

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante :	EJERCITO PERUANO
Nomenclatura :	AS-SM-38-2024-EP/UO 0770-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS DEL ESTADO MAYOR - COSALE

Ruc/código :	20518563093	Fecha de envío :	18/07/2024
Nombre o Razón social :	F.&.L. CONSTRUCTORES S.A.C.	Hora de envío :	16:39:11

Consulta: Nro. 1

Consulta/Observación:

EN LAS CARACTERISTICA DEL SERVICIO , EN ITEM DE ARQUITECTURA DICE "...INSTALACION DE TABIQUES DE DRYWALL CON REFUERZO DE MADERA PARA PUERTAS Y FIJACION CON PARANTES DE ALUMINIO HACIA EL TECHO PARA CONSISTENCIA" NO SE ESPECIFICA EL TIPO DE PLANCHA DE DRYWALL A UTILIZAR, ASI COMO EL TIPO DE PERFILERIA (RIEL Y PARANTE ) EN ANCHO Y ESPESOR ... ES A CRITERIO DEL SUBCONTRATISTA? SIRVAN ESPECIFICAR.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: CAPITULO 3 Literal: S/N Página: 21

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara la consulta, la estructura de la tabiquerías mencionadas se realizaran con: Parantes de 64 mm x 0,45 mm x 3.00 m, rieles de 65 mm x 0.45 mm x 3 m los cuales deberan estar debidamente fijados a piso, techo y muros con clavos para drywall de 1 pulgada y fulminantes color marron. La modulacion de los parantes debera ser como maximo a 0.61 m de distancia, en caso se necesite unir los parantes para llegar a una altura mayor a los 3 m el traslape de union debera ser minina de 1.00 m. Se debera considerar que el refuerzo de madera será de contramarco de madera seca y derecha de 2' x 1' dentro de vano de puerta siempre y cuando amerite y contramarco de madera seca y derecha de 3' en parte lateral superior de tabiqueria para fijacion de riel de puerta corrediza. El forrado de la estructura en ambas caras será con planchas ST de 1/2 la cual tenga la mayor cantidad de fibra de vidrio dentro de su composición

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se modifica las bases

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : AS-SM-38-2024-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS DEL ESTADO MAYOR - COSALE

Ruc/código :	20518563093	Fecha de envío :	18/07/2024
Nombre o Razón social :	F.&.L. CONSTRUCTORES S.A.C.	Hora de envío :	16:39:11

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

EN LAS CARACTERISTICAS Y DESCRIPCION DEL SERVICIO EN EL ITEM ARQUITECTURA DICE "...MASILLADO, EMPASTADO, LIJADO Y APLICACIÓN DE SELLADOR Y PINTURA A DOS MANOS EN LOS MUROS DE DRYWALL .." NO SE ESPECIFICA EL RAL DE LA PINTURA A

Acápites de las bases : Sección: General Numeral: CAPITULO 3 Literal: S/N Página: 21

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

La pintura a utilizar será en Látex lavable

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

No se modifica las bases

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : AS-SM-38-2024-EP/UE 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS DEL ESTADO MAYOR - COSALE

Ruc/código :	20518563093	Fecha de envío :	18/07/2024
Nombre o Razón social :	F.&.L. CONSTRUCTORES S.A.C.	Hora de envío :	16:39:11

Consulta: Nro. 3

Consulta/Observación:

EN LAS CARACTERISTICAS Y DESCRIPCION DEL SERVICIO EN EL ITEM DE ARQUITECTURA DICE "...INSTALACION DE ZOCALOS DE PORCELANATO H=10cm A TODOS LOS TABIQUES DE DRYWALL INSTALADOS..." NO ESPECIFICAN EL TIPO DE PORCENALATO A UTILIZAR NI EL COLOR PARA EL ZOCALO.

Acápíte de las bases : Sección: General      Numeral: CAPITULO 3      Literal: S/N      Página: 21

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Los zócalos serán en porcelanato H 10 cm en todos las tabiquerías de drywall y de un color similar al piso existente ( se deberá coordinar con área usuaria)

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

No se modifica las bases

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : AS-SM-38-2024-EP/UE 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS DEL ESTADO MAYOR - COSALE

Ruc/código :	20518563093	Fecha de envío :	18/07/2024
Nombre o Razón social :	F.&.L. CONSTRUCTORES S.A.C.	Hora de envío :	16:39:11

Consulta: Nro. 4

Consulta/Observación:  
SE INSTALARAN ZOCALOS DE PORCELANATO, MAS NO PISO, SIRVANSE CONFIRMAR.

Acápite de las bases : Sección: General      Numeral: CAPITULO 3      Literal: S/N      **Página: 21**

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

**Análisis respecto de la consulta u observación:**  
Se deberá considerar instalación de porcelanato en piso en caso haya partes sin enchapar producto de la desinstalación de las tabiquerías de madera existentes

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**  
No se modifica las bases

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : AS-SM-38-2024-EP/UE 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS DEL ESTADO MAYOR - COSALE

Ruc/código :	20518563093	Fecha de envío :	18/07/2024
Nombre o Razón social :	F.&L. CONSTRUCTORES S.A.C.	Hora de envío :	16:39:11

Consulta: Nro. 5

Consulta/Observación:

REQUISITOS DEL PROVEEDOR

CAPACIDAD LEGAL

DICE "...El postor debe acreditar contar con inscripción vigente en SUNAT de la actividad económica en el rubro de actividades especializadas en el servicio de mantenimiento de Infraestructuras o instalaciones...."

