

BASES ESTÁNDAR DE ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS EN GENERAL

Aprobado mediante Directiva N°001-2019-OSCE/CD



SUB DIRECCIÓN DE NORMATIVIDAD – DIRECCIÓN TÉCNICO NORMATIVA
ORGANISMO SUPERVISOR DE LAS CONTRATACIONES DEL ESTADO - OSCE

SIMBOLOGÍA UTILIZADA:

N°	Símbolo	Descripción
1	[ABC] / [.....]	La información solicitada dentro de los corchetes sombreados debe ser completada por la Entidad durante la elaboración de las bases.
2	[ABC] / [.....]	Es una indicación, o información que deberá ser completada por la Entidad con posterioridad al otorgamiento de la buena pro para el caso específico de la elaboración de la PROFORMA DEL CONTRATO; o por los proveedores, en el caso de los ANEXOS de la oferta.
3	Importante • Abc	Se refiere a consideraciones importantes a tener en cuenta por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda y por los proveedores.
4	Advertencia • Abc	Se refiere a advertencias a tener en cuenta por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda y por los proveedores.
5	Importante para la Entidad • Xyz	Se refiere a consideraciones importantes a tener en cuenta por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda y deben ser eliminadas una vez culminada la elaboración de las bases.

CARACTERÍSTICAS DEL DOCUMENTO:

Las bases estándar deben ser elaboradas en formato WORD, y deben tener las siguientes características:

N°	Características	Parámetros
1	Márgenes	Superior : 2.5 cm Inferior: 2.5 cm Izquierda: 2.5 cm Derecha: 2.5 cm
2	Fuente	Arial
3	Estilo de Fuente	Normal: Para el contenido en general Cursiva: Para el encabezado y pie de página Para las Consideraciones importantes (Ítem 3 del cuadro anterior)
4	Color de Fuente	Automático: Para el contenido en general Azul : Para las Consideraciones importantes (Ítem 3 del cuadro anterior)
5	Tamaño de Letra	16 : Para las dos primeras hojas de las Secciones General y Específica 11 : Para el nombre de los Capítulos. 10 : Para el cuerpo del documento en general 9 : Para el encabezado y pie de página Para el contenido de los cuadros, pudiendo variar, según la necesidad 8 : Para las Notas al pie
6	Alineación	Justificada: Para el contenido en general y notas al pie. Centrada : Para la primera página, los títulos de las Secciones y nombres de los Capítulos)
7	Interlineado	Sencillo
8	Espaciado	Anterior : 0 Posterior : 0
9	Subrayado	Para los nombres de las Secciones y para resaltar o hacer hincapié en algún concepto

INSTRUCCIONES DE USO:

- Una vez registrada la información solicitada dentro de los corchetes sombreados en gris, el texto deberá quedar en letra tamaño 10, con estilo normal, sin formato de negrita y sin sombread.
- La nota **IMPORTANTE** no puede ser modificada ni eliminada en la Sección General. En el caso de la Sección Específica debe seguirse la instrucción que se indica en dicha nota.

Elaboradas en enero de 2019
Modificadas en marzo, junio y diciembre de 2019, julio 2020, julio y diciembre 2021, junio y octubre de 2022

**BASES ESTÁNDAR DE ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA
PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS EN GENERAL**

INTEGRACIÓN DE BASES

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 001-2023-EP/UO0828

1RA CONVOCATORIA

**CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE
INFRAESTRUCTURA CONSTRUIDA DE LAS UNIDADES
OPERATIVAS MILITARES DE LA 3A BRIGADA DE
FUERZAS ESPECIALES**

DEBER DE COLABORACIÓN

La Entidad y todo proveedor que se someta a las presentes Bases, sea como participante, postor y/o contratista, deben conducir su actuación conforme a los principios previstos en la Ley de Contrataciones del Estado.

En este contexto, se encuentran obligados a prestar su colaboración al OSCE y a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI, en todo momento según corresponda a sus competencias, a fin de comunicar presuntos casos de fraude, colusión y corrupción por parte de los funcionarios y servidores de la Entidad, así como los proveedores y demás actores que participan en el proceso de contratación.

De igual forma, deben poner en conocimiento del OSCE y a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI los indicios de conductas anticompetitivas que se presenten durante el proceso de contratación, en los términos del Decreto Legislativo N° 1034, "Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas", o norma que la sustituya, así como las demás normas de la materia.

La Entidad y todo proveedor que se someta a las presentes Bases, sea como participante, postor y/o contratista del proceso de contratación deben permitir al OSCE o a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI el acceso a la información referida a las contrataciones del Estado que sea requerida, prestar testimonio o absolución de posiciones que se requieran, entre otras formas de colaboración.

SECCIÓN GENERAL

DISPOSICIONES COMUNES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

(ESTA SECCIÓN NO DEBE SER MODIFICADA EN NINGÚN EXTREMO, BAJO SANCIÓN DE NULIDAD)

CAPÍTULO I

ETAPAS DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

1.1. REFERENCIAS

Cuando en el presente documento se mencione la palabra Ley, se entiende que se está haciendo referencia a la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, y cuando se mencione la palabra Reglamento, se entiende que se está haciendo referencia al Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF.

Las referidas normas incluyen sus respectivas modificaciones, de ser el caso.

1.2. CONVOCATORIA

Se realiza a través de su publicación en el SEACE de conformidad con lo señalado en el artículo 54 del Reglamento, en la fecha señalada en el calendario del procedimiento de selección, debiendo adjuntar las bases y resumen ejecutivo.

1.3. REGISTRO DE PARTICIPANTES

El registro de participantes se realiza conforme al artículo 55 del Reglamento. En el caso de un consorcio, basta que se registre uno (1) de sus integrantes.

Importante

- *Para registrarse como participante en un procedimiento de selección convocado por las Entidades del Estado Peruano, es necesario que los proveedores cuenten con inscripción vigente y estar habilitados ante el Registro Nacional de Proveedores (RNP) que administra el Organismo Supervisor de las Contrataciones del Estado (OSCE). Para obtener mayor información, se puede ingresar a la siguiente dirección electrónica: www.rnp.gob.pe.*
- *Los proveedores que deseen registrar su participación deben ingresar al SEACE utilizando su Certificado SEACE (usuario y contraseña). Asimismo, deben observar las instrucciones señaladas en el documento de orientación “Guía para el registro de participantes electrónico” publicado en <https://www2.seace.gob.pe/>.*
- *En caso los proveedores no cuenten con inscripción vigente en el RNP y/o se encuentren inhabilitados o suspendidos para ser participantes, postores y/o contratistas, el SEACE restringirá su registro, quedando a potestad de estos intentar nuevamente registrar su participación en el procedimiento de selección en cualquier otro momento, dentro del plazo establecido para dicha etapa, siempre que haya obtenido la vigencia de su inscripción o quedado sin efecto la sanción que le impuso el Tribunal de Contrataciones del Estado.*

1.4. FORMULACIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES A LAS BASES

La formulación de consultas y observaciones a las bases se efectúa de conformidad con lo establecido en los numerales 72.1 y 72.2 del artículo 72 del Reglamento, así como el literal a) del artículo 89 del Reglamento.

Importante

No pueden formularse consultas ni observaciones respecto del contenido de una ficha de homologación aprobada. Las consultas y observaciones que se formulen sobre el particular, se tienen como no presentadas.

1.5. ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS, OBSERVACIONES E INTEGRACIÓN DE BASES

La absolución de consultas, observaciones e integración de las bases se realizan conforme a las disposiciones previstas en el numeral 72.4 del artículo 72 del Reglamento y el literal a) del artículo 89 del Reglamento.

Importante

- *No se absolverán consultas y observaciones a las bases que se presenten en forma física.*
- *Cuando exista divergencia entre lo indicado en el pliego de absolución de consultas y observaciones y la integración de bases, prevalece lo absuelto en el referido pliego; sin perjuicio, del deslinde de responsabilidades correspondiente.*

1.6. FORMA DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS

Las ofertas se presentan conforme lo establecido en el artículo 59 y en el artículo 90 del Reglamento.

Las declaraciones juradas, formatos o formularios previstos en las bases que conforman la oferta deben estar debidamente firmados por el postor (firma manuscrita o digital, según la Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales¹). Los demás documentos deben ser visados por el postor. En el caso de persona jurídica, por su representante legal, apoderado o mandatario designado para dicho fin y, en el caso de persona natural, por este o su apoderado. No se acepta el pegado de la imagen de una firma o visto. Las ofertas se presentan foliadas.

Importante

- *Los formularios electrónicos que se encuentran en el SEACE y que los proveedores deben llenar para presentar sus ofertas, tienen carácter de declaración jurada.*
- *En caso la información contenida en los documentos escaneados que conforman la oferta no coincida con lo declarado a través del SEACE, prevalece la información declarada en los documentos escaneados.*
- *No se tomarán en cuenta las ofertas que se presenten en físico a la Entidad.*

1.7. PRESENTACIÓN Y APERTURA DE OFERTAS

El participante presentará su oferta de manera electrónica a través del SEACE, desde las 00:01 horas hasta las 23:59 horas del día establecido para el efecto en el cronograma del procedimiento; adjuntando el archivo digitalizado que contenga los documentos que conforman la oferta de acuerdo a lo requerido en las bases.

El participante debe verificar antes de su envío, bajo su responsabilidad, que el archivo pueda ser descargado y su contenido sea legible.

Importante

Los integrantes de un consorcio no pueden presentar ofertas individuales ni conformar más de un consorcio en un procedimiento de selección, o en un determinado ítem cuando se trate de procedimientos de selección según relación de ítems.

¹ Para mayor información sobre la normativa de firmas y certificados digitales ingresar a: <https://www.indecopi.gob.pe/web/firmas-digitales/firmar-y-certificados-digitales>

En la apertura electrónica de la oferta, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, verifica la presentación de lo exigido en la sección específica de las bases de conformidad con el numeral 73.2 del artículo 73 del Reglamento y determina si las ofertas responden a las características y/o requisitos y condiciones de los Términos de Referencia, detallados en la sección específica de las bases. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida.

1.8. EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

La evaluación de las ofertas se realiza conforme a lo establecido en el numeral 74.1 y el literal a) del numeral 74.2 del artículo 74 del Reglamento.

En el supuesto de que dos (2) o más ofertas empaten, la determinación del orden de prelación de las ofertas empatadas se efectúa siguiendo estrictamente el orden establecido en el numeral 91.1 del artículo 91 del Reglamento.

El desempate mediante sorteo se realiza de manera electrónica a través del SEACE.

Importante

En el caso de contratación de servicios en general que se presten fuera de la provincia de Lima y Callao, cuyo valor estimado no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), a solicitud del postor se asigna una bonificación equivalente al diez por ciento (10%) sobre el puntaje total obtenido por los postores con domicilio en la provincia donde prestará el servicio, o en las provincias colindantes, sean o no pertenecientes al mismo departamento o región. El domicilio es el consignado en la constancia de inscripción ante el RNP². Lo mismo aplica en el caso de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando algún ítem no supera el monto señalado anteriormente.

1.9. CALIFICACIÓN DE OFERTAS

La calificación de las ofertas se realiza conforme a lo establecido en los numerales 75.1 y 75.2 del artículo 75 del Reglamento.

1.10. SUBSANACIÓN DE LAS OFERTAS

La subsanación de las ofertas se sujeta a lo establecido en el artículo 60 del Reglamento. El plazo que se otorgue para la subsanación no puede ser inferior a un (1) día hábil

La solicitud de subsanación se realiza de manera electrónica a través del SEACE y será remitida al correo electrónico consignado por el postor al momento de realizar su inscripción en el RNP, siendo su responsabilidad el permanente seguimiento de las notificaciones a dicho correo. La notificación de la solicitud se entiende efectuada el día de su envío al correo electrónico.

La presentación de las subsanaciones se realiza a través del SEACE. No se tomará en cuenta la subsanación que se presente en físico a la Entidad.

1.11. RECHAZO DE LAS OFERTAS

Previo al otorgamiento de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, revisa las ofertas económicas que cumplen los requisitos de calificación, de conformidad con lo establecido para el rechazo de ofertas, previsto en el artículo

² La constancia de inscripción electrónica se visualizará en el portal web del Registro Nacional de Proveedores: www.rnp.gob.pe

68 del Reglamento, de ser el caso.

De rechazarse alguna de las ofertas calificadas, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, revisa el cumplimiento de los requisitos de calificación de los postores que siguen en el orden de prelación, en caso las hubiere.

1.12. OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

Definida la oferta ganadora, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, otorga la buena pro mediante su publicación en el SEACE, incluyendo el cuadro comparativo y las actas debidamente motivadas de los resultados de la admisión, no admisión, evaluación, calificación, descalificación, rechazo y el otorgamiento de la buena pro.

1.13. CONSENTIMIENTO DE LA BUENA PRO

Cuando se hayan presentado dos (2) o más ofertas, el consentimiento de la buena pro se produce a los cinco (5) días hábiles siguientes de la notificación de su otorgamiento, sin que los postores hayan ejercido el derecho de interponer el recurso de apelación.

En caso que se haya presentado una sola oferta, el consentimiento de la buena pro se produce el mismo día de la notificación de su otorgamiento.

El consentimiento del otorgamiento de la buena pro se publica en el SEACE al día hábil siguiente de producido.

Importante

Una vez consentido el otorgamiento de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones o el órgano de la Entidad al que se haya asignado tal función realiza la verificación de la oferta presentada por el postor ganador de la buena pro conforme lo establecido en el numeral 64.6 del artículo 64 del Reglamento.

CAPÍTULO II

SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS DURANTE EL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

2.1. RECURSO DE APELACIÓN

A través del recurso de apelación se pueden impugnar los actos dictados durante el desarrollo del procedimiento de selección hasta antes del perfeccionamiento del contrato.

El recurso de apelación se presenta ante la Entidad convocante, y es conocido y resuelto por su Titular, cuando el valor estimado sea igual o menor a cincuenta (50) UIT. Cuando el valor estimado sea mayor a dicho monto, el recurso de apelación se presenta ante y es resuelto por el Tribunal de Contrataciones del Estado.

En los procedimientos de selección según relación de ítems, el valor estimado total del procedimiento determina ante quién se presenta el recurso de apelación.

Los actos que declaren la nulidad de oficio, la cancelación del procedimiento de selección y otros actos emitidos por el Titular de la Entidad que afecten la continuidad de este, se impugnan ante el Tribunal de Contrataciones del Estado.

Importante

- *Una vez otorgada la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, está en la obligación de permitir el acceso de los participantes y postores al expediente de contratación, salvo la información calificada como secreta, confidencial o reservada por la normativa de la materia, a más tardar dentro del día siguiente de haberse solicitado por escrito.*

Luego de otorgada la buena pro no se da a conocer las ofertas cuyos requisitos de calificación no fueron analizados y revisados por el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda.

- *A efectos de recoger la información de su interés, los postores pueden valerse de distintos medios, tales como: (i) la lectura y/o toma de apuntes, (ii) la captura y almacenamiento de imágenes, e incluso (iii) pueden solicitar copia de la documentación obrante en el expediente, siendo que, en este último caso, la Entidad deberá entregar dicha documentación en el menor tiempo posible, previo pago por tal concepto.*
- *El recurso de apelación se presenta ante la Mesa de Partes del Tribunal o ante las oficinas desconcentradas del OSCE, o en la Unidad de Trámite Documentario de la Entidad, según corresponda.*

2.2. PLAZOS DE INTERPOSICIÓN DEL RECURSO DE APELACIÓN

La apelación contra el otorgamiento de la buena pro o contra los actos dictados con anterioridad a ella se interpone dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes de haberse notificado el otorgamiento de la buena pro.

La apelación contra los actos dictados con posterioridad al otorgamiento de la buena pro, contra la declaración de nulidad, cancelación y declaratoria de desierto del procedimiento, se interpone dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes de haberse tomado conocimiento del acto que se desea impugnar.

CAPÍTULO III DEL CONTRATO

3.1. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO

Los plazos y el procedimiento para perfeccionar el contrato se realiza conforme a lo indicado en el artículo 141 del Reglamento.

El contrato se perfecciona con la suscripción del documento que lo contiene, salvo en los contratos cuyo monto del valor estimado no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), en los que se puede perfeccionar con la recepción de la orden de servicios, conforme a lo previsto en la sección específica de las bases.

En el caso de procedimientos de selección por relación de ítems, se puede perfeccionar el contrato con la suscripción del documento o con la recepción de una orden de servicios, cuando el valor estimado del ítem corresponda al parámetro establecido en el párrafo anterior.

Importante

El órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, debe consignar en la sección específica de las bases la forma en que se perfeccionará el contrato, sea con la suscripción del contrato o la recepción de la orden de servicios. En caso la Entidad perfeccione el contrato con la recepción de la orden de servicios no debe incluir la proforma del contrato establecida en el Capítulo V de la sección específica de las bases.

