

RESUMEN EJECUTIVO

I.1. DATOS GENERALES:

I.1.1. NOMBRE DEL PROYECTO:

“MEJORAMIENTO DEL SERVICIOS DE PRACTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA
EN LA LOSA DEPORTIVA Y EL PARQUE DE LA SOLIDARIDAD DEL COMITÉ
CIVICO VECINAL PARQUE DE LA SOLIDARIDAD- AÑO NUEVO, ZONAL 4 DEL
DISTRITO DE COMAS - LIMA - LIMA CON CUI N° 2624571”

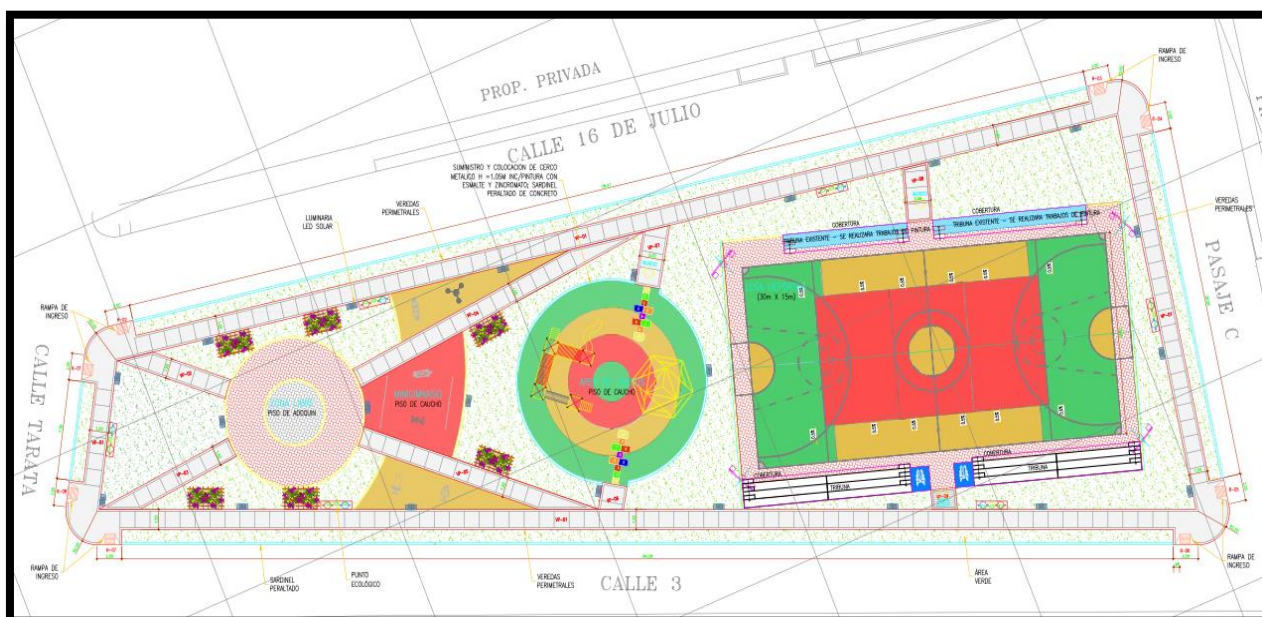


Ilustración 1 Planta General del Proyecto

I.1.2. UBICACIÓN DEL PROYECTO:

Departamento. : Lima
Provincia : Lima
Distrito : Comas
ZONAL : 04

I.1.3. UBICACIÓN GEOGRÁFICA EN COORDENADAS:

Zona: 18L

Coordenada Este: 277431.781m E **Coordenada Norte:** 8680665.075m S

Altitud: La zona del Proyecto se encuentra ubicada en la parte norte y oriental de la provincia de Lima y con una altitud de 91 m.s.n.m.

