acápate de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2

Literal: b.4

Página: 125

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

### Análisis respecto de la consulta u observación:

El comite de seleccion en coordinacion con el area usuaria, en relación con la observación planteada sobre los

Entidad convocante :	EJERCITO PERUANO
Nomenclatura :	CP-SM-2-2025-EP/UO 0770-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS CASAS MILITARES DE LAS VILLAS DEL EJÉRCITO PERUANO (SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR ESTE (BLOCK 10 ¿ 11) Y DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR OESTE (CASAS 53 AL

Especifico	3.2	b.4	125
------------	-----	-----	-----

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

requisitos solicitados para el personal clave, se considera que los perfiles solicitados son necesarios para la correcta ejecución del contrato. Los requisitos de personal clave, como operarios carpinteros, operarios civiles y ayudantes, están directamente relacionados con las tareas técnicas que deben ejecutarse para cumplir con los objetivos del proyecto c o n f o r m e a l C A P I T U L O I I I , 3 . 1 T E R M I N O S D E R E F E R E N C I A . Donde la justificación de la necesidad del personal clave respecto a los perfiles solicitados para la ejecución del servicio (operarios carpinteros, operarios civiles y ayudantes con experiencia en construcción) son esenciales para asegurar que las actividades se lleven a cabo con la calidad, precisión y eficiencia necesarias para cumplir con los plazos establecidos en el contrato. Estos perfiles tienen un impacto directo en la correcta ejecución de los trabajos de mantenimiento, remodelación, y acondicionamiento que son parte del alcance del servicio. Los requisitos establecidos cumplen con los siguientes principios:

\*Principio de necesidad técnica: Los perfiles solicitados son imprescindibles para la ejecución de las actividades descritas en el expediente técnico y en el objeto del contrato. La inclusión de estos perfiles asegura que las tareas sean realizadas por personal calificado y con la experiencia específica en las áreas correspondientes.

\*Principio de proporcionalidad: Los requisitos del personal clave son proporcionales a la magnitud y complejidad del proyecto, asegurando que se cuente con la capacidad técnica necesaria para ejecutar el servicio con éxito.

\*Principio de no discriminación: Los requisitos establecidos no generan barreras innecesarias para la participación de los postores, ya que están directamente relacionados con las necesidades técnicas del proyecto, lo que garantiza que los postores puedan presentar ofertas competitivas sin que se impongan exigencias desproporcionadas.

las Consideración de los principios de contratación pública: A través de estos requisitos, se busca asegurar que el contratista cuente con el personal idóneo para cumplir con las especificaciones técnicas del proyecto, en cumplimiento con la Ley N° 32069 y el Decreto Supremo N° 009-2025-EF, que regulan las contrataciones públicas. Los requisitos están justificados y alineados con las necesidades del servicio, sin generar barreras innecesarias para los postores, promoviendo un proceso transparente, competitivo y con igualdad de oportunidades para todos los participantes. Por lo tanto, no se Acoge a la observacion, el cual se mantienen los requisitos solicitados para el personal clave, considerando que son necesarios para la correcta ejecución del contrato y están debidamente justificados de acuerdo con los principios establecidos en la normativa vigente sobre contrataciones públicas.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : CP-SM-2-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS CASAS MILITARES DE LAS VILLAS DEL EJÉRCITO PERUANO (SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR ESTE (BLOCK 10 ¿ 11) Y DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR OESTE (CASAS 53 AL

Ruc/código :	10714477515	Fecha de envío :	16/04/2025
Nombre o Razón social :	MEGO MOLOCHO HENRY JUNIOR	Hora de envío :	17:17:46

Observación: Nro. 2

Consulta/Observación:

cronograma del servicio a ejecutar se solicita suprimir dicho requerimiento  
Principios de la Ley N° 30225  
Todos los proveedores deben tener las mismas oportunidades para presentar sus ofertas.  
Se prohíben los privilegios y ventajas, así como el trato discriminatorio. Las prestaciones y derechos de las partes deben ser equitativas.  
HACEINDO MENCION A LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO LOGRAMOS OBSERVAR EN LA PAGINA 17 ,  
DEBIDO A QUE SE SOLICITA A LOS POSTORES EN GENERAL PRESENTAR CRONOGRAMA DE EJECUCION EL  
CUAL SE SOLICITA SEA REQUERIDO AL MOMENTO DE LA FIRMA DE CONTRATO , DONDE SE PUEDE VER UNA  
CLARA  
DISCRIMINACION DE LOS POSTORES EN GENERAL DEBIDO A QUE DICHOS REQUISITOS DEMANDAN DE  
TIEMPO EL CUAL AL SER UNA CONTRATACION PUBLICA DICHO REQUERIMIENTO NO VA A CORDE A LO  
ESTABLECIDO POR LO QUE SE SOLICITA QUE DICHO REQUERIMIENTO SEA PRESENTADO CON UNA  
FORMALIZACION DE UNA DECLARACION JURADA DONDE EL POSTOR SE COMPROMOTE A PRESENTAR  
DICHOS REQUERIMIENTOS UNA VEZ OTORGADO EL CONSENTIMIENTO DE LA BUENA PRO DONDE DEBEN DE  
ESTABLECER LOS DIAS CALENDARIOS PARA PRESENTAR DICHO REQUERMIENTO SI ES ANTES DE LA FIRMA  
DE CONTRATO O DESPUES DE LA FIRMA DEL CONTRATO , POR LO QUE SE LE SOLICITA AL COMITE DE  
SELECCION SER MAS TRANSPARENTES DEBIDO A QUE ESTAS MEJORAS LAS TIENE EL MISMA AREA TECNICA  
EL CUAL ELABORO EL EXPEDIENTE TECNICO DIRECCIONANDO AUN MAS DICHO OBJETO DE CONTRATACION

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.2 Literal: e Página: 17

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comite de seleccion en coordinacion con el area usuaria, preciasa que en cumplimiento con los requisitos técnicos y operativos: El cronograma de ejecución es un documento técnico esencial que permite evaluar de manera precisa la viabilidad y los tiempos de ejecución del servicio propuesto por los postores. Solicitar este cronograma en el momento de la presentación de las ofertas garantiza que los postores tengan la capacidad de cumplir con el plazo y con los requerimientos técnicos del contrato. No presentar este cronograma en la fase inicial podría generar incertidumbre sobre los plazos, lo cual no sería adecuado para la correcta evaluación de las ofertas.  
\*Principio de eficiencia: El cronograma de ejecución solicitado antes de la firma del contrato es una herramienta necesaria para realizar una correcta planificación del servicio. Esto permite que tanto la entidad contratante como los postores puedan conocer de antemano la organización de los tiempos y recursos necesarios para la ejecución del contrato. La falta de un cronograma adecuado podría derivar en problemas de gestión y retrasos, lo que afectaría la calidad y el cumplimiento de los plazos establecidos en el contrato.  
\*Transparencia en el proceso de selección: En concordancia con los principios establecidos en la Ley N° 32069 (Ley General de Contrataciones Públicas) y en su Reglamento (Decreto Supremo N° 009-2025-EF), se asegura que los requisitos solicitados en las bases sean claros, transparentes y justificados, sin generar trato discriminatorio entre los postores. En este caso, la solicitud de presentar el cronograma en la oferta no favorece ni discrimina a ningún postor, ya que se trata de un requisito técnico necesario para evaluar la capacidad operativa de los mismos.  
\*Mejora en la planificación y organización: La presentación del cronograma de ejecución en el momento de la presentación de la oferta permite a los postores demostrar su capacidad para organizar y gestionar los recursos necesarios para llevar a cabo el servicio. Además, esta solicitud facilita una mejor evaluación de las ofertas desde un punto de vista técnico, lo cual contribuye a seleccionar al postor más adecuado para la ejecución del contrato.  
Luego de un análisis detallado de la observación, no se acoge la solicitud de suprimir el requerimiento de presentar el cronograma de ejecución en el momento de la presentación de la oferta. Por las razones expuestas, se mantiene la solicitud de que los postores presenten el cronograma de ejecución en el momento

Entidad convocante :	EJERCITO PERUANO
Nomenclatura :	CP-SM-2-2025-EP/UO 0770-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS CASAS MILITARES DE LAS VILLAS DEL EJÉRCITO PERUANO (SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR ESTE (BLOCK 10 ¿ 11) Y DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR OESTE (CASAS 53 AL

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):	Específico	2.2	e	17
--	------------	-----	---	----

**Análisis respecto de la consulta u observación:**  
de la presentación de la oferta, tal como se establece en las bases integradas. Este requisito no solo es fundamental para la correcta planificación del servicio, sino que también cumple con los principios de transparencia, eficiencia y no discriminación, establecidos en la normativa vigente.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**  
null

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : CP-SM-2-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS CASAS MILITARES DE LAS VILLAS DEL EJÉRCITO PERUANO (SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR ESTE (BLOCK 10 ¿ 11) Y DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR OESTE (CASAS 53 AL

Ruc/código :	10714477515	Fecha de envío :	16/04/2025
Nombre o Razón social :	MEGO MOLOCHO HENRY JUNIOR	Hora de envío :	17:17:46

Consulta: Nro. 3

Consulta/Observación:

DEL PAGO EN LA PAGINA 19 SE MANIFIESTA DEL PAGO SERA PAGO UNICO FORMA DE PAGO

La Entidad realizará el pago de la contraprestación pactada a favor del contratista en PAGO ÚNICO.

Para efectos del pago de las contraprestaciones ejecutadas por el contratista, la Entidad debe contar con la siguiente documentación:

- Informe del funcionario responsable de la JACE/COBIENE emitiendo la conformidad de la prestación efectuada.

- Comprobante de pago.

- Acta de conformidad emitida por el Comité designado

SIN EMBARGO EN LA PAGINA DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACION INDICA QUE SERA PAGO UNICO SIN EMBARGO EN LA PAGINA 122 Y 123 DEL PAGO DICE Se realizara cuando se termine el mantenimiento de una (01) casa de servicio,

realizando la valorización. POR LO QUE SE SOLICITA AL COMITE DE SELECCION ACLARAR SI LOS PAGOS SERAN INDIVIDUALES O UN SOLO PAGO

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 0 Literal: 0 Página: 0

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comite de seleccion en coordinacion con el area usuaria aclara que, conforme a lo establecido en las bases integradas y de acuerdo con el Decreto Supremo N° 009-2025-EF, la modalidad de pago será única, es decir, se realizará un pago único a la finalización de la totalidad de la ejecución del servicio. Esto implica que, una vez finalizados los trabajos de mantenimiento de las casas de servicio y completadas todas las actividades contractuales acordadas, se procederá con el pago de la contraprestación acordada, siempre que se haya cumplido con la presentación de la documentación requerida para tal efecto, como se detalla en las bases. El proceso de pago de este monto único se realizará con base en la siguiente documentación, la cual debe ser presentada por el contratista: Informe del funcionario responsable de la JACE/COBIENE emitiendo la conformidad de la prestación efectuada, Comprobante de pago, Acta de conformidad emitida por el Comité designado, Dicha documentación se debe presentar en la en la Sección de Abastecimiento de la Oficina Administrativa del Cuartel General del Ejército, en Av. Paseo El Bosque N° 740 ¿ San Borja ¿ Lima, el horario de 08:00 a 16:00 hrs.

Aclaración adicional: En cuanto a la referencia en las páginas 122 y 123 del expediente de contratación, se entiende que se trata de un detalle de la valorización de los trabajos realizados en las distintas casas de servicio. Sin embargo, como se explicó, la modalidad de pago será única, y no se realizarán pagos parciales, sino hasta la terminación completa del servicio contratado, sujeto a la entrega y conformidad total de los trabajos de mantenimiento. Esto se formalizará al término de todos los servicios, tras la verificación y aprobación correspondiente, en Conclusión: El pago será realizado como un pago único a la terminación de los servicios de mantenimiento, una vez cumplidos los requisitos establecidos en las bases para la emisión de la conformidad y presentación de la documentación correspondiente. No se realizará ningún pago por cada casa de servicio de manera individual.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : CP-SM-2-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS CASAS MILITARES DE LAS VILLAS DEL EJÉRCITO PERUANO (SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR ESTE (BLOCK 10 ¿ 11) Y DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR OESTE (CASAS 53 AL

Ruc/código :	20607293342	Fecha de envío :	23/04/2025
Nombre o Razón social :	CETCON INGENIERIA S.A.C.	Hora de envío :	13:40:29

Consulta: Nro. 4

Consulta/Observación:

En relación con lo solicitado en las bases de selección, queremos señalar que la profesión de Técnico en Edificaciones debe ser considerada como una alternativa viable para el puesto de Maestro de Obra. Esta solicitud se fundamenta en que la exigencia establecida contradice lo dispuesto en las bases estándar aprobadas por la Directiva N° 001-2019-OSCE/CD, la cual establece lo siguiente: Al establecer la profesión del plantel, se debe requerir profesionales de diversas carreras o, de manera general, un profesional de cualquier carrera, salvo que por mandato normativo o por el tipo de competencias y conocimientos requeridos, la actividad a desarrollar solo pueda ser ejecutada por un profesional de determinada carrera.

En virtud de lo anterior, solicitamos que se considere la formación académica y la experiencia profesional de los Técnicos en Construcción Civil y/o Edificaciones como válidas para asumir el cargo de Maestro de Obra, ya que ello permitiría una mayor participación de postores, de acuerdo con lo establecido en el Artículo 2 de la Ley de Contrataciones del Estado.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B.3.1 Página: 126

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comite de seleccion en coordinacion con el area usuaria Aclara, En virtud de lo establecido en las bases administrativas y en concordancia con el Capítulo III, 3.1 de los Términos de Referencia, donde se especifica que el cargo de Maestro de Obra puede ser desempeñado por un Técnico en Construcción Civil titulado, con experiencia mínima de tres (03) años en el área de mantenimiento de edificaciones o en la ejecución de obras de edificaciones, y con la capacitación correspondiente de al menos 120 horas lectivas, se confirma que dicho requisito ya considera una alternativa profesional válida para el puesto de Maestro de Obra. La exigencia de un Técnico en Construcción Civil con la formación y experiencia especificada en las bases de selección es una medida para garantizar que el profesional que ocupe el cargo de Maestro de Obra cuente con los conocimientos técnicos y la experiencia práctica requeridos para la correcta ejecución del servicio. De acuerdo con el Art. 2 de la Ley de Contrataciones del Estado, este tipo de requisitos no restringe indebidamente la participación de postores, sino que se establece para asegurar la idoneidad del personal clave, en cumplimiento de los objetivos de calidad y eficiencia en la contratación pública.

Por lo tanto, se mantendrá el requisito de permitir que el cargo de Maestro de Obra sea cubierto tanto por un profesional titulado como por un Técnico en Construcción Civil con la formación y experiencia exigida, conforme a lo dispuesto en las bases de selección, en el Capítulo III, 3.1 de los Términos de Referencia, de acuerdo con las normativas vigentes y con el fin de garantizar la calidad técnica en la ejecución de los servicios. Esta respuesta está basada en los términos establecidos en el expediente de contratación y responde a las observaciones planteadas, asegurando el cumplimiento de las bases y principios de la Ley N° 32069 y su reglamento Decreto Supremo N° 009-2025-EF.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : CP-SM-2-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS CASAS MILITARES DE LAS VILLAS DEL EJÉRCITO PERUANO (SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR ESTE (BLOCK 10 ¿ 11) Y DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR OESTE (CASAS 53 AL

Ruc/código :	20553983569	Fecha de envío :	23/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA CALDERON & PAICO S.A.C.	Hora de envío :	14:38:00

**Observación: Nro. 5**

**Consulta/Observación:**

El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a Seis millones ciento sesenta y dos mil con 00/100 Soles (6´162,000.00) por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.

**Observación:**

Si bien la Normativa permite a las entidades solicitar hasta tres veces el valor referencial, pero debido a que la experiencia del postor en similares se restringe a servicios similares en específico; la entidad para no afectar seriamente con el principio de "LIBERTAD DE CONCURRENCIA", que rige el Art. 2° de la ley de contrataciones del Estado, toda vez que restringe la pluralidad de postores, al determinar un criterio de calificación excluyente y poco plural; se solicita a la entidad reducir el monto facturado a DOS VECES EL VALOR REFERENCIAL; otorgando al presente concurso publico una mayor competencia eficaz y eficiente.

De no ACOGER observación, la cual debe ser motivada debido a la afectación de los principios de la ley de contrataciones del Estado, y pueda ser elevada al tribunal de contrataciones.

**Acápite de las bases : Sección:** Especifico      **Numeral:** 3.2      **Literal:** C      **Página:** 126

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Art. 2° de la ley de contrataciones del Estado

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El comite de seleccion en coordinacion con el area usuaria acoge la observación se modificará en las bases integradas el monto de experiencia por el importe de S/ 3,352,497.00.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Se modificará en las bases integradas

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : CP-SM-2-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS CASAS MILITARES DE LAS VILLAS DEL EJÉRCITO PERUANO (SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR ESTE (BLOCK 10 ¿ 11) Y DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR OESTE (CASAS 53 AL

Ruc/código :	20553983569	Fecha de envío :	23/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA CALDERON & PAICO S.A.C.	Hora de envío :	14:38:00

**Observación: Nro. 6**

**Consulta/Observación:**

B. CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL

B.3 CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE

B.3.1 FORMACIÓN ACADÉMICA

Un (01) Ingeniero Civil, TITULADO, COLEGIADO

Observación:

Se pueda ampliar a Ingeniero Civil y/o Arquitecto, TITULADO, COLEGIADO.

Ya que ambas profesiones pueden realizar la misma función con respecto a sus capacidades como profesionales.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 3.2    **Literal:** B.3.1    **Página:** 124

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Art. 2° de la ley de contrataciones del Estado

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El comite de seleccion en coordinacion con el area usuaria, precisa que la solicitud de ampliar la formación académica a Ingenieros Civiles y/o Arquitectos. Este requisito de Ingeniero Civil TITULADO y COLEGIADO está establecido con base en la naturaleza específica del trabajo que se requiere realizar en el contexto de esta contratación, el cual está relacionado estrechamente con el diseño, cálculo, planificación y ejecución de obras civiles, lo que demanda una formación técnica y específica en el ámbito de la ingeniería civil.

Fundamento Legal: Especialización en el Objeto de Contratación: De acuerdo con el Artículo 2 de la Ley N° 32069 (Ley General de Contrataciones Públicas), los requisitos técnicos deben ser adecuados a la naturaleza y complejidad del servicio que se va a contratar. En este caso, la contratación requiere habilidades técnicas específicas vinculadas a la ingeniería civil, que es la especialidad necesaria para abordar los trabajos previstos en el contrato. Competencia Técnica Específica: Aunque tanto Ingenieros Civiles como Arquitectos tienen formación en el diseño y construcción de obras, el enfoque y la profundidad de la formación técnica de un Ingeniero Civil está más alineada con las tareas requeridas en el objeto de la contratación. La inclusión de Arquitectos podría generar un desfase en los conocimientos técnicos que se requieren para cumplir adecuadamente con las funciones y objetivos del contrato. Reglamento de la Ley N° 32069 - Art. 46: El reglamento establece la elaboracion del requerimiento, donde el requerimiento se formula de manera precisa y objetiva, donde en servicios se plasma en terminos de referencia, donde se determinó que las exigencias de formación académica deben ajustarse a los requisitos técnicos específicos del servicio que se va a ejecutar. En este sentido, si bien los Arquitectos tienen una formación complementaria en la construcción, el perfil solicitado debe estar alineado con la especificidad técnica que exige el objeto del contrato, que se refiere a la ejecución de obras civiles con un enfoque estructural, que corresponde estrictamente al campo de la ingeniería civil. Por lo tanto, No se acoge a la observacion, se mantendrá el requisito original de Ingeniero Civil TITULADO y COLEGIADO, dado que este perfil es el más adecuado para las tareas técnicas específicas que se requieren dentro del objeto de esta contratación. El Ingeniero Civil posee las competencias y la formación adecuada para llevar a cabo los trabajos solicitados de manera eficiente y con los estándares de calidad requeridos.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null



Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : CP-SM-2-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS CASAS MILITARES DE LAS VILLAS DEL EJÉRCITO PERUANO (SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR ESTE (BLOCK 10 ¿ 11) Y DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR OESTE (CASAS 53 AL

Ruc/código :	20553983569	Fecha de envío :	23/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA CALDERON & PAICO S.A.C.	Hora de envío :	14:38:00

**Observación: Nro. 7**

**Consulta/Observación:**

B. CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL

B.3 CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE

B.3.2 CAPACITACIÓN

Un (01) bachiller en arquitectura con tres (03) años de experiencia en mantenimiento de infraestructura construida, obras o servicios similares, mantenimiento, reparación, mejoramiento, acondicionamiento, construcción, rehabilitación, refacción de Infraestructura, edificaciones, Instalaciones, viviendas, oficinas, con una capacitación de 40 horas lectivas relacionada a la construcción.

Observación:

Para no afectar seriamente con el principio de "LIBERTAD DE CONCURRENCIA", que rige el Art. 2° de la ley de contrataciones del Estado, toda vez que restringe la pluralidad de postores, al determinar un criterio de calificación excluyente y poco plural; Ampliar la capacitación de 40 horas lectivas relacionada a la construcción, residencia de obra, seguridad y salud en el trabajo.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B.3.2 Página: 124

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2° de la ley de contrataciones del Estado

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El comite de seleccion en coordinacion con el area usuaria precisa que si bien entendemos la preocupación sobre la pluralidad de postores, el requisito de 40 horas de capacitación está fundamentado en la necesidad de contar con personal que tenga conocimientos técnicos suficientes para desempeñar las funciones requeridas de manera eficiente, pero no necesariamente se contempla de forma extensiva la capacitación en otras áreas adicionales como residencia de obra y seguridad y salud en el trabajo en esta etapa del proceso de calificación.

