

FORMATO								
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS (SERVICIOS)								
1. DATOS GENERALES								
1.1	FECHA DE EMISIÓN DEL FORMATO		17 de febrero del 2023					
1.2	ÁREA USUARIA		Gerencia de Operaciones (Item 1, 2 y 3) Control Patrimonial y Servicios Generales (Item 4)					
1.3	DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN		Contratacion de Seguros					
1.4	ACTIVIDAD DEL POI VINCULADA A LA CONTRATACIÓN		OEI 4. Promover la oferta de vivienda para la población objetivo (item 1) - GO OEI 6. Consolidar la gestión por procesos a través de la modernización y mejora continua (item 4) - CPySSGGG OEI 4. Promover la oferta de vivienda para la población objetivo (item 2 y 3) - GO					
1.5	Nº DE REFERENCIA DEL PAC		22					
1.6	PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA		Código		-			
			Documento que declaró la viabilidad		-			
2. INFORMACIÓN SOBRE EL REQUERIMIENTO								
2.1	DATOS DEL REQUERIMIENTO		Documento de requerimiento	Memorando N°3123-2022-FMV/GO - TDR V1	Fecha de recepción	GO (recibido el 12/12/2022) (Item 1)		
				Correo electronico - TDR V1		CPySSGG (recibido el 02/02/2023 (item 4)		
				Memorando N°339-2023-FMV/GO - TDR V1		GO (recibido el 08/02/2023) (Item 2 y 3)		
2.2	MODIFICACIONES EFECTUADAS AL REQUERIMIENTO POR PARTE DEL ÁREA USUARIA		Fecha de la segunda versión	30/01/2023 (Item 1)	De oficio		Con motivo de observaciones	x
			Fecha de la tercera versión	13/02/2023 (Item 1)	De oficio		Con motivo de observaciones	x
			Fecha de la cuarta versión		De oficio		Con motivo de observaciones	
			Fecha de la quinta versión		De oficio		Con motivo de observaciones	
2.3	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN INCLUIRÁ PAQUETE(S)		SI		NO	x		
			De ser afirmativa la respuesta, detallar el sustento técnico del área usuaria o el órgano encargado de las contrataciones, según el caso.					
2.4	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN SE EFECTUARÁ POR ITEMS			SI	X	NO		
2.5	SEÑALAR SI SE HA LLEVADO A CABO UN PROCESO DE ESTANDARIZACIÓN			SI		NO	x	
				Documento de aprobación de la estandarización			Fecha de aprobación	
2.6	SEÑALAR SI EL SERVICIO OBJETO DE LA CONTRATACIÓN HA SIDO HOMOLOGADO			SI		NO	x	
				N° de Resolución que aprobó la Ficha de Homologación			Fecha de inicio de vigencia	
2.7	REQUERIMIENTO			Lo indicado se visulaiza en el Capítulo III de la Sección Específica de las Bases.				
2.8	OBSERVACIONES AL REQUERIMIENTO							
	Nº Item	Cantidad total de observaciones	Cantidad de observaciones formuladas por el OEC	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación
	Item N° 01	22				22	Correo electronico	23/01/2023

FORMATO
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS
(SERVICIOS)

SUB-LIMITES	Sl.
Terrorismo y Riesgos Políticos (tales como Huelga, Motín, Comoción Civil, Daño Malicioso, Vandalismo, Sabotaje y Terrorismo) – Límite Único y Combinado en Límite Agregado Anual ¹	130,944,272.53
Riesgos de la Naturaleza	130,944,272.53
Rotura accidental de Vidrios, Cristales y Objetos Frágiles y Avisos luminosos - Límite Agregado Anual	100,000
Gastos Extraordinarios	1,000,000
Gastos Extras	1,000,000
Robo de Instalaciones y acabados – Límite Agregado Anual	100,000

