

# FORMATO N° 13

## ACTA DE APERTURA, ADMISIÓN, EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE OFERTAS Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

### PARA BIENES Y SERVICIOS EN GENERAL

1	NÚMERO DE ACTA	8																													
2	<b>SOBRE LA INFORMACIÓN GENERAL</b> La Dependencia a cargo del procedimiento de selección, encargado de la preparación, conducción y realización del PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN NO COMPETITIVO N° 02-DRSA/DEC – PRIMERA CONVOCATORIA, cuyo objeto de convocatoria es CONTRATACION DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL PUESTO DE SALUD VIRGEN ASUNTA DE LA DIRECCION REGIONAL DE SALUD AMAZONAS., sesionó a fin de efectuar la APERTURA, ADMISIÓN, EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS OFERTAS PRESENTADAS Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO, de acuerdo a lo siguiente:																														
	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">ETAPAS</th> <th colspan="2">FECHAS DE LAS SESIONES</th> <th colspan="2">HORA DE LAS SESIONES</th> </tr> <tr> <th>Desde:</th> <th>Hasta:</th> <th>Desde:</th> <th>Hasta:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>- Para la admisión:</td> <td>22/07/2025</td> <td>22/07/2025</td> <td>15:30</td> <td>16:30:00</td> </tr> <tr> <td>- Para la evaluación:</td> <td>22/07/2025</td> <td>22/07/2025</td> <td>16:30:00</td> <td>16:50:00</td> </tr> <tr> <td>- Para la calificación:</td> <td>22/07/2025</td> <td>22/07/2025</td> <td>16:50:00</td> <td>17:30:00</td> </tr> <tr> <td>- Para el otorgamiento de la buena pro:</td> <td>22/07/2025</td> <td>22/07/2025</td> <td>17:30:00</td> <td>18:20:00</td> </tr> </tbody> </table>	ETAPAS	FECHAS DE LAS SESIONES		HORA DE LAS SESIONES		Desde:	Hasta:	Desde:	Hasta:	- Para la admisión:	22/07/2025	22/07/2025	15:30	16:30:00	- Para la evaluación:	22/07/2025	22/07/2025	16:30:00	16:50:00	- Para la calificación:	22/07/2025	22/07/2025	16:50:00	17:30:00	- Para el otorgamiento de la buena pro:	22/07/2025	22/07/2025	17:30:00	18:20:00	
ETAPAS	FECHAS DE LAS SESIONES		HORA DE LAS SESIONES																												
	Desde:	Hasta:	Desde:	Hasta:																											
- Para la admisión:	22/07/2025	22/07/2025	15:30	16:30:00																											
- Para la evaluación:	22/07/2025	22/07/2025	16:30:00	16:50:00																											
- Para la calificación:	22/07/2025	22/07/2025	16:50:00	17:30:00																											
- Para el otorgamiento de la buena pro:	22/07/2025	22/07/2025	17:30:00	18:20:00																											
3	<b>SOBRE EL QUÓRUM Y LOS MIEMBROS PARTICIPANTES DE LA SESIÓN (DE CORRESPONDER)</b> El quórum necesario que exige la normativa de contrataciones del Estado, se logró con la presencia de los siguientes miembros:																														
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>OFICIAL DE COMPRA</th> <th></th> <th>Condición</th> <th>CAS</th> <th>Titular</th> <th>Suplente</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td>X</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	OFICIAL DE COMPRA		Condición	CAS	Titular	Suplente		X			X																			
OFICIAL DE COMPRA		Condición	CAS	Titular	Suplente																										
	X			X																											
4	<b>DETALLE DE LOS PARTICIPANTES</b> De acuerdo a la ficha de selección de la convocatoria publicada en el SEACE, se registraron a través de dicho sistema, los siguientes participantes:																														
	1	INVERSIONES EDJOFRANZ EIRL																													
5	<b>DETALLE DE LOS POSTORES</b> En la fecha señalada en el cronograma de la ficha de selección publicada en el SEACE, presentaron sus ofertas a través de dicho sistema, los siguientes postores:																														
	1	JENY DEL CARMEN CARUAJULCA ZUTA																													
6	<b>ADMISIÓN DE LAS OFERTAS</b> De acuerdo con la revisión efectuada, el órgano a cargo del procedimiento de selección verificó la presentación de los documentos requeridos en el acápite "Documentos para la admisión de la oferta" de las Bases, a fin de determinar si las ofertas responden a las características y/o requisitos y condiciones de las Especificaciones Técnicas o Términos de referencia, según corresponda.																														
