

ACTA DE REVISION DE OFERTA Y OTORGAMIENTO DE BUENA PRO

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 0007-2023-BN

"SERVICIO ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA AGENCIA 2 RÍMAC"

Siendo las 09:00 horas del día 11 de mayo de 2023, en los ambientes de la Subgerencia Compras de la Gerencia de Administración y Logística del Banco de la Nación, me constituí como Órgano Encargado de las Contrataciones, procediendo a la verificación de la oferta presentada en la CONTRATACIÓN DIRECTA N° 0007-2023-BN "SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA AGENCIA 2 RÍMAC", aprobada con Resolución de Gerencia General N° 029-2023-BN/2000 de fecha 04.05.2023, facultad delegada mediante Acuerdo de Sesión de Directorio N° 2339, de fecha 05 de marzo de 2021.

En primer término, hay que precisar que la normativa de contrataciones del Estado ha previsto ciertas condiciones que deben cumplirse para la configuración de los supuestos que habilitan a una Entidad a contratar directamente con determinado proveedor; por tal razón cada Entidad, debe observar el cumplimiento de las exigencias particulares que correspondan a cada supuesto de contratación directa para proceder con ésta.

Dichos supuestos se encuentran establecidos en el artículo 27 del Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225 – Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por Decreto Supremo N° 082-2019-EF, en adelante la Ley, constituyen las causales de contratación directa, estando en el numeral 27.1, literal j) como una causal de contratación directa, aquellas contrataciones que las Entidades realicen ***"Para la adquisición de bienes inmuebles existentes y para el arrendamiento de bienes inmuebles, pudiendo incluir en este último supuesto el primer acondicionamiento realizado por el arrendador para asegurar el uso del predio, conforme lo que disponga el reglamento."***; situación que además, se encuentra regulada en el literal j) del artículo 100 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en adelante el Reglamento, aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF, cuyo tenor es: ***"Para efectos de la contratación directa prevista en el literal j) del artículo 27 de la Ley, se entiende por acondicionamiento la prestación destinada a habilitar un espacio físico, adecuando las dimensiones y disposición de sus espacios, así como la dotación de las instalaciones y equipamiento que posibiliten a la Entidad la adecuada realización de las funciones para las que requiere el inmueble. El contratista es el responsable de la ejecución de la totalidad de las prestaciones involucradas en el contrato."***

En ese sentido, la Gerencia General, mediante Resolución de Gerencia General N° 029-2023-BN/2000, de fecha 04 de mayo de 2023, aprobó la contratación directa para el arrendamiento de un inmueble, denominada "SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA AGENCIA 2 RÍMAC", por el importe de S/ 448,164.00 (cuatrocientos cuarenta y ocho mil ciento sesenta y cuatro con 00/100 soles), según se desprende de los documentos que forman parte de la citada Resolución; por lo que se procede, a verificar la documentación presentada por el SR. CESARIO JUAN ORTIZ ROMERO, con Vigente de Poder en la Partida Electrónica N° 13702154 - Zona Registral N° IX – Sede Lima – Oficina Registral de Lima que en la actuación preparatoria cumplieron con las características y condiciones establecidas por el Banco de la Nación, para el cumplimiento de sus metas y objetivos.




Documentación Obligatoria exigida en las Bases - Numeral 2.3.1.1	Persona Natural Cesario Juan Ortiz Romero RUC N° 10083064965
Declaración jurada de datos del postor (Anexo N° 1)	Si presenta
Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. - En caso de Persona Jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.	No Aplica
- En caso de Persona Natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda	Si presenta
Declaración Jurada de acuerdo con el literal b) del Artículo 52 del Reglamento (Anexo N° 2).	Si presenta
Declaración Jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la Sección Específica de las Bases (Anexo N° 3).	Si presenta
Inscripción en Registros Públicos - Certificado de Registro Inmobiliario (CRI), emitido por la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP).	Si presenta
- En caso no cuente con lo señalado en el párrafo anterior deberá acreditar la propiedad con documento de compra-venta notarial, que acredite la propiedad del mismo.	No Aplica
Declaración jurada de Plazo de Entrega (Anexo N° 4).	Si presenta
El precio de la oferta en Soles (S/) (Anexo N° 5).	Si presenta S/ 448,164.00
Acredita / No Acredita (Documentación de presentación obligatoria).	Acredita

Acto seguido, se admite la oferta presentada al verificarse que contiene lo solicitado en el numeral 2.3.1.1. "Documentos para la admisión de oferta" de las bases; por lo que, se formaliza el otorgamiento de la buena pro con la notificación a través del SEACE a:

1. SR. CESARIO JUAN ORTIZ ROMERO (RUC N° 10083064965), por el importe de S/ 448,164.00 (cuatrocientos cuarenta y ocho mil ciento sesenta y cuatro con 00/100 Soles).

