



Firmado digitalmente por LOPEZ PFOCCOCHUANCA Betty RAU  
20504743307 soft  
Motivo: Doy V° B°  
Fecha: 13.12.2024 14:41:09 -05:00

## FORMATO

### RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS (SERVICIOS)

1. DATOS GENERALES							
1.1	FECHA DE EMISIÓN DEL FORMATO	13/12/2024					
1.2	ÁREA USUARIA	PROGRAMA NUESTRAS CIUDADES					
1.3	DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN	SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA LAS INSTALACIONES DE LA UNIDAD BÁSICA OPERATIVA LA LIBERTAD DEL PNC MAQUINARIAS					
1.4	ACTIVIDAD DEL POI VINCULADA A LA CONTRATACIÓN	5005564 MANTENIMIENTO DE CAUCES, DRENAJES Y ESTRUCTURAS DE SEGURIDAD FISICA FRENTE A PELIGROS					
1.5	N° DE REFERENCIA DEL PAC	176					
1.6	PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA	Código	-				
		Documento que declaró la viabilidad	-				
2. INFORMACIÓN SOBRE EL REQUERIMIENTO							
2.1	DATOS DEL REQUERIMIENTO	Documento de requerimiento	Memorándum N° 1225-2024/VIVIENDA/VMVU/PNC	Fecha	31/10/2024		
2.2	MODIFICACIONES EFECTUADAS AL REQUERIMIENTO POR PARTE DEL ÁREA USUARIA	Fecha de la segunda versión	25/11/2024	De oficio		Con motivo de observaciones	X
		Fecha de la tercera versión		De oficio		Con motivo de observaciones	
		Fecha de la cuarta versión		De oficio		Con motivo de observaciones	
		Fecha de la quinta versión		De oficio		Con motivo de observaciones	
2.3	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN INCLUIRÁ PAQUETE(S)	SI	-	NO	X		
		De ser afirmativa la respuesta, detallar el sustento técnico del área usuaria o el órgano encargado de las contrataciones, según el caso.					
2.4	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN SE EFECTUARÁ POR ÍTEMES	SI	-	NO	X		
2.5	SEÑALAR SI SE HA LLEVADO A CABO UN PROCESO DE ESTANDARIZACIÓN	SI	-	NO	X		
		Documento de aprobación de la estandarización		-	Fecha de aprobación	-	
2.6	SEÑALAR SI EL SERVICIO OBJETO DE LA CONTRATACIÓN HA SIDO HOMOLOGADO	SI	-	NO	X		
		N° de Resolución que aprobó la Ficha de Homologación		-	Fecha de inicio de vigencia	-	
2.7	REQUERIMIENTO	Lo indicado se visualiza en el Capítulo III de la Sección Especifica de las Bases.					
2.8	OBSERVACIONES AL REQUERIMIENTO						
N° ítem	Cantidad total de observaciones	Cantidad de observaciones formuladas por el OEC	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación
1	7	7	Nota N° D01186-2024-VIVIENDA/SG-OGA-OACP	21/11/2024	-	-	-
Las observaciones consistieron en: 1. Actualizar lo mencionado respecto a la Ley N° 28879 y su Reglamento, aprobado mediante Decreto Supremo N° 003-2011-IN, "Ley de Servicio de Seguridad Privada", por la normativa vigente que ha sido modificada por el Decreto Legislativo N° 1213, que regula los Servicios de Seguridad Privada y el Decreto Supremo N° 005-2023-IN – Reglamento que regula los Servicios de Seguridad Privada; asimismo, para conocimiento el marco legal que regula los uniformes viene a ser la Directiva con código N° PM02.04/GSSP/DIR/77.01 . 2. Incorporación del Seguro Vida Ley, creado y dispuesto por el Decreto Legislativo N° 688 y con la obligación de contratarlo, de conformidad con el Decreto de Urgencia N° 044-20191, concordante a la estructura de costos. 3. Consignar para la experiencia del personal se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto. Asimismo, deberá adjuntar el récord obtenido a través del portal web de la SUCAMEC. 4. En el último párrafo del numeral 4.7. señalan: EL CONTRATISTA deberá presentar los documentos solicitadas a través de la Mesa de partes Virtual <a href="https://mesadepartes.vivienda.gob.pe/">https://mesadepartes.vivienda.gob.pe/</a> . Al respecto se debe consignar el link vigente de mesas de partes de la entidad y el horario en que debe presentarse la documentación. Asimismo, dichas modificaciones también serán consignadas en el numeral IX. Forma de Pago. 5. En la penalidad por mora consigna una fórmula distinta a lo establecido en el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado se deberá modificar. 6. Respecto a Otras Penalidades, señala su aplicación de forma automática, cuando esta aplicación está orientada a la penalidad por mora, tal como establece el artículo 162 del Reglamento, las otras penalidades deben aplicarse de acuerdo al resultado del procedimiento de verificación realizada. 7. Sobre los conceptos de otras penalidades, deberán formularse conteniendo como mínimo lo establecido en las bases estándar del OSCE.							
N° ítem	Cantidad total de observaciones	Cantidad de observaciones formuladas por el OEC	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación

Firmado digitalmente por:

ORIHUELA AREVALO GLORIA

MARIA FIR 40542187 hard

Motivo: Soy el autor del

documento

Fecha: 13/12/2024 14:36:06-0500



Firmado digitalmente por LOPEZ PFOCCO HUANCA Betty FAU 20504743307 soft  
Motivo: Doy V° B°  
Fecha: 13.12.2024 14:41:09 -05:00

## FORMATO

### RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS (SERVICIOS)

#### 2.9 RESPUESTA DEL ÁREA USUARIA

N° ítem	Cantidad total de respuestas a las observaciones	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por el OEC	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación
1	7	7	MEMORÁNDUM N° D01694 -2024- VIVIENDA/VMU-PNC	25/11/2024	-	-	-

Se remite una nueva versión de los términos de referencia, donde se considera las 7 observaciones del OEC

N° ítem	Cantidad total de respuestas a las observaciones	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por el OEC	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación
	-	-	-		-	-	-

#### 2.10 AJUSTES QUE SE REALIZARON AL REQUERIMIENTO

N° ítem	Ajustes realizados al requerimiento
1	<p>* Se actualizó de la Ley N° 28879 y su Reglamento, aprobado mediante Decreto Supremo N° 003-2011-IN, "Ley de Servicio de Seguridad Privada", por la normativa vigente el Decreto Legislativo N° 1213, que regula los Servicios de Seguridad Privada y el Decreto Supremo N° 005-2023-IN – Reglamento que regula los Servicios de Seguridad Privada; asimismo, se preciso el marco legal que regula los uniformes "Directiva con código N° PM02.04/GSSP/DIR/77.01".</p> <p>- Se incorporó el Seguro Vida Ley, creado y dispuesto por el Decreto Legislativo N° 688 con la obligación de contratarlo, de conformidad con el Decreto de Urgencia N° 044-20191, concordante a la estructura de costos.</p> <p>- Se consignó que para la experiencia del personal se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto. Asimismo, se preciso que se deberá adjuntar el récord obtenido a través del portal web de la SUCAMEC.</p> <p>- En el último párrafo del numeral 4.7 y en el numeral IX Forma de Pago, se señaló el link vigente de mesas de partes de la entidad y el horario en que debe presentarse la documentación.</p> <p>- En la penalidad por mora se actualizó la fórmula según lo establecido en el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.</p> <p>- Respecto a Otras Penalidades, se suprimió el texto que indicaba su aplicación de forma automática, que estaba orientado a la penalidad por mora, tal como establece el artículo 162 del Reglamento, las otras penalidades deben aplicarse de acuerdo al resultado del procedimiento de verificación realizada.</p> <p>- Se formuló las otras penalidades, conteniendo como mínimo lo establecido en las bases estándar del OSCE.</p>

#### 3. INFORMACIÓN RELEVANTE ADICIONAL COMO RESULTADO DE LAS INDAGACIONES DE MERCADO

3.1	FECHA DE INICIO DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO	5/11/2024	FECHA DE CULMINACIÓN DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO		5/12/2024
3.2	PLURALIDAD DE PROVEEDORES QUE CUMPLEN CON EL REQUERIMIENTO	SI	X	NO	-
	Se cuenta con seis (06) cotizaciones validadas por el área usuaria, que cumplen con los términos de referencia: * SEGURIDAD INTEGRAL CLAVE 7 S.A.C con RUC N° 20601039851 * PROTECCION RESGUARDO CONTROL S.A.C. con RUC N° 20602343350 * CORPORACION EMPRESARIAL PRC S.A.C con RUC N° 20605037811 * SEGURIDAD Y PROTECCION CORPORATIVA S.A.C con RUC N° 20606704446 * SERVICIOS CORPORATIVOS L&J S.A.C. con RUC N° 20601655234 * ZV SERVICIOS GENERALES COPRORATIVOS S.A.C con RUC N° 20559757447				
3.3	POSIBILIDAD DE DISTRIBUIR LA BUENA PRO (EN CASO DE SERVICIOS EN GENERAL, DE CORRESPONDER)	SI	----	NO	X
	De ser afirmativa la respuesta, sustentar la posibilidad de distribuir la buena pro.				
3.4	SOBRE LA INFORMACIÓN QUE PUEDA UTILIZARSE PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS FACTORES DE EVALUACIÓN	SI	----	NO	X
	De ser afirmativa la respuesta, detallar la información que pueda utilizarse para la determinación de los factores de evaluación.				
3.5	SOBRE OTROS ASPECTOS NECESARIOS QUE TENGAN INCIDENCIA EN LA EFICIENCIA DE LA CONTRATACIÓN	SI	----	NO	X
	De ser afirmativa la respuesta, detallar.				

4.	<div><div>FIRMA DIGITAL</div><div></div><div>VIVIENDA</div><div>Eco. WILLY ALEJANDRO ALVARADO PALACIOS</div><div>ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES</div></div>
----	---

Firmado digitalmente por ALVARADO PALACIOS Willy Alejandro FAU 20504743307 hard  
Motivo: En señal de conformidad  
Fecha: 2024/12/13 14:36:15 -0500

Firmado digitalmente por

ORIHUELA AREVALO GLORIA MARIA FIR 40542197 hard

NOTA:

El presente formato se utilizará en servicios en general, servicios de consultoría en general y en consultoría de obras.

Motivo: Soy el autor del documento

Fecha: 13/12/2024 14:36:21-0500