

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante :	GOBIERNO REGIONAL DE AYACUCHO SEDE CENTRAL
Nomenclatura :	LP-SM-4-2025-GRA-SEDECENTRAL-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Obra
Descripción del objeto :	CONTRATACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEL COMPONENTE: PLAN DE CONTINGENCIA DEL PROYECTO: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LOS NIVELES INICIAL, PRIMARIA Y SECUNDARIA DE LA I.E. N° 38582 ABRAHAM VALDELOMAR, DISTRITO DE CARMEN ALTO - PROVINCIA DE HUAMANGA - DEPARTAMENTO DE AYACUCHO".

Ruc/código :	20607744581	Fecha de envío :	26/05/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA FORTUNA S.A.C	Hora de envío :	16:34:16

Observación: Nro. 1

Consulta/Observación:

Si bien las bases estándar en materia de contrataciones, son de uso obligatorio de las entidades contratantes al momento de elaborarse sus bases para sus procesos de contratación, debemos indicar que existe un craso error en las bases materia de observación, por cuanto la Entidad, tal como lo procedemos a detallar:

Como primera observación:

Se ha incorporado información indicada en las bases estándar como ejemplo y/o referencia; sin embargo, de la revisión de las propias bases estándar en materia de contratación, se tiene que dicha información corresponde a una simbología utilizada y que categóricamente señala que esta debe eliminarse previo a la formulación de las bases por cada entidad.

Como segunda observación:

Asimismo, en lo que respecta al ¿Tipo de Práctica¿ que deberá ser utilizado para acreditar el factor de evaluación facultativo de sostenibilidad ambiental, que señala: ¿¿Se aceptan certificaciones como ISO 14001 o equivalentes, emitidas por organismos internacionales reconocidos o entidades de certificación equivalentes (BQSR, SGS o similares)¿¿, se hace mención a dos empresas de certificación, lo que si bien podría ser referencial, resulta compatible con un direccionamiento hacia las mencionadas certificadoras, induciendo a los proveedores a solo obtener sus certificaciones a cargo de las mencionadas empresas, sesgando así a la libre competencia y mercado respecto a las demás empresas certificadoras que cumplan con estos requisitos y/o mejoren los mismos.

Como tercera observación:

Lo agravante de esta mención en las bases estándar y, en lo que respecta al factor de evaluación facultativo ¿C. Sostenibilidad Ambiental¿, se trasluce al indicar como referencia y/o ejemplo a la Empresa BQSR, la misma que NO SOLO NO CUMPLE con estándares necesarios, sino también que su acreditación se encuentra SUSPENDIDA, conforme es de verse de las plataformas públicas (www.iasonline.org), lo que está induciendo a error a los proveedores y postores al presente proceso.

En tal sentido, formulamos nuestra solicitud, para que se **ELIMINE** de las bases, en lo que respecta al factor de evaluación facultativo ¿C. SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL¿, la mención en el rubro de Acreditación en el cual se coloca como forma de acreditación la presentación de certificados que deban ser emitidos por las Empresas BQSR, SGS, por cuanto tal mención vulnera la normativa en materia de contrataciones y los Principios Rectores de la misma.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 4.1.2 Literal: C) a L) Página: 59

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Ley N° 32069 ¿Ley de Contrataciones Públicas (Art. 46) - Reglamento de la Ley N° 32069 (Art. 55)

Estado: Se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

En relación a la observación del participante se menciona lo siguiente:

Con respecto a la primera observación: El comité evaluador ha formulado las Bases del procedimiento de selección en concordancia con lo establecido en la Resolución Directoral N.º 0015-2025-EF/54.01, la cual aprueba los documentos estándar aplicables a los procedimientos de selección conforme a la normativa vigente. En ese sentido, se ha respetado la estructura y redacción de las bases estándar emitidas por el OECE.

