

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE MARISCAL NIETO - MOQUEGUA

Nomenclatura : AS-SM-29-2023-CS-MPMN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE ESTUDIO DE PRE INVERSIÓN Y MOBILIARIO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO
¿MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE LOS SERVICIOS OPERATIVOS O MISIONALES INSTITUCIONALES EN LA SEDE
DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO, DISTRITO DE MOQUEGUA DE LA PROVINCIA DE MARISCAL
NIETO DEL DEPARTAMENTO DE MOQUEGUA¿.

Ruc/código :	20532815836	Fecha de envío :	11/07/2023
Nombre o Razón social :	CORPORACION PLUPART S. R. L.	Hora de envío :	11:08:08

Consulta: Nro. 1

Consulta/Observación:

FORMA DE PAGO: EN ESE PUNTO SE PUEDE VISIALIZAR 2 CUADROS DE LA FORMA DE PAGO, Y EN LA PAGINA 45 SE ENCUENTRA EL CUADRO N° 01: ENTREGABLES, DONDE EN LA COLUMNA CONTENIDO NO COINCIDE CON EL CONTENIDO QUE SE SE ENCUENTRA EN EL NUMERAL 2.6 FORMA DE PAGO, ACLARAR CUAL DE LOS CUADROS ES VALIDO.

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 2 **Literal:** 2.6 **Página:** 19

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara. El área usuaria actualizara ambos ítems

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se procede a modificar el ítem 2.6 Forma de pago, cuadro N° 01 entregables e ítems relacionados.

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE MARISCAL NIETO - MOQUEGUA

Nomenclatura : AS-SM-29-2023-CS-MPMN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE ESTUDIO DE PRE INVERSIÓN Y MOBILIARIO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO
¿MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE LOS SERVICIOS OPERATIVOS O MISIONALES INSTITUCIONALES EN LA SEDE
DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO, DISTRITO DE MOQUEGUA DE LA PROVINCIA DE MARISCAL
NIETO DEL DEPARTAMENTO DE MOQUEGUA¿.

Ruc/código :	20532815836	Fecha de envío :	11/07/2023
Nombre o Razón social :	CORPORACION PLUPART S. R. L.	Hora de envío :	11:08:08

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

B.3 EQUIPAMIENTO ESTRATEGICO, ACLARAR SI SE CONSIDERARA AÑOS DE ANTIGUEDAD DEL EQUIPAMIENTO ESTRATEGICO O SI SE SOLICITARA LA CALIBRACION DE LOS EQUIPOS QUE LO REQUIEREN.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: B Literal: B.3 Página: 69

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara. La antigüedad del equipamiento estratégico, no es un requerimiento mínimo, y que la calibración de los equipos para el caso de la Estación Total o el GPS, se entiende que son calibrados por que son instrumentos que constituyen el levantamiento de datos, cuya precisión es de responsabilidad del proyectista. asimismo se aclara que para el caso de los equipos informáticos se entienda que se debe considerar equipos con vigencia tecnológica mejor o equivalente. La calibración se presentara para el perfeccionamiento del contrato

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE MARISCAL NIETO - MOQUEGUA

Nomenclatura : AS-SM-29-2023-CS-MPMN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE ESTUDIO DE PRE INVERSIÓN Y MOBILIARIO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO
¿MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE LOS SERVICIOS OPERATIVOS O MISIONALES INSTITUCIONALES EN LA SEDE
DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO, DISTRITO DE MOQUEGUA DE LA PROVINCIA DE MARISCAL
NIETO DEL DEPARTAMENTO DE MOQUEGUA¿.

Ruc/código :	20100205816	Fecha de envío :	11/07/2023
Nombre o Razón social :	CONSULTORA E INMOBILIARIA VOLCAN S A	Hora de envío :	17:37:04

Observación: Nro. 3

Consulta/Observación:

Se especifica que:

el estudio debe tener un alcance integral del servicio operativo institucional, para lo cual debe tener en cuenta los documentos de gestión de la institución, como organigrama, MAPRO, ROF, MOF, CAF, PEI, POI etc.

también que:

los detalles y diseños a nivel de Ingeniería básica para llevar adelante el desarrollo del expediente técnico y/o estudio definitivo sin problemas e interferencias, y finalmente garantizar la operatividad de la sede institucional durante su vida útil.