El consentimiento de la buena pro se producirá el mismo día de la notificación de su otorgamiento conforme a lo establecido en el numeral 64.3 del artículo 64 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo N° 350-2015-EF y modificado por Decreto Supremo N° 056-2017-EF y Decreto Supremo N° 344-2018-EF.

Siendo las 09:30 horas se suscribe la presente Acta, en señal de conformidad.


 Edison A.
 Díaz Galarza
 Encargado
 Subgerencia Compras

MIRIAM TERESA PACHAS LEYVA

De: ONELIA CALLACA <oneliacallaca882@gmail.com>
Enviado el: jueves, 11 de mayo de 2023 06:30
Para: EDINSON AUGUSTO DIAZ GALARZA; MIRIAM TERESA PACHAS LEYVA
Asunto: Propuesta a CD N° 0072023-BN
Datos adjuntos: CARTA PROPUESTA DE CONTRATACION DIRECTA 007-2023.pdf

Estimado Sr.
EDINSON G. DIAZ GALARZA,
Subgerente de Compras del Banco de la Nación
Presente.-

Para saludarlo muy atentamente, y presentar mi Propuesta de la Contratación Directa N° 007-2023-BN del “Servicio de arrendamiento de un inmueble para funcionamiento de la Agencia 2 Rimac”, en atención de su Carta N° 051-2023-BN/2662 de fecha 05.05.2023; cumpliendo con remitir todos los requisitos solicitados en un expedientillo de 14 fojas útiles.

Atentamente,

CESARIO JUAN ORTIZ ROMERO
DNI N° 083064965

CESARIO JUAN ORTIZ ROMERO
Jr. La Vara de Oro N° 280 – Urb. Zárate – San Juan de Lurigancho
Teléfono N° 997139228

“Año de la Unidad, La Paz y el Desarrollo”

San Juan de Lurigancho, 10 de mayo de 2023.

Señores
BANCO DE LA NACION
Av. Javier Prado N° 2499
San Borja. -

Atención : Sr. EDINSON AUGUSTO DIAZ GALARZA,
Subgerente (e) de Compras.

Referencia : Carta N° 051-2023-BN/2662 de fecha 5 de mayo de 2023.

Es grato dirime a usted, para saludarlos muy atentamente y agradecer la confianza depositada para la formalización de la contratación del “Servicio de arrendamiento de un inmueble para el funcionamiento de su Agencia 2 Rímac, de conformidad al proceso de Contratación Directa N° 0007-2023-BN, en mérito del cual presentó mi propuesta conforme a los requisitos exigidos en las bases, conteniendo la siguiente información:

1. Anexo 1 – Declaración Jurada de datos del postor.
2. Copia del DNI del suscrito.
Certificado de vigencia de poder otorgado del apoderado.
3. Anexo 2 – Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52° del Reglamento.
4. Anexo 3 – Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidas en el numeral 3.1 del Capítulo III de la sección específica de las bases.
5. Inscripción en Registros Públicos – Copia literal de inscripción de la Partida N° 44361485 de la Zona Registral N° IX – Sede Lima.
6. Anexo 4 – Declaración Jurada de plazo de entrega.
7. Anexo 5 – Propuesta económica reflejada en soles (S/) expresados con dos decimales.

Sin otro, particular quedo de ustedes, agradeciendo por la atención del presente, y estando a su disponibilidad para la suscripción del contrato, en caso consideren pertinente.

