

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

CONTRATACIÓN DIRECTA 001-2025-SANIPES

CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS DEL SANIPES-SEDE CENTRAL

REVISIÓN DE OFERTA Y ADJUDICACIÓN

En el despacho de la Unidad de Abastecimiento de la Autoridad Nacional de Sanidad e Inocuidad en Pesca y Acuicultura - SANIPES, siendo las 18:30 horas del 10 de abril del 2025, el Órgano Encargado de las Contrataciones del SANIPES, a cargo del procedimiento de selección Contratación Directa N° 001-2025-SANIPES para la "**CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS DEL SANIPES-SEDE CENTRAL**", procede a revisar la oferta presentada por el proveedor **KING JIMENEZ MASTER**, con RUC N° 10073107852 (Nombre comercial MASTER KING).

Acto seguido, con apoyo de la Oficina de Administración como area usuaria en la validación técnica de la propuesta presentada, de acuerdo a lo indicado por la jefa de la oficina de administración con memorando 501-2025 SANIPES/OA de fecha 10 abril 2025, se verificó que la oferta cumple con la presentación de la documentación obligatoria y los documentos solicitados en los terminos de referencia, de acuerdo a lo señalado en las bases.

En mérito a lo antes señalado, se verificó la documentación presentada con fecha 10 de abril del 2025, verificándose que el **MONTO OFERTADO** asciende a la suma de S/ 3,610,000.00 (Tres Millones Seiscientos diez mil con 00/100 soles) de acuerdo al siguiente detalle:

DENOMINACIÓN	POSTOR	MONTO OFERTADO
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS DEL SANIPES-SEDE CENTRAL	KING JIMENEZ MASTER, con RUC N° 10073107852 (Nombre comercial MASTER KING).	S/ 3,610,000.00 (Tres Millones Seiscientos diez mil con 00/100 soles)

Consecuencia del resultado indicado, se realiza la adjudicación conforme a lo siguiente:

- Postor adjudicado: **KING JIMENEZ MASTER**, con RUC N° 10073107852 (Nombre comercial MASTER KING).
- Monto adjudicado: **S/ 3,610,000.00 (Tres Millones Seiscientos diez mil con 00/100 soles)**

El resultado será publicado en la plataforma SEACE, a fin de dar cumplimiento al cronograma establecido.

Siendo las 19:22 horas de la misma fecha, se dio por concluida la revisión, suscribiéndose el presente documento.



PERÚ

Ministerio
de la Producción



SANIPES
Autoridad Nacional de
Sanidad e Inocuidad
en Pesca y Acuicultura



Firmado digitalmente por SALCEDO
ALIAGA María Isabel FAU
20565429656 soft
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 10.04.2025 19:10:34 -05:00

*"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"*

San Isidro, 10 de Abril del 2025

MEMORANDO N° 000501-2025-SANIPES/OA

A: **NESTOR NUÑEZ DEL PRADO GOMEZ**
Jefe de la Unidad de Abastecimiento

De: **MARIA ISABEL SALCEDO ALIAGA**
Jefe de la Oficina de Administración

Asunto: SE REMITE LA VALIDACIÓN A LA CONTRATACION DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE SANIPES- SEDE CENTRAL.

Referencia: a) Informe N° 000417-2025-SANIPES/AO-UA
b) Carta N° 000024-2025-SANIPES/OA (10ABR2025)

Tengo el agrado de dirigirme a usted, en atención al asunto y documento de la referencia a), mediante el cual su despacho solicita la revisión de la documentación presentada y posterior su validación de la oferta presentada por el proveedor KING JIMENEZ MASTER, en el marco de la Contratación Directa N° 001-2025-SANIPES, para la Contratación del servicio de arrendamiento de inmueble para las oficinas administrativas del SANIPES – Sede Central.

Al respecto, se remitió el documento de la referencia b), al Arq. Edgar Miguel Salazar Peralta, con la finalidad que proceda con la revisión y validación de la oferta presentada por el proveedor KING JIMENEZ MASTER, asimismo, concluye que de la revisión efectuada, verifica que ha cumplido con la documentación requerida en los términos de referencia.

Siendo así, la suscrita, procede con remitir todos los actuados, y de acuerdo a la revisión efectuada y con la conformidad de la parte técnica, es conforme la validación a la Contratación Directa N° 001-2025-SANIPES, para la Contratación del servicio de arrendamiento de inmueble para las oficinas administrativas del SANIPES – Sede Central.

Sin otro particular, hago propicia la oportunidad para expresarle mi consideración y estima personal.

Atentamente,

Firmado digitalmente

MARIA ISABEL SALCEDO ALIAGA

Jefe de la Oficina de Administración

Autoridad Nacional de Sanidad e Inocuidad en Pesca y Acuicultura

(MSA/fdm)



INFORME TÉCNICO N.º004-2025/OS N°0332-2025/EMSP

A: **MARIA ISABEL SALCEDO ALIAGA.**
Jefe de la Oficina de Administración.

ASUNTO: **REVISION DE DOCUMENTACION PRESENTADA PARA VALIDACION DE OFERTA POR PROVEEDOR KING JIMENEZ MASTER.**

REFERENCIA: a) CARTA N° 000024-2025-SANIPES/OA del 10.04.2025
b) CARTA N° 02-2025/MKJ-JRLM del 10.04.2025
c) INFORME N°00417-2025-SANIPES/OA-UA del 10.04.2025

FECHA: San Isidro, 10 de abril de 2025

Tengo el agrado de dirigirme a usted, a fin de presentar el Informe Técnico correspondiente al cumplimiento de la documentación presentada por el proveedor KING JIMENEZ MASTER.

1. ANTECEDENTES:

- 1.1. Con fecha 25.03.2025, se emite y se me notifica vía correo electrónico la OS. N°0332-2025, por el "SERVICIO DE ELABORACION Y SEGUIMIENTO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS Y TERMINOS DE REFERENCIA"
- 1.2. Con fecha 26.03.2025, mediante Mesa de Partes Virtual de SANIPES; expediente 2025-0005294; se envió CARTA 01-EMSP, en la que se envía INFORME 01 y la elaboración de los Términos de Referencia, correspondientes al Entregable 1 y Entregable 2 de los Términos de Referencia (referencia b)).
- 1.3. Mediante correos electrónico del 26.03.2025, recibo información sobre la indagación de mercado, en la cual se comunica que se recibirán propuestas hasta el día 29.03.2025.
- 1.4. Con fecha 28.03.2025, proveedor KING JIMENEZ MASTER, me copia correo electrónico con la documentación solicitada en TdR del servicio.
- 1.5. El día 31.03.2025, se envía correo electrónico al encargado de la Unidad de Logística, en la que se solicita confirmación de cantidad de propuestas y comunicando cierre para propuestas para el servicio.
- 1.6. Mediante el documento de referencia c), la Unidad de Abastecimiento remite a la Presidenta Ejecutiva de SANIPES, documentos para la contratación de servicio de inmueble para las oficinas administrativas del SANIPES- sede central para su revisión y validación.
- 1.7. Vía correo electrónico del 10.04.2025, la Oficina de Administración, me envía el documento de referencia a) para la revisión y validación de la documentación enviada por la empresa MASTER KING.

2. ANALISIS:

DE LA DOCUMENTACIÓN ENVIADA MEDIANTE CARTA N°02-2025/MKJ-JRLM

- 2.1. De acuerdo a lo señalado en el punto VIII, de los Términos de Referencia del servicio a contratar, el proveedor KING JIMENEZ MASTER, envía documentación para su revisión, los cuales cumple con lo requerido.

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

REQUISITOS/DOCUMENTACION A PRESENTAR		CUMPLE / PRESENTÓ	OBSERVACIONES
1	Persona Natural o jurídica que acredite la propiedad del inmueble	SI	Presenta Partida Electrónica / Registro Propiedad del Inmueble.
2	Copia de la partida registral en el que se encuentre registrada la propiedad del inmueble materia del arriendo, con una antigüedad no mayor a 30 días calendario.	SI	
3	Copia del título de propiedad o documento que acredita la facultad de otorgar el bien en arrendamiento.	SI	
4	Copia del documento nacional de identidad (DNI) del o los propietarios, o del representante legal si se tratase de una persona jurídica.	SI	DNI de PROPIETARIOS - DOS (02)
5	Copia del certificado de vigencia de poder, en caso de persona jurídica con una antigüedad no mayor a 30 días calendarios.	SI	Presenta Partida Electrónica / Registro Propiedad del Inmueble
6	Copia del certificado de Parámetros urbanísticos y edificatorios emitido por la municipalidad del distrito correspondiente; en el que se indique la compatibilidad y/o zonificación de uso adecuada para oficinas administrativas.	SI	CERTIFICADO DE PARAMETROS URBANISTICOS Y EDIFICATORIOS N° 024-2024-MDL/GDU/SOPPU FV 25.01.2027
7	Planos de arquitectura.	SI	si presenta
8	Declaración jurada donde se indique que el inmueble no debe tener deuda por tributos municipales, ni gravámenes de otra índole.	SI	si cumple
9	Documento que acredite el área construida del inmueble materia del arrendamiento; declaratoria de fábrica y declaración jurada de auto valúo.	SI	PARTIDA ELECTRONICA 40569395, inscripcion de predios. EDIFICIO COMERCIAL.
10	Declaración Jurada de disponibilidad del inmueble.	SI	si cumple
11	Copia simple de los recibos de suministro de energía eléctrica y agua debidamente cancelados al mes anterior de la presentación de la oferta.	SI	si cumple

3. CONCLUSIONES:

- 3.1. El proveedor KING JIMENEZ MASTER, habiendo cumplido con el llenado completo de los anexos de la entidad.
- 3.2. Habiendo revisado lo presentado por el proveedor, se verifica que ha cumplido con la documentación requerida en los Términos de Referencia para proseguir con el contrato.

Se remite el presente documento para los fines correspondientes.

Atentamente.



ARQ. EDGAR MIGUEL SALAZAR PERALTA.
DNI.42817140 - CAP. 18287