

**FORMATO N° 13**

**ACTA DE APERTURA DE SOBRES, EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS Y CALIFICACIÓN:  
SERVICIOS EN GENERAL**

**CONCURSO PUBLICO N° 04-2023-HAS-CS "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA  
INFRAESTRUCTURA DEL DEPARTAMENTO DE MEDICINA DEL HOSPITAL DE APOYO II-2 DE SULLANA" -  
PRIMERA CONVOCATORIA**

**(PARA PROCEDIMIENTOS CUYA PRESENTACIÓN DE OFERTAS SE REALIZA EN ACTO PRIVADO)**

<b>1</b>	<b>NÚMERO DE ACTA</b>	1
----------	-----------------------	---

<b>2</b>	<b>SOBRE LA INFORMACIÓN GENERAL</b>
	En, Sullana, a los 29 días del mes de noviembre del año 2023, en los ambientes de la oficina de logística, a las 10:30 horas, se reunieron los integrantes del Comité de Selección designados mediante Resolución Directoral N° 0784-2023/GOB.REG-DRSP-HAS-430020161, encargado de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección de Concurso Publico N° 04-2023-HAS-CS - I Convocatoria, cuyo objeto de convocatoria es La Contratación del Servicio de mantenimiento de la infraestructura del Departamento de Medicina del Hospital de Apoyo II-2 de Sullana, a fin de efectuar la APERTURA DE SOBRES, ADMISIÓN, EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS presentadas y CALIFICACIÓN de la oferta correspondiente según orden de presentación.

3	SOBRE EL QUORUM Y LOS MIEMBROS PARTICIPANTES DE LA SESIÓN (DE CORRESPONDER)					
	El quorum necesario que exige la normativa de contrataciones del Estado, se logró con la presencia de los siguientes miembros:					
	Presidente	Dra. Kenia Jenifer Llagas Chavez de Quevedo	Titular	X	Dependencia:	Departamento de Medicina
			Suplente			
	Primer Miembro	Ing. Rolando Javier Jacinto Aponte	Titular	X	Dependencia:	Servicios Generales y Mantenimiento
			Suplente			
	Segundo Miembro	Esp. Adm. Jhossy Lui Arellano Acero	Titular	X	Dependencia:	Unidad de Logística
			Suplente			

4

DETALLE DE LOS PARTICIPANTES		
De acuerdo con el cronograma establecido en las bases, se registraron a través del SEACE como participantes los siguientes		
Nº	Nombre o razón social del participante	RUC
1	CONTRATISTAS Y CONSULTORES RIMBALDO EMPRESA IND	20601080436
2	PERALTA CRUZ ANIBAL SEGUNDO	10027848082
3	HUERTAS SALAZAR YESENIA CAROLINA	10712478115
4	CORPORACION COTE CONTRATISTAS & GRUPO DIAZ S.A.C	20563715163
5	BABO EXPORTACION S.R.L.	20545531888
6	CONSTRUCTORA JHR S.R.LTDA	20398613563
7	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES CIX E.I.R.L.	20484228451
8	INMOBILIARIA CASABELLA S.R.L.	20477495142
9	INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C	20607571890
10	OAD ARQUITECTOS & INGENIEROS S.C.R.L.	20530205186
11	BIENES Y SERVICIOS VELMAC E.I.R.L.	20600508653
12	CARSOFI ECONOMIA E INGENIERIA S.C.R.L.	20605163450
13	IZARRA CONTRATISTAS GENERALES SRL	20365181111
14	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES ARCELA E.I.R	20398578393
15	CONSULTORES ASOCIADOS Y SERVICIOS GENERALES J.S	20409407235
16	GRUPO PIMENTEL S.A.C.	20606026651
17	J.H.P SERVICIOS GENERALES E INVERSIONES S.A.C.	20601187605
18	ANTHONY & FABIANA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	20520577018
19	EPROTEJ GENERAL SERVICES E.I.R.L.	20600091761
20	SC BUILDING S.A.C.	20601441072
21	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA HUANGAR S.A.C.	20600085841
22	MENDOZA BOBADILLA FRANCISCO MICHAEL	10446903522
23	RAMIREZ SOCOLA JEANPEERS ROQUELIN	10751674738
24	CONSTRUCTORA PROYECTOS Y SERVICIOS CUSEM S.A.C.	20602393896
25	VALGUE CONTRATISTAS GENERALES SAC	20526499868
26	ARQUITECNOLOGIA S.A.C.	20609275252
27	CGYL CONTRATISTAS E.I.R.L.	20530207120
28	KEVERCOM S.A.C.	20547134525
29	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA COARCA S.A.C.	20482106278
30	MAGROC SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	20530344119
31	GRUPO HERRERA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	20604700591
32	TERRA D' AVANGUARDIA S.A.	20606954434
33	INNOVACION LOGISTICA E INGENIERIA E.I.R.L.	20601860997
34	BUSINESS CORPORATION NORTH S.A.C	20601585449
35	MENDOZA VALLADARES JULIO CESAR RODRIGO	10717906883