Atentamente,


.....
CESARIO JUAN ORTIZ ROMERO
RUC N° 10083064965 - DNI N° 08306496



CESARIO JUAN ORTIZ ROMERO
Jr. La Vara de Oro N° 280 – Urb. Zárate – San Juan de Lurigancho
Teléfono N° 997139228

ANEXO N° 1

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores

SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BANCO DE LA NACION
CONTRATACION DIRECTA N° 0007-2023-BN

Presente. -

El que se suscribe, **CESARIO JUAN ORTIZ ROMERO**, postor, identificado con Documento Nacional de Identidad N° 08306496, **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Nombre, Denominación o Razón Social: CESARIO JUAN ORTIZ ROMERO				
Domicilio Legal: Jr. La Vara de Oro N° 280, Urb. Zárate – SAN JUAN DE LURIGANCHO				
RUC: 10083064965	Teléfono(s):	997139228		
MYPE	Sí		No	<input checked="" type="checkbox"/>
Correo electrónico: <u>rulyortiz@gmail.com y oneliacallaca882@gmail.com</u>				

Autorización de notificación por correo electrónico:


SI autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
3. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.

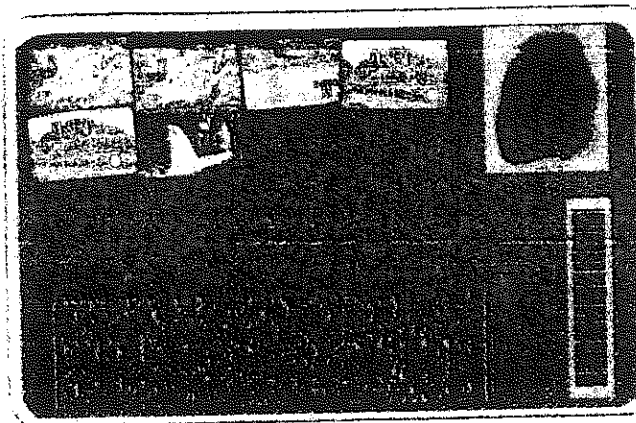
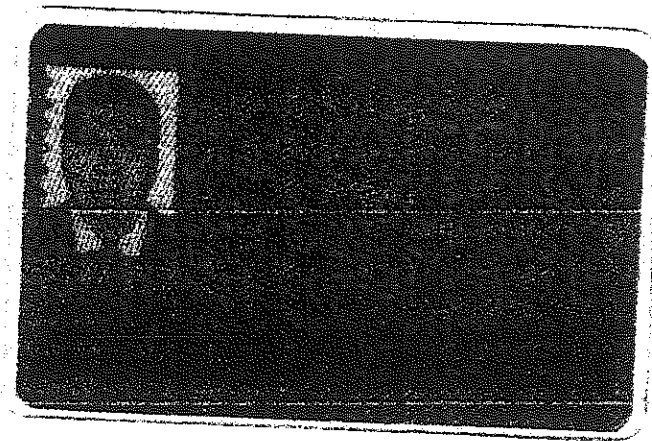
Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

San Juan de Lurigancho, 10 de mayo de 2023.

Atentamente,


.....
CESARIO JUAN ORTIZ ROMERO
RUC N° 10083064965 - DNI N° 08306496







ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA



Código de Verificación:
33464286
Solicitud N° 2023 - 496442
25/01/2023 16:34:24

REGISTRO DE PERSONAS NATURALES LIBRO DE MANDATOS Y PODERES

VIGENCIA DE PODER

El funcionario que suscribe, CERTIFICA:

Que, en la partida electrónica N° 13702154 del Registro de Personas Naturales de la Oficina Registral de LIMA, consta registrado y vigente el PODER cuyos datos se precisan a continuación:

PODERDANTE

N° Poderdante(s)

1 HUAMAN
DAMIANO,
NATALIA

Nacionalidad
PERUANA

Nro. Doc
D.N.I-08297567

Est. Civil
CASADO(A)

APODERADO

N° Apoderado(s)

1 ORTIZ
ROMERO,
CESARIO JUAN

Nacionalidad
-/-

Nro. Doc
D.N.I-08306496

Est. Civil
-/-

LIBRO: MANDATOS Y PODERES
ASIENTO: A00001

FACULTADES:

1.- PARA QUE EL APODERADO PUEDA REPRESENTARLA ANTE CUALQUIER AUTORIDAD POLÍTICA, ADMINISTRATIVA, POLICIAL, MILITAR, TRIBUTARIA, SUNAT, LABORAL, MUNICIPAL, ADUANERA, SUNARP Y JUDICIAL DEL FUERO COMUN, PRIVATIVO, ARBITRAL Y CONCILIACIÓN EXTRAJUDICIAL, CON FACULTADES Y ATRIBUCIONES GENERALES DE REPRESENTACIÓN. ASUMIR LA REPRESENTACIÓN CON LAS FACULTADES SUFICIENTES PARA PRACTICAR LOS ACTOS A QUE SE REFIERE EL CODIGO PROCESAL CIVIL O PARA ACTUAR EN CUALQUIER TIPO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO, LABORAL, CIVIL, PENAL, CON LAS FACULTADES GENERALES DEL MANDATARIO JUDICIAL ESTABLECIDAS EN EL ARTICULO 74° Y ESPECIALES DEL ARTICULO 75° DEL CODIGO PROCESAL CIVIL, TALES COMO PRESENTAR DEMANDAS Y DENUNCIAS, FORMULAR CONTRADICCIONES, MODIFICARLAS Y/O AMPLIARLAS; RECONVENIR, CONTESTAR DEMANDAS Y RECONVENCIONES; DEDUCIR EXCEPCIONES Y/O DEFENSAS PREVIAS Y CONTESTARLAS; DESISTIRSE DEL PROCESO, LA PRETENSION, ASI COMO ALGUN ACTO PROCESAL, ALLANARSE Y/O RECONOCER LA PRETENSION, CONCILIAR, TRANSIGIR DENTRO O FUERA DEL PROCESO, SOMETER A ARBITRAJE LAS PRETENSIONES CONTROVERTIDAS EN EL PROCESO O FUERA DE EL; SUSTITUIR O DELEGAR LA REPRESENTACIÓN PROCESAL, NOMBRAR O REVOCAR APODERADOS JUDICIALES; PRESTAR DECLARACIÓN DE PARTE, OFRECER TODA CLASE DE MEDIOS PROBATORIOS, ACTUAR LOS QUE SE SOLICITEN; INTERPONER MEDIOS IMPUGNATORIOS Y DE CUALQUIER OTRA NATURALEZA, Y DESISTIRSE DE DICHOS RECURSOS. LAS FACULTADES SE ENTIENDEN OTORGADAS PARA TODO EL PROCESO, INCLUSO PARA LA EJECUCIÓN DE SENTENCIA Y EL COBRO DE COSTAS Y COSTOS. LAS FACULTADES DE INDOLE JUDICIAL

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada> VERIFICAR CERTIFICADO LITERAL FACES EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTICULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO



SE PODRAN EJERCER ANTE TODA CLASE DE JUZGADOS Y TRIBUNALES COACTIVOS O DE EJECUCIÓN FORZOSA. 2.- CONFORME AL ARTICULO 156 DEL CODIGO CIVIL, PARA DISPONER A TITULO ONEROSO O GRATUITO DE TODOS SUS BIENES MUEBLES, INMUEBLES, VEHICULOS, VALORES Y PRENDAS EN GENERAL, INCLUYENDO SERVICIOS TELEFONICOS, PUDIENDO COMPRAR, VENDER, ANTICIPAR, PERMUTAR, DONAR, HIPOTECAR, DAR EN PRENDA, ANTICRESIS, MUTUO, COMODATO, DEPOSITO, USUFRUCTO Y USO, TRANSMITIR Y RECIBIR LA POSESION, EJERCER EL DERECHO DE RETENCION, ESTABLECER Y CANCELAR SERVIDUMBRES, ALEGAR LA PRESCRIPCION, DAR Y RECIBIR ARRAS, PAGAR, NOVAR, COMPENSAR, CONDONAR, CONSOLIDAR, CEDER CREDITOS, EFECTUAR DONACIONES, ANTICIPOS DE LEGITIMA, OTORGAR DECLARACION DE FABRICA, INDEPENDIZACIONES, REGLAMENTOS INTERNOS, SUBDIVISIONES, RECTIFICACIONES Y ACLARACIONES, SUBSANANDO OBSERVACIONES REGISTRALES, FIRMANDO MINUTAS Y ESCRITURAS PUBLICAS Y CUALESQUIER OTROS DOCUMENTOS, SIN RESTRICCION ALGUNA. COBRAR Y RECIBIR DINERO, TITULOS VALORES, OTORGANDO LAS CANCELACIONES POR DOCUMENTO PUBLICO O PRIVADO, CELEBRAR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO, COBRAR Y RECIBIR DINERO, TITULOS VALORES Y OTORGAR LAS CANCELACIONES POR DOCUMENTOS PUBLICO O PRIVADO; COBRAR BENEFICIOS SOCIALES, Y CUALQUIER OTROS BENEFICIOS QUE CORRESPONDAN AL PODERDANTE, FIRMANDO EN CADA OPORTUNIDAD LAS PLANILLAS, RECIBOS, ETC, Y HACER EFECTIVO LOS RESPECTIVOS CHEQUES U ORDENES DE PAGO ANTE LO BANCOS O INSTITUCIONES CREDITICIAS FINANCIERAS PERTINENTES SIN RESTRICCION DE NINGUNA CLASE. REALIZAR TODA CLASE DE ACTOS, OPERACIONES Y CONTRATOS, INCLUSO LOS DE ORDEN BANCARIO Y FINANCIERO, TALES COMO ABRIR Y CERRAR CUENTAS CORRIENTES, DE AHORROS, VALORES O CUALQUIER GENERO, REALIZAR IMPOSICIONES, RETIRAR FONDOS, GIRAR Y SOBREGIRAR SOBRE DICHAS CUENTAS, SOLICITAR Y CONCERTAR PRESTAMOS, ADELANTOS Y CUALQUIER OTRA CLASE DE CREDITOS, CON O SIN GARANTIA, ESTABLECER DEPOSITOS A PLAZO FIJO O INDEFINIDO, CONTRATAR CAJAS DE SEGURIDAD, ABRIRLAS Y CERRARLAS CUANDO ESTIME CONVENIENTE, PEDIR Y OTORGAR CARTA DE CREDITO Y GIROS CONTRA EL EXTRANJERO, DESCONTAR LETRAS, VALES, PAGARES Y CUALQUIER OTROS DOCUMENTOS; GIRAR, ENDOSAR, COBRAR CHEQUES BANCARIOS Y OTRAS ORDENES DE PAGO, CONTRATAR SEGUROS. 3.- CELEBRAR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO Y SUBARRIENDO DE BIENES Y SERVICIOS, FIJANDO PLAZOS, MODOS, MERCED CONDUCTIVA, CONDICIONES, PACTANDO MEJORAS, EMITIENDO RECIBOS, COBRAR Y RECIBIR DINERO, TITULOS VALORES Y OTORGAR LAS CANCELACIONES POR DOCUMENTOS PUBLICO O PRIVADO; COBRAR BENEFICIOS SOCIALES, Y CUALQUIER OTROS BENEFICIOS QUE CORRESPONDAN A LA PODERDANTE, FIRMANDO EN CADA OPORTUNIDAD LAS PLANILLAS, RECIBOS, ETC, Y HACER EFECTIVO LOS RESPECTIVOS CHEQUES U ORDENES DE PAGO ANTE LO BANCOS O INSTITUCIONES CREDITICIAS PERTINENTES SIN RESTRICCION DE NINGUNA CLASE. 4.- CONCILIAR EXTRAJUDICIALMENTE EN NOMBRE DE LOS OTORGANTES, EN CASO DE SER CITADOS O INVITADOS A UNA AUDIENCIA DE CONCILIACIÓN, SIN RESERVA NI LIMITACIÓN DINERARIA ALGUNA E IGUALMENTE PODRA PROMOVER CONCILIACIÓN EXTRAJUDICIAL CONTRA CUALQUIER PERSONA NATURAL O JURÍDICA, SOBRE CUALQUIER PRETENSIÓN O PRETENSIONES Y EN AUDIENCIA RESPECTIVA PODRAN CONCILIAR SIN RESERVA NI LIMITACIÓN ALGUNA.

DOCUMENTO QUE DIO MÉRITO A LA INSCRIPCIÓN:

ESCRITURA PÚBLICA DEL 27/07/2016 OTORGADA ANTE NOTARIO DE LIMA SOTOMAYOR VITELLA, JUAN CARLOS.

II. TITULOS PENDIENTES:

NINGUNO.

III. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS:

NINGUNO.

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADAVERICARCERTIFICADOLITERALFACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificadaverificarcertificadoliteralfaces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTICULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, INDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA




Código de Verificación:
33464286

Solicitud N° 2023 - 496442
25/01/2023 16:34:24

N° de Fojas del Certificado: 3

Derechos Pagados: 2023-99999-180531 S/ 30.00
Tasa Registral del Servicio S/ 30.00

Verificado y expedido por VERGARA SAKAY, MARIELA ANDREA, Abogado Certificador de la Oficina Registral de Lima, a las 10:10:43 horas del 26 de Enero del 2023.


.....
Mariela Andrea Vergara Sakay
ABOGADO CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX - Sede Lima

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 128-2012-SUNARP-SM)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOCUTLATERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadocutlateral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.

ANEXO N° 2

DECLARACIÓN JURADA
(ART. 52 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO)

Señores

SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BANCO DE LA NACION

CONTRATACION DIRECTA N° 0007-2023-BN


Presente. -

Mediante el presente el suscrito, postor, **CESARIO JUAN ORTIZ ROMERO**, declaro bajo juramento:

- i. No haber incurrido y me obligo a no incurrir en actos de corrupción, así como a respetar el principio de integridad.
- ii. No tener impedimento para postular en el procedimiento de selección ni para contratar con el Estado, conforme al artículo 11 de la Ley de Contrataciones del Estado.
- iii. Que mi información (en caso de que el postor sea persona natural) o la información de la persona jurídica que represento, registrada en el RNP se encuentra actualizada.
- iv. Conocer las sanciones contenidas en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, así como las disposiciones aplicables del TUO de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- v. Participar en el presente proceso de contratación en forma independiente sin mediar consulta, comunicación, acuerdo, arreglo o convenio con ningún proveedor; y, conocer las disposiciones del Decreto Legislativo N° 1034, Decreto Legislativo que aprueba la Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas.
- vi. Conocer, aceptar y someterme a las bases, condiciones y reglas del procedimiento de selección.
- vii. Ser responsable de la veracidad de los documentos e información que presento en el presente procedimiento de selección.
- viii. Comprometerme a mantener la oferta presentada durante el procedimiento de selección y a perfeccionar el contrato, en caso de resultar favorecido con la buena pro.

San Juan de Lurigancho, 10 de mayo de 2023.

Atentamente,


.....
CESARIO JUAN ORTIZ ROMERO
RUC N° 10083064965 - DNI N° 08306496



CESARIO JUAN ORTIZ ROMERO
Jr. La Vara de Oro N° 280 – Urb. Zárate – San Juan de Lurigancho
Teléfono N° 997139228

ANEXO N° 3

**DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE LOS TÉRMINOS DE
REFERENCIA**

Señores

SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN

CONTRATACION DIRECTA N° 0007-2023-BANCO DE LA NACION

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que luego de haber examinado las bases y demás documentos del procedimiento de la referencia y, conociendo todos los alcances y las condiciones detalladas en dichos documentos, el postor que suscribe ofrece el *“Servicio de Arrendamiento de un Inmueble para funcionamiento de la Agencia 2 Rímac”*, de conformidad con los Términos de Referencia que se indican en el numeral 3.1 del Capítulo III de la sección específica de las bases y los documentos del procedimiento.

San Juan de Lurigancho, 10 de mayo de 2023.

Atentamente,

..........
CESARIO JUAN ORTIZ ROMERO
RUC N° 10083064965 - DNI N° 08306496



**CERTIFICADO LITERAL
DEL
REGISTRO DE PREDIOS**



Código de verificación
40548006

Publicidad Nro. 2023-2844263
09/05/2023 21:54:06

PARTIDA REGISTRAL N° 44361485

1. TÍTULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS
NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL
NINGUNO.


3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL
NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS
NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP
NINGUNO.

6. INMOVILIZACION DE PARTIDAS
NINGUNO.

Verificado y expedido por ALFARO SANDOVAL, MARIA INES, CAJERO de la Oficina Registral de LIMA a las 08:09:44 am horas del día de 10 de mayo del año 2023


.....
Alfaro Sandoval Maria Ine
CAJERO - CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Impresión Parcial de la partida

-LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTROAL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ARTICULO 140 DEL TUO DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS.)

-LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRA VERIFICARSE EN LA PAGINA WEB (HTTP://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/ACCESO/FRMTITULOS.FACES) POR UN PLAZO DE 90 DIAS CALENDARIOS CONTADOS DESDE SU EMISION.

-REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD - EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, INDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



Código de verificación

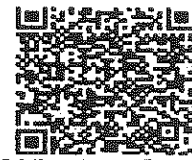
40548006

Publicidad Nro. 2023-2844263

09/05/2023 21:54:05

PARTIDA REGISTRAL N° 44361485


REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE		PROVINCIA DE LIMA		PLANO Nº..... FICHA No.		MICROFILMADO	
Folio Urbano Prop. - 3		Distrito de		22 FEB 1988		21215	
<p>a) Antecedente dominial: La primitiva inscripción corría bajo la partida 1241, en el tomo 2140 folios 289 al 292 y continuaba en el tomo folio.....</p> <p>b) Descripción del inmueble 1.-Terreno situado en el Distrito del Rímac, de la provincia y departamento de Lima, constituido por el lote 14, de la manzana Y, de la Urbanización Ventura Rosati, con frente a la calle General Vidal. Asumiendo los metros cuadrados siguientes: Por el frente con la calle General Vidal con 10m; por la derecha entrando con lote 13, con 20m; por la izquierda con lote 15, con 20m; por el fondo con parte de los lotes 11, y 12, con 10m. Lima 11 de mayo de 1972.</p> <p>2.-Consta del título archivado que da mérito para extender el as. 1-b que antecede que, la Kmna. correcta es I y no como se consignó por error. -Se extiende el presente de conformidad con el art. 175 del Reglamento General de las Inscripciones. -Lima, a 26-1-95.-ep. <i>MARI JOHAN DANA LOPEZ</i> <i>Registral Publicar</i></p>							
<p>c) Titulos de dominio</p> <p>d) Gravámenes y cargas</p> <p>e) Cancelaciones</p> <p>f) Registro Personal</p>							
<p>Anteriores a la apertura a la ficha:</p> <p>1.-Indemnizado a fojas 379 del tomo 895, a favor de María Llerena Cervantes, soltera, a merito de la compra venta efectuada por su anterior propietario Propiedades Rusticas y Urbanas S. A. Preciosamente mil soles pagados. Escrituras 15-10-69. Notario: Alberto Flores Barron. Presentación horas 11:53, de 21-5-70. Del Diario Lima 12-5-70. Recibos: 110.00, según Arancel 11240, y recibos 11379.-12-2-70.</p> <p>2.-Vendido a Abelardo Marcos Mendosa y su esposa Juana Esther Guerra Aguilas, mediante 10 letres de compra. Escritura: 28-10-70. Notario: Alberto Flores Barron. Presentación horas 11:53, de 21-5-70. Del Diario Lima 12-5-70. Recibos: 220.00, con recibos 2365. 628</p>		<p>Posterior a la apertura a la ficha:</p> <p>1.-CANCELACION.-La Hipoteca inscrita en el asiento D-2, que garantizaba el saldo de precio de la compra venta inscrita en el asiento C-2, de esta ficha queda cancelada por haberlo declarado así María Llerena Cervantes. Escritura 11-10-71. Notario: Alberto Flores Barron. Presentación horas 11:39 de 4-5-72. Asiento 16545. Folio 227-A, del Diario Lima 12-5-72. Recibos: 206.80, con recibos 525.-4-5-72, y 1751.-10-5-72.</p>		<p>Ninguno.</p>		<p>Ninguno.</p>	
<p>2.-Hipoteca.-Constituida por Abelardo Marcos Mendosa y su esposa Juana Esther Guerra Aguilas, a favor de María Llerena Cervantes en Garantía del</p>						<p>Continúa al dorso</p>	