Para perfeccionar el contrato, el postor ganador de la buena pro debe presentar los documentos señalados en el artículo 139 del Reglamento y los previstos en la sección específica de las bases.

3.2. GARANTÍAS

Las garantías que deben otorgar los postores y/o contratistas, según corresponda, son las de fiel cumplimiento del contrato y por los adelantos.

3.2.1. GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO

Como requisito indispensable para perfeccionar el contrato, el postor ganador debe entregar a la Entidad la garantía de fiel cumplimiento del mismo por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original. Esta se mantiene vigente hasta la conformidad de la recepción de la prestación a cargo del contratista.

3.2.2. GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO POR PRESTACIONES ACCESORIAS

En las contrataciones que conllevan la ejecución de prestaciones accesorias, tales como mantenimiento, reparación o actividades afines, se otorga una garantía adicional por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato de la prestación accesorio, la misma que debe ser renovada periódicamente hasta el cumplimiento total de las obligaciones garantizadas.

Importante

- En los contratos cuyos montos sean iguales o menores a doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), no corresponde presentar garantía de fiel cumplimiento de contrato ni garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias. Dicha excepción también aplica a los contratos derivados de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del ítem adjudicado o la sumatoria de los montos de los ítems adjudicados no superen el monto señalado anteriormente, conforme a lo dispuesto en el literal a) del artículo 152 del Reglamento.
- En los contratos periódicos de prestación de servicios en general que celebren las Entidades con las micro y pequeñas empresas, estas últimas pueden otorgar como garantía de fiel cumplimiento el diez por ciento (10%) del monto del contrato, porcentaje que es retenido por la Entidad durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada en cada pago, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo, conforme lo establecen los numerales 149.4 y 149.5 del artículo 149 del Reglamento y el numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento.

3.2.3. GARANTÍA POR ADELANTO

En caso se haya previsto en la sección específica de las bases la entrega de adelantos, el contratista debe presentar una garantía emitida por idéntico monto conforme a lo estipulado en el artículo 153 del Reglamento.

3.3. REQUISITOS DE LAS GARANTÍAS

Las garantías que se presenten deben ser incondicionales, solidarias, irrevocables y de realización automática en el país, al solo requerimiento de la Entidad. Asimismo, deben ser emitidas por empresas que se encuentren bajo la supervisión directa de la Superintendencia de Banca, Seguros y Administradoras Privadas de Fondos de Pensiones y que cuenten con clasificación de riesgo B o superior. Asimismo, deben estar autorizadas para emitir garantías; o estar consideradas en la última lista de bancos extranjeros de primera categoría que periódicamente publica el Banco Central de Reserva del Perú.

Importante

Corresponde a la Entidad verificar que las garantías presentadas por el postor ganador de la buena pro y/o contratista cumplan con los requisitos y condiciones necesarios para su aceptación y eventual ejecución, sin perjuicio de la determinación de las responsabilidades funcionales que correspondan.

Advertencia

Los funcionarios de las Entidades no deben aceptar garantías emitidas bajo condiciones distintas a las establecidas en el presente numeral, debiendo tener en cuenta lo siguiente:

1. La clasificadora de riesgo que asigna la clasificación a la empresa que emite la garantía debe encontrarse listada en el portal web de la SBS (<http://www.sbs.gob.pe/sistema-financiero/clasificadoras-de-riesgo>).
2. Se debe identificar en la página web de la clasificadora de riesgo respectiva, cuál es la clasificación vigente de la empresa que emite la garantía, considerando la vigencia a la fecha de emisión de la garantía.
3. Para fines de lo establecido en el artículo 148 del Reglamento, la clasificación de riesgo B, incluye las clasificaciones B+ y B.
4. Si la empresa que otorga la garantía cuenta con más de una clasificación de riesgo emitida por distintas empresas listadas en el portal web de la SBS, bastará que en una de ellas cumpla con la clasificación mínima establecida en el Reglamento.

En caso exista alguna duda sobre la clasificación de riesgo asignada a la empresa emisora de la garantía, se deberá consultar a la clasificadora de riesgos respectiva.

De otro lado, además de cumplir con el requisito referido a la clasificación de riesgo, a efectos de verificar si la empresa emisora se encuentra autorizada por la SBS para emitir garantías, debe revisarse el portal web de dicha Entidad (<http://www.sbs.gob.pe/sistema-financiero/relacion-de-empresas-que-se-encuentran-autorizadas-a-emitir-cartas-fianza>).

Los funcionarios competentes deben verificar la autenticidad de la garantía a través de los mecanismos establecidos (consulta web, teléfono u otros) por la empresa emisora.

3.4. EJECUCIÓN DE GARANTÍAS

La Entidad puede solicitar la ejecución de las garantías conforme a los supuestos contemplados en el artículo 155 del Reglamento.

3.5. ADELANTOS

La Entidad puede entregar adelantos directos al contratista, los que en ningún caso exceden en conjunto del treinta por ciento (30%) del monto del contrato original, siempre que ello haya sido previsto en la sección específica de las bases.

3.6. PENALIDADES

3.6.1. PENALIDAD POR MORA EN LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

En caso de retraso injustificado del contratista en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la Entidad le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de conformidad con el artículo 162 del Reglamento.

3.6.2. OTRAS PENALIDADES

La Entidad puede establecer penalidades distintas a la mencionada en el numeral precedente, según lo previsto en el artículo 163 del Reglamento y lo indicado en la sección específica de las bases.

Estos dos tipos de penalidades se calculan en forma independiente y pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

3.7. INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

Las causales para la resolución del contrato, serán aplicadas de conformidad con el artículo 36 de la Ley y 164 del Reglamento.

3.8. PAGOS

El pago se realiza después de ejecutada la respectiva prestación, pudiendo contemplarse pagos a cuenta, según la forma establecida en la sección específica de las bases o en el contrato.

La Entidad paga las contraprestaciones pactadas a favor del contratista dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad de los servicios, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.

La conformidad se emite en un plazo máximo de siete (7) días de producida la recepción salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, en cuyo caso la conformidad se emite en un plazo máximo de quince (15) días, bajo responsabilidad del funcionario que debe emitir la conformidad.

En el caso que se haya suscrito contrato con un consorcio, el pago se realizará de acuerdo a lo que se indique en el contrato de consorcio.

Advertencia

En caso de retraso en los pagos a cuenta o pago final por parte de la Entidad, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, esta reconoce al contratista los intereses legales correspondientes, de conformidad con el artículo 39 de la Ley y 171 del Reglamento, debiendo repetir contra los responsables de la demora injustificada.

3.9. DISPOSICIONES FINALES

Todos los demás aspectos del presente procedimiento no contemplados en las bases se regirán supletoriamente por la Ley y su Reglamento, así como por las disposiciones legales vigentes.

SECCIÓN ESPECÍFICA

CONDICIONES ESPECIALES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

(EN ESTA SECCIÓN LA ENTIDAD DEBERÁ COMPLETAR LA INFORMACIÓN EXIGIDA, DE ACUERDO A LAS INSTRUCCIONES INDICADAS)

CAPÍTULO I GENERALIDADES

1.1. ENTIDAD CONVOCANTE

Nombre : Ejército Peruano – U/O 0828: 3ª Brigada de Fuerzas Especiales
RUC N° : 20131369124
Domicilio legal : Av. Ejército S/N - Morales
Teléfono: : 042-525252
Correo electrónico: : oec.huallaga@gmail.com

1.2. OBJETO DE LA CONVOCATORIA

El presente procedimiento de selección tiene por objeto la contratación del servicio de Mantenimiento de Infraestructura construida de las unidades operativas militares de la 3ª Brigada de Fuerzas Especiales.

1.3. EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN

El expediente de contratación fue aprobado mediante RESOLUCIÓN DE LA 3ª BRIGADA DE FUERZAS ESPECIALES N° 186-2023/3ª BRIG FFEE/ABSTO/OEC el día 7 de abril de 2023.

1.4. FUENTE DE FINANCIAMIENTO

RECURSOS ORDINARIOS (OR)

Importante

La fuente de financiamiento debe corresponder a aquella prevista en la Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público del año fiscal en el cual se convoca el procedimiento de selección.

1.5. SISTEMA DE CONTRATACIÓN

El presente procedimiento se rige por el sistema de SUMA ALZADA, de acuerdo con lo establecido en el expediente de contratación respectivo.

1.6. DISTRIBUCIÓN DE LA BUENA PRO

NO CORRESPONDE.

1.7. ALCANCES DEL REQUERIMIENTO

El alcance de la prestación está definido en el Capítulo III de la presente sección de las bases.

1.8. PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

Los servicios materia de la presente convocatoria se prestarán en el plazo de quince (15) días calendario en concordancia con lo establecido en el expediente de contratación.

1.9. COSTO DE REPRODUCCIÓN Y ENTREGA DE BASES

Los participantes registrados tienen el derecho de recabar un ejemplar de las bases, para cuyo efecto deben cancelar la suma de DIEZ CON 00/100 (S/. 10.00) en la sección tesorería de la Entidad.

Importante

El costo de entrega de un ejemplar de las bases no puede exceder el costo de su reproducción.

1.10. BASE LEGAL

- Ley N° 30225 Ley de contrataciones del Estado, en adelante la Ley
- Decreto Supremo N° 344-2018-EF, Reglamento de la Ley de contrataciones del Estado, en adelante el reglamento.
- Decreto legislativo N° 1444 que modifica la Ley de contrataciones N° 30225
- Directivas del OSCE.
- Ley N° 30879 Ley de presupuesto del sector público para el Año Fiscal 2023.
- Ley N° 30880 Ley de Equilibrio financiero del presupuesto del sector público del año fiscal 2023.
- Ley N° 27444, Ley de procedimiento Administrativo General.
- Ley N° 27806, Ley de transparencia y de acceso a la información pública.
- Decreto Supremo N° 008-2008-TR, reglamento de la Ley MYPE
- Texto Único ordenado de la Ley N° 28015 Ley de promoción de la competitividad, formalización y desarrollo de la micro y pequeña y del acceso al empleo decente, Ley MYPE, aprobado por Decreto Supremo N° 007-2008-TR.

Las referidas normas incluyen sus respectivas modificaciones, de ser el caso.

CAPÍTULO II DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

2.1. CALENDARIO DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

Según el cronograma de la ficha de selección de la convocatoria publicada en el SEACE.

Importante

De conformidad con la vigesimosegunda Disposición Complementaria Final del Reglamento, en caso la Entidad (Ministerios y sus organismos públicos, programas o proyectos adscritos) haya difundido el requerimiento a través del SEACE siguiendo el procedimiento establecido en dicha disposición, no procede formular consultas u observaciones al requerimiento.

2.2. CONTENIDO DE LAS OFERTAS

La oferta contendrá, además de un índice de documentos³, la siguiente documentación:

2.2.1. Documentación de presentación obligatoria

2.2.1.1. Documentos para la admisión de la oferta

- a) Declaración jurada de datos del postor. (**Anexo N° 1**)
- b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.

En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.

En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda.

En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.

Advertencia

De acuerdo con el artículo 4 del Decreto Legislativo N° 1246, las Entidades están prohibidas de exigir a los administrados o usuarios la información que puedan obtener directamente mediante la interoperabilidad a que se refieren los artículos 2 y 3 de dicho Decreto Legislativo. En esa medida, si la Entidad es usuaria de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE⁴ y siempre que el servicio web se encuentre activo en el Catálogo de Servicios de dicha plataforma, no corresponderá exigir el certificado de vigencia de poder y/o documento nacional de identidad.

- c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (**Anexo N°2**)
- d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (**Anexo N° 3**)

³ La omisión del índice no determina la no admisión de la oferta.

⁴ Para mayor información de las Entidades usuarias y del Catálogo de Servicios de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE ingresar al siguiente enlace <https://www.gobiernodigital.gob.pe/interoperabilidad/>

- e) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. **(Anexo N° 4)**⁵
- f) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. **(Anexo N° 5)**
- g) El precio de la oferta en SOLES. Adjuntar obligatoriamente el **Anexo N° 6**.

El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos (2) decimales.

Importante

- *El órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, verifica la presentación de los documentos requeridos. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida.*
- *En caso de requerir estructura de costos o análisis de precios, esta se presenta para el perfeccionamiento del contrato.*

2.2.1.2. Documentos para acreditar los requisitos de calificación

Incorporar en la oferta los documentos que acreditan los “**Requisitos de Calificación**” que se detallan en el numeral 3.2 del Capítulo III de la presente sección de las bases.

2.2.2. Documentación de presentación facultativa:

- a) En el caso de microempresas y pequeñas empresas integradas por personas con discapacidad, o en el caso de consorcios conformados en su totalidad por estas empresas, deben presentar la constancia o certificado con el cual acredite su inscripción en el Registro de Empresas Promocionales para Personas con Discapacidad⁶.
- b) Solicitud de bonificación por tener la condición de micro y pequeña empresa. **(Anexo N° 11).**
- c) Incorporar en la oferta los documentos que acreditan los “Factores de Evaluación” establecidos en el Capítulo IV de la presente sección de las bases, a efectos de obtener el puntaje previsto en dicho Capítulo para cada factor.
- d) Los postores que apliquen el beneficio de la exoneración del IGV previsto en la Ley N° 27037, Ley de Promoción de la Inversión en la Amazonía, deben presentar la Declaración Jurada de cumplimiento de condiciones para la aplicación de la exoneración del IGV (Anexo N° 7).

Advertencia

El órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, no podrá exigir al postor la presentación de documentos que no hayan sido indicados en los acápite “Documentos para la admisión de la oferta”, “Requisitos de calificación” y “Factores de evaluación”.

⁵ En caso de considerar como factor de evaluación la mejora del plazo de prestación del servicio, el plazo ofertado en dicho anexo servirá también para acreditar este factor.

⁶ Dicho documento se tendrá en consideración en caso de empate, conforme a lo previsto en el artículo 91 del Reglamento.

2.3. PRESENTACIÓN DEL RECURSO DE APELACIÓN

“El recurso de apelación se presenta ante la Unidad de Trámite Documentario de la Entidad.

En caso el participante o postor opte por presentar recurso de apelación y por otorgar la garantía mediante depósito en cuenta bancaria, se debe realizar el abono en:

N ° de Cuenta : 00-068-375835

Banco : BANCO DE LA NACIÓN

N° CCI⁷ : 018 – 068 – 000068375835 - 73

2.4. REQUISITOS PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO

El postor ganador de la buena pro debe presentar los siguientes documentos para perfeccionar el contrato:

- a) Contrato de consorcio con firmas legalizadas ante Notario de cada uno de los integrantes, de ser el caso.
- b) Código de cuenta interbancaria (CCI) o, en el caso de proveedores no domiciliados, el número de su cuenta y la entidad bancarias en el exterior.
- c) Copia de la vigencia del poder del representante legal de la empresa que acredite que cuenta con facultades para perfeccionar el contrato, cuando corresponda.
- d) Copia de DNI del postor en caso de persona natural, o de su representante legal en caso de persona jurídica.

Advertencia

De acuerdo con el artículo 4 del Decreto Legislativo N° 1246, las Entidades están prohibidas de exigir a los administrados o usuarios la información que puedan obtener directamente mediante la interoperabilidad a que se refieren los artículos 2 y 3 de dicho Decreto Legislativo. En esa medida, si la Entidad es usuaria de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE⁸ y siempre que el servicio web se encuentre activo en el Catálogo de Servicios de dicha plataforma, no corresponderá exigir los documentos previstos en los literales e) y f).

- e) Domicilio para efectos de la notificación durante la ejecución del contrato.
- f) Autorización de notificación de la decisión de la Entidad sobre la solicitud de ampliación de plazo mediante medios electrónicos de comunicación⁹. (**Anexo N° 12**).
- g) Detalle de los precios unitarios del precio ofertado¹⁰.

Importante

- *En caso que el postor ganador de la buena pro sea un consorcio, las garantías que presente este para el perfeccionamiento del contrato, así como durante la ejecución contractual, de ser el caso, además de cumplir con las condiciones establecidas en el artículo 33 de la Ley y en el artículo 148 del Reglamento, deben consignar expresamente el nombre completo o la denominación o razón social de los integrantes del consorcio, en calidad de garantizados, de lo contrario no podrán ser aceptadas por las Entidades. No se cumple el requisito antes indicado si se consigna únicamente la denominación del consorcio, conforme lo dispuesto en la Directiva Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado”.*

⁷ En caso de transferencia interbancaria.

⁸ Para mayor información de las Entidades usuarias y del Catálogo de Servicios de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE ingresar al siguiente enlace <https://www.gobiernodigital.gob.pe/interoperabilidad/>

⁹ En tanto se implemente la funcionalidad en el SEACE, de conformidad con la Primera Disposición Complementaria Transitoria del Decreto Supremo N° 234-2022-EF.