Fundamento Legal: Adecuación a la naturaleza del servicio: De acuerdo con el Artículo 2 de la Ley N° 32069 (Ley General de Contrataciones Públicas), se deben establecer requisitos que sean estrictamente necesarios para el cumplimiento del objeto del contrato, sin afectar la pluralidad de postores. En este caso, la capacitación de 40 horas en temas de construcción es suficiente para garantizar que el bachiller en arquitectura cuente con los conocimientos básicos para ejecutar los servicios relacionados con el mantenimiento y reparación de infraestructura, que son el objetivo del contrato. Capacitación específica: El Reglamento de la Ley N° 32069 establece que las capacidades técnicas y de formación deben estar alineadas con la naturaleza del servicio. La capacitación adicional solicitada en residencia de obra y seguridad y salud en el trabajo no es estrictamente necesaria para el cargo de bachiller en arquitectura solicitado, ya que no es un requisito técnico esencial para el tipo de servicio que se va a ejecutar. La experiencia y la capacitación en construcción y mantenimiento de infraestructura es suficiente para el desempeño de las funciones. Principio de no restricción de competencia: El principio de libertad de concurrence establece que los requisitos no deben ser excesivamente restrictivos. En este caso, la capacitación de 40 horas lectivas es suficiente para garantizar que el bachiller en arquitectura pueda cumplir con los requisitos mínimos del contrato. Ampliar la capacitación a otros temas no relacionados directamente con la naturaleza del trabajo podría aumentar innecesariamente los costos de formación y restringir la participación de postores, lo cual va en contra del principio de pluralidad. Por lo tanto no se acoge a la observacion, se mantendrá el requisito original de 40 horas lectivas relacionadas a construcción, ya que es suficiente para el desempeño de las funciones solicitadas en el contrato. Esta medida está alineada con los principios de la ley y asegura la competencia efectiva y la igualdad de oportunidades para los postores.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : CP-SM-2-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS CASAS MILITARES DE LAS VILLAS DEL EJÉRCITO PERUANO (SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR ESTE (BLOCK 10 ¿ 11) Y DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR OESTE (CASAS 53 AL

Ruc/código :	20553983569	Fecha de envío :	23/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA CALDERON & PAICO S.A.C.	Hora de envío :	14:38:00

**Observación: Nro. 8**

**Consulta/Observación:**

B. CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL

B.3 CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE

B.3.2 CAPACITACIÓN

Un (01) Maestro de Obra titulado como Técnico en Construcción Civil con capacitación en temas de construcción civil como mínimo 120 horas lectivas

Observación:

Para no afectar seriamente con el principio de "LIBERTAD DE CONCURRENCIA", que rige el Art. 2° de la ley de contrataciones del Estado, toda vez que restringe la pluralidad de postores, al determinar un criterio de calificación excluyente y poco plural; Ampliar la capacitación en temas de construcción civil, maestro de obras en edificaciones como mínimo 120 horas lectivas

**Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B.3.2 Página: 124**

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Art. 2° de la ley de contrataciones del Estado

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El comite de seleccion en coordinacion con el area usuaria precisa que el requisito de 120 horas lectivas en temas de construcción civil para el Maestro de Obra titulado como Técnico en Construcción Civil está sustentado en la naturaleza del servicio y en la necesidad de garantizar la calidad de la ejecución de las obras. Este requisito se considera adecuado y suficiente para asegurar que el personal clave cuente con los conocimientos técnicos necesarios sin generar una restricción excesiva que limite la participación de posibles postores. Fundamento Legal: Adecuación a la naturaleza del servicio: De acuerdo con el Art. 2 de la Ley N° 32069 (Ley General de Contrataciones Públicas), los requisitos establecidos deben estar alineados con la naturaleza del servicio que se va a contratar, sin ser excesivos o innecesarios. La capacitación de 120 horas lectivas en temas de construcción civil es suficiente para asegurar que el Maestro de Obra tenga los conocimientos fundamentales requeridos para llevar a cabo las tareas de construcción y mantenimiento, tal como lo exige el objeto de contratación. Principio de no restricción de competencia: El principio de libertad de concurrencia busca asegurar que los requisitos no sean tan restrictivos como para limitar la participación de postores calificados. Si bien se considera importante contar con capacitación especializada, esta debe ser razonable y directamente relacionada con las funciones que se van a desarrollar. Ampliar las horas de capacitación a temas adicionales o hacerlos más específicos podría imponer barreras innecesarias para los postores que cumplen con los requisitos mínimos establecidos, restringiendo así la competencia. Evaluación del mercado de postores: Tras un análisis del mercado y los antecedentes de procesos previos, se ha comprobado que el requisito de 120 horas lectivas es adecuado para cumplir con los estándares de calidad y eficiencia requeridos para la ejecución de las obras, sin generar una barrera innecesaria para los postores interesados.

En consecuencia, No se acoge a la observación, se mantendrá el requisito de 120 horas lectivas en temas de construcción civil para el Maestro de Obra titulado como Técnico en Construcción Civil, ya que es suficiente para asegurar la correcta ejecución del contrato y no afectará de manera significativa la pluralidad de postores. Este enfoque está en concordancia con los principios establecidos en la Ley N° 32069 y el Reglamento de Contrataciones del Estado.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : CP-SM-2-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS CASAS MILITARES DE LAS VILLAS DEL EJÉRCITO PERUANO (SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR ESTE (BLOCK 10 ¿ 11) Y DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR OESTE (CASAS 53 AL

Ruc/código :	20553983569	Fecha de envío :	23/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA CALDERON & PAICO S.A.C.	Hora de envío :	14:38:00

**Observación: Nro. 9**

**Consulta/Observación:**

B. CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL

B.4 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE

Un (01) bachiller en arquitectura con tres (03) años de experiencia en mantenimiento de infraestructura construida, obras o servicios similares, mantenimiento, reparación, mejoramiento, acondicionamiento, construcción, rehabilitación, refacción de Infraestructura, edificaciones, Instalaciones, viviendas, oficinas, con una capacitación de 40 horas lectivas relacionada a la construcción, la experiencia será acreditada con copia de constancias, certificados, copia simple de contratos con su respectiva conformidad o cualquier otra documentación que de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto posterior a la obtención de su bachiller

Observación:

Para no afectar seriamente con el principio de "LIBERTAD DE CONCURRENCIA", que rige el Art. 2° de la ley de contrataciones del Estado, toda vez que restringe la pluralidad de postores, al determinar un criterio de calificación excluyente y poco plural, reducir la experiencia a dos (02) años la experiencia del personal clave; en coincidencia con lo solicitado en los profesionales solicitados del staff del personal clave (Ingeniero sanitario e Ingeniero Eléctrico)

**Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B.4 Página: 125**

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Art. 2° de la ley de contrataciones del Estado

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El comite de seleccion en coordinacion con el area usuaria precisa que la observación planteada sobre. El requisito de tres (03) años de experiencia en áreas específicas de mantenimiento de infraestructura, rehabilitación, refacción de edificaciones, entre otros, ha sido establecido en función de las necesidades técnicas del servicio a ejecutar. Este plazo es necesario para asegurar que el bachiller en arquitectura tenga la experiencia adecuada para cumplir con las funciones que se requieren dentro del proyecto, garantizando la calidad y la eficiencia en la ejecución de las actividades previstas. Fundamento Legal:

Adecuación a la naturaleza del servicio: De acuerdo con lo dispuesto en el Art. 2° de la Ley N° 32069 (Ley General de Contrataciones Públicas), el establecimiento de los requisitos de experiencia debe estar directamente relacionado con la complejidad y naturaleza del servicio. La experiencia solicitada de tres años es proporcional al tipo de obras y servicios que se van a ejecutar, garantizando que el personal clave cuente con la preparación suficiente para abordar adecuadamente los trabajos de mantenimiento, reparación, y remodelación de infraestructuras. El Principio de no restricción de competencia: Aunque el principio de libertad de concurrencia busca fomentar la participación de la mayor cantidad de postores calificados, la reducción de los años de experiencia podría comprometer la calidad del servicio. La experiencia de tres (03) años en áreas similares se considera necesaria para asegurar que el bachiller en arquitectura sea capaz de manejar situaciones complejas relacionadas con el mantenimiento y remodelación de infraestructuras, lo que hace que esta exigencia no sea excesiva ni restrictiva. La adecuación de los requisitos a los estándares de la industria: En base a las mejores prácticas del sector y los estándares de calidad exigidos por la Ley de Contrataciones del Estado, se ha determinado que la experiencia de tres (03) años es el mínimo necesario para garantizar la ejecución eficiente y segura del servicio. Reducirla a dos (02) años podría comprometer el nivel de especialización necesario para realizar las obras con los estándares de calidad exigidos.

Por lo tanto No se Acoge a la observación, se mantendrá el requisito de tres (03) años de experiencia en los servicios solicitados, ya que este periodo es adecuado para garantizar que el bachiller en arquitectura propuesto pueda ejecutar correctamente las tareas requeridas. Este criterio está alineado con la Ley N° 32069 y

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : CP-SM-2-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS CASAS MILITARES DE LAS VILLAS DEL EJÉRCITO PERUANO (SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR ESTE (BLOCK 10 ¿ 11) Y DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR OESTE (CASAS 53 AL

Especifico 3.2 B.4 125

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2° de la ley de contrataciones del Estado

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

su Reglamento, y se considera que no afecta la pluralidad de postores, sino que más bien asegura la calidad y éxito del proyecto.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : CP-SM-2-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS CASAS MILITARES DE LAS VILLAS DEL EJÉRCITO PERUANO (SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR ESTE (BLOCK 10 ¿ 11) Y DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR OESTE (CASAS 53 AL

Ruc/código :	20553983569	Fecha de envío :	23/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA CALDERON & PAICO S.A.C.	Hora de envío :	14:38:00

**Observación: Nro. 10**

**Consulta/Observación:**

B. CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL

B.4 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE

Tres (03) operarios carpinteros con tres (03) años de experiencia en trabajos de carpintería y acabados en madera, servicios similares a mantenimiento, remodelación, mejoramiento, acondicionamiento e implementación en viviendas, oficinas, almacenes o depósitos.

Cuatro (04) Operarios civiles, con tres (03) años de experiencia en mantenimiento y construcción de edificaciones con capacitaciones en temas de construcción, edificaciones en general y/o ejecución de obras de edificaciones, servicios similares a mantenimiento, remodelación, mejoramiento, acondicionamiento, implementación, refacción de todo tipo de infraestructura e instalaciones, viviendas, oficinas, almacenes y/o depósitos.

Cuatro (04) Ayudantes con tres (03) años de experiencia en edificaciones en general y/o ejecución de obras de edificaciones, servicios similares a mantenimiento, remodelación, mejoramiento, acondicionamiento, implementación, refacción de todo tipo de infraestructura e instalaciones, viviendas, oficinas, almacenes, depósitos.

Observación:

Para no afectar seriamente con el principio de "LIBERTAD DE CONCURRENCIA", que rige el Art. 2° de la ley de contrataciones del Estado, toda vez que restringe la pluralidad de postores, al determinar un criterio de calificación excluyente y poco plural.

Sobre el personal clave es el que ostenta la destreza necesaria para ejecutar satisfactoriamente las prestaciones que son objeto del contrato; asimismo de acuerdo a lo dispuesto en el Art. 16 del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado y el Art. 29 de su Reglamento, corresponde al área usuaria formular y definir las especificaciones técnicas y/o términos de referencia, así como los requisitos de calificación.

Por lo que se SOLICITA SUPRIMIR LA EXPERIENCIA DE PERSONAL QUE NO TIENE UNA FORMACIÓN ACADÉMICA ya que según lo establecido en la citada Opinión N° 042-209/DTN, se debió ¿precisar cuál es la formación académica del personal clave que necesita exigirse como requisito de calificación¿; de modo que, la mera referencia a personal de obra como operarios y ayudantes no forma parte del personal clave porque no se precisa una formación académica, y si bien son necesarios para ejecutar satisfactoriamente la prestación del servicio; es personal que depende de la calificación que hace el contratista de acuerdo a sus directivas de ejecución y planificación del servicio.

Así, en el numeral 7.4 de la Directiva N° 023-2016-OSCE/CD - Disposiciones sobre la formulación y absolución de consultas y observaciones, se establece que el comité de selección o el órgano encargado de las contrataciones según corresponda, debe evitar incluir disposiciones que excedan o no guarden congruencia con las aclaraciones planetas y/o transgresiones alegadas por el participante, salvo que sea para promover la competencia en el procedimiento convocado, lo que deberá ser debidamente sustentado y siempre que esté vinculada con la respectiva consulta u observación.

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : CP-SM-2-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS CASAS MILITARES DE LAS VILLAS DEL EJÉRCITO PERUANO (SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR ESTE (BLOCK 10 ¿ 11) Y DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR OESTE (CASAS 53 AL

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B.4 Página: 125

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Art. 2° de la ley de contrataciones del Estado

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El comite de seleccion en coordinacion con el area usuaria precisa que la observación respecto a los operarios carpinteros, operarios civiles y ayudantes solicitados en el presente contrato cumplen funciones clave para la correcta ejecución de los trabajos de mantenimiento, remodelación, y acondicionamiento de las edificaciones y otras infraestructuras. Su experiencia es crucial, ya que su capacitación práctica y experiencia directa en las tareas solicitadas son determinantes para cumplir con los estándares técnicos y de calidad establecidos en los Términos de Referencia. Fundamento Legal y Justificación: Personal Clave en la Contratación Pública: El personal clave no se limita exclusivamente a profesionales con formación académica superior. En el caso de este contrato, se requiere personal con experiencia práctica en áreas técnicas específicas (carpintería, construcción civil, mantenimiento de edificaciones), los cuales son indispensables para la ejecución de los trabajos definidos en el contrato. De acuerdo con el Art. 16 del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado, la entidad tiene la facultad de definir los perfiles de experiencia que permitan cumplir los objetivos establecidos en los términos de referencia. Experiencia y Formación Práctica: A pesar de que los operarios carpinteros, operarios civiles y ayudantes no tienen una formación académica superior, su experiencia y las capacitaciones requeridas en temas de construcción civil y mantenimiento de edificaciones son fundamentales para garantizar la correcta ejecución de los trabajos. Este tipo de experiencia no solo es relevante, sino que es esencial para los trabajos prácticos que se llevarán a cabo en la obra.

Adecuación a los Términos de Referencia: Según lo establecido en los Términos de Referencia, Capítulo III, Ítem 3.1, los operarios carpinteros, operarios civiles y ayudantes con experiencia de tres (03) años en las áreas requeridas se consideran personal clave en este tipo de contrato. La solicitud de experiencia práctica de tres años no está en contradicción con las disposiciones legales, ya que se ajusta a las necesidades técnicas específicas del proyecto, y está justificada por la naturaleza del servicio que se contratará. No afecta la libertad de concurrencia: La exigencia de experiencia para estos operarios no restringe injustificadamente la competencia. Los postores interesados tienen la posibilidad de contratar personal calificado en función de sus capacidades y experiencia práctica, y no se les impide participar por no exigir una formación académica superior.

La experiencia del personal solicitado en los Términos de Referencia se mantiene como un requisito clave para la ejecución del contrato, Por lo tanto no se acoge la observación planteada. Esta decisión está debidamente fundamentada en la naturaleza del servicio a contratar, en los lineamientos legales y en la necesidad de asegurar que los trabajadores tengan la experiencia práctica necesaria para cumplir con las tareas definidas en el contrato.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : CP-SM-2-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS CASAS MILITARES DE LAS VILLAS DEL EJÉRCITO PERUANO (SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR ESTE (BLOCK 10 ¿ 11) Y DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR OESTE (CASAS 53 AL

Ruc/código :	20363389890	Fecha de envío :	23/04/2025
Nombre o Razón social :	M & C CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Hora de envío :	23:25:08

Observación: Nro. 11

Consulta/Observación:

EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD cita: ¿Se consideran servicios similares a los siguientes: se considera similar a servicios de mantenimiento de¿¿¿ Se solicita al Comité de selección, incluir que se considere también OBRAS, de manera que el postor tenga la posibilidad de demostrar su experiencia en servicio y/o obras, con lo cual se estaría promoviendo la mayor participación y difusión a más postores, en presente proceso de selección. Así como también en la experiencia del personal clave, en las bases administrativas se considera la experiencia de obras y servicios, finalmente consideramos que estaría más coherente.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2. Literal: C Página: 126

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 2. Principios que rigen las contrataciones a) Libertad de concurrencia e) Competencia.

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comite de seleccion en coordinacion con el area usuaria precisa luego de evaluar la solicitud, no se acoge la observación y mantener el criterio de experiencia en servicios de mantenimiento, tal como se especifica en los Términos de Referencia y en las Bases Administrativas del presente proceso. Fundamento de la Respuesta: Definición de "Servicios Similares" en las Bases Administrativas: Tal como se detalla en el capítulo III, ítem 3.1 de los Términos de Referencia y en las Bases Administrativas, se considera que los servicios similares incluyen trabajos de mantenimiento, remodelación, mejoramiento, acondicionamiento, implementación y refacción de infraestructuras en edificaciones, parques, oficinas, instalaciones, entre otros. Este enfoque está orientado específicamente a servicios de mantenimiento de infraestructuras ya existentes. Coherencia con los Objetivos del Contrato: El contrato está orientado a la ejecución de servicios de mantenimiento y remodelación de infraestructuras. Incluir obras de construcción no se alinea con los objetivos establecidos, ya que la necesidad del servicio está dirigida a la conservación, rehabilitación y adecuación de infraestructuras, no a la construcción de nuevas. Especificidad en la Experiencia Requerida: La experiencia solicitada está enfocada en los servicios de mantenimiento, que requieren habilidades y conocimientos específicos relacionados con el mantenimiento, la reparación y la rehabilitación de infraestructuras existentes. La inclusión de obras podría desviar el enfoque del tipo de experiencia que realmente se necesita para la correcta ejecución de los trabajos previstos en el contrato. Aseguramiento de la Calidad del Servicio: Para garantizar que el servicio se realice de acuerdo con los estándares de calidad y seguridad, es fundamental que los postores cuenten con experiencia específica en servicios de mantenimiento de infraestructuras, como se detalla en las bases. Este enfoque asegura que los postores seleccionados tengan la formación y experiencia adecuada para la correcta ejecución de las tareas de mantenimiento requeridas.

En base a lo anterior, se ha decidido mantener el criterio actual y no incluir obras como parte de los servicios similares. Esto garantiza que los postores cuenten con la experiencia específica en mantenimiento y asegura el cumplimiento de los objetivos y requisitos del contrato.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : CP-SM-2-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS CASAS MILITARES DE LAS VILLAS DEL EJÉRCITO PERUANO (SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR ESTE (BLOCK 10 ¿ 11) Y DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR OESTE (CASAS 53 AL

Ruc/código :	20363389890	Fecha de envío :	23/04/2025
Nombre o Razón social :	M & C CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Hora de envío :	23:44:59

**Observación: Nro. 12**

**Consulta/Observación:**

EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE

Un (01) Ingeniero sanitario, solicitamos para mayor difusión de la participación de postores se incluya al Ingeniero Civil.  
Un (01) Ingeniero electricista, solicitamos olicitamos para mayor difusión de la participación de postores se incluya al Ingeniero Mecanico Electricista.

solicitamos ampliar la participación de profesionales mencionados, mayor pluralidad el principio que rige las contrataciones

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 3.2.    **Literal:** B.4    **Página:** 125

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

TUO de la LEY Artículo 2. Principios que rigen las contrataciones a) Libertad de concurrencia

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El comite de seleccion en coordinacion con el area usuaria precisa que Se acoge parcialmente la observación, modificando el perfil del Ingeniero Sanitario para incluir también a los Ingenieros Civiles como opción para este puesto, dado que los Ingenieros Civiles cuentan con las competencias técnicas necesarias en algunos casos para asumir funciones vinculadas a las instalaciones y sistemas sanitarios en proyectos de infraestructura. Fundamento de la Respuesta: Apertura para el Ingeniero Civil: En atención a la solicitud y considerando la formación técnica que poseen los Ingenieros Civiles, se acepta la inclusión de este perfil en el puesto de Ingeniero Sanitario. Los Ingenieros Civiles que cuenten con la experiencia adecuada en proyectos de infraestructura y manejo de sistemas de saneamiento, podrán cumplir con los requisitos del puesto y asumir las responsabilidades correspondientes en la gestión de instalaciones sanitarias dentro de la obra.

Mantenimiento del Ingeniero Electricista: En cuanto al puesto de Ingeniero Electricista, no se acoge la observación de incluir otros perfiles profesionales, ya que se considera que el Ingeniero Electricista tiene la formación y experiencia específicas necesarias para cumplir con los requerimientos técnicos establecidos en los términos de referencia.

Se ha decidido acoger la solicitud de modificación solo para el perfil de Ingeniero Sanitario, permitiendo que también los Ingenieros Civiles puedan postular, siempre y cuando cumplan con los requisitos técnicos establecidos. El perfil de Ingeniero Electricista se mantiene tal como fue originalmente establecido en los Términos de Referencia.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Se modificara en las bases integradas



Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : CP-SM-2-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS CASAS MILITARES DE LAS VILLAS DEL EJÉRCITO PERUANO (SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR ESTE (BLOCK 10 ¿ 11) Y DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR OESTE (CASAS 53 AL

Ruc/código :	20613542010	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	E Y A INGENIERIA Y CONSTRUCCION SERVICIOS GENERALES S.A.C.S.	Hora de envío :	12:34:56

Consulta: Nro. 13

Consulta/Observación:

De acuerdo a los términos de referencia nos indica N° 1 12 casas y N° 2 12 casas, esto se considerara ítems independientes o se realizarán los dos trabajos en un solo proceso.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: CAP III Literal: 3.1 Página: 21

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

A n á l i s i s   r e s p e c t o   d e   l a   c o n s u l t a   u   o b s e r v a c i ó n :  
El comite de seleccion en coordinacion con el area usuaria precisa que de acuerdo con lo establecido en los Términos de Referencia del capitulo III, el procedimiento de selección, forma parte de un sólo proceso de contratación, conforme a lo regulado en el Artículo 32 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado ¿ Decreto Supremo N.º 082-2019-EF. Por tanto, se aclara que se trata de un solo proceso de selección por suma alzada NO tiene ITEMS, es unico, los cuales forman parte de un mismo proceso de contratación, conforme a lo regulado en el Artículo 32 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado ¿ Decreto Supremo N.º 082-2019-EF.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:  
null

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : CP-SM-2-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS CASAS MILITARES DE LAS VILLAS DEL EJÉRCITO PERUANO (SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR ESTE (BLOCK 10 ¿ 11) Y DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR OESTE (CASAS 53 AL

Ruc/código :	20613542010	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	E Y A INGENIERIA Y CONSTRUCCION SERVICIOS GENERALES S.A.C.S.	Hora de envío :	12:37:15

**Consulta:** Nro. 14

**Consulta/Observación:**

Con respecto al personal clave solicitado, especificar si el mismo personal será considerado para los trabajos 1 y 2.

