



## FORMATO

Firmado digitalmente por LOPEZ  
PFOCCOHUANCA Betty FAU  
20504743307 soft  
Motivo: Doy V° B°  
Fecha: 05.09.2024 14:44:02 -05:00

RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS  
(SERVICIOS)

|  |   |                                 |  |  |                                      |  |  |                                      |
|--|---|---------------------------------|--|--|--------------------------------------|--|--|--------------------------------------|
| 1. DATOS GENERALES   |   |                                 |  |  |                                      |  |  |                                      |
| 1.1  | FECHA DE EMISIÓN DEL FORMATO  |                                 | 05/09/2024   |  |                                      |  |  |                                      |
| 1.2  | ÁREA USUARIA  |                                 | PROGRAMA NUESTRAS CIUDADES   |  |                                      |  |  |                                      |
| 1.3  | DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN                                       |                                 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y DIAGNÓSTICO DE LOS EQUIPOS DEL SISTEMA AUDIOVISUAL CORRESPONDIENTE A LAS SALAS DE REUNIONES DEL PRIMER, CUARTO y QUINTO PISO DEL CENTRO DE CONVENCIONES "27 DE ENERO", CIUDAD DE LIMA (LCC) |  |                                      |  |  |                                      |
| 1.4  | ACTIVIDAD DEL POI VINCULADA A LA CONTRATACIÓN                         |                                 | 5005457 MANTENIMIENTO DE ESPACIOS PUBLICOS PARA USOS ESPECIALES  |  |                                      |  |  |                                      |
| 1.5  | N° DE REFERENCIA DEL PAC  |                                 | 131  |  |                                      |  |  |                                      |
| 1.6  | PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA   |                                 | Código   |  | -                                    |  |  |                                      |
| Documento que declaró la viabilidad  |   |                                 | -  |  |                                      |  |  |                                      |
| 2. INFORMACIÓN SOBRE EL REQUERIMIENTO  |   |                                 |  |  |                                      |  |  |                                      |
| 2.1  | DATOS DEL REQUERIMIENTO   |                                 | Documento de requerimiento   | Memorandum N° 2669-2024/VIVIENDA/VMVU/PNC  | Fecha                                | 21/6/2024  |  |                                      |
| 2.2  | MODIFICACIONES EFECTUADAS AL REQUERIMIENTO POR PARTE DEL ÁREA USUARIA |                                 | Fecha de la segunda versión  | 3/7/2024   | De oficio                            | Con motivo de observaciones                              | X  |                                      |
|  |   |                                 | Fecha de la tercera versión  | 29/8/2024  | De oficio                            | Con motivo de observaciones                              | X  |                                      |
|  |   |                                 | Fecha de la cuarta versión   |  | De oficio                            | Con motivo de observaciones                              |  |                                      |
|  |   |                                 | Fecha de la quinta versión   |  | De oficio                            | Con motivo de observaciones                              |  |                                      |
| 2.3  | SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN INCLUIRÁ PAQUETE(S)                        |                                 | SI   | -  | NO                                   | X  |  |                                      |
|  |   |                                 | De ser afirmativa la respuesta, detallar el sustento técnico del área usuaria o el órgano encargado de las contrataciones, según el caso.  |  |                                      |  |  |                                      |
| 2.4  | SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN SE EFECTUARÁ POR ITEMS                     |                                 | SI   | -  | NO                                   | X  |  |                                      |
| 2.5  | SEÑALAR SI SE HA LLEVADO A CABO UN PROCESO DE ESTANDARIZACIÓN         |                                 | SI   | -  | NO                                   | X  |  |                                      |
|  |   |                                 | Documento de aprobación de la estandarización  |  | -                                    | Fecha de aprobación                                      | -  |                                      |
| 2.6  | SEÑALAR SI EL SERVICIO OBJETO DE LA CONTRATACIÓN HA SIDO HOMOLOGADO   |                                 | SI   | -  | NO                                   | X  |  |                                      |
|  |   |                                 | N° de Resolución que aprobó la Ficha de Homologación   |  | -                                    | Fecha de inicio de vigencia                              | -  |                                      |
| 2.7  | REQUERIMIENTO   |                                 | Lo indicado se visulaiza en el Capítulo III de la Sección Especifica de las Bases.   |  |                                      |  |  |                                      |
| 2.8  | OBSERVACIONES AL REQUERIMIENTO  |                                 |  |  |                                      |  |  |                                      |
|  | N° Item   | Cantidad total de observaciones | Cantidad de observaciones formuladas por el OEC  | Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento | Fecha de remisión de la comunicación | Cantidad de observaciones formuladas por los proveedores | Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento | Fecha de remisión de la comunicación |
|  | 1   | 9                               | 9  | Nota de Elevación N° 1633-2024-VIVIENDA/OGA-OACP                                       | 24/6/2024                            | -  | -  | -                                    |
| <p>1. Se solicita revisar el numeral IV Alcances y descripcion del Servicio ,de los Terminos de Referencia.</p> <p>2. De la revision de los TDR, no se ubica el Anexo N°1.</p> <p>3. Respecto al Plan de Trabajo del numeral 5 de los TDR, se solicita evaluar anexar una estructura minima, asi como precisiones en dicho Plan de Trabajo.</p> <p>4. En el numeral VI, se señala la OBRA, debiendo ser SERVICIO.</p> <p>5. En el numeral VII, se solicita describir la norma de seguridad de la entidad.</p> <p>6. Se solicita precisar las actividades y perfil minimo del personal clave en el numeral XI de los TDR.</p> <p>7. Se solicita corregir las condiciones de pago en el numeral XI de los TDR.</p> <p>8. En el numeral XVII PENALIDADES, indica supervisor de seguridad el cual no guarda relacion con el personal clave.</p> <p>9. Se solicita indicar el sistema de contratacion en los TDR.</p> |   |                                 |  |  |                                      |  |  |                                      |
|  | 1   | 1                               | 1  | Nota N° D00061-2024-VIVIENDA/OGA-OACP  | 12/8/2024                            | -  | -  | -                                    |
| Se solicita actualizar los Requisitos de Calificación de los términos de referencia, debido a que el monto consignado supera el 25% valor estimado para el caso de MYPES   |   |                                 |  |  |                                      |  |  |                                      |
| 2.9  | RESPUESTA DEL ÁREA USUARIA  |                                 |  |  |                                      |  |  |                                      |



## FORMATO

RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS  
(SERVICIOS)Firmado digitalmente por LOPEZ  
PFOCCOHUANCA Betty FAU  
20504743307 soft  
Motivo: Doy V° B°  
Fecha: 05.09.2024 14:44:21 -05:00

| N° Item  | Cantidad total de respuestas a las observaciones | Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por el OEC | Comunicación de respuesta del área usuaria    | Fecha de remisión de la comunicación | Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por los proveedores | Comunicación de respuesta del área usuaria | Fecha de remisión de la comunicación |
|--|--|--|---|--------------------------------------|---|--|--------------------------------------|
| 1  | 9  | 9  | MEMORÁNDUM N° 2851 -2024- VIVIENDA/VMVU-PNC   | 3/7/2024                             | -   | -  | -                                    |
| Se remite una nueva versión de los términos de referencia, donde se considera las 9 observaciones del OEC  |  |  |   |                                      |   |  |                                      |
| N° Item  | Cantidad total de respuestas a las observaciones | Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por el OEC | Comunicación de respuesta del área usuaria    | Fecha de remisión de la comunicación | Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por los proveedores | Comunicación de respuesta del área usuaria | Fecha de remisión de la comunicación |
| 1  | 1  | 1  | MEMORANDO N° D003334 -2024- VIVIENDA/VMVU-PNC | 29/8/2024                            | -   | -  | -                                    |
| Se remite una nueva versión de los términos de referencia, donde se considera el monto actualizado en caso de MYPES para Requisitos de Calificación. |  |  |   |                                      |   |  |                                      |

## 2.10 AJUSTES QUE SE REALIZARON AL REQUERIMIENTO

| N° Item | Ajustes realizados al requerimiento  |
|---------|--|
| 1       | <p>Se actualizo el numeral IV Alcances y descripción del Servicio, de los Términos de Referencia.</p> <p>Se agrego el Anexo N°1 en los TDR.</p> <p>El Plan de Trabajo del numeral 5 de los TDR, se anexo una estructura mínima, así como precisiones en dicho Plan de Trabajo.</p> <p>En el numeral VI, se corrigió la palabra OBRA por SERVICIO.</p> <p>En el numeral VII, se describió la norma de seguridad de la Entidad.</p> <p>Se precisó las actividades y perfil mínimo del personal clave en el numeral XI de los TDR.</p> <p>Se corrigió las condiciones de pago en el numeral XI de los TDR.</p> <p>En el numeral XVII PENALIDADES, se corrigió.</p> <p>Se precisó el sistema de contratación en los TDR.</p> <p>Se actualizo los Requisitos de Calificación de los Términos de Referencia.</p> |

## 3. INFORMACIÓN RELEVANTE ADICIONAL COMO RESULTADO DE LAS INDAGACIONES DE MERCADO

|     |  |          |  |    |          |
|-----|--|----------|--|----|----------|
| 3.1 | FECHA DE INICIO DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO  | 4/7/2024 | FECHA DE CULMINACIÓN DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO |    | 2/9/2024 |
| 3.2 | PLURALIDAD DE PROVEEDORES QUE CUMPLEN CON EL REQUERIMIENTO   | SI       | X  | NO | -        |
|     | Se cuenta con tres (03) cotizaciones validadas por el área usuaria, que cumplen con los términos de referencia:<br>* MULTIMEDIA SOLUTIONS SAC con RUC N° 20509794074<br>* DACER SAC con RUC N° 20602308104<br>* AC TECHNOLOGY S.A.C con RUC N° 20207809676 |          |  |    |          |
| 3.3 | POSIBILIDAD DE DISTRIBUIR LA BUENA PRO (EN CASO DE SERVICIOS EN GENERAL, DE CORRESPONDER)  | SI       | ----   | NO | X        |
|     | De ser afirmativa la respuesta, sustentar la posibilidad de distribuir la buena pro.   |          |  |    |          |
| 3.4 | SOBRE LA INFORMACIÓN QUE PUEDA UTILIZARSE PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS FACTORES DE EVALUACIÓN  | SI       | ----   | NO | X        |
|     | De ser afirmativa la respuesta, detallar la información que pueda utilizarse para la determinación de los factores de evaluación.  |          |  |    |          |
| 3.5 | SOBRE OTROS ASPECTOS NECESARIOS QUE TENGAN INCIDENCIA EN LA EFICIENCIA DE LA CONTRATACIÓN  | SI       | ----   | NO | X        |
|     | De ser afirmativa la respuesta, detallar.  |          |  |    |          |

|    |   |
|----|---|
| 4. | <div><br/>Firmado digitalmente por: REVILLA GARCIA<br/>Edwin Luis FAU<br/>20504743307 hard<br/>Motivo: En señal de conformidad<br/>Fecha: 2024/09/05 17:32:15-0500<br/>Ing. EDWIN LUIS REVILLA GARCÍA</div> <div>ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES</div> |
|----|---|

**NOTA:** El presente formato se utilizará en servicios en general, servicios de consultoría en general y en consultoría de obras.