

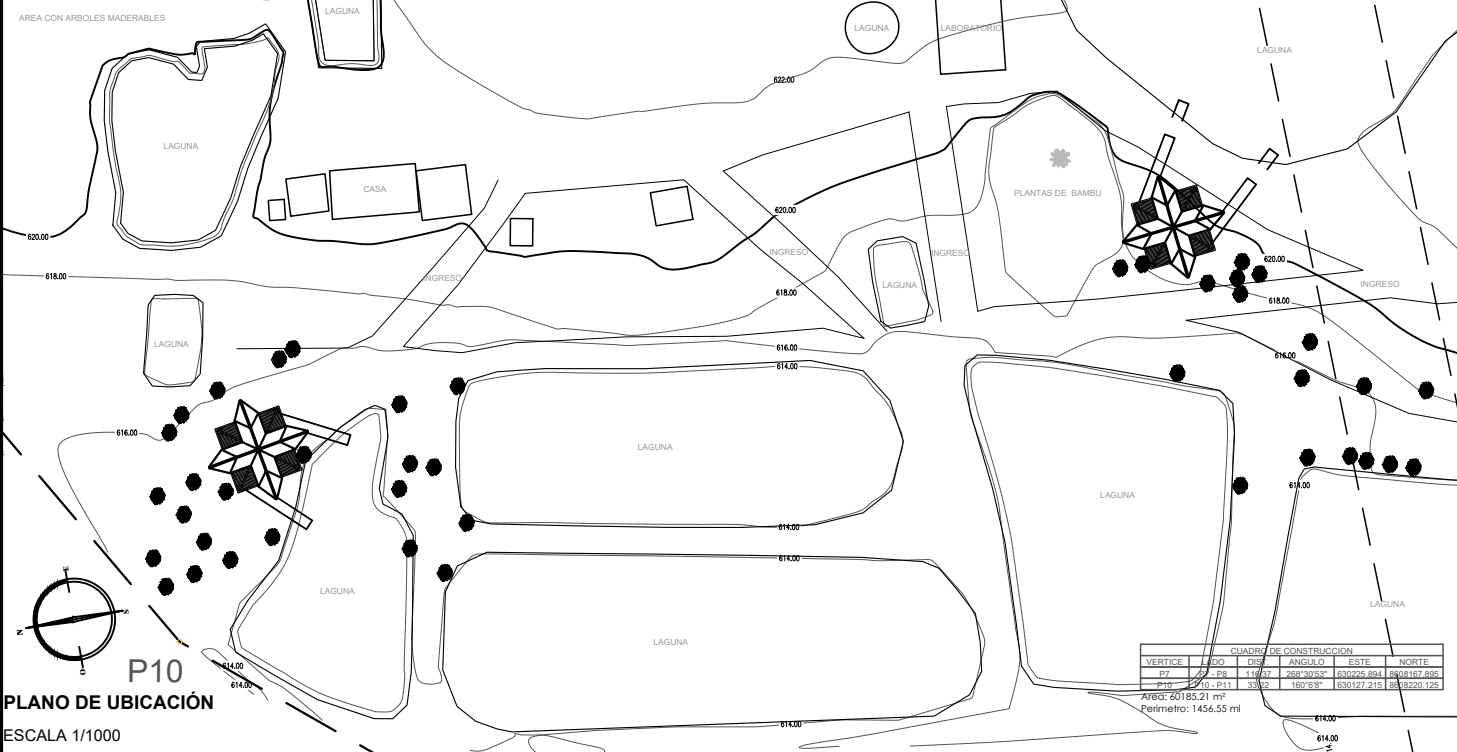


PERÚ

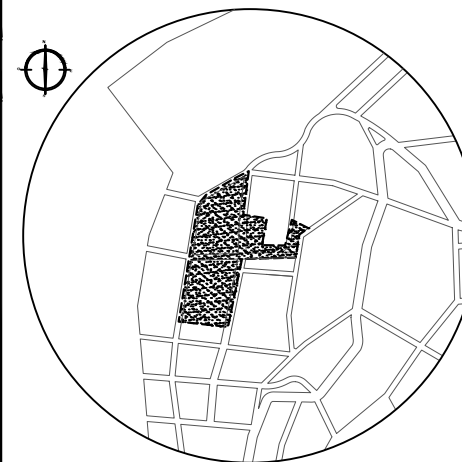
Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

PLANO DE UBICACIÓN / ESQUEMA DE LOCALIZACIÓN

AREA CON ARBOLES MADERABLES



ESQUEMA DE LOCALIZACIÓN



ESCALA S/E

ZONIFICACIÓN :

ÁREA DE ESTRUCTURACIÓN URBANA :

DEPARTAMENTO : CUZCO
PROVINCIA : LA CONVENCION
DISTRITO : KIMBIRI
COMUNIDAD : PALMAPATA
NOMBRE DE LA VÍA : S/N
SECTOR : ESTADIO
MANZANA : -
LOTE : -
SUBLOTE : -

FIRMA ADMINISTRADO:

Y SELLO PROJ.:

PROYECTO:
"MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS TURISTICOS DEL
DISTRITO DE KIMBIRI - PROVINCIA DE LA CONVENCION -
DEPARTAMENTO DE CUSCO"

PLANO:
UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN

LÁMINA:

ESCALA:
INDICADA

FECHA:
MAYO 2023

U - 1

CUADRO NORMATIVO

CUADRO DE ÁREAS (m²)

PARÁMETROS	NORMATIVO	PROYECTO	PISOS/ NIVELES	CUADRO DE ÁREAS (m²)					
				Nueva (*)	Existente	Demolición (**)	Ampliación	Remodelación (***)	SUB-TOTAL FIRMA
USOS	RURAL	-	1	186.00 m²	-	-	-	-	186.00 m²
DENSIDAD NETA	-	-	2	22.00 m²	-	-	-	-	22.00 m²
COEF. DE EDIFICACIÓN	SEGÚN PROYECTO	SEGÚN PROYECTO	-	-	-	-	-	-	-
% ÁREA LIBRE	SEGÚN PROYECTO	SEGÚN PROYECTO	-	-	-	-	-	-	-
ALTURA MÁXIMA	SEGÚN PROYECTO	-	-	-	-	-	-	-	-
RETIRO MÍNIMO	Frontal	-	-	-	-	-	-	-	-
	Lateral	-	-	-	-	-	-	-	-
	Posterior	-	-	-	-	-	-	-	-
ALINEAMIENTO FACHADA	-	-	ÁREA PARCIAL	-	-	-	-	-	-
ÁREA DE LOTE NORMATIVO	-	-	ÁREA TECHADA TOTAL	-	-	-	-	-	208.00 m²
FRENTE MÍNIMO NORMATIVO	-	-	ÁREA DEL TERRENO	-	-	-	-	-	60185.21 m²
Nº ESTACIONAMIENTO	-	-	ÁREA LIBRE	-	-	-	-	-	() %

(*) Para edificaciones nuevas consignar información sólo en esta columna

(**) Para remodelación no se suma al área subtotal



BUNGALOWS

PROPIETARIO:

SR. GUILLERMO
TORRES PALOMINO

ETAPA:

PROYECTO

PLANOS:

MASTER PLAN - PLANO CLAVE

JEFE DE PROYECTO:
ARQ. JOHAN LOMA

EQUIPO:
ARQ. ALEJANDRA QUISPE
ARQ. CAROLINA ITO

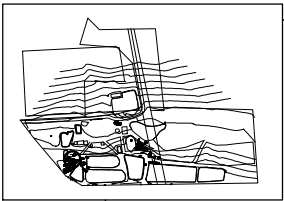
FECHA:

Mayo 2023

ESCALA:

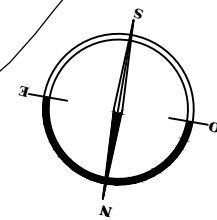
1 / 50

A2



616.00

618.00



LAGUNA

A

B

1

D

A

B

C

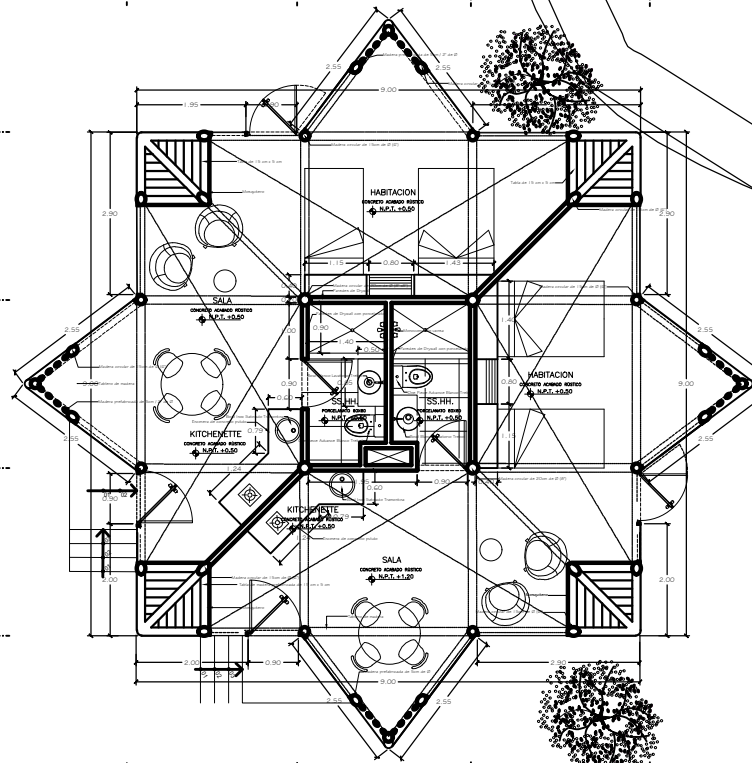
D

MUELLE

LAGUNA

MÓDULO 1
ESCALA 1/50

616.00



PROYECTO:

BUNGALOWS

UBICACION: KIMBIRI

DIRECCIÓN

PROPIETARIO:

SR. GUILLERMO TORRES
PALOMINO

ETAPA:

PROYECTO

PLANOS:

PLANTA 1ER PISO

JEFE DE PROYECTO:

ARQ. JOHAN LOMA

EQUIPO:

ARQ. ALEJANDRA QUISPE
ARQ. CAROLINA ITO

FECHA:

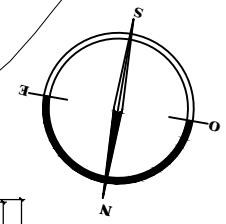
Junio 2023

ESCALA:

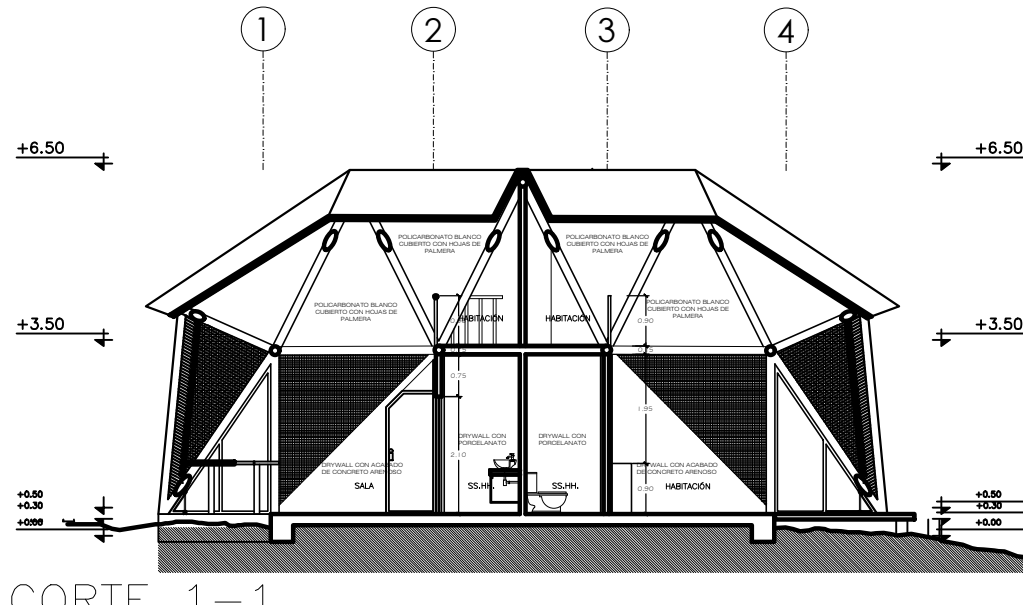
1/50

LAMINA:

