

ACTA DE ADMISIÓN, EVALUACIÓN, CALIFICACIÓN DE OFERTAS Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO:

SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL AUDITORIO DE PSICOLOGÍA, RELACIONES INDUSTRIALES Y CIENCIAS DE LA COMUNICACIÓN DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN AGUSTÍN DE AREQUIPA

En la ciudad de Arequipa, a los 06 días del mes de mayo del año 2024, en la Oficina de la Unidad de Abastecimiento de la Universidad Nacional San Agustín, a las 10:00 horas, se constituyó el Comité de Selección encargado de la conducción del Proceso de Selección Adjudicación Simplificada N° 56-2023-UNSA-2: SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL AUDITORIO DE PSICOLOGÍA, RELACIONES INDUSTRIALES Y CIENCIAS DE LA COMUNICACIÓN DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN AGUSTÍN DE AREQUIPA. Para tal fin se contó con la presencia de todos los miembros titulares del comité.

1. REGISTRO DE PARTICIPANTES

Se procedió a verificar en la plataforma del SEACE los participantes inscritos para el presente proceso de selección:

Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado	Advertencia
1	Proveedor con RUC	10400509803	DELGADO LUNA CHARLES FRANK	11/03/2024	Válido	
2	Proveedor con RUC	10402725791	GOMEZ CHAVARRIA PETER JESUS	09/03/2024	Válido	
3	Proveedor con RUC	10406237716	BENITES AYOSA IVAN EDUARDO	19/03/2024	Válido	
4	Proveedor con RUC	10751674738	RAMIREZ SOCOLA JEANPEERS ROQUELIN	09/03/2024	Válido	
5	Proveedor con RUC	10770410482	CHAMPION EUSEBIO ARIAM JAREK	03/04/2024	Válido	
6	Proveedor con RUC	20406472281	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CONSULTORA E Y E I.R.L. - CICEE E.I.R.L.	11/03/2024	Válido	
7	Proveedor con RUC	20452806836	PJOD CONSULTORES S.A.C.	04/04/2024	Válido	
8	Proveedor con RUC	20454953968	GENCE S.R.L.	09/03/2024	Válido	
9	Proveedor con RUC	20455287406	COS E.I.R.L.	08/03/2024	Válido	
10	Proveedor con RUC	2045544439	AREQUIPA SUR GLASS E.I.R.L. - AOP SUR GLASS E.I.R.L.	14/03/2024	Válido	
50 registros encontrados, mostrando 10 registro(s), de 1 a 10. Página 1 / 5.						
11	Proveedor con RUC	20455645922	T & C ENTERPRICE S.A.C.	20/03/2024	Válido	
12	Proveedor con RUC	20489665604	H&G ZAFIRO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	03/04/2024	Válido	
13	Proveedor con RUC	20532790230	D MARTINS E.I.R.L.	12/03/2024	Válido	
14	Proveedor con RUC	20537109212	CONSTRUCTORA PIMENTEL S.A.C.	11/03/2024	Válido	
15	Proveedor con RUC	20545531888	BABO EXPORTACION S.R.L.	11/03/2024	Válido	
16	Proveedor con RUC	20550683645	INVERCON PROYECTOS S.A.C.	08/03/2024	Válido	
17	Proveedor con RUC	20552596405	A & N GROUP S.A.C.	08/03/2024	Válido	
18	Proveedor con RUC	20569092818	CORPORACION KAPREC S.A.C.	14/03/2024	Válido	
19	Proveedor con RUC	20574763381	TOVACORP S.A.C.	08/03/2024	Válido	
20	Proveedor con RUC	20600412656	CORPORACION ECOSIERRA S.A.C.	13/03/2024	Válido	