CLÁUSULAS

~~Las cláusulas Adicionales prevalecen sobre las Condiciones Generales.~~ ²

CONDICIONADOS Y CLÁUSULAS ³

Incendio Todo Riesgo

1. Seguro de Incendio de Todo Riesgo
2. Cláusula de Rotura accidental de Cristales y Vidrios
- 4 3. **Cláusula adicional de seguro contra rotura o rajadura accidental de cristales, vidrios y espejos**
4. Cláusula Rehabilitación Automática De La Suma Asegurada – Modalidad De Aseguramiento A Valor Total, excepto para coberturas en límite agregado anual
5. Cláusula Huelga, Motín o Comoción Civil
6. Cláusula de Daño Malicioso y/o Vandalismo y/o Terrorismo
7. Cláusula Gastos Extraordinarios
8. Cláusula de Gastos Extra
9. Cláusula Propiedades fuera del control del Asegurado
- 5 10. ~~Cláusula Propiedades de terceros~~
11. Cláusula Impacto de Vehículos
12. Cláusula Errores u Omisiones
13. Cláusula Reparaciones y/o Reconstrucciones
- 6 14. Cláusula Permisos y Privilegios
- 7 15. ~~Cláusula Reemplazo~~
16. LMA5394 - Cláusula de Exclusión de Enfermedades Transmisibles
- 8 17. **LMA 5411 Condición Especial de Exclusión de Pérdida Cibernética**
18. Cláusula 72 hora:
 Para todo efecto indemnizatorio (suma asegurada, deducible), en el caso de ciertos riesgos de índole catastrófico tales como terremoto, lluvias e inundaciones y terrorismo, se considerarán bajo una misma ocurrencia sólo aquellos eventos o daños comprobadamente relacionados entre sí y que ocurran dentro de un mismo período consecutivo de 72 horas. El asegurado podrá elegir cuándo se inicia cada periodo de setenta y dos (72) horas consecutivas.
5. En caso se presentara la necesidad de que las propiedades aseguradas en virtud de la presente póliza, pudieran sufrir en forma inminente o inequívoca, pérdidas o daños materiales que se encuentren cubiertos por la misma, los gastos que efectuará el Asegurado a fin de adoptar las medidas necesarias, para proteger y conservar en forma transitoria dichas propiedades, se sumará a las pérdidas o daños totales que sean recuperables en virtud de cualquier otra disposición contenida en la póliza en cuestión.
- 9 6. Se amplía el plazo de aviso de siniestro a 30 días, a partir de la fecha del siniestro y/o descubrimiento del hecho, para dar aviso a la aseguradora mediante cualquier medio que se pueda evidenciar, contados desde el momento que la gerencia del asegurado toma conocimiento del mismo, a fin de evitar su rechazo por extemporaneidad, siempre y cuando no constituya una agravación de riesgo para la aseguradora.
- 10 7. ~~La Cláusula de Impacto de Vehículos se amplía a cubrir daños ocasionados por vehículos propios o bajo su uso.~~
- 11 8. ~~Las Sumas Aseguradas indicadas con por cada Asegurado y/o predio el bien en garantía, por lo que el límite máximo de indemnización por evento es el "valor" descrito en la relación de asegurados presentada por el contratante.~~
9. Quedan excluidas de la cobertura las edificaciones de las casas-habitación de material y/o construcción de adobe.
- 12 10. **Queda entendido y acordado que los sublímites son parte del límite general de pérdidas y no son una adición**
- 13 **CLÁUSULA DE NOMBRAMIENTO DE LIQUIDADORES O AJUSTADORES DE SINIESTROS**
 Se deja expresa constancia, que en caso de algún eventual siniestro, el Asegurado tiene el derecho de nombrar de común acuerdo con la Compañía, a la persona natural o jurídica especializada que proceda a efectuar la liquidación o ajuste del siniestro.
 Adicionalmente, a fin de agilizar la liquidación de algún eventual siniestro, antes del inicio o durante la vigencia de la póliza el Asegurado y la Compañía podrán convenir en la elección de una terna de ajustadores, sobre los cuales el Asegurado podrá ejercer su derecho de nombramiento sin necesidad de consulta previa a la Compañía.

CLÁUSULA DE ADELANTO DEL 50% DEL SINIESTRO

Queda entendido y convenido que en caso de un eventual siniestro, la Compañía se compromete a indemnizar al Asegurado pagos a cuenta de la indemnización del siniestro por