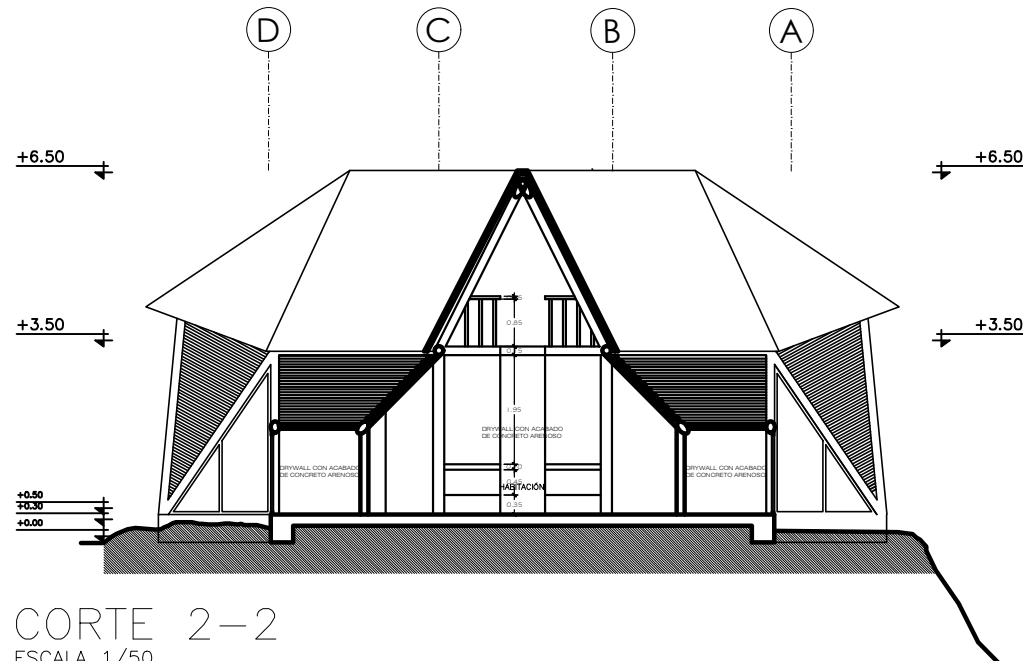
A3



A4



CORTE 1-1
ESCALA 1/50



CORTE 2-2
ESCALA 1/50

PROYECTO:

BUNGALOWS

UBICACION: KIMBIRI

DIRECCIÓN

PROPIETARIO:

SR. GUILLERMO TORRES
PALOMINO

ETAPA:

PROYECTO

PLANOS:

CORTES

JEFE DE PROYECTO:

ARQ. JOHAN LOMA

EQUIPO:

ARQ. ALEJANDRA QUISPE
ARQ. CAROLINA ITO

FECHA:

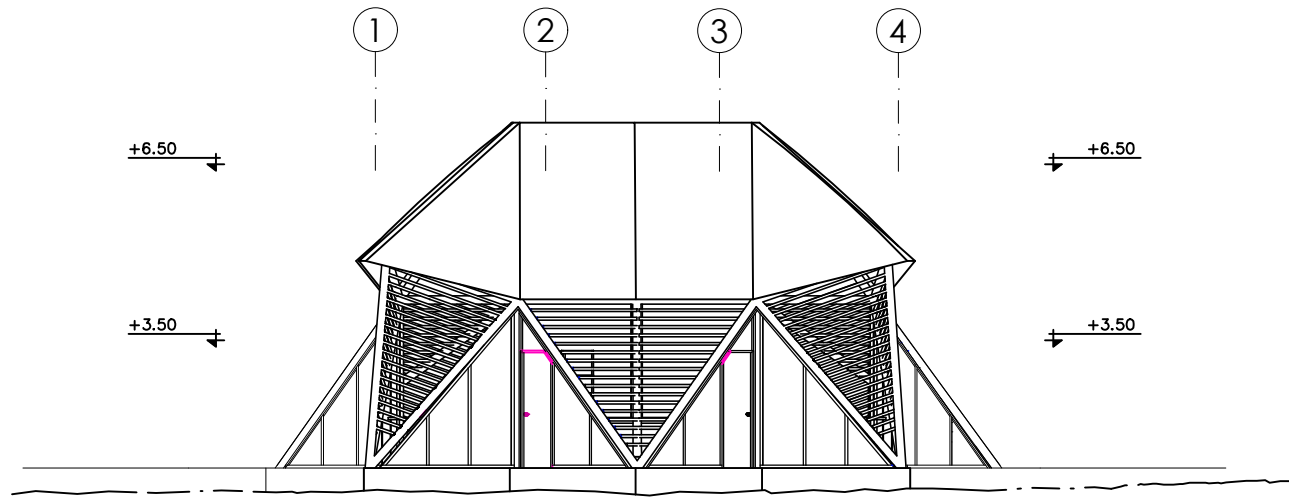
Junio 2023

ESCALA:

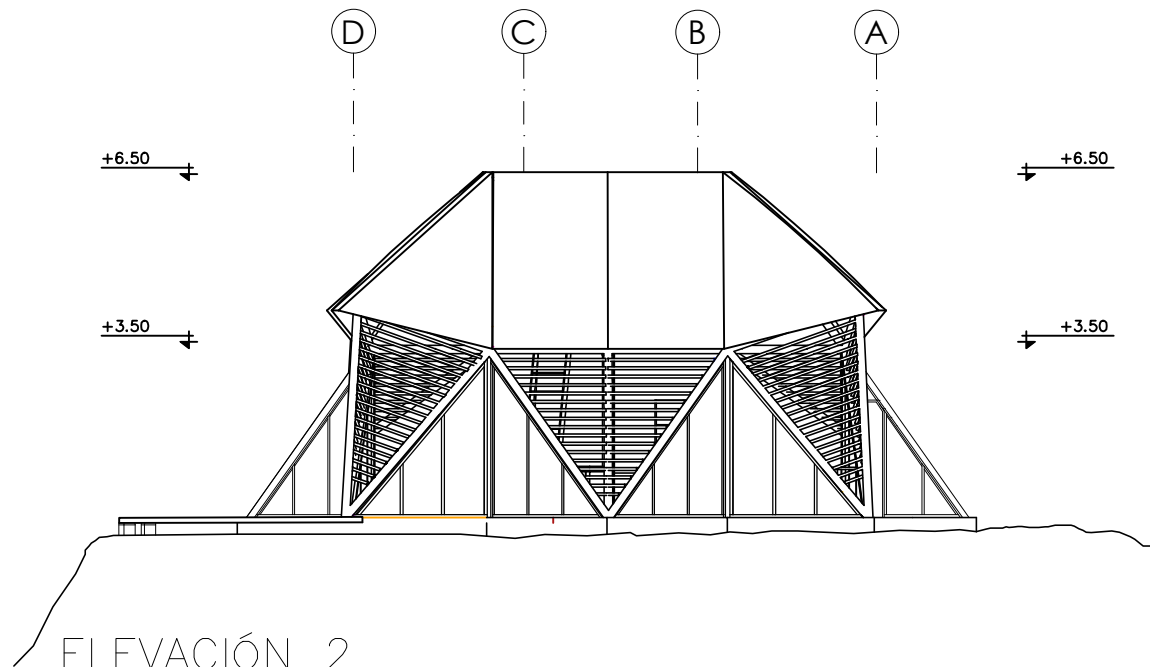
1/50

LAMINA:

A5



ELEVACIÓN 1



ELEVACIÓN 2

PROYECTO:

BUNGALOWS

UBICACION: KIMBIRI

DIRECCIÓN

PROPIETARIO:

SR. GUILLERMO TORRES
PALOMINO

ETAPA:

PROYECTO

PLANOS:

ELEVACIONES

JEFE DE PROYECTO:

ARQ. JOHAN LOMA

EQUIPO:

ARQ. ALEJANDRA QUISPE
ARQ. CAROLINA ITO

FECHA:

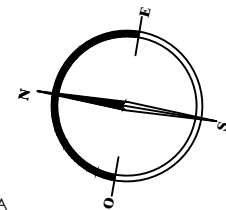
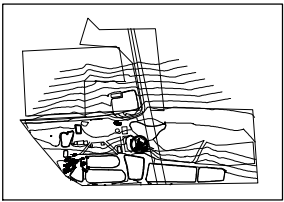
Junio 2023

ESCALA:

1/50

LAMINA:

A6



LAGUNA

PLANTAS DE BAMBU

618.00

619.00

620.00

618.00

CALLE PROYECTADA

MÓDULO 2
ESCALA 1/50

PROYECTO:

BUNGALOWS

UBICACION: KIMBIRI

DIRECCIÓN

PROPIETARIO:

SR. GUILLERMO TORRES
PALOMINO

ETAPA:

PROYECTO

PLANOS:

PLANTA 1ER PISO

JEFE DE PROYECTO:

ARQ. JOHAN LOMA

EQUIPO:

ARQ. ALEJANDRA QUISPE
ARQ. CAROLINA ITO

FECHA:

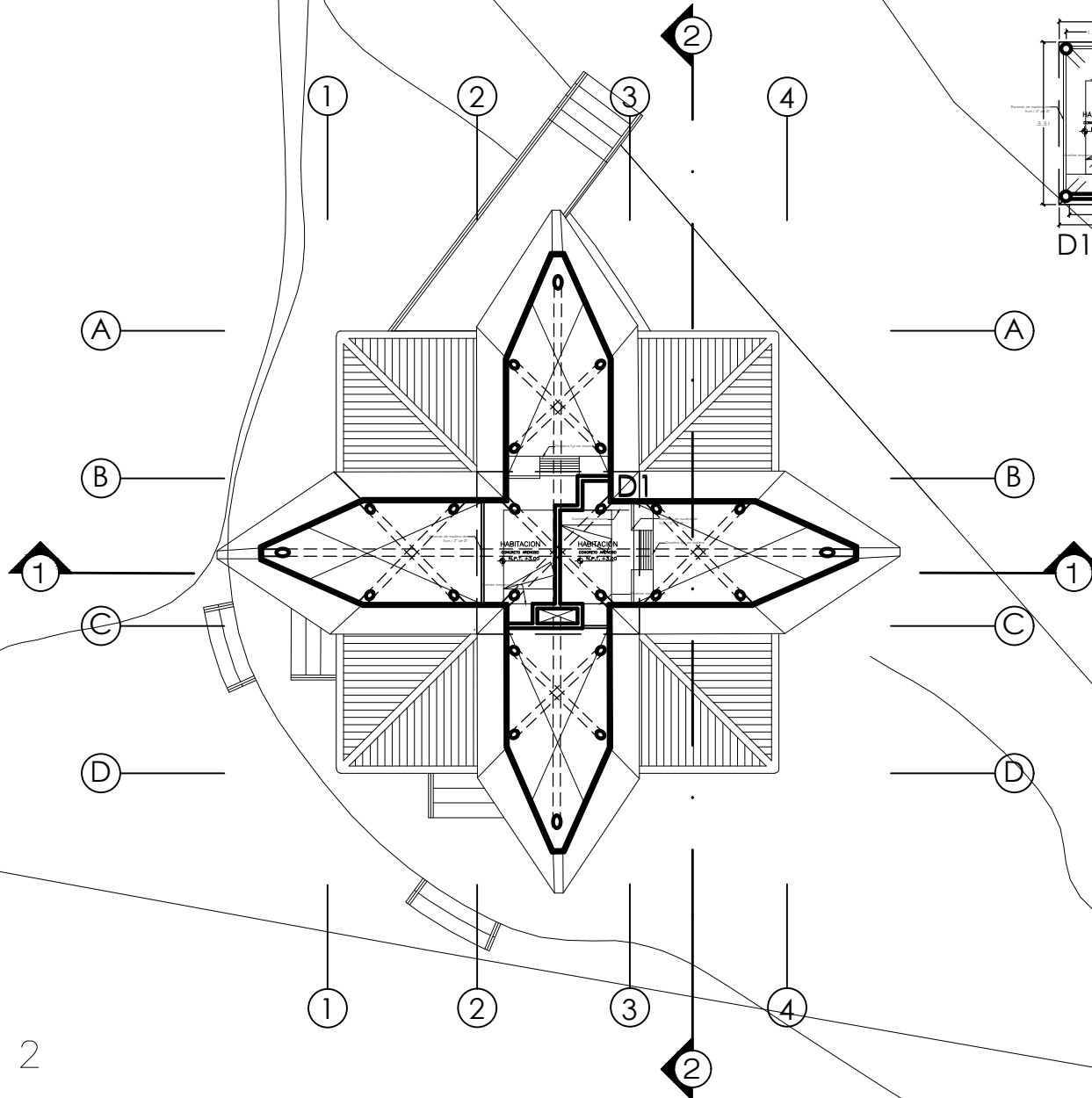
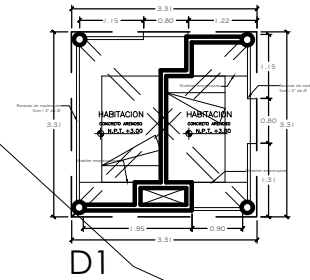
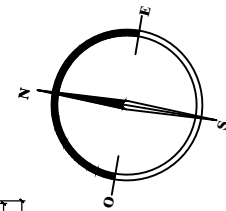
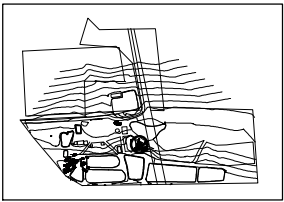
Junio 2023

