



MEMORIA DESCRIPTIVA

PROYECTO : "MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DEL CENTRO COMUNAL
COMERCIAL EN EL CC.PP. DE CASA BLANCA, DISTRITO DE SANTIAGO – ICA
- ICA".

UBICACIÓN : CC.PP. : CASA BLANCA
: DISTRITO : SANTIAGO
: PROVINCIA : ICA
: DEPARTAMENTO : ICA

MODALIDAD : CONTRATA

TIEMPO DE EJECUCION : 45 DIAS CALENDARIOS

FECHA : NOVIEMBRE 2023.

01.0 GENERALIDADES

La Municipalidad Distrital de Santiago, en la programación de Obras para el presente año fiscal, ha considerado la ejecución del Proyecto "**MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DEL CENTRO COMUNAL COMERCIAL EN EL CC.PP. DE CASA BLANCA, DISTRITO DE SANTIAGO – ICA - ICA**". Siendo la ejecución de importancia debido a la mejora del Nivel del distrito de santiago.

02.0 OBJETIVOS DEL PROYECTO

El Proyecto tiene como objetivo los siguientes:

- Restauración de Estructuras Metálicas y Áreas Administrativas:
Lijado y pintado de las estructuras metálicas para asegurar su durabilidad y estética.
Acondicionamiento y mejora de las áreas administrativas para un funcionamiento óptimo.



- **Reparación y Mejora de Áreas de Servicios Higiénicos:**
Limpieza, reparación y mejora de los servicios higiénicos para garantizar condiciones sanitarias adecuadas.
- **Optimización del Sistema Constructivo Mixto:**
Evaluación y reforzamiento del sistema constructivo mixto para garantizar la seguridad estructural y funcional del centro comunal comercial.
- **Mejora de la Cobertura y Señalética:**
Reparación y reposición de la cobertura para proteger el centro comunal de las inclemencias climáticas.
- **Colocación de señalética para mejorar la orientación y seguridad de los usuarios.**
- **Actualización de Infraestructura de Agua y Desagüe:**
Reparación y reposición de tuberías, accesorios y luminarias relacionadas con el agua y desagüe para garantizar su correcto funcionamiento.
- **Optimización de Puestos Comerciales:**
Reacondicionamiento y mejoras en los puestos comerciales para aumentar su funcionalidad y atractivo para los comerciantes y visitantes.
- **Garantizar Cumplimiento Normativo:**
Asegurar que todas las intervenciones cumplan con las normativas locales, regionales y nacionales relacionadas con construcción, seguridad y accesibilidad.



03.0 UBICACIÓN DEL PROYECTO

Ubicación Geográfica:

Lugar	: CC. PP. CASA BLANCA
Distrito	: Santiago
Provincia	: Ica
Departamento	: Ica
Región	: Ica
Altitud	: 378.00 m.s.n.m.

Ubicación departamental



Ubicación provincial



Ubicación distrital



UBICACIÓN DEL PROYECTO



FUENTE: Google Earth.

LOCALIZACIÓN

El distrito de Santiago se encuentra ubicado en el suroeste de la provincia de Ica, a aproximadamente 13.4 kilómetros de la ciudad de Ica.

Norte: Yauca del rosario

Este: Nazca

Sur: Nazca

Oeste: Ocucaje

04.0 JUSTIFICACION

Los trabajos a ejecutarse corresponden al mantenimiento y acondicionamiento del centro comunal comercial en el cc.pp. de casa blanca, siendo uno de los objetivos del Proyecto ya que se pretende mejorar la infraestructura actual en el beneficio de los pobladores.

Se ejecutarán todos los trabajos respectivos para la ejecución, acorde al presupuesto técnico proyectado.

**05.0 METAS DEL PROYECTO**

El Proyecto comprende áreas definidas a intervenir de acuerdo al diagnóstico realizado:

- ✚ OBRAS PROVISIONALES
- ✚ OBRAS PRELIMINARES
- ✚ MEJORAMIENTO DE ESTRUCTURAS EXISTENTES
- ✚ CARPINTERIA DE MADERA
- ✚ CARPINTERIA METALICA
- ✚ VIDRIOS CRISTALES Y SIMILARES
- ✚ PINTURA
- ✚ INSTALACIONES ELECTRICAS
- ✚ INSTALACIONES SANITARIAS
- ✚ CERCO PERIMETRICO
- ✚ SEPARADORES DE PUESTOS DE TRABAJO
- ✚ MITIGACION AMBIENTAL
- ✚ SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO
- ✚ MOBILIARIOS Y EQUIPAMIENTO
- ✚ VARIOS

