

ACTA DE REVISION DE OFERTA Y OTORGAMIENTO DE BUENA PRO

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 0008-2024-BN

"SERVICIO ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA AGENCIA 3 JAZAN"

Siendo las 09:00 horas del día 25 de marzo de 2024, en los ambientes de la Subgerencia Compras de la Gerencia de Administración y Logística del Banco de la Nación, me constituí como Órgano Encargado de las Contrataciones, procediendo a la verificación de la oferta presentada en la CONTRATACIÓN DIRECTA N° 0008-2024-BN "SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA AGENCIA 3 JAZAN", aprobada con Resolución de Gerencia General N° 022-2024-BN/2000 de fecha 21.03.2024, facultad delegada mediante Acuerdo de Sesión de Directorio N° 2339, de fecha 05 de marzo de 2021.

En primer término, hay que precisar que la normativa de contrataciones del Estado ha previsto ciertas condiciones que deben cumplirse para la configuración de los supuestos que habilitan a una Entidad a contratar directamente con determinado proveedor; por tal razón cada Entidad, debe observar el cumplimiento de las exigencias particulares que correspondan a cada supuesto de contratación directa para proceder con ésta.

Dichos supuestos se encuentran establecidos en el artículo 27 del Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225 – Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por Decreto Supremo N° 082-2019-EF, en adelante la Ley, constituyen las causales de contratación directa, estando en el numeral 27.1, literal j) como una causal de contratación directa, aquellas contrataciones que las Entidades realicen ***"Para la adquisición de bienes inmuebles existentes y para el arrendamiento de bienes inmuebles, pudiendo incluir en este último supuesto el primer acondicionamiento realizado por el arrendador para asegurar el uso del predio, conforme lo que disponga el reglamento."***; situación que además, se encuentra regulada en el literal j) del artículo 100 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en adelante el Reglamento, aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF, cuyo tenor es: ***"Para efectos de la contratación directa prevista en el literal j) del artículo 27 de la Ley, se entiende por acondicionamiento la prestación destinada a habilitar un espacio físico, adecuando las dimensiones y disposición de sus espacios, así como la dotación de las instalaciones y equipamiento que posibiliten a la Entidad la adecuada realización de las funciones para las que requiere el inmueble. El contratista es el responsable de la ejecución de la totalidad de las prestaciones involucradas en el contrato."***

En ese sentido, la Gerencia General, mediante Resolución de Gerencia General N° 022-2024-BN/2000, de fecha 21 de marzo de 2024, aprobó la contratación directa para el arrendamiento de un inmueble, denominada "SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA AGENCIA 3 JAZAN", por el importe de S/ 162,000.00 (ciento sesenta y dos mil con 00/100 soles), según se desprende de los documentos que forman parte de la citada Resolución; por lo que se procede, a verificar la documentación presentada por la Sociedad Conyugal conformada por el Sr. Cesar Aurelio Ponce Hernández y la Sra. Elida Orfilia Sánchez Machuca que en la actuación preparatoria cumplieron con las características y condiciones establecidas por el Banco de la Nación, para el cumplimiento de sus metas y objetivos.



Documentación Obligatoria exigida en las Bases - Numeral 2.3.1.1	Sociedad Conyugal Sr. Cesar Ponce Hernández y Sra. Elida Sánchez Machuca RUC N° 10337335361
Declaración jurada de datos del postor (Anexo N° 1)	Si presenta
Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. - En caso de Persona Jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.	No Aplica
- En caso de Persona Natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda	Si presenta
Declaración Jurada de acuerdo con el literal b) del Artículo 52 del Reglamento (Anexo N° 2).	Si presenta
Declaración Jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la Sección Específica de las Bases (Anexo N° 3).	Si presenta
Inscripción en Registros Públicos - Certificado de Registro Inmobiliario (CRI), emitido por la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP).	Si presenta
- En caso no cuente con lo señalado en el párrafo anterior deberá acreditar la propiedad con documento de compra-venta notarial, que acredite la propiedad del mismo.	No Aplica
Declaración jurada de Plazo de Entrega (Anexo N° 4).	Si presenta
Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 5)	Si presenta
El precio de la oferta en dólares americanos (US \$) (Anexo N° 5).	Si presenta S/ 162,000.00
Acredita / No Acredita (Documentación de presentación obligatoria).	Acredita

Acto seguido, se admite la oferta presentada al verificarse que contiene lo solicitado en el numeral 2.3.1.1. "Documentos para la admisión de oferta" de las bases; por lo que, se formaliza el otorgamiento de la buena pro con la notificación a través del SEACE a:

1. Sociedad Conyugal conformada por el Sr. Cesar Aurelio Ponce Hernández y la Sra. Elida Orfilia Sánchez Machuca – S/ 162,000.00 (ciento sesenta y dos mil con 00/100 soles).