ESCALA:

1/50

LÁMINA:

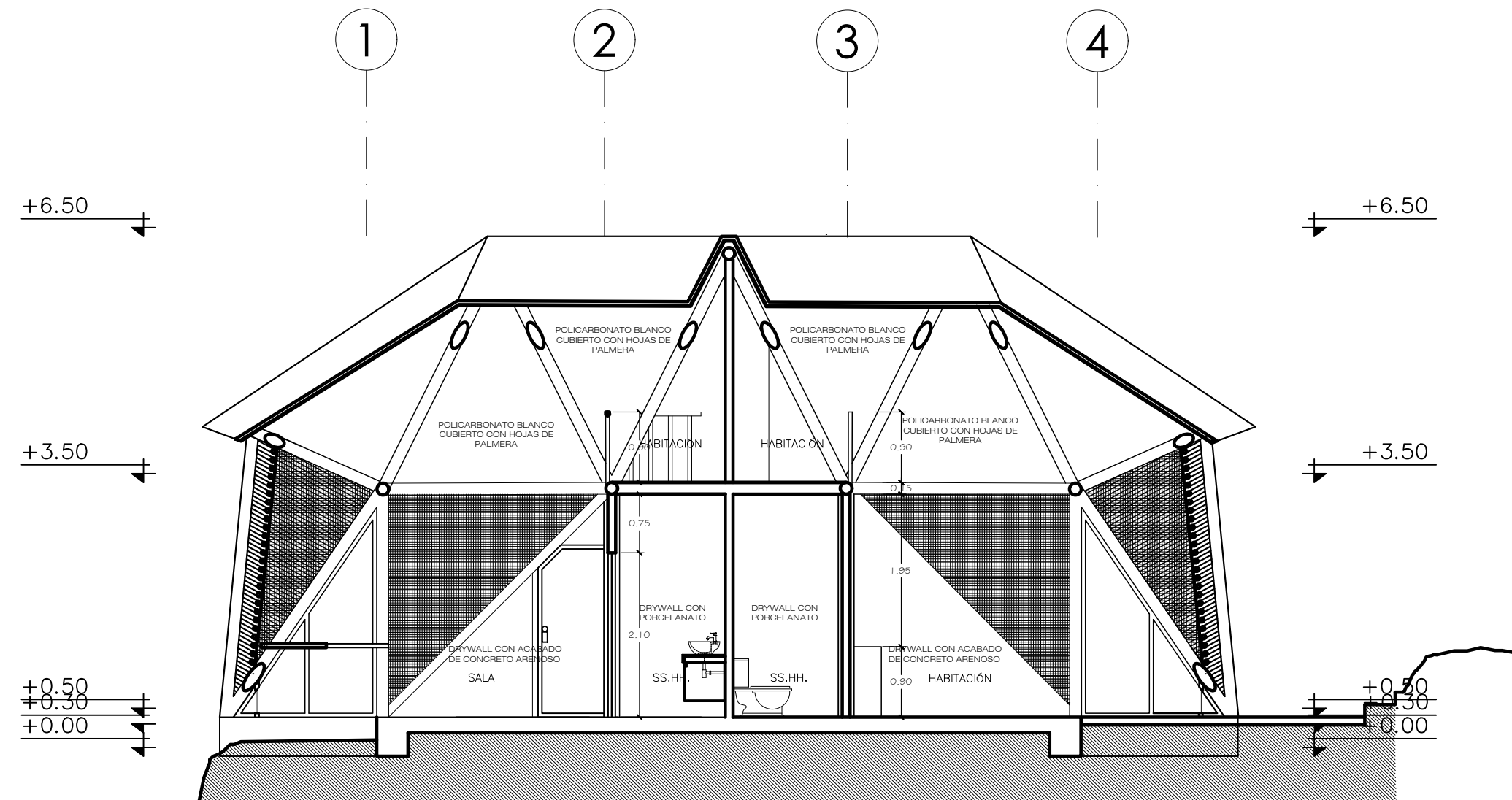
A7



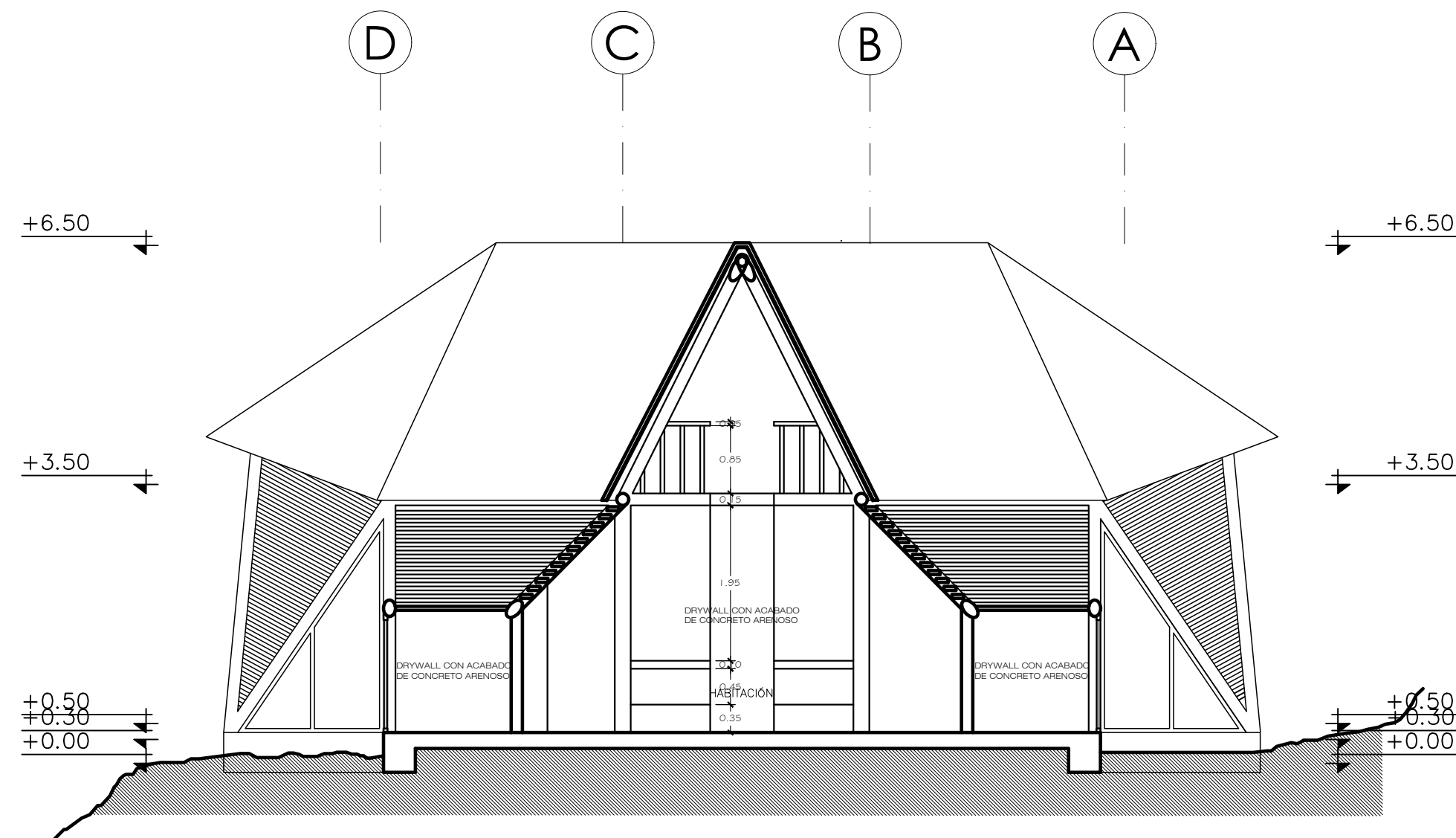
MÓDULO 2
ESCALA 1/50

PROYECTO:
BUNGALOWS
UBICACION: KIMBIRI
DIRECCIÓN
PROPIETARIO:
SR. GUILLERMO TORRES PALOMINO
ETAPA:
PROYECTO
PLANOS:
PLANTA 2DO PISO
JEFE DE PROYECTO:
ARQ. JOHAN LOMA
EQUIPO:
ARQ. ALEJANDRA QUISPE
ARQ. CAROLINA ITO
FECHA:
Junio 2023
ESCALA:
1/50
LAMINA:

A8



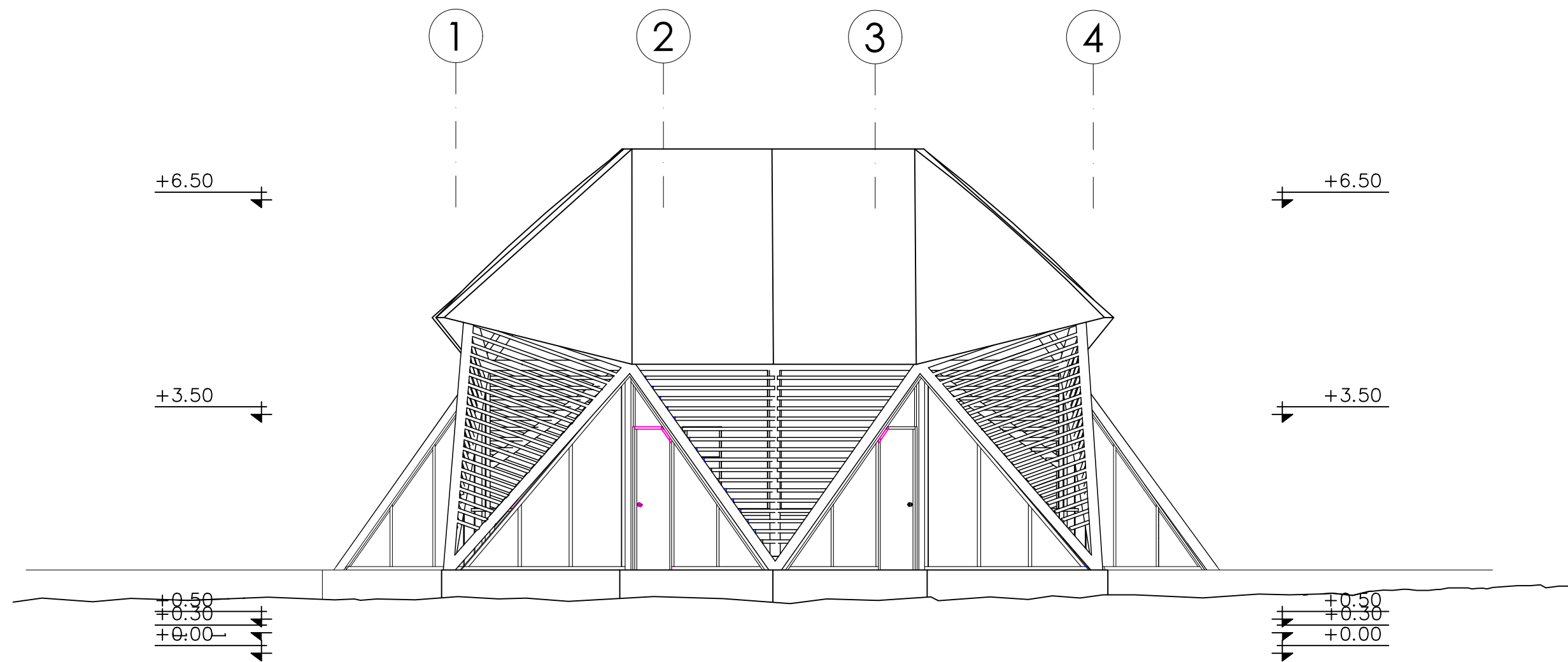
CORTE 1-1
ESCALA 1/50



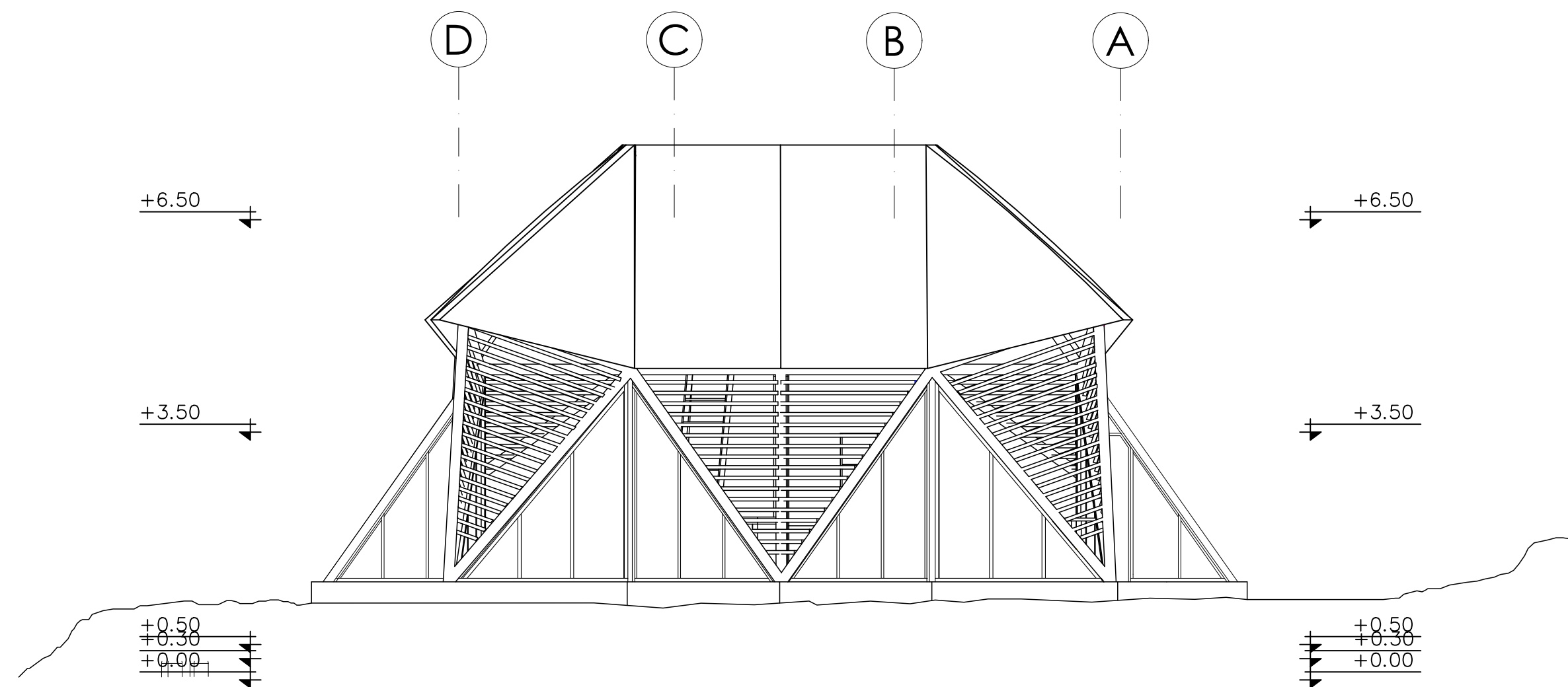
CORTE 2-2
ESCALA 1/50

PROYECTO:
BUNGALOWS
UBICACION: KIMBIRI
DIRECCIÓN
PROPIETARIO:
SR. GUILLERMO TORRES PALOMINO
ETAPA:
PROYECTO
PLANOS:
CORTES
JEFE DE PROYECTO:
ARQ. JOHAN LOMA
EQUIPO:
ARQ. ALEJANDRA QUISPE ARQ. CAROLINA ITO
FECHA:
Junio 2023
ESCALA:
1/50
LAMINA:

A9



ELEVACIÓN 1



ELEVACIÓN 2

PROYECTO:

BUNGALOWS

UBICACION: KIMBIRI

DIRECCIÓN

PROPIETARIO:

SR. GUILLERMO TORRES
PALOMINO

ETAPA:

PROYECTO

PLANOS:

ELEVACIONES

JEFE DE PROYECTO:

ARQ. JOHAN LOMA

EQUIPO:

ARQ. ALEJANDRA QUISPE

ARQ. CAROLINA ITO

FECHA:

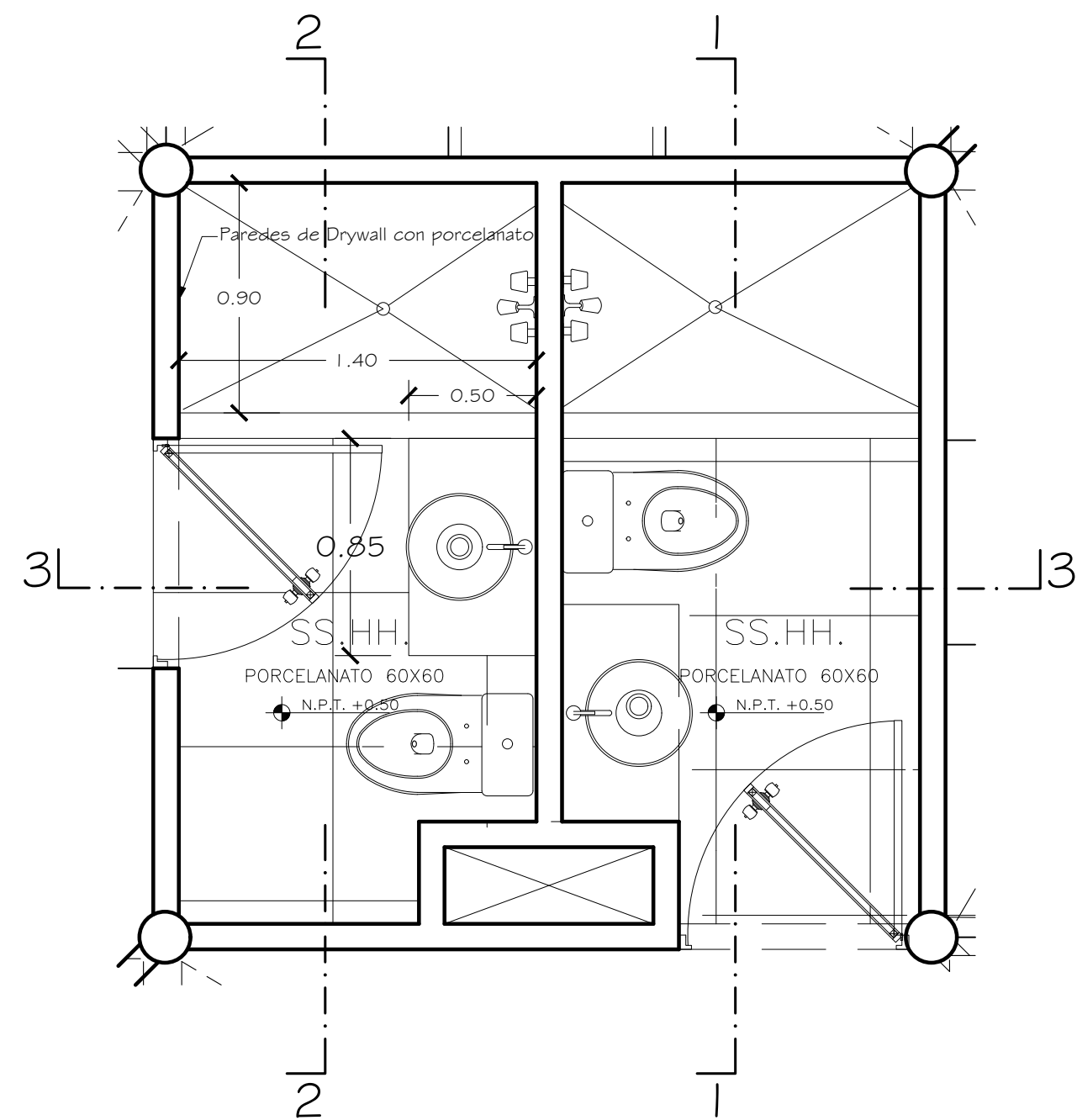
Junio 2023

ESCALA:

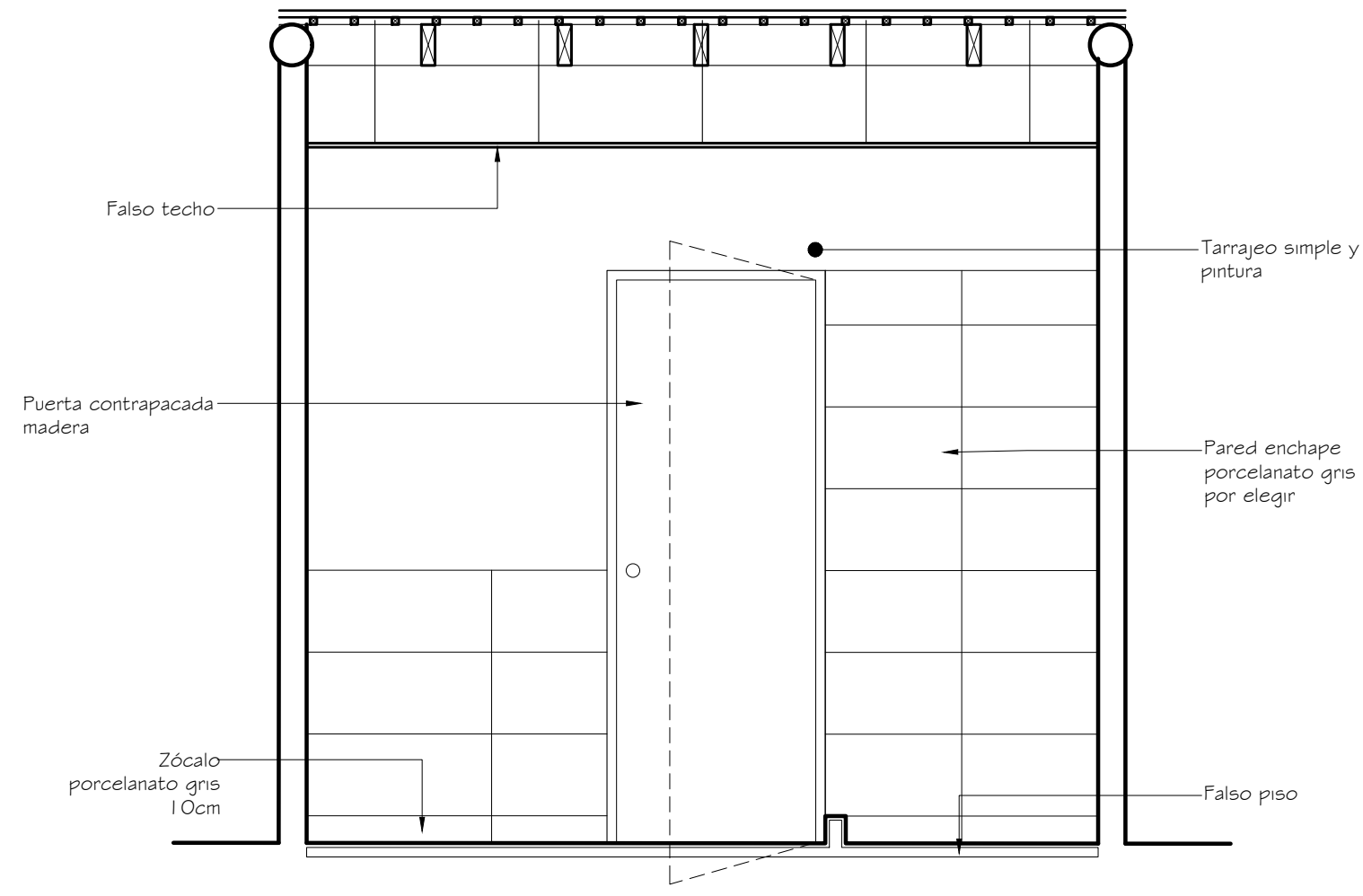
1/50

LAMINA:

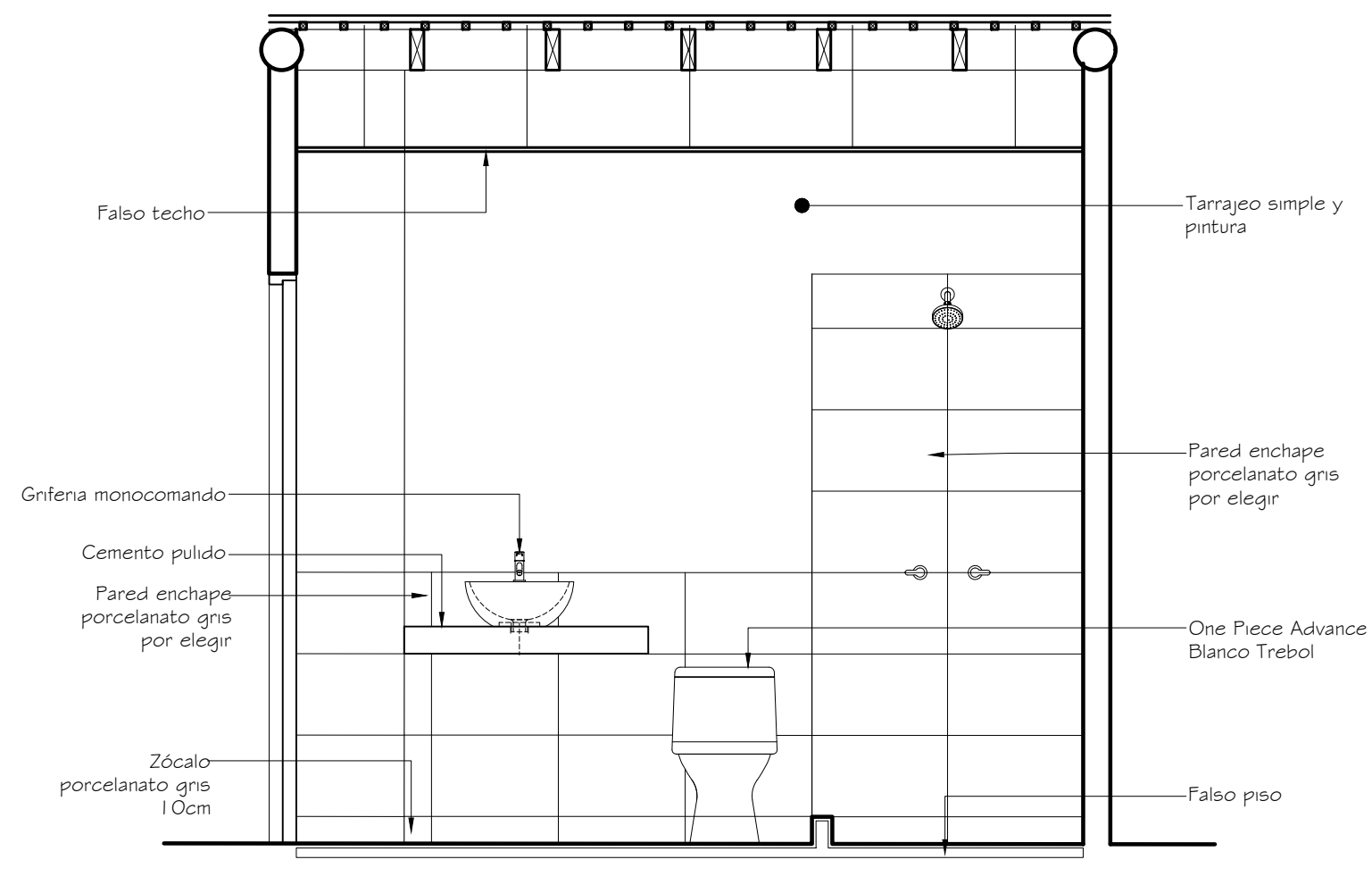
A10



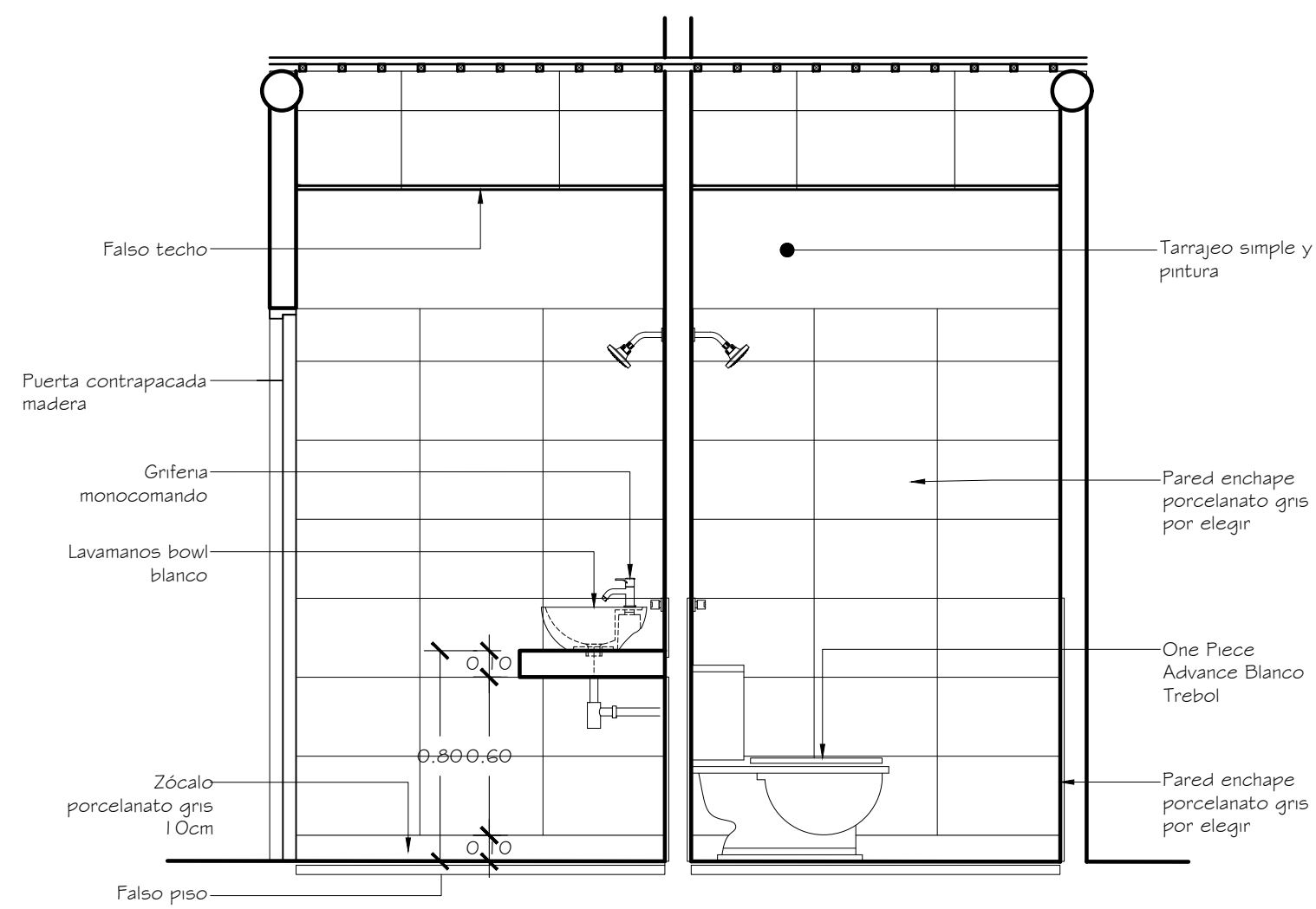
PLANTA



CORTE 2-2



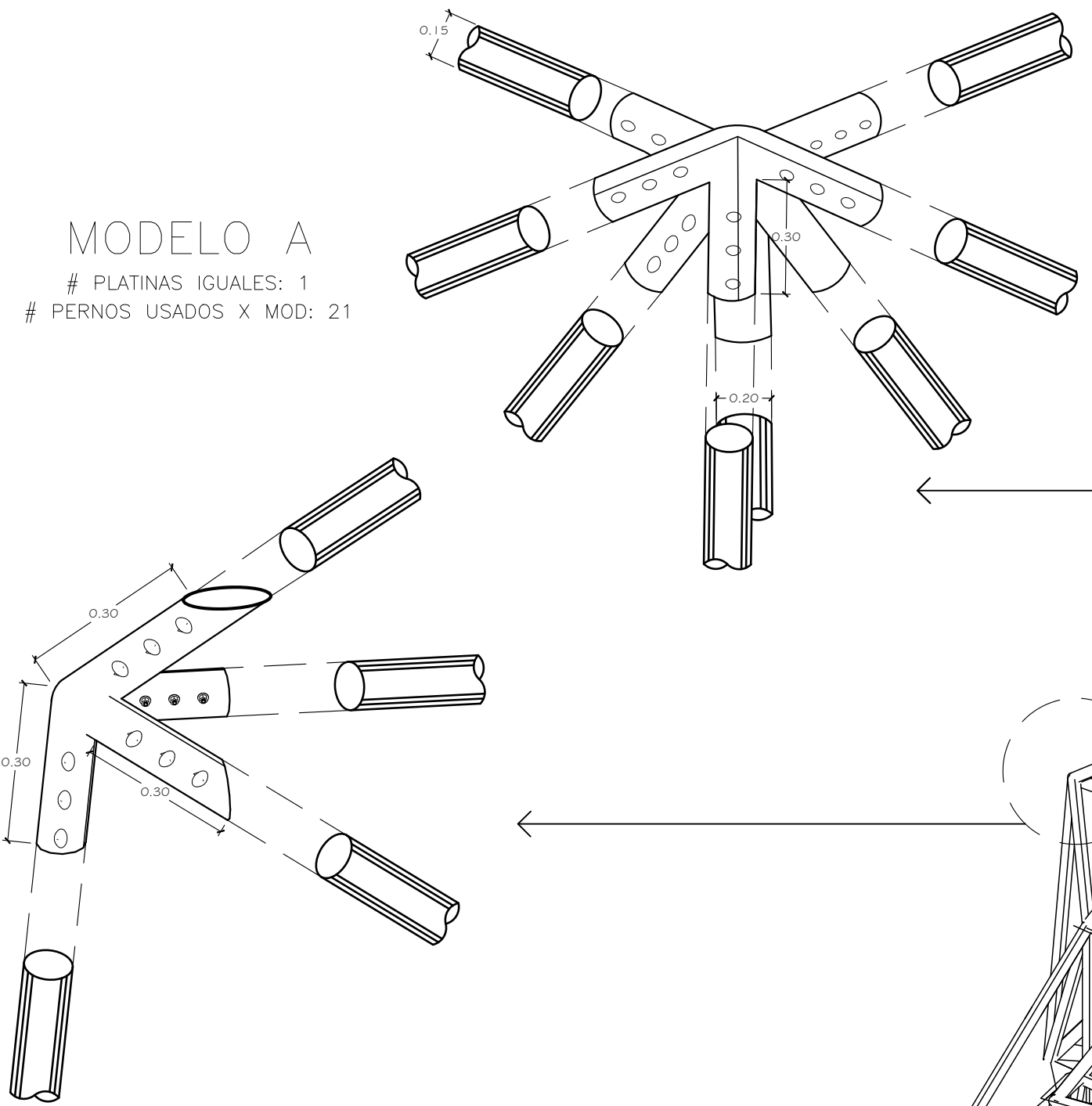
CORTE 1-1



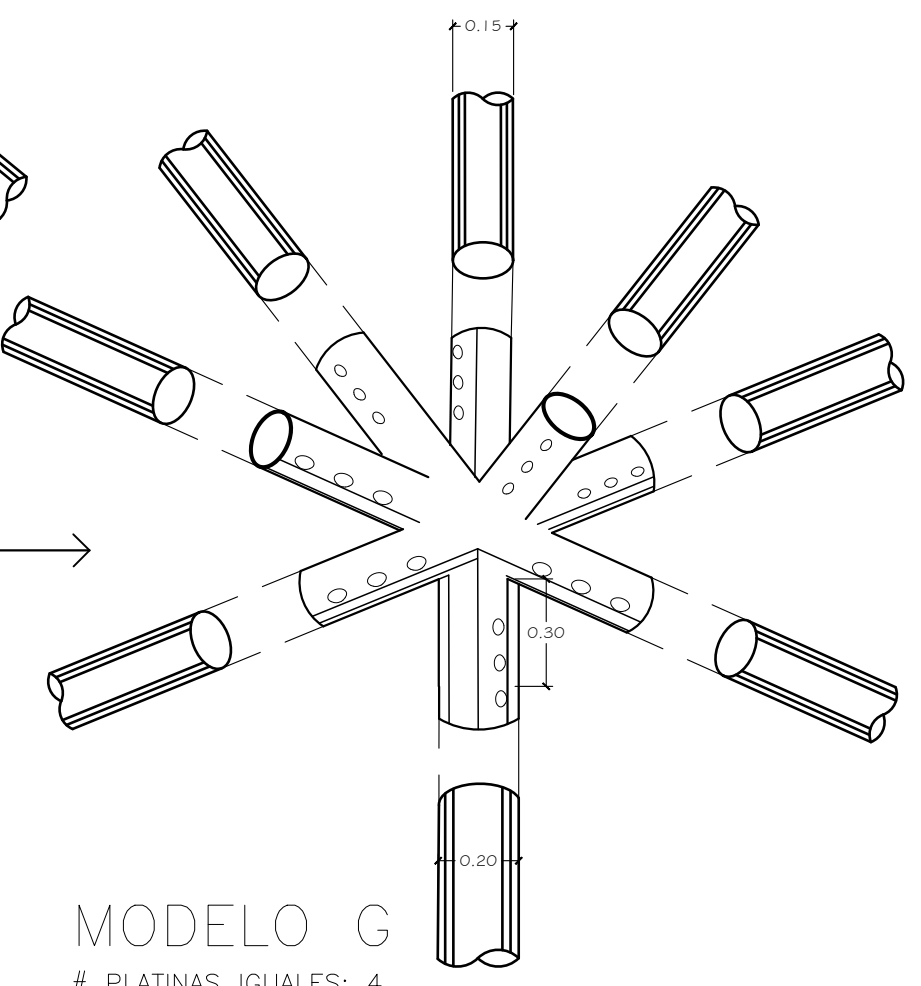
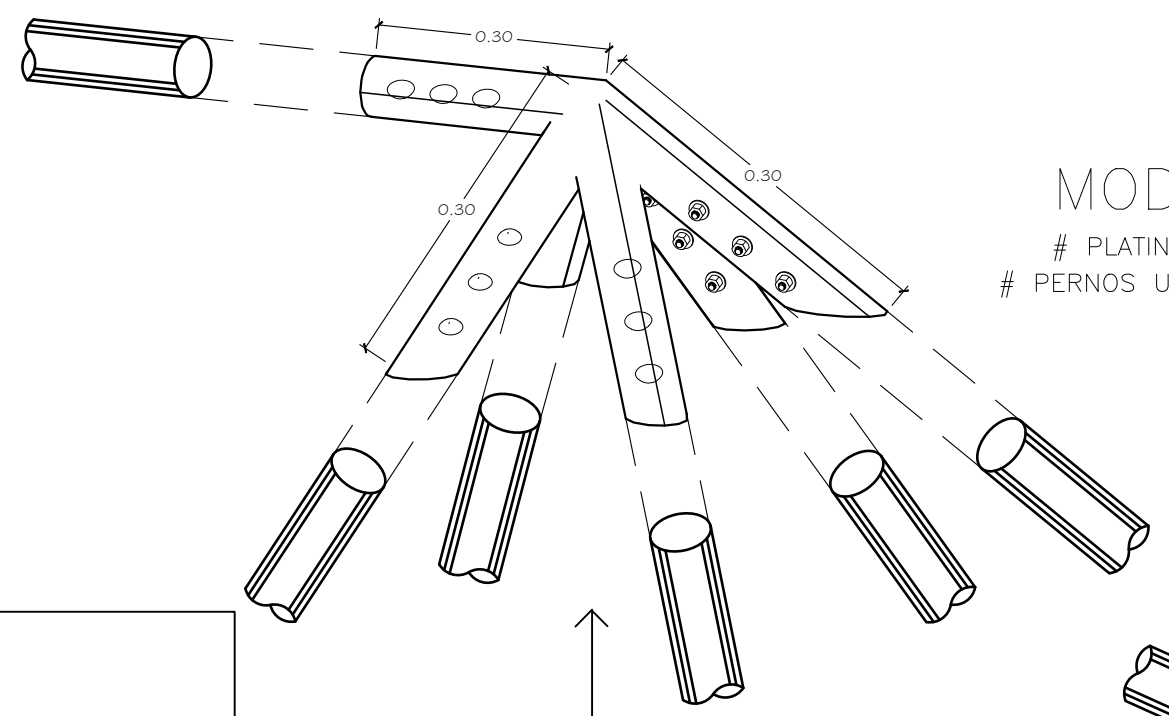
CORTE 3-3

PROYECTO:
BUNGALOWS
UBICACION: KIMBIRI
DIRECCIÓN
PROPIETARIO:
SR. GUILLERMO TORRES PALOMINO
ETAPA:
PROYECTO
PLANOS:
DETALLES BAÑOS
JEFE DE PROYECTO:
ARQ. JOHAN LOMA
EQUIPO:
ARQ. ALEJANDRA QUISPE
ARQ. CAROLINA ITO
FECHA:
Junio 2023
ESCALA:
1/25
LAMINA:

MODELO A
PLATINAS IGUALES: 1
PERNOS USADOS X MOD: 21

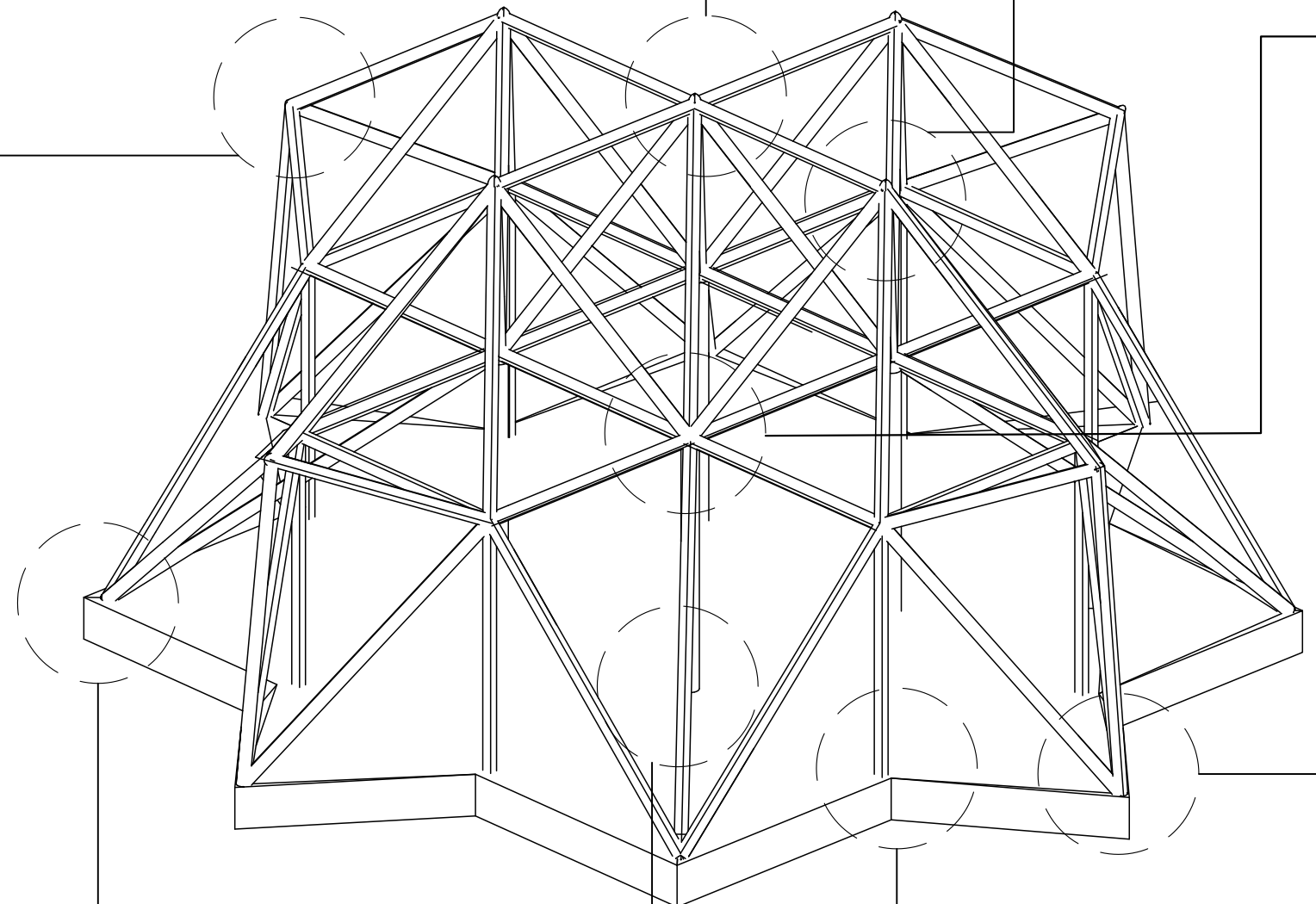
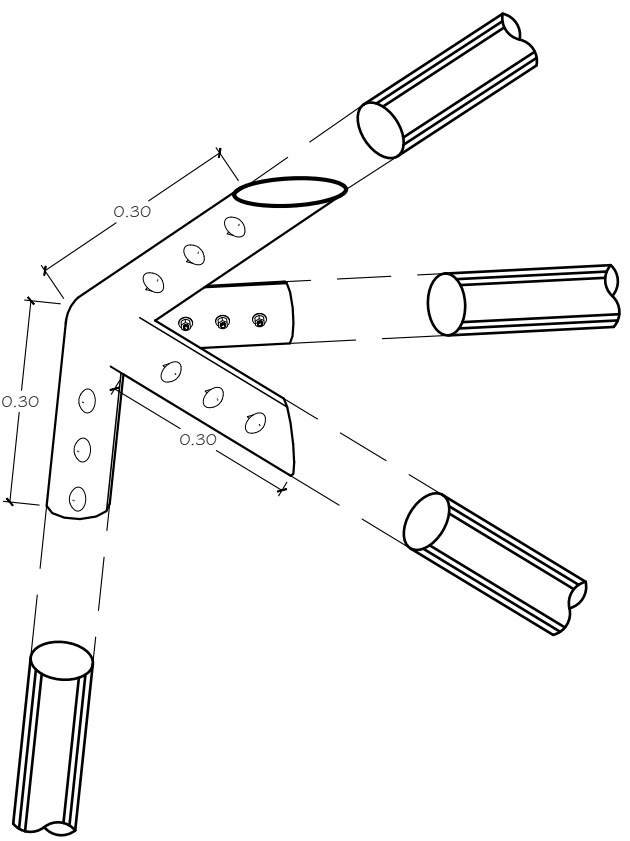