**FORMATO N° 13**

**ACTA DE APERTURA DE SOBRES, EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS Y CALIFICACIÓN:  
SERVICIOS EN GENERAL**

**CONCURSO PUBLICO N° 04-2023-HAS-CS "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA  
INFRAESTRUCTURA DEL DEPARTAMENTO DE MEDICINA DEL HOSPITAL DE APOYO II-2 DE SULLANA" -  
PRIMERA CONVOCATORIA**

**(PARA PROCEDIMIENTOS CUYA PRESENTACIÓN DE OFERTAS SE REALIZA EN ACTO PRIVADO)**

36	DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	20601206481
37	LEON NUREÑA MANUEL ALEXANDER	10410976060
38	INVERCON PROYECTOS S.A.C.	20550683645
39	CONSTRUCTORA CALDERON & PAICO S.A.C.	20553983569
40	ASHDA INGENIERIA S.A.C.	20602114237
41	CHECOPI S.A.C.	20422453998
42	I3C PERU SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	20606113308
43	ELIAS BUSTAMANTE JULIO	10027927799
44	COORPORACION C & L CONSULTORES Y CONSTRUCTORES	20526309597
45	JAVE ALVITES JORGE LUIS	10192273388
46	RIOS RIMAYCUNA DIGAR	10030915254
47	GRUPO RIOS HNOS S.A.C.	20606727799
48	INVERSIONES Y CONSTRUCTORA HERRERA E.I.R.L.	20600134168
49	T&C CORPORACION S.A.C.	20601829607
...		

**DETALLE DE LOS POSTORES**

En el día y horario señalado en las bases, los siguientes postores presentaron a través del SEACE, sus ofertas electrónicas:

N°	Nombre o razón social del postor	Fecha de presentación	Hora de presentación
1	CONSORCIO PAITA	21/11/2023	13:12
2	CONSORCIO DEL NORTE	21/11/2023	18:54
3	TERRA D' AVANGUARDIA S.A.	21/11/2023	20:01
4	CONSORCIO PIURA	21/11/2023	20:50
5	INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C	21/11/2023	22:42
...			

6

Acto seguido, se procede con la apertura de los sobres que contienen las ofertas de los mencionados postores, y con la revisión de las mismas, a fin de verificar la presentación de los documentos requeridos y determinar si las ofertas responden a las características y/o requisitos y condiciones de los Términos de Referencia previstos en las bases.

**DETALLE DE LAS OFERTAS QUE NO FUERON ADMITIDAS**

De acuerdo con la revisión efectuada, las siguientes ofertas no se admiten, por lo que no se les aplicará los factores de evaluación:

N°	Nombre o razón social del postor	Consignar las razones para su no admisión
1		
...		

**DETALLE DE LAS OFERTAS QUE FUERON ADMITIDAS Y QUE PASAN A EVALUACIÓN**

De acuerdo con la revisión efectuada, las siguientes ofertas fueron admitidas por lo que se procederá con su evaluación:

N°	Nombre o razón social del postor	Item(s) a los que postula
1	CONSORCIO PAITA	Item unico
2	CONSORCIO DEL NORTE	Item unico
3	TERRA D' AVANGUARDIA S.A.	Item unico
4	CONSORCIO PIURA	Item unico
5	INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C	Item unico
...		

**EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS**

9.1	DETALLE DEL PRECIO DE LA OFERTA	VALOR ESTIMADO	S/. 941,110.77
N°	Nombre o razón social del postor	Precio de su oferta	% del valor referencial
1	CONSORCIO PAITA	916,967.60	97.43%
2	CONSORCIO DEL NORTE	889,500.00	94.52%
3	TERRA D' AVANGUARDIA S.A.	866,833.62	92.11%
4	CONSORCIO PIURA	894,626.98	95.06%
5	INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C	823,650.00	87.52%
...			

