

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : FONDO NACIONAL DE FINANCIAMIENTO DE LA ACTIVIDAD EMPRESARIAL - FONAFE

Nomenclatura : AS-SM-12-2024-FONAFE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE ELABORACIÓN DEL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO Y ESPECIALIDADES (ARQUITECTURA, SEGURIDAD, ESTRUCTURAS, INSTALACIONES ELÉCTRICAS, SANITARIAS Y MECÁNICAS) DEL EDIFICIO EL ALMIRANTE ¿ SEDE FONAFE.

Ruc/código : 10283085223

Fecha de envío : 04/12/2024

Nombre o Razón social : NARVAEZ LOPEZ ROBERTO

Hora de envío : 07:23:10

Consulta: Nro. 1

Consulta/Observación:

En el ítem 2.3.2 Estudio de Mecánica de Suelos / Evaluación Estructural / Levantamiento de Planos de Estructuras, se indica la realización de estudio de mecánica de suelos y evaluación estructural, por lo que se solicita ampliar la experiencia del postor a servicios similares a los siguientes

- Ejecución de servicios de mecánica de suelos
- Ejecución de servicios de evaluación estructural

Acápites de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 2.4 **Página:** 37

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

De la consulta N° 001 del proveedor NARVAEZ LOPEZ ROBERTO, se precisa que de acuerdo a los TDR's, el servicio está destinado al Servicio de Elaboración de Planos y Levantamiento de Información, con la finalidad de realizar el Saneamiento Físico Legal, con esa finalidad lo primordial es tener experiencia en trabajos de Levantamiento Topográfico y/o Levantamiento Arquitectónico y/o Estructural y/o Instalaciones Eléctricas, y/o Sanitarias, y/o Elaboración de Expedientes Técnicos de Edificaciones (Oficinas); por lo tanto los trabajos de servicio de mecánica de suelos o servicios de evaluación estructural, son solamente complementarios y no relevantes del servicio solicitado, por lo cual no se acoge la consulta.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :	FONDO NACIONAL DE FINANCIAMIENTO DE LA ACTIVIDAD EMPRESARIAL - FONAFE
Nomenclatura :	AS-SM-12-2024-FONAFE-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE ELABORACIÓN DEL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO Y ESPECIALIDADES (ARQUITECTURA, SEGURIDAD, ESTRUCTURAS, INSTALACIONES ELÉCTRICAS, SANITARIAS Y MECÁNICAS) DEL EDIFICIO EL ALMIRANTE ¿ SEDE FONAFE.

Ruc/código :	20600672305	Fecha de envío :	04/12/2024
Nombre o Razón social :	RENDEL CONSTRUCCION S.A.C.	Hora de envío :	21:34:00

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

Respecto a la EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD, la nota indica: "Se excluye de la definición de expedientes técnicos de edificaciones: Construcción, instalación, ampliación, reconstrucción y/o rehabilitación de viviendas y edificios multifamiliares.". Se solicita confirmar si es válida considerar la experiencia en elaboración de expedientes técnicos para rehabilitación de instituciones educativas.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: C Página: 49
Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

De la consulta N° 002 del proveedor RENDEL CONSTRUCCION S.A.C, se precisa que de acuerdo a los TDR's, el servicio está destinado al Servicio de Elaboración de Planos y Levantamiento de Información, con la finalidad de realizar el Saneamiento Físico Legal, con esa finalidad lo primordial es tener experiencia en trabajos de Levantamiento Topográfico y/o Levantamiento Arquitectónico y/o Estructural y/o Instalaciones Eléctricas, y/o Sanitarias, y/o Elaboración de Expedientes Técnicos de Edificaciones (Oficinas); por lo que los trabajos de instituciones educativas, no cuentan con especialidades de instalaciones mecánicas, ascensores, electromecánicas, por lo tanto no se acoge la consulta.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
null

Entidad convocante : FONDO NACIONAL DE FINANCIAMIENTO DE LA ACTIVIDAD EMPRESARIAL - FONAFE

Nomenclatura : AS-SM-12-2024-FONAFE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE ELABORACIÓN DEL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO Y ESPECIALIDADES (ARQUITECTURA, SEGURIDAD, ESTRUCTURAS, INSTALACIONES ELÉCTRICAS, SANITARIAS Y MECÁNICAS) DEL EDIFICIO EL ALMIRANTE ¿ SEDE FONAFE.

Ruc/código :	20600672305	Fecha de envío :	04/12/2024
Nombre o Razón social :	RENDEL CONSTRUCCION S.A.C.	Hora de envío :	21:34:00

Consulta: Nro. 3

Consulta/Observación:

Respecto al EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO las bases señalan: "Un (01) Escáner Laser", precisar que se refiere a equipo con tecnología LiDAR para levantamiento de edificaciones existentes mediante nube de puntos.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B.1 Página: 47

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

De la consulta N° 003 del proveedor RENDEL CONSTRUCCION S.A.C, se precisa que el equipo solicitado sea de tecnología Lidar o similar.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : FONDO NACIONAL DE FINANCIAMIENTO DE LA ACTIVIDAD EMPRESARIAL - FONAFE

Nomenclatura : AS-SM-12-2024-FONAFE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE ELABORACIÓN DEL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO Y ESPECIALIDADES (ARQUITECTURA, SEGURIDAD, ESTRUCTURAS, INSTALACIONES ELÉCTRICAS, SANITARIAS Y MECÁNICAS) DEL EDIFICIO EL ALMIRANTE ¿ SEDE FONAFE.