21	Proveedor con RUC	20600500105	INVERSIONES SAMIN S.A.C.	08/03/2024	Válido
22	Proveedor con RUC	20600794770	EDIFATEL S.A.C.	08/03/2024	Válido
23	Proveedor con RUC	20601104432	K Y J CONTRATISTAS Y CONSULTORES S.R.L.	10/03/2024	Válido
24	Proveedor con RUC	20601187605	J.H.P SERVICIOS GENERALES E INVERSIONES S.A.C.	10/03/2024	Válido
25	Proveedor con RUC	20601206481	DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	08/03/2024	Válido
26	Proveedor con RUC	20601518962	VEINCONSAC INGENIERIA Y CONSULTORIA S.A.C.	02/04/2024	Válido
27	Proveedor con RUC	20601585449	BUSINESS CORPORATION NORTH S.A.C	13/03/2024	Válido
28	Proveedor con RUC	20602069827	INGENIERIA Y ARQUITECTURA SEPAHUA E.I.R.L.	21/03/2024	Válido
29	Proveedor con RUC	20602106030	CONSTRUCTORA FRAMBICH PERU S.A.C.	08/03/2024	Válido
30	Proveedor con RUC	20602497519	CREAINTER SOCIEDAD ANONIMA CERRADA-CREAINTER S.A.C.	12/03/2024	Válido
31	Proveedor con RUC	20602604030	GRUPO SIGMA PERU S.A.C.	13/03/2024	Válido
32	Proveedor con RUC	20602629806	INGENIEROS CIVILES AZA SARMIENTO YANQUI ASOCIADOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - ICAZA S.A.C.	04/04/2024	Válido
33	Proveedor con RUC	20602808964	HIL CONSTRUCTORA XIZOL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	10/03/2024	Válido
34	Proveedor con RUC	20603102488	DATABIT SOLUCIONES S.A.C.	14/03/2024	Válido
35	Proveedor con RUC	20603596987	CONSTRUCTORA SEGURA & ASOCIADOS S.A.C.	13/03/2024	Válido
36	Proveedor con RUC	20603739818	AJOSA INGENIERIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	11/03/2024	Válido
37	Proveedor con RUC	20605155805	NBAV E.I.R.L.	13/03/2024	Válido
38	Proveedor con RUC	20606026651	GRUPO PIMENTEL S.A.C.	01/04/2024	Válido
39	Proveedor con RUC	20606742933	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS INMOBILIARIOS ANTAPA S.A.C.	04/04/2024	Válido
40	Proveedor con RUC	20607099902	CO 10 ARQUITECTOS S.A.C.	08/03/2024	Válido
41	Proveedor con RUC	20607571890	INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C	13/03/2024	Válido
42	Proveedor con RUC	20608283219	INVERSIONES HAMIRA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	04/04/2024	Válido
43	Proveedor con RUC	20608578944	VARA POWER SYSTEMS S.A.C.	10/03/2024	Válido
44	Proveedor con RUC	20608677969	GRUPO MAYSEPI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	11/03/2024	Válido
45	Proveedor con RUC	20609409445	F & A ENGINEERING GROUP S.A.C.	08/03/2024	Válido
46	Proveedor con RUC	20609514630	CERRO BLANCO INGENIEROS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	10/03/2024	Válido
47	Proveedor con RUC	20610375775	DSC BALLAC CONSTRUCCION Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	08/03/2024	Válido
48	Proveedor con RUC	20610394052	CONSTRUCTORA Y CONSULTORA CCOARITE AR S.A.C.	20/03/2024	Válido
49	Proveedor con RUC	20610593829	OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA CIVIL S.A.C.	11/03/2024	Válido
50	Proveedor con RUC	20612133507	DEVGROP PROYECTOS S.A.C.S.	14/03/2024	Válido

DS
B-E



2. PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS

Se verificó en la plataforma del SEACE los postores que presentaron sus ofertas:

Nro.	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro	Hora de registro	Usuario de registro	Fecha de presentación	Hora de presentación	Estado de la propuesta	Estado
1	20610375775	DSC BALLAC CONSTRUCCION Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	05/04/2024	23:45:00	20610375775	05/04/2024	23:45:25	Enviado	Valido
2	20454953968	GENCE S.R.L.	08/04/2024	21:17:24	20454953968	08/04/2024	21:18:17	Enviado	Valido
3	20602808964	HL CONSTRUCTORA XIZOL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	05/04/2024	22:50:57	20602808964	05/04/2024	22:58:21	Enviado	Valido
4	20537109212	CONSTRUCTORA PIMENTEL S.A.C.	08/04/2024	10:52:26	20537109212	08/04/2024	10:54:55	Enviado	Valido
5	20608677969	GRUPO MAYSEPI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	08/04/2024	12:18:27	20608677969	08/04/2024	12:18:38	Enviado	Valido
6	20406472281	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CONSULTORA E Y E.I.R.L. - CICEE E.I.R.L.	05/04/2024	23:12:21	20406472281	05/04/2024	23:12:31	Enviado	Valido
7	20603739818	AJOSA INGENIERIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	08/04/2024	11:54:01	20603739818	08/04/2024	17:46:58	Enviado	Valido
8	20605155805	NBAV E.I.R.L.	05/04/2024	23:38:57	20605155805	05/04/2024	23:39:50	Enviado	Valido
9	2045544439	AREQUIPA SUR GLASS E.I.R.L. - AQP SUR GLASS E.I.R.L.	05/04/2024	18:08:30	2045544439	05/04/2024	18:08:39	Enviado	Valido
10	20610394052	CONSORCIO SAN ANTONIO	08/04/2024	23:15:56	20610394052	08/04/2024	23:16:22	Enviado	Valido
11	20455645922	T & C ENTERPRICE S.A.C.	08/04/2024	19:40:51	20455645922	08/04/2024	19:41:09	Enviado	Valido
12	10770410482	consorcio alfa	05/04/2024	21:16:37	10770410482	05/04/2024	21:17:43	Enviado	Valido
13	20602629806	CONSORCIO CHUCARAPI	05/04/2024	18:35:54	20602629806	05/04/2024	18:36:09	Enviado	Valido

