

PROGRAMA ANUAL DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO HOSPITALARIO

ORGANO DESCONCENTRADO:
ESTABLECIMIENTO DE SALUD:

PIURA
P.M - CANCHAQUE

UPSS / UPS	CODIGO DE AMBIENTE	DENOMINACIÓN DEL AMBIENTE	MODO DE EJECUCIÓN	TIPO DE MANTENIMIENTO	ELEMENTO	TIPO DE ELEMENTO	CANTIDAD	UNID. MED.	ESTADO DE CONSERVACIÓN	ACTIVIDAD A REALIZAR	CONSUMO DE MANO DE OBRA (HH/UND)	HORAS HOMBRE (HH)	1	2	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	TOTAL DE HORAS HOMBRE (HH)	COSTO DE MANO DE OBRAS/	COSTO DE MATERIALES \$/	COSTO TOTALS/
UPS Administración	09090101070201F001	ADMISION	CEM	MCP	Contrazócalo	Cemento pulido	0.488	m	R	Retiro de contrazocalo	0.40	0.20	1	2					1								0.44	11.52	2.58	14.09
UPS Administración	09090101070201F001	ADMISION	CEM	MCP	Contrazócalo	Cemento pulido	0.488	m	R	Instalación de Contrazocalo	0.50	0.24																		
UPS Administración	09090101070201F001	ADMISION	CEM	MCP	Cieloraso	Baldosa/ plancha de fibra	11.6	m2	R	Aplicación de retardantes de fuego	0.32	3.71																		
UPS Administración	09090101070201F001	ADMISION	CEM	MCP	Cieloraso	Baldosa/ plancha de fibra	11.6	m2	R	Aplicación de impermeabilizante (humedad)	0.32	3.71																		
UPS Administración	09090101070201F001	ADMISION	CEM	MCP	Cieloraso	Baldosa/ plancha de fibra	11.6	m2	R	Desmontaje de baldosa de fibra	0.20	2.32	12						1								22.74	596.14	889.31	1485.45
UPS Administración	09090101070201F001	ADMISION	CEM	MCP	Cieloraso	Baldosa/ plancha de fibra	11.6	m2	R	Instalación de baldosa acústica de fibra mineral	0.80	9.28																		
UPS Administración	09090101070201F001	ADMISION	CEM	MCP	Cieloraso	Baldosa/ plancha de fibra	11.6	m2	R	Pintado con latex en falso cieloraso	0.32	3.71																		
UPS Administración	09090101070201F001	ADMISION	CEM	MP	Pisos	Cerámico	11.6	m2	B	Actividades de inspección y verificación del estado de conservación de la superficie	0.00	0.05	12						1								0.05	1.22		1.22
UPS Administración	09090101070201F001	ADMISION	CEM	MCP	Ventana	Metálica batiente	2.98	m2	R	Desmontaje ventana metálica batiente	0.28	0.84																		
UPS Administración	09090101070201F001	ADMISION	CEM	MCP	Ventana	Metálica batiente	2.98	m2	R	Proceso de Pintado	0.28	0.84	12						1								2.51	65.93	64.73	130.66
UPS Administración	09090101070201F001	ADMISION	CEM	MCP	Ventana	Metálica batiente	2.98	m2	R	Instalación de perfiles de fierro para ventana de metálica batiente	0.28	0.84																		
UPS Administración	09090101070201F001	ADMISION	CEM	MCP	Puerta	Contraplacada una hoja	2.099999905	m2	R	Desmontaje de puerta contraplacada de madera de una hoja	0.19	0.40																		
UPS Administración	09090101070201F001	ADMISION	CEM	MCP	Puerta	Contraplacada una hoja	2.099999905	m2	R	Proceso de resane y pintado de puerta contraplacada de una hoja	0.24	0.50	12						1								1.39	36.42	13.84	50.27
UPS Administración	09090101070201F001	ADMISION	CEM	MCP	Puerta	Contraplacada una hoja	2.099999905	m2	R	Instalación de puerta contraplacada de una hoja	0.24	0.50																		
