

Lima, 17 de Julio del 2025

CARTA N° D000995-2025-MML-OGA-OL

Señor

JUANA ROSA MIRIAN VALDIVIESO RUIZ

Representante Legal

CONSORCIO CENTRAL

Calle Carlos Villarán N° 114 – Urb. Las Leyendas

San Miguel.-

Asunto : Perdida automática de Buena Pro de la **“EJECUCIÓN DE LA OBRA: REPARACION DE LA LOSA DEPORTIVA, CERCO PERIMETRICO Y EQUIPO DEPORTIVO – RECREATIVO; EN EL (LA) ASOCIACION DE PROPIETARIOS Y RESIDENTES LOS CEDROS DISTRITO DE CHACLACAYO, PROVINCIA DE LIMA DEPARTAMENTO DE LIMA”, CUI N° 2669189**

Referencia : a) Carta N° 001-2025-AS14-LIMA con fecha de recepción 07.07.25
b) Memorando N° D000622-2025-MML-OGA-UF
c) Informe N° D00100-2025-MML-OGA-UFP-CALLP
d) Carta N°D000933-2025-MML-OGA-OL de fecha de notificación 09.07.2025
e) Carta N° 008-2025-AS14-LIMA recepcionado 15.07.2025
f) Memorando N° D000652-2025-MML- OGA-UF
g) Informe N° D00111-2025-MML-OGA-UFP-CALLP

Me dirijo a usted, en relación al procedimiento de selección de la ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 14-2025-MML-OGA-OL, para la **“EJECUCIÓN DE LA OBRA: REPARACION DE LA LOSA DEPORTIVA, CERCO PERIMETRICO Y EQUIPO DEPORTIVO – RECREATIVO; EN EL (LA) ASOCIACION DE PROPIETARIOS Y RESIDENTES LOS CEDROS DISTRITO DE CHACLACAYO, PROVINCIA DE LIMA DEPARTAMENTO DE LIMA”, CUI N° 2669189**

Con fecha 18 de junio de 2025, el comité de selección adjudicó la ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 14-2025-MML-OGA-OL, para la **EJECUCIÓN DE LA OBRA: “REPARACIÓN DE LA LOSA DEPORTIVA, CERCO PERIMÉTRICO Y EQUIPO DEPORTIVO – RECREATIVO; EN EL (LA) ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS Y RESIDENTES LOS CEDROS DISTRITO DE CHACLACAYO, PROVINCIA DE LIMA DEPARTAMENTO DE LIMA”, CUI N°2669189**, al **CONSORCIO CENTRAL, conformado por Constructora CHEC-FUN S.R.LTDA con RUC 20379560742 y JBG CONSTRUCTORES S.A.C con RUC 20555976268.**, cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato; en ese contexto, el consentimiento de la buena pro fue registrado en el SEACE el 26 de junio de 2025, por lo que el plazo legal máximo para presentar la documentación en el perfeccionamiento del contrato era el 08 de julio de 2025.

Con fecha de recepción 07 de julio de 2025, vuestra representada mediante la Carta N° 001-2025-AS14-LIMA. presenta la documentación para el perfeccionamiento del contrato de la ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 14-2025-MML-OGA-OL, para la **EJECUCIÓN DE LA OBRA: “REPARACIÓN DE LA LOSA DEPORTIVA, CERCO PERIMÉTRICO Y EQUIPO DEPORTIVO –**



RECREATIVO; EN EL (LA) ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS Y RESIDENTES LOS CEDROS DISTRITO DE CHACLACAYO, PROVINCIA DE LIMA DEPARTAMENTO DE LIMA", CUI N°2669189.

Con fecha 09 de julio de 2025, la Unidad Funcional de Proyectos de la Oficina General de Administración a través del Memorando N° D000622-2025-MML-OGA-UF y del Informe N° D00100-2025-MML-OGA-UFP-CALLP, en su calidad de área especializada por contar con conocimiento informó que existen observaciones a la documentación presentada por su representada; motivo por el cual la Oficina de Logística notifico al correo electrónico consignado la Carta N°D000933-2025-MML-OGA-OL con fecha de recepción 09 de julio de 2025 que contiene las observaciones identificadas a la documentación presentada para la firma de contrato, otorgándole el plazo máximo de cuatro (04) días hábiles para subsanar, el mismo que culminó el día 15 de julio de 2025.

