



Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento



SENCICO
SERVICIO NACIONAL DE CAPACITACIÓN
PARA LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN

ACTA DE ADMISIÓN Y EVALUACIÓN

CONCURSO PUBLICO N° 08-2023-SENCICO

SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y DE REPOSICION DE LOS DIFERENTES SISTEMAS DE SEGURIDAD EN LA SEDE SAN BORJA ASI COMO DEL SOPORTE METALICO Y REPOSICION DE LUCES EN PANELES PUBLICITARIOS

En la ciudad de Lima, siendo las 11:00 horas del 15 de febrero del 2024, se reunieron los integrantes del Comité de Selección designados mediante Formato N° 04 Designación de Comité de Selección número 033-2023-SENCICO-DCS aprobado con fecha 29.12.2023, para organizar, conducir y ejecutar el procedimiento de selección CONCURSO PUBLICO N°08-2023-SENCICO, siendo Presidente Titular MAYBE LADY VARGAS VARGAS, contando con la asistencia del Primer Miembro Titular KATHERINE YANINA RIVEROS HERRERA y del Segundo Miembro Titular VALERY DEISY RODRIGUEZ OYARCE.

El Comité de Selección, luego de verificar y contar con el quórum respectivo dio inicio a la sesión, señalando como tema de agenda el siguiente:

- Admisión de las Ofertas.
- Evaluación de las Ofertas

Acto seguido las integrantes del Comité de Selección proceden a revisar el registro de participantes en forma electrónica, a través del SEACE, donde se observa en el cuadro siguiente a los participantes:

Nro.	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado
1	10468980351	PUMA ZUÑIGA MILAGROS GRECIA	2024-01-03 08:03:54.0	Válido
2	10473399810	RIOS PAREDES CRISTINA EUGENIA	2024-01-06 14:28:51.0	Válido
3	20437554804	R-CIS INGENIEROS SAC	2024-01-10 16:12:50.0	Válido
4	20486713811	TECNODATA GROUP SOCIEDAD ANONIMA	2024-01-16 19:55:36.0	Válido
5	20506629188	GERENCIA DE PROYECTO Y CONSTRUCCION SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2024-01-10 14:08:34.0	Válido
6	20510862440	CREACIONES HADASA S.A.C.	2024-01-08 10:14:49.0	Válido
7	20520577018	ANTHONY & FABIANA CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA-AN & FA CONTRATISTAS GENERALES SAC	2024-01-08 19:49:57.0	Válido
8	20542513439	CRISAMYR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2023-12-31 05:16:39.0	Válido
9	20545531888	BABO EXPORTACION S.R.L.	2024-01-03 14:40:58.0	Válido
10	20548653763	TECHNOLOGY SOLUTION GROUP S.A.C.	2024-02-06 09:11:35.0	Válido
11	20550683645	INVERCON PROYECTOS S.A.C.	2024-01-01 22:34:43.0	Válido
12	20550695147	A.V.A. INGENIEROS E.I.R.L.	2024-02-07 14:10:25.0	Válido
13	20557574884	CONSTRUCTORA LINARES PERU S.A.C	2024-02-01 20:53:06.0	Válido
14	20562895699	YABE.JIRE CONTRATISTAS GENERALES S.A.	2024-01-02 11:05:07.0	Válido
15	20563715163	CORPORACION COTE CONTRATISTAS & GRUPO DIAZ S.A.C.	2024-01-03 15:07:31.0	Válido
16	20569288984	INVERSIONES ANYELA E.I.R.L.	2024-02-05 18:04:48.0	Válido
17	20571268508	ECOMPECC ASOCIADOS S.R.L.	2024-01-12 00:10:47.0	Válido
18	20600760239	PACKINGRAF & SERVICIOS GENERALES S.A.C.	2024-01-09 22:55:20.0	Válido
19	20601187605	J.H.P SERVICIOS GENERALES E INVERSIONES S.A.C.	2024-01-03 19:25:24.0	Válido
20	20601276845	MINERIA Y CONSTRUCCION MAR S.A.C.	2024-01-08 09:15:46.0	Válido
21	20601282063	CORPORACION 3MC EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2024-02-06 11:14:31.0	Válido
22	20601752752	PLANERG PERU S.A.C.	2024-01-12 12:26:35.0	Válido
23	20601929466	BUILDINGMAKE S.A.C.	2024-01-16 00:57:46.0	Válido
24	20602513018	GRUPO EMPRESARIAL ERASOH SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - GRUPO EMPRESARIAL ERASOH S.A.C.	2024-01-14 23:32:45.0	Válido



Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento



SENCICO
SERVICIO NACIONAL DE CAPACITACIÓN
PARA LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN

25	20602937934	COSTA INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.C.	2024-02-13 11:32:03.0	Válido
26	20603029616	INVERSIONES FIGUEROA GROUP S.A.C.	2024-02-05 18:00:09.0	Válido
27	20603533136	E.S. CONSTRUCTORA SANCHEZCONS EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2024-02-05 09:22:00.0	Válido
28	20607571890	INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C	2024-02-12 23:32:54.0	Válido
29	20608635671	GISMHA INGENIEROS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2024-01-21 21:46:36.0	Válido
30	20610076603	BUILDING ACTION S.A.C.	2024-01-13 19:09:09.0	Válido