METAS FISICAS

Partida N°	Descripción	Und	Total
1.0	OBRAS PROVISIONALES		
1.1	CARTEL DE OBRA DE 3.60x2.40m	und	1.00
1.2	CASETA PARA OFICINA, GUARDIANA Y ALMACEN	und	1.50
1.3	SUMINISTRO DE ELERGIA ELECTRICA PROVISIONAL	mes	1.50
2.0	OBRAS PRELIMINARES		
2.1	MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	glb	1.00
2.2	REMOCION DE CERCO PERIMETRICO EXISTENTE	ml	7.42
2.3	DEMOLICION DE PISO EXISTENTE	m2	0.64
2.4	REMOCION DE COBERTURA EXISTENTE	m2	352.60
2.5	REMOCION DE TUBERIA Y CABLES DE LUMINARIAS EXISTENTES	ml	220.00
2.6	REMOCION DE LUMINARIAS EXISTENTES	und	40.00
2.7	DESMONTAJE DE ACCESORIOS LAVADEROS Y LAVATORIOS	und	11.00
2.8	LIMPIEZA DE SISTEMA DE DRENAJE	ml	70.80
3.0	MEJORAMIENTO DE ESTRUCTURAS EXISTENTES		
3.1	COBERTURAS		
3.1.1	LIJADO DE COLUMNAS METALICAS DE 4" EXISTENTES	und	54.00
3.1.2	PINTADO DE COLUMNAS METALICAS DE 4" EXISTENTES	und	54.00



3.1.3	LIJADO TIJERALES TIPO 1	Und	5.00
3.1.4	PINTADO TIJERALES TIPO 1	Und	5.00
3.1.5	LIJADO TIJERAL TIPO 2	Und	5.00
3.1.6	PINTADO TIJERAL TIPO 2	Und	5.00
3.1.7	LIJADO TIJERAL TIPO 3	und	4.00
3.1.8	PINTADO TIJERAL TIPO 3	und	4.00
3.1.9	LIJADO DE TUBO METALICO CUADRADO DE 1 1/4"x2mm	und	10.25
3.1.10	PINTADO DE TUBO METALICO CUADRADO DE 1 1/4"x2mm	und	10.25
3.1.11	LIJADO DE VIGUETA METALICA MV-01	Und	24.00
3.1.12	PINTADO DE VIGUETA METALICA MV-01	Und	24.00
3.1.13	LIJADO DE VIGUETA METALICA VM-02	Und	8.00
3.1.14	PINTADO DE VIGUETA METALICA VM-02	Und	8.00
3.1.15	LIJADO DE VIGUETA METALICA VM-03	Und	8.00
3.1.16	PINTADO DE VIGUETA METALICA VM-03	Und	8.00
3.1.17	LIJADO DE VIGUETA METALICA VM-04	Und	8.00
3.1.18	PINTADO DE VIGUETA METALICA VM-04	Und	8.00
3.1.19	LIJADO DE VIGUETA METALICA VM-05	Und	8.00
3.1.20	PINTADO DE VIGUETA METALICA VM-05	Und	8.00
3.1.21	SUMINISTRO E INSTALACION DE COBERTURA DE ETERNIT FLEXIFORTE (2.44X1.10)	m2	352.60
3.2	MOVIMIENTO DE TIERRAS		
3.2.1	EXCAVACION DE ZANJAS PARA CIMIENTOS	m3	0.38
3.2.2	ACARREO INTERNO MATERIAL PROCEDENTE DE EXCAVACIONES	m3	0.48
3.2.3	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE DE LA OBRA	m3	0.48
4.0	CARPINTERIA DE MADERA		
4.1	DESMONTAJE DE PUERTAS	und	38.00
4.2	PINTADO PUERTAS	m2	33.58
4.3	MONTAJE DE PUERTAS	und	38.00
4.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS	und	2.00
5.0	CARPINTERIA METALICA		
5.1	LIJADO DE PUERTAS METALICAS	m2	22.19
5.2	PINTADO DE PUERTAS METALICAS	m2	18.04
5.3	LIJADO DE VENTANAS METALICAS	m2	2.72
5.4	PINTADO DE VENTANAS METALICAS	m2	2.72
5.5	LIJADO DE CUBICULOS SEPARADORES DE BAÑOS	und	2.00
5.6	PINTADO DE CUBICULOS SEPARADORES DE BAÑOS	und	2.00
6.0	VIDRIOS CRISTALES Y SIMILARES		
6.1	VIDRIOS DOBLES SUMINISTRO E INSTALACION)	m2	11.93
7.0	PINTURA		
7.1	LIJADO DE MUROS, COLUMNAS Y VIGAS INTERIORES	m2	142.33
7.2	PINTADO LATEX EN MUROS, COLUMNAS Y VIGAS INTERIORES DOS MANOS	m2	142.33
7.3	LIJADO DE MUROS EXTERIORES	m2	133.06
7.4	PINTADO LATEX EN MUROS EXTERIORES DOS MANOS	m2	133.06
7.5	LIJADO DE LATEX EN ZOCALOS	m2	10.50
7.6	PINTADO LATEX EN ZOCALOS DOS MANOS	m2	10.50
8.0	INSTALACIONES ELECTRICAS		



