

ACTA DE SELECCIÓN

PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN NO COMPETITIVO N° 001-2025-SUSALUD

CONTRATACION DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA LA INTENDENCIA MACRO REGIONAL NORTE DE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE SALUD

En la ciudad de Lima, siendo las 12:00 horas, del día 30 de mayo de 2025, la Dependencia Encargada de las Contrataciones (DEC), representada por el Jefe de Gestión Logística (e) C.P.C LENNIN JUBER LUCANA PUCHURI; en virtud a lo estipulado en el numeral 101.2 del Artículo 101 del Reglamento de la Ley 32069, procede a revisar la oferta del postor **ARBULU GUILLEN DE MORI CARMEN MARIA BLANCA** del Procedimiento de Selección no Competitivo N° 001-2025-SUSALUD, para la CONTRATACION DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA LA INTENDENCIA MACRO REGIONAL NORTE DE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE SALUD.

Sobre el particular, la DEC verifica que la oferta consta de la siguiente documentación de presentación obligatoria:

2.2.1. DOCUMENTACIÓN DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA			
2.2.1.1. DOCUMENTOS PARA LA ADMISIÓN DE LA OFERTA			
DOCUMENTO A PRESENTAR	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	SI CUMPLE		
b) Pacto de integridad (Anexo N° 2)	SI CUMPLE		
c) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. - En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto. - Para el caso de copropietarios, poder inscrito en el registro público o poder notarial, en la cual se otorga a un copropietario, facultades para la suscripción del contrato, en caso corresponda. - Copia de DNI del propietario o de la persona autorizada para brindar en arrendamiento el inmueble. - Ficha del registro único de Contribuyente (RUC) activo y habido - En el caso de consorcios, estos documentos deben ser presentados por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriban la promesa de consorcio, según corresponda.	SI CUMPLE		

.			
d) Declaración jurada declarando que: (i) es responsable de la veracidad de los documentos e información de la oferta, y (ii) no se encuentra impedido para contratar con el Estado, de acuerdo con el artículo 33 de la Ley. (Anexo N° 3)	SI CUMPLE		
e) Promesa de consorcio con firmas digitales, o en su defecto, firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común, el correo electrónico común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 4)	-	-	No corresponde
f) Declaración Jurada de Desafectación del Impedimento y la documentación que acredite el mismo, de conformidad con el numeral 39.4 del artículo 39 del Reglamento. (Anexo N° 5)	-	-	No corresponde
g) Oferta económica (Anexo N° 6) . La oferta económica del proveedor seleccionado para presentar ofertas no debe superar la cuantía considerada en el expediente de contratación	SI CUMPLE		S/ 264,000.00
h) Copia del título de propiedad o certificado literal o copia literal del inmueble emitida por la superintendencia Nacional de los registros Públicos – SUNARP	SI CUMPLE		
i) Copia del Plano de ubicación	SI CUMPLE		
j) Declaración jurada indicando área construida en m2 y de corresponder área libre en m2 (Anexo N° 11)	SI CUMPLE		
k) Declaración jurada que indique que el local ofertado cumple con los requisitos de ubicación, señalando los datos del inmueble ofertado (Anexo N° 12)	SI CUMPLE		
l) Declaración Jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el Capítulo III de la presente sección (Anexo N° 13)	SI CUMPLE		

Asimismo; se verifica el cumplimiento del REQUISITO DE CALIFICACIÓN establecido en las bases del procedimiento de selección, siendo conforme lo siguiente:

CAPACIDAD LEGAL	POSTOR ARBULU GUILLEN DE MORI CARMEN MARIA BLANCA
El arrendador podrá ser una persona natural o jurídica.	SI CUMPLE
Contar con registro único de Contribuyente (RUC) activo y habido	SI CUMPLE
Contar con el Registro Nacional de Proveedores (RNP) en el capítulo de servicios, vigente	SI CUMPLE
El arrendador deberá ser propietario (a) del inmueble a arrendar y/o ser representante o apoderado del propietario debidamente autorizado, mediante la cual se debe señalar expresamente la facultad de poder arrendar dicho inmueble en representación del propietario (a), de ser el caso.	SI CUMPLE

En atención a lo descrito, se verificó que la oferta CUMPLE con la DOCUMENTACIÓN OBLIGATORIA y CUMPLE con los REQUISITOS DE CALIFICACIÓN de los TÉRMINOS DE REFERENCIA, de acuerdo con lo señalado en las Bases.

Por tanto; como consecuencia del resultado obtenido, la Dependencia Encargada de las Contrataciones (DEC) realiza la selección del postor en base al supuesto de adquisición y arrendamiento de bienes inmuebles de propiedad privada establecido en el literal h) del artículo 55° de la Ley N° 32069 - Ley General de Contrataciones Públicas y letra h) del Artículo 100 del Reglamento conforme al siguiente detalle:

Postor : ARBULU GUILLEN DE MORI CARMEN MARIA BLANCA
RUC N° : 10167580667
Monto Adjudicado : S/ 264,000.00 (doscientos sesenta y cuatro mil con 00/100 Soles)

Siendo las 13:00 horas de la misma fecha, se dio por concluida la revisión, suscribiéndose el presente documento.

**LENNIN JUBER LUCANA PUCHURI
JEFE DE GESTION LOGISTICA (E)**