Con respecto a la segunda y tercera observación: En relación con la mención a entidades certificadoras específicas como BQSR y SGS, se aclara que dicha referencia se ha realizado a modo de ejemplo, conforme a la redacción propuesta en las bases estándar. Asimismo, se ha incluido de manera expresa el término ¿o similares¿, con el objetivo de no limitar ni direccionar la acreditación únicamente hacia las empresas citadas, dejando abierta la posibilidad a que otras entidades de certificación equivalentes, debidamente acreditadas y reconocidas por organismos internacionales, puedan ser consideradas válidas para efectos del factor de evaluación referido a sostenibilidad ambiental; sin embargo, considerando la preocupación expresada respecto a un posible direccionamiento, se acoge la observación y se procede a suprimir el texto "(BQSR, SGS o

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE AYACUCHO SEDE CENTRAL

Nomenclatura : LP-SM-4-2025-GRA-SEDECENTRAL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEL COMPONENTE: PLAN DE CONTINGENCIA DEL PROYECTO: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LOS NIVELES INICIAL, PRIMARIA Y SECUNDARIA DE LA I.E. N° 38582 ABRAHAM VALDELOMAR, DISTRITO DE CARMEN ALTO - PROVINCIA DE HUAMANGA - DEPARTAMENTO DE AYACUCHO".

General 4.1.2 C) a L) 59

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Ley N° 32069 ¿ Ley de Contrataciones Públicas (Art. 46) - Reglamento de la Ley N° 32069 (Art. 55)
Se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

similares) Estas certificaciones deben estar vigentes.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

La acreditación del factor de evaluación C) SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, queda como sigue:
c.1) Certificados de sistemas de gestión ambiental o políticas ambientales a nivel empresarial: Se aceptan certificaciones como ISO 14001 o equivalentes, emitidas por organismos internacionales reconocidos o entidades de certificación equivalentes. Estas certificaciones deben estar vigentes, incluir la fecha de caducidad.

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE AYACUCHO SEDE CENTRAL

Nomenclatura : LP-SM-4-2025-GRA-SEDECENTRAL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEL COMPONENTE: PLAN DE CONTINGENCIA DEL PROYECTO: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LOS NIVELES INICIAL, PRIMARIA Y SECUNDARIA DE LA I.E. N° 38582 ABRAHAM VALDELOMAR, DISTRITO DE CARMEN ALTO - PROVINCIA DE HUAMANGA - DEPARTAMENTO DE AYACUCHO".

Ruc/código :	20609703637	Fecha de envío :	26/05/2025
Nombre o Razón social :	EMPRESA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA TORRES DEL MILAGRO E.I.R.L.	Hora de envío :	18:10:48

Observación: Nro. 2

Consulta/Observación:

Respecto al requisito de experiencia del Residente de Obra, establecido en tres (03) años, se solicita sea reconsiderado y reducido a dos (02) años, en atención a que la obra convocada corresponde a un componente de plan de contingencia, con una cuantía moderada (menor a S/ 6 millones) y una naturaleza técnica no compleja, por lo que dicha exigencia resulta desproporcionada y puede restringir injustificadamente la participación de potenciales postores.

Asimismo, se solicita que se amplíe la definición de experiencia válida, permitiendo que se considere también el desempeño en cargos equivalentes como: Supervisor de Obra, Jefe de Supervisión, Inspector de Obra, u otros con funciones similares, siempre que estén debidamente acreditados.

Estas modificaciones permitirán reconocer adecuadamente la experiencia relevante del profesional, sin afectar los fines de la contratación ni la calidad del servicio.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** III **Literal:** B.2 **Página:** 54

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Numeral 3 del artículo 51 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado (D.S.N.º 009-2025-EF

Estado: Se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

Con respecto a la experiencia del personal clave RESIDENTE DE OBRA que se ha consignado en las bases, resulta proporcional y congruente con el objetivo de la contratación, por lo que no se acoge lo solicitado por el participante de reducir el periodo de experiencia.