LOCALIZACION DEL PROYECTO

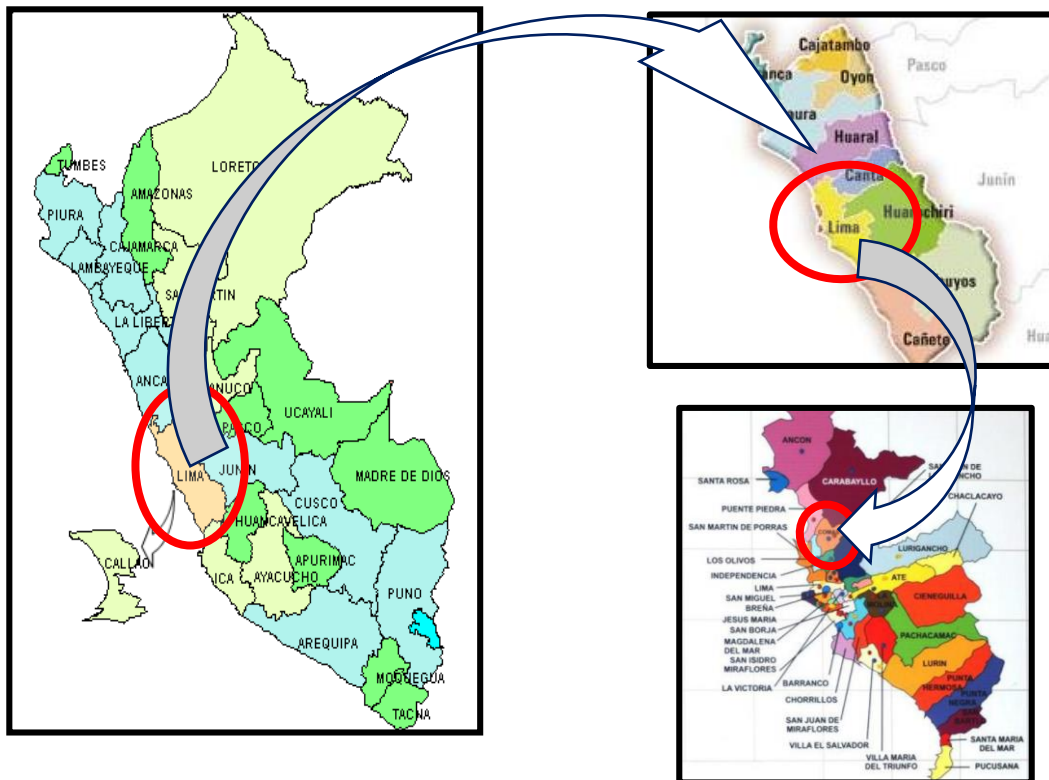


Ilustración 2 Localización del Proyecto-Zonal 4

I.1.4. POBLACIÓN BENEFICIARIA DIRECTA:

La población total beneficiaria actual se estima en 3,672 habitantes, los mismos que están comprendidos dentro del grupo socioeconómico medio.

I.2. ESTADO ACTUAL DE LA ZONA DEL PROYECTO

Actualmente los pobladores aledaños al PARQUE DE LA SOLIDARIDAD- AÑO NUEVO, ZONAL 4, no cuentan con una adecuada área de recreación en la zona, debido a que la zona destinada para parque no cuenta con áreas verdes en su totalidad, lo cual sumado a que la vereda circundante al parque en mención se encuentra en condiciones deficientes, ha generado que los habitantes de la zona prefieran realizar otras actividades y el parque quede deshabitado, fomentando las malas prácticas de personas de mal vivir que concurren sobre todo en la noche, siendo un peligro latente para los vecinos. Además, se plantea generar un área de recreación con juegos infantiles para incentivar las actividades al aire libre y nuevas veredas internas de concreto de concreto, en beneficio de la población aledaña



**“MEJORAMIENTO DEL SERVICIOS DE PRACTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA
EN LA LOSA DEPORTIVA Y EL PARQUE DE LA SOLIDARIDAD DEL COMITÉ
CIVICO VECINAL PARQUE DE LA SOLIDARIDAD- AÑO NUEVO, ZONAL 4 DEL
DISTRITO DE COMAS - LIMA - LIMA CON CUI N° 2624571**



Objetivo General:

“MEJORAMIENTO DEL SERVICIOS DE PRACTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA
EN LA LOSA DEPORTIVA Y EL PARQUE DE LA SOLIDARIDAD DEL COMITÉ
CIVICO VECINAL PARQUE DE LA SOLIDARIDAD- AÑO NUEVO, ZONAL 4 DEL
DISTRITO DE COMAS - LIMA - LIMA CON CUI N° 2624571

Objetivos Específicos:

- Brindar un espacio de recreación saludable para los habitantes del Parque Solidaridad y Zonas aledañas.
- Fomentar la recreación, lo cual mejora la calidad y esperanza de vida de los habitantes de la zona.
- Mejorar el entorno Urbano de la zona en armonía con el ornato existente
- Aumento del tránsito peatonal nocturno por la zona debido a que habrá una mayor concentración de habitantes en el parque remodelado.
- Aumento en el Valor de los predios (plusvalía) en la zona.
- Reducción de la incidencia de enfermedades respiratorias y transmisibles; al disminuir drásticamente las partículas de polvo en suspensión en la zona.

I.3. METAS DEL PROYECTO

Tabla 1: Cuadro de Resumen de metas físicas del proyecto

CUADRO RESUMEN DE METAS FISICAS			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	METRADO
1	OBRAS PROVISIONALES, TRABAJOS PRELIMINARES, SEGURIDAD Y SALUD	GLB	1.00
2	ESTRUCTURAS PEATONALES - VEREDAS	M2	490.36
3	LOSA DEPORTIVA	M2	148.80
4	TRIBUNA DE CONCRETO ACABADO SEMIPULIDO	M3	66.27
5	SARDINELES	M	380.66
6	CARPINTERIA METALICA Y MOBILIARIO	GLB	1.00
7	ILUMINACION DE PARQUE Y LOSA DEPORTIVA	UND	12.00
8	PAISAJISMO	M2	726.21
9	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	GLB	1.00
10	VARIOS	GLB	1.00

I.3.1. BENEFICIARIOS:

i. BENEFICIOS CUALITATIVOS

Este tipo de beneficio se caracteriza fundamentalmente a que no pueden ser cuantificados en términos monetarios, esto se debe a que la población va a percibir este tipo de beneficios en términos de comodidad, accesibilidad, oportunidades de



“MEJORAMIENTO DEL SERVICIOS DE PRACTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA
EN LA LOSA DEPORTIVA Y EL PARQUE DE LA SOLIDARIDAD DEL COMITÉ
CIVICO VECINAL PARQUE DE LA SOLIDARIDAD- AÑO NUEVO, ZONAL 4 DEL
DISTRITO DE COMAS - LIMA - LIMA CON CUI N° 2624571



desarrollo, entre otros. Beneficios que se pretende obtener con la ejecución del proyecto son:

- Mejoramiento de las condiciones de habitabilidad en la zona.
- Mejoramiento de la calidad de vida de la población.
- Mayor oportunidad de desarrollo económico, educativo y social, atrayendo la inversión en la zona y generando puestos de trabajo.

ii. **BENEFICIOS DIRECTOS**

- Fomento del deporte.
- Disminución de Asaltos.
- Adecuada integración Social.

I.4. **PRESUPUESTO DE OBRA**

El **PRESUPUESTO TOTAL** de la obra calculado de acuerdo a los metrados y precios unitarios utilizados, vigentes al mes de abril de 2024, incluido Gastos Generales, Utilidad, IGV y Supervisión, asciende al monto de **S/ 942,339.53 (NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE CON 53/100 SOLES)**. Así mismo, el costo total de la inversión, incluido el costo del expediente técnico de obra asciende al monto de **S/ 964,239.53 (NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE CON 53/100 SOLES)**.

I.5. **CUADRO RESUMEN DE PRESUPUESTO**

Tabla 2: Cuadro de resumen del presupuesto del proyecto

ITEMS	RUBRO	PARCIAL S/.
1	OBRAS PROVISIONALES, TRABAJOS PRELIMINARES, SEGURIDAD Y SALUD	S/. 42,894.44
2	ESTRUCTURAS PEATONALES - VEREDAS	S/. 179,103.45
3	LOSA DEPORTIVA	S/. 20,895.64
4	TRIBUNA DE CONCRETO ACABADO SEMIPULIDO	S/. 53,684.55
5	SARDINELES	S/. 47,875.57
6	CARPINTERIA METALICA Y MOBILIARIO	S/. 161,825.60
7	ILUMINACION DE PARQUE Y LOSA DEPORTIVA	S/. 31,823.77
8	PAISAJISMO	S/. 21,824.52
9	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	S/. 12,692.54
10	VARIOS	S/. 102,916.06
	COSTO DIRECTO (CD)	S/. 674,202.47
	GASTOS GENERALES (8%)	S/. 53,936.20
	UTILIDAD (7%)	S/. 47,194.17
	SUB TOTAL	S/. 775,332.84
	IGV (18%)	S/. 139,559.91
	COSTO DE EJECUCION DEL PROYECTO	S/914,892.75
	SUPERVISION (3.0% CD)	S/27,446.78
	PRESUPUESTO TOTAL DE LA OBRA	S/942,339.53
	EXPEDIENTE TÉCNICO	S/21,900.00
	COSTO TOTAL DE LA INVERSIÓN	S/964,239.53



**“MEJORAMIENTO DEL SERVICIOS DE PRACTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA
EN LA LOSA DEPORTIVA Y EL PARQUE DE LA SOLIDARIDAD DEL COMITÉ
CIVICO VECINAL PARQUE DE LA SOLIDARIDAD- AÑO NUEVO, ZONAL 4 DEL
DISTRITO DE COMAS - LIMA - LIMA CON CUI N° 2624571**



I.6. FECHA DE PRESUPUESTO

Presupuesto actualizado en abril de 2024.

I.7. PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución de la obra, de acuerdo a la programación elaborada se ha estimado en 60 (sesenta) días calendarios.

I.8. MODALIDAD DE EJECUCIÓN Y TIPO DE CONTRATO

I.8.1. Modalidad de Ejecución: Administración Indirecta

I.8.2. Sistema de Contratación: Suma alzada