

# 1. RESUMEN EJECUTIVO



---

DIEGO ALEXANDER  
SENA MOGOLLON  
Ingeniero Civil  
CIP N° 235462



## 1.0 RESUMEN EJECUTIVO

## a) NOMBRE DE LA INVERSIÓN PÚBLICA

El presente proyecto se denomina: "RENOVACIÓN DE VEREDA; ADQUISICIÓN DE LUMINARIA; EN EL(LA) PLAZA N°05 (PARQUE LAS VIOLETAS) DISTRITO DE SAN LUIS, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA".

## b) CÓDIGO ÚNICO

Registrado con Código Único de Inversiones N° 2626882.

## c) UBICACIÓN DE LA INVERSIÓN

La zona en estudio se encuentra ubicada en el distrito de San Luis. Específicamente tenemos como ubicación:

- ✓ Departamento : Lima
- ✓ Provincia : Lima
- ✓ Distrito : San Luis
- ✓ Localidad : Parque Las Violetas – Urb. Tupac Amaru

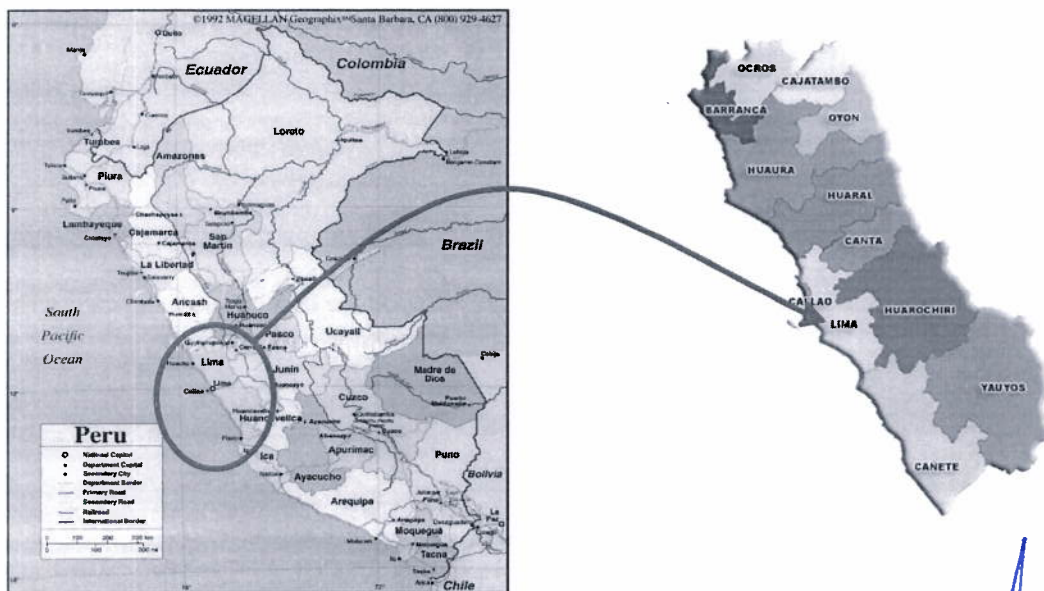


Figura 1: Macro localización del Proyecto

  
DIEGO ALEXANDER  
SERNA MOGOLLON  
Ingeniero Civil  
CIP N° 235462





*Figura 2: Ubicación geográfica - Vista satelital área de intervención*

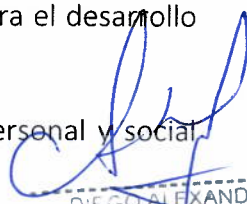
d) UNIDAD EJECUTORA:

- Nivel de Gobierno : Gobiernos locales
- Entidad : Municipalidad Distrital de San Luis - Lima
- Unidad Ejecutora de Inversiones : UEI de la Mun. Distrital de San Luis – Lima

e) OBJETIVO DE LA INVERSIÓN

La ejecución del Proyecto tiene los siguientes objetivos:

- Renovar las veredas del Parque Las Violetas, con la finalidad de mejorar brindar un espacio de disfrute para los vecinos del distrito.
- Implementar de luminarias al Parque Las Violetas, con la finalidad de brindar un espacio público seguro para los vecinos y visitantes del distrito de San Luis.
- Dotar de una moderna infraestructura recreacional al Parque Las Violetas.
- Desarrollo físico y bienestar de los niños, jóvenes y adultos.
- Brindar comodidad a la juventud y demás pobladores; para el desarrollo de las actividades recreacionales.
- Fomentar la práctica recreacional en bien de la salud personal y social como medio de integración.