SE PODRIA CONSIDERAR TAMBIEN A LAS EMPRESAS QUE SE ENCUENTRAN REGISTRADAS EN SUNAT COMO OTRAS ACTIVIDADES EN CONSTRUCCION, PUES EL TRABAJO DE INSTALACION EN DRYWALL, PUERTAS Y PINTADO FORMAN PARTE DE ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION, O TAMBIEN TERMINACION O ACABADOS DE EDIFICIOS

Acápite de las bases : Sección: General      Numeral: CAPITULO 3      Literal: V      Página: 24

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara la consulta la actividad económica de las empresas debe estar en el rubro mantenimiento, construcción y otros relacionados par el objeto de la contratación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

No se modifica las bases

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : AS-SM-38-2024-EP/UE 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS DEL ESTADO MAYOR - COSALE

Ruc/código :	20611581506	Fecha de envío :	19/07/2024
Nombre o Razón social :	ARQUIANDINA CONSTRUCCIONES S.R.L.	Hora de envío :	12:07:16

Consulta: Nro. 6

Consulta/Observación:

Estimado comité de selección, en la partida denominada numero 1, dentro de la partida 1. trabajos preliminares, de la estructura de presupuesto; se menciona Movilización y desmovilización de materiales, equipos y herramientas. Se solicita:

1. Indicar el nivel en el que se encuentran los ambientes y si los accesos de todo personal y material es únicamente por las escaleras.

Acápíte de las bases : Sección: General Numeral: III Literal: 4.1 Página: 21

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara la consulta, los ambientes se encuentran en el 3er nivel y el acceso al área a trabajar tanto para el personal como para la movilización de los materiales será únicamente por las escaleras

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

No se modifica las bases

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : AS-SM-38-2024-EP/UE 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS DEL ESTADO MAYOR - COSALE

Ruc/código :	20611581506	Fecha de envío :	19/07/2024
Nombre o Razón social :	ARQUIANDINA CONSTRUCCIONES S.R.L.	Hora de envío :	12:07:16

Consulta: Nro. 7

Consulta/Observación:

Estimado comité de selección, en la partida denominada numero 2, dentro de la partida 1 trabajos preliminares, de la estructura de presupuesto; se menciona Desmontaje de tabiques de triplay existente con sobre de luz de estructura de aluminio y vidrios, incluyendo punto de data y tomacorrientes H=3.45m.

Indicar si es posible la reutilización de algún material que se encuentre en buen estado o debe realizarse su eliminación total.

Acápite de las bases : Sección: General      Numeral: III      Literal: 4.1      Página: 21

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara la consulta no se reutilizará material resultante de la desinstalación. Todos los productos a instalar deberán ser nuevos.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

No se modifica las bases

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : AS-SM-38-2024-EP/UE 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS DEL ESTADO MAYOR - COSALE

Ruc/código :	20611581506	Fecha de envío :	19/07/2024
Nombre o Razón social :	ARQUIANDINA CONSTRUCCIONES S.R.L.	Hora de envío :	12:07:16

Consulta: Nro. 8

Consulta/Observación:

Estimado comité de selección, en la partida denominada numero 3, dentro de la partida 1 trabajos preliminares, de la estructura de presupuesto; se menciona Desmontaje de puertas contraplacadas existentes. Indicar si estas se eliminaran como desmonte o se requiere su recuperación y entrega.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: III Literal: 4.1 Página: 21

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara la consulta las puertas contraplacadas resultantes de la desinstalación serán eliminadas como desmonte.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

No se modifica las bases



Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : AS-SM-38-2024-EP/UE 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS DEL ESTADO MAYOR - COSALE

Ruc/código :	20611581506	Fecha de envío :	19/07/2024
Nombre o Razón social :	ARQUIANDINA CONSTRUCCIONES S.R.L.	Hora de envío :	12:07:16

Consulta: Nro. 9

Consulta/Observación:

Estimado comité de selección, En la partida denominada numero 1, dentro de la partida 5. trabajos preliminares, de la estructura de presupuesto; se menciona Seguridad y limpieza del área de trabajo en forma permanente. Se solicita.  
1. Indicar si deberá cubrir el área de trabajo con algún material como plástico para evitar que el polvo. dañe los equipos de computo.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: III Literal: 4.1 Página: 21

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara la consulta la seguridad y limpieza del área del trabajo será responsabilidad del contratista.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

No se modifica las bases

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : AS-SM-38-2024-EP/UE 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS DEL ESTADO MAYOR - COSALE

Ruc/código :	20611581506	Fecha de envío :	19/07/2024
Nombre o Razón social :	ARQUIANDINA CONSTRUCCIONES S.R.L.	Hora de envío :	12:07:16

Consulta: Nro. 10

Consulta/Observación:

Estimado comité de selección, en la partida denominada numero 1, dentro de la partida 1. trabajos preliminares, de la estructura de presupuesto; se menciona Movilización y desmovilización de materiales, equipos y herramientas. Se solicita:

Indicar ubicación y área que se nos brindaría para los equipos y herramientas, y si este será un área cerrada o se tiene que realizar un cerramiento provisional.

Acápito de las bases : Sección: General Numeral: III Literal: 4.1 Página: 21

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara la consulta el área usuaria le brindará un ambiente, sin embargo la seguridad estará a cargo del contratista.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

No se modifica las bases

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : AS-SM-38-2024-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS DEL ESTADO MAYOR - COSALE

Ruc/código :	20611581506	Fecha de envío :	19/07/2024
Nombre o Razón social :	ARQUIANDINA CONSTRUCCIONES S.R.L.	Hora de envío :	12:07:16

Consulta: Nro. 11

Consulta/Observación:

Estimado comité de selección, en la partida denominada numero 1, dentro de la partida 1. trabajos preliminares, de la estructura de presupuesto; se menciona Movilización y desmovilización de materiales, equipos y herramientas. Se solicita:

1. Indicar los horarios para la ejecución de los trabajos, y de ser distintos, también los horarios para carga y descarga de materiales.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: III Literal: 4.1 Página: 21