Al respecto se requiere que el área usuaria de la Entidad defina en las TDR, la vida útil que se considerara para el proyecto, ya que de ellos depende el alcance del mismo, y que todos los postores presenten una oferta acorde y comparable, ya que por ejemplo en la infraestructura, el área que se requiera para estacionamiento para una vida útil de 10 años, es diferente de la requerida para un periodo de vida de 20 o 25 años, y así para todas las áreas a construir o alcance total del proyecto, ya que un postor podría ofertar solo para una infraestructura de 10 años y otros 20 o más años, por lo que las propuestas no serían comparables. Esto mismo se puede dar al momento que el postor analice el nivel de los documentos técnicos a formular, ya que conforme la Directiva N° 001-2019-EF.01, dicho nivel depende del costo de inversión, el cual como se detalla variara en función a la vida útil requerida por la Entidad, ya que para algún postor podría ser necesario formular solo una Ficha técnica simplificada y otro postor considerar que se requiere u Estudio de Preinversión a Nivel de Perfil, por lo se considera que el área usuaria debería definir claramente la vida útil requerida e incluso determinar con exactitud y claridad el nivel de los documentos técnicos a formular, lo cual debe ser parte de los TDR, y debe ser determinado por la Unidad Formuladora de la Entidad.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 4 **Literal:** a **Página:** 23

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acoge la observación. El Área Usuaria, indica que, para la elaboración de los términos de referencia, se ha tomado en cuenta nuestros instrumentos de gestión, funcionalidad y operación, asimismo consideramos que para determinar la vida útil de la infraestructura, se debe tener en cuenta los siguientes documentos normativos:

* DIRECTIVA N° 002-2014-EF/51.01 ¿Metodología para la modificación de la vida útil de edificios, revaluación de edificios y terrenos, identificación e incorporación de edificios y terrenos en administración funcional y reclasificación de propiedades de inversión en las entidades gubernamentales¿

* DIRECTIVA N° 001-2019-EF/63.01 "Directiva General del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones" y sus modificatorias

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE MARISCAL NIETO - MOQUEGUA

Nomenclatura : AS-SM-29-2023-CS-MPMN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE ESTUDIO DE PRE INVERSIÓN Y MOBILIARIO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO ¿MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE LOS SERVICIOS OPERATIVOS O MISIONALES INSTITUCIONALES EN LA SEDE DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO, DISTRITO DE MOQUEGUA DE LA PROVINCIA DE MARISCAL NIETO DEL DEPARTAMENTO DE MOQUEGUA¿.

Ruc/código :	20100205816	Fecha de envío :	11/07/2023
Nombre o Razón social :	CONSULTORA E INMOBILIARIA VOLCAN S A	Hora de envío :	17:37:04

Consulta: Nro. 4

Consulta/Observación:

Se especifica que:

Se utilizará la Metodología establecida por la DGPMI (Dirección General de Programación Multianual de Inversiones) del Ministerio de Economía y Finanzas MEF, y las Normas relacionadas a proyectos de acuerdo a la tipología del proyecto.

Favor de indicar la tipología de proyecto considerada por la Entidad, para el proyecto del Palacio Municipal.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 5 Literal: a Página: 25

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara. El Área Usuaría, ha considerado la metodología de la DGPMI y las normas relacionadas a proyectos concordantes con la tipología del proyecto, se aclara que el desarrollo del estudio se encuentra concordante a lo esperado y que los términos de referencia fueron realizados tomando en cuenta al producto final.

De acuerdo al clasificador de responsabilidad funcional del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones, el proyecto se encuentra enmarcado en:

Función: PLANEAMIENTO, GESTIÓN Y RESERVA DE CONTINGENCIA

Servicio: SERVICIO DE HABITABILIDAD INSTITUCIONAL

Tipología: SEDES INSTITUCIONALES

Indicador de brecha: PORCENTAJE DE UNIDADES ORGÁNICAS DE LA ENTIDAD CON INADECUADO ÍNDICE DE OCUPACIÓN

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se elaborar el estudio de Pre inversión cumpliendo con las normativa y directiva para la Formulación y Evaluación del estudio de Inversión Pública según el INVIERTE.PE, quien llevara el proceso de la fase inversión en esta etapa a través del coordinador responsable, para esta fase de formulación y evaluación la Ficha Técnica de baja o mediana complejidad (según el sector)

El dimensionamiento de áreas o ambientes que se requiere en la propuesta, se debe realizar de acuerdo a la cantidad de personas que laboran en las diferentes oficinas y/o áreas de trabajo, teniendo en consideración la proyección de espacios por cada área, siendo un factor importante presupuesto que recibe por concepto recursos determinados.