FORMATO								
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS (SERVICIOS)								
	<p>una suma no mayor al 50% del monto estimado del mismo, siempre que:</p> <p>a. Haya quedado debidamente comprobado que los daños estuvieron amparados bajo las condiciones de la Póliza.</p> <p>14 b. Intervenga un ajustador de siniestro perito independiente aceptado por ambas partes para la valorización de los daños y la liquidación de los mismos. fijación de un estimado del monto indemnizable del siniestro.</p> <p>c. En caso los pagos a cuenta hubieran excedido el monto indemnizable, el Asegurado se compromete a reintegrar a la Compañía dicho exceso.</p> <p>Se aplicará en exceso de cualquier "Gasto Extra" en los que incurra el Asegurado para disminuir sus pérdidas o daños por efecto de la pérdida, daño o destrucción a su propiedad, causado por cualquiera de los riesgos cubiertos bajo la presente póliza y de esta forma continuar con su actividad normal, siempre que se cumpla con: 15</p> <p>a) Dar aviso inmediato a La Compañía; 16</p> <p>b) Tener la aprobación de La Compañía. 17</p> <p>18 Los Gastos Extras no podrán exceder el monto de la pérdida que efectivamente se redujo mediante la realización de dichos gastos.</p> <p>19 SUBJETIVIDADES</p> <p>20 ■ La cotización está sujeta a no cambios materiales en el riesgo</p> <p>21 ■ La cotización está sujeta a no deterioro de la siniestralidad</p> <p>22 ■ La cotización tiene vigencia de 15 días a partir de hoy</p> <p>Importante: Se precisa que toda la descripción tachada corresponde a los detalles que el proveedor requiere retirar de los TDR, mas la información adicionada resaltada en Azul corresponde a lo requerido precisar, agregar o cambiar de los TDR.</p>							
	Item N° 01	2				2	Correo electronico	26/01/2023
	<p>NOMBRAMIENTO DE LIQUIDADORES O AJUSTADORES DE SINIESTROS, aplicara de acuerdo a la ley de seguros vigente</p> <p>CONDICIONES ESPECIALES</p> <p>1. La Suma Asegurada corresponde al valor de (confirmar si corresponde a un valor de reposición) la vivienda de los prestatarios que detallan en el anexo I.</p> <p>Importante: Se precisa que toda la descripción tachada corresponde a los detalles que el proveedor requiere retirar de los TDR, mas la información adicionada resaltada en Azul corresponde a lo requerido precisar, agregar o cambiar de los TDR.</p>							
	Item N° 01	1	1	Correo electronico	27/01/2023	-	-	-
	Se sugirio revisar el item 8. REQUISITOS DE CALIFICACION CAPACIDAD LEGAL DE REPRESENTACION							
	Item N° 01	1	1	Correo electronico	09/02/2023	-	-	-
	Se sugirio revisar el item 5. CONFORMIDAD							
	<p>5. CONFORMIDAD</p> <p>La conformidad del servicio será emitida en un plazo que no excederá los diez (10) días calendarios y será otorgada por el Jefe del Departamento de Operaciones Crediticias y Recuperaciones de la Gerencia de Operaciones.</p> <p>La conformidad será emitida previa entrega de la póliza, la cual no podrá exceder de los 30 días calendario de la fecha posterior a la fecha de la firma de contrato.</p> <p>La Póliza de cobertura debe contener el nombre del cliente, conjunto habitacional, la dirección y su valor de vivienda.</p> <p>Según el artículo "168.3. del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, La conformidad se emite en un plazo máximo de siete (7) días de producida la recepción, por lo tanto debe ajustaste a la normativa.</p>							
	2.9 RESPUESTA DEL ÁREA USUARIA							
		Nº Item	Cantidad total de respuestas a las observaciones	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por el OEC	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación de respuesta del área usuaria
	Item N° 01	25	1	Correo electronico	30/01/2023	24	Correo electronico	30/01/2023
Se realizaron los ajustes solicitados a los Terminos de Referencia de los Items 1 Versión 1								
	Item N° 01	1	1	Correo electronico	09/02/2023	1	Correo electronico	13/02/2023
Se realizaron los ajustes solicitados a los Terminos de Referencia de los Items 1 Versión 2								

FORMATO RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS (SERVICIOS)									
2.10 AJUSTES QUE SE REALIZARON AL REQUERIMIENTO									
Nº Item		Ajustes realizados al requerimiento							
Item Nº 01		Se realizaron los ajustes a los Terminos de Referencia version 1 y 2							
3. INFORMACIÓN SOBRE LA DETERMINACIÓN DEL VALOR REFERENCIAL									
3.1 SOBRE EL VALOR REFERENCIAL EN CASO DE CONSULTORÍA DE OBRAS									
3.1.1 ESTRUCTURA DE COMPONENTES O RUBROS									
DEL PROVEEDOR									
Nº Item		Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros							
-		-							
DE LA ENTIDAD									
Nº Item		Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros							
		-							
3.1.2 VALOR REFERENCIAL DE LA CONSULTORÍA DE OBRA									
MONEDA		Nuevos Soles	-	Dólares	-	Otro:	Señalar otra moneda		
MONTO		-							
En el caso de consultoría de obras, además, detallar los costos directos, los gastos generales, fijos y variables, y la utilidad de acuerdo a las características, plazos y demás condiciones definidas en el requerimiento.									
4. INFORMACIÓN RELEVANTE ADICIONAL COMO RESULTADO DE LAS INDAGACIONES DE MERCADO									
4.1 FECHA DE INICIO DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO			16/12/2022		FECHA DE CULMINACIÓN DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO			17/02/2023	
4.2 PLURALIDAD DE PROVEEDORES QUE CUMPLEN CON EL REQUERIMIENTO				SI	x	NO			
De ser negativa la respuesta, indicar la evaluación de la Entidad respecto de la falta de pluralidad de proveedores que cumplen con el requerimiento.									
4.3 POSIBILIDAD DE DISTRIBUIR LA BUENA PRO (EN CASO DE SERVICIOS EN GENERAL, DE CORRESPONDER)				SI		NO	x		
De ser afirmativa la respuesta, sustentar la posibilidad de distribuir la buena pro.									
4.4 SOBRE LA INFORMACIÓN QUE PUEDA UTILIZARSE PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS FACTORES DE EVALUACIÓN				SI		NO	x		
De ser afirmativa la respuesta, detallar la información que pueda utilizarse para la determinación de los factores de evaluación.									
4.5 SOBRE OTROS ASPECTOS NECESARIOS QUE TENGAN INCIDENCIA EN LA EFICIENCIA DE LA CONTRATACIÓN				SI		NO	x		
De ser afirmativa la respuesta, detallar.									
5.									
Allan Manuel Carbajal Rivera - Jefe del Departamento de Logística									
NOTA: El presente formato se utilizará en servicios en general, servicios de consultoría en general y en consultoría de obras.									