



RESUMEN EJECUTIVO

DEL PROYECTO:

“MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS OPERATIVOS O MISIONALES INSTITUCIONALES EN LA GERENCIA DE DESARROLLO HUMANO, EDUCACIÓN, CULTURA, DEPORTES Y RECREACIÓN DE LA MDMM, DISTRITO DE MAGDALENA DEL MAR, DE LA PROVINCIA DE LIMA, DEL DEPARTAMENTO DE LIMA”, CON CUI N° 2652715

ACCIÓN 1.2: ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLE, DEL COMPONENTE 1: ADECUADAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD Y FUNCIONALIDAD DE LA INFRAESTRUCTURA

META: INSTALACION DE ASCENSOR PANORAMICO



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAGDALENA
DEL MAR

2024



1. GENERALIDADES

El presente proyecto tiene por objetivo principal que la Gerencia de Desarrollo Humano, Educación, Cultura, Deportes y Recreación, cuente con una adecuada infraestructura que le permita realizar una adecuada y eficiente labor, en cuanto al planificar, dirigir, organizar, supervisar y evaluar los programas sociales, los servicios de salud, educación, cultura, deporte, turismo y recreación, ciencia, tecnología, innovación tecnológica y participación de la juventud en la comunidad; así como, en cuanto al planificar, dirigir, organizar, supervisar y evaluar la defensa y promoción de derechos ciudadanos.

2. OBJETIVO DEL PROYECTO

- ✓ Adecuación y mejoramiento de inmueble ubicado en el Jr. Salaverry 610, adquirido por la Municipalidad Distrital de Magdalena del Mar, a fin de lograr una adecuada capacidad operativa y resolutive del Centro Integral de Atención al Adulto Mayor - CIAM - Casa del Adulto Mayor de Magdalena del Mar
- ✓ Lograr el incremento de atención a las necesidades de la población y servicios brindados.
- ✓ Mayor participación e integración social de los beneficiarios de los servicios y programas atendidos.
- ✓ Lograr una adecuada y eficiente labor, en cuanto al planificar, dirigir, organizar, supervisar y evaluar los servicios y programas sociales.
- ✓ Logro de metas y cumplimiento de los objetivos de los servicios y programas prestados a la comunidad.
- ✓ Finalmente, lograr un apropiado desarrollo humano de la población vulnerable del distrito.

3. DESCRIPCION DEL PROYECTO

a) Ubicación:

El presente proyecto se ejecutará en el Jr. Salaverry 610 en el distrito de Magdalena del Mar.



El distrito de Magdalena del Mar, forma parte de uno de los cuarenta y tres distritos que conforman la provincia de Lima, ubicada en el departamento homónimo, en el Perú. Limita al norte con los distritos:

- Por el norte con el distrito de Pueblo Libre y Jesús María.
- Por el Este con el distrito de San Isidro.
- Por el Sur con el océano Pacífico.
- Por el oeste con el distrito de San Miguel.

Extensión territorial:

El distrito de Magdalena del Mar abarca una superficie de 3.61 km², En el año 2023, su población estimada ascendía a 69 488 habitantes, según el Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI).

El proyecto se encuentra ubicado:

- | | |
|---------------------------|---------------------------------|
| ➤ Región | : Lima |
| ➤ Provincia | : Lima |
| ➤ Distrito | : Magdalena del Mar |
| ➤ Dirección | : Jr. Salaverry 610 |
| ➤ Coordenadas geográficas | : 12°05'37.06"S 77°04'36.16"W |
| ➤ Coordenadas UTM | : N(Y) = 8662720, E(X) = 275620 |
| ➤ Altitud. | : 76 m.s.n.m. |



CASABLANCA
Inversiones

RUC N°20556395587
WWW.CASABLANCAINVERSIONES.COM

UBICACIÓN DE LA ZONA DEL PROYECTO:

DEPARTAMENTO DE LIMA

DISTRITO DE MAGDALENA DEL MAR



Figura N° 2

UBICACIÓN
DEL
PROYECTO

Figura N° 1

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO



Figura N° 3

Dirección Fiscal: Calle Curazao N° 561, La Molina / Tel 98 145 6045

Correo: ebazan@casablancainvestimentos.com

Web: www.casablancainvestimentos.com



b) Componentes del Proyecto

- Se realizará la construcción de fosa de cimentación de la estructura metálica del ascensor.
- Se realizará la construcción de la estructura metálica del ascensor.
- Se construirá el ascensor panorámico, con su respectivo sistema de tracción y sistema de seguridad y emergencia.
- Apertura de parapetos y vano de drywall para accesibilidad hacia el ascensor.
- Desmontaje de puerta y ventana de cristal templado para adecuación de zona de ingreso al segundo nivel a través del ascensor.
- Implementación de los trabajos de instalaciones eléctricas para suministrar la energía trifásica de 220 + línea tierra, para una potencia de 5.5KW
- Implementación de 9.42m2 de áreas verde.

c) Metas del Proyecto

DESCRIPCIÓN DE LAS METAS
EXPEDIENTE TÉCNICO
- ASCENSOR: 1 UND

4. PLAZO

El plazo proyectado para la ejecución de las obras se ha estimado en 90 días calendarios.

5. COSTOS

El presupuesto total del proyecto asciende en S/ 229,799.34 (DOSCIENTOS VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE Y 34/100 SOLES).



COMPONENTES	COSTO (\$/)
01. OBRAS PROVISIONALES, TRABAJOS PRELIMINARES, SEGURIDAD Y SALUD	S/. 13,003.35
02. ESTRUCTURAS	S/. 36,596.27
03. ARQUITECTURA	S/. 105,976.93
04. INSTALACIONES ELECTRICAS	S/. 3,879.28
05. VARIOS Y MITIGACION AMBIENTAL	S/. 2,831.83
COSTO DIRECTO	S/. 162,287.66
GASTOS GENERALES (10%)	S/. 16,228.77
UTILIDAD (10%)	S/. 16,228.77
SUB TOTAL	S/. 194,745.20
I.G.V. (18%)	S/. 35,054.14
TOTAL DE PRESUPUESTO DE OBRA	S/. 229,799.34
DOSCIENTOS VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE Y 34/100 SOLES	