**PUNTAJE DE LAS OFERTAS DE LOS POSTORES**

COMPLETAR EL DETALLE DE LA EVALUACIÓN DE CADA POSTOR

10.1	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR N° 1	CONSORCIO PAITA	
	FACTORES		PUNTAJES
	PRECIO		71.86



FORMATO N° 13

ACTA DE APERTURA DE SOBRES, EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS Y CALIFICACIÓN:  
SERVICIOS EN GENERAL

CONCURSO PUBLICO N° 04-2023-HAS-CS "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA  
INFRAESTRUCTURA DEL DEPARTAMENTO DE MEDICINA DEL HOSPITAL DE APOYO II-2 DE SULLANA" -  
PRIMERA CONVOCATORIA

(PARA PROCEDIMIENTOS CUYA PRESENTACIÓN DE OFERTAS SE REALIZA EN ACTO PRIVADO)

10		PLAZO DE PRESTACIÓN DE SERVICIO	65 DIAS CALENDARIOS	20.00
		SUMATORIA TOTAL DE PUNTAJES		91.86
	10.2	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR N° 2	CONSORCIO DEL NORTE	
		FACTORES		PUNTAJES
		PRECIO		74.08
		PLAZO DE PRESTACIÓN DE SERVICIO	65 DIAS CALENDARIOS	20.00
		SUMATORIA TOTAL DE PUNTAJES		94.08
	10.3	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR N° 3	TERRA D' AVANGUARDIA S.A.	
		FACTORES		PUNTAJES
		PRECIO		76.01
		PLAZO DE PRESTACIÓN DE SERVICIO	65 DIAS CALENDARIOS	20.00
		SUMATORIA TOTAL DE PUNTAJES		96.01
	10.4	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR N° 4	CONSORCIO PIURA	
		FACTORES		PUNTAJES
		PRECIO		73.65
		PLAZO DE PRESTACIÓN DE SERVICIO	65 DIAS CALENDARIOS	20.00
		SUMATORIA TOTAL DE PUNTAJES		93.65
	10.5	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR N° 5	INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C	
		FACTORES		PUNTAJES
		PRECIO		80.00
		PLAZO DE PRESTACIÓN DE SERVICIO	65 DIAS CALENDARIOS	20.00
		SUMATORIA TOTAL DE PUNTAJES		100.00

RESULTADOS DE LA EVALUACIÓN

De acuerdo a la evaluación realizada, el orden de prelación es el siguiente:

N°	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL POSTOR	PUNTAJE	PUNTAJE BONIFICACION 5% REMYPE	PUNTAJE TOTAL	ORDEN DE PRELACION
1	INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C	100.00	NO APLICA	100.00	1° LUGAR
2	TERRA D' AVANGUARDIA S.A.	96.01	NO APLICA	96.01	2° LUGAR
3	CONSORCIO DEL NORTE	94.08	NO APLICA	94.08	3° LUGAR
4	CONSORCIO PIURA	93.65	NO APLICA	93.65	4° LUGAR
5	CONSORCIO PAITA	91.86	NO APLICA	91.86	5° LUGAR
...					

Nota.- En caso de empate consignar la aplicación del criterio de desempate adoptado para establecer el orden de prelación.

CALIFICACIÓN

Luego de culminada la evaluación, el Comité de Selección determinó si el postor que obtuvo el primer y segundo lugar según el orden de prelación cumple con los requisitos de calificación detallados en las bases:

12.1	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR N° 1		INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C	
	REQUISITOS DE CALIFICACIÓN		CUMPLE	NO CUMPLE
	A	CAPACIDAD LEGAL		
	A.1	HABILITACIÓN	X	
	B	CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL		
	B.1	EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO	X	
	B.2	CALIFICACION DEL PERSONAL CLAVE		
	B.2.1	FORMACION ACADEMICA	X	
	B.3.2	CAPACITACION		X
	B.4.	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE	X	
	C	EXPERIENCIA DEL POSTOR		
	C.1	FACTURACIÓN		X
	RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN		DESCALIFICADO	
	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR N° 2		TERRA D' AVANGUARDIA S.A.	
	REQUISITOS DE CALIFICACIÓN		CUMPLE	NO CUMPLE
12.2	A	CAPACIDAD LEGAL		
	A.1	HABILITACIÓN	X	
	B	CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL		
	B.1	EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO	X	
	B.2	CALIFICACION DEL PERSONAL CLAVE		
	B.2.1	FORMACION ACADEMICA	X	
	B.3.2	CAPACITACION	X	
	B.4.	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE	X	