Con fecha de recepción 15 de julio de 2025, su representada, mediante la Carta N° 008-2025-AS14-LIMA recepcionado 15.07.2025 presenta la documentación que subsanaría las observaciones de acuerdo a lo exigido en las bases administrativas de la ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 14-2025-MML-OGA-OL, para la **EJECUCIÓN DE LA OBRA: "REPARACIÓN DE LA LOSA DEPORTIVA, CERCO PERIMÉTRICO Y EQUIPO DEPORTIVO – RECREATIVO; EN EL (LA) ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS Y RESIDENTES LOS CEDROS DISTRITO DE CHACLACAYO, PROVINCIA DE LIMA DEPARTAMENTO DE LIMA", CUI N°2669189.**

Con fecha 17 de julio de 2025, la a Unidad Funcional de Proyectos de la Oficina General de Administración a través del Memorando N° D000652-2025-MML-OGA-OSG y del Informe N° D00111-2025-MML-OGA-UFP-CALLP, en su calidad de área especializada y por contar con conocimiento informa que el **CONSORCIO CENTRAL** presenta observaciones en materia de lo solicitado en las Bases Integradas derivado de la ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 14-2025-MML-OGA-OL, para la **EJECUCIÓN DE LA OBRA: "REPARACIÓN DE LA LOSA DEPORTIVA, CERCO PERIMÉTRICO Y EQUIPO DEPORTIVO – RECREATIVO; EN EL (LA) ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS Y RESIDENTES LOS CEDROS DISTRITO DE CHACLACAYO, PROVINCIA DE LIMA DEPARTAMENTO DE LIMA", CUI N°2669189.**, por lo que **NO CUMPLE** con la documentación requerida en materia de las competencias técnicas; es por ello que corresponde se realice el procedimiento establecido en el artículo 141° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF y modificatorias de aplicación para el presente procedimiento de selección.

En tal sentido, conforme a lo antes expuesto a través del presente documento se cumple con comunicarle que de acuerdo a lo establecido en el artículo 141.3°¹ del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, su representada **ha perdido automáticamente la buena pro del procedimiento de selección de la** ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 14-2025-MML-OGA-OL, para la **EJECUCIÓN DE LA OBRA: "REPARACIÓN DE LA LOSA DEPORTIVA, CERCO PERIMÉTRICO Y EQUIPO DEPORTIVO – RECREATIVO; EN EL (LA) ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS Y RESIDENTES LOS CEDROS DISTRITO DE CHACLACAYO, PROVINCIA DE LIMA DEPARTAMENTO DE LIMA", CUI N°2669189, por causa imputable al postor.**

Cabe precisar, que el presente acto será comunicado al Tribunal de Contrataciones del Estado a fin de que proceda a realizar las acciones que deban corresponder, en concordancia a lo establecido en el inciso b) del artículo 50°.¹ de la Ley N° 30225 y modificatorias, señala que: **"El Tribunal de**

¹ 141.3. Cuando no se perfeccione el contrato por causa imputable al postor, éste pierde automáticamente la buena pro. En tal supuesto, una vez transcurrido el plazo de consentimiento de la pérdida de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones, en un plazo máximo de dos (2) días hábiles siguientes, requiere al postor que ocupó el siguiente lugar en el orden de prelación que presente los documentos para perfeccionar el contrato en el plazo previsto en el numeral 141.1.



Contrataciones del Estado sanciona a proveedores, participantes, postores, contratistas, subcontratistas y profesionales que se desempeñan como residente o supervisor de obra; cuando incurran en la infracción de: **"Incumplir injustificadamente con su obligación de perfeccionar el contrato o de formalizar Acuerdos Marco."**

Sin otro particular, hago propicia la ocasión para manifestarle las muestras de mi especial consideración y estima personal.

Atentamente;

Documento firmado digitalmente

MARIA CAROLINA SALAS BERMEJO

JEFA DE OFICINA

MSB



BICENTENARIO
PERÚ 2021

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Metropolitana de Lima, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web:

Url: <https://std.munlima.gob.pe:8181/validadorDocumental/> Clave: **XOQRZEN**