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

"Estimado comité de selección, en la partida denominada numero 1, dentro de la partida 1. trabajos preliminares, de la estructura de presupuesto; se menciona Movilización y Se aclara la consulta el horario para la ejecución de servicio será de 08.00 has 17:00 horas

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

No se modifica las bases

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : AS-SM-38-2024-EP/UE 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS DEL ESTADO MAYOR - COSALE

Ruc/código :	20611581506	Fecha de envío :	19/07/2024
Nombre o Razón social :	ARQUIANDINA CONSTRUCCIONES S.R.L.	Hora de envío :	12:07:16

Consulta: Nro. 12

Consulta/Observación:

Estimado comité de selección, en la partida denominada numero 1, dentro de la partida 1. trabajos preliminares, de la estructura de presupuesto; se menciona Movilización y desmovilización de materiales, equipos y herramientas. Se solicita:

1. Confirmar que nuestro personal podrá hacer uso de los servicios higiénicos de la institución.

Acápito de las bases : Sección: General Numeral: III Literal: 4.1 Página: 21

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara la consulta el contratista debe prever baños portátiles para uso de su personal de trabajadores.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

No se modifica las bases

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : AS-SM-38-2024-EP/UE 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS DEL ESTADO MAYOR - COSALE

Ruc/código :	20611581506	Fecha de envío :	19/07/2024
Nombre o Razón social :	ARQUIANDINA CONSTRUCCIONES S.R.L.	Hora de envío :	12:07:16

Consulta: Nro. 13

Consulta/Observación:

Estimado comité de selección, En la partida denominada numero 1, dentro de la partida 5. trabajos preliminares, de la estructura de presupuesto; se menciona Seguridad y limpieza del área de trabajo en forma permanente. Se solicita.

1. Indicar si la limpieza profundidad de otros ambientes operativos será realizada por personal de la propia institución.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: III Literal: 4.1 Página: 21

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara la consulta la seguridad y limpieza del área del trabajo será responsabilidad del contratista.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

No se modifica las bases

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : AS-SM-38-2024-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS DEL ESTADO MAYOR - COSALE

Ruc/código :	20611581506	Fecha de envío :	19/07/2024
Nombre o Razón social :	ARQUIANDINA CONSTRUCCIONES S.R.L.	Hora de envío :	12:07:16

Consulta: Nro. 14

Consulta/Observación:

Estimado comité de selección, en la partida denominada numero 1, dentro de la partida 2,1 tabiques de drywall, de la estructura de presupuesto; se indican INSTALACION de tabiques de drywall.  
Confirmar si se trata de suministro e instalación.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: III Literal: 4.1 Página: 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

se aclara la consulta se trata de suministro e instalación

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

No se modifica las bases

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : AS-SM-38-2024-EP/EO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS DEL ESTADO MAYOR - COSALE

Ruc/código :	20611581506	Fecha de envío :	19/07/2024
Nombre o Razón social :	ARQUIANDINA CONSTRUCCIONES S.R.L.	Hora de envío :	12:07:16

Consulta: Nro. 15

Consulta/Observación:

Estimado comité de selección, en las partidas denominadas numero 1, dentro de la partida 2,1 tabiques de drywall, de la estructura de presupuesto; se indican tabiques de drywall; pero no se menciona el espesor final del muro ni su altura. Se solicita precisar

Acápite de las bases : Sección: General      Numeral: III      Literal: 4.1      Página: 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara la consulta, la tabiquería de drywall será de piso a techo. H= 3.45 m. con excepción del área de la oficina de seguridad el cual deberá tener ventanas de aluminio, con vidrio de 6 mm de espesor

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

No se modifica las bases

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : AS-SM-38-2024-EP/UE 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS DEL ESTADO MAYOR - COSALE

Ruc/código :	20611581506	Fecha de envío :	19/07/2024
Nombre o Razón social :	ARQUIANDINA CONSTRUCCIONES S.R.L.	Hora de envío :	12:07:16

Consulta: Nro. 16

Consulta/Observación:

Estimado comité de selección, en las partidas denominadas numero 1, dentro de la partida 2,1 tabiques de drywall, de la estructura de presupuesto; se indican tabiques de drywall; pero no se menciona la calidad del material, de las planchas (RH, RF u otro).  
Se solicita precisar.

Acápito de las bases : Sección: General      Numeral: III      Literal: 4.1      Página: 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara la consulta, las planchas de drywall a utilizar para ambas caras de estructura serán ST de 1/2 las cuales tengan mayor contenido de fibra de vidrio dentro de su composición

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

No se modifica las bases



Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : AS-SM-38-2024-EP/UE 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS DEL ESTADO MAYOR - COSALE

Ruc/código :	20611581506	Fecha de envío :	19/07/2024
Nombre o Razón social :	ARQUIANDINA CONSTRUCCIONES S.R.L.	Hora de envío :	12:07:16

Consulta: Nro. 17

Consulta/Observación:

Estimado comité de selección, en las partidas denominadas numero 1, dentro de la partida 2,1 tabiques de drywall, de la estructura de presupuesto; se indican tabiques de drywall; pero no se menciona la calidad del material, de los perfiles de acero (ancho 69mm, 89mm otro ni calibre del perfil). Se solicita precisar.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: III Literal: 4.1 Página: 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara la consulta, la estructura de la tabiquerías mencionadas se realizaran con: Parantes de 64 mm x 0,45 mm x 3.00 m, rieles de 65 mm x 0.45 mm x 3 m los cuales deberan estar debidamente fijados a piso, techo y muros con clavos para drywall de 1 pulgada y fulminantes color marrón. La modulación de los parantes deberá ser como máximo a 0.61 m de distancia, en caso se necesite unir los parantes para llegar a una altura mayor a los 3 m el traslape de unión deberá ser minina de 1.00 m. Se deberá considerar que el refuerzo de madera será de contramarco de madera seca y derecha de 2' x 1' dentro de vano de puerta siempre y cuando amerite y contramarco de madera seca y derecha de 3' en parte lateral superior de tabiquería para fijación de riel de puerta corrediza. El forrado de la estructura en ambas caras será con planchas ST de 1/2 la cual tenga la mayor cantidad de fibra de vidrio dentro de su composición