FORMATO N° 13

ACTA DE APERTURA DE SOBRES, EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS Y CALIFICACIÓN:  
SERVICIOS EN GENERAL

CONCURSO PUBLICO N° 04-2023-HAS-CS "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL DEPARTAMENTO DE MEDICINA DEL HOSPITAL DE APOYO II-2 DE SULLANA" - PRIMERA CONVOCATORIA

(PARA PROCEDIMIENTOS CUYA PRESENTACIÓN DE OFERTAS SE REALIZA EN ACTO PRIVADO)

12	12.3	C	EXPERIENCIA DEL POSTOR		
		C.1	FACTURACIÓN		X
		RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN			DESCALIFICADO
		NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR N° 2			
		CONSORCIO DEL NORTE			
		REQUISITOS DE CALIFICACIÓN			CUMPLE NO CUMPLE
		A	CAPACIDAD LEGAL		
		A.1	HABILITACIÓN	X	
		B	CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL		
		B.1	EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO	X	
12.4	12.4	B.2	CALIFICACION DEL PERSONAL CLAVE		
		B.2.1	FORMACION ACADEMICA	X	
		B.3.2	CAPACITACION	X	
		B.4.	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE	X	
		C	EXPERIENCIA DEL POSTOR		
		C.1	FACTURACIÓN	X	
		RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN			CALIFICADO
		NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR N° 2			
		CONSORCIO PIURA			
		REQUISITOS DE CALIFICACIÓN			CUMPLE NO CUMPLE
12.5	12.5	A	CAPACIDAD LEGAL		
		A.1	HABILITACIÓN	X	
		B	CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL		
		B.1	EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO		X
		B.2	CALIFICACION DEL PERSONAL CLAVE		
		B.2.1	FORMACION ACADEMICA	X	
		B.3.2	CAPACITACION	X	
		B.4.	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE	X	
		C	EXPERIENCIA DEL POSTOR		
		C.1	FACTURACIÓN	X	
12.5	12.5	RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN			DESCALIFICADO
		NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR N° 2			
		CONSORCIO PAITA			
		REQUISITOS DE CALIFICACIÓN			CUMPLE NO CUMPLE
		A	CAPACIDAD LEGAL		
		A.1	HABILITACIÓN	X	
		B	CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL		
		B.1	EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO	X	
		B.2	CALIFICACION DEL PERSONAL CLAVE		
		B.2.1	FORMACION ACADEMICA	X	
12.5	12.5	B.3.2	CAPACITACION	X	
		B.4.	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE	X	
		C	EXPERIENCIA DEL POSTOR		
		C.1	FACTURACIÓN	X	
		RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN			CALIFICADO
		NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR ....			
		12.4 DETALLE DE LA CALIFICACIÓN DE LAS OFERTAS			

RESULTADOS DE LA CALIFICACIÓN

De acuerdo a la calificación realizada, el siguiente postor que obtuvo el **PRIMER** lugar en orden de prelación, cumple los requisitos de calificación establecidos en las bases:

N°	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL POSTOR GANADOR
1	CONSORCIO DEL NORTE
2	CONSORCIO PAITA

DE SER EL CASO INCLUIR:

Asimismo, los siguientes postores fueron descalificados por no cumplir los requisitos de calificación especificados en las bases:



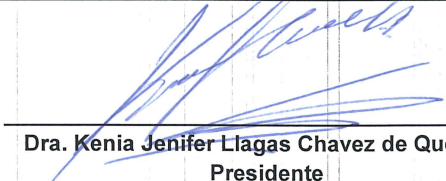

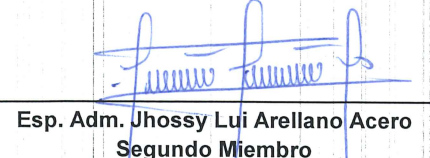
**FORMATO N° 13**

**ACTA DE APERTURA DE SOBRES, EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS Y CALIFICACIÓN:  
SERVICIOS EN GENERAL**

**CONCURSO PUBLICO N° 04-2023-HAS-CS "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA  
INFRAESTRUCTURA DEL DEPARTAMENTO DE MEDICINA DEL HOSPITAL DE APOYO II-2 DE SULLANA" -  
PRIMERA CONVOCATORIA**

