

ACTA ADMISION - EVALUACION Y CALIFICACION DE OFERTAS – OTORGAMIENTO DE BUENA PRO

CONCURSO PUBLICO N°17-2025-SUNAT/8B7200

“SERVICIO DE SOPORTE TÉCNICO Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN, INSTALADOS EN LA SEDE SAN ISIDRO DE LA SUNAT”

El 16 de mayo de 2025, a las 11:00 horas, se reunieron los miembros del Comité de Selección consignados en el Formato de Conformación del Comité de Selección N°22-2025-SUNAT-8B7000 de fecha 26 de marzo de 2025, encargado de preparar, conducir y realizar el procedimiento de selección del Concurso Público N°17-2025-SUNAT/8B7200, orientado a la “SERVICIO DE SOPORTE TÉCNICO Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN, INSTALADOS EN LA SEDE SAN ISIDRO DE LA SUNAT”, conformado por los siguientes colaboradores:

| | |
|--------------------|---------------------------------|
| Presidente titular | JOSE MARTIN CERNA CANELO |
| Primer Miembro | MAXIMO IGNACIO PLASENCIA EZAINE |
| Segundo Miembro | NESTOR FELIX BENAVENTE MORALES |

Contando con el quórum reglamentario para sesionar y adoptar acuerdos válidos de conformidad con lo dispuesto por el artículo 46 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, se inició a la sesión, a fin de desarrollar los siguientes actos:

REGISTRO DE PARTICIPANTES

Se registraron las siguientes empresas:

| Nro. | Tipo proveedor | RUC/Código | Nombre o Razón Social | Fecha de registro en el procedimiento | Estado |
|------|-------------------|-------------|---|---------------------------------------|--------|
| 1 | Proveedor con RUC | 10098993318 | OBISPO CABRERA HANS CHRISTIAN | 05/04/2025 | Válido |
| 2 | Proveedor con RUC | 10104104334 | REVELO QUIÑONES ROBERT | 05/04/2025 | Válido |
| 3 | Proveedor con RUC | 10404420688 | URCIA DE LA CRUZ RICHARD | 09/04/2025 | Válido |
| 4 | Proveedor con RUC | 10406237716 | BENITES AYOSA IVAN EDUARDO | 26/04/2025 | Válido |
| 5 | Proveedor con RUC | 10729114753 | TORRES LOPEZ EDGAR KEVIN | 13/04/2025 | Válido |
| 6 | Proveedor con RUC | 10750891093 | PRADO REYES JUAN JOSE | 07/04/2025 | Válido |
| 7 | Proveedor con RUC | 20254356051 | OLC INGENIEROS E I R L | 04/04/2025 | Válido |
| 8 | Proveedor con RUC | 20429533008 | SUPPLIER & SERVICE CORPORATION S.A.C. | 04/04/2025 | Válido |
| 9 | Proveedor con RUC | 20491624303 | RRW SERVICIOS GENERALES E.I.R.L | 08/04/2025 | Válido |
| 10 | Proveedor con RUC | 20499133899 | SISTEMAS DE PROTECCION ELECTRICA S.A.C. | 04/04/2025 | Válido |

| Nro. | Tipo proveedor | RUC/Código | Nombre o Razón Social | Fecha de registro en el procedimiento | Estado |
|------|-------------------|-------------|---|---------------------------------------|--------|
| 11 | Proveedor con RUC | 20506556105 | REPRESENTACIONES NIRO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA | 07/04/2025 | Válido |
| 12 | Proveedor con RUC | 20507745629 | VALTOM INGENIEROS S.A.C. | 21/04/2025 | Válido |
| 13 | Proveedor con RUC | 20508895641 | GENERAL COLD AIR SERVICE SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA | 05/05/2025 | Válido |
| 14 | Proveedor con RUC | 20510307705 | MAFORT SERVICE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA | 05/04/2025 | Válido |
| 15 | Proveedor con RUC | 20512795570 | AIRTEC SYSTEMS S.A.C. | 21/04/2025 | Válido |
| 16 | Proveedor con RUC | 20521671247 | FAMILIA SUAREZ CAMPOS INGENIEROS S.A.C. - FSCI S.A.C. | 07/05/2025 | Válido |
| 17 | Proveedor con RUC | 20546202764 | CP ENERGY & AIR CONDITIONING SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CP ENERGY & AIR CONDITIONING S.A.C. | 21/04/2025 | Válido |
| 18 | Proveedor con RUC | 20546302807 | AYM INGENIERIA E.I.R.L | 17/04/2025 | Válido |
| 19 | Proveedor con RUC | 20548653763 | TECHNOLOGY SOLUTION GROUP S.A.C. | 04/04/2025 | Válido |
| 20 | Proveedor con RUC | 20550683645 | INVERCON PROYECTOS S.A.C. | 07/04/2025 | Válido |

| Nro. | Tipo proveedor | RUC/Código | Nombre o Razón Social | Fecha de registro en el procedimiento | Estado |
|------|-------------------|-------------|---|---------------------------------------|--------|
| 21 | Proveedor con RUC | 20551159583 | CORPORACION TRANSAMERICA S.A.C. | 09/04/2025 | Válido |
| 22 | Proveedor con RUC | 20557084364 | URBANCAD SOCIEDAD ANONIMA CERRADA | 04/04/2025 | Válido |
| 23 | Proveedor con RUC | 20562667718 | SH PROYECTOS E INGENIERIA DE MANTENIMIENTO DE ACTIVOS E.I.R.L. - SH PRIMAC E.I.R.L. | 04/04/2025 | Válido |
| 24 | Proveedor con RUC | 20600385632 | NEBULABS S.A.C. | 08/04/2025 | Válido |
| 25 | Proveedor con RUC | 20600494300 | INGENIERIA DE TELECOMUNICACIONES Y ELECTRICA S.A.C. | 09/04/2025 | Válido |
| 26 | Proveedor con RUC | 20600520661 | ASVID ENGINEERING SOCIEDAD ANONIMA CERRADA | 04/04/2025 | Válido |
| 27 | Proveedor con RUC | 20600964675 | TPS PROVEEDORES Y SERVICIOS S.A.C. | 10/05/2025 | Válido |
| 28 | Proveedor con RUC | 20601145546 | AIRE ACONDICIONADO & REFRIGERACION S.A.C. | 04/04/2025 | Válido |
| 29 | Proveedor con RUC | 20601697913 | ILLAPAY ENERGY S.A.C. | 29/04/2025 | Válido |
| 30 | Proveedor con RUC | 20601726191 | GENERA CLIMA S.A.C. | 07/04/2025 | Válido |

| Nro. | Tipo proveedor | RUC/Código | Nombre o Razón Social | Fecha de registro en el procedimiento | Estado |
|------|-------------------|-------------|--|---------------------------------------|--------|
| 31 | Proveedor con RUC | 20602142206 | BIO ALMEDIC E.I.R.L. | 22/04/2025 | Válido |
| 32 | Proveedor con RUC | 20602398031 | POWER SYSTEMS GENERATION SERVICE & INGENIERIA S.A.C.-PSG SERVICE & INGENIERIA S.A.C. | 14/04/2025 | Válido |
| 33 | Proveedor con RUC | 20603469578 | CIRCOLO CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA | 06/04/2025 | Válido |
| 34 | Proveedor con RUC | 20604475059 | LOGISTICA E INGENIERIA V&M S.A.C. | 06/04/2025 | Válido |
| 35 | Proveedor con RUC | 20605127801 | DYNAMIC ENERGY S.A.C. | 10/04/2025 | Válido |
| 36 | Proveedor con RUC | 20605994530 | L & C CLIMA SOLUCIONES GENERALES S.A.C. | 22/04/2025 | Válido |
| 37 | Proveedor con RUC | 20606031336 | VENTILACION M D E S.A.C. | 04/04/2025 | Válido |
| 38 | Proveedor con RUC | 20606997371 | GESTION DE PROYECTOS ELECTROMECANICOS S.A.C. - GEPROEL S.A.C. | 12/05/2025 | Válido |
| 39 | Proveedor con RUC | 20607203696 | DYNAMIC SOLUTIONS S.A.C. | 15/04/2025 | Válido |
| 40 | Proveedor con RUC | 20607821608 | BGS PERU CO. LTD. E.I.R.L. | 09/04/2025 | Válido |

| Nro. | Tipo proveedor | RUC/Código | Nombre o Razón Social | Fecha de registro en el procedimiento | Estado |
|------|-------------------|-------------|--------------------------------|---------------------------------------|--------|
| 41 | Proveedor con RUC | 20608432257 | CONSTRUCTORA ART PERU E.I.R.L. | 09/05/2025 | Válido |
| 42 | Proveedor con RUC | 20608912879 | DIM ELECTROMECHANICA S.A.C. | 10/04/2025 | Válido |
| 43 | Proveedor con RUC | 20612133507 | DEVGROP PROYECTOS S.A.C.S. | 05/05/2025 | Válido |

ADMISIÓN DE OFERTAS

Con fecha 13 de mayo del 2025, se realizó la presentación electrónica de las ofertas en el SEACE del presente procedimiento de selección, habiéndose recibido la siguiente oferta:

| Nro. ítem | Descripción del ítem | | | |
|--------------|--|--------------------|-------------------|-----------------------|
| RUC / Código | Nombre o Razón Social | Fecha Presentación | Hora Presentación | Forma de presentación |
| 1 | SERVICIO DE SOPORTE TÉCNICO Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN, INSTALADOS EN LA SEDE SAN ISIDRO DE LA SUNAT. | | | |
| 20506556105 | REPRESENTACIONES NIRO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA | 13/05/2025 | 13:41:20 | Electronico |
| 20512795570 | AIRTEC SYSTEMS S.A.C. | 13/05/2025 | 18:46:15 | Electronico |
| 20608912879 | DIM ELECTROMECHANICA S.A.C. | 13/05/2025 | 21:44:37 | Electronico |
| 20600494300 | INGENIERIA DE TELECOMUNICACIONES Y ELECTRICA S.A.C. | 13/05/2025 | 22:06:35 | Electronico |
| 20254356051 | OLC INGENIEROS E I R L | 13/05/2025 | 22:29:43 | Electronico |
| 20499133899 | SISTEMAS DE PROTECCION ELECTRICA S.A.C. | 13/05/2025 | 22:30:44 | Electronico |
| 20601697913 | CONSORCIO ILLAPAY - ELECTRICOM | 13/05/2025 | 23:31:53 | Electronico |
| 20606031336 | VENTILACION M D E S.A.C. | 13/05/2025 | 23:55:53 | Electronico |

El Comité de Selección determinó el estado de admisión de la oferta presentada, según lo solicitado en el Numeral 2.2.1.1 del Capítulo II de la Sección Específica de las Bases Integradas.

El resultado de la admisión de la oferta se detalla en el **Anexo A**.

EVALUACIÓN DE OFERTAS

Se procedió con la evaluación de la oferta del postor, conforme lo señalado en el Capítulo IV de las Bases

| POSTOR | OFERTA S/ | PUNTAJE | ORDEN DE PRELACIÓN |
|---|------------|---------|--------------------|
| DIM ELECTROMECHANICA S.A.C. | 96,146.95 | 100.00 | 1 |
| AIRTEC SYSTEMS S.A.C. | 401,050.00 | 23.97 | 2 |
| OLC INGENIEROS E.I.R.L. | 429,540.00 | 22.38 | 3 |
| Consortio ILLAPAY - ELECTRICOM | 443,725.00 | 21.66 | 4 |
| VENTILACION M D E S.A.C. | 525,200.00 | 18.30 | 5 |
| INGENIERIA DE TELECOMUNICACIONES Y ELECTRICA S.A.C. | 688,160.00 | 13.97 | 6 |
| SISTEMAS DE PROTECCION ELECTRICA S.A.C. | 902,410.00 | 10.65 | 7 |
| REPRESENTACIONES NIRO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA | 935,969.80 | 10.27 | 8 |

Conforme lo señalado en el numeral 3.2 del Capítulo III de las bases, se procedió a realizar la calificación de las ofertas presentadas, de acuerdo con lo previsto en el artículo 75 del Reglamento de la Ley de Contrataciones, se procede a realizar la calificación de la oferta del postor.

CALIFICACIÓN DE LA OFERTA presentada por DIM ELECTROMECHANICA S.A.C.

Conforme lo señalado en el numeral 3.2 del Capítulo III de las bases, se procedió a realizar la calificación de la oferta presentada:

| | | |
|------------|---|--------|
| A | CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE | |
| A.1 | FORMACIÓN ACADÉMICA | |
| | Requisitos: Título profesional en Ingeniería Mecánica o Ingeniería Eléctrica o | CUMPLE |

| | | |
|------------|--|---------------|
| | Ingeniería Mecánica Eléctrica o Ingeniería Electrónica del personal clave requerido como Supervisor . | |
| A.2 | EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE | |
| | <u>Requisitos:</u> Tres (3) años mínimo de experiencia en supervisión de instalaciones y/o mantenimiento de equipos de aire acondicionado de precisión del personal clave requerido como Supervisor . | NO CUMPLE (1) |
| B | EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD | |
| | Requisitos: El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a Quinientos mil con 00/100 Soles (S/500,000,00), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. Se consideran servicios similares a los siguientes: <ul style="list-style-type: none"> Servicio de soporte y/o mantenimiento preventivo y/o servicio de soporte de equipos de aire acondicionado de precisión. | NO CUMPLE (2) |
| | CALIFICADA / DESCALIFICADA | DESCALIFICADA |

Observaciones:

- (1) Con relación a la experiencia presentada del Ing. Alan Abrahan Saravia Cueva, no acredita experiencia como supervisor en instalación y/o mantenimiento de equipos de aire acondicionado de precisión según se verifica en su oferta en las páginas 70 a la 76. En general su experiencia es en equipos de ventilación y aire acondicionado, pero no se precisa que sea en equipos de aire acondicionado de precisión, por tanto, no cumple con lo requerido en las bases.
- (2) Acredita experiencia en la especialidad en venta e instalación de equipos de aire acondicionado tipo Split, el cual difiere de lo solicitado en las bases que debe ser: En servicios iguales a los de la presente convocatoria o similares: servicio de soporte y/o mantenimiento preventivo y/o servicio de soporte de equipos de aire acondicionado de precisión. por tanto, no cumple con lo requerido en las bases.

La oferta presentada por DIM ELECTROMECHANICA S.A.C, se declara como **DESCALIFICADA**.

CALIFICACIÓN DE LA OFERTA presentada por AIRTEC SYSTEMS S.A.C.

Conforme lo señalado en el numeral 3.2 del Capítulo III de las bases, se procedió a realizar la calificación de la oferta presentada:

| | | |
|------------|---|--------|
| A | CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE | |
| A.1 | FORMACIÓN ACADÉMICA | |
| | <u>Requisitos:</u> Título profesional en Ingeniería Mecánica o Ingeniería Eléctrica o Ingeniería Mecánica Eléctrica o Ingeniería Electrónica del personal clave requerido como Supervisor . | CUMPLE |
| A.2 | EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE | |
| | <u>Requisitos:</u> Tres (3) años mínimo de experiencia en supervisión de instalaciones y/o mantenimiento de equipos de aire acondicionado de precisión del personal clave requerido como Supervisor . | CUMPLE |
| B | EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD | |
| | Requisitos: El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a Quinientos mil con 00/100 Soles (S/500,000,00), por la contratación de | CUMPLE |

| | | |
|--|--|------------|
| | servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. | |
| | Se consideran servicios similares a los siguientes: <ul style="list-style-type: none"> Servicio de soporte y/o mantenimiento preventivo y/o servicio de soporte de equipos de aire acondicionado de precisión. | |
| | CALIFICADA / DESCALIFICADA | CALIFICADA |

La oferta presentada por AIRTEC SYSTEMS S.A.C, se declara como **CALIFICADA**.