3. ADMISIÓN DE PROPUESTAS

Se procedió a la verificación de la presentación de los documentos requeridos en la sección específica de las bases, de conformidad con el numeral 73.2 del artículo 73 del Reglamento de la Ley de Contrataciones, siendo el resultado el siguiente:

Nº	POSTOR	DOCUMENTOS DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA							
		D.J. DATOS DEL POSTOR	DOCUMENTO DE REPRESENTACION	D.J. DE ACUERDO LITERAL b) DEL ART. 52	D.J. DE CUMPLIMIENTO DE TERMINOS DE REFERENCIA	D.J. PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO	PROMESA FORMAL DE CONSORCIO	PRECIO DE LA OFERTA EN SOLES (ANEXO 6)	ADMISIÓN DE LA OFERTA
		(SI/NO)	(SI/NO)	(SI/NO)	(SI/NO)	(SI/NO)	(SI/NO)	(SI/NO)	(SI/NO)
1	DSC BALLAC CONSTRUCCION Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	SI	SI	SI	SI	SI	NO CORRESPONDE	SI	SI
2	GENCE S.R.L.	SI	SI	SI	SI	SI	NO CORRESPONDE	NO ⁽¹⁾	NO
3	HL CONSTRUCTORA XIZOL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	SI	SI	SI	SI	SI	NO CORRESPONDE	SI	SI
4	CONSTRUCTORA PIMENTEL S.A.C.	SI	SI	SI	SI	SI	NO CORRESPONDE	SI	SI
5	GRUPO MAYSEPI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	SI	SI	SI	SI	SI	NO CORRESPONDE	SI	SI
6	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CONSULTORA E Y E.I.R.L. - CICEE E.I.R.L.	SI	SI	SI	SI	SI	NO CORRESPONDE	SI	SI
7	AJOSA INGENIERIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	SI	SI	SI	SI	SI	NO CORRESPONDE	SI	SI
8	NBAV E.I.R.L.	SI	SI	SI	SI	SI	NO CORRESPONDE	SI	SI
9	AREQUIPA SUR GLASS E.I.R.L. - AQP SUR GLASS E.I.R.L.	SI	SI	SI	SI	SI	NO CORRESPONDE	SI	SI
10	CONSORCIO SAN ANTONIO	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
11	T & C ENTERPRICE S.A.C.	SI	SI	SI	SI	SI	NO CORRESPONDE	SI	SI
12	CONSORCIO ALFA	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
13	CONSORCIO CHUCARAPI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI

(1): El postor GENCE S.R.L. presenta el anexo 6 conteniendo el monto de su oferta de un modo inconsistente, registrando dos distintos montos en dicho documento, por lo cual no se da por admitida su propuesta.


4. RECHAZO DE OFERTAS


Al advertir que algunas ofertas presentaban montos considerablemente inferiores al valor estimado del proceso de selección, el Comité de Selección procedió a solicitar, en concordancia con lo establecido en el artículo 68.1 y 68.2 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, los elementos constitutivos de las ofertas.

Como resultado de ello se determinó rechazar las ofertas de los siguientes postores:

* T & C ENTERPRICE S.A.C., debido a que no remitió ninguna respuesta a la solicitud de los elementos constitutivos de su oferta.

* AJOSA INGENIERIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA debido a que no remitió ninguna respuesta a la solicitud de los elementos constitutivos de su oferta.

 * HL CONSTRUCTORA XIZOL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA, debido a que, de acuerdo lo señala el área usuaria en su análisis de los elementos constitutivos de su oferta: "Se revisó los precios unitarios, en los cuales se detectó una considerable diferencia con los precios en comparación con el estándar del mercado no siendo acorde a la realidad existente siendo el principal ejemplo la partida de "puerta maciza cedro para exterior" y "cerradura de 4 pivotes de acero de 3 golpes", al igual que en otras partidas se denota una forzada reducción de precios generando que su monto ofertado de la contratista esté considerablemente bajo siendo un 29.60% por debajo del monto referencial".