¹⁰ Incluir solo en caso de la contratación bajo el sistema a suma alzada.

- En los contratos periódicos de prestación de servicios en general que celebren las Entidades con las micro y pequeñas empresas, estas últimas pueden otorgar como garantía de fiel cumplimiento el diez por ciento (10%) del monto del contrato, porcentaje que es retenido por la Entidad durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada en cada pago, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo, conforme lo establece el numeral 149.4 del artículo 149 y el numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento. Para dicho efecto los postores deben encontrarse registrados en el REMYPE, consignando en la Declaración Jurada de Datos del Postor (Anexo N° 1) o en la solicitud de retención de la garantía durante el perfeccionamiento del contrato, que tienen la condición de MYPE, lo cual será verificado por la Entidad en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2> opción consulta de empresas acreditadas en el REMYPE.
- En los contratos cuyos montos sean iguales o menores a doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), no corresponde presentar garantía de fiel cumplimiento de contrato ni garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias. Dicha excepción también aplica a los contratos derivados de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del ítem adjudicado o la sumatoria de los montos de los ítems adjudicados no supere el monto señalado anteriormente, conforme a lo dispuesto en el literal a) del artículo 152 del Reglamento.

Importante

- Corresponde a la Entidad verificar que las garantías presentadas por el postor ganador de la buena pro cumplan con los requisitos y condiciones necesarios para su aceptación y eventual ejecución, sin perjuicio de la determinación de las responsabilidades funcionales que correspondan.
- De conformidad con el Reglamento Consular del Perú aprobado mediante Decreto Supremo N° 076-2005-RE para que los documentos públicos y privados extendidos en el exterior tengan validez en el Perú, deben estar legalizados por los funcionarios consulares peruanos y refrendados por el Ministerio de Relaciones Exteriores del Perú, salvo que se trate de documentos públicos emitidos en países que formen parte del Convenio de la Apostilla, en cuyo caso bastará con que estos cuenten con la Apostilla de la Haya¹¹.
- La Entidad no puede exigir documentación o información adicional a la consignada en el presente numeral para el perfeccionamiento del contrato.

2.5. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO

El contrato se perfecciona con la notificación de la orden de servicios. Para dicho efecto el postor ganador de la buena pro, dentro del plazo previsto en el artículo 141 del Reglamento, debe presentar la documentación requerida en la oficina del órgano encargado de las contrataciones (OEC) de la Entidad, sito en Av. Ejército S/N – Distrito Morales – Provincia y Departamento San Martín.

2.6. FORMA DE PAGO

La Entidad realizará el pago de la contraprestación pactada a favor del contratista en un PAGO ÚNICO a la conformidad de prestación total del servicio, no se realizarán adelantos de ninguna naturaleza.

Para efectos del pago de las contraprestaciones ejecutadas por el contratista, la Entidad debe contar con la siguiente documentación:

- Informe del funcionario responsable de cada Unidad, Pequeña Unidad y el Estado Mayor del Cuartel General de la 3ª Brigada de Fuerzas Especiales emitiendo la conformidad de la

¹¹ Según lo previsto en la Opinión N° 009-2016/DTN.

prestación efectuada.

- Comprobante de pago.
- Acta de Conformidad de Servicios del SISCOBAM firmado por el comité de verificación de cada Unidad, Pequeña Unidad y el Estado Mayor del Cuartel General de la 3ª Brigada de Fuerzas Especiales.

Dicha documentación se debe presentar en la oficina del Órgano Encargado de las Contrataciones de la entidad, sito en Av. Del Ejercito A/N Distrito de Morales, provincia y departamento de San Martín.

CAPÍTULO III REQUERIMIENTO

Importante

De conformidad con el numeral 29.8 del artículo 29 del Reglamento, el área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación.

3.1. TERMINOS DE REFERENCIA

MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE 3° ESCALÓN DE LA INFRAESTRUCTURA CONSTRUIDA DEL TECHO, PISO Y PAREDES DE LOS SERVICIOS HIGIÉNICOS DE TROPA DEL BTN FFEE N°15 DE LA 3RA BRIG. FFEE.

1. **DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN:**

Actividades de mantenimiento y reparación de 3° escalón de la infraestructura construida del techo, piso y paredes de los SSHH de tropa del BTN FFEE N°15 de la 3ra BRIG. FFEE.

2. **FINALIDAD PUBLICA:**

El presente busca recuperar y mantener en óptimas condiciones la Infraestructura construida del techo, piso y paredes de los SSHH de tropa del BTN FFEE N°15 de la 3ra Brig FFEE - II DE, brindando sistemas acordes a las necesidades y normas establecidas por el comando dentro de las limitaciones de recursos.

3. **OBJETIVOS DE LA CONTRATACIÓN:**

Objetivo General. – Servir al PTSMV del BTN FFEE N°15, como parte del bienestar al PTSMV de la guarnición de Tocache, acorde a las normas establecidas por el comando dentro de las limitaciones de recursos

Objetivo Específico. - contratar una empresa con experiencia y capacidad de gestión en el rubro de Actividades de mantenimiento de infraestructura construida y reparación de 3° escalón en aspectos netamente constructivo al nivel de indicación, materiales y metodología de dosificación, procedimientos constructivos y otro, recuperando así la operatividad de dichas instalaciones en beneficio institucional.

4. **ALCANCES Y DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO:**

Para las Actividades de reparación de 3° escalón de infraestructura construida del techo, piso y paredes de los SSHH de tropa del BTN FFEE N°15 de la 3ra Brig. FFEE, se requiere realizar los trabajos siguientes:

5.1 ACTIVIDADES

ACTIVIDAD N° 1

Servicio de Mantenimiento de Infraestructura del techo, piso y paredes de los SSHH de tropa del BTN FFEE N°15 de la 3ra BRIG FFEE

LIMPIEZA DURANTE LA EJECUCION DE LA OBRA

DESCRIPCIÓN.

La partida de limpieza durante la ejecución de la obra, se deberá limpiar las zonas de las obras y retirar los materiales sobrantes, por lo que se debe retirar ya que obstaculizaran en el desarrollo del proyecto.

CONTROLES DE EJECUCIÓN

- Organizar logísticamente al personal que ejecutará la actividad.

- Revisar los puntos de conexión de los equipos a emplear.
- Acopiar los materiales necesarios para ejecutar la actividad.
- Tomar las medidas de seguridad necesarias como avisos, elementos de protección personal, etc.
- Se deberá tener especial cuidado en no dañar algún elemento de la construcción en el momento de ejecutar la actividad.

MÉTODO DE MEDICIÓN (SEM).

La limpieza durante la ejecución de la obra, se medirán en (Sem) haciendo un total de 6 SEM a limpiar, se tendrá en cuenta el grado de dificultades, las necesidades de equipo, herramientas, y personal para el desarrollo de este tipo de obras.

LIMPIEZA FINAL DE OBRA

DESCRIPCIÓN.

Esta partida comprende la limpieza final, inmediatamente después de terminada la obra, dejándola libre de restos de materiales de construcción y otros.

CONTROLES DE EJECUCIÓN

- Organizar logísticamente al personal que ejecutará la actividad.
- Revisar los puntos de conexión de los equipos a emplear.
- Acopiar los materiales necesarios para ejecutar la actividad.
- Tomar las medidas de seguridad necesarias como avisos, elementos de protección personal, etc.
- Se deberá tener especial cuidado en no dañar algún elemento de la construcción en el momento de ejecutar la actividad.

MÉTODO DE MEDICIÓN (GLB).

La limpieza final de obra, se medirán en global (Glb) haciendo un total de 1 Glb a limpiar, se tendrá en cuenta el grado de dificultades, las necesidades de equipo, herramientas, y personal para el desarrollo de este tipo de obras.

DESMONTAJE Y DEMOLICIONES DE LOS SERVICIOS HIGENICOS DE TROPA

DESMONTAJE DE INSTALACIONES ELECTRICAS (SSHH TROPA)

DESCRIPCIÓN.

La partida de desmontaje de instalaciones eléctricas se considera en esta el desmontaje de cobertura liviana existente. Que se encuentran las edificaciones de situación actual, por lo que se debe retirar ya que obstaculizaran en el desarrollo del proyecto.

MÉTODO DE MEDICIÓN (M2).

El desmontaje de instalaciones eléctricas, se medirán en metros cuadrados (M²) haciendo un total de 48.00 a desmontar, se tendrá en cuenta el grado de dificultades, las necesidades de equipo, herramientas, y personal para el desarrollo de este tipo de obras.

REMOCIÓN DE CERÁMICA EXISTENTE EN DUCHA

DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA

Se considera la remoción de cerámica existente en ducha. Que se encuentran en algunas edificaciones de situación actual, por lo que se debe retirar ya que obstaculizaran en el desarrollo del proyecto.

MÉTODO DE MEDICIÓN.

La partida de remoción de cerámica existente en ducha, se medirá por metro cuadrado (m2) a desmontar, se tendrá en cuenta el grado de dificultades, las necesidades de equipo, herramientas, y personal para el desarrollo de este tipo de obras.

DESMONTAJE DE APARATOS SANITARIOS.

DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA

Se considera el desmontaje de aparatos sanitarios. Que se encuentran en algunas edificaciones de situación actual, por lo que se debe retirar ya que obstaculizaran en el desarrollo del proyecto.

MÉTODO DE MEDICIÓN.

La partida de desmontaje de aparatos sanitarios se medirá por unidad (und) a desmontar, se tendrá en cuenta el grado de dificultades, las necesidades de equipo, herramientas, y personal para el desarrollo de este tipo de obras.

ALBAÑILERIA

MUROS Y TABIQUES (SSH TROPA)

TARRAJEO DE MUROS Y TABIQUES (SSH TROPA)

DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA

Esta partida de tarrajeo de muros y tabiques, se refiere al tarrajeo con mortero de cemento arena, en proporción 1:5 y con un espesor de 2.0 cm; dejando expedito para su posterior pintado.

CALIDAD DE LOS MATERIALES

Todos los materiales para usarse serán de reconocida calidad, debiendo cumplir con todos los requerimientos indicados en las presentes Especificaciones Técnicas. Se deberá respetar todas las indicaciones en cuanto a la forma de emplearse, almacenamiento y protección de estos.

MÉTODO DE CONSTRUCCIÓN

Se ejecutará en función a las especificaciones, detalles de los planos y con la aprobación de la supervisión.

Será ejecutado con mezcla de 1:5 de cemento y arena, para asegurar su verticalidad deberá hacerse previamente cintas con mezcla pobre, las mismas que serán picadas una vez que hubieran servido para apoyar las reglas, rellenándose el espacio dejado con mezcla definitiva.

EJECUCIÓN

- Ubicar el lugar de trabajo.
- Limpiar el muro hecho en bloque o ladrillo para retirar cualquier mugre, grasa o residuos salientes del mortero que hayan quedado durante la ejecución.
- Preparar el mortero con porción 1:5 de cemento, arena fina y agua.
- En los extremos del muro se coloca con mortero unas guías maestras verticales a distancias máximas de 2 metros con espesor de 1,5 a 2 cm, con el fin de obtener pañetes perfectamente hilados, plomados y reglados.
- Humedecer la columna para obtener una buena adherencia con el mortero.
- Luego de obtener el fraguado inicial de las guías o fajas maestras, se procede a aplicar el mortero fuertemente sobre el muro.
- Esparcir el mortero que se ha colocado sobre el muro con reglas de madera que se apoyaran sobre las guías o fajas maestras.
- Una vez iniciado el fraguado del mortero se afinara el pulido con llana usando una mezcla de mortero aguada y menos consistente para llenar hendiduras o porosidades.
- Verificar niveles, plomos y alineamientos.

- Aplicar agua con manguera para su curado las superficies que han sido frizadas en una frecuencia por lo menos de cinco veces al día, durante al menos siete (7) días.

Materiales:

- ARENA FINA (PUESTO EN OBRA)
- CEMENTO PORTLAND ADICIONADOS (TIPO I-Compuesto)
- AGUA

SISTEMA DE CONTROL DE CALIDAD.

El contratista deberá tomar todas las disposiciones necesarias para facilitar el control por parte del Supervisor. Éste, a su vez, efectuará todas las medidas que estime convenientes, sin perjuicio del avance de los trabajos.

Si alguna característica de los materiales y trabajos objeto del control no está de acuerdo con lo especificado o si, a juicio del Supervisor puede poner en peligro seres vivos o propiedades, éste ordenará la modificación de las operaciones correspondientes o su interrupción, hasta que el contratista adopte las medidas correctivas necesarias.

MÉTODO DE MEDICIÓN (M2).

Esta partida de tarrajeo de muros y tabiques su método de medición será por metros cuadrados (M2) haciendo un total de 20.00 M2 de áreas de tarrajeo, obtenidos de la longitud por la altura del muro; según le indica los planos y aprobados por el Inspector.

TARRAJEO DE BAÑOS (SSHH TROPA)

DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA

Esta partida de tarrajeo de baños, se refiere al tarrajeo con mortero de cemento arena, en proporción 1:5 y con un espesor de 1.5 cm; dejando expedito para su posterior pintado.

MÉTODO DE CONSTRUCCIÓN

Se ejecutará en función a las especificaciones, detalles de los planos y con la aprobación de la supervisión.

Será ejecutado con mezcla de 1:5 de cemento y arena, para asegurar su verticalidad deberá hacerse previamente cintas con mezcla pobre, las mismas que serán picadas una vez que hubieran servido para apoyar las reglas, rellenándose el espacio dejado con mezcla definitiva.

Materiales:

- ARENA FINA (PUESTO EN OBRA)
- CEMENTO PORTLAND ADICIONADOS (TIPO Ico-Compuesto)
- AGUA

CALIDAD DE LOS MATERIALES

Todos los materiales a usarse serán de reconocida calidad, debiendo cumplir con todos los requerimientos indicados en las presentes Especificaciones Técnicas. Se deberá respetar todas las indicaciones en cuanto a la forma de emplearse, almacenamiento y protección de los mismos.

SISTEMA DE CONTROL DE CALIDAD.

El contratista deberá tomar todas las disposiciones necesarias para facilitar el control por parte del Supervisor. Éste, a su vez, efectuará todas las medidas que estime convenientes, sin perjuicio del avance de los trabajos.

Si alguna característica de los materiales y trabajos objeto del control no está de acuerdo con lo especificado o si, a juicio del Supervisor puede poner en peligro seres vivos o propiedades, éste ordenará la modificación de las operaciones correspondientes o su interrupción, hasta que el contratista adopte las medidas correctivas necesarias.

a. CONTROLES TÉCNICOS

- ❖ Revisión de los planos de construcción y de detalles para prever la cantidad exacta de material a utilizarse.
- ❖ Limpieza del terreno en el cual se va a ubicar el área de habilitación del material.
- ❖ Definición y colocación.
- ❖ Verificación de la ubicación.

b. CONTROLES DE EJECUCIÓN

- ❖ Verificación de la correcta colocación de los materiales.
- ❖ Mantenimiento y limpieza de las instalaciones.

c. CONTROLES GEOMÉTRICOS Y DE TERMINADO

- ❖ Verificación que la cantidad que corresponda a lo especificado

MÉTODO DE MEDICIÓN (ML).

Esta partida de tarrajeo de baños su método de medición será por metro lineal (ML) haciendo un total de 28.00 ML de áreas de tarrajeo, obtenidos de la longitud por la altura del muro; según le indica los planos y aprobados por el Inspector.

SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO PORCELANATO ANTIDESLIZANTE 60x60 cm, COLOR MARMOLIZADO BORGIA (SSHH TROPA)

DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA

Esta partida se refiere al suministro e instalaciones de piso porcelanato 60x60 cm, que serán de color marmolizado borgia, comprende la colocación del revestimiento tipo duropiso, se recomienda colocar un material de tráfico medio, color beige, con filo rectificado, ajustándose a los perfiles y dimensiones indicados en los planos.

CALIDAD DE LOS MATERIALES

Todos los materiales a usarse serán de reconocida calidad, debiendo cumplir con todos los requerimientos indicados en las presentes Especificaciones Técnicas. Se deberá respetar todas las indicaciones en cuanto a la forma de emplearse, almacenamiento y protección de los mismos.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- a. Medida 60x60cm.
- b. Color Marmolizado borgia.
- c. Resistencia PEI III.
- d. Tipo Porcelanato.
- e. Garantía 3 años.

SISTEMA DE CONTROL DE CALIDAD.

El contratista deberá tomar todas las disposiciones necesarias para facilitar el control por parte del Supervisor. Éste, a su vez, efectuará todas las medidas que estime convenientes, sin perjuicio del avance de los trabajos.