CALIFICACIÓN DE LA OFERTA presentada por OLC INGERIEROS E.I.R.L.

Conforme lo señalado en el numeral 3.2 del Capítulo III de las bases, se procedió a realizar la calificación de la oferta presentada:

| | | |
|------------|--|------------|
| A | CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE | |
| A.1 | FORMACIÓN ACADÉMICA | |
| | Requisitos: Título profesional en Ingeniería Mecánica o Ingeniería Eléctrica o Ingeniería Mecánica Eléctrica o Ingeniería Electrónica del personal clave requerido como Supervisor . | CUMPLE |
| A.2 | EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE | |
| | Requisitos: Tres (3) años mínimo de experiencia en supervisión de instalaciones y/o mantenimiento de equipos de aire acondicionado de precisión del personal clave requerido como Supervisor . | CUMPLE |
| B | EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD | |
| | Requisitos: El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a Quinientos mil con 00/100 Soles (S/500,000.00), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. | CUMPLE |
| | Se consideran servicios similares a los siguientes: <ul style="list-style-type: none"> Servicio de soporte y/o mantenimiento preventivo y/o servicio de soporte de equipos de aire acondicionado de precisión. | |
| | CALIFICADA / DESCALIFICADA | CALIFICADA |

La oferta presentada por OLC INGENIEROS E.I.R.L, se declara como **CALIFICADA**.

OTORGAMIENTO DE BUENA PRO

Luego de la calificación de la oferta, conforme se aprecia en el Acta de Calificación y Evaluación, el Comité de Selección, procede a otorgar la Buena Pro en la fecha señalada según el cronograma del SEACE, conforme el siguiente detalle:

| | |
|------------------------|---|
| item | Único |
| Descripción | SERVICIO DE SOPORTE TÉCNICO Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN, INSTALADOS EN LA SEDE SAN ISIDRO DE LA SUNAT |
| Postor | AIRTEC SYSTEMS S.A.C. |
| RUC | 20512795570 |
| Monto Total Adjudicado | S/ 401,050.00 |

Se verificó que AIRTEC SYSTEMS S.A.C, cuenta con inscripción vigente en el Registro Nacional de Proveedores del SEACE

Las acciones llevadas a cabo por el comité de selección, para el otorgamiento y consentimiento de la Buena Pro, serán publicadas en el SEACE, lo cual estará a cargo del presidente del Comité de Selección, de tal manera que se prosiga con lo establecido en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Siendo las 12:00 horas, se da por concluida la sesión firmando en señal de conformidad los integrantes del comité de selección.

Jose Martín Cerna Canelo
Presidente

Maximo Ignacio Plasencia Ezaine
Miembro titular

Nestor Felix Benavente Morales
Miembro titular

ANEXO A

| DOCUMENTOS PARA LA ADMISIBILIDAD | | DIM ELECTROMECANICA S.A.C. | AIRTEC SYSTEMS S.A.C | OLC INGENIEROS E.I.R.L. | Consorcio ILLAPAY - ELECTRICOM | VENTILACION M D E S.A.C | INGENIERIA DE TELECOMUNICACIONES Y ELECTRICA S.A.C. | SISTEMAS DE PROTECCION ELECTRICA S.A.C. | REPRESENTACIONES NIRO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA |
|----------------------------------|---|----------------------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------------------------|---|--|--|
| a | Declaración jurada de datos del postor (Anexo N°1) | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| b | Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| c | Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N°2) | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| d | Declaración jurada de cumplimiento de los términos de referencia contenidas en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N°3) | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| e | Declaración jurada de plazo de prestación del servicio (Anexo N°4) | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| f | Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N°5) | NO APLICA | NO APLICA | NO APLICA | CUMPLE | NO APLICA | NO APLICA | NO APLICA | NO APLICA |
| g | El precio de la oferta en SOLES. Adjuntar obligatoriamente el Anexo N°6 . El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con mas de dos (2) decimales. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| RESULTADO | | ADMITIDA | ADMITIDA | ADMITIDA | ADMITIDA | ADMITIDA | ADMITIDA | ADMITIDA | ADMITIDA |