Ruc/código :	20600672305	Fecha de envío :	04/12/2024
Nombre o Razón social :	RENDEL CONSTRUCCION S.A.C.	Hora de envío :	21:34:00

Consulta: Nro. 4

Consulta/Observación:

Se recomienda que se adicionen los siguientes estudios para poder determinar el estado de las condiciones existentes de las redes de las luminarias, pozos a tierra, tableros y sus alimentadores:

1. Medición de resistividad del terreno y la certificación de la resistencia eléctrica del sistema de puesta a tierra.
2. Prueba de luminancia con luxómetro en todos los ambientes para verificar cumplimiento de los niveles de iluminación según la normativa EM.010 Instalaciones eléctricas Interiores del RNE
3. Evaluación del estado situacional del aislamiento de los conductores utilizando megóhmetro para cumplir lo recomendado por el CNE TABLA 24.
4. Pruebas de voltaje y corriente eléctrica

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.3 Literal: 2.3.3 Página: 31

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

De la consulta N° 004 del proveedor RENDEL CONSTRUCCION S.A.C, no se acoge lo solicitado, dado que el Servicio de Elaboración del Levantamiento Topográfico y Especialidades (Arquitectura, Seguridad, Estructuras, Instalaciones Eléctricas, Sanitarias y Mecánicas) DEL EDIFICIO EL ALMIRANTE ¿ SEDE FONAFE¿, requiere información de la estructura actual, para el cumplimiento del Reglamento Nacional de Edificaciones, Norma Técnica EM0.10, Código Nacional de Electricidad, la Norma Técnica NTP 370.310, asimismo la memoria descriptiva de las instalaciones eléctricas, tiene por objeto establecer los criterios en la cual se encuentra la edificación, así como describir y analizar los requerimientos mínimos para realizar las modificaciones para el cumplimiento de la norma vigente

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : FONDO NACIONAL DE FINANCIAMIENTO DE LA ACTIVIDAD EMPRESARIAL - FONAFE

Nomenclatura : AS-SM-12-2024-FONAFE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE ELABORACIÓN DEL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO Y ESPECIALIDADES (ARQUITECTURA, SEGURIDAD, ESTRUCTURAS, INSTALACIONES ELÉCTRICAS, SANITARIAS Y MECÁNICAS) DEL EDIFICIO EL ALMIRANTE ¿ SEDE FONAFE.

Ruc/código :	20600672305	Fecha de envío :	04/12/2024
Nombre o Razón social :	RENDEL CONSTRUCCION S.A.C.	Hora de envío :	21:34:00

Consulta: Nro. 5

Consulta/Observación:

Se describe la actividad levantamiento topográfico, sugerimos que esta pueda ser ampliada considerando el estudio de nube de puntos mediante escaneo láser LiDAR, que es el equipo que se menciona en la lista de Equipamiento Estratégico

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.3.1 Literal: 1 Página: 27

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

De la consulta N° 005 del proveedor RENDEL CONSTRUCCION S.A.C, se precisa que el equipo solicitado sea de tecnología Lidar o similar, con características mínimas de Rango de Detección 200m (reflectiva > a 50%), precisión vertical entre 5cm-80m; nube de puntos superior a 1.5 millones de puntos.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :	FONDO NACIONAL DE FINANCIAMIENTO DE LA ACTIVIDAD EMPRESARIAL - FONAFE
Nomenclatura :	AS-SM-12-2024-FONAFE-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE ELABORACIÓN DEL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO Y ESPECIALIDADES (ARQUITECTURA, SEGURIDAD, ESTRUCTURAS, INSTALACIONES ELÉCTRICAS, SANITARIAS Y MECÁNICAS) DEL EDIFICIO EL ALMIRANTE ¿ SEDE FONAFE.

Ruc/código :	20600672305	Fecha de envío :	04/12/2024
Nombre o Razón social :	RENDEL CONSTRUCCION S.A.C.	Hora de envío :	21:34:00

Consulta: Nro. 6

Consulta/Observación:

Confirmar si se tienen los planos de estructuras del edificio existente, de lo contrario tendríamos que realizar mediciones y auscultaciones adicionales para cumplir lo indicado por la norma E-060 para determinar la ubicación, diámetros y distribución de las varillas de acero de refuerzo: "La ubicación y tamaño de las barras de refuerzo, refuerzo electrosoldado de alambre o tendones deben determinarse a través de mediciones. Para la ubicación del refuerzo se pueden utilizar los planos disponibles siempre que se realicen verificaciones puntuales para confirmar la información de los planos."