 Independientemente de lo señalado, se puede notar que en las Bases integradas se solicita capacitación sobre temas de seguridad y salud ocupacional en trabajos de construcción, para el personal clave requerido como responsable del área de seguridad en la construcción; lo cual no es satisfecho con el documento presentado para acreditar la capacitación de dicho personal (pg 51 de la oferta) donde se refiere que la misma se dio en "Seguridad, salud y medio ambiente de construcción civil."

* DSC BALLAC CONSTRUCCION Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L. debido a que no remitió ninguna respuesta a la solicitud de los elementos constitutivos de su oferta.

5. EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

A continuación, el Órgano Encargado de las Contrataciones procedió a verificar a los postores admitidos para la evaluación, teniendo en cuenta las bonificaciones correspondientes:



Nº	POSTOR	FACTOR DE EVALUACIÓN			BONIFICACIÓN MICRO Y PEQUEÑA EMPRESA (5%)		PUNTAJE FINAL	ORDEN DE PRELACIÓN
		PRECIO (PUNTAJE)	MEJORAS A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA (PUNTAJE)	PUNTAJE TOTAL				
1	CONSTRUCTOR A PIMENTEL S.A.C.	68.40	10.00	78.40	SÍ	3.92	82.32	7º
2	GRUPO MAYSEPI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	74.35	10.00	84.35	SÍ	4.22	88.57	5º
3	CONSTRUCTOR A INMOBILIARIA CONSULTORA E Y E E.I.R.L. - CICEE E.I.R.L.	90.00	10.00	100.00	SÍ	5.00	105.00	1º
4	NBAV E.I.R.L.	66.60	0.00	66.60	SÍ	3.33	69.93	8º
5	AREQUIPA SUR GLASS E.I.R.L. - AQP SUR GLASS E.I.R.L.	71.87	10.00	81.87	SÍ	4.09	85.96	6º
6	CONSORCIO SAN ANTONIO	89.61	10.00	99.61	SÍ	4.98	104.59	2º
7	CONSORCIO ALFA	84.60	10.00	94.60	SÍ	4.73	99.33	4º
8	CONSORCIO CHUCARAPI	88.95	10.00	98.95	SÍ	4.95	103.90	3º

6. CALIFICACIÓN DE PROPUESTAS

Seguidamente se verificaron los documentos presentados para acreditar el cumplimiento de los requisitos de calificación especificados en el Capítulo tres de las Bases integradas. Se procede con la revisión en el orden de prelación establecido en el punto anterior hasta identificar dos (2) ofertas presentadas que cumplan con los requisitos de calificación.

POSTOR	CAPACIDAD LEGAL	CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	ESTADO
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CONSULTORA E Y E E.I.R.L. - CICEE E.I.R.L.	CUMPLE	NO CUMPLE ⁽²⁾	CUMPLE	NO CALIFICA
CONSORCIO SAN ANTONIO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CALIFICA
CONSORCIO CHUCARAPI	CUMPLE	NO CUMPLE ⁽³⁾	CUMPLE	NO CALIFICA
CONSORCIO ALFA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CALIFICA

(2) La experiencia presentada por el postor CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CONSULTORA E Y E E.I.R.L. - CICEE E.I.R.L. en las páginas 51 a 59 de la oferta para el personal propuesto como responsable de los trabajos eléctricos no se corresponde con lo establecido en las Bases integradas, donde se establece una experiencia en infraestructuras; en lugar de ello, la experiencia presentada por el postor corresponde a trabajos en redes de baja y media tensión y similares, trabajos no vinculados a infraestructuras como el objeto contractual solicitado en este proceso de selección.

(3) El postor Consorcio Chucarapi no presentó documentación referente al personal clave "Asistente técnico".



UNSA
UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN AGUSTIN

7. OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

A continuación, después de las actuaciones previamente referidas, tras la etapa de la calificación del postor, el Comité de selección procede a otorgar la Buena pro al postor Consorcio San Antonio, integrado por Constructora y Consultora Ccoarite AR S.A.C. con RUC 20610394052 y Estaña Mamani Artemio Eloy con RUC 10424726783; por el monto de S/330,444.44 (Trescientos treinta mil cuatrocientos cuarenta y cuatro con 44/100 Soles). Ello al determinar que este postor es, de entre las propuestas que califican, el que ocupa el mejor lugar en el orden de prelación.

Acto seguido el Órgano Encargado de las Contrataciones suscribe la presente acta siendo las 14:00 horas del día 06 de mayo de 2024.

LÓPEZ ARMAZA CARLOS ARTURO
Presidente Titular

DIEGO EDUARDO ROQUE PARQUE
Miembro Titular 1

RAFAEL JESÚS ROLDÁN COAQUIRA
Miembro Titular 2