Postores que presentaron su respectiva oferta, de acuerdo a la ficha del procedimiento de selección del SEACE:

Presentación de ofertas/expresión de interés

Entidad convocante :	SERVICIO NACIONAL DE CAPACITACION PARA LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION
Nomenclatura :	CP-SM-8-2023-SENCICO-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y DE REPOSICION DE LOS DIFERENTES SISTEMAS DE SEGURIDAD EN LA SEDE SAN BORJA ASI COMO DEL SOPORTE METALICO Y REPOSICION DE LUCES EN PANELES PUBLICITARIOS

Nro. ítem	Descripción del ítem			
RUC / Código	Nombre o Razón Social	Fecha Presentación	Hora Presentación	Forma de presentación
1	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y DE REPOSICION DE LOS DIFERENTES SISTEMAS DE SEGURIDAD EN LA SEDE SAN BORJA ASI COMO DEL SOPORTE METALICO Y REPOSICION DE LUCES EN PANELES PUBLICITARIOS			
20562895699	YABE.JIRE CONTRATISTAS GENERALES S.A.	14/02/2024	18:45:59	Electronico
20563715163	CORPORACION COTE CONTRATISTAS & GRUPO DIAZ S.A.C.	14/02/2024	20:20:52	Electronico
20550695147	A.V.A. INGENIEROS E.I.R.L.	14/02/2024	21:16:01	Electronico
20486713811	TECNODATA GROUP SOCIEDAD ANONIMA	14/02/2024	21:41:49	Electronico
20601752752	PLANERG PERU S.A.C.	14/02/2024	22:54:29	Electronico
20610076603	BUILDING ACTION S.A.C.	14/02/2024	23:06:38	Electronico
20601187605	CONSORCIO NORTE 02	14/02/2024	23:54:37	Electronico

I. ADMISIÓN DE OFERTAS

Acto seguido, el Comité de Selección procedió con la descarga electrónica de las ofertas presentadas, y verificó la presentación de los documentos requeridos en la sección específica de las bases, de conformidad con el numeral 73.2 del artículo 73 del Reglamento, y determina si las ofertas responden a las características y/o requisitos funcionales y condiciones de los términos de referencia, detallados en la sección específica de las bases, requerido en numeral 2.2.1.1 del Capítulo II.

Teniendo en consideración los actos precedentes, se procedió con la revisión de los documentos de presentación obligatoria establecida en las bases, de acuerdo al siguiente detalle:

Postor	a) D.J. de datos del postor. (Anexo N° 1)	b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	c) D.J. de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (Anexo N°2)	d) D.J. de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	e) D.J. de plazo de prestación. (Anexo N° 4)	f) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso (Anexo N°5)	g) El precio de la oferta en SOLES. Adjuntar obligatoriamente el Anexo N°6
YABE.JIRE CONTRATISTAS GENERALES SA	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	NO APLICA	NO CUMPLE
CORPORACION COTE CONTRATISTAS & GRUPO DIAZ SAC	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	NO APLICA	S/ 965,296.57 SI CUMPLE
A.V.A INGENIEROS EIRL	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	NO APLICA	S/ 1'787,056.82 SI CUMPLE

TECNO DATA GROUP SA	SI CUMPLE (OBSERVADO)	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	NO APLICA	S/ 938,868.20 SI CUMPLE
PLANERG PERU SAC	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	NO APLICA	S/ 400,000.00 SI CUMPLE
BUILDING ACTION SAC	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	NO APLICA	S/ 779,170.32 SI CUMPLE
CONSORCIO NORTE 02 (EDUARDO ENRIQUE QUEZADA VASQUEZ – JHP SERVICIOS GENERALES E INVERSIONES SAC)	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	S/ 828,460.00 SI CUMPLE

SUBSANACIÓN DE OFERTA:

A través de la Carta N°001-2024-CS CP-008-2023-SENCICO de fecha 16 de febrero del 2024 se le solicitó al postor **TECNO DATA GROUP SA**, la subsanación respecto al **Anexo N°01 – Declaración Jurada de Datos del Postor**, referido a “*omisión de determinada información en formatos y declaraciones juradas, distintas al plazo parcial o total ofertado y al precio u oferta económica*”, para lo cual se le otorgó un (1) día hábil. Al respecto, con fecha 19 de febrero del 2024 el referido postor subsanó lo solicitado por el Comité de selección, siendo su oferta **ADMITIDA**.

En este punto, se hace la precisión que el comité suspendió la sesión el 16 de febrero del 2024, a fin de solicitar la referida subsanación, y retomó la sesión a las 09:30 horas del 20 de febrero del 2024.