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se modifica las bases

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : AS-SM-38-2024-EP/UE 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS DEL ESTADO MAYOR - COSALE

Ruc/código :	20611581506	Fecha de envío :	19/07/2024
Nombre o Razón social :	ARQUIANDINA CONSTRUCCIONES S.R.L.	Hora de envío :	12:07:16

Consulta: Nro. 18

Consulta/Observación:

Estimado comité de selección, en las partidas denominadas numero 1, dentro de la partida 2,1 tabiques de drywall, de la estructura de presupuesto; se indican tabiques de drywall; pero no se menciona si el tabique debe estar conformado por 2 planchas por lado o solo 1 plancha por lado.  
Se solicita precisar.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: III Literal: 4.1 Página: 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara la consulta, la estructura de la tabiquerías mencionadas se realizaran con: Parantes de 64 mm x 0,45 mm x 3.00 m, rieles de 65 mm x 0.45 mm x 3 m los cuales deberan estar debidamente fijados a piso, techo y muros con clavos para drywall de 1 pulgada y fulminantes color marrón. La modulación de los parantes deberá ser como máximo a 0.61 m de distancia, en caso se necesite unir los parantes para llegar a una altura mayor a los 3 m el traslape de unión deberá ser minina de 1.00 m. Se deberá considerar que el refuerzo de madera será de contramarco de madera seca y derecha de 2' x 1' dentro de vano de puerta siempre y cuando amerite y contramarco de madera seca y derecha de 3' en parte lateral superior de tabiquería para fijación de riel de puerta corrediza. El forrado de la estructura en ambas caras será con planchas ST de 1/2 la cual tenga la mayor cantidad de fibra de vidrio dentro de su composición

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se modifica las bases

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : AS-SM-38-2024-EP/UE 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS DEL ESTADO MAYOR - COSALE

Ruc/código :	20611581506	Fecha de envío :	19/07/2024
Nombre o Razón social :	ARQUIANDINA CONSTRUCCIONES S.R.L.	Hora de envío :	12:07:16

Consulta: Nro. 19

Consulta/Observación:

Estimado comité de selección, en las partidas denominadas numero 1, dentro de la partida 2,1 tabiques de drywall, de la estructura de presupuesto; se indican tabiques de drywall; pero no se menciona si se debe considerar aislamiento acústico (fibra de vidrio, lana de roca u otro).  
Se solicita precisar

Acápites de las bases : Sección: General Numeral: III Literal: 4.1 Página: 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara la consulta, no es necesario aislamiento acústico

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

No se modifica las bases

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : AS-SM-38-2024-EP/UE 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS DEL ESTADO MAYOR - COSALE

Ruc/código :	20611581506	Fecha de envío :	19/07/2024
Nombre o Razón social :	ARQUIANDINA CONSTRUCCIONES S.R.L.	Hora de envío :	12:07:16

Consulta: Nro. 20

Consulta/Observación:

Estimado comité de selección, n las partidas denominadas numero 2 y 3, dentro de la partida 2,1 tabiques de drywall, de la estructura de presupuesto; se menciona los puntos de tomacorriente y data; pero no se indica a que distancia se ubica el tablero o el circuito donde se realizará la conexión de las acometidas.  
Se solicita precisar.

Acápíte de las bases : Sección: General Numeral: III Literal: 4.1 Página: 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara la consulta, las empresas participantes del proceso debieron realizar las visita técnica respectiva para verificar en situ la distancia correspondiente desde los puntos eléctricos hacia el tablero.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

No se modifica las bases

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : AS-SM-38-2024-EP/UE 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS DEL ESTADO MAYOR - COSALE

Ruc/código :	20611581506	Fecha de envío :	19/07/2024
Nombre o Razón social :	ARQUIANDINA CONSTRUCCIONES S.R.L.	Hora de envío :	12:07:16

Consulta: Nro. 21

Consulta/Observación:

Estimado comité de selección, en las partidas denominadas numero 2 y 3, dentro de la partida 2,1 tabiques de drywall, de la estructura de presupuesto; se menciona los puntos de tomacorriente y data; pero no se indica marca y modelo de la placa y dados.  
Se solicita precisar.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: III Literal: 4.1 Página: 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Los puntos de tomacorrientes a suministrar deben ser de buena calidad, dobles y con puesta a tierra

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

No se modifica las bases

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : AS-SM-38-2024-EP/UE 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS DEL ESTADO MAYOR - COSALE

Ruc/código :	20611581506	Fecha de envío :	19/07/2024
Nombre o Razón social :	ARQUIANDINA CONSTRUCCIONES S.R.L.	Hora de envío :	12:07:16

Consulta: Nro. 22

Consulta/Observación:

Estimado comité de selección, en las partidas denominadas numero 2 y 3, dentro de la partida 2,1 tabiques de drywall, de la estructura de presupuesto; se menciona los puntos de tomacorriente y data; al no tener un plano de ubicación debemos conocer si estas variaciones afectaran o se adicionaran llaves al tablero o ampliación de los puertos.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: III Literal: 4.1 Página: 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara la consulta, las empresas participantes del proceso debieron realizar la visita técnica respectiva para verificar in situ la distancia correspondiente desde los puntos eléctricos hacia el tablero.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

