

FORMATO
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS
(SERVICIOS)

1. DATOS GENERALES							
1.1	FECHA DE EMISIÓN DEL FORMATO	29/08/2024					
1.2	ÁREA USUARIA	PROGRAMA NUESTRAS CIUDADES					
1.3	DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL TRACTOR SOBRE ORUGAS KOMATSU MODELO D65EX-16 SERIE 81469 DE LA UBO JUNÍN DEL PNC – MAQUINARIAS					
1.4	ACTIVIDAD DEL POI VINCULADA A LA CONTRATACIÓN	5005564 - REDUCCIÓN DE VULNERABILIDAD Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS POR DESASTRES					
1.5	Nº DE REFERENCIA DEL PAC	127					
1.6	PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA	Código	-				
		Documento que declaró la viabilidad	-				
2. INFORMACIÓN SOBRE EL REQUERIMIENTO							
2.1	DATOS DEL REQUERIMIENTO	Documento de requerimiento	Memorándum N° 2849-2024-VIVIENDA/VMVU/PNC	Fecha de recepción	03/07/2024		
2.2	MODIFICACIONES EFECTUADAS AL REQUERIMIENTO POR PARTE DEL ÁREA USUARIA	Fecha de la segunda versión	11/07/2024	De oficio	Con motivo de observaciones	X	
		Fecha de la tercera versión	08/08/2024	De oficio	Con motivo de observaciones	X	
		Fecha de la cuarta versión	15/08/2024	De oficio	Con motivo de observaciones	X	
		Fecha de la quinta versión	27/08/2024	De oficio	Con motivo de observaciones	X	
2.3	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN INCLUIRÁ PAQUETE(S)	SI	-	NO	X		
		De ser afirmativa la respuesta, detallar el sustento técnico del área usuaria o el órgano encargado de las contrataciones, según el caso.		----			
2.4	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN SE EFECTUARÁ POR ITEMS	SI	-	NO	X		
2.5	SEÑALAR SI SE HA LLEVADO A CABO UN PROCESO DE ESTANDARIZACIÓN	SI	---	NO	X		
		Documento de aprobación de la estandarización		---	Fecha de aprobación	---	
2.6	SEÑALAR SI EL SERVICIO OBJETO DE LA CONTRATACIÓN HA SIDO HOMOLOGADO	SI	-	NO	X		
		N° de Resolución que aprobó la Ficha de Homologación		---	Fecha de inicio de vigencia	---	
2.7	REQUERIMIENTO	Lo indicado se visualiza en el Capítulo III de la Sección Específica de las Bases.					
2.8 OBSERVACIONES AL REQUERIMIENTO							
Nº Item	Cantidad total de observaciones	Cantidad de observaciones formuladas por el OEC	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación
Único	3	3	Nota de Elevación N° 1766-2024/OGA/OACP	05/07/2024	---	---	---
Observaciones:							
a) Todos los repuestos a instalar deben ser originales de la marca del motor.							
b) Realizar rectificación, cromado del vástago y cilindro, realizar el cambio de componentes internos desgastados como kit de sellos, bocinas, válvula y fitting de engrase (deben ser originales).							
c) Todos los componentes con número de parte serán suministrados por el proveedor y deben ser originales de la marca.							
d) De contar con una estandarización de marca aprobada para este requerimiento, deberá adjuntarla; señalando en los términos de referencia el número de documento, así como señalar correctamente la marca y seguido de la palabra "o equivalente".							
Nº Item	Cantidad total de observaciones	Cantidad de observaciones formuladas por el OEC	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación
Único	2	2	Nota N°D00023-2024-VIVIENDA/SG-OGA-OACP	07/08/2024	---	---	---

FORMATO

**RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS
(SERVICIOS)**

Observaciones:

a) Considerando que la Resolución Directoral N° 165-2022-VIVIENDA-OGA que aprueba la estandarización para la "Adquisición de bienes (repuestos), mantenimiento preventivo y correctivo de las maquinarias y vehículos preexistentes del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento administrados por el Programa Nuestras Ciudades", fue derogada a través de la Resolución Directoral N° 192-2024-VIVIENDA-OGA de fecha 18 de julio de 2024.

b) Conforme al resultado de los precios obtenidos, en requisitos de calificación, para la experiencia los postores declaren tener la condición de micro y pequeña empresa, debe adecuarse el monto que deben acreditar de experiencia.