OFERTA NO ADMITIDA:

Con relación a la oferta presentada por el postor **YABE.JIRE CONTRATISTAS GENERALES SA**, el Anexo N°06 – Precio de la Oferta, señala lo siguiente:

CONCEPTO: SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y DE REPOSICION DE LOS DIFERENTES SISTEMAS DE SEGURIDAD EN LA SEDE SAN BORJA ASI COMO DEL SOPORTE METALICO Y REPOSICION DE LUCES EN PANELES PUBLICITARIOS	PRECIO TOTAL
PRESTACION PRINCIPAL: Servicio de mantenimiento preventivo, correctivo y de reposición de los diferentes sistemas de seguridad en la Sede San Borja, así como del soporte metálico y reposición de luces en paneles publicitarios.	S/ 617,046.04
PRESTACION ACCESORIA: Mantenimiento mensual de verificación de operatividad de los sistemas de seguridad en la Sede San Borja	S/ 154,261.51
TOTAL (INCLUIDO IGV)	S/ 771,307.54

Por lo que, existe una incongruencia entre el monto total ofertado, correspondiente a **S/ 771,307.54** y el monto total resultante de la sumatoria de los importes de la Prestación principal mas la prestación accesoria cuyo resultado es **S/ 771,307.55**. Teniendo en cuenta dicha incongruencia, la cual, no define con precisión su oferta económica, y considerando que el Anexo N°06 – precio de la Oferta no es subsanable, este comité acuerda que la oferta del postor **YABE.JIRE CONTRATISTAS GENERALES SA** es considerada **NO ADMITIDA**.

Luego de la revisión de los documentos presentados para la admisión de ofertas, los postores CORPORACION COTE CONTRATISTAS & GRUPO DIAZ SAC, AVA INGENIEROS EIRL, TECNO DATA GROUP SA, PLANERG PERU SAC, BUILDING ACTION SAC y CONSORCIO NORTE 02, cumplen con los solicitado; por lo tanto, los postores mencionados son **ADMITIDOS**.



Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento



SENGICO
SERVICIO NACIONAL DE CAPACITACIÓN
PARA LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN

Por lo que, culminada la etapa de ADMISION, corresponde continuar con la siguiente etapa de EVALUACIÓN.

II. EVALUACIÓN DE LA OFERTA

A continuación, los integrantes del Comité de Selección proceden a la evaluación de las ofertas que fueron admitidas, de acuerdo a los factores de evaluación consignada en las bases integradas, y de conformidad al artículo 89º del RLCE.

FACTORES DE EVALUACIÓN

Habiéndose efectuado la admisión de las ofertas de los postores que cumplieron con presentar la documentación obligatoria, el Colegiado procede a evaluar las ofertas de conformidad a los factores de evaluación descritos en las bases integradas, a fin de determinar el orden de prelación:

VALOR ESTIMADO
S/ 964,134.43

POSTOR	EVALUACIÓN DE OFERTA			ORDEN DE PRELACIÓN
	MONTO OFERTADO	FACTOR DE EVALUACIÓN PRECIO	PUNTAJE OBTENIDO	
PLANERG PERU SAC	S/ 400,000.00	$P_i = \frac{O_m}{O_i} \times PMP$ <p> <i>i</i>=Oferta <i>P_i</i> = Puntaje de la oferta a evaluar <i>O_i</i>=Precio <i>O_m</i>= Precio de la oferta más baja <i>PMP</i>=Puntaje máximo del precio 100 Puntos </p>	100.00	1º
BUILDING ACTION SAC	S/ 779,170.32		51.34	2º
CONSORCIO NORTE 02	S/ 828,460.00		48.28	3º
TECNO DATA GROUP S.A.	S/ 938,868.20		42.60	4º
CORPORACION COTE CONTRATISTAS & GRUPO DIAZ SAC	S/ 965,296.57		41.44	5º
A.V.A. INGENIEROS EIRL	S/ 1'787,056.82		22.38	6º

Por lo tanto, y de acuerdo al Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, al haber culminado la etapa de evaluación, corresponde realizar la siguiente etapa de CALIFICACIÓN, a los postores que quedaron en primer y segundo lugar en el Orden de prelación.

En este punto, el comité de selección considera pertinente solicitar al área usuaria (siendo además área técnica) que proceda a la revisión y evaluación de las ofertas presentadas con relación a los factores de Evaluación del personal clave y experiencia del postor, los cuales forman parte del requerimiento del área usuaria, a fin de continuar con los actos subsiguientes de CALIFICACION de ofertas. Por lo que, se acuerda solicitar la revisión de las ofertas de los postores PLANERG PERU SAC y BUILDING ACTION SAC al área usuaria.

Asimismo, la primer miembro titular KATHERINE YANINA RIVEROS HERRERA hace de conocimiento al comité de selección que iniciará sus vacaciones el día 21 de febrero del 2024.

Sin otro punto a tratar, siendo las 10:30 horas del 20 de febrero del 2024, se levanta la sesión suscribiéndose la presente acta, luego de ser leída y aprobada de forma unánime.

MAYBE LADY VARGAS VARGAS
PRESIDENTE TITULAR

KATHERINE YANINA RIVEROS HERRERA
PRIMER MIEMBRO TITULAR

VALERY DEISI RODRIGUEZ OYARCE
SEGUNDO MIEMBRO TITULAR