Si alguna característica de los materiales y trabajos objeto del control no está de acuerdo con lo especificado o si, a juicio del Supervisor puede poner en peligro seres vivos o propiedades, éste ordenará la modificación de las operaciones correspondientes o su interrupción, hasta que el contratista adopte las medidas correctivas necesarias.

a. CONTROLES TÉCNICOS

- ❖ Revisión de los planos de construcción y de detalles para prever la cantidad exacta de material a utilizarse.
- ❖ Limpieza del terreno en el cual se va a ubicar el área de habilitación del material.
- ❖ Definición y colocación.
- ❖ Verificación de la ubicación.

b. CONTROLES DE EJECUCIÓN

- ❖ Verificación de la correcta colocación de los materiales.
- ❖ Mantenimiento y limpieza de las instalaciones.

c. CONTROLES GEOMÉTRICOS Y DE TERMINADO

- ❖ Verificación que la cantidad que corresponda a lo especificado.

MÉTODO DE MEDICIÓN (M2).

Se medirá por metros cuadrados (M²) haciendo un total de 48.00 M2 suministrada e instalada, obteniendo según lo indica los planos y aprobados por el Inspector.

SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE EN PARED DE DUCHA DE PORCELANATO 60x60 cm, COLOR BEIGE.

DESCRIPCIÓN

Esta partida se refiere al suministro e instalación de enchape en pared de ducha de porcelanato antideslizante 60x60 cm, comprende la colocación del revestimiento tipo duro piso, se recomienda colocar un material de tráfico medio, color beige, con filo rectificado, ajustándose a los perfiles y dimensiones indicados en los planos.

CALIDAD DE LOS MATERIALES

Todos los materiales a usarse serán de reconocida calidad, debiendo cumplir con todos los requerimientos indicados en las presentes Especificaciones Técnicas. Se deberá respetar todas las indicaciones en cuanto a la forma de emplearse, almacenamiento y protección de los mismos.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- a. Medida 60x60cm.
- b. Color beige.
- c. Resistencia PEI III.
- d. Tipo Porcelanato.
- e. Garantía 3 años.

SISTEMA DE CONTROL DE CALIDAD.

El contratista deberá tomar todas las disposiciones necesarias para facilitar el control por parte del Supervisor. Éste, a su vez, efectuará todas las medidas que estime convenientes, sin perjuicio del avance de los trabajos.

Si alguna característica de los materiales y trabajos objeto del control no está de acuerdo con lo especificado o si, a juicio del Supervisor puede poner en peligro seres vivos o propiedades, éste ordenará la modificación de las operaciones correspondientes o su interrupción, hasta que el contratista adopte las medidas correctivas necesarias.

a. CONTROLES TÉCNICOS

- ❖ Revisión de los planos de construcción y de detalles para prever la cantidad exacta de material a utilizarse.
- ❖ Limpieza del terreno en el cual se va a ubicar el área de habilitación del material.
- ❖ Definición y colocación.
- ❖ Verificación de la ubicación.

b. CONTROLES DE EJECUCIÓN

- ❖ Verificación de la correcta colocación de los materiales.
- ❖ Mantenimiento y limpieza de las instalaciones.

c. CONTROLES GEOMÉTRICOS Y DE TERMINADO

- ❖ Verificación que la cantidad que corresponda a lo especificado.

MEDICIÓN (M2).

Se medirá por (m2) haciendo un total de 31.00 M2 instalación de porcelanato, obteniendo según lo indica los planos y aprobados por el Inspector

INSTALACIONES SANITARIAS

SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA PARA DUCHA INCLUYE ACCESORIOS Y CANASTILLA

DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA

Ducha con perforación central para montaje de grifería.

Tubos de abasto de 3/8"x1/2" y llave angular de 1/2" para ser accionada con desarmador.

Niple de 1/2"x3" con escudo a la pared.

CALIDAD DE LOS MATERIALES

Todos los materiales a usarse serán de reconocida calidad, debiendo cumplir con todos los requerimientos indicados en las presentes Especificaciones Técnicas. Se deberá respetar todas las indicaciones en cuanto a la forma de emplearse, almacenamiento y protección de los mismos.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- a. Modelo cuadrado tipo con mar.
- b. Material ABS, acero inoxidable y cromado.
- c. Tipo difusor de ducha.
- d. Garantía 24 meses.

SISTEMA DE CONTROL DE CALIDAD.

El contratista deberá tomar todas las disposiciones necesarias para facilitar el control por parte del Supervisor. Éste, a su vez, efectuará todas las medidas que estime convenientes, sin perjuicio del avance de los trabajos.

Si alguna característica de los materiales y trabajos objeto del control no está de acuerdo con lo especificado o si, a juicio del Supervisor puede poner en peligro seres vivos o propiedades, éste ordenará la modificación de las operaciones correspondientes o su interrupción, hasta que el contratista adopte las medidas correctivas necesarias.

a. CONTROLES TÉCNICOS

- ❖ Revisión de los planos de construcción y de detalles para prever la cantidad exacta de material a utilizarse.
- ❖ Limpieza del terreno en el cual se va a ubicar el área de habilitación del material.
- ❖ Definición y colocación.
- ❖ Verificación de la ubicación.

b. CONTROLES DE EJECUCIÓN

- ❖ Verificación de la correcta colocación de los materiales.
- ❖ Mantenimiento y limpieza de las instalaciones.

c. CONTROLES GEOMÉTRICOS Y DE TERMINADO

- ❖ Verificación que la cantidad que corresponda a lo especificado.

MÉTODO DE MEDICIÓN (UND).

Se medirá por unidad (und) haciendo un total de 12.00 Und suministrada e instalada, obteniendo según lo indica los planos y aprobados por el Inspector.

SISTEMA DE DESAGUE (SSHH TROPA)

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SUMIDERO DE 3" INCLUYE REJILLA

DESCRIPCION DE LA PARTIDA

Esta partida se refiere al suministro e instalación de sumidero de 3" incluye rejilla, que permite derivar las aguas servidas que se evacúan en los aparatos sanitarios principalmente de duchas. Paralelamente a las tuberías de desagüe se abrirán las salidas para los aparatos sanitarios: Inodoro, registro distribuidas en tal forma que pudieran descargar las aguas servidas y evacuar los malos olores de la edificación.

CALIDAD DE LOS MATERIALES

Todos los materiales a usarse serán de reconocida calidad, debiendo cumplir con todos los requerimientos indicados en las presentes Especificaciones Técnicas. Se deberá respetar todas las indicaciones en cuanto a la forma de emplearse, almacenamiento y protección de los mismos.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA REJILLA

- a. Material acero inoxidable.
- b. Medidas 3".
- c. Color gris.
- d. Garantía 5 años.

SISTEMA DE CONTROL DE CALIDAD.

El contratista deberá tomar todas las disposiciones necesarias para facilitar el control por parte del Supervisor. Éste, a su vez, efectuará todas las medidas que estime convenientes, sin perjuicio del avance de los trabajos.

Si alguna característica de los materiales y trabajos objeto del control no está de acuerdo con lo especificado o si, a juicio del Supervisor puede poner en peligro seres vivos o propiedades, éste ordenará la modificación de las operaciones correspondientes o su interrupción, hasta que el contratista adopte las medidas correctivas necesarias.

a. CONTROLES TÉCNICOS

- ❖ Revisión de los planos de construcción y de detalles para prever la cantidad exacta de material a utilizarse.
- ❖ Limpieza del terreno en el cual se va a ubicar el área de habilitación del material.
- ❖ Definición y colocación.
- ❖ Verificación de la ubicación.

b. CONTROLES DE EJECUCIÓN

- ❖ Verificación de la correcta colocación de los materiales.
- ❖ Mantenimiento y limpieza de las instalaciones.

c. CONTROLES GEOMÉTRICOS Y DE TERMINADO

- ❖ Verificación que la cantidad que corresponda a lo especificado.

MÉTODO DE MEDICIÓN (UND).

El sumidero de 3" con rejilla, se medirá por unidad (Und) haciendo un total de 5.00 Und de la partida ejecutada, o sumando por partes de esta para dar un total.

PINTURA Y ACABADOS

PINTURA (SSHH TROPA)

PINTURA DE PAREDES CON ESMALTE COLOR CATERPILAR Y NEGRO

DESCRIPCIÓN

La pintura de pintura esmalte color caterpillar y negro para paredes se aplicará en el baño, serán primera calidad en el mercado de marcas de reconocido prestigio nacional o internacional; todos los materiales deberán ser llevados a la obra en sus respectivos envases originales.

Los materiales que necesiten ser mezclados, lo serán en la misma obra.

Aquellos que se adquieran listos para ser usados, deberán emplearse sin alteraciones y de conformidad con las instrucciones de los fabricantes. No se permitirá el empleo de imprimaciones. de acuerdo a lo indicado en los planos respectivos.

COLOR

La selección hecha para la ejecución de esta partida es el del color CATERPILAR Y NEGRO esmalte.

CALIDAD DE LOS MATERIALES

Todos los materiales a usarse serán de reconocida calidad, debiendo cumplir con todos los requerimientos indicados en las presentes Especificaciones Técnicas. Se deberá respetar todas las indicaciones en cuanto a la forma de emplearse, almacenamiento y protección de los mismos.

MODO DE EJECUCIÓN DE LA PARTIDA PREPARACIÓN DE LAS SUPERFICIES

Las superficies deberán estar limpias y secas antes del pintado, si presentan imperfecciones serán resanadas con un mayor grado de enriquecimiento del material.

Antes del pintado de cualquier ambiente, todo trabajo terminado será protegido contra las salpicaduras y manchas.

Las superficies que llevarán pintura esmalte, se les aplicará previamente base imprimante para paredes, para imprimir la superficie nueva (sin pintura) o previamente pintadas, antes del acabado final.

Los elementos estructurales se tratarán según planos.

Se aplicarán dos manos de pintura. Sobre la primera mano y luego se harán resanes y masillados necesarios antes de la segunda mano definitiva.

Todas las superficies a las que se debe aplicar pintura, deben estar secas y deberán dejarse tiempos suficientes entre las manos o capas sucesivas de pintura, a fin de permitir que ésta seque convenientemente.

Ningún pintado exterior deberá efectuarse durante horas de lluvia, por menuda que ésta fuera.

Las superficies que no puedan ser terminadas satisfactoriamente con el número de manos de pintura especificadas, deberán llevar manos adicionales según requieran para producir un resultado satisfactorio sin costo adicional alguno para el propietario.

SELLADOR

Es una pasta basada en látex a ser utilizado como imprimante. El sellador a utilizar deberá ser de la misma calidad de la pintura látex a aplicar. Deberá ser un producto consistente al que se le pueda agregar agua para darle una viscosidad adecuada para aplicarla fácilmente. Al secarse deberá dejar una capa dura, lisa y resistente a la humedad, permitiendo la reparación de cualquier grieta, rajadura, porosidad y asperezas. Será aplicada con brocha.

PINTURA ESMALTE

Se utilizará pinturas de la mejor calidad, que forme una película continua al secar.

La pintura entre otras características debe ser resistente a los álcalis del cemento, resistente a la luz y a las inclemencias del tiempo. Se aplicará en los ambientes indicados en los planos respectivos.

Para efectos de mantenimiento llegarán a la obra en sus envases originales e intactos, se deberán evitar asentamiento por medio de un batido previo a la aplicación y así garantizar uniformidad en el color.

Debe soportar el lavado con agua y jabón sin sufrir alteraciones en su acabado.

CALIDAD DE LOS MATERIALES

Todos los materiales a usarse serán de reconocida calidad, debiendo cumplir con todos los requerimientos indicados en las presentes Especificaciones Técnicas. Se deberá

respetar todas las indicaciones en cuanto a la forma de emplearse, almacenamiento y protección de los mismos.

SISTEMA DE CONTROL DE CALIDAD.

El contratista deberá tomar todas las disposiciones necesarias para facilitar el control por parte del Supervisor. Éste, a su vez, efectuará todas las medidas que estime convenientes, sin perjuicio del avance de los trabajos.

Si alguna característica de los materiales y trabajos objeto del control no está de acuerdo con lo especificado o si, a juicio del Supervisor puede poner en peligro seres vivos o propiedades, éste ordenará la modificación de las operaciones correspondientes o su interrupción, hasta que el contratista adopte las medidas correctivas necesarias.

a. CONTROLES TÉCNICOS

- ❖ Revisión de los planos de construcción y de detalles para prever la cantidad exacta de material a utilizarse.
- ❖ Limpieza del terreno en el cual se va a ubicar el área de habilitación del material.
- ❖ Definición y colocación.
- ❖ Verificación de la ubicación.

b. CONTROLES DE EJECUCIÓN

- ❖ Verificación de la correcta colocación de los materiales.
- ❖ Mantenimiento y limpieza de las instalaciones.

c. CONTROLES GEOMÉTRICOS Y DE TERMINADO

- ❖ Verificación que la cantidad que corresponda a lo especificado.

MEDICIÓN (M2).

La pintura de paredes con satinado color blanco se medirá por metro cuadrado (M²) haciendo un total de 96.00 M2, correctamente pintado según planos de arquitectura e indicaciones del ingeniero supervisor de obra.

METRADO:

COD	EVENTO	UND	CANT
	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA CONSTRUIDA		
1	OBRAS PRELIMINARES		
	OBRAS PRELIMINARES		
	LIMPIEZA DURANTE LA EJECUCION DE LA OBRA	SEM	6,00
	LIMPIEZA FINAL DE LA OBRA	GLB	1,00
	DESMONTAJE Y DEMOLICIONES SERVICIO HIGENICO DE TROPA		
	DESMONTAJE DE INSTALACIONES ELECTRICA (SSHH TROPA)	M2	48,00
2	ALBAÑILERIA		
	MUROS Y TABIQUES (SSHH TROPA)		

	TARRAJEO DE MUROS Y TABIQUES (SSHH TROPA)	M2	20,00
	TARRAJEO DE BAÑOS (SSHH TROPA)	ML	28,00
	PISOS Y PAVIMENTOS (SSHH TROPA)		
	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO PORCELANATO 60X60 CM, COLOR MARMOLIZADO BORGIA (SSHH TROPA)	M2	48,00
	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE EN PARED DE DUCHA DE PORCELANATO 60x60 cm, COLOR BEIGE	M2	31,00
3	INSTALACIONES SANITARIAS		
	APARATOS Y ACCESORIOS SANITARIOS (SSHH TROPA)		
	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA PARA DUCHA INCLUYE ACCESORIOS Y CANASTILLA	UND	12,00
	SISTEMA DE DESAGUE SSHH TROPA		
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SUMIDERO DE 3" INCLUYE REJILLA	UU	5,00
4	PINTURA Y ACABADOS		
	PINTURA SSHH TROPA		
	PINTURA DE PAREDES CON ESMALTE COLOR CATERPILAR Y NEGRO	M2	96,00

6. LUGAR Y CONDICIÓN DE LA PRESTACIÓN:

El mantenimiento y reparación de la Infraestructura construida se llevará a cabo en la siguiente dirección:

Batallón de Fuerzas Especiales N°15 - 3ra Brig FFEE - II DE – Jr. Santos Silva N°100 Mz. 37 Lt. 001/Asentamiento humano Las Flores - Tocache; para lo cual el proveedor deberá cumplir los requisitos siguientes:

7. SEGUROS

La entidad no se hace responsable sobre cualquier accidente durante la ejecución de los servicios por lo que el contratista deberá contar con seguros de accidentes personales y seguro complementario de riesgo o similar.

8. PLAZOS DE ENTREGA:

El mantenimiento y reparación de la infraestructura descrita se llevará a cabo en un plazo de entrega máximo de diez (10) días calendario, después de la firma del contrato.

9. CONFORMIDAD DE LA CONTRATACIÓN:

La conformidad de la prestación será otorgada por el comité de recepción y conformidad del BTN FFEE N°15.

TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA LAS ACTIVIDADES DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE 3° ESCALÓN DE LA INFRAESTRUCTURA CONSTRUIDA DEL TECHO DE LA GUARDIA DE PREVENCIÓN Y CASINO DEL BTN FFEE N° 26 DE LA 3RA BRIG. FFEE.

1. DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN:

Actividades de mantenimiento y reparación de 3° escalón de la infraestructura construida del techo de la guardia de prevención y casino del BTN FFEE N° 26 de la 3ra BRIG. FFEE.

2. FINALIDAD PUBLICA:

El presente busca recuperar y mantener en óptimas condiciones la Infraestructura construida del techo de la guardia de prevención y casino del BTN FFEE N° 26 de la 3ra Brig FFEE - II DE, brindando sistemas acordes a las necesidades y normas establecidas por el comando dentro de las limitaciones de recursos.