	<b>6.1 DETALLE DE LAS OFERTAS QUE NO FUERON ADMITIDAS</b>																														
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>N°</th> <th>Nombre o razón social del postor</th> <th>Consignar las razones para su no admisión</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>...</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	N°	Nombre o razón social del postor	Consignar las razones para su no admisión	1			...																							
N°	Nombre o razón social del postor	Consignar las razones para su no admisión																													
1																															
...																															
	<b>6.2 DETALLE DE LAS OFERTAS ADMITIDAS Y QUE PASAN A EVALUACIÓN</b> De acuerdo con la revisión efectuada, las siguientes ofertas fueron admitidas por lo que se procederá con su evaluación:																														
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>N°</th> <th>Nombre o razón social del postor</th> <th>Ítem(s) a los que postula</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>JENY DEL CARMEN CARUAJULCA ZUTA</td> <td>ITEM N° 01</td> </tr> </tbody> </table>	N°	Nombre o razón social del postor	Ítem(s) a los que postula	1	JENY DEL CARMEN CARUAJULCA ZUTA	ITEM N° 01																								
N°	Nombre o razón social del postor	Ítem(s) a los que postula																													
1	JENY DEL CARMEN CARUAJULCA ZUTA	ITEM N° 01																													
7	<b>EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS</b>																														
	<b>7.1 DETALLE DE LA EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS DE LOS POSTORES</b> COMPLETAR EL DETALLE DE LA EVALUACIÓN DE CADA POSTOR																														
	1	<table border="1"> <thead> <tr> <th>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL POSTOR N° 1</th> <th>JENY DEL CARMEN CARUAJULCA ZUTA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>FACTORES</td> <td>PUNTAJES</td> </tr> <tr> <td>PRECIO</td> <td>100 puntos</td> </tr> <tr> <td>PUNTAJE TOTAL</td> <td>100 puntos</td> </tr> <tr> <td>TOTAL</td> <td>100 puntos</td> </tr> </tbody> </table>	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL POSTOR N° 1	JENY DEL CARMEN CARUAJULCA ZUTA	FACTORES	PUNTAJES	PRECIO	100 puntos	PUNTAJE TOTAL	100 puntos	TOTAL	100 puntos																			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL POSTOR N° 1	JENY DEL CARMEN CARUAJULCA ZUTA																														
FACTORES	PUNTAJES																														
PRECIO	100 puntos																														
PUNTAJE TOTAL	100 puntos																														
TOTAL	100 puntos																														
	<b>7.2 ORDEN DE PRELACIÓN</b> De acuerdo a la evaluación realizada, el orden de prelación es el siguiente:																														
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>N° DE ORDEN</th> <th>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL POSTOR</th> <th>PUNTAJE TOTAL</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>JENY DEL CARMEN CARUAJULCA ZUTA</td> <td>100 PUNTOS</td> </tr> </tbody> </table>	N° DE ORDEN	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL POSTOR	PUNTAJE TOTAL	1	JENY DEL CARMEN CARUAJULCA ZUTA	100 PUNTOS																								
N° DE ORDEN	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL POSTOR	PUNTAJE TOTAL																													
1	JENY DEL CARMEN CARUAJULCA ZUTA	100 PUNTOS																													
8	<b>CALIFICACIÓN DE LAS OFERTAS</b> COMPLETAR EL DETALLE DE LA CALIFICACIÓN DE CADA POSTOR, SEGÚN EL ORDEN DE PRELACIÓN, HASTA OBTENER DOS (2) OFERTAS CALIFICADAS, SALVO QUE DE LA REVISIÓN SOLO SE PUEDA OBTENER UNA OFERTA CALIFICADA. (Numeral 75.1 del artículo 75 del Reglamento "Luego de culminada la evaluación, el comité de selección califica a los postores que obtuvieron el primer y segundo lugar, según el orden de prelación, verificando que cumplan con los requisitos de calificación especificados en las bases").																														
	<b>8.1 DETALLE DE LA CALIFICACIÓN DE LAS OFERTAS</b>																														



Luego de culminada la evaluación, el órgano a cargo del procedimiento de selección determinó a los postores que cumplen con los requisitos de calificación detallados en las Bases:

1	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL POSTOR N° 1		INVERSIONES EDJOFRANZ EIRL	
REQUISITOS DE CALIFICACIÓN			CUMPLE	NO CUMPLE
CONSIGNAR LOS REQUISITOS DE CALIFICACIÓN, SEGÚN BASES:				
6. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN				
6.1. Ser propietario del inmueble (Título de propiedad)				
<ul style="list-style-type: none"><li>En caso de ser persona natural, deberá presentar copia del DNI del propietario con el convalidado en el padrón de censados.</li><li>Se deberá acreditar la partida registral para validar la posesión del predio.</li><li>Declaración jurada de otros propietarios del inmueble.</li><li>Copias de los títulos de propiedad del inmueble.</li><li>Presentar declaración jurada de no tener representación para contratar con el Estado.</li><li>Planos de ubicación y descripción del inmueble.</li><li>Planos fotográficos de todos los ambientes, interiores y exteriores, servicios higiénicos, talleres electrónicos, talleres mecánicos y sistemas.</li><li>En el caso que el inmueble que se ofrece es arrendamiento una de propiedad de más de una persona, los otros propietarios que no participen en el proceso de selección, deberá autorizar a sus representantes para el proceso de selección y suscripción del contrato y además, de ser beneficiarios con la Buena Pro. Para tal efecto, deberá cumplir con lo siguiente, en caso fuera aplicable:</li><li>En caso de ser usufructuario o apoderado, deberá contar con poder suficiente, legalizado notariadamente, que le permita disponer el inmueble con facultad expresada para arrendarlo.</li><li>En caso el inmueble se encuentra en copropiedad, aquel que firme la propuesta deberá presentar un poder legalizado ante Notario Público otorgado por todos los copropietarios que no participen en el proceso de selección autorizando su representación en el proceso de selección y se comprometan a suscribir, para tal efecto, los títulos de sus representantes, el contrato de ser beneficiarios con la Buena Pro para dicho arrendamiento.</li><li>En caso que forme parte integrante de una sociedad comercial o sociedad civil, deberá contar con poder legalizado notariadamente, suscrito por cada uno de sus integrantes, con el que se faculte expresamente a cada uno de ellos para el proceso de selección y de firmar el contrato y además, de ser beneficiarios con la Buena Pro.</li><li>En el caso el inmueble proceda de una sucesión intestada deberá presentar copia de la minuta o resolución emitida por el juez competente y la partida registral que acredite la propiedad.</li><li>Toda la documentación antes indicada, deberá ser presentada al momento de ofertar la propuesta económica.</li></ul>				
ACREDITACIÓN				
<ul style="list-style-type: none"><li>Copia simple del DNI.</li><li>Copia simple de Ficha RUC.</li><li>Copie de documentos que sustentan la propiedad del local (Título de propiedad, documentos de compra-venta, Minuta, Certificados de posesión, etc.).</li><li>Copia simple DNI propietarios.</li><li>Copie de los títulos de propiedad del inmueble.</li><li>Copia de planos de ubicación y descripción.</li><li>Planos fotográficos de todos los ambientes, interiores y exteriores, servicios higiénicos, talleres electrónicos, talleres mecánicos y sistemas.</li><li>En el caso que el inmueble que se ofrece es arrendamiento una de propiedad de más de una persona, los otros propietarios que no participen en el proceso de selección, deberá autorizar a sus representantes para el proceso de selección y suscripción del contrato y además, de ser beneficiarios con la Buena Pro. Para tal efecto, deberá cumplir con lo siguiente, en caso fuera aplicable:</li><li>En caso de ser usufructuario o apoderado, deberá contar con poder suficiente, legalizado notariadamente, que le permita disponer el inmueble con facultad expresada para arrendarlo.</li><li>En caso el inmueble se encuentra en copropiedad, aquel que firme la propuesta deberá presentar un poder legalizado ante Notario Público otorgado por todos los copropietarios que no participen en el proceso de selección autorizando su representación en el proceso de selección y se comprometan a suscribir, para tal efecto, los títulos de sus representantes, el contrato de ser beneficiarios con la Buena Pro para dicho arrendamiento.</li><li>En caso que forme parte integrante de una sociedad comercial o sociedad civil, deberá contar con poder legalizado notariadamente, suscrito por cada uno de sus integrantes, con el que se faculte expresamente a cada uno de ellos para el proceso de selección y de firmar el contrato y además, de ser beneficiarios con la Buena Pro.</li><li>En el caso el inmueble proceda de una sucesión intestada deberá presentar copia de la minuta o resolución emitida por el juez competente y la partida registral que acredite la propiedad.</li></ul>				
			X	
RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN			CALIFICADA	

<b>11 OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO</b>	
De acuerdo a los resultados obtenidos, el siguiente postor obtiene la buena pro:	
<b>N°</b>	<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL POSTOR GANADOR</b>
1	JENY DEL CARMEN CARUAJULCA ZUTA
	<b>MONTO ADJUDICADO</b>
	S/ 66,000.00
<b>12 ACUERDO ADOPTADO</b>	
La Dependencia Encargada de las Contrataciones da por aprobado los resultados de la admisión, evaluación y calificación de las ofertas y otorgamiento de la buena pro. El acuerdo fue adoptado por:	
Unanimidad	X
Mayoría	
Fundamento del voto discrepante	
<p><b>13</b></p> <p>GOBIERNO REGIONAL AMAZONAS DIRECCIÓN REGIONAL DE SALUD AMAZONAS OFICINA DE ABASTECIMIENTO</p> <p><b>CPC. CESAR AUGUSTO BELLIDO CUBAS</b> JEFE DE ABASTECIMIENTO</p> <p><b>NOMBRES Y FIRMAS DEL RESPONSABLE DE LA DEPENDENCIA ENCARGADA DE LAS CONTRATACIONES</b></p>	