De acuerdo al clasificador de responsabilidad funcional del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones, el proyecto se encuentra enmarcado en:

Función: PLANEAMIENTO, GESTIÓN Y RESERVA DE CONTINGENCIA

Servicio: SERVICIO DE HABITABILIDAD INSTITUCIONAL

Tip

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE MARISCAL NIETO - MOQUEGUA

Nomenclatura : AS-SM-29-2023-CS-MPMN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE ESTUDIO DE PRE INVERSIÓN Y MOBILIARIO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO
¿MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE LOS SERVICIOS OPERATIVOS O MISIONALES INSTITUCIONALES EN LA SEDE
DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO, DISTRITO DE MOQUEGUA DE LA PROVINCIA DE MARISCAL
NIETO DEL DEPARTAMENTO DE MOQUEGUA¿.

Ruc/código :	20100205816	Fecha de envío :	11/07/2023
Nombre o Razón social :	CONSULTORA E INMOBILIARIA VOLCAN S A	Hora de envío :	17:37:04

Observación: Nro. 5

Consulta/Observación:

Se especifica que:

Los siguientes pasos deberán considerarse para la ejecución del desarrollo de los entregables solicitados:

Siendo el caso que no se especifica nada en relación al estudio de preinversión a realizar propiamente dicho, y solo se contempla, el plan de trabajo, tratamiento de información que se genera, actas y revisión del entregable. Se solicita complementar según lo considerado por el Área Usuaria sobre los pasos requeridos mínimos que deberá considerar el Postor para la formulación en si del Entregable del PIP y obtención de los entregables que se solicitan.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 5 **Literal:** d **Página:** 25
Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge la observación. El área usuaria ha determinado los términos de referencia en base a los requerimientos e información de estudios necesarios, asimismo los estudios y productos requeridos se encuentran en el marco de lo establecido por los documentos normativos:

* DIRECTIVA N° 002-2014-EF/51.01 ¿Metodología para la modificación de la vida útil de edificios, revaluación de edificios y terrenos, identificación e incorporación de edificios y terrenos en administración funcional y reclasificación de propiedades de inversión en las entidades gubernamentales¿

* DIRECTIVA N° 001-2019-EF/63.01 "Directiva General del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones" y sus modificatorias

Asimismo se ha determinado el perfil del consultor y entregables que son parte del estudio de pre inversión y obligaciones contractuales. Se adiciona el ítem 5.8, y se actualizado el cuadro N° 01 Entregables

Asimismo mismo se han actualizado los ítem relacionados a los entregables: ítems 7.1, 7.2, 7.3 y Anexo 01.

Se suprime el cuadro N° 02

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

5.8 En ítem 8 (CUADRO N° 01: ENTREGABLES) del presente termino de referencia se detalla la documentación a presentar.

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE MARISCAL NIETO - MOQUEGUA

Nomenclatura : AS-SM-29-2023-CS-MPMN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE ESTUDIO DE PRE INVERSIÓN Y MOBILIARIO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO
¿MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE LOS SERVICIOS OPERATIVOS O MISIONALES INSTITUCIONALES EN LA SEDE
DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO, DISTRITO DE MOQUEGUA DE LA PROVINCIA DE MARISCAL
NIETO DEL DEPARTAMENTO DE MOQUEGUA¿.

Ruc/código :	20100205816	Fecha de envío :	11/07/2023
Nombre o Razón social :	CONSULTORA E INMOBILIARIA VOLCAN S A	Hora de envío :	17:37:04

Observación: Nro. 6

Consulta/Observación:

En el Cuadro N° 01: Entregables, se especifica que: (ver Cuadro).