3. OBJETIVOS DE LA CONTRATACIÓN:

Objetivo General. – Servir al PTSMV del BTN FFEE N°26, como parte del bienestar al PTSMV de la guarnición de Uchiza, acorde a las normas establecidas por el comando dentro de las limitaciones de recursos

Objetivo Específico. - contratar una empresa con experiencia y capacidad de gestión en el rubro de Actividades de mantenimiento de infraestructura construida y reparación de 3° escalón en aspectos netamente constructivo al nivel de indicación, materiales y metodología de dosificación, procedimientos constructivos y otro, recuperando así la operatividad de dichas instalaciones en beneficio institucional.

4. ALCANCES Y DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO:

Para las Actividades de reparación de 3° escalón de infraestructura construida del techo de la guardia de prevención y casino del BTN FFEE N° 26 de la 3ra Brig. FFEE, se requiere realizar los trabajos siguientes:

5. ACTIVIDADES

ACTIVIDAD N° 1

Servicio de Mantenimiento de Infraestructura del techo de la guardia de prevención y casino del BTN FFEE N° 26 de la 3ra BRIG FFEE

LIMPIEZA DURANTE LA EJECUCION DE LA OBRA

DESCRIPCIÓN.

La partida de limpieza durante la ejecución de la obra, se deberá limpiar las zonas de las obras y retirar los materiales sobrantes, por lo que se debe retirar ya que obstaculizaran en el desarrollo del proyecto.

CONTROLES DE EJECUCIÓN

- Organizar logísticamente al personal que ejecutará la actividad.
- Revisar los puntos de conexión de los equipos a emplear.
- Acopiar los materiales necesarios para ejecutar la actividad.
- Tomar las medidas de seguridad necesarias como avisos, elementos de protección personal, etc.
- Se deberá tener especial cuidado en no dañar algún elemento de la construcción en el momento de ejecutar la actividad.

MÉTODO DE MEDICIÓN (SEM).

La limpieza durante la ejecución de la obra, se medirán en (Sem) haciendo un total de 6 SEM a limpiar, se tendrá en cuenta el grado de dificultades, las necesidades de equipo, herramientas, y personal para el desarrollo de este tipo de obras.

LIMPIEZA FINAL DE OBRA

DESCRIPCIÓN.

Esta partida comprende la limpieza final, inmediatamente después de terminada la obra, dejándola libre de restos de materiales de construcción y otros.

CONTROLES DE EJECUCIÓN

- Organizar logísticamente al personal que ejecutará la actividad.

- Revisar los puntos de conexión de los equipos a emplear.
- Acopiar los materiales necesarios para ejecutar la actividad.
- Tomar las medidas de seguridad necesarias como avisos, elementos de protección personal, etc.
- Se deberá tener especial cuidado en no dañar algún elemento de la construcción en el momento de ejecutar la actividad.

MÉTODO DE MEDICIÓN (GLB).

La limpieza final de obra, se medirán en global (Glb) haciendo un total de 1 Glb a limpiar, se tendrá en cuenta el grado de dificultades, las necesidades de equipo, herramientas, y personal para el desarrollo de este tipo de obras.

DESMONTAJE Y DEMOLICIONES DEL TECHO DE LA GUARDIA DE PREVENCIÓN Y CASINO

DESMONTAJE DE INSTALACIONES ELECTRICAS (GUARDIA DE PREVENCIÓN Y CASINO)

DESCRIPCIÓN.

La partida de desmontaje de instalaciones eléctricas se considera en esta el desmontaje de cobertura liviana existente. Que se encuentran en las edificaciones de situación actual, por lo que se debe retirar ya que obstaculizaran en el desarrollo del proyecto.

MÉTODO DE MEDICIÓN (M2).

El desmontaje de instalaciones eléctricas, se medirán en metros cuadrados (M²), haciendo un total de 322 M2 a desmontar, se tendrá en cuenta el grado de dificultades, las necesidades de equipo, herramientas, y personal para el desarrollo de este tipo de obras.

DEMOLICIÓN DE CUBIERTA DE CALAMINA Y ESTRUCTURA DE MADERA, DESCLAVADO, DE VIGAS Y PLANCHAS DE ZINC (GUARDIA DE PREVENCIÓN Y CASINO)

DESCRIPCIÓN.

Se considera la demolición de la cubierta de calamina y estructura de madera, desclavado de vigas y planchas de zinc (comedor de tropa). Que se encuentran en las edificaciones, por lo que se debe demoler ya que obstaculizaran el desarrollo del proyecto.

MÉTODO DE MEDICIÓN (M2).

La partida de demolición de la cubierta de calamina y estructura de madera, desclavado de vigas y planchas de zinc (comedor de tropa), se medirá por metros cuadrados (M2), haciendo un total 48 M2, a desmontar, se tendrá en cuenta el grado de dificultades, las necesidades de equipo, herramientas, y personal para el desarrollo de este tipo de obras.

CARPINTERIA METÁLICA

OTROS TRABAJOS EN METAL – GUARDIA DE PREVENCIÓN Y CASINO

FABRICACION DE TECHO METALICO A UNA AGUA CON CALAMINA PREPINTADA TR4 DE ESPESOR 0.32 mm, CON 09 TIJERALES METALICOS DE 11.58mm. LOS TIJERALES CONSTARAN DE TUBOS DE SECCION RECTANGULAR DE 40m X 60mm Y ESPESOR DE 2.0mm, TUBOS DE SECCION RECTANGULAR DE 40M x 60mm Y ESPESOR DE 2.0mm, TUBOS DE SECCION CUADRADA DE 11/2” Y ESPESOR DE 2 mm, PLANCHA NEGRA DE 3/16”, PERNOS AUTOPERFORANTES CON ARANDELA Y NEOPRENO N° 12x1” Y CALAMINA TIPO ALUZINC PREPINTADA EN BASE AL ACEITE CORROSIVO, ACABADO EN COLOR ROJO.

DESCRIPCIÓN.

La partida de la fabricación de techo metálico a dos aguas con calamina prepintada TR4 de espesor 0.32mm, con 09 tijerales metálicos de 11.58mm. los tijerales constarán de tubos de sección rectangular de 40m x 60mm y espesor de 2.0mm, tubos de sección rectangular de 40m x 60mm y espesor de 2.0mm, tubos de sección cuadrada de 11/2” y espesor de 2.0mm, plancha negra de 3/16”, pernos auto perforantes con arandela y neopreno n° 12x1” y calamina tipo aluzinc prepintada en base al aceite corrosivo, acabado en color rojo, será colocado en el lugar señalado y ejecutado de acuerdo a los tipos de materiales y tamaños indicados en los planos respectivos.

CALIDAD DE LOS MATERIALES

Todos los materiales a usarse serán de reconocida calidad, debiendo cumplir con todos los requerimientos indicados en las presentes Especificaciones Técnicas. Se deberá respetar todas las indicaciones en cuanto a la forma de emplearse, almacenamiento y protección de los mismos.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- a. Resistente: Debido a su perfil estructural con cuatro nervios, posee gran rigidez y resistencia a la flexión, esto es lo que permite salvar mayores luces entre apoyos.
- b. Práctico: Facilidad de instalación, gracias al empleo de herramientas sencillas, accesorios y detalles estandarizados, así como largos continuos que minimizan la ocurrencia de traslapes.
- c. Estético: Acabado superior, fabricados con materiales resistentes a la corrosión y suministrados con colores firmes y durables que contribuyen a la estética del proyecto.
- d. Propiedades Mecánicas: Tubos de calidad trinorma: ASTM A53/A53M,
- e. ASTM A106/A106M y API 5L PSL 1. Dimensiones según ASTM A53.
- f. Tubo para alta presión (SCH) fabricado con acero al carbono de calidad estructural, utilizando el sistema de soldadura de resistencia eléctrica por inducción de alta frecuencia longitudinal (ERW).

SISTEMA DE CONTROL DE CALIDAD.

El contratista deberá tomar todas las disposiciones necesarias para facilitar el control por parte del Supervisor. Éste, a su vez, efectuará todas las medidas que estime convenientes, sin perjuicio del avance de los trabajos.

Si alguna característica de los materiales y trabajos objeto del control no está de acuerdo con lo especificado o si, a juicio del Supervisor puede poner en peligro seres vivos o propiedades, éste ordenará la modificación de las operaciones correspondientes o su interrupción, hasta que el contratista adopte las medidas correctivas necesarias.

a. CONTROLES TÉCNICOS

- ❖ Revisión de los planos de construcción y de detalles para prever la cantidad exacta de material a utilizarse.
- ❖ Limpieza del terreno en el cual se va a ubicar el área de habilitación del material.
- ❖ Definición y colocación.
- ❖ Verificación de la ubicación.

b. CONTROLES DE EJECUCIÓN

- ❖ Verificación de la correcta colocación de los materiales.
- ❖ Mantenimiento y limpieza de las instalaciones.

c. CONTROLES GEOMÉTRICOS Y DE TERMINADO

- ❖ Verificación que la cantidad que corresponda a lo especificado.

MÉTODO DE MEDICIÓN (M2).

La fabricación de techo metálico a dos aguas con calamina prepintada TR4 de espesor 0.32, con 09 tijerales metálicos de 11.58mm. los tijerales constarán de tubos de sección rectangular de 40m x 60mm y espesor de 2.0mm, tubos de sección rectangular de 40m x 60mm y espesor de 2.0mm, tubos de sección cuadrada de 11/2” y espesor de 2.0mm, plancha negra de 3/16”, pernos auto perforantes con arandela y neopreno n° 12x1” y

calamina tipo aluzinc prepintada en base al aceite corrosivo, acabado en color rojo, se medirán en metros cuadrados (M2) haciendo un total de 450 M2 y se tendrá en cuenta el grado de dificultades, las necesidades de equipo y herramientas.

CANALETAS Y BAJANTE PLUVIAL A BASE DE PLANCHA GALVANIZADA, MODELO J, ESTO INCLUYE CANALETAS, TAPAS LATERALES, DESFOGUE DE 4" Y GANCHOS DE SUJECION

DESCRIPCIÓN

Se colocará las canaletas y bajante pluvial a base de plancha galvanizada, modelo j, esto incluye canaletas, tapas laterales, desfogue de 4" y ganchos de sujeción en la ubicación y con las medidas según se indica en los planos del expediente.

CALIDAD DE LOS MATERIALES

Todos los materiales a usarse serán de reconocida calidad, debiendo cumplir con todos los requerimientos indicados en las presentes Especificaciones Técnicas. Se deberá respetar todas las indicaciones en cuanto a la forma de emplearse, almacenamiento y protección de los mismos.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- a. Resistencia de fluencia (Fy): 227 Mpa.
- b. Módulo de elasticidad (E): 200.000 Mpa..
- c. Norma técnica - NTC 4011 - Productos Planos de Acero Recubierto con Zinc (Galvanizado) o Recubiertos con Aleación de Hierro Zinc (Galvannealed) Mediante Procesos de Inmersión en Caliente.
ASTM - A1011, A653
- d. 12 meses de garantía.

SISTEMA DE CONTROL DE CALIDAD.

El contratista deberá tomar todas las disposiciones necesarias para facilitar el control por parte del Supervisor. Éste, a su vez, efectuará todas las medidas que estime convenientes, sin perjuicio del avance de los trabajos.

Si alguna característica de los materiales y trabajos objeto del control no está de acuerdo con lo especificado o si, a juicio del Supervisor puede poner en peligro seres vivos o propiedades, éste ordenará la modificación de las operaciones correspondientes o su interrupción, hasta que el contratista adopte las medidas correctivas necesarias.

a. CONTROLES TÉCNICOS

- ❖ Revisión de los planos de construcción y de detalles para prever la cantidad exacta de material a utilizarse.
- ❖ Limpieza del terreno en el cual se va a ubicar el área de habilitación del material.
- ❖ Definición y colocación.
- ❖ Verificación de la ubicación.

b. CONTROLES DE EJECUCIÓN

- ❖ Verificación de la correcta colocación de los materiales.
- ❖ Mantenimiento y limpieza de las instalaciones.

c. CONTROLES GEOMÉTRICOS Y DE TERMINADO

- ❖ Verificación que la cantidad que corresponda a lo especificado.

MEDICIÓN (ML).

Las canaletas y bajante pluvial a base de plancha galvanizada, modelo j, esto incluye canaletas, tapas laterales, desfogue de 4" y ganchos de sujeción, se medirá por metro lineal (M^L) haciendo un total de 82 ML, respectivamente según lo indica en planos y aprobados por el supervisor.

PINTURA Y ACABADOS

PINTURA GUARDIA DE PREVENCIÓN Y GIMNASIO

PINTURA DE PAREDES INTERIOR Y EXTERIOR (COLUMNAS CON ESMALTE COLOR ROJO TEJA Y PAREDES COLOR VERDE SATINADO)

DESCRIPCIÓN

La pintura con satinado color blanco en las columnas y rojo teja para paredes se aplicará 2 capas en el comedor de tropa de acuerdo a lo indicado en los planos respectivos.

COLOR

La selección hecha para la ejecución de esta partida es el del color satinado BLANCO y ROJO TEJA.

MODO DE EJECUCIÓN

Satinado. Se usará pintura satinado de primera calidad en el mercado y de marca de reconocido prestigio, del color indicado en planos, debiendo aplicar dos capas de pintura (dos manos).

Para efectos de mantenimiento llegarán a la obra en sus envases originales e intactos, se deberán evitar asentamiento por medio de un batido previo a la aplicación y así garantizar uniformidad en el color.

Los elementos a pintarse se limpiarán bien, eliminando los restos de escoria, óxido etc.

Aceptación

Se rechazará el satinado que no cumpla las características y calidad establecidas. Preparación de las capas superficiales.

Rasqueteo: Se realizará retirando totalmente la pintura existente, igualmente imperfecciones, rebabas, y todo resto de óxido.

Lijado: Se realizará inmediatamente luego del rasqueteo, en la totalidad de los elementos y con una escobilla de fierro inicialmente y lija de fierro fina después.

Limpieza: Se realizará después del lijado de los elementos para dejar limpio el área a pintar.

CALIDAD DE LOS MATERIALES

Todos los materiales para usarse serán de reconocida calidad, debiendo cumplir con todos los requerimientos indicados en las presentes Especificaciones Técnicas. Se deberá respetar todas las indicaciones en cuanto a la forma de emplearse, almacenamiento y protección de los mismos.

SISTEMA DE CONTROL DE CALIDAD.

El contratista deberá tomar todas las disposiciones necesarias para facilitar el control por parte del Supervisor. Éste, a su vez, efectuará todas las medidas que estime convenientes, sin perjuicio del avance de los trabajos.

Si alguna característica de los materiales y trabajos objeto del control no está de acuerdo con lo especificado o si, a juicio del Supervisor puede poner en peligro seres vivos o propiedades, éste ordenará la modificación de las operaciones correspondientes o su interrupción, hasta que el contratista adopte las medidas correctivas necesarias.

a. CONTROLES TÉCNICOS

- ❖ Revisión de los planos de construcción y de detalles para prever la cantidad exacta de material a utilizarse.
- ❖ Limpieza del terreno en el cual se va a ubicar el área de habilitación del material.
- ❖ Definición y colocación.
- ❖ Verificación de la ubicación.

b. CONTROLES DE EJECUCIÓN

- ❖ Verificación de la correcta colocación de los materiales.
- ❖ Mantenimiento y limpieza de las instalaciones.

c. CONTROLES GEOMÉTRICOS Y DE TERMINADO

- ❖ Verificación que la cantidad que corresponda a lo especificado.

MEDICIÓN (M2).

La pintura de columnas con satinado color blanco y paredes color rojo teja se medirá por metro cuadrado (M²) haciendo un total de 152 M2, correctamente pintado según planos de arquitectura e indicaciones del ingeniero supervisor de obra.

PISOS

**PISOS DEL DE LA GUARDIA DE PREVENCIÓN Y CASINO
RESANE DE PISOS CON CEMENTO PULIDO COLOR NEGRO**

DESCRIPCIÓN

Esta partida comprende el resane de pisos con cemento del comedor de tropa, las características y su ubicación se detallarán en los planos respectivos.

CALIDAD DE LOS MATERIALES

Todos los materiales para usarse serán de reconocida calidad, debiendo cumplir con todos los requerimientos indicados en las presentes Especificaciones Técnicas. Se deberá respetar todas las indicaciones en cuanto a la forma de emplearse, almacenamiento y protección de estos.

SISTEMA DE CONTROL DE CALIDAD.

El contratista deberá tomar todas las disposiciones necesarias para facilitar el control por parte del Supervisor. Éste, a su vez, efectuará todas las medidas que estime convenientes, sin perjuicio del avance de los trabajos.

Si alguna característica de los materiales y trabajos objeto del control no está de acuerdo con lo especificado o si, a juicio del Supervisor puede poner en peligro seres vivos o propiedades, éste ordenará la modificación de las operaciones correspondientes o su interrupción, hasta que el contratista adopte las medidas correctivas necesarias.

a. CONTROLES TÉCNICOS

- ❖ Revisión de los planos de construcción y de detalles para prever la cantidad exacta de material a utilizarse.
- ❖ Limpieza del terreno en el cual se va a ubicar el área de habilitación del material.
- ❖ Definición y colocación.
- ❖ Verificación de la ubicación.

b. CONTROLES DE EJECUCIÓN

- ❖ Verificación de la correcta colocación de los materiales.
- ❖ Mantenimiento y limpieza de las instalaciones.

c. CONTROLES GEOMÉTRICOS Y DE TERMINADO

- ❖ Verificación que la cantidad que corresponda a lo especificado.

MEDICIÓN (M2).

El resane de pisos del comedor de tropa, se medirá por metros cuadrados (M2) haciendo un total de 50 M2, respectivamente según lo indica en planos y aprobados por el supervisor.

METRADOS:

COD	EVENTO	UND	CANT
	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA CONSTRUIDA		
1	OBRA PRELIMINAR		
	OBRA PRELIMINAR LIMPIEZA DURANTE LA EJECUCION DE LA OBRA LIMPIEZA FINAL DE LA OBRA DESMONTAJE Y DEMOLICIONES DE LA GUARDIA DE PREVENCIÓN Y CASINO DESMONTAJE DE INSTALACIONES ELECTRICAS DESMONTAJE DE CUBIERTA DE CALAMINA Y ESTRUCTURA DE MADERA, DESCLAVADO, DESCLAVADO DE VIGAS Y PLANCHAS DE CINCO (GUARDIA DE PREVENCIÓN)	SEM GLB M2 M2	7 2 322 450
2	CARPINTERIA METALICA		
	TECHOS FABRICACION E INSTALACIÓN DE TECHO METALICO A UNA AGUA CON CALAMINA PREPINTADA TR4 DE ESPESOR 0.32, CON 09 TIJERALES METALICOS DE 11.58mm. LOS TIJERALES CONSTARAN DE TUBOS DE SECCION RECTANGULAR DE 40m X 60mm Y ESPESOR DE 2.0mm, TUBOS DE SECCION RECTANGULAR DE 40M x 60mm Y ESPESOR DE 2.0mm, TUBOS DE SECCION CUADRADA DE 11/2" Y ESPESOR DE 1.5mm, PLANCHA NEGRA DE 3/16", PERNOS AUTOPERFORANTES CON ARANDELA Y NEOPRENO N° 12x1" Y CALAMINA TIPO ALUZINC PREPINTADA EN BASE AL ACEITE CORROSIVO, ACABADO EN COLOR ROJO. CANALETAS Y BAJANTE PLUVIAL A BASE DE PLANCHA GALVANIZADA, MODELO J, ESTO INCLUYE CANALETAS, TAPAS LATERALES, DESFOGUE DE 4" Y GANCHOS DE SUJECION	M2 ML	450 82
3	PINTURA Y ACABADOS		
	PINTURA DE PAREDES INTERIOR Y EXTERIOR (COLUMNAS COLOR ROJO TEJA Y PAREDES COLOR VERDE SATINADO)	M2	152
4	PISOS		
	RESANAJE DE PISO CON CEMENTO PULIDO COLOR NEGRO	M2	50

10. LUGAR Y CONDICIÓN DE LA PRESTACIÓN:

El mantenimiento y reparación de la Infraestructura construida se llevará a cabo en la siguiente dirección:

- a. Batallón de Fuerzas Especiales N° 26 - 3ra Brig FFEE - II DE – Av. Marceliano Álvarez S/N – Uchiza.
- b.

11. MODALIDAD DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL:

No aplica.

12. SEGUROS

La entidad no se hace responsable sobre cualquier accidente durante la ejecución de los servicios por lo que el contratista deberá contar con seguros de accidentes personales y seguro complementario de riesgo o similar.

13. PLAZOS DE ENTREGA:

El mantenimiento y reparación de la infraestructura descrita se llevará a cabo en un plazo de entrega máximo de sesenta (10) días calendario, después de la firma del contrato.

14. CONFORMIDAD DE LA CONTRATACIÓN:

La conformidad de la prestación será otorgada por el comité de recepción y conformidad – 3ra Brig FFEE de las prestaciones de servicio de reparación de techos, paredes de la guardia de prevención y casino (BTN FF EE N° 26).

TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA LAS “ACTIVIDADES DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE 3° ESCALÓN DE LA INFRAESTRUCTURA CONSTRUIDA DEL BING. COMB. “HUASCARAN” N°112

1. DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN:

Actividades de mantenimiento y reparación de 3° escalón de la infraestructura construida del BING COMB “HUASCARAN” N°112 de la 3ra Brig FFEE.

2. FINALIDAD PÚBLICA:

El presente busca recuperar y mantener en óptimas condiciones la Infraestructura construida, mediante la reparación del techo y reparación general de la cuadra de tropa del BING COMB “HUASCARAN” N°112, mejorando con ello la calidad de vida de los soldados y el cuidado del material dentro de las instalaciones, a su vez cumpliendo las normas establecidas por el comando dentro de las limitaciones de recursos.

3. OBJETIVOS DE LA CONTRATACIÓN:

Objetivo General. – Servir a al BING COMB “HUASCARAN” N°112, mejorando con la calidad de vida de los soldados y el cuidado del material dentro de las instalaciones, a su vez cumpliendo las normas establecidas por el comando dentro de las limitaciones de recursos.

Objetivo Específico. - contratar una empresa con experiencia y capacidad de gestión en el rubro de Actividades de mantenimiento de infraestructura construida y reparación de 3° escalón en aspectos netamente constructivo al nivel de indicación, materiales y metodología de dosificación, procedimientos constructivos y otro, recuperando así la operatividad de dichas instalaciones en beneficio institucional.

TRABAJOS PRELIMINARES

CUADRA DE TROPA

DESMONTAJE Y ELIMINACION DE ESTRUCTURA Y APARATOS EXISTENTES

DESMONTAJE DE TECHO LIGERO DE MADERA Y CALAMINA

DESCRIPCIÓN.

La partida de desmontaje de techo ligero de madera y calaminas, se considera en esta el desmontaje de cobertura liviana existente. Que se encuentran en algunas edificaciones de situación actual, por lo que se debe retirar ya que obstaculizaran en el desarrollo del proyecto.

MÉTODO DE MEDICIÓN.

El desmontaje de techo ligero de madera y calaminas, se medirán en metros cuadrados (M²) a desmontar, se tendrá en cuenta el grado de dificultades, las necesidades de equipo, herramientas, y personal para el desarrollo de este tipo de obras.

DESMONTAJE DE COLUMNAS Y VIGAS DESCRIPCIÓN.

La partida de desmontaje de columnas y vigas en mal estado existentes, se considera en esta el desmontaje de estructura dañada existente. Que se encuentran en algunas edificaciones de situación actual, por lo que se debe retirar ya que obstaculizaran en el desarrollo del proyecto.

MÉTODO DE MEDICIÓN.

El desmontaje de columnas y vigas en mal estado existentes, se medirán en unidades (und) a desmontar, se tendrá en cuenta el grado de dificultades, las necesidades de equipo, herramientas, y personal para el desarrollo de este tipo de obras.

DESMONTAJE DE TOMACORRIENTES E INTERRUPTORES EXISTENTES DESCRIPCIÓN DE LA

PARTIDA

Se considera el desmontaje de tomacorrientes e interruptores existentes. Que se encuentran en algunas edificaciones de situación actual, por lo que se debe retirar ya que obstaculizaran en el desarrollo del proyecto.

MÉTODO DE MEDICIÓN.

La partida de desmontaje de tomacorrientes e interruptores existentes, se medirá por unidad (und) a desmontar, se tendrá en cuenta el grado de dificultades, las necesidades de equipo, herramientas, y personal para el desarrollo de este tipo de obras.

DESMONTAJE DE LUMINARIAS EXISTENTE

DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA

Se considera el desmontaje de luminarias existentes. que se encuentran en algunas edificaciones de situación actual, por lo que se debe retirar ya que obstaculizaran en el desarrollo del proyecto.

MÉTODO DE MEDICIÓN.

La partida de desmontaje de luminarias existentes, se medirá por unidad (und) a desmontar, se tendrá en cuenta el grado de dificultades, las necesidades de equipo, herramientas, y personal para el desarrollo de este tipo de obras.

ELIMINACION DE MATERIAL PROVENIENTES DE DEMOLICIONES

DESCRIPCIÓN

La partida de eliminacion de material provenientes de demoliciones, comprende los trabajos que deben ejecutarse para la eliminación de desmonte proveniente de las demoliciones, existentes, en toda el área del terreno donde se va a ejecutar el proyecto.

MEDICIÓN

La partida de eliminacion de material provenientes de demoliciones, su método de medición será por metros cúbicos (m³) de eliminación de materia de demolición.

CUADRA DE TROPA

DESMONTAJE Y ELIMINACIÓN DE ESTRUCTURA Y APARATOS EXISTENTES

DESMONTAJE DE TECHO LIGERO DE CALAMINA

DESCRIPCIÓN.

La partida de desmontaje de techo ligero de calaminas, se considera en esta el desmontaje de cobertura liviana existente. Que se encuentran en algunas edificaciones de situación actual, por lo que se debe retirar ya que obstaculizaran en el desarrollo del proyecto.

MÉTODO DE MEDICIÓN.

El desmontaje de techo ligero de calaminas, se medirán en metros cuadrados (M^2) a desmontar, se tendrá en cuenta el grado de dificultades, las necesidades de equipo, herramientas, y personal para el desarrollo de este tipo de obras.

ARQUITECTURA

CUADRA DE TROPA

OBRAS EXTERIORES

COBERTURA

REPARACION DE TECHO ESTILO AMERICANO DE DOS AGUAS

DESCRIPCIÓN

La partida de REPARACION DE TECHO ESTILO AMERICANO DE DOS AGUAS se refiere a la reparación provisión y colocación de cobertura de techo de acuerdo a los planos de construcción, detalles respectivos, formulario de presentación de propuestas y/o instrucción del supervisor.

MÉTODO DE CONSTRUCCIÓN

Se ejecutará en función a los detalles de los planos respectivos y aprobados por el Ingeniero Inspector. La cobertura con lámina será fijada a las correas de madera a cada 0.80 m, según las longitudes especificadas en los planos.

MÉTODO DE MEDICIÓN

La partida de REPARACION DE TECHO ESTILO AMERICANO DE DOS AGUAS Se medirá por metros cuadrados (m^2) de cobertura de techo, según los planos y aprobados por el Inspector.

COLUMNA DE MADERA HUAYRURO ACABADO DE 4"X3"X4M

DESCRIPCIÓN

La partida de COLUMNA DE MADERA HUAYRURO ACABADO DE 4"X3"X4m tiene La estructura de madera para el techo de la vivienda y otros módulos se define en los planos y está conformada por elementos de escuadría prismática obtenidos por cortes sucesivos y cepillado; en forma simple o como parte de una estructura reticular Las uniones entre maderas se efectúan mediante clavos y la fijación a los muros por medio de amarres que a su vez se anclan en las vigas soleras.

PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO

Debido al proceso de cortes sucesivos y cepillado, las piezas de madera experimentan disminuciones progresivas de su sección transversal, haciendo diferentes las medidas iniciales (nominales). Por esta razón las medidas indicadas en los planos son finales, después del cepillado, aceptándose una variación máxima de 1/16" en cada dirección. La madera deberá estar seca y protegida con un preservante.

SISTEMA DE CONTROL DE CALIDAD

El contratista deberá tomar todas las disposiciones necesarias para facilitar el control por parte del Supervisor. Éste, a su vez, efectuará todas las medidas que estime convenientes, sin perjuicio del avance de los trabajos.

Si alguna característica de los materiales y trabajos objeto del control no está de acuerdo con lo especificado o si, a juicio del Supervisor puede poner en peligro seres vivos o propiedades, éste ordenará la modificación de las operaciones correspondientes o su interrupción, hasta que el contratista adopte las medidas correctivas necesarias.

a. CONTROLES TÉCNICOS

❖ Tener en cuenta el diámetro del tubo para utilizar los soportes adecuados. Se recomienda su uso en interiores. Instalar con tarugos de 1/4" y tornillos cabeza flat de 8 x 1" si su instalación es en paredes.

b. CONTROLES DE EJECUCIÓN

❖ Verificación del proceso constructivo, controlando que el procedimiento se desarrolle de acuerdo a las especificaciones técnicas.

c. CONTROLES GEOMÉTRICOS Y DE TERMINADO

❖ Verificación que las dimensiones ejecutadas en la partida correspondan a lo establecido en la descripción de la misma.

MÉTODO DE MEDICIÓN

La partida de COLUMNA DE MADERA HUAYRURO ACABADO DE 4"X3"X4m, se medirá por unidad (und), correctamente pintado según planos de arquitectura e indicaciones del ingeniero supervisor de obra.

VIGA DE MADERA HUAYRURO ACABADO DE 3"X3"X3M

DESCRIPCIÓN

La partida de VIGA DE MADERA HUAYRURO ACABADO DE 3"X3"X3m tiene La estructura de madera para el techo de la vivienda y otros módulos se define en los planos y está conformada por elementos de escuadría prismática obtenidos por cortes sucesivos y cepillado; en forma simple o como parte de una estructura reticular Las uniones entre maderas se efectúan mediante clavos y la fijación a los muros por medio de amarres que a su vez se anclan en las vigas soleras.

PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO

Debido al proceso de cortes sucesivos y cepillado, las piezas de madera experimentan disminuciones progresivas de su sección transversal, haciendo diferentes las medidas iniciales (nominales). Por esta razón las medidas indicadas en los planos son finales, después del cepillado, aceptándose una variación máxima de 1/16" en cada dirección. La madera deberá estar seca y protegida con un preservante.

SISTEMA DE CONTROL DE CALIDAD

El contratista deberá tomar todas las disposiciones necesarias para facilitar el control por parte del Supervisor. Éste, a su vez, efectuará todas las medidas que estime convenientes, sin perjuicio del avance de los trabajos.

Si alguna característica de los materiales y trabajos objeto del control no está de acuerdo con lo especificado o si, a juicio del Supervisor puede poner en peligro seres vivos o propiedades, éste ordenará la modificación de las operaciones correspondientes o su interrupción, hasta que el contratista adopte las medidas correctivas necesarias.

a. CONTROLES TÉCNICOS

❖ Tener en cuenta el diámetro del tubo para utilizar los soportes adecuados. Se recomienda su uso en interiores. Instalar con tarugos de 1/4" y tornillos cabeza flat de 8 x 1" si su instalación es en paredes.

b. CONTROLES DE EJECUCIÓN

❖ Verificación del proceso constructivo, controlando que el procedimiento se desarrolle de acuerdo a las especificaciones técnicas.

c. CONTROLES GEOMÉTRICOS Y DE TERMINADO

❖ Verificación que las dimensiones ejecutadas en la partida correspondan a lo establecido en la descripción de la misma.

LISTÓN DE MADERA HUAYRURO ACABADO DE 2"X2"X3M

DESCRIPCIÓN

La partida de LISTÓN DE MADERA HUAYRURO ACABADO DE 1.5"X2"X20pieses Los listones de madera acabados de la cobertura está conformada por elementos de escuadría prismática de madera a corriente aserrada de 2" x 2"x3m obtenidos por cortes sucesivos y cepillado; que servirá para sostener la cobertura de techo, estos elementos se apoyarán en la cara superior de las bridas superiores, en el sentido vertical de su mayor inercia. Las uniones entre maderas se efectúan mediante clavos y la fijación a los muros por medio de amarres con alambre Nro. 08 que a su vez se anclan en las vigas soleras.

CALIDAD DE LOS MATERIALES

Debido al proceso de cortes sucesivos y cepillado, las piezas de madera experimentan disminuciones progresivas de su sección transversal, haciendo diferentes las medidas iniciales (nominales). Por esta razón las medidas indicadas en los planos son finales, después del cepillado, aceptándose una variación máxima de 2" en cada dirección. La madera deberá estar seca y protegida con un preservante

PLANCHA DE CALAMINA GALVANIZADA 0.80X3.60m

DESCRIPCIÓN

Esta partida de PLANCHA DE CALAMINA GALVANIZADA 0.80X3.60m se refiere a la provisión y colocación de cobertura con plancha de calamina color roja teja con recubrimiento de 0.80x3.60m de acuerdo a los planos de construcción, detalles respectivos, formulario de presentación de propuestas y/o instrucción del supervisor.

MÉTODO DE CONSTRUCCIÓN

Se ejecutará en función a los detalles de los planos respectivos y aprobados por el Ingeniero Inspector. La cobertura con lámina será fijada a las correas de madera a cada 0.80 m, según las longitudes especificadas en los planos.

MÉTODO DE MEDICIÓN

Esta partida de PLANCHA DE CALAMINA GALVANIZADA 0.80X3.60m Se medirá por unidad (und) de cobertura de plancha de calamina, según los planos y aprobados por el Inspector.