Nº Item	Cantidad total de observaciones	Cantidad de observaciones formuladas por el OEC	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación
Único	3	3	Nota N° D00108-2024-VIVIENDA/SG-OGA-OACP	14/08/2024	---	---	---

Observaciones:

a) En el numeral 6. REQUISITOS DEL PROVEEDOR Y/O PERSONAL, dice "El proveedor deberá acreditar (02) servicios de instalación y/o reparación de partes de vehículos y/o maquinarias pesadas", debe decir "el proveedor deberá acreditar la experiencia, conforme al requisito de calificación de experiencia de postor en la especialidad".

b) En el numeral 5. GARANTIA DEL SERVICIO, dice "La garantía comercial será entregada mediante carta (no declaración jurada); a la culminación del servicio o para la conformidad". Definir la oportunidad de presentación.

c) Señalar que el informe previo de conformidad lo emite el coordinador del UBO Junín, en el numeral 9 indica "el coordinador de cada UBO" y en el numeral 10 señala el Coordinador zonal de la UBO.

Nº Item	Cantidad total de observaciones	Cantidad de observaciones formuladas por el OEC	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación
Único	1	1	Nota N° D00241-2024-VIVIENDA/SG-OGA-OACP	27/08/2024	---	---	---

Observaciones:

Habiéndose revisado los alcances de la estandarización en el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, por el periodo de tres (03) años, para la "Adquisición de bienes (repuestos), mantenimiento preventivo y correctivo de las maquinarias y vehículos preexistentes del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento administrados por el Programa Nuestras Ciudades", aprobada mediante Resolución Directoral N°192-2024-VIVIENDA/OGA, estos corresponden exclusivamente a la adquisición de bienes y **no de de servicios**.

2.9 RESPUESTA DEL ÁREA USUARIA

Nº Item	Cantidad total de respuestas a las observaciones	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por el OEC	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación
Único	1	1	Memorando N° 2936-2024/VMVU/PNC (según Informe N°1624-2024-VIVIENDA/VMVU/PNC-MAQUINARIAS e Informe Técnico N°115-2024-OAGP)	11/07/2024	---	---	---

En base a lo solicitado, se ha realizado las precisiones indicadas en los términos de referencia y se adjunta la estandarización según Resolución Directoral N° 165-2022-VIVIENDA-OGA vigente hasta el 20 de julio del 2025. **Se remitió la segunda versión de los términos de referencia.**

Nº Item	Cantidad total de respuestas a las observaciones	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por el OEC	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación
Único	1	1	Memorándum N° D00039-2024/VMVU-PNC (según Informe N° D00071-2024/VMVU-PNC-MAQUINARIAS e Informe Técnico N°134-2024-OAGP)	08/08/2024	---	---	---

FORMATO

**RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS
(SERVICIOS)**

De acuerdo a lo revisado según la nueva estandarización R.D. N°192-2024-VIVIENDA-OGA y los precios obtenidos para definir el monto de la experiencia en la condición de micro y pequeña empresa, se remiten las precisiones en los términos de referencia para continuar con el proceso de contratación. **Se remitió la tercera versión de los términos de referencia.**

Nº Item	Cantidad total de respuestas a las observaciones	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por el OEC	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación
Único	1	1	Memorando N° D00126-2024-VIVIENDA/VMVU-PNC (según Informe N° D00214-2024-VIVIENDA/VMVU-PNC-MAQUINARIAS e Informe Técnico N° 139-2024-OAGP)	15/08/2024	-	-	-

* Según lo indicado, en el numeral 6. REQUISITOS DEL PROVEEDOR Y/O PERSONAL, "El proveedor deberá acreditar (02) servicios de instalación y/o reparación de partes de vehículos y/o maquinarias pesadas", se modifica por "el proveedor deberá acreditar la experiencia, conforme al requisito de calificación de experiencia de postor en la especialidad" para tener claridad en la experiencia solicitada para el proveedor.