Al respecto y considerando que el plazo total prefijado por la entidad es de 120 días, se solicita corregir la incongruencia entre lo indicado en números y letras, en Plazos de Ejecución y Plazos de Subsanaciones.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 8 Plazos **Literal:** Cuadro 1 **Página:** 45

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge la observación. El área usuaria, con el objeto de transparencia y reducir riesgos de incongruencias, aclara que el plazo total es de 120 días calendarios y para los entregables 1, 2 y 3 son de 30, 45, 45 días calendarios respectivamente y que sumados hacen 120 días calendarios, los mismos que no son consecutivos, justamente porque cada entregable tiene un plazo individual y no es posible sumar los plazos de revisión ni subsanación de observaciones porque estos son relativos y se encuentran vinculados a cada entregable.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se procede a modificar el numeral 8 (Plazos de Ejecución). Cuadro N° 01 Entregables e ítems relacionados.

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE MARISCAL NIETO - MOQUEGUA

Nomenclatura : AS-SM-29-2023-CS-MPMN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE ESTUDIO DE PRE INVERSIÓN Y MOBILIARIO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO
¿MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE LOS SERVICIOS OPERATIVOS O MISIONALES INSTITUCIONALES EN LA SEDE
DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO, DISTRITO DE MOQUEGUA DE LA PROVINCIA DE MARISCAL
NIETO DEL DEPARTAMENTO DE MOQUEGUA¿.

Ruc/código :	20100205816	Fecha de envío :	11/07/2023
Nombre o Razón social :	CONSULTORA E INMOBILIARIA VOLCAN S A	Hora de envío :	17:37:04

Observación: Nro. 7

Consulta/Observación:

Se especifica que:

... Entidades hasta la obtención de la Licencia de edificación correspondiente a la integridad del proyecto.

Al respecto se solicita precisar lo descrito, ya que se considera que el proyecto será desarrollado hasta el nivel de ANTEPROYECTO, y que en posterior etapa se desarrollara el Expediente Técnico Definitivo y EDI (Estudios Definitivos de Ingeniería), por tanto lo mencionado no tiene sustento técnico y debe ser omitido de los TDR, ya que para obtener la Licencia de Edificación, se requiere el Expediente Técnico Definitivo y EDI, lo cual corresponde a la fase de inversión del proyecto y no a la fase de preinversión en la cual se desarrollara el proyecto, tal cual se señala e indica en el mismo documento ítem 11 Fuente de Financiamiento.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 9 Monto **Literal:** a **Página:** 48
Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge la observación. El área usuaria considera que la observación es congruente, por ende, se debe de suprimir este párrafo, toda vez que este producto no es posible alcanzar en los estudios de pre inversión.

Se debe de modificar el contenido del capítulo III del numeral 3.1 de los términos de referencia debiendo de suprimir el párrafo ¿Entidades hasta la obtención de la Licencia de edificación correspondiente a la integridad del proyecto¿

Asimismo se suprime el termino licencia de edificación de:

- pagina 22, ítem 3.2, párrafo 4
- Pagina 24, párrafo 5
- Pagina 39, ítem 7.2.12 (subtitulo)
- Pagina 39, ítem 7.2.12, párrafo 3
- Pagina 43, ítem t, párrafo 1
- Pagina 46, Cuadro N° 01 Entregables
- Pagina 47, Cuadro N° 02
- Pagina 48, Ítem 9, párrafo a
- Pagina 52, ítem párrafo 15
- Pagina 60, ítem XVI
- Pagina 64, Anexo 01.

De igual forma el termino "revisor urbano" no corresponde en esta etapa del proyecto, se suprime en:

- Pagina 25, ítem 5.5
- Pagina 28, ítem xiii, xvii, xviii
- Pagina 28, párrafo 17

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE MARISCAL NIETO - MOQUEGUA

Nomenclatura : AS-SM-29-2023-CS-MPMN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE ESTUDIO DE PRE INVERSIÓN Y MOBILIARIO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO
¿MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE LOS SERVICIOS OPERATIVOS O MISIONALES INSTITUCIONALES EN LA SEDE
DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO, DISTRITO DE MOQUEGUA DE LA PROVINCIA DE MARISCAL
NIETO DEL DEPARTAMENTO DE MOQUEGUA¿.