MODELO H
PLATINAS IGUALES: 4
PERNOS USADOS X MOD: 18

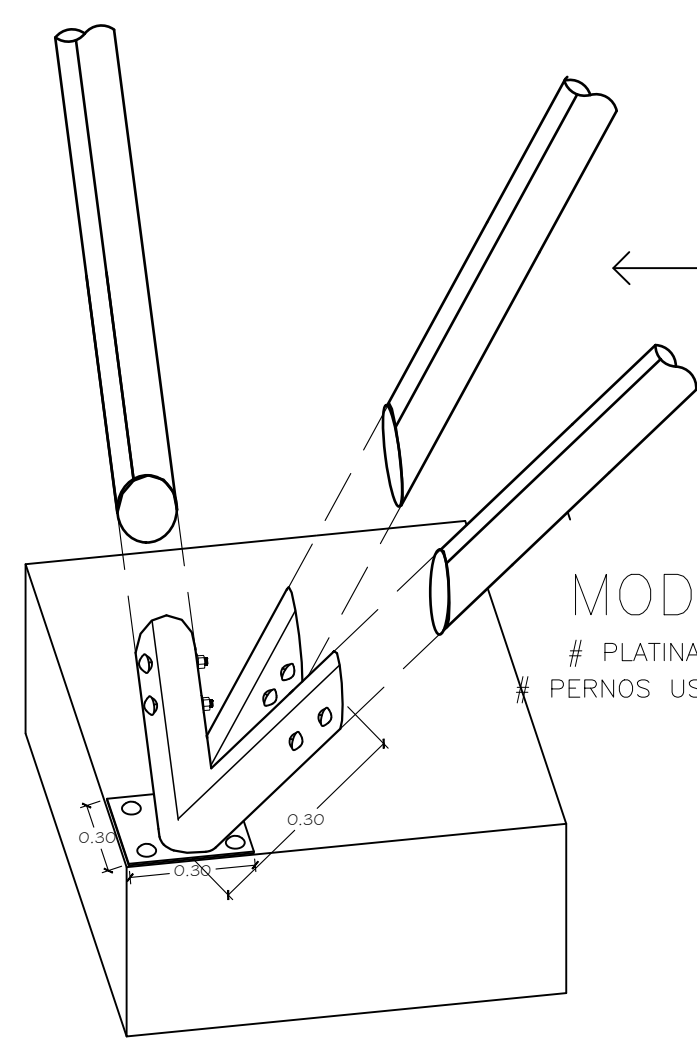


MODELO G
PLATINAS IGUALES: 4
PERNOS USADOS X MOD: 24

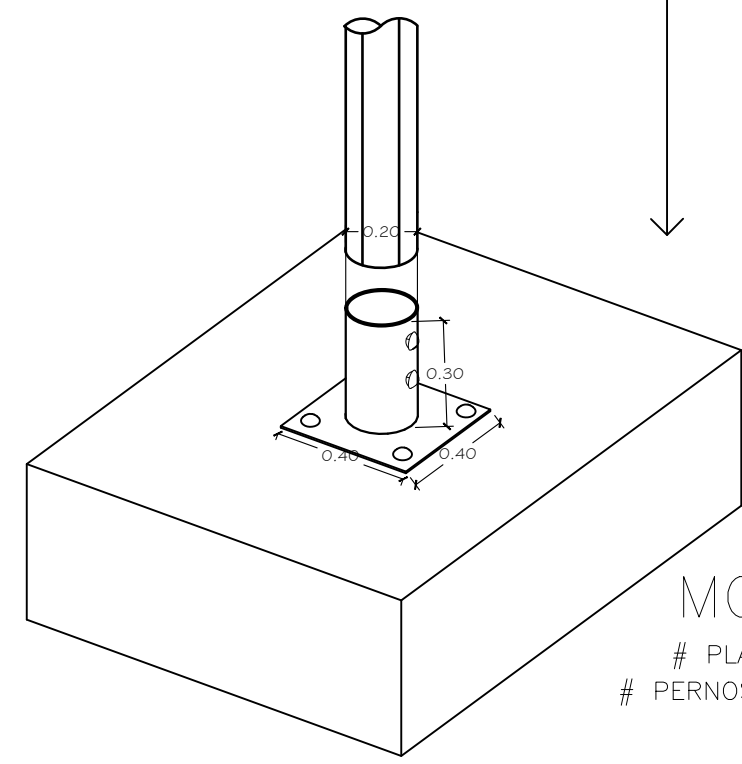
MODELO B
PLATINAS IGUALES: 4
PERNOS USADOS X MOD: 12



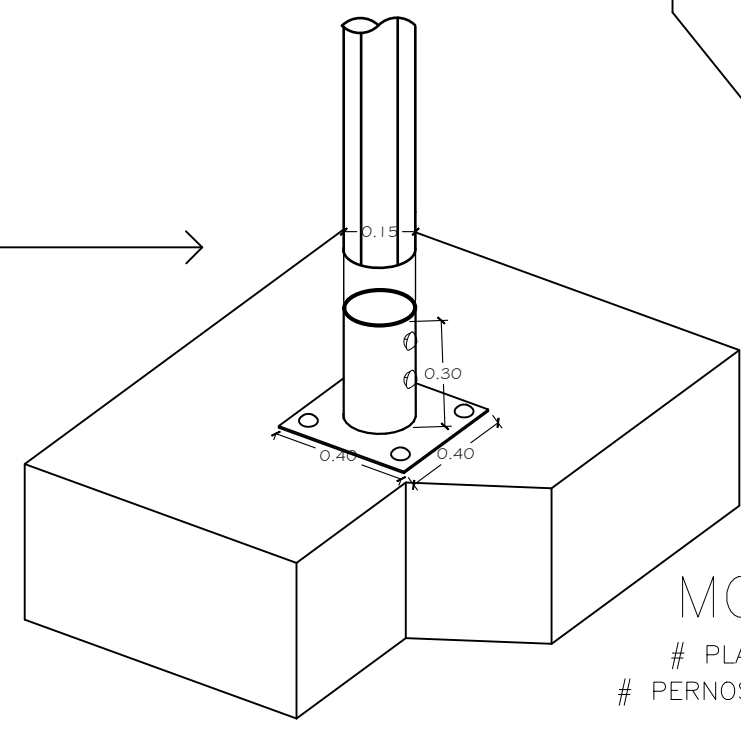
ISOMETRÍA ESTRUCTURAL GENERAL



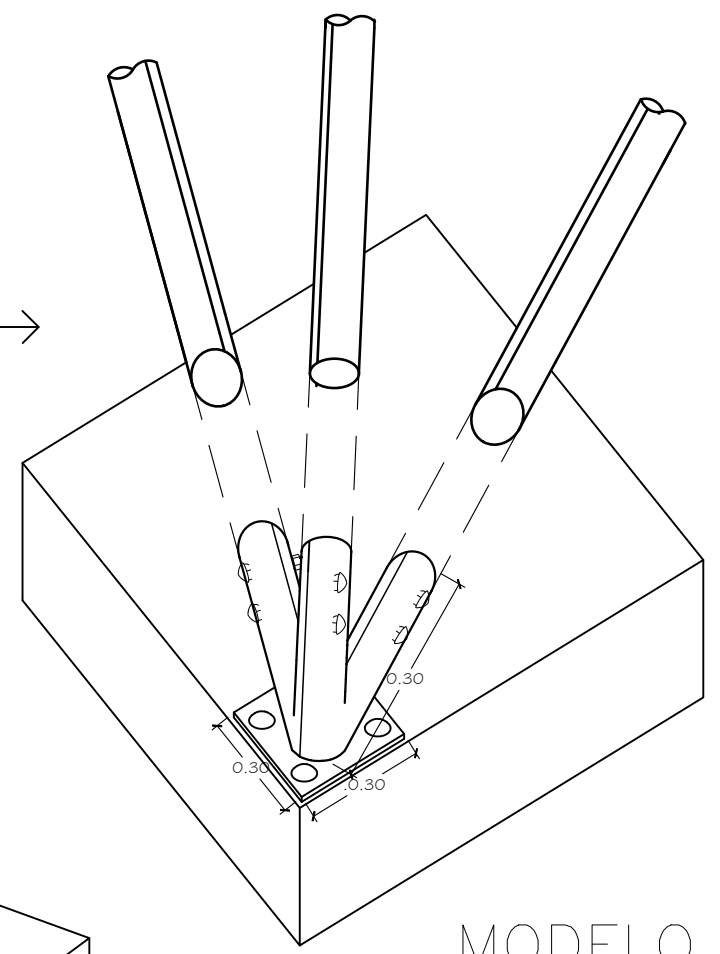
MODELO C
PLATINAS IGUALES: 4
PERNOS USADOS X MOD: 10



MODELO D
PLATINAS IGUALES: 4
PERNOS USADOS X MOD: 6



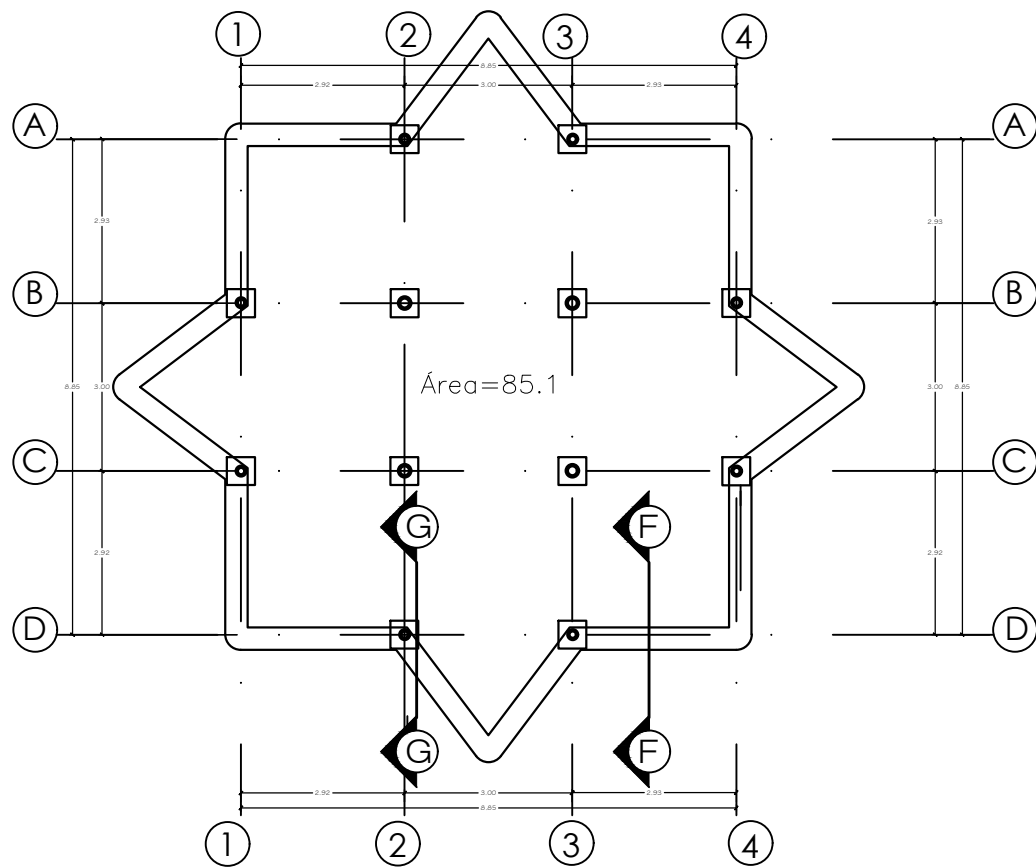
MODELO E
PLATINAS IGUALES: 8
PERNOS USADOS X MOD: 6



MODELO F
PLATINAS IGUALES: 4
PERNOS USADOS X MOD: 10

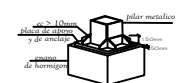
PROYECTO:
BUNGALOWS
UBICACION: KIMBIRI
DIRECCIÓN
PROPIETARIO:
SR. GUILLERMO TORRES PALOMINO
ETAPA:
PROYECTO
PLANOS:
DETALLES DE ESTRUCTURAS
JEFE DE PROYECTO:
ARQ. JOHAN LOMA
EQUIPO:
ARQ. ALEJANDRA QUISPE
ARQ. CAROLINA ITO
FECHA:
Junio 2023
ESCALA:
1/50
LAMINA:

E01

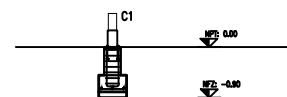


EXCAVACIÓN ZAPATAS Y CIMENTO CORRIDO

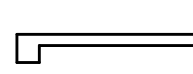
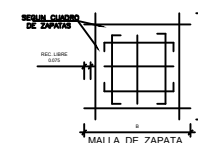
CUADRO DE ZAPATAS			
TIPO	A x B	h	ACERO
Z-1	0.50 x 0.50	0.30	AS. INF. Ø 1/2" @ 0.20



CORTE G—G

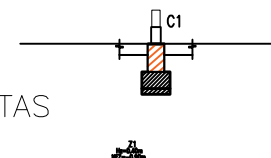


PEDESTAL



CORTE F—F

DETALLES ZAPATAS



PROYECTO:

BUNGALOWS

UBICACION: KIMBIRI

DIRECCIÓN

PROPIETARIO:

SR. GUILLERMO TORRES PALOMINO

ETAPA:

PROYECTO

PLANOS:

DETALLES DE

ESTRUCTURAS

JEFE DE PROYECTO:

ARQ. JOHAN LOMA

EQUIPO:

ARQ. ALEJANDRA QUISPE

ARQ. CAROLINA ITO

FECHA:

Junio 2023

ESCALA:

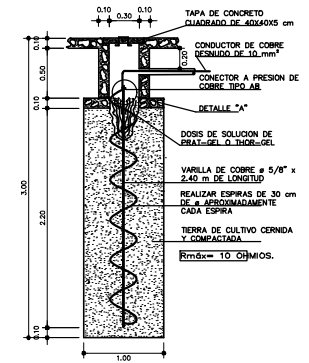
1/50

LAMINA:

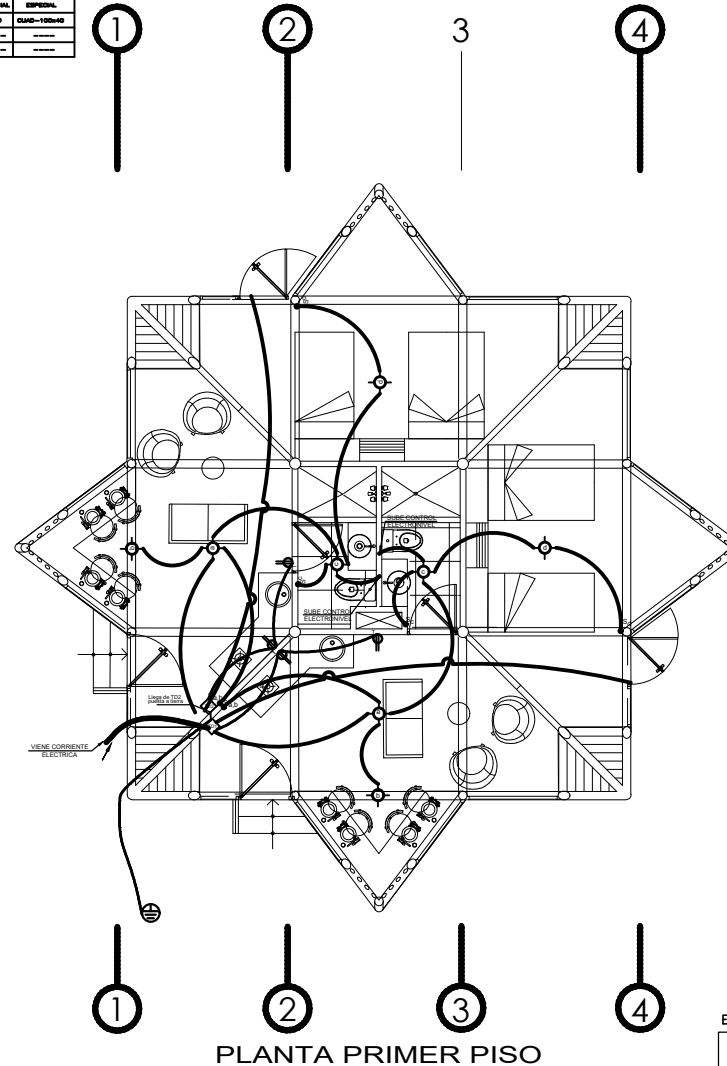
E02

- 1^o LAS TUBERIAS DEAN DE PLASTICO PEGADO (PVC-P) SINVO REDONDO, EL DIAMETRO MINIMO SERA DE 30 mm x 9
- 2^o LAS CONEXIONES DEBEN SER CONSTRUCTO CON ARLAMIENTO DE SECCION EN 45º, LA MINIMA RESISTENCIA A INTALAR SERA DE 2,5mm
- 3^o LAS CAJAS SERAN DE FIERRO GALVANIZADO DEL TIPO PERMO
- 4^o LOS TABLEROS DE DISTRIBUCION ELECTRICA T.Y. Y T.A.D. SERAN PARA SUPORTES AUTOMATOS CON INTERRUPTORES AUTOMATOS TERMOMAGNETOS SIN FUSIBLES.
- 5^o LOS ACCESORIOS DE CONEXION SERAN IGUALES O SIMILARES A LOS DE LA SERIE MARGO DE TOLERO.
- 6^o LAS CAJAS SERAN DE FIERRO GALVANIZADO DEL TIPO PERMO
-RECTANGULAR 100x80x50mm.
-OCTOGONAL 100x40mm.
-CUADRA 100x40mm.
- 7^o LAS CAJAS QUE TENGAN MAS DE DOS TUBOS SE REDIMENSIONAN POR CADA CUADRA CON TAPA UN GAN CUADRA 100 x 85 mm.

LEYENDA			
Símbolo	Descripción	Altura	Tipo de Suelo
	SALIDA PARA ALUMBRADO DE TIEPO	5.00	DOT-100/400
	SALIDA PARA BOMBUETE EN LA PARED	5.00	DOT-100/400
	INTERRUPTOR DE 1, 2 Y 3 TIEMPOS	1.50	100/100/100
	INTERRUPTOR DE COMBUSTIÓN DE 3 VMS	1.50	100/100/100
	INTERRUPTOR DE PARED CON PUNTERO DE PROTECCIÓN	1.50	ESPECIAL
	PUNTERO QUELÉ 120º UNIVERSAL, CON TORNILLO Y TORNILLO	0.50/1.10	ESPECIAL
	CABLE DE PARED CON TAPA CABLE	0.50/1.10	DOT-100/400
	CABLE DE PARED UNIVERSAL DE 100cm/100cm SALVO REDUCIDO	0.50/1.10	DOT-100/400
	TUBERÍA DE DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA	0.50	ESPECIAL
	TUBERÍA PARA TUBERÍA POR CABLE	0.50	DOT-100/400
	SALIDA PARA INTERRUPTOR FLUORESCENTE	1.50	DOT-100/400
	PARED DE TAMAHO 2x2	ESPECIAL	ESPECIAL
	AUTOMATIZADO AUTOMATIZADO	ESPECIAL	ESPECIAL
	MEMORIA TAMAHO	ESPECIAL	ESPECIAL
	SALIDA DE PARED UNIVERSAL CON TORNILLO Y TORNILLO	0.50	DOT-100/400
	TUBERÍA EMPUJADA EN TIEPO 6 CM TAMAHO 1-1.50cm	0.50	DOT-100/400
	TUBERÍA PARA TUBERÍA POR CABLE	0.50	DOT-100/400
	TUBERÍA EMPUJADA EN TIEPO 6 CM TAMAHO 1-1.50cm	0.50	DOT-100/400

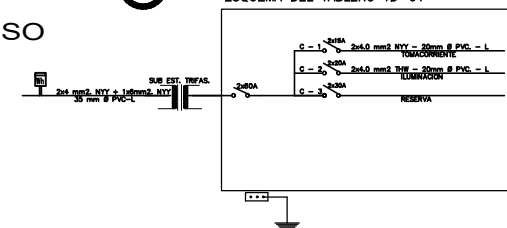


PLANTA SEGUNDO PISO



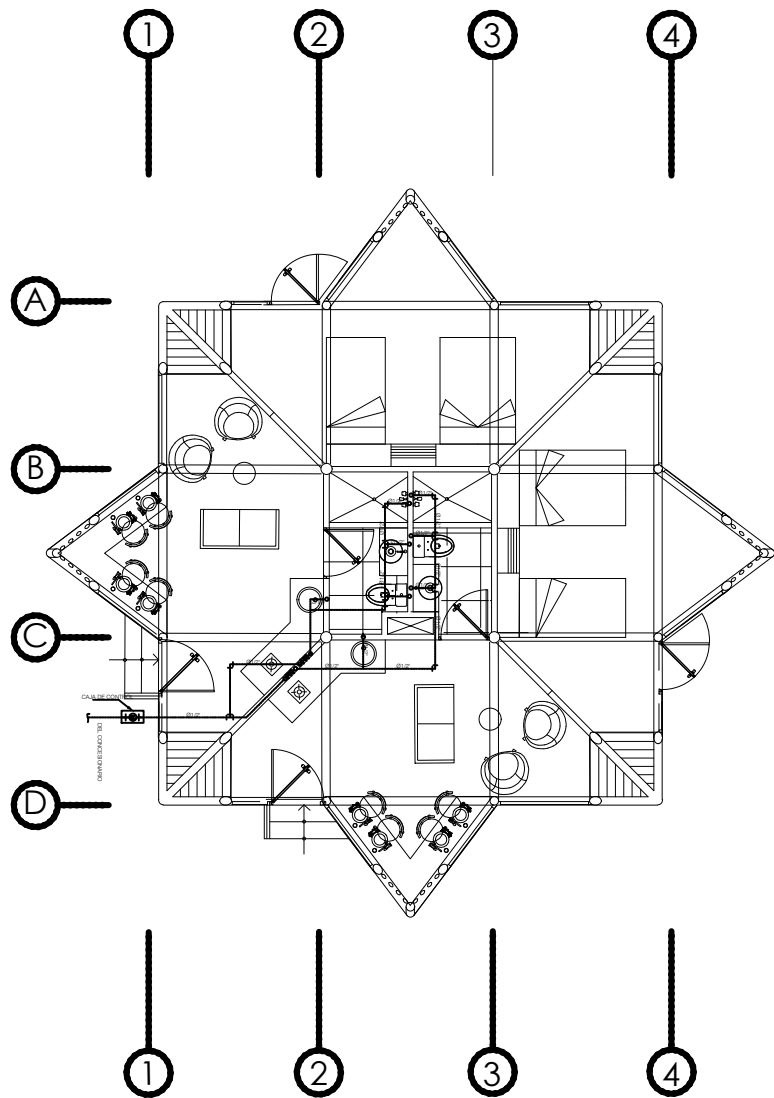
PLANTA PRIMER PISO

ESQUEMA DEL TABLERO TD-01



LAMINA:

IE01

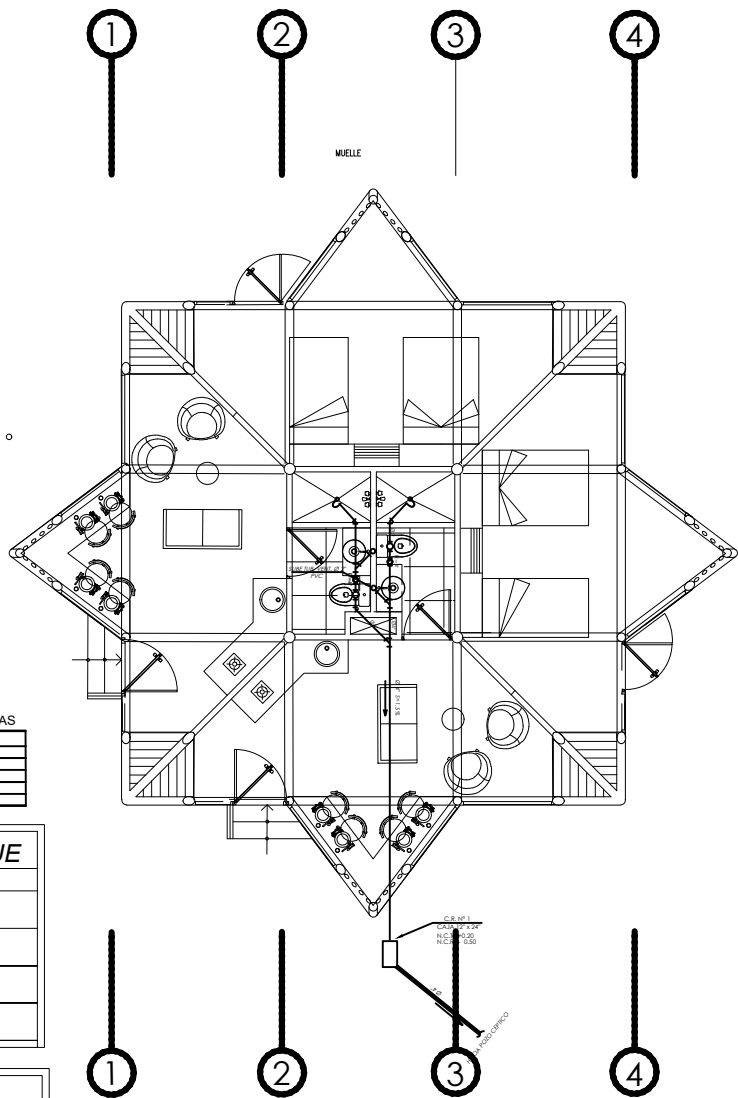


PLANTA PRIMER PISO

LEYENDA INSTALACIONES SANITARIAS	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	RED O TUBERÍA DE DESAGÜE PVC - S&L
	TUBERÍA DE DESAGÜE PLUVIAL PVC - S&L
	CODO DE 45° CODO DE 90°
	SENTIDO DE FLUJO EN CUNETAS Y CANALLETAS s = 0.5%
	SENTIDO DE FLUJO EN TUBERÍAS DE DESAGÜE PLUVIAL

LEYENDA DESAGÜE	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	CAJA DE REGISTRO
	PUNTO DE DESAGÜE
	CODO DE 45°
	TUBO PVC - S&L Ø 4"

LEYENDA AGUA	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	PUNTO DE AGUA
	CODO PVC SAP @ 90°- 45°
	TEE PVC SAP
	MEDIDOR
	TUBO PVC SAP FRIA



PLANTA PRIMER PISO

PROYECTO:
BUNGALOWS
UBICACION: KIMBIRI
DIRECCIÓN
PROPIETARIO:
SR. GUILLERMO TORRES PALOMINO
ETAPA:
PROYECTO
PLANOS:
INSTALACIONES SANITARIAS
JEFE DE PROYECTO:
ARQ. JOHAN LOMA
EQUIPO:
ARQ. ALEJANDRA QUISPE
ARQ. CAROLINA ITO
FECHA:
Junio 2023
ESCALA:
1/50
LAMINA: