

**ACTA DE CONTINUIDAD DE CALIFICACIÓN DE OFERTAS Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO****CONCURSO PÚBLICO N° 08-2023-SENCICO****SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y DE REPOSICIÓN DE LOS DIFERENTES SISTEMAS DE SEGURIDAD EN LA SEDE SAN BORJA ASI COMO DEL SOPORTE METÁLICO Y REPOSICIÓN DE LUCES EN PANELES PUBLICITARIOS**

En la ciudad de Lima, siendo las 14:00 horas del 22 de abril del 2024, se reunieron los integrantes del Comité de Selección designados mediante Formato N° 04 Designación de Comité de Selección número 033-2023-SENCICO-DCS aprobado con fecha 29.12.2023, para organizar, conducir y ejecutar el procedimiento de selección CONCURSO PÚBLICO N° 08-2023-SENCICO, siendo Presidenta Titular MAYBE LADY VARGAS VARGAS, contando con la asistencia del Primer Miembro Titular KATHERINE YANINA RIVEROS HERRERA y de la Segundo Miembro Titular VALERY DEISY RODRIGUEZ OYARCE.

El Comité de Selección, luego de verificar y contar con el quórum respectivo dio inicio a la sesión, señalando como tema de agenda el siguiente:

- Continuidad de Calificación de las Ofertas.
- Otorgamiento de la Buena Pro.

Con fecha 18 de abril del 2024, se recepcionó el Memorando N° 000227-2024-07.08/SENCICO con respecto a la opinión técnica sobre la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta presentadas para el Concurso Público N° 08-2023-SENCICO-1 "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y DE REPOSICION DE LOS DIFERENTES SISTEMAS DE SEGURIDAD EN LA SEDE SAN BORJA ASI COMO DEL SOPORTE METALICO Y REPOSICION DE LUCES EN PANELES PUBLICITARIOS" correspondiente a la etapa de calificación de ofertas, del cual se extrae lo siguiente:

Al respecto, sin perjuicio de lo antes mencionado mediante el documento de la referencia d) se concluye/recomienda que:

- 1.1. Lo vertido en informes anteriores (Informe N° Informe N° 07-2024-07.08 / WJGH, Informe N° 009-2024-07.08/HSQE e Informe N° 035-2024-07.08/HSQE), respecto al presente asunto, se han realizado con la documentación vista en las respectivas fechas, sin embargo, ante el abundamiento de la documentación actual alcanzada por el órgano encargado de las contrataciones a la fecha, se está emitiendo el presente informe con mayor análisis y mejores elementos de sustento, por lo que deben dejarse sin efecto lo vertido anteriormente al no ajustarse a lo realmente objetivo bajo los alcances de la nueva documentación revisada, bajo el principio de eficacia y eficiencia y transparencia que deben regir las contrataciones del Estado.
- 1.2. La oferta del postor **BUILDING ACTION S.A.C**, cumplen con las partidas descritas en el TDR del servicio, de igual manera con las unidades, cantidades mencionadas, respetando los porcentajes finales tanto de utilidad y gastos generales.
- 1.3. Las ofertas del postor **PLANERG PERU S.A.C**, cumplen con las partidas descritas en el TDR del servicio, de igual manera con las unidades, cantidades mencionadas, respetando los porcentajes finales tanto de utilidad y gastos generales.
- 1.4. El postor **BUILDING ACTION S.A.C**, presento una oferta al 80.82% del monto referencial del servicio, con un margen aceptable para poder acoger la propuesta que garantizaría, en alguna media, la culminación del servicio.
- 1.5. El postor **PLANERG PERU S.A.C**, presento una oferta del 41.49 % del monto referencial del servicio, el cual, al encontrarse muy por debajo del 50 % del valor estimado, existe un alto riesgo por el cual posiblemente no pueda cumplir ni garantizar la prestación del servicio conforme a lo requerido en el TDR, pudiendo presentarse retrasos y/o resolución del contrato por incumplimiento. Esto, en la medida de que existe un valor estimado como resultado de la indagación de mercado que determina un valor más alto del propuesto por este postor, lo que indicaría que los precios ofertados por éste, no están acordes a los precios del mercado.
- 1.6. Se recomienda al comité de selección proseguir con el procedimiento de selección, considerando las conclusiones del presente informe respecto a la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta presentadas para el concurso público N° 08-2023-SENCICO-1 por los postores **PLANERG PERU S.A.C** y **BUILDING ACTION S.A.C**

En ese sentido, estando de acuerdo con el Informe N° 63-2024-HSQE, se remite para que se realicen las acciones que estime pertinente.

Teniendo en consideración el Informe de la Oficina de Administración – Unidad Ejecutora de Inversiones, sobre la oferta del postor PLANERG PERU SAC existe un alto riesgo por el cual posiblemente no pueda cumplir ni garantizar la prestación del servicio conforme a lo requerido en el TDR, debido a que su oferta está por debajo del 50% del valor estimado, estando en desacorde con el valor del mercado; éste Colegiado, en amparo de la Opinión N° 144-2019/DTN, que concluye:

- 3.1. *Los postores deben formular sus ofertas tomando en cuenta todos los aspectos técnicos y económicos que se establecen en las bases del procedimiento, adjuntando toda la documentación que sea pertinente a fin de sustentar lo ofertado.*
- 3.2. *De acuerdo a lo previsto en el artículo 68 del Reglamento, la oferta puede ser rechazada cuando ésta supere el valor estimado de la contratación y no se cuente con la certificación de crédito presupuestario correspondiente y/o la aprobación del Titular de la Entidad, o luego de que el comité de selección, habiendo solicitado la información pertinente relativa a la oferta —a efectos de tener mayor certeza sobre la decisión que adoptará—, ésta sea sustancialmente inferior al valor estimado, o cuando no incorpore alguna de las prestaciones requeridas o estas no se encuentren suficientemente presupuestadas.*

En ese sentido, este Comité de Selección, **RECHAZA** la oferta del postor **PLANERG PERU SAC**, ya que existe una duda razonable en el cumplimiento de la prestación del servicio, porque el precio ofertado se encuentra muy por debajo del valor estimado.

Ahora, el numeral 76.2 del artículo 76 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado señala lo siguiente:

*De rechazarse alguna de las ofertas de acuerdo a lo previsto en el numeral anterior, el comité de selección revisa el cumplimiento de los requisitos de calificación de los postores que siguen en el orden de prelación.*

Por lo cual, el Comité de Selección debe realizar la **CALIFICACIÓN** del postor que quedo en 3er lugar en el orden de prelación:

Postor	3° LUGAR: CONSORCIO NORTE 02
Requisitos de Calificación	CUMPLE/ NO CUMPLE
<b><u>CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE</u></b> FORMACION ACADÉMICA	CUMPLE
<b><u>CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE</u></b> EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE	CUMPLE
<b><u>EXPERIENCIA DEL POSTOR</u></b> El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 750,000.00 (Setecientos cincuenta mil con 00/100 soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.	CUMPLE
<b>Condición</b>	<b>CALIFICADA</b>

En tal sentido, se resume la etapa de CALIFICACIÓN a través del siguiente detalle:



PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento



**SENCICO**  
SERVICIO NACIONAL DE CAPACITACIÓN  
PARA LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN

Orden de prelación	Postor	Estado
1er Lugar	PLANERG PERU SAC	RECHAZADA
2do lugar (*)	BUILDING ACTION SAC	CALIFICADA
3er Lugar	CONSORCIO NORTE 02	CALIFICADA

(\*) Calificada en el Acta de fecha 28.02.2024

## OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

De este modo, teniéndose los resultados de los Requisitos de Calificación, las integrantes del Comité de Selección, acuerdan por unanimidad lo siguiente:

- ✓ **OTORGAR LA BUENA PRO**, del Concurso Público N° 08-2023-SENCICO-1, cuyo objeto es la contratación del “SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y DE REPOSICIÓN DE LOS DIFERENTES SISTEMAS DE SEGURIDAD EN LA SEDE SAN BORJA ASI COMO DEL SOPORTE METÁLICO Y REPOSICIÓN DE LUCES EN PANELES PUBLICITARIOS”, al postor **BUILDING ACTION SAC** con RUC N° 20610076603, por el importe de **S/ 779,170.32** (Setecientos setenta y nueve mil ciento setenta con 32/100 soles).
- ✓ Publicar los resultados en el SEACE, conforme lo señalado en el artículo 76° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.
- ✓ El Comité de Selección, recomienda al Departamento de Abastecimiento, realizar la fiscalización posterior según la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, en las contrataciones públicas y el Artículo 23. Fiscalización posterior de la información registral, de acuerdo al DECRETO SUPREMO N° 344-2018-EF Reglamento de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, a todas las ofertas calificadas del presente procedimiento de selección.

Por otro lado, el Comité de Selección acordó por unanimidad postergar hasta el día 23.04.2024 ya que requería de mayor tiempo para continuar con la calificación de las ofertas y otorgar la buena pro.

Se hace un intervalo a las 14:30 horas, se reinicia el día 23.04.2024 a las 14:30 horas.

Sin otro asunto que tratar, siendo las 16:10 horas, se levanta la sesión, suscribiéndose la presente acta luego de ser leída y aprobada en forma unánime.

MAYBE LADY VARGAS VARGAS  
PRESIDENTE TITULAR

KATHERINE YANINA RIVEROS HERRERA  
PRIMER MIEMBRO TITULAR

VALERY DEISI RODRIGUEZ OYARCE  
SEGUNDO MIEMBRO TITULAR