El consentimiento de la buena pro se producirá el mismo día de la notificación de su otorgamiento conforme a lo establecido en el numeral 64.3 del artículo 64 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo N° 350-2015-EF y modificado por Decreto Supremo N° 056-2017-EF y Decreto Supremo N° 344-2018-EF.

Siendo las 09:30 horas se suscribe la presente Acta, en señal de conformidad.



EDINSON A. DÍAZ GALARZA
 Encargado
 Subgerencia Compras

ANEXO N° 1

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores
SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN
CONTRATACIÓN DIRECTA N° 0008-2024-BN
Presente.-

El que se suscribe, Sr. Cesar Aurelio Ponce Hernández, postor, identificado con DNI N° 33407353 y la Sra. Elida Orfilia Sánchez Machuca, postor, identificado con DNI N° 33407353, **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Nombre, Denominación o Razón Social	Cesar Aurelio Ponce Hernández y Elida Orfilia Sánchez Machuca		
Domicilio Legal :	Jr. Soriano Morgan N° 420 - Jazán		
RUC : 10337335361	Teléfono(s) :	941892311	
MYPE	Sí	No	X
Correo electrónico : sanchezmachucaelida7@gmail.com			


Autorización de notificación por correo electrónico:

Sí autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
3. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

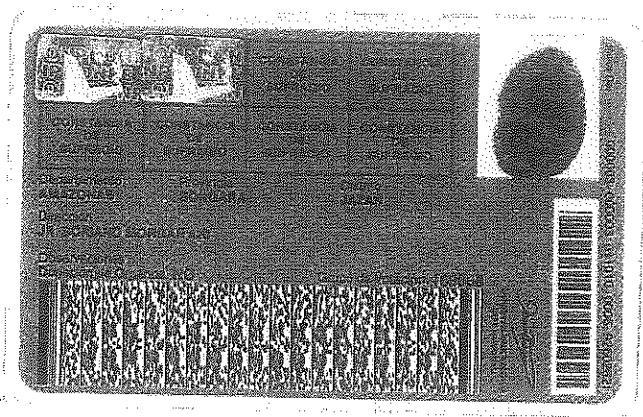
Jazán, 22 de marzo de 2024


Elida Orfilia Sánchez Machuca
DNI. 33733536


Cesar Aurelio Ponce Hernández
DNI. 33407353

Importante

La notificación dirigida a la dirección de correo electrónico consignada se entenderá válidamente efectuada cuando la Entidad reciba acuse de recepción.



ANEXO N° 2

DECLARACIÓN JURADA
(ART. 52 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO)

Señores
SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN
CONTRATACION DIRECTA N° 0008-2024-BN
Presente. -

Mediante el presente el suscrito, Sr. Cesar Aurelio Ponce Hernández, postor, identificado con DNI N° 33407353 y la Sra. Elida Orfilia Sánchez Machuca, postor, identificado con DNI N° 33407353, declaro bajo juramento:

- i. No haber incurrido y me obligo a no incurrir en actos de corrupción, así como a respetar el principio de integridad.
- ii. No tener impedimento para postular en el procedimiento de selección ni para contratar con el Estado, conforme al artículo 11 de la Ley de Contrataciones del Estado.
- iii. Que mi información (en caso de que el postor sea persona natural) o la información de la persona jurídica que represento, registrada en el RNP se encuentra actualizada.
- iv. Conocer las sanciones contenidas en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, así como las disposiciones aplicables del TUO de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- v. Participar en el presente proceso de contratación en forma independiente sin mediar consulta, comunicación, acuerdo, arreglo o convenio con ningún proveedor; y, conocer las disposiciones del Decreto Legislativo N° 1034, Decreto Legislativo que aprueba la Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas.
- vi. Conocer, aceptar y someterme a las bases, condiciones y reglas del procedimiento de selección.
- vii. Ser responsable de la veracidad de los documentos e información que presento en el presente procedimiento de selección.
- viii. Comprometerme a mantener la oferta presentada durante el procedimiento de selección y a perfeccionar el contrato, en caso de resultar favorecido con la buena pro.

