



## *Resolución de Gerencia de Desarrollo Urbano N° 060-2023-GDU-MDU*

Arequipa, 28 de junio del 2023

### **VISTO:**

El Documento con Expediente de Trámite Externo N° 4189-2023 de fecha 03 de mayo de 2023, mediante el cual la empresa TITANIUM QH E.I.R.L. presenta el expediente técnico del Proyecto denominado: "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS PUBLICOS DE INTEGRACION ECONOMICA Y SOCIAL EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ASOCIACION PRO-VIVIENDA CERRO PAN DE AZUCAR, DISTRITO DE UCHUMAYO DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA", con Código Unificado N° 2579832, CARTA N°132-2023-OAV-GDU/MDU; INFORME N°001-MJYV/EP-MDU; CARTA N°0142-2023-OAV-GDU/MDU; CARTA N°034-2023-GG-HQQ-TQH; CARTA N°155-2023-OAV-GDU/MDU; INFORME N°002-MJYV/EP-MDU; HOJA DE COORDINACION N°015-2023-UF-GDU/MDU; Informe N° 849-2023-SGOPP-GDU-MDU; Informe de Disponibilidad Presupuestal N°236-2023-MDU/GPP/MSII y;

### **CONSIDERANDO:**

Que, de conformidad con el Artículo 194° de la Constitución del Perú, en concordancia con el Artículo II, del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, las Municipalidades son Órganos de Gobierno Local que gozan de autonomía económica, política y administrativa en los asuntos de su competencia, con la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que, la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, menciona la Finalidad de las Municipalidades, estando de la siguiente manera: "Los Gobiernos Locales representan al vecindario, promueven la adecuada prestación de los servicios públicos locales y el desarrollo integral, sostenible y armónico de su circunscripción".

Que, en el marco del Decreto Legislativo N° 1252, "Decreto Legislativo que crea el Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones y deroga la Ley N° 27293, Ley del Sistema Nacional de Inversión Pública" respecto a la tercera fase del ciclo de Inversión, señala que la "(...)

**c) Ejecución:** Comprende la elaboración del expediente técnico o equivalente y la ejecución física y financiera respectiva (...). Al respecto, el **inciso 17.2 del artículo N° 17 del Reglamento del Decreto Legislativo N° 1252**, en concordancia con el **inciso 29.2 del artículo N° 29 de la Directiva N° 001-2019-EF/63.01**, "Directiva General del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones", los mismo que señalan **"29.2 La fase de Ejecución comprende la elaboración del expediente técnico o documento equivalente** y la ejecución física de las inversiones", por lo que es necesario emitir el acto resolutorio por medio del cual se apruebe el expediente técnico de la inversión, con Código Único de Inversiones (CUI) N° 2579832 denominado **"MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS PUBLICOS DE INTEGRACION ECONOMICA Y SOCIAL EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ASOCIACION PRO-VIVIENDA CERRO PAN DE AZUCAR, DISTRITO DE UCHUMAYO DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA"**.

Que mediante Orden de Servicio 0711-2023 se contrata a TITANIUM QH E.I.R.L. para la Elaboración de expediente técnico de la inversión del Proyecto denominado: "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS PUBLICOS DE INTEGRACION ECONOMICA Y SOCIAL EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ASOCIACION PRO-VIVIENDA CERRO PAN DE AZUCAR, DISTRITO DE UCHUMAYO DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA".



Que mediante Orden de Servicio 784-2023 se contrata al Ing. Milton Jose Yauri Velasquez para el servicio de evaluación del expediente técnico del Proyecto denominado: "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS PUBLICOS DE INTEGRACION ECONOMICA Y SOCIAL EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ASOCIACION PRO-VIVIENDA CERRO PAN DE AZUCAR, DISTRITO DE UCHUMAYO DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA".

Que mediante Expediente de Trámite Externo N° 4189-2023 de fecha 03 de mayo del 2023, la empresa TITANIUM QH E.I.R.L. presenta el expediente técnico del Proyecto denominado: "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS PUBLICOS DE INTEGRACION ECONOMICA Y SOCIAL EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ASOCIACION PRO-VIVIENDA CERRO PAN DE AZUCAR, DISTRITO DE UCHUMAYO DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA", con Código Unificado N° 2579832.

Que mediante CARTA N°0132-2023-OAV-GDU/MDU la Gerencia de Desarrollo Urbano notifica y remite el expediente del Proyecto al evaluador Ing. Milton Jose Yauri Velasquez para su evaluación respectiva.

Que mediante CARTA N°001-MJYV/EP-MDU de fecha 24 de mayo del 2023 el Ing. Milton Jose Yauri Velasquez presenta las observaciones del expediente del Proyecto denominado: "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS PUBLICOS DE INTEGRACION ECONOMICA Y SOCIAL EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ASOCIACION PRO-VIVIENDA CERRO PAN DE AZUCAR, DISTRITO DE UCHUMAYO DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA", con Código Unificado N° 2579832.