PLANCHA DE TRIPLAY DE 2.4X1.2M (4MM)

DESCRIPCIÓN

Esta partida de PLANCHA DE TRIPLAY DE 2.4x1.2m (4mm) se refiere a la provisión y colocación de cobertura con plancha de triplay de acuerdo a los planos de construcción, detalles respectivos, formulario de presentación de propuestas y/o instrucción del supervisor.

MÉTODO DE CONSTRUCCIÓN

Se ejecutará en función a los detalles de los planos respectivos y aprobados por el Ingeniero Inspector. La cobertura con lámina será fijada estas planchas según las longitudes especificadas en los planos.

CLAVO PARA MADERA C/C 4"**DESCRIPCIÓN**

Esta partida de CLAVO PARA MADERA C/C 4" se refiere Todos los clavos constan de una cabeza, vástago y punta que varían para adecuarse al propósito respectivo.

Los clavos para madera vienen en muchas formas, pueden ser planas, texturizadas y cónicas.

Los tipos de punta también varían, pueden ser: Punta de diamante, punta de aguja. Los vástagos pueden ser lisos o aflautados.

MATERIAL

Acero con Bajo Contenido en Carbono (Laminado en Frío) ACERO SAE 1008

Características específicas	Diámetro	7 mm (1/2")	Longitud	101,6 mm (4")	Punta
diamantada Fuste	Delgado	Cabeza	Plana		

CLAVO PARA MADERA C/C 3'**DESCRIPCIÓN**

Esta partida de CLAVO PARA MADERA C/C 3' se refiere Todos los clavos constan de una cabeza, vástago y punta que varían para adecuarse al propósito respectivo.

LOS clavos para madera vienen en muchas formas, pueden ser planas, texturizadas y cónicas.

Los tipos de punta también varían, pueden ser: Punta de diamante, punta de aguja. Los vástagos pueden ser lisos o aflautados.

MATERIAL

Acero con Bajo Contenido en Carbono (Laminado en Frío) ACERO SAE 1008

Características específicas	Diámetro	7 mm (1/2")	Longitud	(3")
Punta	diamantada			
Fuste	Delgado			
Cabeza	Plana			

MÉTODO DE MEDICIÓN

Esta partida de CLAVO PARA MADERA C/C 3' se medirá por kilogramo (kg de cobertura de plancha de calamina, según los planos y aprobados por el Inspector.

CLAVO PARA MADERA C/C 2'**DESCRIPCIÓN**

Esta partida de CLAVO PARA MADERA C/C 2'" se refiere Todos los clavos constan de una cabeza, vástago y punta que varían para adecuarse al propósito respectivo.

LOS clavos para madera vienen en muchas formas, pueden ser planas, texturizadas y cónicas. Los tipos de punta también varían, pueden ser: Punta de diamante, punta de aguja. Los vástagos pueden ser lisos o aflautados.

MATERIAL

Acero con Bajo Contenido en Carbono (Laminado en Frío) ACERO SAE 1008

Características específicas	Diámetro	7 mm (1/2")	Longitud	(2")
Punta	diamantada Fuste	Delgado	Cabeza	Plana

MÉTODO DE MEDICIÓN

Esta partida de CLAVO PARA MADERA C/C 2” se medirá por kilogramo (kg de cobertura de plancha de calamina, según los planos y aprobados por el Inspector.

CLAVO PARA CALAMINA

DESCRIPCIÓN

Esta partida de CLAVO PARA CALAMINA SE refiere Todos los clavos para la calamina que se utilizaran en el techo y con ello constan de una cabeza, vástago y punta que varían para adecuarse al propósito respectivo.

LOS clavos para madera vienen en muchas formas, pueden ser planas, texturizadas y cónicas. Los tipos de punta también varían, pueden ser: Punta de diamante, punta de aguja. Los vástagos pueden ser lisos o aflautados.

MATERIAL

Acero con Bajo Contenido en Carbono (Laminado en Frío) ACERO SAE 1008

MÉTODO DE MEDICIÓN

Esta partida de CLAVO PARA CAMALINA se medirá por kilogramo (kg de cobertura de plancha de calamina, según los planos y aprobados por el Inspector.

PINTURA

PINTURA BLANCO HUMO

DESCRIPCIÓN

La partida de PINTURA BLANCO HUMO, la pintura a utilizar será de látex en interiores de los muros, de primera calidad en el mercado de marcas de reconocido prestigio nacional o internacional; todos los materiales deberán ser llevados a la obra en sus respectivos envases originales.

Los materiales que necesiten ser mezclados, lo serán en la misma obra.

Aquellos que se adquieran listos para ser usados, deberán emplearse sin alteraciones y de conformidad con las instrucciones de los fabricantes. No se permitirá el empleo de imprimaciones.

CALIDAD DE LOS MATERIALES

Todos los materiales a usarse serán de reconocida calidad, debiendo cumplir con todos los requerimientos indicados en las presentes Especificaciones Técnicas. Se deberá respetar todas las indicaciones en cuanto a la forma de emplearse, almacenamiento y protección de los mismos.

MODO DE EJECUCIÓN DE LA PARTIDA PREPARACIÓN DE LAS SUPERFICIES

Las superficies deberán estar limpias y secas antes del pintado, si presentan imperfecciones serán resanadas con un mayor grado de enriquecimiento del material.

Antes del pintado de cualquier ambiente, todo trabajo terminado será protegido contra las salpicaduras y manchas.

Las superficies que llevarán pintura látex), para imprimir la superficie nueva (sin pintura) o previamente pintadas, antes del acabado final.

Los elementos estructurales se tratarán según planos.

Se aplicarán dos manos de pintura. Sobre la primera mano de muros, se harán resanes y masillados necesarios antes de la segunda mano definitiva.

Todas las superficies a las que se debe aplicar pintura, deben estar secas y deberán dejarse tiempos suficientes entre las manos o capas sucesivas de pintura, a fin de permitir que ésta seque convenientemente.

Ningún pintado exterior deberá efectuarse durante horas de lluvia, por menuda que ésta fuera.

Las superficies que no puedan ser terminadas satisfactoriamente con el número de manos de pintura especificadas, deberán llevar manos adicionales según requieran para producir un resultado satisfactorio sin costo adicional alguno para el propietario.

BASE IMPRIMANTE

Es una pasta basada en látex a ser utilizado como imprimante. El sellador a utilizar deberá ser de la misma calidad de la pintura látex a aplicar. Deberá ser un producto consistente al que se le pueda agregar agua para darle una viscosidad adecuada para aplicarla fácilmente. Al secarse deberá dejar una capa dura, lisa y resistente a la humedad, permitiendo la reparación de cualquier grieta, rajadura, porosidad y asperezas. Será aplicada con brocha.

PINTURA A BASE DE “LÁTEX”

Se utilizará pinturas de la mejor calidad, compuestas de ciertas dispersiones en agua de resinas insolubles; que forman una película continua al evaporarse el agua.

Deberán ser a base de látex vinílico y/o sintético con pigmentos de alta calidad, con un % de sólidos en volumen en un promedio de 30 a 34, viscosidad de 100 a 110 (KU a 25°C), tiempo de secado al tacto máximo en 1 hora, de acabado mate satinado.

La pintura entre otras características, debe ser resistente a los álcalis del cemento, resistente a la luz y a las inclemencias del tiempo. Se aplicará en los ambientes indicados en los planos respectivos.

Para efectos de mantenimiento llegarán a la obra en sus envases originales e intactos, se deberán evitar asentamiento por medio de un batido previo a la aplicación y así garantizar uniformidad en el color.

Debe soportar el lavado con agua y jabón sin sufrir alteraciones en su acabado.

Rasqueteo: Se realizará evaluando las condiciones de la pintura en cada paño específico, en los lugares donde sea necesario se eliminará totalmente la pintura que esté en mal estado. En la mayoría de los casos servirá para eliminar impurezas gruesas u otro tipo de alteraciones en el cielorraso. En el caso de la eliminación total de pintura, se deberá necesariamente aplicar sellador antes de la aplicación de la pintura.

Lijado: Se realizará inmediatamente luego del rasqueteo, en la totalidad del paño a pintar, sin eliminar la pintura, servirá para eliminar impurezas finas, grasa, polvo, sellar poros, etc. y se realizará en dos etapas, teniendo cuidado en limpiar el paño después de la primera pasada de lija.

Limpieza: Se realizará después de cada lijada del paño con elementos secos y limpios dejando el paño liso y limpio para proceder a la aplicación directamente de las 02 manos de látex.

SISTEMA DE CONTROL DE CALIDAD

El contratista deberá tomar todas las disposiciones necesarias para facilitar el control por parte del Supervisor. Éste, a su vez, efectuará todas las medidas que estime convenientes, sin perjuicio del avance de los trabajos.

Si alguna característica de los materiales y trabajos objeto del control no está de acuerdo con lo especificado o si, a juicio del Supervisor puede poner en peligro seres vivos o propiedades, éste ordenará la modificación de las operaciones correspondientes o su interrupción, hasta que el contratista adopte las medidas correctivas necesarias.

a. CONTROLES TÉCNICOS

❖ Revisión de los planos de construcción y metrados para cuantificar las áreas sobre las cuales se ejecutarán esta partida.

b. CONTROLES DE EJECUCIÓN

❖ Verificación del proceso constructivo, controlando que el procedimiento se desarrolle de acuerdo a las especificaciones técnicas.

c. CONTROLES GEOMÉTRICOS Y DE TERMINADO

❖ Verificación que las dimensiones ejecutadas en la partida correspondan a lo establecido en la descripción de la misma.

MÉTODO DE MEDICIÓN

se medirá por metro cuadrado (m²), correctamente pintado según planos de arquitectura e indicaciones del ingeniero supervisor de obra.

PINTURA ESMALTE VERDE

DESCRIPCIÓN

La partida de PINTURA ESMALTE VERDE, la pintura a utilizar será de esmalte sintético a base de resinas alquídicas para exteriores en muros, de primera calidad en el mercado de marcas de reconocido prestigio nacional o internacional; todos los materiales deberán ser llevados a la obra en sus respectivos envases originales.

Los materiales que necesiten ser mezclados, lo serán en la misma obra.

Aquellos que se adquieran listos para ser usados, deberán emplearse sin alteraciones y de conformidad con las instrucciones de los fabricantes. No se permitirá el empleo de imprimaciones.

CALIDAD DE LOS MATERIALES

Todos los materiales a usarse serán de reconocida calidad, debiendo cumplir con todos los requerimientos indicados en las presentes Especificaciones Técnicas. Se deberá respetar todas las indicaciones en cuanto a la forma de emplearse, almacenamiento y protección de los mismos.

Materiales:

- THINER ACRILICO
- BROCHA DE SERDA NAYLON DE 4"

MODO DE EJECUCIÓN DE LA PARTIDA PREPARACIÓN DE LAS SUPERFICIES

Las superficies deberán estar limpias y secas antes del pintado, si presentan imperfecciones serán resanadas con un mayor grado de enriquecimiento del material.

Antes del pintado de cualquier ambiente, todo trabajo terminado será protegido contra las salpicaduras y manchas.

Las superficies que llevarán pintura esmalte sintético a base de resinas alquídicas, para imprimir la superficie nueva o previamente pintada, antes del acabado final.

Los elementos estructurales se tratarán según planos.

Se aplicarán dos manos de pintura. Sobre la primera mano de muros, se harán resanes y masillados necesarios antes de la segunda mano definitiva.

Todas las superficies a las que se debe aplicar pintura, deben estar secas y deberán dejarse tiempos suficientes entre las manos o capas sucesivas de pintura, a fin de permitir que ésta seque convenientemente.

Ningún pintado exterior deberá efectuarse durante horas de lluvia, por menuda que ésta fuera.

Las superficies que no puedan ser terminadas satisfactoriamente con el número de manos de pintura especificadas, deberán llevar manos adicionales según requieran para producir un resultado satisfactorio sin costo adicional alguno para el propietario.

Lijado: Se realizará inmediatamente luego del rasqueteo, en la totalidad del paño a pintar, sin eliminar la pintura, servirá para eliminar impurezas finas, grasa, polvo, sellar poros, etc. y se realizará en dos etapas, teniendo cuidado en limpiar el paño después de la primera pasada de lija.

Limpieza: Se realizará después de cada lijada del paño con elementos secos y limpios dejando el paño liso y limpio para proceder a la aplicación directamente de las 02 manos de pintura esmalte sintético a base de resinas alquídicas.

SISTEMA DE CONTROL DE CALIDAD

El contratista deberá tomar todas las disposiciones necesarias para facilitar el control por parte del Supervisor. Éste, a su vez, efectuará todas las medidas que estime convenientes, sin perjuicio del avance de los trabajos.

Si alguna característica de los materiales y trabajos objeto del control no está de acuerdo con lo especificado o si, a juicio del Supervisor puede poner en peligro seres vivos o propiedades, éste ordenará la modificación de las operaciones correspondientes o su interrupción, hasta que el contratista adopte las medidas correctivas necesarias.

a. CONTROLES TÉCNICOS

❖ Revisión de los planos de construcción y metrados para cuantificar las áreas sobre las cuales se ejecutarán esta partida.

b. CONTROLES DE EJECUCIÓN

❖ Verificación del proceso constructivo, controlando que el procedimiento se desarrolle de acuerdo a las especificaciones técnicas.

c. CONTROLES GEOMÉTRICOS Y DE TERMINADO

❖ Verificación que las dimensiones ejecutadas en la partida correspondan a lo establecido en la descripción de la misma.

MÉTODO DE MEDICIÓN

se medirá por metro cuadrado (m²), correctamente pintado según planos de arquitectura e indicaciones del ingeniero supervisor de obra.

PINTURA ESMALTE COLOR NEGRO

DESCRIPCIÓN

La partida de PINTURA ESMALTE COLOR NEGRO, la pintura a utilizar será de esmalte sintético a base de resinas alquídicas para exteriores en muros, de primera calidad en el mercado de marcas de reconocido prestigio nacional o internacional; todos los materiales deberán ser llevados a la obra en sus respectivos envases originales.

Los materiales que necesiten ser mezclados, lo serán en la misma obra.

Aquellos que se adquieran listos para ser usados, deberán emplearse sin alteraciones y de conformidad con las instrucciones de los fabricantes. No se permitirá el empleo de imprimaciones.

CALIDAD DE LOS MATERIALES

Todos los materiales a usarse serán de reconocida calidad, debiendo cumplir con todos los requerimientos indicados en las presentes Especificaciones Técnicas. Se deberá respetar todas las indicaciones en cuanto a la forma de emplearse, almacenamiento y protección de los mismos.

Materiales:

- THINER ACRILICO
- BROCHA DE SERDA NAYLON DE 4"

MODO DE EJECUCIÓN DE LA PARTIDA PREPARACIÓN DE LAS SUPERFICIES

Las superficies deberán estar limpias y secas antes del pintado, si presentan imperfecciones serán resanadas con un mayor grado de enriquecimiento del material.

Antes del pintado de cualquier ambiente, todo trabajo terminado será protegido contra las salpicaduras y manchas.

Las superficies que llevarán pintura esmalte sintético a base de resinas alquídicas, para imprimir la superficie nueva o previamente pintada, antes del acabado final.

Los elementos estructurales se tratarán según planos.

Se aplicarán dos manos de pintura. Sobre la primera mano de muros, se harán resanes y masillados necesarios antes de la segunda mano definitiva.

Todas las superficies a las que se debe aplicar pintura, deben estar secas y deberán dejarse tiempos suficientes entre las manos o capas sucesivas de pintura, a fin de permitir que ésta seque convenientemente.

Ningún pintado exterior deberá efectuarse durante horas de lluvia, por menuda que ésta fuera.

Las superficies que no puedan ser terminadas satisfactoriamente con el número de manos de pintura especificadas, deberán llevar manos adicionales según requieran para producir un resultado satisfactorio sin costo adicional alguno para el propietario.

Lijado: Se realizará inmediatamente luego del rasqueteo, en la totalidad del paño a pintar, sin eliminar la pintura, servirá para eliminar impurezas finas, grasa, polvo, sellar poros, etc. y se realizará en dos etapas, teniendo cuidado en limpiar el paño después de la primera pasada de lija.

Limpieza: Se realizará después de cada lijada del paño con elementos secos y limpios dejando el paño liso y limpio para proceder a la aplicación directamente de las 02 manos de pintura esmalte sintético a base de resinas alquídicas.

SISTEMA DE CONTROL DE CALIDAD

El contratista deberá tomar todas las disposiciones necesarias para facilitar el control por parte del Supervisor. Éste, a su vez, efectuará todas las medidas que estime convenientes, sin perjuicio del avance de los trabajos.