PARTIDA REGISTRAL N° 44361485

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE (Continuación)		PROVINCIA DE LIMA	PLANO N°	FICHA N°
Predio Urbano		Districto de		
c).— Titulos de dominio	d).— Gravámenes y cargas	e).— Cancelaciones	f). Registro Personal	
<p>3.-Vendido a favor de don CESARIO JUAN ORTIZ RO-MERO, se tiene, por el precio de S/23,500.-nueve mil seiscientos sesenta y tres con 00/100.-soles del precio de la venta registrada en el asiento 0-2, de esta ficha. Escritura de 28 de octubre de 1969. Notario: Alberto Flores Barrón. Presentación: 11-53, de 21-5-70. Auto: 8032. Tomo: 223-B, del Diario Lima 29-5-70. Derechos: ciento-veinte y tres soles con recibos: 2385 y 4185, 23067.-Lima, 26-4-95. rp.-</p> <p>Dr. WILSON LIMA RAMO Registrador Público (e) DWRPG</p> <p>DIGITADO</p>	<p>Pago de la suma de oien mil -soles del precio de la venta registrada en el asiento 0-2, de esta ficha. Escritura de 28 de octubre de 1969. Notario: Alberto Flores Barrón. Presentación: 11-53, de 21-5-70. Auto: 8032. Tomo: 223-B, del Diario Lima 29-5-70. Derechos: ciento-veinte y tres soles con recibos: 2385 y 4185, 23067.-Lima, 26-4-95. rp.-</p> <p>Dr. WILSON LIMA RAMO Registrador Público (e) DWRPG</p>		<p>1 0 5 0 0 1 4 1 3 1 2</p>	



 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 44361485
INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS INMUEBLE CON FRENTE A LA CALLE GENERAL VIDAL CONSTITUIDO SOBRE LA MZ I LOTE 14 URBANIZACIÓN VENTURA ROSSI DISTRITO DEL RIMAC	

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO : DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

B 00001

DECLARATORIA DE FABRICA: Se ha declarado una edificación que consta de la siguiente distribución de ambientes:
PRIMER PISO: Salón, dos baños de 3/4, terraza y escalera independiente para el segundo piso. Área Techada: 168.95m2.
SEGUNDO PISO: Sala, comedor, cocina, tres dormitorios con closets, pasadizo, dos baños de 3/4, tendal, terraza, hall y escalera que continua a la azotea. Área Techada: 160.96m2. **Área Techada Total:** 329.91m2. **Área libre:** 31.05m2. **Fecha de terminación de la obra:** Marzo de 1996. **Valorización de la obra:** S/. 73,651.96 nuevos soles. **Profesional Responsable:** Porfirio Llauca Díaz. Así consta del Anexo N° 02, Ley 26389 y R.M. 430-94-MTC/15.VC, con firmas legalizadas el 18/12/1997 otorgado ante Notario Público Dr. Juan Carlos Sotomayor Vitella. El título fue presentado el 10/10/2007 a las 12:52:48 PM horas, bajo el N° 2007-00566680 del Tomo Diario 0492. Derechos S/.253.96 con Recibo(s) Numero(s) 00009758-78 00015980-79.- LIMA, 23 de Octubre de 2007.


Dr. CESAR MARTIN MOLEYRA FONSBICA
Registrador Público (R)
2023

CESARIO JUAN ORTIZ ROMERO
Jr. La Vara de Oro N° 280 – Urb. Zárate – San Juan de Lurigancho
Teléfono N° 997139228

ANEXO N° 4

DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

Señores

SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BANCO DE LA NACION
CONTRATACION DIRECTA N° 0007-2023-BN

Presente.-

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a prestar el servicio objeto del presente procedimiento de selección en el plazo de treinta y seis (36) meses.

El cual empezará a regir a partir del día siguiente de suscrito el contrato o al finalizar el ultimo contrato que se encuentre vigente (vence el 31 de mayo de 2023).

San Juan de Lurigancho, 10 de mayo de 2023.

Atentamente,

.....
CESARIO JUAN ORTIZ ROMERO
RUC N° 10083064965 - DNI N° 08306496



CESARIO JUAN ORTIZ ROMERO
Jr. La Vara de Oro N° 280 – Urb. Zárate – San Juan de Lurigancho
Teléfono N° 997139228

ANEXO N° 5

PRECIO DE LA OFERTA

Señores
SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BANCO DE LA NACION
CONTRATACION DIRECTA N° 0007-2023-BN
Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

CONCEPTO	PRECIO TOTAL
Servicio de Arrendamiento de un Inmueble para funcionamiento de la Agencia 2 Rímac. Periodo: 36 meses	S/ 448,164.00
Monto Total en S/	S/ 448,164.00

El precio de la oferta en soles (S/) incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del bien a contratar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

San Juan de Lurigancho, 10 de mayo de 2023.

Atentamente,

.....
CESARIO JUAN ORTIZ ROMERO
RUC N° 10083064965 - DNI N° 08306496