No se modifica las bases

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : AS-SM-38-2024-EP/UE 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS DEL ESTADO MAYOR - COSALE

Ruc/código :	20611581506	Fecha de envío :	19/07/2024
Nombre o Razón social :	ARQUIANDINA CONSTRUCCIONES S.R.L.	Hora de envío :	12:07:16

Consulta: Nro. 23

Consulta/Observación:

Estimado comité de selección, n la partida denominada numero 2, dentro de la partida 2,1 tabiques de drywall, de la estructura de presupuesto; se menciona los puntos de data; pero no se indica si el cableado será UTP5, UTP 6 u otro. Se solicita precisar.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: III Literal: 4.1 Página: 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara la consulta el cableado data será UTP6

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se modifica las bases

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : AS-SM-38-2024-EP/UE 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS DEL ESTADO MAYOR - COSALE

Ruc/código :	20611581506	Fecha de envío :	19/07/2024
Nombre o Razón social :	ARQUIANDINA CONSTRUCCIONES S.R.L.	Hora de envío :	12:07:16

Consulta: Nro. 24

Consulta/Observación:

Estimado comité de selección, en la partidas denominada numero 3, dentro de la partida 2,1 tabiques de drywall, de la estructura de presupuesto; se menciona los puntos de tomacorriente y data; pero no se indica si son tomacorrientes dobles con puesta a tierra y si serán comerciales o estabilizadas.  
Se solicita precisar.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: III Literal: 4.1 Página: 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Los puntos de tomacorrientes a suministrar deben ser le buena calidad, dobles y con puesta a tierra

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

No se modifica las bases



Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : AS-SM-38-2024-EP/UE 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS DEL ESTADO MAYOR - COSALE

Ruc/código :	20611581506	Fecha de envío :	19/07/2024
Nombre o Razón social :	ARQUIANDINA CONSTRUCCIONES S.R.L.	Hora de envío :	12:07:16

Consulta: Nro. 25

Consulta/Observación:

Estimado comité de selección, en la partida denominada numero 5, dentro de la partida 2,1 tabiques de drywall, de la estructura de presupuesto; se menciona la instalación de puertas de vidrio, se solicita confirmar que la entidad contratante suministrará el material con accesorios.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: III Literal: 4.1 Página: 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara la consulta todas las partidas mencionadas incluyen el suministro e instalación de los materiales y accesorios por parte del proveedor

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

No se modifica las bases

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : AS-SM-38-2024-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS DEL ESTADO MAYOR - COSALE

Ruc/código :	20611581506	Fecha de envío :	19/07/2024
Nombre o Razón social :	ARQUIANDINA CONSTRUCCIONES S.R.L.	Hora de envío :	12:07:16

Consulta: Nro. 26

Consulta/Observación:

Estimado comité de selección, en la partida denominada numero 4, dentro de la partida 2,1 tabiques de drywall, de la estructura de presupuesto; se menciona la instalación de puertas de vidrio; si se debe considerar también el suministro, indicar la marca y si debe tener algún tratamiento adicional.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: III Literal: 4.1 Página: 23

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Todas las partidas mencionadas incluyen el suministro e instalacion de los materiales y accesorios por parte del proveedor. La lamina a instalar con el logo de la institución será pavonadas. Otros detalles a considerar serán coordinados con el área usuaria

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

No se modifica las bases

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : AS-SM-38-2024-EP/UE 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS DEL ESTADO MAYOR - COSALE

Ruc/código :	20611581506	Fecha de envío :	19/07/2024
Nombre o Razón social :	ARQUIANDINA CONSTRUCCIONES S.R.L.	Hora de envío :	12:07:16

Consulta: Nro. 27

Consulta/Observación:

Estimado comité de selección, en las partidas denominadas numero 4, dentro de la partida 2,1 tabiques de drywall, de la estructura de presupuesto; se menciona la instalación de puertas de vidrio; si se debe considerar también el suministro, indicar los accesorios a considerar (como cerradura, jaladores, si es preciso indicar marca y modelos)

Acápite de las bases : Sección: General      Numeral: III      Literal: 4.1      Página: 23

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Todas las partidas mencionadas incluyen el suministro e instalación de los materiales y accesorios por parte del proveedor. La lamina a instalar con el logo de la institución será pavonadas. Otros detalles a considerar serán coordinados con el área usuaria

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

No se modifica las bases

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : AS-SM-38-2024-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS DEL ESTADO MAYOR - COSALE

Ruc/código :	20611581506	Fecha de envío :	19/07/2024
Nombre o Razón social :	ARQUIANDINA CONSTRUCCIONES S.R.L.	Hora de envío :	12:07:16

Consulta: Nro. 28

Consulta/Observación:

Estimado comité de selección, en la partida denominada numero 5, dentro de la partida 2,1 tabiques de drywall, de la estructura de presupuesto; se menciona la instalación de los zócalos,; se solicita confirmar que la entidad contratante suministrará el material y el formato de las piezas que entregarían.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: III Literal: 4.1 Página: 23

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Todas las partidas mencionadas incluyen el suministro e instalación de los materiales y accesorios por parte del proveedor

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

No se modifica las bases

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : AS-SM-38-2024-EP/UE 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS DEL ESTADO MAYOR - COSALE

Ruc/código :	20611581506	Fecha de envío :	19/07/2024
Nombre o Razón social :	ARQUIANDINA CONSTRUCCIONES S.R.L.	Hora de envío :	12:07:16

Consulta: Nro. 29

Consulta/Observación:

Estimado comité de selección, n la partida denominada numero 5, dentro de la partida 2,1 tabiques de drywall, de la estructura de presupuesto; se menciona la instalación de los zócalos,; si se debe considerar también el suministro, indicar la marca y modelo que se debe instalar.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: III Literal: 4.1 Página: 23

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Todas las partidas mencionadas incluyen el suministro e instalación de los materiales y accesorios por parte del proveedor

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

No se modifica las bases

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : AS-SM-38-2024-EP/UE 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS DEL ESTADO MAYOR - COSALE

Ruc/código :	20611581506	Fecha de envío :	19/07/2024
Nombre o Razón social :	ARQUIANDINA CONSTRUCCIONES S.R.L.	Hora de envío :	12:07:16

Consulta: Nro. 30

Consulta/Observación:

Estimado comité de selección, en la partida denominada numero 6, dentro de la partida 2,1 tabiques de drywall, de la estructura de presupuesto; se menciona pintado de los muros,; se solicita indicar la marca, calidad y color de la pintura.

Acápito de las bases : Sección: General Numeral: III Literal: 4.1 Página: 23

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

La pintura a utilizar será en Látex lavable y el color se deberá coordinar con el área usuaria

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

No se modifica las bases

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : AS-SM-38-2024-EP/UE 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS DEL ESTADO MAYOR - COSALE

Ruc/código :	20611581506	Fecha de envío :	19/07/2024
Nombre o Razón social :	ARQUIANDINA CONSTRUCCIONES S.R.L.	Hora de envío :	12:07:16

Consulta: Nro. 31

Consulta/Observación:

Estimado comité de selección, en ninguno de los ítems se menciona algún tratamiento a los pisos existentes; confirmar que no se realizara ningún tipo de mantenimiento

Acápites de las bases : Sección: General Numeral: III Literal: 4.1 Página: 23

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se deberá considerar instalación de porcelanato en piso en caso haya partes sin enchapar producto de la desinstalación de las tabiquerías de madera existentes

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

No se modifica las bases

Entidad convocante :	EJERCITO PERUANO
Nomenclatura :	AS-SM-38-2024-EP/UO 0770-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS DEL ESTADO MAYOR - COSALE

Ruc/código :	20611581506	Fecha de envío :	19/07/2024
Nombre o Razón social :	ARQUIANDINA CONSTRUCCIONES S.R.L.	Hora de envío :	12:07:16

**Consulta:** Nro. 32

**Consulta/Observación:**

Estimado comité de selección, en ninguno de los ítems se menciona considerar cambio o mantenimiento de los centros de luz de los ambientes. Confirmar que no aplica en esta licitación

**Acápite de las bases :** Sección: General      **Numeral:** III      **Literal:** 4.1      **Página:** 23

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se aclara la consulta, en los términos de referencia se menciona reubicación de puntos de luz, por lo tanto se considera cambio o mantenimiento de puntos de luz.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

No se modifica las bases



Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : AS-SM-38-2024-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS DEL ESTADO MAYOR - COSALE

Ruc/código :	20609016958	Fecha de envío :	19/07/2024
Nombre o Razón social :	KALLPA DEL ORIENTE INGENIERIA Y CONSTRUCCION EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	15:46:09

**Observación: Nro. 33**

**Consulta/Observación:**

De la Revisión del contenido de las bases estas consignan como consideraciones para el servicio que debe tener el proveedor o postor tales como:

¿Es responsabilidad del proveedor o postor realizar una correcta formulación de su propuesta económica y garantizar el cumplimiento del servicio¿.

Por lo que según el Requerimiento del presente proceso de selección, en la partida 2.ARQUITECTURA Ítem 2.1 ¿TABIQUES DE DRYWALL¿, en los numerales 2y3 de los ambientes de OFICINA DE PRESUPUESTO, PLANEAMIENTO, SEGURIDAD, TELEMÁTICA, CAPACITACIÓN Y CONVENIO, INFORMACIONES Y RELACIONES PÚBLICAS, OPERACIONES LOGÍSTICAS, DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO, JEFATURA DE OPERACIONES LOGÍSTICAS, OFICINA DE INSPECCIONES Y LA OFICINA DE INVESTIGACIONES, QUEJAS Y RECLAMOS detallan 2 REUBICACIÓN DE PUNTO DE DATA y 3 REUBICACION DE PUNTOS DE TOMACORRIENTE; sin embargo no se conoce la cantidad de metros y otras especificaciones respecto a las reubicaciones, puesto que es posible que se requiera el suministro de mayor metrado de cable, cambio de placas de tomacorrientes, entre otros necesarios para una adecuada ¿REUBICACION¿.

Por lo que Solicitamos al Comité de Selección u Órgano encargado de las contrataciones, a fin de que los postores puedan contar con una visualización más detallada e integral de la META y así hacer el cálculo y la correcta presentación de su oferta económica; lo siguiente:

1. Facilite y gestione una visita técnica In Situ al lugar del Servicio en Mención; con la finalidad de verificar metrados, inspeccionar los ambientes y condiciones en las cuales se desarrollarían las actividades y partidas contempladas. Para lo cual Solicitamos se designe a una persona encargada para dicha actividad que conozca a cerca de los detalles del requerimiento; debiendo detallar en las Bases Integradas los datos de Contacto del mismo (Correo electrónico, celular, Nombres, etc.) asegurando el medio de comunicación eficaz entre la entidad y los postores, puesto que las fechas de presentación de ofertas son próximas.
2. Adjuntar Planos Eléctricos, Data, Distribución y otros necesarios.
3. Adjuntar Especificaciones Técnicas.

Al Amparo del Art. 2 LCE; Principios que rigen las Contrataciones del Estado, Literal c) Transparencia, donde establece que ¿Las Entidades proporcionan INFORMACIÓN CLARA Y COHERENTE con el fin de que todas las etapas de la contratación sean comprendidas por los proveedores, garantizando la libertad de concurrencia, y que la contratación se desarrolle bajo condiciones de igualdad de trato, objetividad e imparcialidad¿.

Además, RECALCAR que de acuerdo al Art. 29 Requerimiento, Numeral 29.8 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y sus modificatorias establece ¿El Área Usuaría es responsable de la formulación del requerimiento, debiendo asegurar la CALIDAD TÉCNICA y reducir la reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación¿. Además, aclarar que según el Anexo1 Definiciones de la LCE; define sobre las ¿Especificaciones Técnicas: Descripción de las características técnicas y/o requisitos funcionales del bien a ser contratado. Incluye las cantidades, calidades y las condiciones bajo las que se ejecutan las obligaciones¿.

Es por ello que toda Especificación Técnica debe contener el detalle y descripción de las actividades a desarrollar en cada partida, los materiales a utilizar contemplando su calidad y duración, el método de medición o unidad de medida (ml, und, m2, m3, glb, etc.), forma de pago, estándares a cumplir, normas técnicas, entre otros que permitan conocer a detalle la descripción del servicio a ejecutar y así garantizar un servicio de calidad y durabilidad para la entidad convocante.

**Acápíte de las bases :**    **Sección:** Especifico        **Numeral:** 3.1                      **Literal:** 4.1                      **Página:** 21

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

TUO de la LCE Artículo2, Literal c), d), e), f), g), i) y j) Artículo 29, Literal 29.6 del Reglament

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se acoge la observación, los postores al procedimiento de selección podrán realizar una vista técnica al área usuaria (COSALE) a fin de recabar información como planos eléctricos, data, distribución y otros necesarios que crea conveniente; contacto para vista Tte Crl EP Maldonado Ramírez Alfredo Celular: 986685367 en el horario de 09:00 a

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : AS-SM-38-2024-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS DEL ESTADO MAYOR - COSALE

	Específico	3.1	4.1	21
--	------------	-----	-----	----

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**  
TUO de la LCE Artículo2, Literal c), d), e), f), g), i) y j) Artículo 29, Literal 29.6 del Reglament

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**  
Se modifica las bases

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : AS-SM-38-2024-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS DEL ESTADO MAYOR - COSALE

Ruc/código :	20609016958	Fecha de envío :	19/07/2024
Nombre o Razón social :	KALLPA DEL ORIENTE INGENIERIA Y CONSTRUCCION EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	15:46:09

Observación: Nro. 34

Consulta/Observación:

De la Revisión del contenido de las bases estas consignan como Requisitos de Calificación-Capacidad Legal-Habilitación: El postor debe acreditar contar con inscripción vigente en SUNAT de la actividad económica en el rubro de actividades especializadas en el servicio de mantenimiento de Infraestructuras o instalaciones.

ACREDITACIÓN Ficha RUC donde conste su estado ACTIVO y HABIDO; y su actividad económica en el rubro de mantenimiento de instalaciones.

Se OBSERVA que se está solicitando que la empresa y/o consorciados deben acreditar en su Ficha RUC LA ACTIVIDAD ECONÓMICA ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS EN EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS O INSTALACIONES, así mismo se debe tener en consideración que, conforme a lo señalado en la Resolución N° 2398-2022-TCE-S3, la información relacionada a las actividades económicas de una empresa que se consigna en la Ficha RUC correspondería generalmente a aquella referida a las actividades de mayor desarrollo, no consignándose de ninguna manera una relación completa de las actividades que podrían realizar las empresas de acuerdo con su estatuto, por lo que la información que se muestra en ella respecto a la actividad a realizar, es netamente referencial. Por consiguiente, la ¿ficha RUC¿ no constituye un requisito de habilitación, conforme se establece en las Bases Estándar. C A B E D E S T A C A R Q U E D E N T R O D E L C I I U : c h r o m e - extension://efaidnbmnnnibpcajpcglclefindmkaj/https://cdn.www.gob.pe/uploads/document/file/1348266/Tabla\_Oficial\_CIIU\_Rev4.pdf?v=1601922080 NO SE ENCUENTRA ESE TERMINO SOLICITADO EN EL RUBRO DE ACTIVIDADES.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: V Página: 24

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

TUO de la LCE Artículo2, Literal a,b

Análisis respecto de la consulta u observación:

En requisitos de calificación del mencionado procedimiento selección no se solicita capacidad legal, sin embargo la actividad económica de la empresa debe estar relacionado al objeto de la contratación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

No se modifica las bases

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : AS-SM-38-2024-EP/UE 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS DEL ESTADO MAYOR - COSALE

Ruc/código :	20609016958	Fecha de envío :	19/07/2024
Nombre o Razón social :	KALLPA DEL ORIENTE INGENIERIA Y CONSTRUCCION EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	15:46:09

Consulta: Nro. 35

Consulta/Observación:

De la Revisión del contenido de las bases estas consignan como Requisitos de Calificación-B.3.1 FORMACIÓN ACADÉMICA:  
01 técnico en Construcción Civil  
SE SOLICITA ACLARAR SI DENTRO DE LA FORMACIÓN ACADÉMICA TAMBIEN SE ACREDITARA LA FORMACIÓN ACADÉMICA DEL TÉCNICO EN CONSTRUCCIÓN CIVIL ya que no esta en la relación de formación académica, pero si está en la experiencia del personal clave donde hace hincapié del cargo de técnico en construcción civil.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: B.3.1 Página: 27

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que las bases son claras en definir la formación académica del personal clave y la experiencia que debe ser acreditada

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:  
No se modifica las bases

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : AS-SM-38-2024-EP/UE 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS DEL ESTADO MAYOR - COSALE

Ruc/código :	20609016958	Fecha de envío :	19/07/2024
Nombre o Razón social :	KALLPA DEL ORIENTE INGENIERIA Y CONSTRUCCION EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	15:46:09

Consulta: Nro. 36

Consulta/Observación:

De la Revisión del contenido de las bases estas consignan como Requisitos de Calificación-B.4 Experiencia del personal clave:

Un maestro en Drywall y acabados: el personal debe de contar con una experiencia mínima de 2 años en servicios similares.