8.1	ACCESORIOS		
8.1.1	SALIDAS PARA CENTROS DE LUZ	Pto	34.00
8.1.2	SALIDA PARA TOMACORRIENTES	Pto	34.00
8.1.3	SALIDA PARA INTERRUPTORES	Pto	40.00
8.2	TUBERIAS Y CANALIZACIONES		
8.2.1	TUBERIAS PVC SEL 20mm	m	220.00
8.3	CONDUCTORES Y CABLES		
8.3.1	CABLE ELECTRICO TW AWG - 2.5 mm2	m	452.00
8.4	ARTEFACTOS DE ILUMINACION		
8.4.1	LUMINARIAS AHORRADORAS EQUIPO COMPLETO	Und	34.00
8.5	PRUEBAS		
8.5.1	PRUEBA ELECTRICA	Und	1.00
9.0	INSTALACIONES SANITARIAS		
9.1	SISTEMA DE DESAGUE		
9.1.1	CANALETA DE PLANCHA Fº GALVANIZADO 0.9mm e=1/27"	m	46.00
9.1.2	TUBERIA DE BAJADA PVC SAP 3" P/LLUVIAS	m	7.80
9.2	APARATOS Y ACCESORIOS SANITARIOS		
9.2.1	LAVADERO DE ACERO INOXIDABLE UNA POZA CON ESCURRIDERO	Pza	5.00
9.2.2	COLOCACION DE ACCESORIOS DE LAVATORIOS DE PARED	Pza	6.00
9.2.3	COLOCACION DE ACCESORIOS DE LAVADERO DE ACERO INOXIDABLE	Pza	11.00
9.3	PRUEBAS		
9.3.1	PRUEBA HIDRAULICA	Glb	1.00
10.0	CERCO PERIMETRICO		
10.1	CERCO METALICO	m	7.42
10.2	LIJADO DE CERCO METALICO EXISTENTE	m	59.36
10.3	PINTADO DE CERCO METALICO EXISTENTE	m	59.36
11.0	SEPARADORES DE PUESTOS DE TRABAJO		
11.1	LIJADO DE SEPARADORES DE PUESTOS DE TRABAJO	m2	253.33
11.2	PINTADO DE SEPARADORES DE PUESTOS DE TRABAJO	m2	253.33
12.0	MITIGACION AMBIENTAL		
12.1	IMPLEMENTACION DE CONTENEDORES PARA BASURA 660L	und	2.00
13.0	SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO		
13.1	EQUIPO DE PROTECCION INDIVIDUAL	Glb	1.00
13.2	EQUIPO DE PROTECCION COLECTIVO	Glb	1.00
13.3	SEÑALIZACION DE SEGURIDAD EN OBRA	glb	1.00
14.0	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO		
14.1	TACHO DE BASURA DE PLASTICO DE 120 LT	und	4.00
14.2	TACHO DE BASURA DE PLASTICO DE 35 LT	und	38.00
14.3	EXTINTOR PQS ABS 12 KG.	und	3.00
14.4	EXTINTOR PQS ABS 25 KG.	und	1.00
15.0	VARIOS		
15.1	JUNTAS DE SILICONA	m	59.40
15.2	LIMPIEZA DE REJILLAS	m	70.80

METAS FINANCIERAS



El presupuesto del proyecto "**MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DEL CENTRO COMUNAL COMERCIAL EN EL CC.PP. DE CASA BLANCA, DISTRITO DE SANTIAGO – ICA - ICA**". ha sido elaborado para cada uno de los componentes.

Pasamos a mostrar el cuadro de Presupuesto de Obra:

DESCRIPCIÓN	TOTALES
	(S/.)
COSTO DIRECTO	
GASTOS GENERALES (10%)	
UTILIDAD (5%)	
	=====
SUBTOTAL	
IGV (18%)	
	=====
PRESUPUESTO REFERENCIAL	
SUPERVISIÓN	
	=====
PRESUPUESTO TOTAL	

El costo de Inversión a valor referencial, para LA EJECUCIÓN DE OBRA, es el resultado de la suma de valor referencial que incluye los Costos Directos, Gastos Generales, Utilidad e IGV. El cual asciende a la suma de S/. 0.00 soles, de acuerdo a la solución presentada en los planos de proyecto, metrados de obra y los análisis de costos unitarios vigentes al mes de noviembre del 2023.

El Costo de Inversión para LA SUPERVISIÓN DE OBRA, asciende a la suma de S/ 0.00 soles, de acuerdo al desagregado adjunto al presente, cuyo valor referencial que incluye todo costo necesario para le ejecución del servicio, así como la Utilidad e IGV, vigentes al mes de noviembre del 2023. El Monto Total de Financiamiento DEL PROYECTO, asciende a la suma de S/. 0.00



soles, de acuerdo a la solución presentada en los planos de proyecto, metrados de obra y los análisis de costos unitarios vigentes al mes de noviembre del 2023.

06.0 PLAZO

La Obra se ejecutará en un plazo de **45** (CUARENTA Y CINCO) días calendarios.

07.0 MODALIDAD DE EJECUCION

La obra será ejecutada bajo la modalidad por Contrata.

08.0 FOTO PANORAMICA DEL CC.PP CASA BLANCA