Jazán, 22 de marzo de 2024



Elida Orfilia Sánchez Machuca
DNI. 334073536



Cesar Aurelio Ponce Hernández
DNI. 33407353

Importante

En el caso de consorcios, cada integrante debe presentar esta declaración jurada, salvo que sea presentada por el representante común del consorcio.

ANEXO N° 3

DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA

Señores
SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN
CONTRATACION DIRECTA N° 0008-2024-BN
Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que luego de haber examinado las bases y demás documentos del procedimiento de la referencia y, conociendo todos los alcances y las condiciones detalladas en dichos documentos, el postor que suscribe ofrece el "Servicio de Arrendamiento de un Inmueble para funcionamiento de la Agencia 3 Jazán", de conformidad con los Términos de Referencia que se indican en el numeral 3.1 del Capítulo III de la sección específica de las bases y los documentos del procedimiento.

Jazán, 22 de marzo de 2024



Eilda Ormilia Sánchez Machuca
DNI: 33733536



Cesar Aurelio Ponce Hernández
DNI: 33447353

Importante

Adicionalmente, puede requerirse la presentación de documentación que acredite el cumplimiento de las especificaciones técnicas, conforme a lo indicado en el acápite relacionado al contenido de las ofertas de la presente sección de las bases.

CERTIFICADO LITERAL

CENTRO POBLADO PEDRO RUIZ GALLO MZ 68 LOTE 2
P35006460
DPTO. AMAZONAS PROV. BONGARA DIST. JAZAN

Uso: VIVIENDA

Situación: CARGA

Estado: PARTIDA ACTIVA

Antecedente Registral : P35007537

Titular(es) Actual(es)

PONCE HERNANDEZ CESAR AURELIO Est. Civil CASADO(A) D.N.I. 33407353

SANCHEZ MACHUCA ELIDA ORFILA Est. Civil CASADO(A) D.N.I. 33733536

Medidas y Colindancias Actuales :

TERRENO

Área: 144.4000 M2

LINDEROS

MEDIDAS

COLINDANCIA

Frete

5.2000 ML

JR. TORIBIO RODRIGUEZ DE MENDOZA

Derecha

ML

LOTES 3,4

1

8.1000 ML

LOTES 3,4

2

4.9500 ML

3

10.0000 ML

Izquierda

18.1000 ML

LOTES 1(COMERCIO),26,25

Fondo

ML

LOTE 5

1

2.2000 ML

LOTE 5

2

0.2000 ML

3

8.0000 ML

Asiento(s) Registral(es) :

PREDIOS :

1 INSCRIPCION DE PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION AS. 00001
Asiento de Presentación Nro. 2007-00001669 del 04/05/2007 a horas 16:13:53
Registrador Público BUSTAMANTE DAZA, ELMER
Fecha de Inscripción 21/05/2007

TRANSFERENCIAS :

1 INSCRIPCION DE DERECHO DE PROPIEDAD AS. 00002
Asiento de Presentación Nro. 2007-00005055 del 12/12/2007 a horas 14:28:05
Registrador Público GONZALES HURTADO, WALTER
Fecha de Inscripción 18/12/2007

2 INSCRIPCION DE COMPRA VENTA AS. 00003
Asiento de Presentación Nro. 2012-00002003 del 11/07/2012 a horas 09:55:45
Registrador Público DELGADO PEREZ, CESAR
Fecha de Inscripción 16/07/2012

3 INSCRIPCION DE COMPRA VENTA AS. 00004
Asiento de Presentación Nro. 2012-00002355 del 14/08/2012 a horas 10:13:16
Registrador Público DELGADO PEREZ, CESAR
Fecha de Inscripción 18/08/2012

CARGAS :