Que mediante CARTA N°0142-2023-OAV-GDU/MDU la Gerencia de Desarrollo Urbano notifica y remite las observaciones del expediente técnico al proyectista- TITANIUM QH E.I.R.L.

Que mediante Expediente de Trámite Externo N°5434 -2023 de fecha 05 de junio del 2023, la empresa TITANIUM QH E.I.R.L. presenta el levantamiento de observaciones del expediente técnico del Proyecto denominado: "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS PUBLICOS DE INTEGRACION ECONOMICA Y SOCIAL EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ASOCIACION PRO-VIVIENDA CERRO PAN DE AZUCAR, DISTRITO DE UCHUMAYO DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA", con Código Unificado N°2579832.

Que mediante CARTA N°0155-2023-OAV-GDU/MDU la Gerencia de Desarrollo Urbano notifica y remite el levantamiento de observaciones del expediente técnico del Proyecto al evaluador Ing. Milton Jose Yauri Velasquez para su evaluación respectiva.

Que mediante CARTA N°02-MJYV/EP-MDU de fecha 12 de junio del 2023 el Ing. Milton Jose Yauri Velasquez presenta el informe final de evaluación del expediente técnico del Proyecto denominado: "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS PUBLICOS DE INTEGRACION ECONOMICA Y SOCIAL EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ASOCIACION PRO-VIVIENDA CERRO PAN DE AZUCAR, DISTRITO DE UCHUMAYO DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA", con Código Unificado N° 2579832, otorgando **CONFORMIDAD** al Expediente Técnico en mención.

Que, mediante HOJA DE COORDINACION N°15-2023-UF-GDU-MDU, de fecha 21 de junio del 2023, el Econ. Elvio P. Valdivia Zevallos de la Unidad Formuladora remite el **INFORME DE CONSISTENCIA** del Expediente Técnico denominado: "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS PUBLICOS DE INTEGRACION ECONOMICA Y SOCIAL EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ASOCIACION PRO-VIVIENDA CERRO PAN DE AZUCAR, DISTRITO DE UCHUMAYO DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA", Código Unificado N° 2579832.



Que, mediante Informe N° 849-2023-SGOPP-GDU-MDU, de fecha 22 de junio de 2023, el Ing. Hans Tejada Del Pozo, Sub Gerente de Obras Públicas y Proyectos otorga la **CONFORMIDAD TECNICA** al expediente técnico del Proyecto denominado: "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS PUBLICOS DE INTEGRACION ECONOMICA Y SOCIAL EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ASOCIACION PRO-VIVIENDA CERRO PAN DE AZUCAR, DISTRITO DE UCHUMAYO DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA" Código Unificado N° 2579832, por el monto de S/ 4,999,727.03, bajo la modalidad de ejecución por Contrata, con un plazo de ejecución de 180 días calendarios, y con la siguiente estructura presupuestal:

RESUMEN DE PRESUPUESTO			
ITEM	DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	CANTIDAD
1	<b>COSTO DIRECTO</b>		<b>3,517,480.29</b>
2	GATOS GENERALES	9.00%	316,573.23
3	UTILIDAD	7.00%	246,223.62
4	<b>SUB TOTAL (1+2+3)</b>		<b>4,080,277.14</b>
5	IGV	18.00%	734,449.89
6	<b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN DE OBRA (4+5)</b>		<b>4,814,727.03</b>
7	GESTION DE PROYECTO		20,000.00
8	EXPEDIENTE TECNICO		47,500.00
9	SUPERVISION		110,000.00
10	LIQUIDACION		7,500.00
11	<b>PRESUPUESTO TOTAL DEL PROYECTO(6+7+8+9+10)</b>		<b>S/ 4,999,727.03</b>
SON: (Cuatro Millones Novecientos Noventa y Nueve Mil Setecientos Veintisiete con 03/100 soles)			

Que, mediante Informe de Disponibilidad Presupuestal N°236-2023-MDU/GPP/ALAP de fecha 26 de junio de 2023, la Gerencia de Planificación y Presupuesto otorga la Disponibilidad Presupuestal al expediente técnico del Proyecto denominado: "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS PUBLICOS DE INTEGRACION ECONOMICA Y SOCIAL EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ASOCIACION PRO-VIVIENDA CERRO PAN DE AZUCAR, DISTRITO DE UCHUMAYO DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA", Código Unificado N° 2579832 por el monto neto de S/4,999,727.03.

Sin perjuicio de la aprobación del Expediente Técnico de la Obra sub materia cualquier error en la elaboración del Expediente Técnico que genere atraso y/o paralización de obra, adicionales, reducción, ampliación de plazo, mayores gastos generales u otras controversias en la etapa de ejecución de obra, será de responsabilidad del proyectista formulado del Expediente Técnico y de los profesionales que participaron en la evaluación y otorgaron conformidad técnica del Expediente, conforme a su ámbito de especialidad y competencia independiente de su régimen laboral o contractual.