Por otro lado, sobre la solicitud de ampliar la definición de experiencia del personal clave RESIDENTE DE OBRA a cargos de Supervisor de Obra y/o Jefe de Supervisión y/o Inspector de Obra y/o otros con funciones similares, resulta coherente, en tal sentido se acoge parcialmente la observación y se incorpora en las bases.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se añade a las definiciones de experiencia del RESIDENTE DE OBRA lo siguiente: Supervisor de Obra y/o Jefe de Supervisión y/o Inspector de Obra y/o otros de naturaleza similar.

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE AYACUCHO SEDE CENTRAL

Nomenclatura : LP-SM-4-2025-GRA-SEDECENTRAL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEL COMPONENTE: PLAN DE CONTINGENCIA DEL PROYECTO: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LOS NIVELES INICIAL, PRIMARIA Y SECUNDARIA DE LA I.E. N° 38582 ABRAHAM VALDELOMAR, DISTRITO DE CARMEN ALTO - PROVINCIA DE HUAMANGA - DEPARTAMENTO DE AYACUCHO".

Ruc/código :	20609703637	Fecha de envío :	26/05/2025
Nombre o Razón social :	EMPRESA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA TORRES DEL MILAGRO E.I.R.L.	Hora de envío :	18:10:48

Observación: Nro. 3

Consulta/Observación:

En relación con los requisitos de experiencia mínima exigidos para los Especialistas en Estructuras, Instalaciones Sanitarias, Mecánica Eléctrica, Comunicaciones y Prevención de Riesgos, conforme a las bases de la Licitación Pública N° 04-2025-GRA-SEDECENTRAL/C, manifestamos lo siguiente:

La exigencia de dos (02) años de experiencia para cada uno de los especialistas resulta excesiva en función al objeto contractual, tratándose de una obra de plan de contingencia que no implica alta complejidad técnica ni riesgo estructural elevado.

En tal sentido, se solicita la reducción del requisito de experiencia a un (01) año para los profesionales señalados, lo cual no compromete la calidad ni la seguridad de la obra, y al mismo tiempo permitiría una mayor participación de postores, en concordancia con los principios rectores de la contratación pública.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** III **Literal:** B.2 **Página:** 54

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Numeral 3 del artículo 51 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado (D.S.N.º 009-2025-EF

Estado: No se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acoge la observación presentada. Luego de la evaluación correspondiente, se informa que no resulta atendible la observación formulada, en tanto que el requisito de experiencia establecido en las bases responde a la naturaleza y características del objeto contractual, garantizando de este modo la idoneidad técnica de los profesionales a cargo de la ejecución de la obra. En consecuencia, se mantiene lo establecido en las bases.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE AYACUCHO SEDE CENTRAL

Nomenclatura : LP-SM-4-2025-GRA-SEDECENTRAL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEL COMPONENTE: PLAN DE CONTINGENCIA DEL PROYECTO: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LOS NIVELES INICIAL, PRIMARIA Y SECUNDARIA DE LA I.E. N° 38582 ABRAHAM VALDELOMAR, DISTRITO DE CARMEN ALTO - PROVINCIA DE HUAMANGA - DEPARTAMENTO DE AYACUCHO".

Ruc/código :	20609703637	Fecha de envío :	26/05/2025
Nombre o Razón social :	EMPRESA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA TORRES DEL MILAGRO E.I.R.L.	Hora de envío :	18:10:48

Consulta: Nro. 4

Consulta/Observación:

En relación con los anexos técnicos puestos a disposición mediante el enlace consignado en las bases del procedimiento de selección correspondiente, se formula la siguiente consulta:

Se ha verificado que el documento identificado como "Estudio de Evaluación de Riesgos" corresponde a la obra principal de la Institución Educativa, y no al componente Plan de Contingencia, que constituye el objeto específico del presente procedimiento de selección.

En tal sentido, se solicita se sirvan aclarar y/o reemplazar dicho documento, a efectos de que los postores cuenten con información técnica pertinente, actualizada y coherente con el alcance real de la contratación convocada.