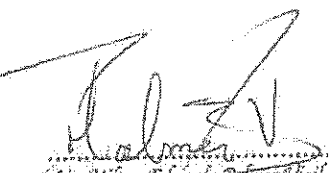
1 INSCRIPCION DE EMBARGO AS. 00007
Asiento de Presentación Nro. 2022-00147513 del 17/01/2022 a horas 11:47:05
Registrador Público CUENCA TORREL, JHENER PAUL
Fecha de Inscripción 20/01/2022

2 INSCRIPCION DE EMBARGO AS. 00008
Asiento de Presentación Nro. 2022-03060919 del 13/10/2022 a horas 09:27:45
Registrador Público CUENCA TORREL, JHENER PAUL
Fecha de Inscripción 24/10/2022

GRAVAMENES :

1 INSCRIPCION DE HIPOTECA AS. 00005
Asiento de Presentación Nro. 2014-00001361 del 15/04/2014 a horas 10:01:29
Registrador Público CORONEL GUERRERO, LUCY EDITH
Fecha de Inscripción 16/04/2014

2 CANCELACION DE HIPOTECA AS. 00006
Asiento de Presentación Nro. 2015-00003027 del 07/09/2015 a horas 12:07:45
Registrador Público GUEVARA LANTO, LARRY BURNER
Fecha de Inscripción 17/09/2015


Lic. Milton Eduardo Palmer Vigil
CERTIFICADOR
Zona Registral N° II - Sede Chiclayo



Zona Registral N° II - Sede Chiclayo

CERTIFICADO LITERAL

CENTRO POBLADO PEDRO RUIZ GALLO MZ 68 LOTE 2
P35006460
DPTO. AMAZONAS PROV. BONGARA DIST. JAZAN

Uso: VIVIENDA

Situación: CARGA

Estado: PARTIDA ACTIVA

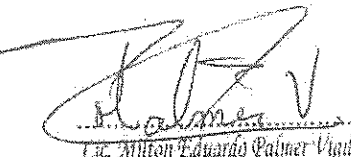
Antecedente Registral : P35007537

Expediente(s) / Título(s) en Trámite :

No existe(n) título(s) pendiente(s).

El Registrador que suscribe deja constancia que la información transcrita en 9 página(s) corresponde literalmente al contenido de la partida registral que corre en los archivos de este registro.

Se expide el presente certificado a las 12:10:36 horas del día 9 de Febrero del 2024.


Lic. Milton Eduardo Palmer Vigil
CERTIFICADOR
Zona Registral N° II - Sede Chiclayo

ANEXO N° 4

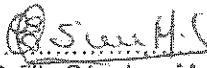
DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO


Señores
SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN
CONTRATACION DIRECTA N° 0008-2024-BN
Presente.-

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a prestar el servicio objeto del presente procedimiento de selección en el plazo de treinta y seis (36) meses.

El cual empezará a regir a partir del día siguiente de suscrito el contrato o al finalizar el ultimo contrato que se encuentre vigente (contemplar la fecha del periodo de ser el caso).

Jazán, 22 de marzo de 2024


.....
Elida Orfilia Sánchez Machuca
DNI-33733536


.....
César Aurelio Ponce Hernández
DNI-33407253

ANEXO N° 6
PRECIO DE LA OFERTA

Señores
SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN
CONTRATACION DIRECTA N° 0008-2024-BN
Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

CONCEPTO	PRECIO TOTAL
Servicio de Arrendamiento de un Inmueble para funcionamiento de la Agencia 3 Jazan.	S/ 162 000.00
Periodo: 36 meses	
Monto Total en S/	162 000.00

El precio de la oferta en moneda nacional (S/) incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

Jazán, 22 de marzo de 2024



Elida Orfilia Sánchez Machuca
DNI- 33733536



Cesar Aurelio Ponce Hernández
DNI- 33407353

Importante

- El postor debe consignar el precio total de la oferta, sin perjuicio que, de resultar favorecido con la buena pro, presente el detalle de precios unitarios para el perfeccionamiento del contrato.
- En caso que el postor reduzca su oferta, según lo previsto en el artículo 68 del Reglamento, debe presentar nuevamente este Anexo.
- El postor que goce de alguna exoneración legal, debe indicar que su oferta no incluye el tributo materia de la exoneración, debiendo incluir el siguiente texto:
Mi oferta no incluye [CONSIGNAR EL TRIBUTO MATERIA DE LA EXONERACIÓN].