Ruc/código :	20100205816	Fecha de envío :	11/07/2023
Nombre o Razón social :	CONSULTORA E INMOBILIARIA VOLCAN S A	Hora de envío :	17:37:04

Observación: Nro. 8

Consulta/Observación:

Se especifica que:

Requisitos técnicos mínimos del personal: Experiencia y formación académica. La firma consultora presentará en su propuesta el siguiente personal: (ver cuadro) Personal clave.

Al respecto se solicita a la Entidad, incluir en el personal a un ECONOMISTA, profesional que deberá tener a su cargo la formulación propiamente dicha del estudio de Preinversión, ya que el personal propuesto, solo abarca lo concerniente a Estudios de Ingeniería. En base a lo indicado reformular el costo o monto de Contratación.

Acápito de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 14 Persona **Literal:** h **Página:** 51

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge parcialmente la observación. El área usuaria considera que el personal clave solicitado se encuentra acorde a la tipología del proyecto toda vez que se considera que las obras de ingeniería tienen mayor impacto en el estudio. El jefe de proyecto será el profesional de deberá tener a su cargo la formulación, motivo por el cual se le solicita la capacitación en los factores de evaluación

Se modifica y/o actualiza el ítem 14.2.1 Jefe del proyecto

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

14.2.1 JEFE DEL PROYECTO

perfil

¿ Arquitecto o Ingeniero Civil o profesional afín, titulado y habilitado.

¿ Experiencia mínima acumulada como Jefe de Proyecto o Gerente de Proyecto o Gestor de proyectos o Coordinador de Proyectos, Consultor o similar, de cinco (05) años de experiencia en elaboración de perfiles técnicos, elaboración de estudios de pre inversión, elaboración de expedientes técnicos, elaboración de estudios definitivos de obras de edificaciones Institucionales y/o Educativos.

ii. Responsabilidades Mínimas

¿ Representará al Consultor en todos los asuntos técnicos que competan a la consultoría, no pudiendo sus decisiones en ese respecto ser enervadas o desconocidas por este. La participación del jefe de proyectos debe ser activa y representativa; este cargo no puede, y no debe ser meramente figurativo.

¿ Es el responsable de la formulación y evaluación de proyectos de inversión de acuerdo a la metodología y parámetros del Sistema Nacional de Programación Multianual y Ges

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE MARISCAL NIETO - MOQUEGUA

Nomenclatura : AS-SM-29-2023-CS-MPMN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE ESTUDIO DE PRE INVERSIÓN Y MOBILIARIO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO
¿MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE LOS SERVICIOS OPERATIVOS O MISIONALES INSTITUCIONALES EN LA SEDE
DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO, DISTRITO DE MOQUEGUA DE LA PROVINCIA DE MARISCAL
NIETO DEL DEPARTAMENTO DE MOQUEGUA¿.

Ruc/código :	20100205816	Fecha de envío :	11/07/2023
Nombre o Razón social :	CONSULTORA E INMOBILIARIA VOLCAN S A	Hora de envío :	17:37:04

Observación: Nro. 9

Consulta/Observación:

Se especifica que:

¿ Jefe de Proyecto o Gerente de Proyecto o Gestor de proyectos o Coordinador de Proyectos, Consultor o similar, de cinco (05) años de experiencia en elaboración de expedientes técnicos de obras de edificación o estudios definitivos de obras de edificaciones Institucionales, Educativas.

¿ diseño arquitectónico y/o especialista de arquitectura en la elaboración de expedientes técnicos o estudios definitivos de obras públicas o privadas de edificaciones Institucionales, Educativas

¿ Con experiencia profesional mínima de cuatro (04) años como especialista en el análisis y diseño de estructuras y/o especialista del Proyecto de Estructuras y/o especialista en diseño y cálculo estructural y/o especialista en estructuras en la elaboración de expedientes técnicos o estudios definitivos de obras públicas o privadas de edificaciones Institucionales, Educativas

¿ Instalaciones Eléctricas en la elaboración de expedientes técnicos o estudios definitivos de obras públicas o privadas de Edificaciones Institucionales, Educativas.