Que, en ese sentido, estando a lo expuesto en la parte considerativa, resulta necesario expedir el presente resolutivo, el mismo que tiene como principal finalidad contribuir con el mejoramiento de las condiciones de vida de la población; y que mediante Resolución de Alcaldía N° 029-2023-MDU, del 01 de marzo del 2023, donde el Titular del pliego ve la necesidad de desconcentrar la administración y delegar funciones administrativas al Gerente de Desarrollo Urbano; y en su Artículo sexto inciso 7 y 8 del mencionado dispositivo legal, delega al Gerente de Desarrollo Urbano la atribución de "Aprobar expedientes técnicos y estudios definitivos de obras o proyectos de inversión



publica, (IOARR), así como autorizar su ejecución y aprobar sus modificaciones conforme corresponda"; por lo tanto, este despacho se encuentra facultado de emitir pronunciamiento respecto a lo mencionado:

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO. - APROBAR** el expediente técnico del Proyecto denominado "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS PUBLICOS DE INTEGRACION ECONOMICA Y SOCIAL EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ASOCIACION PRO-VIVIENDA CERRO PAN DE AZUCAR, DISTRITO DE UCHUMAYO DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA", Código Unificado N° 2579832, cuyo presupuesto asciende a S/4,999,727.03 (Cuatro Millones Novecientos Noventa y Nueve Mil Setecientos Veintisiete con 03/100 soles), bajo la modalidad de ejecución por Contrata, con un plazo de ejecución de Ciento ochenta (180) días calendarios, bajo la modalidad de Administración Contrata.

DATOS GENERALES DEL EXPEDIENTE TÉCNICO		
Denominación de la inversión	"MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS PUBLICOS DE INTEGRACION ECONOMICA Y SOCIAL EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ASOCIACION PRO-VIVIENDA CERRO PAN DE AZUCAR, DISTRITO DE UCHUMAYO DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA",	
Ubicación	Asentamiento Humano Asociación Pro-Vivienda Cerro Pan de Azúcar	
Código Único de Inversiones (CUI)	2579832	
Costo total del Proyecto	<b>COSTO DIRECTO</b>	<b>3,517,480.29</b>
	GATOS GENERALES	316,573.23
	UTILIDAD	246,223.62
	<b>SUB TOTAL</b>	<b>4,080,277.14</b>
	IGV	734,449.89
	<b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN DE OBRA</b>	<b>4,814,727.03</b>
	GESTION DE PROYECTO	20,000.00
	EXPEDIENTE TECNICO	47,500.00
	SUPERVISION	110,000.00
	LIQUIDACION	7,500.00
	<b>PRESUPUESTO TOTAL DEL PROYECTO</b>	<b>S/4,999,727.03</b>
Metas Físicas	<ul style="list-style-type: none"><li>Colocación de adoquín de concreto f'c=420 kg/cm2 10 x 20 x 6 cm en un área de 470.62 m2</li><li>Revestimiento de piso con piedra laja en un área de 260.69 m2-Bermas 525.73 m2</li><li>Colocación de poste metálico h=6.00m, la cantidad de 48 und.</li><li>Colocación de soporte de reflector metálico h=2.00m, la cantidad de 6 und.</li></ul>	



**DATOS GENERALES DEL EXPEDIENTE TÉCNICO**

	<ul style="list-style-type: none"> <li>Colocación de cerco prefabricado de concreto armado TIPO UNI h=2.40 m en una longitud de 313.27 ml</li> <li>Construcción y Acondicionamiento de 01 und. caseta de bombeo y cisterna de concreto armado con capacidad de 20 m3.</li> <li>Construcción de 02 reservorios (tanque A y B) de capacidades de 9 y 11 m3</li> <li>Colocación de 03 und. de escalera de gato</li> <li>Mantenimiento de escultura existente</li> <li>Mantenimiento de instalaciones eléctricas existentes</li> <li>Mantenimiento de instalaciones sanitarias existentes</li> <li>Mantenimiento de cruz existente</li> <li>Bancas tipo I – 27 und</li> </ul>
Plazo	180 días calendario
Modalidad de la Ejecución	Administración por Contrata
Sistema de contratación	Suma Alzada
Proyectista que elaboró el expediente técnico del Proyecto	TITANIUM QH E.I.R.L. RUC 20602206921 Gerente General: Henry Quispe Quispe <ul style="list-style-type: none"> <li>Arq. Claudia L. Cusirimay Torres CAP 15469</li> <li>Ing. Ivan Alexis Davila Davila CIP 185163</li> </ul>
Evaluador del expediente técnico del Proyecto	Ing. Milton Jose Yauri Velasquez CIP 94247 Arq. Edward Conza Cañari CAP 14046

**ARTÍCULO SEGUNDO. – PRECISAR** que la ejecución del presente proyecto se deberá cumplirse con los requisitos establecidos por la Ley de Contrataciones del Estado N° 30225 y su Reglamento vigente D.S. 308-2022-EF y sus modificatorias.

**TERCERO. – RESPONSABILIZAR** al proyectista de la Elaboración de expediente técnico del Proyecto en mención y a los profesionales que participaron en la evaluación y otorgaron la conformidad técnica del Expediente Técnico, por cualquier deficiencia que se genere en su ejecución.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE  
**UCHUMAYO**