  
DIEGO ALEXANDER  
SERNA MOGOLLON  
Ingeniero Civil  
CIP N° 235462



**f) METAS DE LA INVERSIÓN****META FÍSICA**

El presente proyecto tendrá la siguiente meta física:

- **RENOVACION DE VEREDAS**

Veredas de Concreto  $f'c=175$  kg/cm<sup>2</sup> 635.46 M<sup>2</sup>

- **ADQUISICION DE ALUMBRADO**

Lámpara tipo Bolardo 12-13 W + Foco Led E27 14.00 UND

**g) MONTO TOTAL DE INVERSIÓN.**

El monto total de inversión del proyecto asciende a la suma S/. 257,956.79 (Dosciento Cincuenta y Siete Mil con Novecientos Cincuenta y Seis con 79/100 Soles) incluido IGV.

**h) MODALIDAD DE EJECUCIÓN.**

La modalidad de ejecución contractual será por Administración Indirecta – Por Contrata.

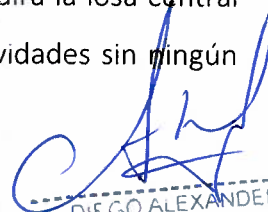
**i) DESCRIPCIÓN DE LA INVERSIÓN**

El proyecto de "RENOVACIÓN DE VEREDA; ADQUISICIÓN DE LUMINARIA; EN EL(LA) PLAZA N°05 (PARQUE LAS VIOLETAS) DISTRITO DE SAN LUIS, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA", contempla la renovación de 629.78 m<sup>2</sup> de vereda de concreto con acabado estampado, además de contar con 14 unidades de luminarias que emitirán el mejoramiento del ornato y a su vez brindar mayor seguridad en los vecinos de San Luis.

Asimismo, se contará con dos unidades de pérgolas de madera, incluye los apoyos para las bancas (Detalle de mobiliario) los cuales podrán ser usados por las personas del distrito para recreación de sí mismos. Finalmente, se reconstruirá la losa central del parque para que los beneficiarios puedan desarrollar sus actividades sin ningún inconveniente.

**j) PRESUPUESTO****10.1. PRESUPUESTO DE PROYECTO**

La meta del presupuesto, que hace referencia el costo total de la inversión asciende la suma de S/. 260,824.91 (Doscientos Sesenta Mil Ochocientos Veinticuatro con 91/100

  
DIEGO ALEXANDER  
SERNA MOGOLLON  
Ingeniero Civil  
CIP N° 235462





Soles) incluido IGV, con precios vigentes al mes de marzo del 2025, desgregándose de la siguiente forma:

DESCRIPCIÓN	TOTAL
COSTO DIRECTO	162,155.00
GASTOS GENERALES (11.00%)	17,837.05
UTILIDAD (10.00%)	16,215.50
SUBTOTAL	196,207.55
IGV (18.00%)	35,317.36
VALOR REFERENCIAL	231,524.91
SUPERVISIÓN	14,300.00
COSTO EXPEDIENTE TÉCNICO	15,000.00
VALOR TOTAL DE INVERSIÓN	260,824.91

**k) PLAZO DE EJECUCIÓN**

El tiempo de ejecución referencial de la obra se ha calculado en base a los metrados y rendimientos de cada partida resultando el siguiente:

- Plazo de Ejecución: 30 días calendarios

  
DIEGO ALEXANDER  
SENA MOGOLLON  
Ingeniero Civil  
CIP N° 235462



## I) MARCO LÓGICO AJUSTADO DE LA INVERSIÓN

MATRIZ DE MARCO LÓGICO

Objetivos	Jerarquía de Objetivos	Indicadores	Fuentes de verificación	Supuestos
Meta	Renovar las veredas e implementar la iluminación ornamental del Parque Las Violetas	% de avance de obra	Valorización de obra	Interferencias de concesionarias en la zona.
Propósito	Brindar un espacio seguro y de calidad a los vecinos del distrito de San Luis	Número de registros de calidad generados por procedimientos (protocolos de calidad)	Valorización de obra	Ejecutar la mala praxis durante los procesos de construcción
Resultados	Mejorar el espacio público para el disfrute de los vecinos	Número de personas beneficiadas	Encuestas a los vecinos sobre la aprobación del renovado parque	Exceso de expectativas
Actividades	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Construcción de las nuevas veredas</li> <li>- Implementación de las nuevas luminarias</li> </ul>	% de avance por actividad	Valorización de obra	<ul style="list-style-type: none"> <li>Interferencias de concesionarias en la zona.</li> <li>Oposición de los vecinos</li> </ul>



DIEGO ALEXANDER  
SENA MOGOLLON  
Ingeniero Civil  
CIP N° 235462