UPS Administración	09090101070201F001	ADMISION	CEM	MCP	Luminaria	Fluorescente	1	und	B	Actividades de inspección, limpieza del equipo eléctrico y pruebas de funcionamiento	0.17	0.17	12								1						0.2	4.37		4.37
UPSS Farmacia	090901110000018002	FARMACIA	CEM	MCP	Contrazócalo	Cemento pulido	0.644	m	R	Retiro de contrazocalo	0.40	0.26	12						1								0.58	15.20	3.40	18.60
UPSS Farmacia	090901110000018002	FARMACIA	CEM	MCP	Contrazócalo	Cemento pulido	0.644	m	R	Instalación de Contrazocalo	0.50	0.32																		
UPSS Farmacia	090901110000018002	FARMACIA	CEM	MCP	Cieloraso	Baldosa/ plancha de fibra	13.85	m2	R	Aplicación de retardantes de fuego	0.32	4.43																		
UPSS Farmacia	090901110000018002	FARMACIA	CEM	MCP	Cieloraso	Baldosa/ plancha de fibra	13.85	m2	R	Aplicación de impermeabilizante (humedad)	0.32	4.43																		
UPSS Farmacia	090901110000018002	FARMACIA	CEM	MCP	Cieloraso	Baldosa/ plancha de fibra	13.85	m2	R	Desmontaje de baldosa de fibra	0.20	2.77	12						1								27.15	711.77	1061.80	1773.57
UPSS Farmacia	090901110000018002	FARMACIA	CEM	MCP	Cieloraso	Baldosa/ plancha de fibra	13.85	m2	R	Instalación de baldosa acústica de fibra mineral	0.80	11.08																		
UPSS Farmacia	090901110000018002	FARMACIA	CEM	MCP	Cieloraso	Baldosa/ plancha de fibra	13.85	m2	R	Pintado con latex en falso cieloraso	0.32	4.43																		
UPSS Farmacia	090901110000018002	FARMACIA	CEM	MP	Pisos	Cerámico	13.85	m2	B	Actividades de inspección y verificación del estado de conservación de la superficie	0.00	0.06	12						1								0.06	1.45		1.45
UPSS Farmacia	090901110000018002	FARMACIA	CEM	MCP	Puerta	Contraplacada una hoja	1.889999986	m2	R	Desmontaje de puerta contraplacada de madera de una hoja	0.19	0.36																		
UPSS Farmacia	090901110000018002	FARMACIA	CEM	MCP	Puerta	Contraplacada una hoja	1.889999986	m2	R	Proceso de resane y pintado de puerta contraplacada de una hoja	0.24	0.45	12						1								1.25	32.78	12.46	45.24
UPSS Farmacia	090901110000018002	FARMACIA	CEM	MCP	Puerta	Contraplacada una hoja	1.889999986	m2	R	Instalación de puerta contraplacada de una hoja	0.24	0.45																		
UPSS Farmacia	090901110000018002	FARMACIA	CEM	MCP	Luminaria	Fluorescente	1	und	B	Actividades de inspección, limpieza del equipo eléctrico y pruebas de funcionamiento	0.17	0.17	12								1						0.2	4.37		4.37
UPSS Centro Obstétrico	09090107000001803A	OBSTETRICIA	CEM	MCP	Contrazócalo	Cemento pulido	0.44	m	R	Retiro de contrazocalo	0.40	0.18	12						1								0.40	10.38	2.32	12.70
UPSS Centro Obstétrico	09090107000001803A	OBSTETRICIA	CEM	MCP	Contrazócalo	Cemento pulido	0.44	m	R	Instalación de Contrazocalo	0.50	0.22																		
UPSS Centro Obstétrico	09090107000001803A	OBSTETRICIA	CEM	MP	Pisos	Cerámico	11.3	m2	B	Actividades de inspección y verificación del estado de conservación de la superficie	0.00	0.05	12						1								0.0	1.19		1.19
UPSS Centro Obstétrico	09090107000001803A	OBSTETRICIA	CEM	MCP	Puerta	Contraplacada una hoja	1.889999986	m2	R	Desmontaje de puerta contraplacada de madera de una hoja	0.19	0.36																		