**(PARA PROCEDIMIENTOS CUYA PRESENTACIÓN DE OFERTAS SE REALIZA EN ACTO PRIVADO)**

13	N°	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL POSTOR	CONSIGNAR LAS RAZONES DE SU DESCALIFICACIÓN
	1	INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C	Según las bases integradas en requisitos de calificación en el apartado <b>C EXPERIENCIAL DEL POSTOR</b> , se solicito debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente S/. 2'825,251.53 (Dos millones ochocientos veinte cinco mil doscientos cincuenta y uno con 53/100 soles y la empresa segun folios del 18 al 62 ocho contratos con por el monto de s/. 714,497.84.35 soles, donde tres de ellos no corresponde a los servicios similares (servicio de acondicionamiento de oficina de la region amazonas en el marco de la ejecucion del proyecto PTRT3-GTS, servicio de mantenimiento de infraestructura, instalaciones electricas y sanitarias (DIRMA-CINAT-MUSAR - Fuerza Area), servicio de mejormiento para ficinas admisnitrativas, complemento del tribunal supremo militar policial(Fuero Militar Policial), del mismo modo se solicito en el apartado <b>B.3.2 CAPACITACION</b> , Residente de servicios Deberá de un mínimo de <b>40 horas lectivas en cursos y diplomados en Gestión Pública y 40 horas lectivas en cursos como residente de obras</b> el postor solo presenta segun folio N° 68 certificado de residencia y supervicion de obras y no presenta <b>40 horas en cursos y diplomados en Gestion Publica</b> , en ese sentido <u>no se ha considerado valido su propuesta</u> , por los expuesto, la oferta es <b>DESCALIFICADA</b>
	2	TERRA D' AVANGUARDIA S.A.	Según las bases integradas en requisitos de calificación en el apartado <b>C EXPERIENCIAL DEL POSTOR</b> , se solicito debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente S/. 2'825,251.53 (Dos millones ochocientos veinte cinco mil doscientos cincuenta y uno con 53/100 soles y la empresa segun folios del 39 al 43 un contrato con por el monto de s/. 305,592.35 soles en ese sentido <u>no se ha considerado valido su propuesta</u> , por los expuesto, la oferta es <b>DESCALIFICADA</b>
	3	CONSORCIO PIURA	Según las bases integradas en requisitos de calificación en el apartado <b>B CAPACIDAD TECNICA Y PROFECIONAL numeral B.1 Equipameinto Estartegico</b> , se solicito que el postor debe acreditar que cuente con el equipamiento estrategico de lo siguientes ( <b>01 MEZCLADORA 9 – 11 P3 , 01 CAMION VOLQUETE 10 M3 y 01 COMPACTADOR VIBRADOR TIPO PLANCHA DE 4HP</b> ) el cual debe acreditar con Copia de documentos que sustenten la propiedad, la posesión, el compromiso de compra venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad del equipamiento estratégico requerido. la empresa presenta segun folios del 45 al 49 presenta dos cartas de compromiso de alquiler de equipos y alquiler de maquinaria haciendo referencia a la <b>Adjusciacion Simplificada N° 15-2023-HAS-CS - Primera Convocatoria "Servicio de mantenimiento de infraestructura de patologia de la UPSS Patologia Clinica del Hospital de apoyo II Sullana"</b> con lo que no estaria cumpliendo con lo que se solicito en las bases integradas en ese sentido <u>no se ha considerado valido su propuesta</u> , por los expuesto, la oferta es <b>DESCALIFICADA</b>

14	<b>ACUERDO ADOPTADO</b> Finalmente siendo las 4:00 pm horas del mismo dia, mes y año del Comité de Selección, por <b>UNANIMIDAD</b> , dan por aprobados los resultados de la evaluación de las ofertas y calificación de las ofertas electronicas y de acuerdo con el análisis efectuado se otorga la <b>BUENA PRO</b> al Consorcio:  <b>CONSORCIO NORTE</b> , por el monto de <b>S/. 889,500.00 (Ochocientos noventa y nueve mil quinientos con 00/100 soles).</b>	
15	<div style="text-align: center;">   <b>Dra. Kenia Jenifer Llagas Chavez de Quevedo</b>  <b>Presidente</b> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;">   <b>Ing. Rolando Javier Jacinto Aponte</b>  <b>Primer Miembro</b> </div> <div style="text-align: center;">   <b>Esp. Adm. Jhossy Lui Arellano Acero</b>  <b>Segundo Miembro</b> </div> </div>	
	<b>NOMBRES Y FIRMAS DE LOS INTEGRANTES DEL COMITÉ DE SELECCIÓN O DEL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES</b>	