SE SOLICITA ACLARAR DETALLAR EL TERMINO DE SERVICIOS SIMILARES ya que no especifica si su experiencia que acreditara será como maestro en drywall y/o operario en drywall u otros en servicios y/o obras en edificación , ya que la misma solo especifica 2 años en servicios similares no dando más detalles.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: B.4 Página: 28

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que con el fin de fomentar el principio de transparencia, la experiencia debe ser en servicios en general

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

No se modifica las bases

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : AS-SM-38-2024-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS DEL ESTADO MAYOR - COSALE

Ruc/código :	20609016958	Fecha de envío :	19/07/2024
Nombre o Razón social :	KALLPA DEL ORIENTE INGENIERIA Y CONSTRUCCION EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	15:46:09

Observación: Nro. 37

Consulta/Observación:

De la Revisión del contenido de las bases estas consignan como Requisitos de Calificación-C Experiencia del postor en la especialidad:

Se consideran servicios similares a los siguientes: Servicios de mantenimiento y/o acondicionamiento y/o adecuación o refaccionamiento de infraestructura (edificaciones), que incluya la especialidad de electricidad y tabiquería.

SE OBSERVA que se está solicitando que los servicios similares incluyan la especialidad de electricidad y tabiquería transgrediendo al ACUERDO DE SALA PLENA N° 002-2023/TCE donde especifica que las bases estándar no buscan que la experiencia que se acredite sea respecto de obras iguales, sino que lo que las bases estándar exigen es la acreditación de la ejecución de ¿obras similares¿, que no tienen por qué ser iguales a las que son objeto de contratación, sino únicamente que la obra que se proponga para acreditar la experiencia tenga las principales características de aquella que se pretende realizar; ello explica que dichas bases solo permitan la acreditación con documentación en la cual no se consignan ¿componentes¿ o ¿partidas¿ (contrato acta de recepción, resolución de liquidación u otro documento del cual se desprenda fehacientemente que la obra fue concluida). CABE DESTACAR QUE LA TABIQUERIA ES UN TERMINO GENERAL Y COMO ESTE PRESENTE SERVICIO ES DE TABIQUES DE DRYWALL SE ENTIENDE QUE LA EXPERIENCIA QUE SE ACREDITE SE HAYAN REALIZADOS TRABAJOS EN TABIQUES DE DRYWALL.

Acápite de las bases : Sección: Especifico      Numeral: 3.1      Literal: C      Página: 28

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

TUO de la LCE Artículo2, Literal a,b

Análisis respecto de la consulta u observación:

Sobre el particular, el acuerdo de sala plena hace referencia a obras, Aunado a lo señalado, se requiere que el postor cuente con la expertis en el objeto de la contratación, por lo que no se acoge la observación

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

No se modifica las bases

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : AS-SM-38-2024-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS DEL ESTADO MAYOR - COSALE

Ruc/código :	20609016958	Fecha de envío :	19/07/2024
Nombre o Razón social :	KALLPA DEL ORIENTE INGENIERIA Y CONSTRUCCION EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	15:46:09

Consulta: Nro. 38

Consulta/Observación:

De la Revisión del contenido de las bases estas consignan como Requisitos de Calificación-D MEJORAS A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA:

MEJORA 01: El postor puede mejorar la calidad de pintura solicitada en los tdr para un mejor acabado.  
MEJORA 02: El postor puede realizar un plano de conexiones eléctricas reconstruidas.  
MEJORA 03: El postor puede presentar un plan de trabajo con su respectiva calendarización de actividades  
SE SOLICITA ACLARAR si en la mejora 1 y mejora 2 se acreditara cada una con declaración jurada de compromiso de entrega y si la mejora 3 el plan de trabajo sobre la calendarización de actividades se trabajara con el plazo que se ofrece en los factores de evaluación inciso B o el plazo requerido en los términos de referencia CAPITULO 1 de 45 días calendarios.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 4 Literal: D Página: 32

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que la oferta debe tener coherencia entre si por lo que la debe tener la debida diligencia en su formulación

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

No se modifica las bases

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : AS-SM-38-2024-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS DEL ESTADO MAYOR - COSALE

Ruc/código :	20550683998	Fecha de envío :	19/07/2024
Nombre o Razón social :	FORCE PERU S.A.C.	Hora de envío :	21:55:18

**Observación: Nro. 39**

**Consulta/Observación:**

En el numeral 3, literal 3.1., sección V. Personal Clave, solicita (01) ¿ Especialista de seguridad y salud en el trabajo: Ing. civil o de ambiente o industrial.

Que cuente con mínimo 2 años de experiencia en su especialidad

Capacitación: curso o diplomado en seguridad y salud en el trabajo con un mínimo de 10 horas lectivas o académicas, sin tomar en cuenta la carrera de GESTIÓN DE SEGURIDAD Y RIESGOS. Por lo cual, solicitamos se incluya la carrera de ¿Gestión de Seguridad y Riesgos¿, acreditando la Licenciatura a través de Sunedu. En base al principio de Concurrencia de Postores de la Ley de Contrataciones con el Estado. Por tanto, en caso de no aceptar, sustentar la negativa técnicamente.

**Acápíte de las bases :**    **Sección:** General                    **Numeral:** 3                    **Literal:** 3.1                    **Página:** 24

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

art. 2, ley de contrataciones con el estaso. vulnerando el principio de concurrencia de postores.

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se acoge la observación, se agrega como formación académica al GESTIÓN DE SEGURIDAD Y RIESGOS

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Se modifica las bases