**Acápite de las bases :** Sección: Especifico      **Numeral:** CAP III      **Literal:** 3.1      **Página:** 118

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El comite de seleccion en coordinacion con el area usuaria precisa que conforme a lo establecido en el Artículo 5 de la Ley de Contrataciones del Estado ¿ Ley N.º 32069, en particular en lo referido a los principios de libertad de concurrencia, proporcionalidad y eficiencia, se precisa que el personal clave ofertado debe ser considerado conforme a los los Términos de Referencia del capitulo III.

Asimismo, el principio de proporcionalidad, recogido también en dicho artículo, establece que los requisitos exigidos a los postores deben guardar adecuada relación con la naturaleza, complejidad y magnitud del objeto contractual, por lo que exigir dos equipos técnicos independientes para cada trabajo, cuando estos pueden ser desarrollados en conjunto por un mismo equipo.

En consecuencia, se aclara que el mismo personal clave podrá ser considerado para los trabajos 1 y 2, conforme cumpla con los requisitos y plazos establecidos.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : CP-SM-2-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS CASAS MILITARES DE LAS VILLAS DEL EJÉRCITO PERUANO (SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR ESTE (BLOCK 10 ¿ 11) Y DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR OESTE (CASAS 53 AL

Ruc/código :	20613542010	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	E Y A INGENIERIA Y CONSTRUCCION SERVICIOS GENERALES S.A.C.S.	Hora de envío :	12:38:24

Consulta: Nro. 15

Consulta/Observación:

De acuerdo con las bases la forma de pago se realizará por valorización por cada casa terminada, especificar si va a regir conforme a las bases estándar.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: CAP III Literal: 3.1 Página: 122

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comite de seleccion en coordinacion con el area usuaria precisa que conforme a lo señalado en los Términos de Referencia y en estricto cumplimiento del marco normativo vigente, se precisa que el presente procedimiento contempla el pago único, el cual se realizará una vez culminada la prestación correspondiente y previa conformidad por parte de la Entidad.

Esta disposición se encuentra sustentada en el artículo 67 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado ¿ Decreto Supremo N.º 009-2025-EF, que establece lo siguiente:

Artículo 67. 1 del reglamento vigente, donde el pago se efectúa en función a la prestación efectivamente realizada, conforme a lo pactado en el contrato. Para tal efecto, el área usuaria o quien haga sus veces emite la conformidad correspondiente.

En ese sentido, se aclara que el pago será único al término de los trabajos, no contraviene la normativa, ya que responde a una forma válida de contratación siempre que se encuentre claramente establecida en los terminos de referencia de las bases administrativas, como es el caso. Dicha modalidad garantiza el cumplimiento del objeto contractual y permite a la entidad verificar la calidad total de la prestación antes de realizar el desembolso.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : CP-SM-2-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS CASAS MILITARES DE LAS VILLAS DEL EJÉRCITO PERUANO (SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR ESTE (BLOCK 10 ¿ 11) Y DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR OESTE (CASAS 53 AL

Ruc/código :	20603433166	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCCIONES Y ACABADOS YACTAYO S.A.C.	Hora de envío :	16:48:48

**Observación: Nro. 16**

**Consulta/Observación:**

Solicitamos acoger nuestra observación, que se considere la experiencia profesional del personal clave de Un (1) Ingeniero electrónico acreditado con un (01) a más años de experiencia, con una capacitación de 120 horas lectivas en seguridad y salud en el trabajo, la experiencia será acreditada con copia de constancias, certificados, copia simple de contratos con su respectiva conformidad o cualquier otra documentación que de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto posterior a la obtención de su Título, así permitir la mayor participación de postores de acuerdo a lo establecido en el Art. 2 de la Ley de Contrataciones del Estado

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 3.2    **Literal:** B4    **Página:** 127

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El comite de seleccion en coordinacion con el area usuaria precisa que en atención a lo manifestado por el participante respecto a la inclusión de un profesional con formación en Ingeniería Electrónica como alternativa al perfil expresamente solicitado (Ingeniero Electricista), se comunica que, conforme a la interpretación sistemática y funcional del objeto contractual, la configuración técnica de la prestación principal ¿cuya naturaleza descansa principalmente sobre la ejecución de intervenciones en componentes de infraestructura vinculados a instalaciones eléctricas convencionales en edificaciones de uso mixto¿ exige la incorporación de un profesional que posea una idoneidad técnica y habilitación específica en el campo de la electricidad aplicada a edificaciones, razón por la cual el perfil de Ingeniero Electricista ha sido definido por el área usuaria, en concordancia con el Artículo 47 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por el Decreto Supremo N.º 009-2025-EF, que faculta a dicho órgano técnico a establecer los criterios de calificación pertinentes según la naturaleza de las prestaciones.

Por tanto, si bien se valora el planteamiento orientado a ampliar los márgenes de concurrencia, conforme a lo señalado en el Artículo 5 de la Ley N.º 32069, relativo a la finalidad de las contrataciones públicas ¿en cuanto a promover la eficiencia, calidad y transparencia en la contratación del Estado¿, debe advertirse que la inclusión de perfiles no alineados con el objeto específico podría afectar la correcta ejecución técnica del servicio.

En consecuencia, se informa que no se acoge lo solicitado, manteniéndose el perfil de Ingeniero Electricista, toda vez que la pertinencia técnica del mismo responde a una lógica operativa y funcional del servicio, y la modificación implicaría desnaturalizar el objeto técnico definido en los términos de referencia, lo cual no resulta viable sin comprometer el marco legal aplicable y los principios técnicos de la contratación pública

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : CP-SM-2-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS CASAS MILITARES DE LAS VILLAS DEL EJÉRCITO PERUANO (SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR ESTE (BLOCK 10 ¿ 11) Y DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR OESTE (CASAS 53 AL

Ruc/código :	20603433166	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCCIONES Y ACABADOS YACTAYO S.A.C.	Hora de envío :	16:52:21

**Observación: Nro. 17**

**Consulta/Observación:**

Solicitamos, acoger nuestra observación, para la anulación del personal clave del ingeniero sanitario, así permitir la mayor participación de postores de acuerdo a lo establecido en el Art. 2 de la Ley de Contrataciones del Estado

**Acápite de las bases : Sección:** Especifico      **Numeral:** 3.2      **Literal:** B4      **Página:** 127

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El comite de seleccion en coordinacion con el area usuaria precisa al respecto a la solicitud de anulación del requerimiento del profesional en Ingeniería Sanitaria considerado como parte del personal clave, se comunica que, atendiendo a la configuración técnica integral de las prestaciones descritas en los términos de referencia, y conforme al principio de especialidad en la definición de perfiles para la ejecución efectiva de intervenciones que comprometen la funcionalidad operativa de los sistemas pasivos y activos de infraestructura edilicia, el perfil del Ingeniero Sanitario ha sido incorporado como elemento técnico no accesorio, sino sustantivo, cuya omisión podría alterar la coherencia técnica-constructiva del planteamiento integral de mantenimiento y rehabilitación contemplado.

En ese marco, conforme a lo establecido en el Artículo 47 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado ¿ Decreto Supremo N.º 009-2025-EF, que faculta al área usuaria a establecer los requisitos de calificación adecuados a la complejidad del objeto contractual, y con concordancia con el Artículo 5 de la Ley N.º 32069, que fija la finalidad de asegurar eficiencia en la satisfacción del interés público mediante contrataciones que garanticen calidad, se concluye que la exclusión del referido perfil profesional podría implicar un vacío técnico no cubierto por otros especialistas incluidos, lo que afectaría la suficiencia operativa del plantel técnico requerido.

En consecuencia, y sin perjuicio del principio de libertad de concurrencia previsto en el Artículo 2 de la Ley, que debe ser armonizado con los demás principios rectores, se comunica que no se acoge lo solicitado, manteniéndose el perfil del Ingeniero Sanitario como parte esencial del personal clave, sin perjuicio de su interpretación dentro del marco de razonabilidad técnica y funcionalidad operativa global del objeto contractual.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : CP-SM-2-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS CASAS MILITARES DE LAS VILLAS DEL EJÉRCITO PERUANO (SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR ESTE (BLOCK 10 ¿ 11) Y DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR OESTE (CASAS 53 AL

Ruc/código :	20603433166	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCCIONES Y ACABADOS YACTAYO S.A.C.	Hora de envío :	16:55:16

Observación: Nro. 18

Consulta/Observación:

Solicitamos, acoger nuestra observación, que se considere la experiencia del personal clave de Un (1) operario carpinteros con tres (01) año de experiencia en trabajos de carpintería y acabados en madera, servicios similares a mantenimiento, remodelación, mejoramiento, acondicionamiento e implementación en viviendas, oficinas, almacenes o depósitos, así permitir la mayor participación de postores de acuerdo a lo establecido en el Art. 2 de la Ley de Contrataciones del Estado

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B4 Página: 127

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comite de seleccion en coordinacion con el area usuaria precisa que con relación a la solicitud formulada respecto a considerar como criterio de calificación la experiencia de un (01) operario carpintero con un (01) año de experiencia en actividades vinculadas a carpintería y acabados en madera en contextos de mantenimiento, remodelación, mejoramiento, acondicionamiento e implementación de espacios físicos como viviendas, oficinas, almacenes o depósitos, cabe precisar que el diseño técnico de los requisitos establecidos responde a una lógica de integralidad funcional, en cuyo marco el criterio de experiencia mínima de tres (03) años cumple con garantizar un estándar de suficiencia operativa congruente con la naturaleza acumulativa de las habilidades específicas requeridas para tales actividades, tal como se deriva del análisis del nivel de complejidad de las prestaciones materia del procedimiento.

En ese sentido, si bien el principio de libertad de concurrencia recogido en el Artículo 2 de la Ley de Contrataciones del Estado ¿ Ley N.º 32069 es un eje normativo fundamental, su aplicación no puede entenderse de forma aislada ni absoluta, sino en convergencia con el principio de eficiencia, calidad y sostenibilidad del gasto público previsto en el Artículo 5 de la misma norma, razón por la cual, el umbral mínimo de experiencia definido no solo opera como criterio diferenciador de idoneidad técnica, sino también como parámetro de aseguramiento del desempeño previsto en la ejecución contractual.

Por lo tanto, y considerando que una reducción unilateral del requisito de experiencia podría afectar la consistencia técnica y la razonabilidad del perfil esperado para las actividades sustantivas a ser ejecutadas por dicho personal, se informa que no se acoge lo solicitado, manteniéndose el requerimiento original en aras de asegurar una correspondencia funcional entre la especialidad requerida y los objetivos técnicos del procedimiento de selección, dentro de un marco de proporcionalidad técnica que no obsta ni excluye, pero sí focaliza conforme al objeto contractual.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:  
null

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : CP-SM-2-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS CASAS MILITARES DE LAS VILLAS DEL EJÉRCITO PERUANO (SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR ESTE (BLOCK 10 ¿ 11) Y DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR OESTE (CASAS 53 AL

Ruc/código :	20603433166	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCCIONES Y ACABADOS YACTAYO S.A.C.	Hora de envío :	16:58:50

Observación: Nro. 19

Consulta/Observación:

Solicitamos, acoger nuestra observación, que se considere la experiencia del personal clave de un (01) Operario civil, con un (01) año de experiencia en mantenimiento y construcción de edificaciones con capacitaciones en temas de construcción, edificaciones en general y/o ejecución de obras de edificaciones, servicios similares a mantenimiento, remodelación, mejoramiento, acondicionamiento, implementación, refacción de todo tipo de infraestructura e instalaciones, viviendas, oficinas, almacenes y/o depósitos, así permitir la mayor participación de postores de acuerdo a lo establecido en el Art. 2 de la Ley de Contrataciones del Estado

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B4 Página: 127

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comite de seleccion en coordinacion con el area usuaria precisa que con relación a lo solicitado sobre modificar el requerimiento de experiencia del personal clave, específicamente para el caso del operario civil, reduciendo el tiempo de experiencia de tres (03) a un (01) año, cabe indicar que el planteamiento técnico contenido en los Términos de Referencia responde a una estructuración integral de perfiles que guardan correspondencia con la naturaleza, complejidad y alcance de las prestaciones exigidas en el proceso.

Es pertinente señalar que, si bien el principio de libertad de concurrencia recogido en el Artículo 2° de la Ley N.º 32069 ¿ Ley de Contrataciones del Estado garantiza la participación plural y abierta en igualdad de condiciones, dicho principio debe interpretarse y aplicarse armónicamente con otros principios rectores como la eficiencia, la calidad y la transparencia, previstos en el Artículo 5° de la misma norma. En este contexto, la experiencia mínima de tres (03) años requerida para el operario civil no configura una restricción arbitraria ni excluyente, sino que constituye un criterio técnico diseñado para asegurar una capacidad operativa proporcional al estándar funcional exigido por la ejecución de las actividades previstas, sin que ello implique limitación desproporcionada ni transgresión normativa.

Además, la inclusión de la experiencia en servicios similares está debidamente contemplada, abarcando un espectro amplio de intervenciones en mantenimiento, remodelación, mejoramiento, acondicionamiento, implementación y refacción de infraestructura, de modo que la base del criterio es inclusiva en términos de trayectoria técnica acumulada y no restrictiva en términos formales.

Por lo tanto, considerando la razonabilidad técnica de los requisitos formulados, y a efectos de preservar la correspondencia entre los perfiles requeridos y la necesidad pública que motiva el procedimiento de selección, no se acoge lo solicitado, manteniéndose el requerimiento de experiencia de tres (03) años para el operario civil, conforme a lo previsto en las Bases y dentro del marco normativo aplicable.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : CP-SM-2-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS CASAS MILITARES DE LAS VILLAS DEL EJÉRCITO PERUANO (SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR ESTE (BLOCK 10 ¿ 11) Y DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR OESTE (CASAS 53 AL

Ruc/código :	20603433166	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCCIONES Y ACABADOS YACTAYO S.A.C.	Hora de envío :	17:02:00

Observación: Nro. 20

Consulta/Observación:

Solicitamos, acoger nuestra observación, que se considere la experiencia del personal clave de Un un (01) ayudante con un (01) año de experiencia en edificaciones en general y/o ejecución de obras de edificaciones, servicios similares a mantenimiento, remodelación, mejoramiento, acondicionamiento, implementación, refacción de todo tipo de infraestructura e instalaciones, viviendas, oficinas, almacenes, depósitos, así permitir la mayor participación de postores de acuerdo a lo establecido en el Art. 2 de la Ley de Contrataciones del Estado

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B4 Página: 127

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comite de seleccion en coordinacion con el area usuaria precisa que respecto a la observación planteada sobre la reducción del requisito de experiencia para el puesto de ayudante, se informa lo siguiente:

De acuerdo con el principio de calidad recogido en el artículo 2 de la Ley de Contrataciones del Estado ¿ Ley N.º 30225, vigente y modificada por la Ley N.º 32069, la Entidad debe asegurar que las contrataciones permitan alcanzar resultados que satisfagan el interés público y aseguren el cumplimiento adecuado de la finalidad del contrato. En tal sentido, los requisitos de experiencia establecidos en los Términos de Referencia no tienen carácter restrictivo, sino que responden a la naturaleza técnica del servicio a ejecutar, particularmente por tratarse de trabajos de mantenimiento, rehabilitación y acondicionamiento de infraestructura habitacional militar, en los cuales la ejecución debe garantizarse con personal con conocimientos y práctica suficientes.

La exigencia de tres (03) años de experiencia para el personal ayudante no vulnera la libertad de concurrencia, sino que busca asegurar que las labores auxiliares en campo ¿que pueden incluir el manejo de herramientas, preparación de materiales, apoyo en tareas estructurales y acabados¿ se ejecuten con un estándar mínimo de conocimiento técnico empírico validado por la experiencia acumulada, contribuyendo así a la eficiencia del proceso y minimizando riesgos de retrasos, reprocesos o fallos durante la ejecución.

En ese sentido, no resulta atendible la reducción a un (01) año de experiencia solicitada, pues ello no se encuentra alineado con el principio de eficiencia, ni con el principio de responsabilidad del área usuaria, conforme a lo previsto en el artículo 10 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado ¿ Decreto Supremo N.º 009-2025-EF, que establece que esta debe definir de manera técnica y sustentada las condiciones que aseguren una adecuada ejecución de la prestación.

Por tanto, no se acoge a lo solicitado, se mantiene el requerimiento de tres (03) años de experiencia para el puesto de ayudante como parte del personal clave en función a la naturaleza, complejidad y finalidad del contrato.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null



Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : CP-SM-2-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS CASAS MILITARES DE LAS VILLAS DEL EJÉRCITO PERUANO (SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR ESTE (BLOCK 10 ¿ 11) Y DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR OESTE (CASAS 53 AL

Ruc/código :	20603433166	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCCIONES Y ACABADOS YACTAYO S.A.C.	Hora de envío :	17:04:43

Observación: Nro. 21

Consulta/Observación:

Solicitamos acoger nuestra observación, que se considere la experiencia del personal clave de Un (01) Maestro de Obra, titulado como Técnico en Construcción Civil, con experiencia mínima de un (01) año en mantenimiento de edificaciones en general y/o ejecución de obras de edificaciones, servicios similares a mantenimiento, remodelación, mejoramiento, acondicionamiento, implementación, refacción de todo tipo de infraestructura e instalaciones, viviendas, oficinas, almacenes, depósitos, con capacitación en temas de construcción civil como mínimo 120 horas lectivas, así permitir la mayor participación de postores de acuerdo a lo establecido en el Art. 2 de la Ley de Contrataciones del Estado

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B4 Página: 127

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comite de seleccion en coordinacion con el area usuaria precisa que el requerimiento de una experiencia mínima de tres (03) años para el perfil de Maestro de Obra ha sido establecido por el área usuaria en función de la complejidad de las actividades a realizarse, que incluyen trabajos especializados en mantenimiento, rehabilitación y refacción de edificaciones. Este nivel de experiencia es esencial para asegurar que el personal esté capacitado para supervisar y ejecutar las obras con la calidad y seguridad requeridas.

Conforme a lo dispuesto en el artículo 47 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado ¿ D.S. N.º 009-2025-EF, los requisitos deben ajustarse a la magnitud y especificidad de las obras a ejecutar. La experiencia solicitada para este perfil busca garantizar la idoneidad técnica y asegurar la correcta ejecución de los trabajos bajo los estándares establecidos.

Si bien el artículo 2 de la Ley de Contrataciones del Estado promueve la pluralidad de postores, este principio debe ser entendido de manera que no afecte la calidad y eficacia de los servicios contratados. Por ello, la experiencia requerida para el Maestro de Obra responde a la necesidad de asegurar que el personal cuente con las competencias necesarias para realizar trabajos complejos y de alto nivel en mantenimiento y rehabilitación de edificaciones.

Por lo tanto, no se acoge la modificación solicitada, y se mantiene la exigencia de tres (03) años de experiencia como requisito mínimo para el perfil de Maestro de Obra, en concordancia con los términos establecidos en el proceso de selección.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : CP-SM-2-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS CASAS MILITARES DE LAS VILLAS DEL EJÉRCITO PERUANO (SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR ESTE (BLOCK 10 ¿ 11) Y DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR OESTE (CASAS 53 AL

Ruc/código :	20459153871	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	CASA LOS CONSTRUCTORES S.A.C.	Hora de envío :	19:22:52

Consulta: Nro. 22

Consulta/Observación:

Solicitamos se confirme si la entidad facilitará un ambiente como almacén para los equipos, materiales y/o herramientas, incluido caseta de guardianía, sin generar un costo adicional para el contratista.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: Cap. III Literal: 6.5 Página: 29

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comite de seleccion en coordinacion con el area usuaria precisa que en atención a la consulta formulada, se aclara que la entidad no proporcionará de forma directa ambientes implementados para almacén, oficinas de residencia de obra, ni servicios higiénicos para el personal. No obstante, dentro del área del proyecto se asignará un espacio físico general, sobre el cual el contratista deberá realizar la implementación integral, a su propio costo y responsabilidad, de los ambientes necesarios para el desarrollo del servicio.

En ese sentido, el contratista deberá adecuar e instalar un módulo de almacén, garantizando que dicho espacio cuente con condiciones óptimas de seguridad, orden y funcionalidad, conforme a los lineamientos de seguridad y salud en el trabajo, estableciendo claramente las zonas para materiales, herramientas, equipos, señalización, extintores, entre otros requerimientos técnicos pertinentes. Este espacio deberá estar correctamente delimitado y contar con control de acceso.

Asimismo, el contratista será responsable de la instalación y adecuación de oficinas de residencia de obra, que permitan el funcionamiento administrativo del personal técnico, cumpliendo con los requerimientos mínimos de habitabilidad, iluminación, mobiliario, conectividad eléctrica y otras condiciones necesarias para el seguimiento y gestión técnica del contrato.

Adicionalmente, el contratista deberá prever la instalación y mantenimiento de baños químicos, de acuerdo con la normativa vigente de salud ocupacional y conforme al número de trabajadores en obra. Estos servicios higiénicos deberán estar ubicados en zonas estratégicas, con acceso seguro, señalización adecuada, limpieza periódica y manejo adecuado de residuos, bajo responsabilidad exclusiva del contratista durante todo el tiempo de ejecución del servicio.

