



EXPEDIENTE TÉCNICO DE LA OBRA:

“CREACION DE LOS SERVICIOS DE TRANSITABILIDAD PEATONAL Y VEHICULAR EN LA CALLE ANCASH, CALLE LOS ANDES, CALLE CESAR VALLEJO, PSJE TUPAC AMARU, PROLONGACIÓN CESAR VALLEJO, PSJE "E", PSJE PRIMAVERA, CALLE 1, PSJE NIÑO JESUS, PSJE SAN JOSE, PROLONGACIÓN MIRAFLORES, CALLE S/N, PSJE ARNALDO ALVARADO, PSJE "S/N" DEL AA.HH. SAN GABRIEL DISTRITO DE COMAS - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA” CUI:2521429

RESUMEN EJECUTIVO

I.1. DATOS GENERALES:

I.1.1. NOMBRE DEL PROYECTO:

“CREACION DE LOS SERVICIOS DE TRANSITABILIDAD PEATONAL Y VEHICULAR EN LA CALLE ANCASH, CALLE LOS ANDES, CALLE CESAR VALLEJO, PSJE TUPAC AMARU, PROLONGACIÓN CESAR VALLEJO, PSJE "E", PSJE PRIMAVERA, CALLE 1, PSJE NIÑO JESUS, PSJE SAN JOSE, PROLONGACIÓN MIRAFLORES, CALLE S/N, PSJE ARNALDO ALVARADO, PSJE "S/N" DEL AA.HH. SAN GABRIEL DISTRITO DE COMAS - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA” CUI:2521429

I.1.2. UBICACIÓN DEL PROYECTO:

Departamento. : Lima
Provincia : Lima
Distrito : Comas
Localidad : AA. HH San Gabriel
Zonal : 02

I.1.3. UBICACIÓN GEOGRÁFICA EN COORDENADAS:

Coordenada Este : 278310.31 m E
Coordenada Norte : 8677114.53 m S
Altitud : La zona del Proyecto se encuentra ubicada en la parte norte y oriental de la provincia de Lima y con una altitud de 271 m.s.n.m.



Ilustración 2 Departamento de Lima



Ilustración 1 Provincia de Lima



Ilustración 3 Distrito de Comas - Zonal 02

El Distrito de Comas es uno de los 43 distritos que conforman Lima Metropolitana, en el Departamento de Lima y se encuentra situado a 26.65km al norte del centro del Distrito homónimo de la Provincia de Lima. El Distrito de Comas fue creado en los tiempos de la independencia, su zona de expansión constante de la ciudad, en claro proceso de urbanización, siendo su principal vía de acceso al distrito la Av. Tupac Amaru. Se encuentra Localizado en Lima Norte y oriental (Zona Norte de Lima Metropolitana)

Límites:

Norte	: Distrito de Carabaylo
Este	: Provincia de San Juan de Lurigancho
Sur	: Distrito de Independencia
Oeste	: Distrito de Los Olivos
Superficie	: 48.75 km ²

I.1.4. LOCALIZACION DEL PROYECTO:

Las calles y pasajes internos del AA. HH San Gabriel, lugar donde se realizará la intervención del proyecto son las siguientes:

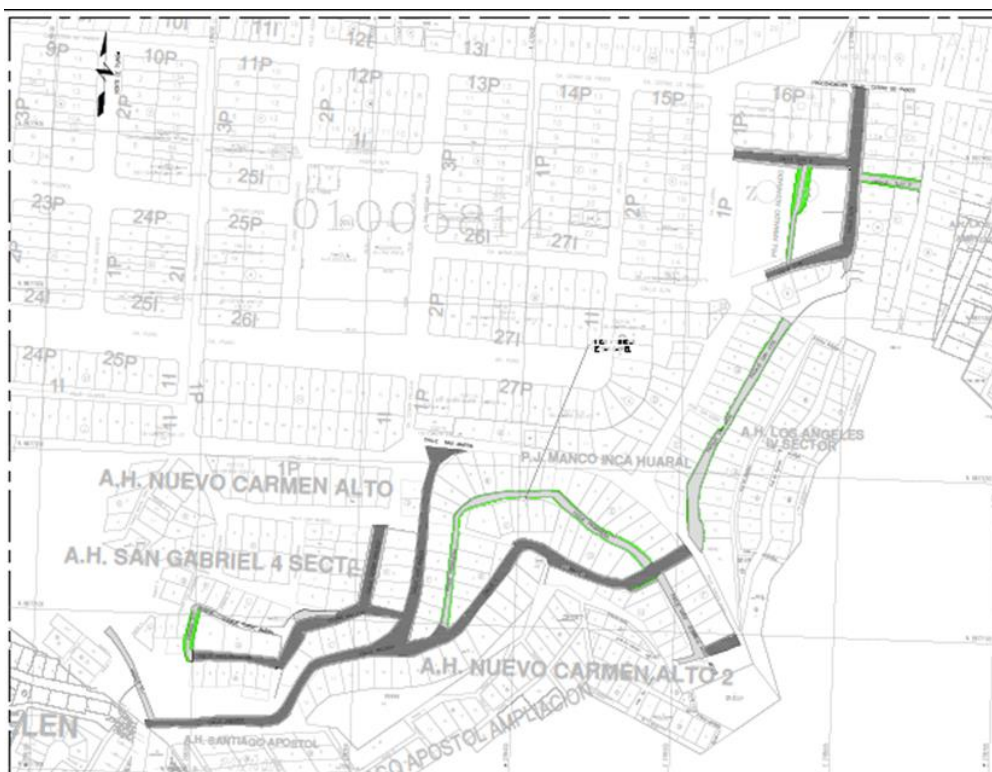


Ilustración 4 Localización del Proyecto

I.1.5. VIAS DE ACCESO AL PROYECTO

El acceso al AA.HH San Gabriel, tomando como referencia la ciudad de Lima es a través de la Av. Tupac Amaru llegando hasta la intersección con la Av. Puno, calle sobre la cual se recorrerá para acceder de manera directa a la calle Ancash, calle Los Andes, calle Cesar Vallejo, Psje Tupac Amaru, Prolongación Cesar Vallejo, Psje "e", Psje Primavera, Calle 1, Psje Niño Jesús, Psje San José, Prolongación Miraflores, Calle s/n, Psje Arnaldo Alvarado, Psje "s/n" del AA.HH. San Gabriel del

Distrito de Comas ,zona de intervención del proyecto, través de autos, taxis y moto taxis.

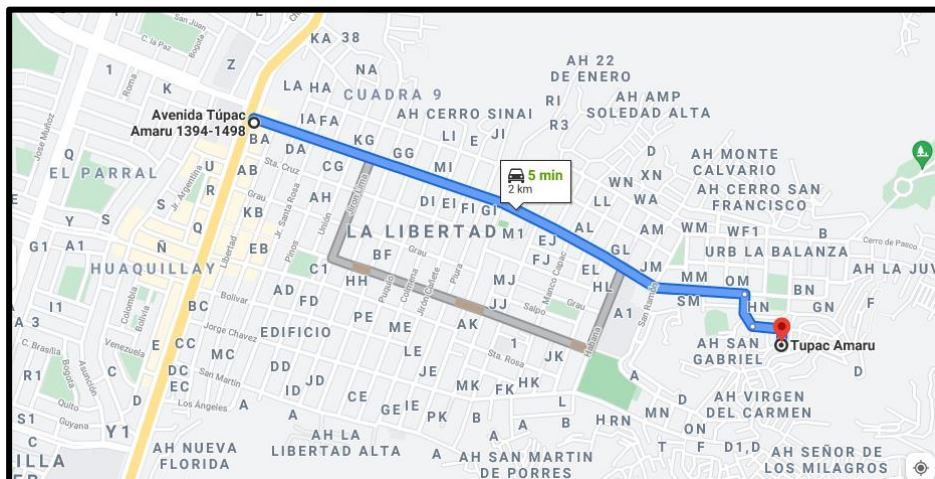


Ilustración 5 Acceso a la zona del proyecto

I.1.6. POBLACIÓN BENEFICIARIA DIRECTA:

La población total beneficiaria estimada durante todo el horizonte de evaluación, estimado en 10 años, es de 81,503 habitantes, los mismos que están comprendidos dentro del grupo socioeconómico medio bajo.

I.2. OBJETIVOS:

Objetivo General:

“CREACION DE LOS SERVICIOS DE TRANSITABILIDAD PEATONAL Y VEHICULAR EN LA CALLE ANCASH, CALLE LOS ANDES, CALLE CESAR VALLEJO, PSJE TUPAC AMARU, PROLONGACIÓN CESAR VALLEJO, PSJE "E", PSJE PRIMAVERA, CALLE 1, PSJE NIÑO JESUS, PSJE SAN JOSE, PROLONGACIÓN MIRAFLORES, CALLE S/N, PSJE ARNALDO ALVARADO, PSJE "S/N" DEL AA.HH. SAN GABRIEL DISTRITO DE COMAS - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA”

Objetivos Específicos:

- Prestar comodidad, seguridad y eficiencia, tanto para el tránsito vehicular como para el tránsito peatonal de tal manera que la superficie terminada sea la adecuada para dicha zona.
- Mejorar el transporte público, incidiendo positivamente en la dinámica de sus principales actividades.



- Brindar seguridad en el desplazamiento de los transeúntes al trabajo, comercio, servicios, entre otros.
- Recuperación y mejoramiento del entorno urbano y disminución de la contaminación ambiental

I.3. METAS DEL PROYECTO

I.3.1. FÍSICAS:

i. VIAS LOCALES DEL AA. HH SAN GABRIEL– ZONAL 02:

Construcción de:

- Pavimento flexible
- Veredas de Concreto
- Sardineles sumergidos
- Gradería de Concreto
- Escaleras de Concreto
- Muros de contención de Mampostería
- Construcción de Barandas Metálicas
- Suministro de Áreas verdes
- Señalización horizontal con pintura para línea continua, discontinua, cruceros peatonales, símbolos y letras.

Tabla 1 Cuadro resumen de metas físicas

CUADRO RESUMEN DE METAS FISICAS			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	METRADO
01	Pavimento Flexible	m2	5,445.95
02	Sardinell Sumergido de Concreto	m	2,128.01
03	Veredas, martillos y rampas de Concreto	m2	5,085.51
04	Escaleras de Concreto	m2	25.25
05	Muros de Contención de Mampostería	m	125.00
06	Baranda de madera	m	195.82
07	Áreas Verdes	m2	703.00

I.3.2. BENEFICIARIOS:

i. BENEFICIOS CUALITATIVOS

Este tipo de beneficio se caracteriza fundamentalmente a que no pueden ser cuantificados en términos monetarios, esto se debe a que la población va a percibir este



tipo de beneficios en términos de comodidad, accesibilidad, oportunidades de desarrollo, entre otros. Beneficios que se pretende obtener con la ejecución del proyecto son:

- Mejoramiento de accesibilidad vehicular para los beneficiarios.
- Mejoramiento de las condiciones de habitabilidad en la zona.
- Mejoramiento de la calidad de vida de la población.
- Se mejora la transitabilidad dentro del área de influencia.
- Mayor oportunidad de desarrollo económico, educativo y social, atrayendo la inversión en la zona y generando puestos de trabajo.

ii. **BENEFICIOS DIRECTOS**

- Transito fluido con seguridad.
- Disminución de Accidentes.
- Mejora en la transitabilidad vehicular y peatonal en el sector.
- Adecuada integración Social.

I.4. PRESUPUESTO DE OBRA

El **Valor Referencial** para la ejecución de la obra calculado de acuerdo a los Metrados y precios unitarios utilizados vigentes al mes de ENERO 2024, asciende al monto **S/3,551,564.98 (TRES MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y UN MIL QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO CON 98/100 SOLES)** incluido los Gastos Generales (5%), las utilidades (5%), el 18% de IGTV, supervisión (3.00%).

I.5. CUADRO RESUMEN DE PRESUPUESTO

ITEM	RUBRO	PARCIAL S/.
01	OBRAS PROVISIONALES, TRABAJOS PRELIMINARES, SEGURIDAD Y SALUD	S/ 49,199.22
02	DEMOLICIONES	S/ 21,685.37
03	PAVIMENTO FLEXIBLE	S/ 1'059,434.03
04	VEREDAS, MARTILLOS Y RAMPAS DE CONCRETO	S/ 745,019.72
05	GRADERIA DE CONCRETO	S/ 8,201.26
06	ESCALERAS DE CONCRETO	S/ 3,796.91
07	MUROS DE CONTENCION DE MAMPOSTERIA	S/ 485,175.82
08	SARDINEL PERALTADO	S/ 36,359.95
09	AREAS VERDES Y OTROS	S/ 247,615.65



“CREACION DE LOS SERVICIOS DE TRANSITABILIDAD PEATONAL Y VEHICULAR EN LA CALLE ANCASH, CALLE LOS ANDES, CALLE CESAR VALLEJO, PSJE TUPAC AMARU, PROLONGACIÓN CESAR VALLEJO, PSJE "E", PSJE PRIMAVERA, CALLE 1, PSJE NIÑO JESUS, PSJE SAN JOSE, PROLONGACIÓN MIRAFLORES, CALLE S/N, PSJE ARNALDO ALVARADO, PSJE "S/N" DEL AA.HH. SAN GABRIEL DISTRITO DE COMAS - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA” CUI:2521429



COSTO DIRECTO	S/2,656,487.93
GASTOS GENERALES (5%)	S/132,824.40
UTILIDAD (5%)	S/132,824.40
SUBTOTAL	S/2,922,136.73
IGV	S/525,984.61
COSTO DE EJECUCION DEL PROYECTO	S/3,448,121.34
SUPERVISION (3.00%)	S/103,443.64
PRESUPUESTO TOTAL DE LA OBRA	S/3,551,564.98

I.6. FECHA DE PRESUPUESTO

Presupuesto actualizado a enero del 2024.

I.7. PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución de la obra, de acuerdo a la programación elaborada se ha estimado en 90 días calendario.

I.8. MODALIDAD DE EJECUCIÓN Y TIPO DE CONTRATO

I.8.1. Modalidad: Por Contrata.

I.8.2. Sistema de Contratación: Costos Unitarios.