¿ Con experiencia profesional mínima de dos (02) años como especialista en Instalaciones Sanitarias en proyectos de edificaciones de expedientes técnicos o estudios definitivos de obras públicas o privadas de Edificaciones Institucionales, Educativas

¿ Con experiencia profesional mínima de dos (02) años como Especialista en Instalaciones Mecánicas en la elaboración de expedientes técnicos o estudios definitivos de obras públicas o privadas de Edificaciones Institucionales, Educativas.

¿ Con experiencia profesional mínimo de un (01) año como Especialista en Instalaciones de Comunicación, Especialista en Diseño de Instalaciones de Comunicación y Especialista en Cableado Estructurado, Especialista en Comunicaciones y Seguridad Electrónica, Especialista en Voz y Data o cargos equivalentes, en la elaboración de expedientes técnicos o estudios definitivos de obras públicas o privadas de Edificaciones Institucionales, Educativas.

¿ Con experiencia profesional mínima de un (01) año como Especialista en la elaboración de presupuestos y cronogramas de ejecución de obras, de expedientes técnicos o estudios definitivos de obras públicas o privadas de Edificaciones Institucionales, Educativas

Al respecto se solicita a la Entidad, que la entidad modifique el perfil requerido, para no limitar la participación de postores, y considere ¿ la formulación de expedientes técnicos o estudios definitivos de edificación de obras publicas o privadas, incluyendo obras institucionales en los sectores de Educación, Salud, Economía y Finanzas u otros, siempre que dichas edificaciones sean iguales o similares a las del objeto de la presente convocatoria¿.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 14.2. Literal: 14.2.1 Página: 51

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acoge la observación. El área usuaria, quien es responsable de determinar los profesionales que participan en el estudio y de ellos quienes corresponden al personal clave, considera que para esta determinación se ha considerado el perfil profesional y la experiencia necesaria tomando en cuenta la tipología del proyecto, solamente en edificaciones u obras similares, sino más bien aquella experiencia que tenga impacto en la calidad requerida del estudio de pre inversión.

Se requiere experiencia en desarrollo de edificios administrativos y/o educativos.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE MARISCAL NIETO - MOQUEGUA

Nomenclatura : AS-SM-29-2023-CS-MPMN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE ESTUDIO DE PRE INVERSIÓN Y MOBILIARIO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO
¿MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE LOS SERVICIOS OPERATIVOS O MISIONALES INSTITUCIONALES EN LA SEDE
DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO, DISTRITO DE MOQUEGUA DE LA PROVINCIA DE MARISCAL
NIETO DEL DEPARTAMENTO DE MOQUEGUA¿.

Ruc/código :	20100205816	Fecha de envío :	11/07/2023
Nombre o Razón social :	CONSULTORA E INMOBILIARIA VOLCAN S A	Hora de envío :	17:37:04

Observación: Nro. 10

Consulta/Observación:

Se especifica que:

En caso de retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto de la orden, se aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de retraso, calculado de acuerdo a la siguiente fórmula:

Penalidad diaria = $0,10 \times \text{monto} \times F \times \text{plazo en días}$

Donde: F tiene los siguientes valores:

Para plazos menores o iguales a 60 días: $F = 0.40$

Plazos mayores a 60 días: $F = 0.25$

Al respecto se solicita corregir la formula indicada, ya que no cumple con la normatividad vigente.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 16 Penali

Literal: a

Página: 58

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acoge la observación. El comité de selección aclara que no encuentra la incongruencia de lo que sustenta el postor, sin embargo para mayor claridad, la penalidad por mora será de acuerdo a lo indica el RLCE articulo 162 penalidad por mora

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE MARISCAL NIETO - MOQUEGUA

Nomenclatura : AS-SM-29-2023-CS-MPMN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE ESTUDIO DE PRE INVERSIÓN Y MOBILIARIO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO
¿MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE LOS SERVICIOS OPERATIVOS O MISIONALES INSTITUCIONALES EN LA SEDE
DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO, DISTRITO DE MOQUEGUA DE LA PROVINCIA DE MARISCAL
NIETO DEL DEPARTAMENTO DE MOQUEGUA¿.