En resumen, si bien la entidad facilitará el espacio físico general dentro del área del proyecto, toda la implementación, adecuación, instalación, operación y mantenimiento de módulos de almacén, oficinas de residencia, baños químicos y caseta de guardianía será de responsabilidad directa y exclusiva del contratista, sin generar ningún costo adicional para la entidad. Esto deberá ser contemplado y asumido en la oferta económica y en el plan de ejecución correspondiente.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : CP-SM-2-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS CASAS MILITARES DE LAS VILLAS DEL EJÉRCITO PERUANO (SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR ESTE (BLOCK 10 ¿ 11) Y DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR OESTE (CASAS 53 AL

Ruc/código :	20459153871	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	CASA LOS CONSTRUCTORES S.A.C.	Hora de envío :	19:22:52

Consulta: Nro. 23

Consulta/Observación:

Solicitamos se confirme si la entidad facilitará Servicios Higiénico para personal del contratista, sin generar unos costos adicionales para el contratista

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: Cap. III Literal: 6.5 Página: 29

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comite de seleccion en coordinacion con el area usuaria precisa que en atención a la consulta formulada, se aclara que la entidad no proporcionará de forma directa ambientes implementados para almacén, oficinas de residencia de obra, ni servicios higiénicos para el personal. No obstante, dentro del área del proyecto se asignará un espacio físico general, sobre el cual el contratista deberá realizar la implementación integral, a su propio costo y responsabilidad, de los ambientes necesarios para el desarrollo del servicio.

En ese sentido, el contratista deberá adecuar e instalar un módulo de almacén, garantizando que dicho espacio cuente con condiciones óptimas de seguridad, orden y funcionalidad, conforme a los lineamientos de seguridad y salud en el trabajo, estableciendo claramente las zonas para materiales, herramientas, equipos, señalización, extintores, entre otros requerimientos técnicos pertinentes. Este espacio deberá estar correctamente delimitado y contar con control de acceso.

Asimismo, el contratista será responsable de la instalación y adecuación de oficinas de residencia de obra, que permitan el funcionamiento administrativo del personal técnico, cumpliendo con los requerimientos mínimos de habitabilidad, iluminación, mobiliario, conectividad eléctrica y otras condiciones necesarias para el seguimiento y gestión técnica del contrato.

Adicionalmente, el contratista deberá prever la instalación y mantenimiento de baños químicos, de acuerdo con la normativa vigente de salud ocupacional y conforme al número de trabajadores en obra. Estos servicios higiénicos deberán estar ubicados en zonas estratégicas, con acceso seguro, señalización adecuada, limpieza periódica y manejo adecuado de residuos, bajo responsabilidad exclusiva del contratista durante todo el tiempo de ejecución del servicio.

En resumen, si bien la entidad facilitará el espacio físico general dentro del área del proyecto, toda la implementación, adecuación, instalación, operación y mantenimiento de módulos de almacén, oficinas de residencia, baños químicos y caseta de guardianía será de responsabilidad directa y exclusiva del contratista, sin generar ningún costo adicional para la entidad. Esto deberá ser contemplado y asumido en la oferta económica y en el plan de ejecución correspondiente.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : CP-SM-2-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS CASAS MILITARES DE LAS VILLAS DEL EJÉRCITO PERUANO (SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR ESTE (BLOCK 10 ¿ 11) Y DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR OESTE (CASAS 53 AL

Ruc/código :	20459153871	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	CASA LOS CONSTRUCTORES S.A.C.	Hora de envío :	19:22:52

Consulta: Nro. 24

Consulta/Observación:

Solicitamos se confirme si la entidad facilitará ambiente para la residencia del Contratista, sin generar unos costos adicionales para el contratista

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: Cap. III Literal: 6.5 Página: 29

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comite de seleccion en coordinacion con el area usuaria precisa que en atención a la consulta formulada, se aclara que la entidad no proporcionará de forma directa ambientes implementados para almacén, oficinas de residencia de obra, ni servicios higiénicos para el personal. No obstante, dentro del área del proyecto se asignará un espacio físico general, sobre el cual el contratista deberá realizar la implementación integral, a su propio costo y responsabilidad, de los ambientes necesarios para el desarrollo del servicio.

En ese sentido, el contratista deberá adecuar e instalar un módulo de almacén, garantizando que dicho espacio cuente con condiciones óptimas de seguridad, orden y funcionalidad, conforme a los lineamientos de seguridad y salud en el trabajo, estableciendo claramente las zonas para materiales, herramientas, equipos, señalización, extintores, entre otros requerimientos técnicos pertinentes. Este espacio deberá estar correctamente delimitado y contar con control de acceso.

Asimismo, el contratista será responsable de la instalación y adecuación de oficinas de residencia de obra, que permitan el funcionamiento administrativo del personal técnico, cumpliendo con los requerimientos mínimos de habitabilidad, iluminación, mobiliario, conectividad eléctrica y otras condiciones necesarias para el seguimiento y gestión técnica del contrato.

Adicionalmente, el contratista deberá prever la instalación y mantenimiento de baños químicos, de acuerdo con la normativa vigente de salud ocupacional y conforme al número de trabajadores en obra. Estos servicios higiénicos deberán estar ubicados en zonas estratégicas, con acceso seguro, señalización adecuada, limpieza periódica y manejo adecuado de residuos, bajo responsabilidad exclusiva del contratista durante todo el tiempo de ejecución del servicio.

En resumen, si bien la entidad facilitará el espacio físico general dentro del área del proyecto, toda la implementación, adecuación, instalación, operación y mantenimiento de módulos de almacén, oficinas de residencia, baños químicos y caseta de guardianía será de responsabilidad directa y exclusiva del contratista, sin generar ningún costo adicional para la entidad. Esto deberá ser contemplado y asumido en la oferta económica y en el plan de ejecución correspondiente.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : CP-SM-2-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS CASAS MILITARES DE LAS VILLAS DEL EJÉRCITO PERUANO (SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR ESTE (BLOCK 10 ¿ 11) Y DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR OESTE (CASAS 53 AL

Ruc/código :	20459153871	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	CASA LOS CONSTRUCTORES S.A.C.	Hora de envío :	19:22:52

Consulta: Nro. 25

Consulta/Observación:

Solicitamos se confirme si la entidad facilitará agua para la ejecución del servicio, sin generar unos costos adicionales para el contratista.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: Cap. III Literal: 6.5 Página: 29

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comite de seleccion en coordinacion con el area usuaria precisa que en atención a la consulta formulada, se aclara que la entidad asignará un espacio físico dentro del área del proyecto, sobre el cual el contratista deberá realizar la implementación y adecuación de los ambientes necesarios para el adecuado desarrollo del servicio, tales como almacén, oficinas de residencia, servicios higiénicos y caseta de guardianía. No se proporcionarán estructuras ni instalaciones previamente habilitadas.

El almacén deberá ser adecuadamente instalado por el contratista, cumpliendo con las condiciones técnicas y de seguridad (cerramiento, orden, señalización, ventilación, protección contra incendios, entre otros). De igual manera, el contratista deberá implementar las oficinas de residencia de obra, asegurando que estas cuenten con condiciones mínimas de habitabilidad, conectividad, mobiliario y adecuación al entorno de trabajo.

En cuanto a los servicios higiénicos, será responsabilidad del contratista la instalación, mantenimiento y disposición adecuada de baños químicos, de acuerdo a la normativa vigente de salud y seguridad en el trabajo, en cantidad suficiente según el personal en obra, y garantizando su uso en condiciones de salubridad.

Asimismo, el suministro de agua y energía eléctrica para el uso exclusivo del contratista será también responsabilidad de este, debiendo prever su gestión e instalación a través de fuentes provisionales u otras soluciones técnicas compatibles con las condiciones del proyecto. La entidad no asumirá el abastecimiento ni el costo del consumo de estos servicios.

Finalmente, se aclara que toda la implementación referida deberá ser asumida íntegramente por el contratista, sin generar costos adicionales para la entidad, en concordancia con los principios de economía y responsabilidad establecidos en la normativa de contrataciones del Estado, debiendo el postor considerar dichos aspectos en su propuesta técnica y económica.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : CP-SM-2-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS CASAS MILITARES DE LAS VILLAS DEL EJÉRCITO PERUANO (SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR ESTE (BLOCK 10 ¿ 11) Y DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR OESTE (CASAS 53 AL

Ruc/código :	20459153871	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	CASA LOS CONSTRUCTORES S.A.C.	Hora de envío :	19:22:52

Consulta: Nro. 26

Consulta/Observación:

Solicitamos se confirme si la entidad facilitará energía eléctrica para la ejecución del servicio, sin generar unos costos adicionales para el contratista.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: Cap. III Literal: 6.5 Página: 29

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comite de seleccion en coordinacion con el area usuaria precisa que en atención a la consulta formulada, se aclara que la entidad asignará un espacio físico dentro del área del proyecto, sobre el cual el contratista deberá realizar la implementación y adecuación de los ambientes necesarios para el adecuado desarrollo del servicio, tales como almacén, oficinas de residencia, servicios higiénicos y caseta de guardianía. No se proporcionarán estructuras ni instalaciones previamente habilitadas.

El almacén deberá ser adecuadamente instalado por el contratista, cumpliendo con las condiciones técnicas y de seguridad (cerramiento, orden, señalización, ventilación, protección contra incendios, entre otros). De igual manera, el contratista deberá implementar las oficinas de residencia de obra, asegurando que estas cuenten con condiciones mínimas de habitabilidad, conectividad, mobiliario y adecuación al entorno de trabajo.

En cuanto a los servicios higiénicos, será responsabilidad del contratista la instalación, mantenimiento y disposición adecuada de baños químicos, de acuerdo a la normativa vigente de salud y seguridad en el trabajo, en cantidad suficiente según el personal en obra, y garantizando su uso en condiciones de salubridad.

Asimismo, el suministro de agua y energía eléctrica para el uso exclusivo del contratista será también responsabilidad de este, debiendo prever su gestión e instalación a través de fuentes provisionales u otras soluciones técnicas compatibles con las condiciones del proyecto. La entidad no asumirá el abastecimiento ni el costo del consumo de estos servicios.

Finalmente, se aclara que toda la implementación referida deberá ser asumida íntegramente por el contratista, sin generar costos adicionales para la entidad, en concordancia con los principios de economía y responsabilidad establecidos en la normativa de contrataciones del Estado, debiendo el postor considerar dichos aspectos en su propuesta técnica y económica.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : CP-SM-2-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS CASAS MILITARES DE LAS VILLAS DEL EJÉRCITO PERUANO (SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR ESTE (BLOCK 10 ¿ 11) Y DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR OESTE (CASAS 53 AL

Ruc/código :	20459153871	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	CASA LOS CONSTRUCTORES S.A.C.	Hora de envío :	19:22:52

Observación: Nro. 27

Consulta/Observación:

En la sección específica numeral 2.2.1.1. "documentación obligatoria de la oferta" se solicita en el literal g) que el personal Ingeniero Civil presente habilitación. Al respecto, se solicita SUPRIMIR dicho requerimiento, toda vez que esta no se condice con la forma de acreditación prevista en las Bases estándar aplicables de la presente convocatoria derivada de la Ley y Reglamento de Contrataciones del Estado. Asimismo, cabe indicar que, considerando la naturaleza de la colegiatura y la habilitación, es razonable que dichas condiciones se verifique para el "inicio de su participación efectiva" en la ejecución del presente servicio, máxime si tenemos en cuenta lo señalado en la Ley N°28858 "Ley que autoriza a los Colegios de Arquitectos del Perú y al Colegio de Ingenieros del Perú para supervisar a los profesionales de arquitectura e ingeniería de la República". Se observa dicho requerimiento en concordancia con el Art. 2, literal a) libertad de concurrencia, de la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Acápite de las bases : Sección: Específico Numeral: Cap. II Literal: 2.2.1.1.g Página: 17

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2, literal a) libertad de concurrencia, de la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comite de seleccion en coordinacion con el area usuaria precisa que en atención a la observación formulada respecto a la exigencia de presentar constancia de habilitación del Ingeniero Civil al momento de presentar la oferta, se precisa lo siguiente:

Si bien es cierto que la verificación de la habilitación profesional del personal clave puede efectuarse antes del inicio de la ejecución del contrato ¿de acuerdo con lo previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento¿,el area usuaria mantiene la solicitud de presentación de dicha constancia como parte de la documentación obligatoria de la oferta, en el marco de su deber de verificar que el personal propuesto cumple con las condiciones técnicas mínimas exigidas desde la etapa de calificación.

Cabe señalar que dicha exigencia no contraviene lo establecido en la normativa vigente, en tanto no limita la participación de postores, sino que faculta a la Entidad a requerir documentación que permita una evaluación objetiva de la experiencia y habilitación profesional del personal propuesto, conforme a lo establecido en el numeral 47.1 del artículo 47 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por Decreto Supremo N.º 009-2025-EF, el cual establece que las entidades contratantes perfeccionan sus requerimientos y estima la seleccion mas idonea para el servicio, y este colegiado determina que los requisitos de calificación deben estar referidos a las capacidades del postor y del personal clave. Asimismo, se recuerda que la exigencia de la habilitación profesional responde al principio de idoneidad técnica y legal del personal clave propuesto, particularmente cuando dicho profesional (el Ingeniero Civil) es responsable de la suscripción de actas y la supervisión directa de los trabajos de mantenimiento en obra.

Por lo tanto no se acoge a la observacion, la entidad, en cumplimiento de los principios de eficiencia, transparencia y responsabilidad, y en observancia de los criterios técnicos establecidos en los terminos de referencia de las Bases, considera pertinente mantener la solicitud de habilitación del Ingeniero Civil como parte de la documentación obligatoria a presentarse con la oferta, sin perjuicio de que esta pueda ser nuevamente verificada previo al inicio de la ejecución contractual

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : CP-SM-2-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS CASAS MILITARES DE LAS VILLAS DEL EJÉRCITO PERUANO (SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR ESTE (BLOCK 10 ¿ 11) Y DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR OESTE (CASAS 53 AL

Ruc/código :	20459153871	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	CASA LOS CONSTRUCTORES S.A.C.	Hora de envío :	19:22:52

Observación: Nro. 28

Consulta/Observación:

En los términos de referencia, requisitos del personal profesional, se solicita un Ingeniero Civil que cuente con capacitación de 96 horas en seguridad y salud en el trabajo, al respecto, se solicita considerar la inclusión de otra capacitación similar Diploma en Gerencia de Proyectos - PMI, como alternativa.

- Asimismo, sobre el bachiller en arquitectura, por la dimensión del proyecto, es preciso que este profesional cuenta como mínimo Título profesional y estar debidamente colegiado, además la capacitación de 40hrs lectivas relacionadas a la construcción resulta excesiva, dado que el profesional solicitado ya cuenta con capacitación en su curricula de cursos de especialización en construcción, por lo que un curso adicional en lo mismo sería redundante, por lo que de insistir con dicho curso se entendería como cierto direccionamiento a favor de algún postor que tenga un profesional con dicha capacitación específica.

- Respecto al Ingeniero Sanitario, con capacitación de 120 hrs lectivas en seguridad y salud en el trabajo, se considera que como alternativa a dicho profesional por tener especialización similar, podría considerarse un Ingeniero de Higiene y Seguridad Industrial, titulado y colegiado como corresponde, además se suprime dicha capacitación, por presentar duplicidad con la capacitación ya solicitada al Ingeniero Civil.

Se observa dicho requerimiento en concordancia con el Art. 2, literal a) libertad de concurrencia, de la Ley de Contrataciones del Estado.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: Cap. III Literal: 3.1.8 Página: 119

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2, literal a) libertad de concurrencia, de la Ley de Contrataciones del Estado.

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comite de seleccion en coordinacion con el area usuaria precisa que no se acoge la modificación ni supresión de los requisitos establecidos en los Términos de Referencia respecto al perfil del personal profesional requerido, por cuanto los mismos han sido formulados con base en criterios técnicos y objetivos, acordes a la naturaleza, complejidad y condiciones específicas del servicio a ejecutar, y se enmarcan dentro de lo permitido por la normativa vigente de contratación pública.

Sobre la capacitación en Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) exigida al Ingeniero Civil: La capacitación en SST, con un mínimo de 96 horas lectivas, responde a la necesidad de garantizar que el personal clave cuente con conocimientos actualizados en normativa, prevención de riesgos y protocolos de intervención en campo, aspectos fundamentales para los trabajos de mantenimiento de infraestructura. La sugerencia de reemplazar esta capacitación específica por un Diplomado en Gerencia de Proyectos bajo el enfoque PMI resulta improcedente, ya que se trata de áreas formativas con finalidades distintas. La Gerencia de Proyectos no sustituye la formación especializada en SST, y no cumple con el mismo objetivo técnico requerido por la Entidad. Sobre el Bachiller en Arquitectura y la capacitación exigida: Se mantiene el requerimiento del grado de bachiller en Arquitectura, no siendo necesario exigir el título profesional ni colegiatura, en tanto la función del profesional en este proceso no involucra actos propios de su colegiatura. Esta decisión se enmarca dentro de la proporcionalidad entre el perfil requerido y la intervención profesional específica en el servicio. Asimismo, se ratifica la exigencia de contar con una capacitación adicional de 40 horas lectivas en temas de construcción, la cual permite verificar que el profesional cuenta con actualización técnica reciente y alineada a las exigencias del proyecto. La mención de que la formación académica del profesional incluye cursos similares no exime del cumplimiento de capacitaciones complementarias exigidas en las bases, conforme al artículo 47 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado ¿ D.S. N.º 009-2025-EF, que faculta a la Entidad a establecer requisitos en atención al objeto del contrato.

Sobre el perfil del Ingeniero Sanitario y la posibilidad de reemplazo por un Ingeniero en Higiene y Seguridad Industrial: La especialidad de Ingeniería Sanitaria ha sido requerida de manera expresa y justificada por la naturaleza de las instalaciones sujetas a intervención, que comprenden redes sanitarias, sistemas de agua potable y desagüe. La Ingeniería en Higiene y Seguridad Industrial no posee un enfoque técnico equivalente, por lo cual no se considera su inclusión como alternativa válida.

Asimismo, la capacitación de 120 horas en SST solicitada al Ingeniero Sanitario no es redundante ni constituye duplicidad con la exigida al Ingeniero Civil, ya que ambos perfiles tienen roles diferenciados y



Entidad convocante :	EJERCITO PERUANO
Nomenclatura :	CP-SM-2-2025-EP/UO 0770-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS CASAS MILITARES DE LAS VILLAS DEL EJÉRCITO PERUANO (SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR ESTE (BLOCK 10 ¿ 11) Y DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR OESTE (CASAS 53 AL

	Específico	Cap. III	3.1.8	119
<b>Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):</b>				
Art. 2, literal a) libertad de concurrencia, de la Ley de Contrataciones del Estado.				
<b>Análisis respecto de la consulta u observación:</b>				
responsabilidades específicas dentro del servicio, por lo que su formación debe responder a sus respectivas funciones. Finalmente, se enfatiza que la exigencia de requisitos mínimos al personal clave no constituye en modo alguno una restricción al principio de libertad de concurrencia establecido en el artículo 2 de la Ley de Contrataciones del Estado ¿ Ley N.º 30225, sino que garantiza la idoneidad técnica del equipo profesional que ejecutará los trabajos. Por tanto, la Entidad no se acoge las modificaciones propuestas, ratificando en todos sus términos los requisitos del personal profesional clave establecidos en los terminos de referencia de las Bases integradas.				

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**  
null

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : CP-SM-2-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS CASAS MILITARES DE LAS VILLAS DEL EJÉRCITO PERUANO (SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR ESTE (BLOCK 10 ¿ 11) Y DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR OESTE (CASAS 53 AL

Ruc/código :	20609292955	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	FERREINVEST S.A.C.	Hora de envío :	19:37:46

Consulta: Nro. 29

Consulta/Observación:

Forma de pago. La Entidad realizara el pago de la contraprestacion pactada a favor del contratista en pago periódico. Solicitamos aclarar si la forma de pago de la contraprestación es pago único o podría ser periódico según avance.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: Cap. II Literal: 11 Página: 30

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comite de seleccion en coordinacion con el area usuaria precisa que conforme a lo señalado en los Términos de Referencia y en estricto cumplimiento del marco normativo vigente, se precisa que el presente procedimiento contempla el pago único por cada ítem, el cual se realizará una vez culminada la prestación correspondiente y previa conformidad por parte de la Entidad.

Esta disposición se encuentra sustentada en el artículo 67 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado ¿ Decreto Supremo N.º 009-2025-EF, que establece lo siguiente:

Artículo 67. 1 del reglamento vigente, donde el pago se efectúa en función a la prestación efectivamente realizada, conforme a lo pactado en el contrato. Para tal efecto, el área usuaria o quien haga sus veces emite la conformidad correspondiente.

En ese sentido, se aclara que el pago será único al término de los trabajos 1 y 2 no contraviniendo la normativa, ya que responde a una forma válida de contratación siempre que se encuentre claramente establecida en los terminos de referencia de las bases administrativas, como es el caso. Dicha modalidad garantiza el cumplimiento del objeto contractual y permite a la entidad verificar la calidad total de la prestación antes de realizar el desembolso.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : CP-SM-2-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS CASAS MILITARES DE LAS VILLAS DEL EJÉRCITO PERUANO (SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR ESTE (BLOCK 10 ¿ 11) Y DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR OESTE (CASAS 53 AL

Ruc/código :	20609292955	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	FERREINVEST S.A.C.	Hora de envío :	19:37:46

Consulta: Nro. 30

Consulta/Observación:

En el lugar y plazo de la prestación del servicio se indica que se realizará en las instalaciones de la Villa Militar de Chorrillos, por lo que considerando que es una instalación de viviendas militares, el plazo debería considerarse a partir de la entrega de los ambientes y la autorización de ingreso a la instalación militar, porque si se considera a partir del día siguiente de la suscripción del contrato, el plazo podría iniciarse y no se podría iniciar el servicio por los considerandos expuestos. Se requiere aclarar este punto sobre lo expuesto.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: Cap. II Literal: 7 Página: 30

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comite de seleccion en coordinacion con el area usuaria precisa que en atención a la observación formulada respecto al inicio del plazo de ejecución del servicio en las instalaciones de la Villa Militar de Chorrillos, se precisa lo siguiente:

1. Inicio del Plazo de Ejecución Contractual: De acuerdo con el numeral 142.1 del artículo 142 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por Decreto Supremo N.º 344-2018-EF, el plazo de ejecución contractual se inicia al día siguiente del perfeccionamiento del contrato, desde la fecha que se establezca en el contrato o desde la fecha en que se cumplan las condiciones previstas en el contrato, según corresponda. ¿
2. Acceso a Instalaciones Militares: La Villa Militar de Chorrillos es una instalación de acceso restringido, por lo que el ingreso del personal del contratista está sujeto a procedimientos de autorización y control de seguridad establecidos por la entidad. La entidad se compromete a gestionar y facilitar las autorizaciones necesarias para el ingreso del personal y la entrega de los ambientes requeridos para la ejecución del servicio.¿
3. Coordinación para el Inicio de Actividades: La entidad reconoce la importancia de una adecuada coordinación para el inicio efectivo de las actividades. Por ello, se establecerá un proceso de coordinación previo con el contratista, a fin de asegurar que las condiciones necesarias para el inicio del servicio estén cumplidas, incluyendo la entrega de los ambientes y la autorización de ingreso al establecimiento militar.¿
4. Responsabilidad Compartida: Es responsabilidad del contratista cumplir con los requisitos y procedimientos establecidos para el ingreso a la instalación militar, incluyendo la presentación de la documentación necesaria y la capacitación del personal en normas de seguridad, si corresponde. La entidad, por su parte, brindará el soporte necesario para facilitar estos procesos.¿

En consecuencia, se aclara que, el plazo de ejecución contractual se iniciará al día siguiente del perfeccionamiento del contrato, conforme a lo establecido en la normativa vigente. No obstante, la entidad y el contratista deberán coordinar de manera efectiva para asegurar que las condiciones necesarias para el inicio del servicio estén cumplidas, evitando así posibles contratiempos en la ejecución del contrato.¿

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : CP-SM-2-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS CASAS MILITARES DE LAS VILLAS DEL EJÉRCITO PERUANO (SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR ESTE (BLOCK 10 ¿ 11) Y DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR OESTE (CASAS 53 AL

Ruc/código :	20609292955	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	FERREINVEST S.A.C.	Hora de envío :	19:37:46

Observación: Nro. 31

Consulta/Observación:

En la sección específica Términos de Referencia, referido a las actividades de trabajo, se menciona que "los materiales a emplear deberán ser nuevos y de nueva calidad". Al respecto, será necesario que los postores dejen muestras como parte de la oferta, para verificar el cumplimiento de los estándares de calidad?

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: Cap. III Literal: 3.1.5 Página: 118

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comite de seleccion en coordinacion con el area usuaria precisa que en atención a la consulta formulada, se comunica que no será necesario que los postores presenten muestras físicas como parte de la oferta, toda vez que las Bases no contemplan dicho requerimiento como obligatorio en la etapa de evaluación. La Entidad evaluará las propuestas técnicas en función de los documentos presentados que acrediten el cumplimiento de los requerimientos establecidos en los Términos de Referencia, especialmente en lo relativo a las características de los materiales a emplear, los cuales deberán ser nuevos y de calidad adecuada para el uso previsto.

Sin embargo, considerando la importancia de garantizar la calidad de los insumos y componentes a utilizar en la ejecución del servicio, y en estricto cumplimiento de lo establecido en el marco técnico normativo aplicable, la Entidad podrá requerir, ya sea durante la etapa de perfeccionamiento contractual o en el transcurso de la ejecución, la presentación de muestras representativas de materiales o fichas técnicas para su validación, supervisión y conformidad respectiva.

En ese sentido, se aclara, si bien no se exigirá la entrega de muestras como parte de la oferta inicial, sí se requerirá posteriormente conforme al avance del servicio y según lo determine la Entidad, en salvaguarda de la calidad exigida contractualmente.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : CP-SM-2-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS CASAS MILITARES DE LAS VILLAS DEL EJÉRCITO PERUANO (SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR ESTE (BLOCK 10 ¿ 11) Y DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR OESTE (CASAS 53 AL

Ruc/código :	20609292955	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	FERREINVEST S.A.C.	Hora de envío :	19:37:46

Observación: Nro. 32

Consulta/Observación:

En las bases administrativas, sección específica TDR, se menciona que se podrán realizar visitas durante la etapa de registro de participantes. Al respecto, dado que dicha visita técnica es fundamental para que los postores puedan brindar una oferta técnica y económica acorde a los estándares de calidad requeridos para cumplir con el objeto de la convocatoria, se solicita aclarar si el área usuaria emitira alguna constancia de visita que acredite que el postor cumplió con dicha actividad.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: Cap. III Literal: 3.1.6 Página: 119

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comite de seleccion en coordinacion con el area usuaria precisa que en relación a la observación sobre la visita al lugar de la prestación del servicio, se aclara que, conforme a lo establecido en el numeral 6 de los Términos de Referencia, la visita es facultativa, y se puede realizar durante el plazo de registro de participantes, en el horario y con los contactos detallados en el mismo numeral.

Al tratarse de una visita opcional y no obligatoria, no está prevista la emisión de constancia o documento que acredite su realización, toda vez que dicha actividad no forma parte de los requisitos obligatorios de calificación ni evaluación en el presente procedimiento.

Se deja constancia de que los postores podrán realizar la visita bajo su propio criterio, únicamente como referencia para la formulación de sus ofertas técnicas y económicas, dentro del marco de libre concurrencia y transparencia del procedimiento.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : CP-SM-2-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS CASAS MILITARES DE LAS VILLAS DEL EJÉRCITO PERUANO (SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR ESTE (BLOCK 10 ¿ 11) Y DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR OESTE (CASAS 53 AL

Ruc/código :	20609292955	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	FERREINVEST S.A.C.	Hora de envío :	19:37:46

Observación: Nro. 33

Consulta/Observación:

En lo que se refiere al personal del proveedor, se menciona que el Ingeniero Civil cuente con capacitación de 96 horas en seguridad y salud en el trabajo, al respecto, se solicita considerar la inclusión de otra capacitación similar Diploma en Gerencia de Proyectos - PMI, como alternativa a la ya antes mencionada.

- Asimismo, sobre el bachiller en arquitectura, se considera que por la envergadura del proyecto, este profesional debería tener como mínimo Título profesional y esta debidamente colegiado, además se considera que la capacitación de 40hrs lectivas relacionadas a la construcción es excesiva, toda vez que dicha carrera ya se encuentra en su curricula con cursos de especialización en construcción, por lo que un curso adicional en lo mismo no aportaría mejora en el desempeño del profesional requerido, por lo que de insistir con dicho curso se entendería como cierto direccionamiento a favor de algún postor que tenga un profesional con dicha capacitación específica.

- Respecto al Ingeniero Sanitario, con capacitación de 120 hrs lectivas en seguridad y salud en el trabajo, se considera que como alternativa a dicho profesional por tener especialización similar, podría considerarse un Ingeniero de Higiene y Seguridad Industrial, titulado y colegiado como corresponde.

- Sobre el Ingeniero Electricista, se solicita de igual forma que cuente con capacitación de seguridad y salud en el trabajo. Similar a los casos anteriores, consideramos que este requerimiento es un despropósito, dado que de contarse con un Ingeniero de Higiene y Seguridad Industrial, ya se cubre dicha necesidad para todas las áreas del servicio, y no sería necesario pedir que todos los profesionales cuenten cada uno específicamente con dicha capacitación.

- De forma similar, en el caso del Maestro de Obra, se solicita que sea Técnico en Construcción Civil pero adicionalmente cuente con capacitación en construcción civil de 120 hrs, lo cual resulta desproporcional, dado que dicho grado técnico ya cuenta con los conocimientos necesarios para desempeñar su función, una capacitación adicional en el mismo tema solo redundaría en duplicidad y por lo tanto un requerimiento excesivo que no aportaría ninguna mejora en el desempeño del personal requerido y por el contrario indicaría direccionamiento del comité de selección hacia postores que cuenten con este tipo de personal con capacitación específica en duplicidad.

- Sobre los operarios civiles, de forma similar al Maestro de Obra, siendo personal no clave se considera un exceso solicitar capacitaciones en temas de construcción, toda vez que sus funciones no son especializadas a un tema en particular, por lo que este requerimiento podría direccionar el presente proceso de selección a favor de algún postor que cuente con personal con este tipo de capacitaciones en duplicidad.

EN CASO DE NO ACOGER, SE SOLICITA MOTIVAR SU NEGACIÓN, TAL CUAL LO SEÑALA EL NUMERAL 72.4 DEL ART. 72 DEL RLCE. TENGAN EN CUENTA QUE LA Resolución del tribunal del OSCE. N° 517-2019-TCE-S1-señala: La falta de motivación y congruencia del comité de selección durante la absolución de consultas y/u observaciones transgrede el principio de transparencia, lo cual configura la nulidad del procedimiento de selección. Se observa dicho requerimiento en concordancia con el Art. 2, literal a) libertad de concurrencia, de la Ley de Contrataciones del Estado.

Acápito de las bases : Sección: Especifico Numeral: Cap. III Literal: 3.1.8 Página: 119

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2, literal a) libertad de concurrencia, de la Ley de Contrataciones del Estado.

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comite de seleccion en coordinacion con el area usuaria precisa que al respecto a la observación formulada sobre las capacitaciones requeridas al personal propuesto, se debe señalar lo siguiente: Las exigencias de capacitación en temas de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) y construcción civil para los distintos profesionales (Ingeniero Civil, bachiller Arquitecto, Ingeniero Sanitario, Ingeniero Electricista, Maestro de Obra, entre otros), han sido definidas en los Términos de Referencia considerando la naturaleza especializada del servicio a contratar, la responsabilidad técnica de cada profesional en la ejecución del proyecto, y las exigencias normativas de seguridad y calidad, que implican el cumplimiento de estándares de prevención de riesgos laborales conforme a las disposiciones del marco legal vigente.

Entidad convocante :	EJERCITO PERUANO
Nomenclatura :	CP-SM-2-2025-EP/UO 0770-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS CASAS MILITARES DE LAS VILLAS DEL EJÉRCITO PERUANO (SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR ESTE (BLOCK 10 ¿ 11) Y DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR OESTE (CASAS 53 AL

Especifico	Cap. III	3.1.8	119
------------	----------	-------	-----

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Art. 2, literal a) libertad de concurrencia, de la Ley de Contrataciones del Estado.

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Sobre la sustitución de la capacitación en SST por un Diploma en Gerencia de Proyectos (PMI): No se acoge esta modificación, dado que la capacitación en SST constituye un requisito específicamente técnico y operativo asociado al cumplimiento de normas nacionales obligatorias en seguridad laboral. Un diplomado en gestión de proyectos tiene un enfoque distinto, de carácter gerencial, y no sustituye los contenidos prácticos exigidos en temas de prevención y seguridad.

Sobre el requerimiento de Título Profesional para el Bachiller en Arquitectura y la capacitación adicional de 40 horas: No se acoge la propuesta. La contratación requiere participación activa de profesionales con conocimientos actualizados y verificados en construcción. La exigencia de capacitación adicional responde a la necesidad de garantizar competencia técnica específica y reciente, y no se limita al contenido formativo de pregrado. Además, conforme al artículo 47 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado vigente, las entidades pueden establecer requisitos técnicos mínimos razonables y proporcionales a la naturaleza del servicio.

Sobre la sustitución del Ingeniero Sanitario por un Ingeniero de Higiene y Seguridad Industrial: No se acoge. El perfil del Ingeniero Sanitario está vinculado a aspectos técnicos relacionados directamente con sistemas hidráulicos, sanitarios y de instalaciones en edificaciones, funciones que no son propias del campo profesional de la higiene y seguridad industrial. La especialización solicitada es congruente con el objeto del servicio.

Sobre el requerimiento de capacitación en SST para el Ingeniero Electricista: No se acoge. La participación del Ingeniero Electricista implica responsabilidad directa sobre actividades de riesgo eléctrico en edificaciones, por lo que resulta indispensable contar con formación en SST de manera individual y específica, independientemente de la presencia de otro profesional con especialización en seguridad.

Sobre la capacitación del Maestro de Obra y operarios civiles: No se acoge la observación. En virtud de la naturaleza del servicio, el Maestro de Obra tiene una función de supervisión técnica de campo, por lo que se requiere una capacitación específica y complementaria, lo que no representa una duplicidad sino una actualización obligatoria. Similar criterio aplica para los operarios civiles, cuyas actividades técnicas en obra requieren alineamiento con procedimientos seguros y estandarizados.

Finalmente, cabe precisar que las exigencias establecidas han sido formuladas conforme a los principios de proporcionalidad, razonabilidad, eficiencia y transparencia previstos en el artículo 5 de la Ley de Contrataciones del Estado, Ley N.º 30225, y su reglamento vigente. Estas condiciones no limitan la participación de postores, sino que aseguran que el personal clave cuente con las competencias técnicas necesarias para garantizar la calidad, seguridad y cumplimiento del servicio.

Por tanto, no se acoge la observación, quedando debidamente motivada esta decisión conforme a lo exigido por el numeral 72.4 del artículo 72 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y al criterio del Tribunal en la Resolución N.º 517-2019-TCE-S1.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : CP-SM-2-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS CASAS MILITARES DE LAS VILLAS DEL EJÉRCITO PERUANO (SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR ESTE (BLOCK 10 ¿ 11) Y DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR OESTE (CASAS 53 AL

Ruc/código :	20609292955	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	FERREINVEST S.A.C.	Hora de envío :	19:37:46

Observación: Nro. 34

Consulta/Observación:

En la sección específica numeral 2.3. "requisitos para perfeccionar el contrato" se solicita en el literal m) que el personal profesional presente habilitación. Al respecto, se solicita SUPRIMIR dicho requerimiento, toda vez que esta no se condice con la forma de acreditación prevista en las Bases estándar aplicables de la presente convocatoria derivada de la Ley y Reglamento de Contrataciones del Estado. En tal sentido, considerando que los profesionales del presente procedimiento se encuentran colegiados (código de colegiatura vigente), la verificación de la habilitación se puede realizar a través de mecanismos virtuales como son la consulta en la base de datos pública de los sitios web de los respectivos colegios de ingenieros (<https://cipvirtual.cip.org.pe/sicecolegiacionweb/externo/consultaCol/>) y arquitectos (<https://cap.org.pe/buscador-de-arquitectos/>). Requerir en este sentido certificados cuyo costo de emisión solo incrementan gastos innecesarios a los postores o contratistas e implica una barrera a la libre participación en el proceso de selección y posterior suscripción del contrato, de corresponder, como se señala en casos antecedentes sancionados por la OSCE. EN CASO DE NO ACOGER, SE SOLICITA MOTIVAR SU NEGACIÓN, TAL CUAL LO SEÑALA EL NUMERAL 72.4 DEL ART. 72 DEL RLCE. TENGAN EN CUENTA QUE LA Resolución del tribunal del OSCE. N° 517-2019-TCE-S1-señala: La falta de motivación y congruencia del comité de selección durante la absolución de consultas y/u observaciones transgrede el principio de transparencia, lo cual configura la nulidad del procedimiento de selección. Se observa dicho requerimiento en concordancia con el Art. 2, literal a) libertad de concurrencia, de la Ley de Contrataciones del Estado.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: Cap. II Literal: 2.3.m Página: 18

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

NUMERAL 72.4 DEL ART. 72 DEL RLCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comite de seleccion en coordinacion con el area usuaria precisa que respecto al requerimiento contenido en el numeral 2.3, literal m), sobre la presentación de constancia de habilitación profesional como requisito para perfeccionar el contrato, no se acoge la observación por las siguientes razones técnicas y legales:

La exigencia de habilitación profesional al momento de perfeccionar el contrato es legal y razonable, ya que se trata de una condición mínima indispensable para que los profesionales puedan ejercer válidamente su función técnica dentro del marco normativo que rige el ejercicio de las profesiones de ingeniería y arquitectura en el Perú. Esta obligación se encuentra respaldada por lo dispuesto en la Ley N.º 28858, que autoriza a los Colegios Profesionales a supervisar y validar la habilitación de sus miembros para el ejercicio profesional.

Si bien es cierto que la habilitación puede ser verificada en línea mediante plataformas digitales de los respectivos colegios profesionales, esta consulta no sustituye la obligación formal de acreditar documentalmente la habilitación en el marco de un procedimiento administrativo contractual, como lo es la perfección del contrato. La presentación de dicho documento asegura una trazabilidad, transparencia y certeza jurídica, tanto para la entidad como para el contratista.

La solicitud de habilitación profesional no constituye una barrera a la participación ni genera un costo excesivo, ya que forma parte de la condición regular del ejercicio profesional en el país. En efecto, los profesionales que deseen ejercer deben encontrarse habilitados por sus respectivos colegios, lo que no representa una carga adicional específica del proceso de selección.

Conforme al artículo 47 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por D.S. N.º 009-2025-EF, las entidades están facultadas a establecer requisitos documentarios razonables de acuerdo al mercado y para garantizar la idoneidad del contratista y del personal profesional asignado, en función a la naturaleza del objeto contractual.

Por lo tanto, con sustento en los principios de legalidad, responsabilidad y previsibilidad, y con el objeto de garantizar la idoneidad técnica del personal profesional propuesto, la entidad considera pertinente mantener la exigencia de presentación formal del documento de habilitación profesional vigente al momento de perfeccionar el contrato. En consecuencia, no se acoge la observación, quedando debidamente motivada esta decisión conforme a lo establecido en el marco legal vigente.



Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : CP-SM-2-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS CASAS MILITARES DE LAS VILLAS DEL EJÉRCITO PERUANO (SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR ESTE (BLOCK 10 ¿ 11) Y DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR OESTE (CASAS 53 AL

---

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : CP-SM-2-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS CASAS MILITARES DE LAS VILLAS DEL EJÉRCITO PERUANO (SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR ESTE (BLOCK 10 ¿ 11) Y DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR OESTE (CASAS 53 AL

Ruc/código :	20609368986	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	MH IMPERIAL TRADING S.A.C.	Hora de envío :	20:23:48

Consulta: Nro. 35

Consulta/Observación:

En las bases administrativas, sección específica TDR, en el numeral 3.1.6 se menciona que se podrán realizar visitas coordinados durante la etapa de registro de participantes. Al respecto, dado que dicha visita técnica es fundamental para que los postores puedan brindar una oferta técnica y económica acorde a los estándares de calidad requeridos para cumplir con el objeto de la convocatoria, se solicita aclarar si el área usuaria emitira alguna constancia de visita que acredite que el postor cumplió con dicha actividad.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: Cap. III Literal: 3.1.6 Página: 119

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comite de seleccion en coordinacion con el area usuaria precisa que con relación a la observación sobre la visita al lugar de la prestación del servicio, se aclara que, conforme a lo establecido en el numeral 6 de los Términos de Referencia, la visita es facultativa, y se puede realizar durante el plazo de registro de participantes, en el horario y con los contactos detallados en el mismo numeral.

Al tratarse de una visita opcional y no obligatoria, no está prevista la emisión de constancia o documento que acredite su realización, toda vez que dicha actividad no forma parte de los requisitos obligatorios de calificación ni evaluación en el presente procedimiento.

Se deja constancia de que los postores podrán realizar la visita bajo su propio criterio, únicamente como referencia para la formulación de sus ofertas técnicas y económicas, dentro del marco de libre concurrencia y transparencia del procedimiento.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : CP-SM-2-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS CASAS MILITARES DE LAS VILLAS DEL EJÉRCITO PERUANO (SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR ESTE (BLOCK 10 ¿ 11) Y DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR OESTE (CASAS 53 AL

Ruc/código :	20609368986	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	MH IMPERIAL TRADING S.A.C.	Hora de envío :	20:23:48

Observación: Nro. 36

Consulta/Observación:

Con respecto a la experiencia del postor en la especialidad y con la finalidad de fomentar la pluralidad y obtener el mayor número de ofertas, se solicita considerar como servicios similares:

- "Mantenimiento de SSHH, servicios sanitarios y/o redes eléctricas de baja y media tensión, sub estaciones eléctricas, mantenimiento de infraestructura construida y/o similares al objeto de la contratación."

Asimismo, se solicita al comité ampliar el tipo de experiencia del postor a la ejecución de mejoramiento, acondicionamiento y ejecución de infraestructura en general, por ser similar a la necesaria para la ejecución del proyecto y permitir la libre concurrencia de postores al presente proceso de selección.

En caso de no acoger, se solicita motivar su negación, según lo señala el numeral 72.4 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado así como lo dispuesto en la Resolución del Tribunal OSCE N°517-2019-TCE-S1 que señala: La falta de motivación y congruencia del comité de selección durante la absolución de consultas y/o observaciones transgrede el principio de transparencia, lo cual configura nulidad del procedimiento de selección.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: Cap. III Literal: 3.1.7 Página: 119

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Numeral 72.4 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comite de seleccion en coordinacion con el area usuaria precisa que con respecto a la solicitud de ampliar el concepto de servicios similares para efectos de la experiencia del postor, se debe precisar lo siguiente:

El numeral 7 de los Términos de Referencia del capítulo III de las bases administrativas, establece de manera expresa y objetiva que se considerará experiencia en ¿servicios iguales al solicitado o similares¿, y define con claridad como servicios similares aquellos relacionados a ¿mantenimiento, remodelación, mejoramiento, acondicionamiento, implementación, refacción de todo tipo de infraestructura en edificaciones y/o instalaciones, viviendas, oficinas, almacenes, depósitos, públicos o privados en general¿. Es decir, se exige experiencia directa en intervenciones integrales de infraestructura, no en servicios parciales o especializados en un solo rubro (como redes eléctricas o SS.HH.).

La propuesta de considerar como servicios similares únicamente el mantenimiento de SS.HH., redes eléctricas, subestaciones eléctricas u otros rubros especializados y limitados, desnaturaliza el concepto de experiencia definida en los TDR, que exige un enfoque integral de intervención en edificaciones, tal como lo requiere el objeto de la contratación. Aceptar dicha propuesta implicaría reducir el estándar técnico necesario y podría comprometer la calidad de ejecución del servicio.

En concordancia con el principio de idoneidad del contratista, recogido en el artículo 5 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado ¿ D.S. N.º 009-2025-EF, la definición actual de experiencia garantiza que el postor cuente con antecedentes de ejecución en servicios de complejidad y características técnicas equivalentes al contrato que se pretende ejecutar. Este principio busca asegurar que el contratista cuente con la capacidad operativa y técnica suficiente, evitando riesgos durante la ejecución contractual.

El principio de libre concurrencia (Art. 2 de la Ley) no se vulnera con el requerimiento actual, ya que este no restringe la participación arbitrariamente, sino que establece criterios objetivos relacionados directamente con la naturaleza del servicio requerido, en línea con el marco normativo vigente. La libertad de concurrencia no exime del cumplimiento de requisitos técnicos razonables.

Finalmente, conforme al numeral 72.4 del Reglamento de la Ley, y a la jurisprudencia citada por el postor (Resolución N.º 517-2019-TCE-S1), se deja constancia de que la presente respuesta ha sido debidamente motivada, con fundamento técnico, legal y en concordancia con los Términos de Referencia y la normativa vigente, a fin de garantizar un proceso transparente y eficiente. En tal sentido no se acoge la observación, se mantiene la definición establecida en los Términos de Referencia, no siendo procedente ampliar el concepto de servicios similares según lo solicitado.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

**Entidad convocante :** EJERCITO PERUANO

**Nomenclatura :** CP-SM-2-2025-EP/UO 0770-1

**Nro. de convocatoria :** 1

**Objeto de contratación :** Servicio

**Descripción del objeto :** SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS CASAS MILITARES DE LAS VILLAS DEL EJÉRCITO PERUANO (SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR ESTE (BLOCK 10 ¿ 11) Y DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR OESTE (CASAS 53 AL

---

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : CP-SM-2-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS CASAS MILITARES DE LAS VILLAS DEL EJÉRCITO PERUANO (SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR ESTE (BLOCK 10 ¿ 11) Y DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR OESTE (CASAS 53 AL

Ruc/código :	20609368986	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	MH IMPERIAL TRADING S.A.C.	Hora de envío :	20:23:48

Consulta: Nro. 37

Consulta/Observación:

En lo referido a los materiales a ser instalados durante el proceso de ejecución del servicio, no se menciona si se deben presentar muestras, no señalándose exactamente cuales, ni en que etapa (presentación de oferta, contrato o durante la ejecución del servicio), ni el procedimiento a seguir por parte del Organo de Contrataciones para verificar el cumplimiento de los estandares de calidad mínimos de dichos productos a ser usados o instalados durante la ejecución del servicio. Se solicita aclarar.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: Cap. III Literal: 5.2 Página: 25

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comite de seleccion en coordinacion con el area usuaria precisa que en atención a la consulta formulada, se comunica que no será necesario que los postores presenten muestras físicas como parte de la oferta, toda vez que las Bases no contemplan dicho requerimiento como obligatorio en la etapa de evaluación. La Entidad evaluará las propuestas técnicas en función de los documentos presentados que acrediten el cumplimiento de los requerimientos establecidos en los Términos de Referencia, especialmente en lo relativo a las características de los materiales a emplear, los cuales deberán ser nuevos y de calidad adecuada para el uso previsto.

Sin embargo, considerando la importancia de garantizar la calidad de los insumos y componentes a utilizar en la ejecución del servicio, y en estricto cumplimiento de lo establecido en el marco técnico normativo aplicable, la Entidad podrá requerir, ya sea durante la etapa de perfeccionamiento contractual o en el transcurso de la ejecución, la presentación de muestras representativas de materiales o fichas técnicas para su validación, supervisión y conformidad respectiva.

En ese sentido, se aclara, si bien no se exigirá la entrega de muestras como parte de la oferta inicial, sí se requerirá posteriormente conforme al avance del servicio y según lo determine la Entidad, en salvaguarda de la calidad exigida contractualmente.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : CP-SM-2-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS CASAS MILITARES DE LAS VILLAS DEL EJÉRCITO PERUANO (SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR ESTE (BLOCK 10 ¿ 11) Y DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR OESTE (CASAS 53 AL

Ruc/código :	20609368986	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	MH IMPERIAL TRADING S.A.C.	Hora de envío :	20:23:48

**Observación: Nro. 38**

**Consulta/Observación:**

En los requisitos de calificación del proceso, se observa el monto de experiencia requerido para el presente proceso establecido en S/. 6,162,000.00. Al respecto se solicita al comité de selección se reduzca dicho monto, puesto que resulta excesivo y no guarda proporcionalidad con el presupuesto del servicio. Al respecto, es preciso recordar que para la entidad el monto de experiencia solo es un valor referencial dentro de los requisitos de calificación que sirve para proyectar la experiencia del postor en el rubro, sin embargo, establecer topes más elevados de lo normativamente permitido, representa una limitación a la libre concurrencia de postores, transgrediendo los principios que rigen la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** Cap. III    **Literal:** 3.2.C    **Página:** 126

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Artículo 2 Ley de Contrataciones del Estado

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El comite de seleccion en coordinacion con el area usuaria acoge la observación se modificará en las bases integradas el monto de experiencia por el importe de S/ 3,352,497.00.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**  
se modificará en las bases integradas

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : CP-SM-2-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS CASAS MILITARES DE LAS VILLAS DEL EJÉRCITO PERUANO (SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR ESTE (BLOCK 10 ¿ 11) Y DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR OESTE (CASAS 53 AL

Ruc/código :	20609368986	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	MH IMPERIAL TRADING S.A.C.	Hora de envío :	20:23:48

Observación: Nro. 39

Consulta/Observación:

En los Términos de Referencia, se solicita un cronograma de trabajo del servicio a realizar, no especificando si este se deberá enmarcar en un plan de trabajo que especifique los horarios de trabajo, entre otros detalles que debería informar el contratista a la entidad, sobre la organización de las actividades de trabajo durante la ejecución del servicio, lo cual permitirá verificar al comité de selección que se cumpla con todas las actividades necesarias para el cumplimiento del objeto del contrato. En tal sentido, se solicita la incorporación de un Plan de Trabajo, donde se verifique el cronograma de obra propuesto y las actividades necesarias para la correcta ejecución del servicio.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: Cap. III Literal: 3.1.13 Página: 122

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comite de seleccion en coordinacion con el area usuaria precisa que respecto a la solicitud de incluir un Plan de Trabajo detallado que especifique los horarios y la organización de las actividades de trabajo, se considera que el cronograma de trabajo solicitado en los Términos de Referencia ya cubre de manera adecuada los aspectos clave requeridos para la correcta ejecución del servicio.

El cronograma de trabajo solicitado en los Términos de Referencia tiene como objetivo proporcionar una visión clara de las actividades principales y sus plazos de ejecución, permitiendo al comité de selección verificar el cumplimiento de los tiempos establecidos para la ejecución de cada tarea relacionada con el objeto del contrato.

El Plan de Trabajo detallado, que involucra los horarios específicos de trabajo y la organización interna de las actividades, corresponde a la gestión operativa interna del contratista, la cual no se requiere necesariamente como parte de la oferta en esta etapa de la licitación. Este detalle corresponde a la responsabilidad del contratista una vez que sea adjudicado y firme el contrato.

A lo largo de la ejecución del contrato, el contratista deberá presentar los informes de avance que incluyan el cumplimiento de las actividades según el cronograma y el alcance definido, permitiendo así al comité de selección y al área usuaria verificar que las actividades se desarrollen conforme a lo planificado.

En este sentido, se aclara que el cronograma de trabajo es suficiente para evaluar la capacidad del postor en términos de la ejecución del proyecto, mientras que el Plan de Trabajo detallado con horarios y organización específica será ajustado y proporcionado en las fases correspondientes de la ejecución, siguiendo los procedimientos establecidos en el contrato.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : CP-SM-2-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS CASAS MILITARES DE LAS VILLAS DEL EJÉRCITO PERUANO (SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR ESTE (BLOCK 10 ¿ 11) Y DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR OESTE (CASAS 53 AL

Ruc/código :	20609368986	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	MH IMPERIAL TRADING S.A.C.	Hora de envío :	20:23:48

Consulta: Nro. 40

Consulta/Observación:

En las actividades del servicio se menciona que dentro de la mayoría de viviendas, se requiere realizar un picado, resane y tarrageo del techo de diferentes areas, dicha actividad susceptible de accidentes requiere que el contratista instale estructuras metálicas normadas que apuntalen el techo para evitar deflexión estructural durante los trabajos, por tal motivo se solicita se especifique si el postor requerirá contar con equipamiento necesario para soporte de techos. Asimismo, para promover la pluralidad y libre concurrencia de postores, se solicita incorporar como sustento de acreditación del equipamiento estratégico, "compromiso de compra, venta o alquiler que acredite la disponibilidad el equipamiento estratégico requerido, que deberá estar a nombre del postor o de alguno de los integrantes del consorcio", si fuese el caso, toda vez que este requisito es equivalente a cualquiera de los mencionados en las bases del proceso y representa documento fehaciente y suficiente para acreditar la disponibilidad por parte de los postores.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: Cap. III Literal: 3.1.5 Página: 21

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comite de seleccion en coordinacion con el area usuaria precisa que respecto a la consulta sobre el Requerimiento de Equipamiento: En cuanto a la solicitud de especificar si el postor requerirá contar con equipamiento necesario para el soporte de techos, se considera que la responsabilidad sobre la implementación de medidas de seguridad durante la ejecución del servicio recae en el contratista. El contratista deberá cumplir con las normativas de seguridad, conforme a lo que establece la Ley N° 29783 (Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo) y sus reglamentos, incluyendo la instalación de las estructuras de soporte necesarias para evitar deflexión estructural en los techos, tal como se indica en la normativa correspondiente. Esto se verificará a través de los planes de seguridad y medidas preventivas que el contratista presentará durante la ejecución del servicio.

Acreditación de Equipamiento Estratégico: En relación con la acreditación del equipamiento estratégico, se establece que el compromiso de compra, venta o alquiler de equipos requeridos es un documento opcional para la oferta. Sin embargo, las bases ya estipulan que el contratista deberá contar con los equipos necesarios para cumplir con el servicio, sin que sea indispensable que el equipamiento esté a nombre del postor o consorcio en el momento de la presentación de la oferta. A lo largo de la ejecución del contrato, el contratista tendrá que demostrar, conforme a las normas de ejecución establecidas, que dispone de los recursos necesarios para llevar a cabo los trabajos, incluyendo los equipos de seguridad y e s t r u c t u r a s r e q u e r i d a s . Por lo tanto, no se considera necesario modificar las bases en este sentido, ya que los requisitos actuales son adecuados para garantizar la ejecución del servicio en condiciones de seguridad, sin que se limite la pluralidad ni la libre concurrencia de los postores.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null



Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : CP-SM-2-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS CASAS MILITARES DE LAS VILLAS DEL EJÉRCITO PERUANO (SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR ESTE (BLOCK 10 ¿ 11) Y DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR OESTE (CASAS 53 AL

Ruc/código :	20609368986	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	MH IMPERIAL TRADING S.A.C.	Hora de envío :	20:23:48

Consulta: Nro. 41

Consulta/Observación:

En las actividades del servicio se menciona la instalación de tablero eléctrico y electrobomba hidroneumática de 1HP para la instalación del tanque elevado, al respecto se solicita saber cual es la programación que requerirá dicha instalación y si será necesario personal especializado en automatización.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: Cap. III Literal: 3.1.5 Página: 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comite de seleccion en coordinacion con el area usuaria precisa que respecto a la consulta sobre la instalación del tablero eléctrico y electrobomba hidroneumática de 1HP para la instalación del tanque elevado, se especifica que: Programación de la Instalación: La programación para la instalación de estos equipos dependerá de las condiciones técnicas del proyecto y se incluirá en el plan de trabajo que el contratista deberá presentar conforme a lo estipulado en los Términos de Referencia. Este plan debe detallar las actividades y el cronograma para la instalación de todos los componentes del sistema, incluyendo la instalación del tablero eléctrico y la electrobomba.

Personal Especializado en Automatización: No será necesario personal especializado en automatización para la instalación de estos equipos, ya que la instalación de un tablero eléctrico y una electrobomba hidroneumática de 1HP no requiere una intervención en sistemas automatizados complejos. Sin embargo, el personal técnico encargado de la instalación debe tener experiencia en instalaciones eléctricas y en la puesta en marcha de sistemas hidroneumáticos. Estos trabajos pueden ser realizados por electricistas o técnicos especializados en sistemas hidráulicos con los conocimientos adecuados para la instalación de equipos eléctricos y mecánicos, con responsabilidad del contratista. En resumen, no se requiere personal especializado en automatización, y la programación de la instalación deberá ser ajustada a los tiempos y condiciones operativas especificadas en el plan de trabajo presentado por el contratista.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : CP-SM-2-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS CASAS MILITARES DE LAS VILLAS DEL EJÉRCITO PERUANO (SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR ESTE (BLOCK 10 ¿ 11) Y DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR OESTE (CASAS 53 AL

Ruc/código :	20609368986	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	MH IMPERIAL TRADING S.A.C.	Hora de envío :	20:23:48

Observación: Nro. 42

Consulta/Observación:

Según la ley y reglamento de contrataciones del Estado y sus bases estandarizadas, se establecen los principios que rigen los procesos de contratación. En concordancia con ello, se solicita aclarar si es factible la incorporación de ISO 37001 Sistema de Gestión Anticorrupción como factor de evaluación, siendo una acreditación que permita demostrar buenas prácticas empresariales de los postores, en concordancia con los principios de contratación pública.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: Cap. III Literal: 3.1.13 Página: 122

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Bases Estandarizadas de Procesos de Selección Servicios en General

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comite de seleccion en coordinacion con el area usuaria precisa que el ISO 37001 es una herramienta objetiva, de reconocimiento internacional, que permite a las entidades públicas identificar proveedores comprometidos con sistemas de control interno y cumplimiento ético, no restringe la presentación de ofertas de aquellos que no cuenten con dicha certificación, Representa un valor agregado voluntario. En ese sentido, la inclusión del certificado ISO 37001 es facultativo, por tanto, no formará parte del factor de evaluación

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : CP-SM-2-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS CASAS MILITARES DE LAS VILLAS DEL EJÉRCITO PERUANO (SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR ESTE (BLOCK 10 ¿ 11) Y DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR OESTE (CASAS 53 AL

Ruc/código :	20609368986	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	MH IMPERIAL TRADING S.A.C.	Hora de envío :	20:23:48

Observación: Nro. 43

Consulta/Observación:

En los requisitos para perfeccionamiento del contrato, se solicita que el personal profesional presente su habilitación. Al respecto, se precisa que dicho requerimiento representa una barrera económica que limita la libre concurrencia de los postores, dado la emisión de la certificación correspondiente eleva innecesariamente los costos del adjudicatario, siendo que esta información se encuentra pública en los medios de consulta digital de los sitios web de los respectivos colegios de ingenieros y arquitectos, en este sentido se solicita suprimir dicho requerimiento y conminar al comité de selección y organo encargados de las contrataciones a verificar esta información pública en las instancias correspondientes, lo cual incluso podrá ser verificado, durante la ejecución del servicio. Esto en concordancia con la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento. En caso de no acoger, se solicita sustentar debidamente motivando la negación, conforme a lo dispuesto en el artículo 72.4 del Reglamento de Contrataciones del Estado y el artículo 2 literal a) Libertad de Concurrencia. Considerar que la falta de motivación y congruencia del comité de selección durante la absolución de consultas y/u observaciones transgrede el principio de transparencia, lo cual configura la nulidad del procedimiento de selección.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: Cap. II Literal: 2.3.m Página: 18

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 72.4 del Reglamento de Contrataciones del Estado y el artículo 2 literal a) de la Ley

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comite de seleccion en coordinacion con el area usuaria precisa que respecto al requerimiento contenido en el numeral 2.3, literal m), sobre la presentación de constancia de habilitación profesional como requisito para perfeccionar el contrato, no se acoge la observación por las siguientes razones técnicas y legales: La exigencia de habilitación profesional al momento de perfeccionar el contrato es legal y razonable, ya que se trata de una condición mínima indispensable para que los profesionales puedan ejercer válidamente su función técnica dentro del marco normativo que rige el ejercicio de las profesiones de ingeniería y arquitectura en el Perú. Esta obligación se encuentra respaldada por lo dispuesto en la Ley N.º 28858, que autoriza a los Colegios Profesionales a supervisar y validar la habilitación de sus miembros para el ejercicio profesional.

Si bien es cierto que la habilitación puede ser verificada en línea mediante plataformas digitales de los respectivos colegios profesionales, esta consulta no sustituye la obligación formal de acreditar documentalmente la habilitación en el marco de un procedimiento administrativo contractual, como lo es la perfección del contrato. La presentación de dicho documento asegura una trazabilidad, transparencia y certeza jurídica, tanto para la entidad como para el contratista.

La solicitud de habilitación profesional no constituye una barrera a la participación ni genera un costo excesivo, ya que forma parte de la condición regular del ejercicio profesional en el país. En efecto, los profesionales que deseen ejercer deben encontrarse habilitados por sus respectivos colegios, lo que no representa una carga adicional específica del proceso de selección.

Conforme al artículo 47 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por D.S. N.º 009-2025-EF, las entidades están facultadas a establecer requisitos documentarios razonables de acuerdo al mercado y para garantizar la idoneidad del contratista y del personal profesional asignado, en función a la naturaleza del objeto contractual.

Por lo tanto, con sustento en los principios de legalidad, responsabilidad y previsibilidad, y con el objeto de garantizar la idoneidad técnica del personal profesional propuesto, la entidad considera pertinente mantener la exigencia de presentación formal del documento de habilitación profesional vigente al momento de perfeccionar el contrato. En consecuencia, no se acoge la observación, quedando debidamente motivada esta decisión conforme a lo establecido en el marco legal vigente.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : CP-SM-2-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS CASAS MILITARES DE LAS VILLAS DEL EJÉRCITO PERUANO (SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR ESTE (BLOCK 10 ¿ 11) Y DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR OESTE (CASAS 53 AL

Ruc/código :	20609368986	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	MH IMPERIAL TRADING S.A.C.	Hora de envío :	20:23:48

Observación: Nro. 44

Consulta/Observación:

En los TDR, lo que se refiere a la capacitación del personal y su experiencia, se verifican ciertos requerimientos excesivos que deben ser suprimidos para promover la libre concurrencia de postores y evitar indicios de direccionamiento.

- Sobre el Ingeniero Electricista, se solicita que cuente con capacitación de seguridad y salud en el trabajo. Similar al Ingeniero Civil, consideramos que este requerimiento es desproporcional y presenta duplicidad respecto a lo solicitado al Ingeniero Civil, al que se le pide la misma capacitación por lo que se cubre la necesidad para todas las areas del servicio.
- De forma similar, en el caso del Maestro de Obra, se solicita que sea Técnico en Construcción Civil pero adicionalmente cuente con capacitación en construcción civil de 120 hrs, esto muestra un direccionamiento ya que se le solicita a un técnico en construcción civil otro curso que es básicamente lo mismo e indicaria direccionamiento del comité de selección hacia postores que cuenten con este tipo de personal con capacitación específica.
- Sobre los operarios civiles, siendo personal no clave, es excesivo solicitarles capacitaciones en temas de construcción, puesto que sus funciones no son especializadas a un tema en particular, por lo que este requerimiento podría direccionar el presente proceso de selección a favor de algún postor que cuente con personal con este tipo de capacitaciones en duplicidad. Considerarse la Resolución del tribunal del OSCE. N° 517-2019-TCE-S1-señala: la falta de motivación y congruencia del comité de selección durante la absolución de consultas y/u observaciones transgrede el principio de transparencia, lo cual configura la nulidad del procedimiento de selección.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: Cap. III Literal: 3.1.8 Página: 119

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Resolución del tribunal del OSCE. N° 517-2019-TCE-S1

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comite de seleccion en coordinacion con el area usuaria precisa que en relación con la observación planteada sobre los requisitos solicitados para el personal clave, se considera que los perfiles solicitados son necesarios para la correcta ejecución del contrato. Los requisitos de personal clave, como operarios carpinteros, operarios civiles y ayudantes, están directamente relacionados con las tareas técnicas que deben ejecutarse para cumplir con los objetivos del proyecto **c o n f o r m e   a l   C A P I T U L O   I I I ,   3 . 1   T E R M I N O S   D E   R E F E R E N C I A .** Donde la justificación de la necesidad del personal clave respecto a los perfiles solicitados para la ejecución del servicio (operarios carpinteros, operarios civiles y ayudantes con experiencia en construcción) son esenciales para asegurar que las actividades se lleven a cabo con la calidad, precisión y eficiencia necesarias para cumplir con los plazos establecidos en el contrato. Estos perfiles tienen un impacto directo en la correcta ejecución de los trabajos de mantenimiento, remodelación, y acondicionamiento que son parte del alcance del servicio. Los requisitos establecidos cumplen con los siguientes principios:

- \*Principio de necesidad técnica: Los perfiles solicitados son imprescindibles para la ejecución de las actividades descritas en el expediente técnico y en el objeto del contrato. La inclusión de estos perfiles asegura que las tareas sean realizadas por personal calificado y con la experiencia específica en las áreas correspondientes.
- \*Principio de proporcionalidad: Los requisitos del personal clave son proporcionales a la magnitud y complejidad del proyecto, asegurando que se cuente con la capacidad técnica necesaria para ejecutar el servicio con éxito.
- \*Principio de no discriminación: Los requisitos establecidos no generan barreras innecesarias para la participación de los postores, ya que están directamente relacionados con las necesidades técnicas del proyecto, lo que garantiza que los postores puedan presentar ofertas competitivas sin que se impongan exigencias desproporcionadas.

las Consideración de los principios de contratación pública: A través de estos requisitos, se busca asegurar que el contratista cuente con el personal idóneo para cumplir con las especificaciones técnicas del proyecto, en cumplimiento con la Ley N° 32069 y el Decreto Supremo N° 009-2025-EF, que regulan las contrataciones

Entidad convocante :	EJERCITO PERUANO
Nomenclatura :	CP-SM-2-2025-EP/UO 0770-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS CASAS MILITARES DE LAS VILLAS DEL EJÉRCITO PERUANO (SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR ESTE (BLOCK 10 ¿ 11) Y DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR OESTE (CASAS 53 AL

	Especifico	Cap. III	3.1.8	119
<b>Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):</b>				
Resolución del tribunal del OSCE. N° 517-2019-TCE-S1				
<b>Análisis respecto de la consulta u observación:</b>				
públicas. Los requisitos están justificados y alineados con las necesidades del servicio, sin generar barreras innecesarias para los postores, promoviendo un proceso transparente, competitivo y con igualdad de oportunidades para todos los participantes. Por lo tanto, no se Acoge a la observacion, el cual se mantienen los requisitos solicitados para el personal clave, considerando que son necesarios para la correcta ejecución del contrato y están debidamente justificados de acuerdo con los principios establecidos en la normativa vigente sobre contrataciones públicas.				
<b>Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:</b>				
null				

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : CP-SM-2-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS CASAS MILITARES DE LAS VILLAS DEL EJÉRCITO PERUANO (SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR ESTE (BLOCK 10 ¿ 11) Y DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR OESTE (CASAS 53 AL

Ruc/código :	20493092015	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	PACOMARTE S.A.C.	Hora de envío :	20:32:59

**Observación: Nro. 45**

**Consulta/Observación:**

Dada la magnitud del servicio. Solicitamos al comité ampliar el plazo de ejecución a sesenta (90) días calendarios.

**Acápite de las bases : Sección:** Especifico      **Numeral:** Cap. III      **Literal:** 3.1.16      **Página:** 122

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El comite de seleccion en coordinacion con el area usuaria precisa que en sobre el particular, se deja constancia que, de acuerdo a lo señalado en los Términos de Referencia, el plazo de ejecución establecido para el presente servicio es de setenta y cinco (75) días calendarios, contados a partir del día siguiente de la entrega del terreno y/o del acto de inicio de los trabajos, según lo que establezca el contrato.

Dicho plazo ha sido determinado por el área usuaria sobre la base de la naturaleza del servicio, el volumen de actividades contempladas, la disponibilidad de espacios de intervención y la necesidad de una ejecución eficiente y oportuna que no afecte la funcionalidad operativa del entorno.

Asimismo, se precisa que el plazo fijado guarda proporcionalidad y razonabilidad con el alcance técnico del servicio y es plenamente factible de cumplir por parte del contratista, bajo una adecuada planificación, gestión de recursos y organización del personal, sin que ello suponga comprometer los estándares de calidad requeridos.

Por tanto, no se acoge la observación, manteniéndose el plazo de 75 días calendarios como el periodo de ejecución del servicio, conforme a lo previsto en los Términos de Referencia, en atención al principio de eficiencia y sin afectar la libre concurrencia de postores, dado que dicho plazo es objetivamente razonable.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : CP-SM-2-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS CASAS MILITARES DE LAS VILLAS DEL EJÉRCITO PERUANO (SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR ESTE (BLOCK 10 ¿ 11) Y DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR OESTE (CASAS 53 AL

Ruc/código :	20493092015	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	PACOMARTE S.A.C.	Hora de envío :	20:32:59

Consulta: Nro. 46

Consulta/Observación:

En la sección específica Términos de Referencia, referido a las actividades de trabajo, se menciona que "los materiales a emplear deberán ser nuevos y de nueva calidad". Al respecto, para la verificación de dicho requisito, en las bases administrativas no se establece el procedimiento respectivo mediante el cual el comité de selección y/o área usuaria corroboraran que los productos e insumos usados durante la ejecución, cumplen con los estándares de calidad óptimos necesarios para cumplir con el objeto de la contratación. En tal sentido, se solicita aclarar si será necesario la presentación de muestras de dichos insumos y productos a ser usados en la ejecución del servicio, si estos tendrán que ser presentados para el lanzamiento de la oferta o durante la ejecución del servicio, asimismo, si será necesario presentar fichas técnicas, catálogos y/o brochure de dichas muestras.

Acápite de las bases : Sección: Específico Numeral: Cap. III Literal: 3.1.5 Página: 118

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comite de seleccion en coordinacion con el area usuaria precisa que en atención a la consulta formulada, se comunica que no será necesario que los postores presenten muestras físicas como parte de la oferta, toda vez que las Bases no contemplan dicho requerimiento como obligatorio en la etapa de evaluación. La Entidad evaluará las propuestas técnicas en función de los documentos presentados que acrediten el cumplimiento de los requerimientos establecidos en los Términos de Referencia, especialmente en lo relativo a las características de los materiales a emplear, los cuales deberán ser nuevos y de calidad adecuada para el uso previsto.

Sin embargo, considerando la importancia de garantizar la calidad de los insumos y componentes a utilizar en la ejecución del servicio, y en estricto cumplimiento de lo establecido en el marco técnico normativo aplicable, la Entidad podrá requerir, ya sea durante la etapa de perfeccionamiento contractual o en el transcurso de la ejecución, la presentación de muestras representativas de materiales o fichas técnicas para su validación, supervisión y conformidad respectiva.

En ese sentido, se aclara, si bien no se exigirá la entrega de muestras como parte de la oferta inicial, sí se requerirá posteriormente conforme al avance del servicio y según lo determine la Entidad, en salvaguarda de la calidad exigida contractualmente.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : CP-SM-2-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS CASAS MILITARES DE LAS VILLAS DEL EJÉRCITO PERUANO (SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR ESTE (BLOCK 10 ¿ 11) Y DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR OESTE (CASAS 53 AL

Ruc/código :	20493092015	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	PACOMARTE S.A.C.	Hora de envío :	20:32:59

Consulta: Nro. 47

Consulta/Observación:

Sobre la experiencia del postor, para promover la libre concurrencia de postores, principio establecido en la ley y reglamento de contrataciones, se solicita se amplie el tipo de experiencia a mantenimiento de SSHH, servicios sanitarios y/o redes eléctricas de baja y media tensión, mantenimiento de infraestructura construida, dado que dicho tipo de experiencia es similar al objeto de la presente contratación.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: Cap. III Literal: 3.1.7 Página: 119

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comite de seleccion en coordinacion con el area usuaria precisa que respecto a la solicitud de ampliar el concepto de servicios similares para efectos de la experiencia del postor, se debe precisar lo siguiente:

El numeral 7 de los Términos de Referencia del capitulo III de las bases administrativas, establece de manera expresa y objetiva que se considerará experiencia en ¿servicios iguales al solicitado o similares¿, y define con claridad como servicios similares aquellos relacionados a ¿mantenimiento, remodelación, mejoramiento, acondicionamiento, implementación, refacción de todo tipo de infraestructura en edificaciones y/o instalaciones, viviendas, oficinas, almacenes, depósitos, públicos o privados en general¿. Es decir, se exige experiencia directa en intervenciones integrales de infraestructura, no en servicios parciales o especializados en un solo rubro (como redes eléctricas o SS.HH.).

La propuesta de considerar como servicios similares únicamente el mantenimiento de SS.HH., redes eléctricas, subestaciones eléctricas u otros rubros especializados y limitados, desnaturaliza el concepto de experiencia definida en los TDR, que exige un enfoque integral de intervención en edificaciones, tal como lo requiere el objeto de la contratación. Aceptar dicha propuesta implicaría reducir el estándar técnico necesario y podría comprometer la calidad de ejecución del servicio.

En concordancia con el principio de idoneidad del contratista, recogido en el artículo 5 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado ¿ D.S. N.º 009-2025-EF, la definición actual de experiencia garantiza que el postor cuente con antecedentes de ejecución en servicios de complejidad y características técnicas equivalentes al contrato que se pretende ejecutar. Este principio busca asegurar que el contratista cuente con la capacidad operativa y técnica suficiente, evitando riesgos durante la ejecución contractual.

El principio de libre concurrencia (Art. 2 de la Ley) no se vulnera con el requerimiento actual, ya que este no restringe la participación arbitrariamente, sino que establece criterios objetivos relacionados directamente con la naturaleza del servicio requerido, en línea con el marco normativo vigente. La libertad de concurrencia no exime del cumplimiento de requisitos técnicos razonables.

Finalmente, conforme al numeral 72.4 del Reglamento de la Ley, y a la jurisprudencia citada por el postor (Resolución N.º 517-2019-TCE-S1), se deja constancia de que la presente respuesta ha sido debidamente motivada, con fundamento técnico, legal y en concordancia con los Términos de Referencia y la normativa vigente, a fin de garantizar un proceso transparente y eficiente. En tal sentido no se acoge la observación, se mantiene la definición establecida en los Términos de Referencia, no siendo procedente ampliar el concepto de servicios similares según lo solicitado

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null



Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : CP-SM-2-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS CASAS MILITARES DE LAS VILLAS DEL EJÉRCITO PERUANO (SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR ESTE (BLOCK 10 ¿ 11) Y DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR OESTE (CASAS 53 AL

Ruc/código :	20493092015	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	PACOMARTE S.A.C.	Hora de envío :	20:32:59

Consulta: Nro. 48

Consulta/Observación:

Dado la antigüedad y vulnerabilidad a riesgos tanto del sistema eléctrico y edificaciones de la Villa Militar de Chorrillos, en particular el área de trabajo del presente servicio, es preciso que la empresa cumpla con los estándares de gestión de seguridad y salud para reducir al mínimo riesgo mortal de los trabajadores durante la ejecución del servicio. Sobre ello, se consulta si podría considerarse la presentación del ISO 45001 Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el trabajo, conforme a las bases estandarizadas para servicios y la normativa vigente.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: Cap. III Literal: 3.1.13 Página: 122

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comite de seleccion en coordinacion con el area usuaria precisa que se toma conocimiento de la consulta formulada respecto a la posibilidad de considerar como parte de los requisitos o factores de evaluación del presente procedimiento la presentación de la certificación ISO 45001 ¿ Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, debido a las condiciones particulares de la Villa Militar de Chorrillos.

Al respecto, si bien se reconoce la importancia de contar con altos estándares en seguridad y salud en el trabajo, se debe señalar que la certificación ISO 45001 no ha sido considerada como requerimiento técnico ni como factor de evaluación en los Términos de Referencia del presente procedimiento. Su incorporación, en esta etapa del proceso, resultaría improcedente, ya que alteraría las condiciones establecidas en las bases y podría afectar los principios de igualdad de trato, predictibilidad y libre concurrencia.

Asimismo, la Entidad garantiza que durante la ejecución del servicio se exigirá el estricto cumplimiento de la normativa nacional vigente en materia de seguridad y salud en el trabajo, incluyendo la Ley N.º 29783 y su reglamento, así como todas las disposiciones complementarias aplicables. Estas regulaciones son suficientes para asegurar la protección del personal que ejecute el servicio, sin que sea necesario exigir una certificación adicional como el ISO 45001.

Por lo expuesto, no se acoge la incorporación de la certificación ISO 45001 como parte de los requisitos o factores de evaluación del presente procedimiento, manteniéndose los criterios establecidos en las Bases.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : CP-SM-2-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS CASAS MILITARES DE LAS VILLAS DEL EJÉRCITO PERUANO (SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR ESTE (BLOCK 10 ¿ 11) Y DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR OESTE (CASAS 53 AL

Ruc/código :	20493092015	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	PACOMARTE S.A.C.	Hora de envío :	20:32:59

Observación: Nro. 49

Consulta/Observación:

En los Términos de Referencia, se menciona que el contrato es del tipo "Todo Riesgo", al respecto se verifica que solo se solicita seguro SCTR que cubre los daños o lesiones a los trabajadores de la obra, sin embargo, no se considera el requerimiento del seguro de Riesgo Contra Terceros (RC), que debería ser un seguro que proteja cualquier responsabilidad civil para cubrir daños ocasionados a terceros durante la ejecución del servicio, es decir todo el personal que esta fuera de la planilla del contratista de la obra y que circule por la zona de trabajo, como son los trabajadores militares o civiles de supervisión, personas que viven en casas aledañas dentro de la Villa Militar, entre otros. Se solicita incorporar dicho seguro de Riesgo Contra Terceros (RC), para mitigar cualquier riesgos mencionados, por estar acorde a la normativa de seguridad y salud en obras y edificaciones de inversión pública y privada.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: Cap. III Literal: 3.1.10 Página: 121

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comite de seleccion en coordinacion con el area usuaria precisa que se toma conocimiento de la observación formulada respecto a la solicitud de incorporación de un seguro de Responsabilidad Civil (RC) contra terceros en el presente procedimiento de selección. Al respecto, se debe señalar que, conforme a los Términos de Referencia, el contrato ha sido definido como de ejecución bajo la modalidad de ¿todo riesgo del contratista¿, lo cual implica que el contratista asume la totalidad de los riesgos derivados de la ejecución del servicio, conforme a las condiciones técnicas, legales y administrativas establecidas por la Entidad. En esa línea, ya se ha previsto la contratación obligatoria del Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo (SCTR), conforme a lo exigido por la Ley N.º 26790 ¿ Ley de Modernización de la Seguridad Social en Salud y su Reglamento, aprobado por el D.S. N.º 009-97-SA. Este seguro cubre adecuadamente los riesgos laborales del personal que ejecutará el servicio y es una exigencia suficiente, proporcional y ajustada a la naturaleza del contrato. Cabe precisar que el requerimiento adicional de un seguro de responsabilidad civil contra terceros no ha sido contemplado en los Términos de Referencia ni en las Bases del procedimiento. Su incorporación en esta etapa no solo alteraría los requisitos previamente establecidos, sino que afectaría el principio de predictibilidad, conforme al artículo 5 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado ¿ D.S. N.º 009-2025-EF. Además, el contratista deberá cumplir con todas las medidas de seguridad y salud en el trabajo establecidas en la normativa vigente (Ley N.º 29783 y su reglamento), lo que incluye la prevención de riesgos a terceros dentro del ámbito de ejecución del servicio. Por tanto, las disposiciones vigentes y las obligaciones contractuales establecidas son suficientes para mitigar los riesgos planteados en la observación.

Por lo tanto, no se acoge a corresponde incorporar un seguro adicional de responsabilidad civil contra terceros, manteniéndose lo dispuesto en los Términos de Referencia y en las Bases del procedimiento.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : CP-SM-2-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS CASAS MILITARES DE LAS VILLAS DEL EJÉRCITO PERUANO (SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR ESTE (BLOCK 10 ¿ 11) Y DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR OESTE (CASAS 53 AL

Ruc/código :	20493092015	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	PACOMARTE S.A.C.	Hora de envío :	20:32:59

Observación: Nro. 50

Consulta/Observación:

CON RESPECTO A LA EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD Y CON LA FINALIDAD DE FOMENTAR LA PLURALIDAD Y OBTENER EL MAYOR NUMERO DE OFERTAS.

SE SOLICITA CONSIDERAR COMO SERVICIOS SIMILARES:

-MANTENIMIENTO Y/O ACONDICIONAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EN GENERAL EN ENTIDADES PUBLICAS Y PRIVADAS QUE CONTENGAN PARTIDAS DE INSTALACIONES SANITARIAS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Además, en las bases del proceso, requisitos de calificación, se establece la experiencia del postor en la especialidad en servicios iguales o similares, en ese sentido, con el fin de promover prularidad y libre concurrencia, se solicita ampliar el tipo de experiencia del postor a ejecución de aconcionamiento, mejoramiento y ejecución de obras de infraestructura en general como son viviendas, colegios y/o hospitales, lo cual va en concordancia con la experiencia necesaria para la ejecución del proyecto.

EN CASO DE NO ACOGER, SE SOLICITA MOTIVAR SU NEGACIÓN, TAL CUAL LO SEÑALA EL NUMERAL 72.4 DEL ART. 72 DEL RLCE. TENGAN EN CUENTA QUE LA Resolución del tribunal del OSCE. N° 517-2019-TCE-S1-señala: La falta de motivación y congruencia del comité de selecció durante la absolució de consultas y/u observaciones transgrede el principio de transparencia, lo cual configura la nulidad del procedimiento de selecció. De igual forma, considerar al momento de absolver las consultas y observaciones, lo establecido en el tercer párrafo del numeral 6.2 de las disposiciones generales de la DIRECTIVA N° 009-2019-OSCE/CD, ésta última indica: Se entiende que la absolució de una consulta y/u observación no ha sido motivada cuando la Entidad se limite a señalar en el pliego, frases como: Ceñirse a lo establecido en las Bases, El área usuaria es la responsable de formular el requerimiento, entre otras

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: Cap. III Literal: 3.1.7 Página: 119

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

NUMERAL 72.4 DEL ART. 72 DEL RLCE.

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comite de seleccion en coordinacion con el area usuaria precisa que el requerimiento establecido en los Términos de Referencia ha definido de manera clara y específica que la experiencia del postor en la especialidad deberá corresponder a servicios iguales o similares, entendiéndose como tales aquellos vinculados al mantenimiento de todo tipo de infraestructura en edificaciones, parques y oficinas, así como servicios relacionados con remodelación, mejoramiento, acondicionamiento, implementación y refacción de infraestructura, tanto pública como privada. Esta definición ya incluye una amplitud suficiente que permite la participación de diversos postores, siempre que su experiencia guarde vinculación directa con el objeto del servicio convocado.

La solicitud de ampliar la definición para incluir cualquier tipo de experiencia en infraestructura en general ¿como ejecución de obras nuevas, viviendas, colegios u hospitales¿ desnaturalizaría el objeto del proceso, cuyo enfoque está orientado al mantenimiento integral de edificaciones existentes en una instalación militar con características técnicas particulares, no a la ejecución de obras nuevas o construcción desde cero.

Cabe precisar que, conforme al artículo 72 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado ¿ D.S. N.° 009-2025-EF, los requisitos de calificación deben guardar vinculación directa con el objeto contractual, garantizando que el postor cuente con la experiencia técnica específica necesaria para ejecutar el servicio bajo condiciones reales similares. Asimismo, conforme a la Directiva N° 009-2019-OSCE/CD, la entidad tiene la obligación de preservar la pertinencia y especialidad del servicio solicitado, sin generar ventajas indebidas ni desnaturalizar el objeto de contratación.

En consecuencia, no se acoge a la observacion, la definición vigente de servicios similares en las bases se mantiene sin modificaciones, por estar debidamente justificada, alineada con el objeto contractual y formulada con criterios de razonabilidad, pertinencia y libre concurrencia.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : CP-SM-2-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS CASAS MILITARES DE LAS VILLAS DEL EJÉRCITO PERUANO (SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR ESTE (BLOCK 10 ¿ 11) Y DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR OESTE (CASAS 53 AL

Ruc/código :	20493092015	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	PACOMARTE S.A.C.	Hora de envío :	20:32:59

Observación: Nro. 51

Consulta/Observación:

En las actividades del servicio se menciona la instalación de tablero eléctrico y electrobomba hidroneumática de 1HP para la instalación del tanque elevado, al respecto se solicita saber cual es la programación que requerirá dicha instalación y si será necesario personal especializado en automatización.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: Cap. III Literal: 3.1.5 Página: 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comite de seleccion en coordinacion con el area usuaria precisa que la observación no se acoge, En relación con la programación de la instalación del tablero eléctrico y la electrobomba hidroneumática de 1HP, se precisa que la programación específica de estas actividades es de responsabilidad del postor, quien debe formularla y presentarla como parte de su propuesta técnica, en concordancia con lo establecido en los Términos de Referencia. El cronograma debe considerar las condiciones del entorno, la secuencia lógica de ejecución de las partidas y los recursos técnicos necesarios, asegurando la correcta instalación y funcionamiento del sistema. Respecto a la consulta sobre la necesidad de personal especializado en automatización, se informa que no es requisito obligatorio la presencia de un especialista en automatización, toda vez que el servicio contempla la instalación de equipos de uso convencional, cuyo funcionamiento no requiere sistemas automatizados complejos. Sin perjuicio de ello, el postor podrá considerar, bajo su criterio técnico, el personal que estime necesario para garantizar la correcta ejecución de las partidas descritas, siempre cumpliendo con los estándares de calidad y seguridad previstos en el contrato.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : CP-SM-2-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS CASAS MILITARES DE LAS VILLAS DEL EJÉRCITO PERUANO (SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR ESTE (BLOCK 10 ¿ 11) Y DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR OESTE (CASAS 53 AL

Ruc/código :	20609480484	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	D & D EDIFICACIONES S.A.C.	Hora de envío :	20:38:38

**Observación: Nro. 52**

**Consulta/Observación:**

En la sección específica Términos de Referencia, referido a las actividades de trabajo, se menciona que "los materiales a emplear deberán ser nuevos y de nueva calidad".Sobre los acabados que serán utilizados en el proceso de instalación y mantenimiento, será necesario presentar muestras para acreditar el cumplimiento de los estándares de calidad requeridos para el cumplimiento efectivo de la finalidad del proceso?

**Acápite de las bases : Sección:** Especifico      **Numeral:** Cap. III      **Literal:** 5      **Página:** 118

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El comite de seleccion en coordinacion con el area usuaria precisa que en atención a la consulta formulada, se comunica que no será necesario que los postores presenten muestras físicas como parte de la oferta, toda vez que las Bases no contemplan dicho requerimiento como obligatorio en la etapa de evaluación. La Entidad evaluará las propuestas técnicas en función de los documentos presentados que acrediten el cumplimiento de los requerimientos establecidos en los Términos de Referencia, especialmente en lo relativo a las características de los materiales a emplear, los cuales deberán ser nuevos y de calidad adecuada para el uso previsto.

Sin embargo, considerando la importancia de garantizar la calidad de los insumos y componentes a utilizar en la ejecución del servicio, y en estricto cumplimiento de lo establecido en el marco técnico normativo aplicable, la Entidad podrá requerir, ya sea durante la etapa de perfeccionamiento contractual o en el transcurso de la ejecución, la presentación de muestras representativas de materiales o fichas técnicas para su validación, supervisión y conformidad respectiva.

En ese sentido, se aclara, si bien no se exigirá la entrega de muestras como parte de la oferta inicial, sí se requerirá posteriormente conforme al avance del servicio y según lo determine la Entidad, en salvaguarda de la calidad exigida contractualmente.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : CP-SM-2-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS CASAS MILITARES DE LAS VILLAS DEL EJÉRCITO PERUANO (SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR ESTE (BLOCK 10 ¿ 11) Y DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR OESTE (CASAS 53 AL

Ruc/código :	20609480484	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	D & D EDIFICACIONES S.A.C.	Hora de envío :	20:38:38

Observación: Nro. 53

Consulta/Observación:

El sistema eléctrico y edificaciones de la Villa Militar de Chorrillos, en particular el área de trabajo del presente servicio, presenta riesgos inminentes durante el proceso de ejecución del servicio, por lo que es necesario que la empresa cumpla con los estándares de gestión de seguridad y salud para reducir al mínimo riesgo mortal de los trabajadores durante la ejecución del servicio. Al respecto se solicita que se considere la presentación del ISO 45001 Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el trabajo, conforme a las bases estandarizadas para servicios y la normativa vigente.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: Cap. III Literal: 3.1.13 Página: 122

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comite de seleccion en coordinacion con el area usuaria precisa que se toma conocimiento de la consulta formulada respecto a la posibilidad de considerar como parte de los requisitos o factores de evaluación del presente procedimiento la presentación de la certificación ISO 45001 ¿ Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, debido a las condiciones particulares de la Villa Militar de Chorrillos.