* De acuerdo a lo indicado del numeral 5 "GARANTIA DEL SERVICIO", se define la oportunidad de presentación de la declaración jurada con la siguiente modificación: "La garantía comercial será entregada mediante carta (no declaración jurada); a la culminación del servicio".

* En los numerales 9. CONFORMIDAD y en el 10. FORMA Y CONDICIONES DE PAGO se realiza la precisión de los términos "el coordinador de cada UBO" y "el coordinador zonal de la UBO" por el término "el coordinador de la UBO Junín", para definir al personal responsable de la conformidad por el servicio.

En tal sentido, se realizaron las precisiones correspondientes en la **cuarta versión** de los términos de referencia.

Nº Item	Cantidad total de respuestas a las observaciones	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por el OEC	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación
Único	1	1	Memorando N° D00310-2024-VIVIENDA/VMVU-PNC (según Informe N° D00520-2024-VIVIENDA/VMVU-PNC-MAQUINARIAS e Informe Técnico N° D0008-2024-VIVIENDA/VMVU-PNC-MAQUINARIAS-LMT)	27/08/2024	-	-	-

* Se retira la alusión a la estandarización aprobada con la Resolución Directoral N°192-2024-VIVIENDA/OGA, cabe resaltar que el objeto de la contratación es un servicio, por lo que no debe desvirtuarse por una adquisición de bienes.

En tal sentido, se realizaron las precisiones correspondientes en la **quinta y última versión** de los términos de referencia.

2.10 AJUSTES QUE SE REALIZARON AL REQUERIMIENTO

Nº Item	Ajustes realizados al requerimiento
Único	1. Conforme al resultado de los precios obtenidos, en requisitos de calificación, se adecuó el monto para acreditar experiencia en caso los postores declaren tener la condición de micro y pequeña empresa
	2. Contando con estandarización de marca aprobada para este requerimiento, se incluyó la palabra "o equivalente" para el caso de los repuestos a cambiar.
	3. Se corrigió del numeral 6 (REQUISITOS DEL PROVEEDOR Y/O PERSONAL) respecto a la experiencia, lo cual corresponde lo señalado conforme al requisito de calificación de experiencia de postor en la especialidad.
	4. Se precisó la oportunidad de entrega de la garantía comercial, la cual será a la culminación del servicio.
	5. Se indicó el nombre del UBO Junín, el cual informe de conformidad de cumplimiento de la prestación del servicio
	6. Se retiró la alusión a la estandarización aprobada con la Resolución Directoral N°192-2024-VIVIENDA/OGA

3. INFORMACIÓN RELEVANTE ADICIONAL COMO RESULTADO DE LAS INDAGACIONES DE MERCADO

3.1 FECHA DE INICIO DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO	12/07/2024	FECHA DE CULMINACIÓN DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO	20/08/2024
--	------------	---	------------

3.2 PLURALIDAD DE PROVEEDORES QUE CUMPLEN CON EL REQUERIMIENTO	SI	X	NO	---
Se cuenta con dos (2) cotizaciones validadas por el área usuaria, que cumplen con los términos de referencia: *FACOMER MAQUINARIAS S.A.C *RAMCATEC E.I.R.L.				

FORMATO**RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS
(SERVICIOS)**

3.3	POSIBILIDAD DE DISTRIBUIR LA BUENA PRO (EN CASO DE SERVICIOS EN GENERAL, DE CORRESPONDER)	SI	----	NO	X
<i>De ser afirmativa la respuesta, sustentar la posibilidad de distribuir la buena pro.</i>					
3.4	SOBRE LA INFORMACIÓN QUE PUEDA UTILIZARSE PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS FACTORES DE EVALUACIÓN	SI	----	NO	X
<i>De ser afirmativa la respuesta, detallar la información que pueda utilizarse para la determinación de los factores de evaluación.</i>					
3.5	SOBRE OTROS ASPECTOS NECESARIOS QUE TENGAN INCIDENCIA EN LA EFICIENCIA DE LA CONTRATACIÓN	SI	----	NO	X
<i>De ser afirmativa la respuesta, detallar.</i>					
4.	Ing. EDWIN LUIS REVILLA GARCÍA ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES				
NOTA: El presente formato se utilizará en servicios en general, servicios de consultoría en general y en consultoría de obras.					