Ello en observancia de los principios de transparencia, razonabilidad y veracidad de la información, previstos en el marco normativo de la contratación pública, a fin de no generar confusión ni afectar la adecuada formulación de ofertas.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: III Literal: 3.3.2. Página: 34

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

principios de transparencia, razonabilidad y veracidad de la información

Estado: Se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se deja constancia de que, por un error involuntario, se adjuntó un archivo distinto al correspondiente Estudio de Evaluación de Riesgos. En ese sentido, se procederá a subsanar dicha omisión, adjuntando el presente estudio como documento adjunto a las Bases Integradas del procedimiento de selección, a fin de garantizar que los postores cuenten con información técnica adecuada y alineada con el objeto contractual, en concordancia con los principios de transparencia, razonabilidad y veracidad de la información.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se añade Estudio de Evaluación de Riesgos

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE AYACUCHO SEDE CENTRAL

Nomenclatura : LP-SM-4-2025-GRA-SEDECENTRAL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEL COMPONENTE: PLAN DE CONTINGENCIA DEL PROYECTO: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LOS NIVELES INICIAL, PRIMARIA Y SECUNDARIA DE LA I.E. N° 38582 ABRAHAM VALDELOMAR, DISTRITO DE CARMEN ALTO - PROVINCIA DE HUAMANGA - DEPARTAMENTO DE AYACUCHO".

Ruc/código :	20609703637	Fecha de envío :	26/05/2025
Nombre o Razón social :	EMPRESA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA TORRES DEL MILAGRO E.I.R.L.	Hora de envío :	18:10:48

Consulta: Nro. 5

Consulta/Observación:

Respecto al equipamiento y mobiliario, se solicita se aclare expresamente si estos forman parte del objeto de la presente contratación, en tanto que en los documentos técnicos proporcionados y en la descripción general del proyecto no se advierte con claridad que dicho componente esté incluido dentro del alcance contractual.

La precisión de esta información resulta esencial para una adecuada formulación de la oferta económica y técnica, así como para evitar interpretaciones contradictorias en la etapa de ejecución contractual.

En ese sentido, se solicita confirmar o descartar la inclusión del equipamiento y mobiliario dentro del alcance del presente procedimiento de selección.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: III Literal: 3.3.1 Página: 27

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

principios de transparencia, razonabilidad y veracidad de la información

Estado: Se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se deja expresa constancia de que el componente de equipamiento y mobiliario no forma parte del objeto de la presente contratación. En tal sentido, y con el fin de sustentar esta exclusión, en la Memoria Descriptiva de Arquitectura se ha incluido el Acta de Compromiso suscrita por el Director de la Institución Educativa, mediante la cual se compromete a realizar las gestiones y acciones necesarias para dotar del mobiliario requerido, a fin de garantizar el adecuado funcionamiento de las aulas prefabricadas, conforme a la demanda establecida en el proyecto del Plan de Contingencia.

Adicionalmente, se adjunta el Inventario Físico de Bienes Patrimoniales de la Institución Educativa, el cual permitirá tener un control y seguimiento del equipamiento existente, en concordancia con lo estipulado en la mencionada Acta de Compromiso.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE AYACUCHO SEDE CENTRAL

Nomenclatura : LP-SM-4-2025-GRA-SEDECENTRAL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEL COMPONENTE: PLAN DE CONTINGENCIA DEL PROYECTO: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LOS NIVELES INICIAL, PRIMARIA Y SECUNDARIA DE LA I.E. N° 38582 ABRAHAM VALDELOMAR, DISTRITO DE CARMEN ALTO - PROVINCIA DE HUAMANGA - DEPARTAMENTO DE AYACUCHO".