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.3 Literal: 2.3.2 Página: 29

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

E-060- Concreto Armado

Análisis respecto de la consulta u observación:

De la consulta N° 006 del proveedor RENDEL CONSTRUCCION S.A.C, se precisa que no se cuenta con los planos estructurales, es por ello que se solicita: Estudio de Evaluación Estructural según indican las bases del procedimiento.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : FONDO NACIONAL DE FINANCIAMIENTO DE LA ACTIVIDAD EMPRESARIAL - FONAFE

Nomenclatura : AS-SM-12-2024-FONAFE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE ELABORACIÓN DEL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO Y ESPECIALIDADES (ARQUITECTURA, SEGURIDAD, ESTRUCTURAS, INSTALACIONES ELÉCTRICAS, SANITARIAS Y MECÁNICAS) DEL EDIFICIO EL ALMIRANTE ¿ SEDE FONAFE.

Ruc/código :	20600672305	Fecha de envío :	04/12/2024
Nombre o Razón social :	RENDEL CONSTRUCCION S.A.C.	Hora de envío :	21:34:00

Consulta: Nro. 7

Consulta/Observación:

La cantidad de muestras de 24unidades indicar cuantas corresponden a zapatas, vigas y/o columnas o esto será determinado por el especialista. De requerirse en zapatas, será necesario realizar auscultaciones para descubrir las zapatas.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.3 Literal: 2.3.2 Página: 30

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

E060

Análisis respecto de la consulta u observación:

De la consulta N° 007 del proveedor RENDEL CONSTRUCCION S.A.C, se precisa que en la Evaluación en campo el Ing. Estructural asignado al servicio, deberá presentar un informe preliminar con relación a la Extracción, Ensayo y reparación de zonas de retiro para los testigos diamantinos, en relación con la NTP 339.059-2017, (Cantidad de Muestras = 24 Und), se ha considerado ese número con la finalidad de determinar la mayor cantidad de información posible, para una muestra real de resultados de las estructuras más críticas y poder determinar las condiciones de la edificación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : FONDO NACIONAL DE FINANCIAMIENTO DE LA ACTIVIDAD EMPRESARIAL - FONAFE

Nomenclatura : AS-SM-12-2024-FONAFE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE ELABORACIÓN DEL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO Y ESPECIALIDADES (ARQUITECTURA, SEGURIDAD, ESTRUCTURAS, INSTALACIONES ELÉCTRICAS, SANITARIAS Y MECÁNICAS) DEL EDIFICIO EL ALMIRANTE ¿ SEDE FONAFE.

Ruc/código :	20600672305	Fecha de envío :	04/12/2024
Nombre o Razón social :	RENDEL CONSTRUCCION S.A.C.	Hora de envío :	21:34:00

Consulta: Nro. 8

Consulta/Observación:
Se solicita 03 und como cantidad de muestras de acero para ser ensayadas, pero se requieren el doble de muetsras para que 3 sean ensayadas a flexión y otras 3 muestras adicionales para ser ensayadas a tracción.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.3 Literal: 2.3.2 Página: 30

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:
De la consulta N° 008 del proveedor RENDEL CONSTRUCCION S.A.C, se precisa se deberá de presentar un informe preliminar con relación a la Extracción, Ensayo de muestras de acero de refuerzo, y reposición, en relación con ISO 15630-1 o ASTM E488 o BS 4449, (Cantidad de Muestras = 03 Und x piso) de cuatro plantas como minimo.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
null

Entidad convocante :	FONDO NACIONAL DE FINANCIAMIENTO DE LA ACTIVIDAD EMPRESARIAL - FONAFE
Nomenclatura :	AS-SM-12-2024-FONAFE-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE ELABORACIÓN DEL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO Y ESPECIALIDADES (ARQUITECTURA, SEGURIDAD, ESTRUCTURAS, INSTALACIONES ELÉCTRICAS, SANITARIAS Y MECÁNICAS) DEL EDIFICIO EL ALMIRANTE ¿ SEDE FONAFE.

Ruc/código :	20600672305	Fecha de envío :	04/12/2024
Nombre o Razón social :	RENDEL CONSTRUCCION S.A.C.	Hora de envío :	21:34:00

Consulta: Nro. 9

Consulta/Observación:

Se solicita realizar planos de "Elaboración de los Planos de Instalaciones Sanitarias Existentes", para realizar estos planos es necesario descubrir las baldosas del Falso Cielo Raso, confirmar que esta actividad será parte del alcance y que estos deberán ser autorizados por la entidad para permitir inhabilitar temporalmente espacios de trabajo de las oficinas mientras duren los trabajos de escaneo LiDAR con nube de puntos.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.3 Literal: 2.3.5 Página: 35

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

De la consulta N° 009 del proveedor RENDEL CONSTRUCCION S.A.C, se precisa que, de acuerdo con lo indicado en las bases del procedimiento en la Evaluación de Instalaciones Sanitarias, se realizará el retiro y reposición de baldosas afectadas, así como de cerámicos u otro material que requiera ser retirado, para una óptima evaluación. Asimismo, se precisa que sí se inhabilitará temporalmente los espacios de trabajo de las oficinas mientras duren los trabajos de escaneo LiDAR previa coordinación con personal de Gestión de Bienes y Servicios Generales

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null