UPSS Centro Obstétrico	09090107000001803A	OBSTETRICIA	CEM	MCP	Puerta	Contraplacada una hoja	1.889999986	m2	R	Proceso de resane y pintado de puerta contraplacada de una hoja	0.24	0.45	12						1								1.3	32.78	12.46	45.24
UPSS Centro Obstétrico	09090107000001803A	OBSTETRICIA	CEM	MCP	Puerta	Contraplacada una hoja	1.889999986	m2	R	Instalación de puerta contraplacada de una hoja	0.24	0.45																		
UPSS Centro Obstétrico	09090107000001803A	OBSTETRICIA	CEM	MP	Luminaria	Fluorescente	1	und	M	Desmontaje de equipo fluorescente	0.33	0.33	12						1			2					0.3	8.65		8.65
UPSS Centro Obstétrico	09090107000001803A	OBSTETRICIA	CEM	MP	Luminaria	Fluorescente	1	und	M	Cambio de luminaria	0.33	0.33	12						1			2					0.3	8.65		93.65
UPSS Centro Obstétrico	09090107000001803B	SS.HH	CEM	MP	Muro	Albañilería/Cerámico	26.5	m2	B	Actividades de inspección y verificación del estado de conservación de la superficie	0.00	0.11	12						1								0.1	2.78		2.78
UPSS Centro Obstétrico	09090107000001803B	SS.HH	CEM	MP	Pisos	Cerámico	3.95	m2	B	Actividades de inspección y verificación del estado de conservación de la superficie	0.00	0.02	12						1									314.64		314.64
UPSS Centro Obstétrico	09090107000001803B	SS.HH	CEM	MCP	Ventana	Madera batiente	1	m2	R	Desmontaje de ventana batiente	0.28	0.28	12						1								0.6	14.7	3.57	18.3
UPSS Centro Obstétrico	09090107000001803B	SS.HH	CEM	MCP	Ventana	Madera batiente	1	m2	R	Proceso de resane y pintado	0.28	0.28																		
UPSS Centro Obstétrico	09090107000001803B	SS.HH	CEM	MCP	Puerta	Contraplacada una hoja	5.880000114	m2	R	Desmontaje de puerta contraplacada de madera de una hoja	0.19	1.11																		
UPSS Centro Obstétrico	09090107000001803B	SS.HH	CEM	MCP	Puerta	Contraplacada una hoja	5.880000114	m2	R	Proceso de resane y pintado de puerta contraplacada de una hoja	0.24	1.39	12						1								3.89	101.99	38.8	140.74
UPSS Centro Obstétrico	09090107000001803B	SS.HH	CEM	MCP	Puerta	Contraplacada una hoja	5.880000114	m2	R	Instalación de puerta contraplacada de una hoja	0.24	1.39																		
UPSS Centro Obstétrico	09090107000001803B	SS.HH	CEM	MCP	Ins. Sanitarias	Instalaciones Sanitarias	1	Glb	R	Montaje y desmontaje de inodoro	0.60	0.60	12														0.6	15.73		
UPSS Centro Obstétrico	09090107000001803B	SS.HH	CEM	MCP	Ins. Sanitarias	Instalaciones Sanitarias	1	Glb	R	Instalación de inodoro, Inc. Accesorios	12.00	12.00	12														12.0	314.64		
UPSS Centro Obstétrico	09090107000001803B	SS.HH	CEM	MCP	Ins. Sanitarias	Instalaciones Sanitarias	1	Glb	R	Montaje y desmontaje de Lavatorio	0.60	0.60	12						1								0.6	15.73		
UPSS Centro Obstétrico	09090107000001803B	SS.HH	CEM	MCP	Ins. Sanitarias	Instalaciones Sanitarias	1	Glb	R	Instalación de Lavatorio, Inc. Accesorios	7.50	7.50	12														7.5	196.65		610.93
UPSS Centro Obstétrico	09090107000001803B	SS.HH	CEM	MCP	Ins. Sanitarias	Instalaciones Sanitarias	1	Glb	R	Cambio de grifería para Lavatorio	2.00	2.00	12														2.0	52.44		
UPSS Centro Obstétrico	09090107000001803B	SS.HH	CEM	MCP	Ins. Sanitarias	Instalaciones Sanitarias	1	Glb	R	Suministro e instalación de Valvula de control	0.60	0.60	12														0.6	15.73		

UPSS Consulta Externa	0909012122400018004	ODONTOLOGIA	CEM	MCP	Contrazcalzo	Cemento pulido	0.378	m	R	Retiro de contrazcalo	0.40	0.15	12		1		0.34	8.92	2.00	10.92
UPSS Consulta Externa	0909012122400018004	ODONTOLOGIA	CEM	MCP	Contrazcalzo	Cemento pulido	0.378	m	R	Instalación de Contrazcalo	0.50	0.19								
UPSS Consulta Externa	0909012122400018004	ODONTOLOGIA	CEM	MCP	Pisos	Cerámico	19.9	m2	R	Resane de juntas y esquineros	0.57	11.37	12		1		11.4	298.16	516.74	814.90
UPSS Consulta Externa	0909012122400018004	ODONTOLOGIA	CEM	MCP	Ventana	Metálica batiente	1.8	m2	R	Desmontaje ventana metálica batiente	0.28	0.51								
UPSS Consulta Externa	0909012122400018004	ODONTOLOGIA	CEM	MCP	Ventana	Metálica batiente	1.8	m2	R	Proceso de Pintado	0.28	0.51	12		1		1.5	39.8	39.1	78.9
UPSS Consulta Externa	0909012122400018004	ODONTOLOGIA	CEM	MCP	Ventana	Metálica batiente	1.8	m2	R	Instalación de perfiles de fierro para ventana de metálica batiente	0.28	0.51								
UPSS Consulta Externa	0909012122400018004	ODONTOLOGIA	CEM	MCP	Puerta	Contraplacada una hoja	2.204099894	m2	R	Desmontaje de puerta contraplacada de madera de una hoja	0.19	0.42								
UPSS Consulta Externa	0909012122400018004	ODONTOLOGIA	CEM	MCP	Puerta	Contraplacada una hoja	2.204099894	m2	R	Proceso de resane y pintado de puerta contraplacada de una hoja	0.24	0.52	12		1		1.5	38.2	14.5	52.8
UPSS Consulta Externa	0909012122400018004	ODONTOLOGIA	CEM	MCP	Puerta	Contraplacada una hoja	2.204099894	m2	R	Instalación de puerta contraplacada de una hoja	0.24	0.52								
UPSS Consulta Externa	0909012122400018004	ODONTOLOGIA	CEM	MP	Luminaria	Fluorescente	1	und	B	Actividades de inspección, limpieza del equipo eléctrico y pruebas de funcionamiento	0.17	0.17	12		1		4.71	123.37		123.37
UPS Almacén	09090101150102E005	ALMACEN	CEM	MCP	Pisos	Cemento pulido	17.02	m2	M	Picado y resane de fisura	0.27	4.54	12		1		5.90	154.70	242.782135	397.49
UPS Almacén	09090101150102E005	ALMACEN	CEM	MCP	Pisos	Cemento pulido	17.02	m2	M	Instalación de piso	0.08	1.36								
UPS Almacén	09090101150102E005	ALMACEN	MP	MP	Pozo a tierra	Pozo a tierra	1	und	R	Mantenimiento preventivo de pozo a tierra y componentes	18.00	18.00	12				18.00	471.96	0	471.96
UPS Almacén	09090101150102E005	ALMACEN	CEM	MCP	Puerta	Contraplacada una hoja	2.877000093	m2	M	Desmontaje de puerta contraplacada de madera de una hoja	0.19	0.54								
UPS Almacén	09090101150102E005	ALMACEN	CEM	MCP	Puerta	Contraplacada una hoja	2.877000093	m2	M	Reposición de puerta contraplacada de dos hojas	0.24	0.68	12		1		4.7	122.8	422.9	545.7
UPS Almacén	09090101150102E005	ALMACEN	CEM	MCP	Puerta	Contraplacada una hoja	2.877000093	m2	M	Instalación de puerta contraplacada de una hoja	0.24	0.68								
UPS Lavandería	09090102030001E006	CUARTO DE LIMPIEZA	CEM	MCP	Pisos	Cemento pulido	8.02	m2	M	Picado y resane de fisura	0.27	2.14								
UPS Lavandería	09090102030001E006	CUARTO DE LIMPIEZA	CEM	MCP	Pisos	Cemento pulido	8.02	m2	M	Instalación de piso	0.08	0.64								
UPS Lavandería	09090102030001E006	CUARTO DE LIMPIEZA	CEM	MCP	Puerta	Contraplacada una hoja	1.679999948	m2	M	Desmontaje de puerta contraplacada de madera de una hoja	0.19	0.32								
UPS Lavandería	09090102030001E006	CUARTO DE LIMPIEZA	CEM	MCP	Puerta	Contraplacada una hoja	1.679999948	m2	M	Reposición de puerta contraplacada de dos hojas	0.24	0.40	12		1		1.1	29.14	246.98	276.12
UPS Lavandería	09090102030001E006	CUARTO DE LIMPIEZA	CEM	MCP	Puerta	Contraplacada una hoja	1.679999948	m2	M	Instalación de puerta contraplacada de una hoja	0.24	0.40								
UPS Administración	09090101070201C007	SS-HH	CEM	MCP	Muro	Albalillera/Cerámico	12.4	m2	R	Resane de juntas y esquineros	0.57	7.09	12		1		7.1	185.79	198.40	384.19
UPS Administración	09090101070201C007	SS-HH	CEM	MCP	Pisos	Cerámico	4.35	m2	R	Resane de juntas y esquineros	0.57	2.49	12		1		2.5	65.18	112.96	178.13
UPS Administración	09090101070201C007																			

UPSS Consulta Externa	09090122240001B010	CONSULTORIO MEDICO 2	CEM	MP	Pisos	Cerámico	10.3	m2	B	Actividades de inspección y verificación del estado de conservación de la superficie	0.00	0.04	12		1	0.04	1.08		1.08
UPSS Consulta Externa	09090122240001B010	CONSULTORIO MEDICO 2	CEM	MCP	Puerta	Contraplacada una hoja	2.099999905	m2	R	Desmontaje de puerta contraplacada de madera de una hoja	0.19	0.40							
UPSS Consulta Externa	09090122240001B010	CONSULTORIO MEDICO 2	CEM	MCP	Puerta	Contraplacada una hoja	2.099999905	m2	R	Proceso de resane y pintado de puerta contraplacada de una hoja	0.24	0.50	12		1	1.4	36.4	13.8	50.3
UPSS Consulta Externa	09090122240001B010	CONSULTORIO MEDICO 2	CEM	MCP	Puerta	Contraplacada una hoja	2.099999905	m2	R	Instalación de puerta contraplacada de una hoja	0.24	0.50							
UPSS Consulta Externa	09090122240001B010	CONSULTORIO MEDICO 2	CEM	MP	Luminaria	Fluorescente	2	und	B	Actividades de inspección, limpieza del equipo eléctrico y pruebas de funcionamiento	0.17	0.33	12		1	0.33	8.74		8.74
UPSS Consulta Externa	09090122240001B011	ENFERMERIA	CEM	MP	Pisos	Cerámico	11.5	m2	B	Actividades de inspección y verificación del estado de conservación de la superficie	0.00	0.05	12		1	0.05	1.21		1.21
UPSS Consulta Externa	09090122240001B011	ENFERMERIA	CEM	MCP	Puerta	Contraplacada una hoja	2.099999905	m2	R	Desmontaje de puerta contraplacada de madera de una hoja	0.19	0.40							
UPSS Consulta Externa	09090122240001B011	ENFERMERIA	CEM	MCP	Puerta	Contraplacada una hoja	2.099999905	m2	R	Proceso de resane y pintado de puerta contraplacada de una hoja	0.24	0.50	12		1	1.39	36.42	13.84210014	50.27
UPSS Consulta Externa	09090122240001B011	ENFERMERIA	CEM	MCP	Puerta	Contraplacada una hoja	2.099999905	m2	R	Instalación de puerta contraplacada de una hoja	0.24	0.50							
UPSS Consulta Externa	09090122240001B011	ENFERMERIA	CEM	MCP	Luminaria	Fluorescente	1	und	B	Actividades de inspección, limpieza del equipo eléctrico y pruebas de funcionamiento	0.17	0.17	12		1	0.2	4.37		4.37
UPSS Consulta Externa	09090122240001B012	TOPICO	CEM	MP	Pisos	Cerámico	9.57	m2	B	Actividades de inspección y verificación del estado de conservación de la superficie	0.00	0.04	12		1	0.04	1.00		1.00
UPSS Consulta Externa	09090122240001B012	TOPICO	CEM	MCP	Puerta	Contraplacada una hoja	2.099999905	m2	R	Desmontaje de puerta contraplacada de madera de una hoja	0.19	0.40							
UPSS Consulta Externa	09090122240001B012	TOPICO	CEM	MCP	Puerta	Contraplacada una hoja	2.099999905	m2	R	Proceso de resane y pintado de puerta contraplacada de una hoja	0.24	0.50	12		1	1.4	36.4	13.8	50.3
UPSS Consulta Externa	09090122240001B012	TOPICO	CEM	MCP	Puerta	Contraplacada una hoja	2.099999905	m2	R	Instalación de puerta contraplacada de una hoja	0.24	0.50							
UPSS Consulta Externa	09090122240001B012	TOPICO	CEM	MP	Luminaria	Fluorescente	1	und	B	Actividades de inspección, limpieza del equipo eléctrico y pruebas de funcionamiento	0.17	0.17	12		2	0.2	4.37	114.40	118.77
UPS Administración	09090101070201F013	HALL	CEM	MCP	Muro	Drywall simple/Cerámico	57.5	m2	R	Resane de juntas y esquineros	0.57	32.86	12		1	32.9	861.51	1493.08	2,354.60
UPS Administración	09090101070201F013	HALL	CEM	MP	Pisos	Cerámico	26.25	m2	B	Actividades de inspección y verificación del estado de conservación de la superficie	0.00	0.11	12		1	0.1	2.75		2.75
UPS Administración	09090101070201F013	HALL	CEM	MCP	Puerta	Metálica batiente	2.730000019	m2	M	Desmontaje de puerta metálica batiente	0.24	0.64							
UPS Administración	09090101070201F013	HALL	CEM	MCP	Puerta	Metálica batiente	2.730000019	m2	M	Reposición de accesorios para puerta metálica batiente	0.24	0.64	12		1	2.0	51.7	420.2	471.9
UPS Administración	09090101070201F013	HALL	CEM	MCP	Puerta	Metálica batiente	2.730000019	m2	M	Instalación de puerta metálica batiente	0.25	0.68							
UPS Administración	09090101070201F013	HALL	CEM	MCP	Luminaria	Fluorescente	7	und	R	Desmontaje de equipo fluorescente	0.40	2.80							
UPS Administración	09090101070201F013	HALL	CEM	MCP	Luminaria	Fluorescente	7	und	R	Cambio de luminaria	0.50	3.50	12		2	6.3	165.2	595.0	760.2
UPS Administración	0912101070201C001	HALL	CEM	MCP	Tablero de 8 polos	interruptor termomagnético	4	und	M	Desmontaje y montaje de interruptor termomagnético	4.00	16.00							
UPS Administración	0912101070201C002	HALL	CEM	MCP	Tablero de 8 polos	luminarias	120	m	M	Cableado de circuito de luminarias	0.13	16.00							
UPS Administración	0912101070201C003	HALL	CEM	MCP	Tablero de 8 polos	Desmontaje y montaje de interruptor Diferencial	2	und	M	Desmontaje y montaje de interruptor Diferencial	8.00	16.00	12		2	65.0	1704.30	1192.00	2,896.30
UPS Administración	0912101070201C004	HALL	CEM	MCP	Tablero de 8 polos	Cableado de circuito de Tomacorrientes	120	m	M	Cableado de circuito de Tomacorrientes	0.13	16.00							
UPS Administración	0912101070201C005	HALL	CEM	MCP	Tablero de 8 polos	Desmontaje e instalación de tablero de 8 polos	2	und	M	Desmontaje e instalación de tablero de 20 polos	0.50	1.00							
												330.60	8,982.92		8,992.00		17,974.91		