Ruc/código :	20100205816	Fecha de envío :	11/07/2023
Nombre o Razón social :	CONSULTORA E INMOBILIARIA VOLCAN S A	Hora de envío :	17:37:04

Observación: Nro. 11

Consulta/Observación:

En general se especifica el contenido solo de la parte de los EDI (Estudios Definitivos de Ingeniería), pero no se indica absolutamente nada del estudio de preinversión propiamente dicho. Al respecto se solicita complementar la información precisando la Forma de presentación del Estudio de Preinversión.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** Anexo 1 **Literal:** a **Página:** 61

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acoge la observación. El área usuaria, considera que los términos de referencia se encuentran a satisfacción del área usuaria y que por la tipología del proyecto.
se debe tener en cuenta los documentos normativos:

* DIRECTIVA N° 002-2014-EF/51.01 ¿Metodología para la modificación de la vida útil de edificios, revaluación de edificios y terrenos, identificación e incorporación de edificios y terrenos en administración funcional y reclasificación de propiedades de inversión en las entidades gubernamentales¿

* DIRECTIVA N° 001-2019-EF/63.01 "Directiva General del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones" y sus modificatorias

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE MARISCAL NIETO - MOQUEGUA

Nomenclatura : AS-SM-29-2023-CS-MPMN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE ESTUDIO DE PRE INVERSIÓN Y MOBILIARIO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO
¿MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE LOS SERVICIOS OPERATIVOS O MISIONALES INSTITUCIONALES EN LA SEDE
DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO, DISTRITO DE MOQUEGUA DE LA PROVINCIA DE MARISCAL
NIETO DEL DEPARTAMENTO DE MOQUEGUA¿.

Ruc/código :	20100205816	Fecha de envío :	11/07/2023
Nombre o Razón social :	CONSULTORA E INMOBILIARIA VOLCAN S A	Hora de envío :	17:37:04

Observación: Nro. 12

Consulta/Observación:

Al igual que en el caso anterior y en general se especifica el personal solo de la parte de los EDI (Estudios Definitivos de Ingeniería), pero no se indica absolutamente nada del personal que formulara el estudio de preinversión propiamente dicho. Al respecto se solicita complementar la información incluyendo al personal especializado, de apoyo y/o servicio especializado de personal que efectuara y/o formulara el Estudio de Inversión propiamente dicho.

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** Anexo 2 **Literal:** a **Página:** 66

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acoge la observación. El área usuaria, considera que los términos de referencia se encuentran a satisfacción del área usuaria y que por la tipología del proyecto.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE MARISCAL NIETO - MOQUEGUA

Nomenclatura : AS-SM-29-2023-CS-MPMN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE ESTUDIO DE PRE INVERSIÓN Y MOBILIARIO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO
¿MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE LOS SERVICIOS OPERATIVOS O MISIONALES INSTITUCIONALES EN LA SEDE
DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO, DISTRITO DE MOQUEGUA DE LA PROVINCIA DE MARISCAL
NIETO DEL DEPARTAMENTO DE MOQUEGUA¿.

Ruc/código :	20558619946	Fecha de envío :	11/07/2023
Nombre o Razón social :	N & K CONTRATISTAS CONSULTORES S.R.L.	Hora de envío :	18:24:38

Observación: Nro. 13

Consulta/Observación:

SOBRE LA EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD, SOLICITAMOS SE CONSIDEREN TAMBIEN, EXPEDIENTES TECNICOS Y ESTUDIOS DEFINITIVOS, DE LA ESPECIALIDAD REQUERIDA, EN APLICACIÓN DEL PRINCIPIO DE CONCURRENCIA Y COMPETENCIA ARTICULO 4 DE LA LEY DE CONTRATACIONES CON EL ESTADO, ESTO PARA UNA MAYOR PARTICIPACION DE POSTORES EN EL PROCESO DE SELECCIÓN.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3.2 **Literal:** C **Página:** 69

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ARTICULO 4 DE LA LEY DE CONTRATACIONES CON EL ESTADO, ESTO PARA UNA MAYOR PARTICIPACION DE

POSTORES
Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge la observación. El área usuaria, considera que la experiencia en la especialidad del postor, tiene que ser congruente con la tipología del proyecto, tener una afinidad directa con lo esperado. Por tanto, consideramos que existe afinidad y similitud de la experiencia derivado de expedientes técnicos y estudios definitivos, por lo que se debe de modificar las bases, con el objeto de mayor pluralidad de postores garantizando la calidad del producto.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se consideran servicios de consultoría similares a los siguientes: elaboración de perfiles técnicos, elaboración de estudios de pre inversión, elaboración de expedientes técnicos, elaboración de estudios definitivos, de obras públicas y privadas de edificaciones Institucionales y/o Educativos de Edificios Institucionales y/o Infraestructuras Educativas.

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE MARISCAL NIETO - MOQUEGUA

Nomenclatura : AS-SM-29-2023-CS-MPMN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE ESTUDIO DE PRE INVERSIÓN Y MOBILIARIO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO ¿MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE LOS SERVICIOS OPERATIVOS O MISIONALES INSTITUCIONALES EN LA SEDE DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO, DISTRITO DE MOQUEGUA DE LA PROVINCIA DE MARISCAL NIETO DEL DEPARTAMENTO DE MOQUEGUA¿.

Ruc/código :	10441820297	Fecha de envío :	11/07/2023
Nombre o Razón social :	CRUZ CRUZ EDWIN	Hora de envío :	22:56:29

Observación: Nro. 14

Consulta/Observación:

En la experiencia del Personal Clave (Jefe del Proyecto, Especialista Principal de Arquitectura, Especialista Principal de Estructuras, Especialista Principal de Instalaciones Eléctricas, Especialista Principal de Instalaciones Sanitarias, Especialista Principal de Instalaciones Mecánicas, Especialista Principal de Comunicaciones, Especialista Principal de costos, presupuestos y programación de obras) indica; "experiencia en elaboración de expedientes técnicos de obras de edificación o estudios definitivos de obras de edificaciones Institucionales, Educativas". Sin embargo, de acuerdo a la Directiva 001-2019-EF/63.01 se encuentra claramente diferenciado el ciclo de inversión (1. Programación Multianual de Inversiones, 2. Formulación y Evaluación, 3. Ejecución, 4. Funcionamiento), y, la experiencia solicitada no corresponde a la fase de formulación y evaluación, por lo que, se solicita que se incluya la experiencia de los profesionales la ELABORACIÓN DE ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN en cumplimiento a la Directiva mencionada y por corresponde a dicha fase del ciclo de inversión. Por otra parte, según la DIRECTIVA N° 001-2020-OSCE/CD y el PRONUNCIAMIENTO N° 045-2023/OSCE-DGR las Consultorías en edificaciones y afines se consideran a; "instituciones educativas, universidades, institutos (públicos y/o privados) y/o edificaciones administrativas, edificaciones de oficinas, edificaciones de establecimientos de salud, edificaciones culturales", en tal sentido se debe dar cumplimiento a las Normas emitidas por el OSCE.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B.1 Página: 67

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Directiva 001-2019-EF/63.01 DIRECTIVA N° 001-2020-OSCE/CD y el PRONUNCIAMIENTO N° 045-2023/OSCE-DGR

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge parcialmente la observación . El área usuaria, considera que la experiencia del personal clave, tiene que ser congruente con la tipología del proyecto, tener una afinidad directa con el servicio esperado. Por tanto, consideramos que existe afinidad y similitud de la experiencia derivado de elaboración de estudios de pre inversión por lo que se debe de modificar las bases, con el objeto de mayor pluralidad de postores garantizando la calidad del producto. Se debe de modificar las bases en el numeral 3.2 Experiencia del personal clave. por lo cual se acoge la observaciones. Respecto a lo que se indica "Respecto a las consultorías en edificaciones y afines en elaboración de estudios se consideran a; "instituciones educativas, universidades, institutos (públicos y/o privados) y/o edificaciones administrativas, edificaciones de oficinas, edificaciones de establecimientos de salud, edificaciones culturales", en tal sentido se debe dar cumplimiento a las Normas emitidas por el OSCE". El area usuaria requiere experiencia en desarrollo de edificios administrativos y/o educativos (incluye centros educativos inicial, primaria, secundaria y superior).

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Al personal clave se ha incluido experiencia en Elaboración de: Perfiles Técnicos, Estudios de Pre inversión, expedientes técnicos y estudios definitivos de Edificios Institucionales y/o Infraestructuras Educativas.