



“Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana”

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE URARINAS
ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES

**ACTA DE ADMISION, EVALUACION DE OFERTAS Y OTORGAMIENTO DE LA
BUENA PRO**

Procedimiento: CONTRATACION DIRECTA N° 01-2025-OEC-MDU-1

Descripción : “CONTRATACION DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA DE COORDINACION DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE URARINAS

Fecha : Punchana, 04 de enero de 2025

En Punchana, a los 04 días del mes de enero de 2025, siendo las 12:30 horas, en las Instalaciones de la Sub Gerencia de Logística y Control Patrimonial de la Oficina de Coordinación de la Municipalidad Distrital de Urarinas, ubicado en Av. 28 de Julio N° 729 – Punchana – Maynas – Loreto, el Lic. Adm. Mayer Richard Vásquez Torres Sub Gerente de Logística y Control Patrimonial en su condición de Órgano Encargado de las Contrataciones de la Municipalidad Distrital de Urarinas, se procedió a la APERTURA, ADMISION, EVALUACION DE OFERTA presentada en virtud a la **CONTRATACION DIRECTA N° 01-2025-OEC-MDU-1** para la **CONTRATACION DEL SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA DE COORDINACION DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE URARINAS**”



Se dio inicio al acto haciendo referencia a los antecedentes del procedimiento de selección, indicando estar actuando en forma colegiado y autónomo en su decisiones con respecto a la admisión y evaluación de la oferta, contemplando estrictamente los principios que rigen las contrataciones publicas y las bases administrativas del procedimiento de selección.

Se declara abierta la sesión, y a continuación procede a detallar, en virtud a la información recogida del expediente de contratación, lo siguiente:

1. Antecedentes

Con fecha 20 de enero de 2025, mediante Resolución de Alcaldía N° 031-2025/A/MDU, la Municipalidad Distrital de Urarinas aprobó la Contratación Directa N° 01-2025-OEC-MDU-1 para la **CONTRATACION DEL SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA DE COORDINACION DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE URARINAS.**

2. De la Invitación

Mediante carta N° 001-2025-OEC-MDU de fecha 23 de enero 2025, la entidad realizo la invitación al Proveedor JOSE HECTOR PEREZ TORRES para participar en la **Contratación Directa N° 01-2025-OEC-MDU-1**, para la **CONTRATACION DEL SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA DE COORDINACION DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE URARINAS**, de acuerdo al siguiente cuadro:

Sede Central: Av. Topal S/N – Plaza de Armas – Maypucó – Rio Marañón – Loreto - Loreto

Oficina de Coordinación: Av. 28 de Julio N° 729 – Punchana – Maynas - Loreto

RUC N° 20188775111

<http://www.muniurarinas.gob.pe/> / Tramites virtual: mesadepartes@muniurarinas.gob.pe

E-mail: contactos@muniurarinas.gob.pe



“Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana”

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE URARINAS
ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES

SOLICITUD DE COTIZACIÓN
Le años 23 de enero de 2025

CAREA N° 001-2025-DEC-MDU
Sr.
JOSE HECTOR PEREZ TORRES
Dirección: Av. La Marina N° 1 - Lote 05 - AA.HH. DEL AVISPA NANA Y
RUC: 103-6758977
Email: jonhector_peres@hotmail.com

Resido:
Jose H. Perez Torres
ID: 10-10-1981
23-01-2025

Asunto: Solicita Cotización de acuerdo a los términos de referencia:
Contratación del Servicio de Arrendamiento de la oficina para el
funcionamiento de la oficina de Coordinación de la Municipalidad
Distrital de Urarinas.

De mi consideración:

Por medio del presente me dirijo a usted para saludarlo muy cordialmente, y comunicarlo que nuestra institución se encuentra realizando la indagación de mercado, de acuerdo a los términos de referencia adjuntas, bajo el marco normativo vigente de la ley de contrataciones del estado y su reglamento.

Por lo expuesto, a fin de considerarlo como parte de nuestra indagación de mercado, solicito se sirva remitir a la brevedad posible su oferta, los precios deberán ser a todo costo (de ser el caso, además deberá incluir impuestos de ley, tributos, seguros, transportes, fletes, inspecciones, peajes, los costos laborales respectivos conforme a la legislación vigente, así como otros conceptos que sean aplicables y que pueda incluir sobre el valor del objeto, etc.).

Así mismo, de ser considerado podrá hacer algunas sugerencias que lo considere pertinente.

En tal sentido, sirvase remitir su propuesta a la brevedad posible a la Sub Gerencia de Logística y Control Patrimonial de la Municipalidad Distrital de Urarinas - Maypuc, sito en Av. 28 de Julio N° 729, Distrito de Punchana - Provincia de Maynas y/o por correo electrónico a la siguiente dirección: logistica.municipalidad@muniarinas.gob.pe o llamar al celular N° 943105336, remitir su cotización hasta las 15.00 pm.

Así mismo adjunto anexo 1, formato de cotización, el mismo que deberá ser llenado y remitido.

Sin otro particular y a la espera de su pronta comunicación en atención a nuestra solicitud, me despido de ustedes.

Atentamente,

Celso
DEC

[Firma]
JOSÉ HECTOR PEREZ TORRES
RUC N° 103-6758977
E-mail: jonhector_peres@hotmail.com

Sede Central: Av. Topal S/N - Plaza de Armas - Maypuc - Río Marañón - Loreto - Loreto
Oficina de Coordinación: Av. 28 de Julio N° 729 - Punchana - Maynas - Loreto
RUC N° 20188775111
<http://www.muniurarias.gob.pe/> Trámite virtual: mesadepartes@muniurarias.gob.pe
E-mail: contactos@muniurarias.gob.pe



3. De la Presentación de Oferta

Se verifico en mesa de partes de la Sub Gerencia de Logística y Control Patrimonial, si el proveedor JOSE HECTOR PEREZ TORRES, presento su oferta técnica y económica, en la hora y fecha programada en el Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado – SEACE, en consecuencia, se considera valida la presentación de la oferta del proveedor, considerándose para el actuado del presente procedimiento como postor, detallando en el presente cuadro lo siguiente:

Nº	RUC/CODIGO	NOMBRE O RAZON SOCIAL	FECHA DE PRESENTACION DE PROPUESTA	ESTADO
1	10336758977	JOSE HECTOR PEREZ TORRES	03/02/2025	Valido

4. De la Admisión de Ofertas

Se procedió a la apertura de la oferta del postor, y se verifico la presentación de lo exigido en la sección específica de las bases, con la finalidad de determinar si la oferta presentada responde a las características y/o requisitos y condiciones de los Términos de Referencia,

Sede Central: Av. Topal S/N - Plaza de Armas - Maypuc - Río Marañón - Loreto - Loreto

Oficina de Coordinación: Av. 28 de Julio N° 729 - Punchana - Maynas - Loreto

RUC N° 20188775111

<http://www.muniurarias.gob.pe/> / Trámite virtual: mesadepartes@muniurarias.gob.pe

E-mail: contactos@muniurarias.gob.pe



“Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana”

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE URARINAS
ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES

detallados en la sección específica de las Bases, resultando lo siguiente:

Nº	POSTOR	VERIFICACION DE DOCUMENTOS PRESENTADOS Y CUMPLIMIENTO DE LOS TERMINOS DE REFERENCIA	CONDICION
1	JOSE HECTOR PEREZ TORRES	<p>La verificación de la presentación de los documentos obligatorios:</p> <p>El postor presento los Anexos N° 1,2,3,4,6 y 8 el cual se procederá a verificar si los mencionados formatos cumplen con lo requerido en las bases.</p> <p>Con respecto a la acreditación de la representación de quien suscribe la oferta:</p> <p>El postor presento la copia de su DNI N° 33675897, en su condición de persona natural.</p> <p>De la verificación del cumplimiento “Datos del postor” y “Del literal b) del art. 52 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del estado”</p> <p>El postor a través de la presentación de su Anexo N° 1 (Declaración Jurada de Datos del Postor), y el Anexo N° 2 (Declaración Jurada de acuerdo con el literal b) del art. 52 del Reglamento), se verificaron los datos y el formato presentado, correspondiendo a lo establecido en los anexos de las bases; así mismo bajo el principio de presunción de veracidad, se considera como veraz la información declarada en los mencionados anexos.</p> <p>De la Verificación del cumplimiento de los Términos de Referencia:</p> <p>El postor a través de la presentación de su Anexo N° 3 (Declaración Jurada de cumplimiento del Termino de Referencia), se verificaron los datos y el formato presentado, cumpliendo con lo establecido en las bases; así mismo, bajo el principio de presunción de veracidad, se considera como válido y vera el cumplimiento de los Términos de Referencia.</p> <p>El postor JOSE HECTOR PEREZ TORRES, CON DNI N° 33675897, en su condición de</p>	ADMITIDA



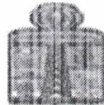
Sede Central: Av. Topal S/N – Plaza de Armas – Maypucó – Rio Marañón – Loreto - Loreto

Oficina de Coordinación: Av. 28 de Julio N° 729 – Punchana – Maynas - Loreto

RUC N° 20188775111

<http://www.muniurarinas.gob.pe/> Tramites virtual: mesadepartes@muniurarinas.gob.pe

E-mail: contactos@muniurarinas.gob.pe



“Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana”

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE URARINAS
ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES



	<p>propietario del predio presento Certificado Literal de Registro de Predios N° 00019906; De la verificación de la documentación señalamos que el postor cumplió con acreditar la representación de quien suscribe la oferta y ser el propietario del bien.</p> <p>De la verificación del cumplimiento del plazo de prestación de servicio: El postor a través de la presentación de su Anexo N° 4 (Declaración Jurada de plazo de prestación de servicio), comprometiéndose a prestar el servicio objeto del presente procedimiento en el plazo de 24 meses (730 días), en concordancia con lo establecido en el expediente de contratación.</p> <p>De la verificación del precio de la oferta: El postor presento su Anexo N° 6, (Precio de la Oferta), presentado su oferta económica por el monto de <u>S/. 120,000.00 (Ciento Veinte Mil con 00/100 soles), sin IGV</u></p> <p>De la Verificación de la presentación sobre información adicional del inmueble: El postor presento el Anexo N° 8 (Declaración Jurada sobre información adicional del inmueble), Así mismo bajo el principio de presunción de veracidad, se considera como veraz la información declarada en el mencionado anexo.</p> <p>Por lo expuesto, señalamos, que el postor a CUMPLIDO, con acreditar el cumplimiento de la documentación de presentación obligatoria sin observaciones; en consecuencia, la oferta del postor se declara ADMINTIDA.</p>	
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

5. Apertura y Evaluación de la Oferta Económica

Este colegiado evaluó la oferta económica del postor indicando lo siguiente:

N°	NOMBRE O RAZON SOCIAL	OFERTA ECONOMICA EN SOLES	ESTADO
1	JOSE HECTOR PEREZ TORRES	120,000.00	ADMITIDO

Sede Central: Av. Topal S/N – Plaza de Armas – Maypucó – Río Marañón – Loreto - Loreto

Oficina de Coordinación: Av. 28 de Julio N° 729 – Punchana – Maynas - Loreto

RUC N° 20188775111

<http://www.muniurarinas.gob.pe/> Tramites virtual: mesadepartes@muniurarinas.gob.pe

E-mail: contactos@muniurarinas.gob.pe



“Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana”

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE URARINAS
ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES

6. Del Otorgamiento de la Buena Pro

De acuerdo a los resultados mostrados, se procede a OTORGAR LA BUENA PRO al procedimiento de selección de la CONTRATACION DIRECTA N° 01-2025-OEC-MDU-1, LA CONTRATACION DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA DE COORDINACION DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE URARINAS, al postor:

<u>Postor</u>	: <u>JOSE HECTOR PEREZ TORRES</u>
<u>Monto Adjudicado</u>	: <u>S/.120,000.00 sin IGV</u>

No habiendo otro asunto que tratar, se dio por terminado el presente acto, firmandolo en señal de conformidad siendo las 13:30 horas del mismo día.

Atentamente,


J.C. ADM. NAVE RICHARD VASQUEZ TORRES
SR. GERENTE DE LOGISTICA Y CONTROL PATRIMONIAL

C.c: Archivo
Exp. Cont.

Sede Central: Av. Topal S/N – Plaza de Armas – Maypuco – Rio Marañón – Loreto - Loreto
Oficina de Coordinación: Av. 28 de Julio N° 729 – Punchana – Maynas - Loreto
RUC N° 20188775111

<http://www.muniurarinas.gob.pe/> / Tramites virtual: mesadepartes@muniurarinas.gob.pe
E-mail: contactos@muniurarinas.gob.pe