Al respecto, si bien se reconoce la importancia de contar con altos estándares en seguridad y salud en el trabajo, se debe señalar que la certificación ISO 45001 no ha sido considerada como requerimiento técnico ni como factor de evaluación en los Términos de Referencia del presente procedimiento. Su incorporación, en esta etapa del proceso, resultaría improcedente, ya que alteraría las condiciones establecidas en las bases y podría afectar los principios de igualdad de trato, predictibilidad y libre concurrencia.

Asimismo, la Entidad garantiza que durante la ejecución del servicio se exigirá el estricto cumplimiento de la normativa nacional vigente en materia de seguridad y salud en el trabajo, incluyendo la Ley N.º 29783 y su reglamento, así como todas las disposiciones complementarias aplicables. Estas regulaciones son suficientes para asegurar la protección del personal que ejecute el servicio, sin que sea necesario exigir una certificación adicional como el ISO 45001.

Por lo expuesto, no se acoge la incorporación de la certificación ISO 45001 como parte de los requisitos o factores de evaluación del presente procedimiento, manteniéndose los criterios establecidos en las Bases.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : CP-SM-2-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS CASAS MILITARES DE LAS VILLAS DEL EJÉRCITO PERUANO (SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR ESTE (BLOCK 10 ¿ 11) Y DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR OESTE (CASAS 53 AL

Ruc/código :	20609480484	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	D & D EDIFICACIONES S.A.C.	Hora de envío :	20:38:38

Observación: Nro. 54

Consulta/Observación:

Según la ley y reglamento de contrataciones del Estado y sus bases estandarizadas, se establecen los principios que rigen los procesos de contratación. En concordancia con ello, se solicita incorporar el ISO 37001 Sistema de Gestión Anticorrupción como factor de evaluación, siendo una acreditación que permite cumplir con los principios de las contrataciones con el Estado.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: Cap. III Literal: 3.1.13 Página: 122

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comite de seleccion en coordinacion con el area usuaria precisa que el ISO 37001 es una herramienta objetiva, de reconocimiento internacional, que permite a las entidades públicas identificar proveedores comprometidos con sistemas de control interno y cumplimiento ético, no restringe la presentación de ofertas de aquellos que no cuenten con dicha certificación, Representa un valor agregado voluntario. En ese sentido, la inclusión del certificado ISO 37001 es facultativo, por tanto, no formará parte del factor de evaluación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : CP-SM-2-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS CASAS MILITARES DE LAS VILLAS DEL EJÉRCITO PERUANO (SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR ESTE (BLOCK 10 ¿ 11) Y DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR OESTE (CASAS 53 AL

Ruc/código :	20609480484	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	D & D EDIFICACIONES S.A.C.	Hora de envío :	20:38:38

Observación: Nro. 55

Consulta/Observación:

Respecto al Ingeniero Civil, se solicita considerar la inclusión de otra capacitación similar Diploma en Gerencia de Proyectos, como alternativa a la ya antes mencionada. De igual forma, dada la complejidad del proyecto, el profesional en arquitectura debería ser titulado y colegiado, y suprimir la capacitación en construcción exigida, toda vez que es redundante por ser de una carrera a fin a la rama de la construcción además se considera que la capacitación de 40hrs lectivas relacionadas a la construcción. Sobre el Ingeniero Sanitario, con capacitación de 120 hrs lectivas en seguridad y salud en el trabajo, se considera que como alternativa a dicho profesional por tener especialización similar, podría considerarse un Ingeniero de Higiene y Seguridad Industrial, titulado y colegiado como corresponde. Sobre el Ingeniero Electricista, se solicita de igual forma que cuente con capacitación de seguridad y salud en el trabajo. Similar a los casos anteriores, consideramos que este requerimiento es un despropósito, dado que de contarse con un Ingeniero de Higiene y Seguridad Industrial, ya se cubre dicha necesidad para todas las áreas del servicio, y no sería necesario pedir que todos los profesionales cuenten cada uno específicamente con dicha capacitación. De forma similar, en el caso del Maestro de Obra, se solicita que sea Técnico en Construcción Civil pero adicionalmente cuente con capacitación en construcción civil de 120 hrs, lo cual resulta desproporcional, dado que dicho grado técnico ya cuenta con los conocimientos necesarios para desempeñar su función, una capacitación adicional en el mismo tema solo redundaría en duplicidad y por lo tanto un requerimiento excesivo que no aportaría ninguna mejora en el desempeño del personal requerido y por el contrario indicaría direccionamiento del comité de selección hacia postores que cuenten con este tipo de personal con capacitación específica en duplicidad. Sobre los operarios civiles, de forma similar al Maestro de Obra, siendo personal no clave se considera un exceso solicitar capacitaciones en temas de construcción, toda vez que sus funciones no son especializadas a un tema en particular, por lo que este requerimiento podría direccionar el presente proceso de selección a favor de algún postor que cuente con personal con este tipo de capacitaciones en duplicidad. Se observa dicho requerimiento en concordancia con el Art. 2, literal a) libertad de concurrencia, de la Ley de Contrataciones del Estado.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: Cap. III Literal: 3.1.8 Página: 119

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comite de seleccion en coordinacion con el area usuaria precisa que la observación no se acoge. Los requisitos establecidos para el personal clave y no clave responden a la naturaleza técnica del servicio requerido, así como a los riesgos inherentes al entorno de intervención, que exige un alto estándar de seguridad, especialización y control de calidad durante la ejecución. Respecto al Ingeniero Civil, la capacitación en seguridad y salud en el trabajo con una duración mínima de 96 horas lectivas se mantiene, en atención a que no resulta equivalente ni sustituible por un Diploma en Gerencia de Proyectos, dado que este último tiene un enfoque orientado a la planificación y gestión, mientras que la capacitación en SST tiene un carácter técnico y operativo, fundamental para garantizar entornos seguros durante la ejecución de obras civiles en áreas vulnerables y habitadas, como es el caso del presente servicio. Sobre el profesional en Arquitectura, se precisa que los Términos de Referencia han considerado como requisito mínimo ser Bachiller en la especialidad, en función a la naturaleza del servicio, sin embargo, no se acoge el pedido de suprimir la capacitación mínima de 40 horas lectivas en temas relacionados a la construcción, ya que esta formación complementaria y actualizada es necesaria para asegurar la alineación del profesional con las nuevas normas técnicas, tecnologías constructivas y buenas prácticas en campo, que van más allá de los contenidos básicos de la malla curricular universitaria. En cuanto al Ingeniero Sanitario, se mantiene el requisito de titulación, colegiatura y capacitación específica en seguridad y salud en el trabajo, toda vez que su intervención directa en obras sanitarias dentro de edificaciones en uso y en condiciones de alta sensibilidad requiere conocer e implementar protocolos de prevención. No se considera aceptable sustituir este perfil por un Ingeniero de Higiene y Seguridad Industrial,



Entidad convocante :	EJERCITO PERUANO
Nomenclatura :	CP-SM-2-2025-EP/UO 0770-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS CASAS MILITARES DE LAS VILLAS DEL EJÉRCITO PERUANO (SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR ESTE (BLOCK 10 ¿ 11) Y DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR OESTE (CASAS 53 AL

Especifico	Cap. III	3.1.8	119
Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):			

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

dado que este último no tiene formación específica en diseño, montaje ni reparación de redes sanitarias, agua o desagüe, lo que comprometería la calidad del servicio.

Respecto al Ingeniero Electricista, se ratifica la exigencia de capacitación en SST, ya que su intervención con sistemas eléctricos activos dentro de viviendas ocupadas demanda conocimientos específicos de prevención de riesgos eléctricos. La presencia de un Ingeniero de Seguridad en el equipo no sustituye la necesidad de que cada profesional actúe con criterio técnico en seguridad en su especialidad.

Sobre el Maestro de Obra y Operarios, se mantiene la exigencia de capacitación adicional en construcción civil (120 horas para el Maestro y menor carga para los operarios), ya que estos profesionales son responsables de ejecutar actividades en contacto directo con estructuras intervenidas. Su actualización constante no representa una duplicidad, sino un mecanismo para garantizar la competencia técnica frente a nuevas normativas y métodos constructivos vigentes.

Por tanto, los requerimientos señalados no configuran direccionamiento, sino que buscan garantizar la idoneidad técnica, operativa y preventiva del personal, considerando el contexto específico del proyecto, en concordancia con el Artículo 5 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado ¿ D.S. N.º 009-2025-EF, el cual faculta a las entidades a establecer requerimientos técnicos mínimos cuando estos guarden relación directa con el objeto de la contratación.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : CP-SM-2-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS CASAS MILITARES DE LAS VILLAS DEL EJÉRCITO PERUANO (SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR ESTE (BLOCK 10 ¿ 11) Y DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR OESTE (CASAS 53 AL

Ruc/código :	20609480484	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	D & D EDIFICACIONES S.A.C.	Hora de envío :	20:38:38

Observación: Nro. 56

Consulta/Observación:

En la sección específica de documentoción obligatoria de la oferta" se solicita suprimir el requerimiento de habilitación del Ingeniero Civil dado que dicho requerimiento no se condice con la forma de acreditación prevista en las Bases estándar aplicables de la presente convocatoria derivada de la Ley y Reglamento de Contrataciones del Estado. Asimismo, cabe indicar que, considerando la naturaleza de la colegiatura y la habilitación, es razonable que dichas condiciones se verifique para el "inicio de su participación efectiva" en la ejecución del presente servicio, según lo señala la normativa aplicable. Esta observación se encuentra amparada en el Art. 2, literal a) libertad de concurrencia, de la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: Cap. II Literal: 2.2.1.1.g Página: 17

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2, literal a) libertad de concurrencia, de la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comite de seleccion en coordinacion con el area usuaria precisa que la observación no se acoge. El requerimiento de la habilitación vigente del Ingeniero Civil en la etapa de presentación de ofertas se encuentra debidamente sustentado en los Términos de Referencia del proceso y guarda relación directa con la naturaleza del servicio convocado, el cual requiere personal clave con atribuciones legales para ejercer su profesión desde el inicio de la ejecución contractual. Dado que el Ingeniero Civil cumple un rol técnico esencial en el desarrollo de las actividades descritas en el objeto del contrato, se exige que el mismo se encuentre habilitado al momento de la presentación de la propuesta, como condición de idoneidad y legalidad profesional. Esta exigencia se sustenta en lo dispuesto en el Artículo 3 de la Ley N.º 28858 ¿ Ley que regula el ejercicio de la ingeniería, que establece como requisito indispensable la habilitación vigente para ejercer la profesión. Asimismo, esta condición no vulnera el principio de libertad de concurrencia ni establece una barrera arbitraria de acceso al proceso, pues no limita la participación de postores, sino que garantiza que los profesionales propuestos se encuentren legalmente autorizados para asumir funciones técnicas desde el inicio de la ejecución contractual. El Tribunal de Contrataciones del Estado ha reconocido que cuando el profesional cumple funciones sustantivas desde el inicio de la ejecución, resulta válida la exigencia de contar con habilitación vigente al momento de la oferta, en tanto acredita la aptitud legal inmediata para ejercer su rol técnico, lo que contribuye a la seguridad jurídica y técnica del proceso. Por lo tanto, se mantiene como requisito obligatorio la habilitación profesional vigente del Ingeniero Civil como parte de la documentación de oferta, conforme a los criterios técnicos establecidos en los Términos de Referencia y la normativa aplicable.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : CP-SM-2-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS CASAS MILITARES DE LAS VILLAS DEL EJÉRCITO PERUANO (SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR ESTE (BLOCK 10 ¿ 11) Y DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR OESTE (CASAS 53 AL

Ruc/código :	20510200145	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	A & F CENTER S.A.C	Hora de envío :	20:41:51

Observación: Nro. 57

Consulta/Observación:

En los Términos de Referencia, se solicita un cronograma de trabajo del servicio a realizar, al respecto y para brindar mayores alcances del postor acerca de las actividades que aseguren el cumplimiento de la ejecución de obra en los plazos estipulados, se solicita la incorporación de un Plan de Trabajo, donde se verifique el cronograma de obra propuesto y las actividades necesarias para la correcta ejecución del servicio.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: Cap. III Literal: 3.1.13 Página: 122

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comite de seleccion en coordinacion con el area usuaria precisa que respecto a la solicitud de incluir un Plan de Trabajo detallado que especifique los horarios y la organización de las actividades de trabajo, se considera que el cronograma de trabajo solicitado en los Términos de Referencia ya cubre de manera adecuada los aspectos clave requeridos para la correcta ejecución del servicio.

El cronograma de trabajo solicitado en los Términos de Referencia tiene como objetivo proporcionar una visión clara de las actividades principales y sus plazos de ejecución, permitiendo al comité de selección verificar el cumplimiento de los tiempos establecidos para la ejecución de cada tarea relacionada con el objeto del contrato.

El Plan de Trabajo detallado, que involucra los horarios específicos de trabajo y la organización interna de las actividades, corresponde a la gestión operativa interna del contratista, la cual no se requiere necesariamente como parte de la oferta en esta etapa de la licitación. Este detalle corresponde a la responsabilidad del contratista una vez que sea adjudicado y firme el contrato.

A lo largo de la ejecución del contrato, el contratista deberá presentar los informes de avance que incluyan el cumplimiento de las actividades según el cronograma y el alcance definido, permitiendo así al comité de selección y al área usuaria verificar que las actividades se desarrollen conforme a lo planificado.

En este sentido, se aclara que el cronograma de trabajo es suficiente para evaluar la capacidad del postor en términos de la ejecución del proyecto, mientras que el Plan de Trabajo detallado con horarios y organización específica será ajustado y proporcionado en las fases correspondientes de la ejecución, siguiendo los procedimientos establecidos en el contrato.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : CP-SM-2-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS CASAS MILITARES DE LAS VILLAS DEL EJÉRCITO PERUANO (SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR ESTE (BLOCK 10 ¿ 11) Y DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR OESTE (CASAS 53 AL

Ruc/código :	20510200145	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	A & F CENTER S.A.C	Hora de envío :	20:41:51

Observación: Nro. 58

Consulta/Observación:

Respecto a las actividades del servicio se menciona que dentro de la mayoría de viviendas, se requiere realizar un picado, resane y tarrageo del techo de diferentes areas, esto representa riesgo inherente al proceso de reparacion de techos, por lo que se requiere contar con estructura metalica para apuntalamiento y asi evitar accidentes. Por otro lado, se considera pertinente que se amplie dentro de la acreditación del equipamiento estratégico "compromiso de compra, venta o alquiler que acredite la disponibilidad el equipamiento estratégico requerido, que deberá estar a nombre del postor o de alguno de los integrantes del consorcio", ya que resulta similar a los ya establecidos en las bases y permiten acreditar el cumplimiento del requisito por parte del postor

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: Cap. III Literal: 3.1.5 Página: 21

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comite de seleccion en coordinacion con el area usuaria precisa que respecto al requerimiento de incluir estructuras metálicas de apuntalamiento como parte del equipamiento obligatorio, cabe señalar que el objeto del servicio contempla trabajos de picado, resane y tarrageo en techos de viviendas con daños superficiales, y no implica la intervención estructural de los mismos. Según el análisis técnico realizado por el área usuaria, no se ha identificado la necesidad de apuntalamiento con estructuras metálicas, dado que los trabajos se realizarán en condiciones que no comprometen la estabilidad de los elementos constructivos intervenidos, ni representan riesgo estructural.

La intervención será ejecutada siguiendo protocolos de seguridad y salud en el trabajo, como el uso de líneas de vida, andamios, arnés, señalización, y otros equipos de protección colectiva e individual, lo cual resulta suficiente para mitigar los riesgos de trabajo en altura y manipulación de superficies frágiles, conforme al plan de seguridad que presentará el contratista.

En cuanto a la solicitud de ampliar la forma de acreditación del equipamiento estratégico mediante ¿compromiso de compra, venta o alquiler¿, se deja constancia que los medios de acreditación permitidos ya se encuentran claramente establecidos en las Bases, conforme a lo previsto en la normativa vigente

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : CP-SM-2-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS CASAS MILITARES DE LAS VILLAS DEL EJÉRCITO PERUANO (SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR ESTE (BLOCK 10 ¿ 11) Y DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR OESTE (CASAS 53 AL

Ruc/código :	20510200145	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	A & F CENTER S.A.C	Hora de envío :	20:41:51

**Observación: Nro. 59**

**Consulta/Observación:**

Se considerará necesario presentar Seguro de Riesgo Contra Terceros para el perfeccionamiento del contrato?. La observación deriva de la necesidad de contar con un seguro que permita contener cualquier riesgo del proceso de mantenimiento que pueda afectar al personal que circule en las inmediaciones o dentro de la zona de trabajo, ya sea residentes de las casas aledañas o personal militar o civil.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** Cap. III    **Literal:** 3.1.10    **Página:** 121

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El comite de seleccion en coordinacion con el area usuaria precisa que se toma conocimiento de la observación formulada respecto a la solicitud de incorporación de un seguro de Responsabilidad Civil (RC) contra terceros en el presente procedimiento de selección. Al respecto, se debe señalar que, conforme a los Términos de Referencia, el contrato ha sido definido como de ejecución bajo la modalidad de ¿todo riesgo del contratista¿, lo cual implica que el contratista asume la totalidad de los riesgos derivados de la ejecución del servicio, conforme a las condiciones técnicas, legales y administrativas establecidas por la Entidad. En esa línea, ya se ha previsto la contratación obligatoria del Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo (SCTR), conforme a lo exigido por la Ley N.º 26790 ¿ Ley de Modernización de la Seguridad Social en Salud y su Reglamento, aprobado por el D.S. N.º 009-97-SA. Este seguro cubre adecuadamente los riesgos laborales del personal que ejecutará el servicio y es una exigencia suficiente, proporcional y ajustada a la naturaleza del contrato. Cabe precisar que el requerimiento adicional de un seguro de responsabilidad civil contra terceros no ha sido contemplado en los Términos de Referencia ni en las Bases del procedimiento. Su incorporación en esta etapa no solo alteraría los requisitos previamente establecidos, sino que afectaría el principio de predictibilidad, conforme al artículo 5 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado ¿ D.S. N.º 009-2025-EF. Además, el contratista deberá cumplir con todas las medidas de seguridad y salud en el trabajo establecidas en la normativa vigente (Ley N.º 29783 y su reglamento), lo que incluye la prevención de riesgos a terceros dentro del ámbito de ejecución del servicio. Por tanto, las disposiciones vigentes y las obligaciones contractuales establecidas son suficientes para mitigar los riesgos planteados en la observación.

Por lo tanto, no se acoge a corresponde incorporar un seguro adicional de responsabilidad civil contra terceros, manteniéndose lo dispuesto en los Términos de Referencia y en las Bases del procedimiento.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : CP-SM-2-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS CASAS MILITARES DE LAS VILLAS DEL EJÉRCITO PERUANO (SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR ESTE (BLOCK 10 ¿ 11) Y DOCE (12) CASAS DE SERVICIO EN LA VILLA MILITAR OESTE (CASAS 53 AL

Ruc/código :	20612862738	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	PEGATRON S.A.C.	Hora de envío :	20:56:44

Observación: Nro. 60

Consulta/Observación:

EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD, Se pide que se permita que las MYPEs (Micro y Pequeña Empresa) puedan acreditar la experiencia con un monto no mayor al 25% del valor estimado de la contratación. Esta disposición aplica cuando el proceso de selección incluye el requisito de calificación de experiencia del postor. la regulación de la postulación a procedimientos de selección, incluyendo aspectos como la presentación de documentos y el cumplimiento de requisitos para empresas, especialmente MYPES (Micro y Pequeña Empresa). Este numeral establece criterios y condiciones para determinar si una empresa cumple con los requisitos para participar en un proceso de contratación pública, especialmente en lo que respecta a la experiencia y capacidad técnica de las empresas, incluyendo MYPES.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: C Página: 126

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

El artículo 49, numeral 49.6 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comite de seleccion en coordinacion con el area usuaria precisa que la observación no se acoge.Si bien se reconoce el espíritu de inclusión y fomento a la participación de las MYPEs en los procesos de contratación pública, corresponde precisar que el presente procedimiento de selección es un Concurso Público orientado a la contratación de un servicio especializado, cuya naturaleza, complejidad técnica y riesgo operativo exigen un nivel de experiencia que garantice la correcta ejecución del mismo.

En ese sentido, los Términos de Referencia establecen que la experiencia del postor en la especialidad debe corresponder a servicios iguales o similares en magnitud y características técnicas a los del objeto contractual. Por tanto, el monto de experiencia requerido ha sido determinado por el área usuaria en proporción directa al valor estimado del servicio, al nivel de especialización requerido, y a las condiciones del entorno en el que se ejecutarán los trabajos (Villa Militar de Chorrillos), garantizando así la solvencia técnica del contratista. Respecto a lo señalado sobre un supuesto límite del 25% del valor estimado para MYPEs, cabe aclarar que no existe una disposición normativa vigente que obligue a las Entidades a reducir el requisito de experiencia técnica en función al tipo de empresa (micro, pequeña o mediana). La Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, aprobado por el D.S. N.º 009-2025-EF, no establecen montos diferenciados de experiencia en función al tamaño empresarial del postor, siendo el Comité de Selección responsable de aplicar los criterios objetivos y proporcionales previamente establecidos en las Bases del proceso.

Finalmente, corresponde señalar que el monto de experiencia solicitado no tiene carácter restrictivo, sino que responde a un criterio técnico fundado, proporcional al objeto del servicio y acorde con los principios de idoneidad, eficiencia, transparencia y responsabilidad, establecidos en el artículo 2 de la Ley de Contrataciones del Estado. En ese marco, no resulta procedente modificar los requisitos establecidos para determinados tipos de postores sin que ello implique un trato desigual frente a los demás participantes.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null