Ruc/código :	20609703637	Fecha de envío :	26/05/2025
Nombre o Razón social :	EMPRESA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA TORRES DEL MILAGRO E.I.R.L.	Hora de envío :	18:16:42

Observación: Nro. 6

Consulta/Observación:

Respecto al criterio de experiencia en obras similares exigido para el Residente de Obra, se solicita que en las bases se precise e incluya expresamente que se considerará como experiencia válida en obras similares la siguiente definición:

¿Construcción y/o reconstrucción y/o creación y/o ampliación y/o fortalecimiento y/o mejoramiento y/o saldo de obra y/o implementación y/o renovación y/o adecuación y/o recuperación de ejecución de obras de infraestructura educativa, tanto pública como privada.¿

La incorporación de esta definición permitirá uniformizar criterios, brindar mayor claridad a los postores y reconocer adecuadamente la experiencia técnica relevante al objeto contractual, conforme a los principios de razonabilidad, transparencia y libre concurrencia.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** III **Literal:** 3.3.2. **Página:** 54

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Numeral 3 del artículo 51 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado (D.S. N.º 009-2025-E

Estado: No se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acoge la observación; puesto que las consideraciones expuestas en la presente observación han sido abordadas y recogidas en la Observación N.º 7, la cual ha sido acogida e incorporada a las Bases. En tal sentido, no resulta congruente acoger nuevamente esta observación, dado que sus fundamentos ya han sido atendidos de manera integral, a fin de mantener coherencia y evitar duplicidades en la formulación de los requerimientos técnicos del procedimiento de selección.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE AYACUCHO SEDE CENTRAL

Nomenclatura : LP-SM-4-2025-GRA-SEDECENTRAL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEL COMPONENTE: PLAN DE CONTINGENCIA DEL PROYECTO: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LOS NIVELES INICIAL, PRIMARIA Y SECUNDARIA DE LA I.E. N° 38582 ABRAHAM VALDELOMAR, DISTRITO DE CARMEN ALTO - PROVINCIA DE HUAMANGA - DEPARTAMENTO DE AYACUCHO".

Ruc/código :	20609703637	Fecha de envío :	26/05/2025
Nombre o Razón social :	EMPRESA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA TORRES DEL MILAGRO E.I.R.L.	Hora de envío :	22:40:13

Observación: Nro. 7

Consulta/Observación:

Respecto al requisito de experiencia exigido para el Residente de Obra, se solicita a la entidad contratante que, para efectos de su evaluación, se considere como válida la experiencia en la ejecución de obras en general, sin limitarse exclusivamente a obras de infraestructura educativa.

Asimismo, se solicita que se reconozcan como equivalentes los cargos de Supervisor de Obra, Jefe de Supervisión, Inspector de Obra u otros de naturaleza similar, siempre que dicha experiencia esté debidamente acreditada.

La ampliación solicitada permitiría fortalecer la concurrencia de postores y fomentar una participación más equitativa, sin afectar la calidad del servicio, en cumplimiento de los principios de razonabilidad, proporcionalidad y competencia previstos en la normativa de contrataciones del Estado (Ley N.º 32069 y su Reglamento).

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** III **Literal:** B.2 **Página:** 54

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Numeral 3 del artículo 51 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado (D.S. N.º 009-2025-E

Estado: Se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

Con respecto a que experiencia del personal clave RESIDENTE DE OBRA, se considere válida en la ejecución de obras en general, sin limitar exclusivamente a obras de infraestructura educativa, cabe mencionar que, con el proposito de buscar la mayor concurrencia de postores se acoge la observación interpuesta por el participante. Por otro lado, sobre la solicitud de ampliar la definición de experiencia del personal clave RESIDENTE DE OBRA a cargos de Supervisor de Obra y/o Jefe de Supervisión y/o Inspector de Obra y/o otros de naturaleza similar, resulta coherente, en tal sentido se acoge la observación y se incorpora en las bases.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se modifica que la experiencia del RESIDENTE DE OBRA será en la ejecución de obras en general. Por otro lado, se añade a las definiciones de experiencia del RESIDENTE DE OBRA lo siguiente: Supervisor de Obra y/o Jefe de Supervisión y/o Inspector de Obra y/o otros de naturaleza similar.