Si alguna característica de los materiales y trabajos objeto del control no está de acuerdo con lo especificado o si, a juicio del Supervisor puede poner en peligro seres vivos o propiedades, éste ordenará la modificación de las operaciones correspondientes o su interrupción, hasta que el contratista adopte las medidas correctivas necesarias.

a. CONTROLES TÉCNICOS

❖ Revisión de los planos de construcción y metrados para cuantificar las áreas sobre las cuales se ejecutarán esta partida.

b. CONTROLES DE EJECUCIÓN

❖ Verificación del proceso constructivo, controlando que el procedimiento se desarrolle de acuerdo a las especificaciones técnicas.

b. CONTROLES GEOMÉTRICOS Y DE TERMINADO

❖ Verificación que las dimensiones ejecutadas en la partida correspondan a lo establecido en la descripción de la misma.

MÉTODO DE MEDICIÓN

se medirá por metro cuadrado (m²), correctamente pintado según planos de arquitectura e indicaciones del ingeniero supervisor de obra.

LIMPIEZA FINAL DE OBRA

LIMPIEZA FINAL DE OBRA

DESCRIPCIÓN

Esta partida comprende la limpieza final, inmediatamente después de terminada la obra, dejándola libre de restos de materiales de construcción y otros.

MODO DE EJECUCIÓN

Esta partida se llevará a cabo finalizado ya toda la construcción, se procederá a la limpieza completa de toda el área construida.

SISTEMA DE CONTROL DE CALIDAD

El contratista deberá tomar todas las disposiciones necesarias para facilitar el control por parte del Supervisor. Éste, a su vez, efectuará todas las medidas que estime convenientes, sin perjuicio del avance de los trabajos.

Si alguna característica de los materiales y trabajos objeto del control no está de acuerdo con lo especificado o si, a juicio del Supervisor puede poner en peligro seres vivos o propiedades, éste ordenará la modificación de las operaciones correspondientes o su interrupción, hasta que el contratista adopte las medidas correctivas necesarias.

a. CONTROLES TÉCNICOS

- ✓ Verificar si el área construida queda en total limpieza después de su terminó.
- ✓ Revisión de los planos de construcción para verificar la disposición en cuanto a su colocación.

b. CONTROLES DE EJECUCIÓN

- ✓ Verificar el buen estado de cada material que se haya utilizado.
- ✓ Verificación de filtraciones o humedad en las instalaciones provisionales

c. CONTROLES GEOMÉTRICOS Y DE TERMINADO

- ✓ Verificación que las dimensiones ejecutadas en la partida correspondan a lo establecido en la descripción de la misma.

MÉTODO DE CONSTRUCCIÓN

La unidad de medida para el pago será por metro cuadrado (m2)

4. METRADO

COD	EVENTO	UND	CANT
	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA CONSTRUIDA		
1	OBRAS PRELIMINARES		
	OBRAS PRELIMINARES		
	LIMPIEZA DURANTE LA EJECUCION DE LA OBRA	SEM	6,00
	LIMPIEZA FINAL DE LA OBRA	GLB	1,00
	DESMONTAJE Y DEMOLICIONES DEL TECHO DE CUADRA DE TROPA		
	DESMONTAJE DE INSTALACIONES ELECTRICAS (CUADRA DE TROPA)	M2	120,00
2	ARQUITECTURA		
	OBRAS EXTERIORES		
	COBERTURA		
	REPARACION DE TECHO ESTILO AMERICANO DE DOS AGUAS	M2	200,00
	COLUMNA DE MADERA HUAYRURO ACABADO DE 4"X3"X4M	UND	20,00
	VIGA DE MADERA HUAYRURO ACABADO DE 3"X3"X3M	UND	40,00

	LISTÓN DE MADERA HUAYRURO ACABADO DE 2"X2"X6M	UND	20,00
	PLANCHA DE CALAMINA GALVANIZADA 0.80X3.60m	UND	180,00
	PLANCHA DE TRIPLAY DE 2.4X1.2M (4MM)	UND	25,00
	PINTURA		
	PINTURA BLANCO HUMO	M2	120,00
	PINTURA VERDE PETROLEO	M2	120,00
	PINTURA NEGRO ESMALTE	M2	40,00
3	LIMPIEZA FINAL DE LA OBRA		
	LIMPIEZA FINAL DE LA OBRA	GLB	3

5. REQUISITOS MÍNIMOS QUE DEBE CUMPLIR EL PROVEEDOR Y LOS INSUMOS:

El proveedor es el único responsable ante la entidad por el cumplimiento de las prestaciones a su cargo no delegando o sub contratando dichos trabajos y bajo las condiciones establecidas por la presente, para lo cual deberá contar con los requisitos mínimos de fiel cumplimiento de acuerdo al detalle siguiente:

Responsabilidad de Materiales

El propietario no asume ninguna responsabilidad por pérdida de materiales o herramientas del contratista. Si éste lo desea puede establecer la guardianía y seguridad correspondiente bajo su responsabilidad y riesgo en coordinación con la unidad usuaria.

Retiro de Equipos o Materiales

Cuando sea requerido por el propietario, el contratista deberá retirar del mantenimiento de la instalación el equipo o materiales excedentes que no vayan a tener utilización futura en su trabajo.

Al término de los trabajos el contratista deberá proceder al mantenimiento y limpieza de los desperdicios que existan ocasionados por materiales y equipos empleados en la ejecución de trabajos.

Validez de Especificaciones y Metrados

Los metrados son referenciales y la omisión parcial o total de un ITEM no dispensará al contratista de su ejecución si está prevista en cumplimiento de la ejecución o actividades previas a la operatividad, por lo cual dichos metrados se ejecutarán en la totalidad, aunque estas figuren en uno solo de sus documentos.

6. LUGAR Y CONDICIÓN DE LA PRESTACIÓN:

El mantenimiento y reparación de la Infraestructura construida se llevará a cabo en la siguiente dirección:

Fuerte Militar “Coronel Pablo Arguedas Hurtado” BING COMB “HUASCARAN” N°112- 3ra Brig FFEE - II DE – Av. Los Laureles S/N – Castillo Grande, provincia de Leoncio Prado, departamento de Huánuco; para lo cual el proveedor deberá cumplir los requisitos siguientes:

7. MODALIDAD DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL:

El mantenimiento y reparación se llevará a cabo en la modalidad por CONTRATA a todo costo, y para la presente contratación. El contratista es el único responsable de la Ejecución total de las prestaciones frente a la Entidad.

8. PLAZOS DE ENTREGA:

El mantenimiento y reparación de la infraestructura descrita se llevará a cabo en un plazo de entrega máximo de diez (10) días calendario, después de haber recibido la correspondiente orden de servicio.

9. CONFORMIDAD DE LA CONTRATACIÓN:

TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA LAS ACTIVIDADES DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE 3° ESCALÓN DE LA INFRAESTRUCTURA CONSTRUIDA DEL TECHO, PISO Y PAREDES DE LOS SERVICIOS HIGIÉNICOS DE LA CUADRA DE OFICIALES DEL BTN FFEE N° 201 DE LA 3RA BRIG. FFEE.

1. DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN:

Actividades de mantenimiento y reparación de 3° escalón de la infraestructura construida del techo, piso y paredes de los SSHH de la cuadra de oficiales del BTN FFEE N°201 de la 3ra BRIG. FFEE.

2. FINALIDAD PÚBLICA:

El presente busca recuperar y mantener en óptimas condiciones la Infraestructura construida del techo, piso y paredes de los SSHH de la cuadra de oficiales del BTN FFEE N°201 de la 3ra Brig FFEE - II DE, brindando sistemas acordes a las necesidades y normas establecidas por el comando dentro de las limitaciones de recursos.

3. OBJETIVOS DE LA CONTRATACIÓN:

Objetivo General. – Servir al personal de oficiales del BTN FFEE N°201, como parte del bienestar de la guarnición de Huánuco, acorde a las normas establecidas por el comando dentro de las limitaciones de recursos

Objetivo Específico. - contratar una empresa con experiencia y capacidad de gestión en el rubro de Actividades de mantenimiento de infraestructura construida y reparación de 3° escalón en aspectos netamente constructivo al nivel de indicación, materiales y metodología de dosificación, procedimientos constructivos y otro, recuperando así la operatividad de dichas instalaciones en beneficio institucional.

4. ALCANCES Y DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO:

Para las Actividades de reparación de 3° escalón de infraestructura construida del techo, piso y paredes de los SSHH de la cuadra de oficiales del BTN FFEE N°201 de la 3ra Brig. FFEE, se requiere realizar los trabajos siguientes:

5. ACTIVIDADES

ACTIVIDAD N° 1

Servicio de Mantenimiento de Infraestructura del techo, piso y paredes de los SSHH de la cuadra de oficiales del BTN FFEE N°201 de la 3ra BRIG FFEE.

LIMPIEZA DURANTE LA EJECUCION DE LA OBRA

DESCRIPCIÓN.

La partida de limpieza durante la ejecución de la obra, se deberá limpiar las zonas de las obras y retirar los materiales sobrantes, por lo que se debe retirar ya que obstaculizaran en el desarrollo del proyecto.

CONTROLES DE EJECUCIÓN

- Organizar logísticamente al personal que ejecutará la actividad.
- Revisar los puntos de conexión de los equipos a emplear.
- Acopiar los materiales necesarios para ejecutar la actividad.
- Tomar las medidas de seguridad necesarias como avisos, elementos de protección personal, etc.
- Se deberá tener especial cuidado en no dañar algún elemento de la construcción en el momento de ejecutar la actividad.

MÉTODO DE MEDICIÓN (SEM).

La limpieza durante la ejecución de la obra, se medirán en (Sem) haciendo un total de 6 SEM a limpiar, se tendrá en cuenta el grado de dificultades, las necesidades de equipo, herramientas, y personal para el desarrollo de este tipo de obras.

LIMPIEZA FINAL DE OBRA

DESCRIPCIÓN.

Esta partida comprende la limpieza final, inmediatamente después de terminada la obra, dejándola libre de restos de materiales de construcción y otros.

CONTROLES DE EJECUCIÓN

- Organizar logísticamente al personal que ejecutará la actividad.
- Revisar los puntos de conexión de los equipos a emplear.
- Acopiar los materiales necesarios para ejecutar la actividad.
- Tomar las medidas de seguridad necesarias como avisos, elementos de protección personal, etc.
- Se deberá tener especial cuidado en no dañar algún elemento de la construcción en el momento de ejecutar la actividad.

MÉTODO DE MEDICIÓN (GLB).

La limpieza final de obra, se medirán en global (Glb) haciendo un total de 1 Glb a limpiar, se tendrá en cuenta el grado de dificultades, las necesidades de equipo, herramientas, y personal para el desarrollo de este tipo de obras.

DESMONTAJE Y DEMOLICIONES DE LOS SERVICIOS HIGENICOS DE LA CUADRA DE OFICIALES

DESMONTAJE DE INSTALACIONES ELECTRICAS ((SSHH CUADRA DE OFICIALES)

DESCRIPCIÓN.

La partida de desmontaje de instalaciones eléctricas, se considera en esta el desmontaje de cobertura liviana existente. Que se encuentran las edificaciones de situación actual, por lo que se debe retirar ya que obstaculizaran en el desarrollo del proyecto.

MÉTODO DE MEDICIÓN (M2).

El desmontaje de instalaciones eléctricas, se medirán en metros cuadrados (M²) haciendo un total de 60.00 a desmontar, se tendrá en cuenta el grado de dificultades, las necesidades de equipo, herramientas, y personal para el desarrollo de este tipo de obras.

ALBAÑILERIA

MUROS Y TABIQUES ((SSHH CUADRA DE OFICIALES)

TARRAJEO DE MUROS Y TABIQUES (SSHH CUADRA DE OFICIALES)

DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA

Esta partida de tarrajeo de muros y tabiques, se refiere al tarrajeo con mortero de cemento arena, en proporción 1:5 y con un espesor de 2.0 cm; dejando expedito para su posterior pintado.

CALIDAD DE LOS MATERIALES

Todos los materiales para usarse serán de reconocida calidad, debiendo cumplir con todos los requerimientos indicados en las presentes Especificaciones Técnicas. Se deberá respetar todas las indicaciones en cuanto a la forma de emplearse, almacenamiento y protección de los mismos.

MÉTODO DE CONSTRUCCIÓN

Se ejecutará en función a las especificaciones, detalles de los planos y con la aprobación de la supervisión.

Será ejecutado con mezcla de 1:5 de cemento y arena, para asegurar su verticalidad deberá hacerse previamente cintas con mezcla pobre, las mismas que serán picadas una vez que hubieran servido para apoyar las reglas, rellenándose el espacio dejado con mezcla definitiva.

EJECUCIÓN

- Ubicar el lugar de trabajo.
- Limpiar el muro hecho en bloque o ladrillo para retirar cualquier mugre, grasa o residuos salientes del mortero que hayan quedado durante la ejecución.
- Preparar el mortero con porción 1:5 de cemento, arena fina y agua.
- En los extremos del muro se coloca con mortero unas guías maestras verticales a distancias máximas de 2 metros con espesor de 1,5 a 2 cm, con el fin de obtener pañetes perfectamente hilados, plomados y reglados.
- Humedecer la columna para obtener una buena adherencia con el mortero.
- Luego de obtener el fraguado inicial de las guías o fajas maestras, se procede a aplicar el mortero fuertemente sobre el muro.
- Esparcir el mortero que se ha colocado sobre el muro con reglas de madera que se apoyaran sobre las guías o fajas maestras.
- Una vez iniciado el fraguado del mortero se afinará el pulido con llana usando una mezcla de mortero aguada y menos consistente para llenar hendiduras o porosidades.
- Verificar niveles, plomos y alineamientos.
- Aplicar agua con manguera para su curado las superficies que han sido frisadas en una frecuencia por lo menos de cinco veces al día, durante al menos siete (7) días.

Materiales:

- ARENA FINA (PUESTO EN OBRA)
- CEMENTO PORTLAND ADICIONADOS (TIPO I-Compuesto)
- AGUA

SISTEMA DE CONTROL DE CALIDAD.

El contratista deberá tomar todas las disposiciones necesarias para facilitar el control por parte del Supervisor. Éste, a su vez, efectuará todas las medidas que estime convenientes, sin perjuicio del avance de los trabajos.

Si alguna característica de los materiales y trabajos objeto del control no está de acuerdo con lo especificado o si, a juicio del Supervisor puede poner en peligro seres vivos o propiedades, éste ordenará la modificación de las operaciones correspondientes o su interrupción, hasta que el contratista adopte las medidas correctivas necesarias.

a. CONTROLES TÉCNICOS

- ❖ Revisión de los planos de construcción y de detalles para prever la cantidad exacta de material a utilizarse.
- ❖ Limpieza del terreno en el cual se va a ubicar el área de habilitación del material.
- ❖ Definición y colocación.
- ❖ Verificación de la ubicación.

b. CONTROLES DE EJECUCIÓN

- ❖ Verificación de la correcta colocación de los materiales.
- ❖ Mantenimiento y limpieza de las instalaciones.

c. CONTROLES GEOMÉTRICOS Y DE TERMINADO

- ❖ Verificación que la cantidad que corresponda a lo especificado

MÉTODO DE MEDICIÓN (M2).

Esta partida de tarrajeo de muros y tabiques su método de medición será por metros cuadrados (M2) haciendo un total de 30.00 M2 de áreas de tarrajeo, obtenidos de la longitud por la altura del muro; según le indica los planos y aprobados por el Inspector.

TARRAJEO DE BAÑOS (SSHH DE LA CUADRA DE OFICIALES)

DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA

Esta partida de tarrajeo de baños, se refiere al tarrajeo con mortero de cemento arena, en proporción 1:5 y con un espesor de 1.5 cm; dejando expedito para su posterior pintado.

MÉTODO DE CONSTRUCCIÓN

Se ejecutará en función a las especificaciones, detalles de los planos y con la aprobación de la supervisión.

Será ejecutado con mezcla de 1:5 de cemento y arena, para asegurar su verticalidad deberá hacerse previamente cintas con mezcla pobre, las mismas que serán picadas una vez que hubieran servido para apoyar las reglas, rellenándose el espacio dejado con mezcla definitiva.

Materiales:

- ARENA FINA (PUESTO EN OBRA)
- CEMENTO PORTLAND ADICIONADOS (TIPO Ico-Compuesto)
- AGUA

CALIDAD DE LOS MATERIALES

Todos los materiales a usarse serán de reconocida calidad, debiendo cumplir con todos los requerimientos indicados en las presentes Especificaciones Técnicas. Se deberá respetar todas las indicaciones en cuanto a la forma de emplearse, almacenamiento y protección de los mismos.

SISTEMA DE CONTROL DE CALIDAD.

El contratista deberá tomar todas las disposiciones necesarias para facilitar el control por parte del Supervisor. Éste, a su vez, efectuará todas las medidas que estime convenientes, sin perjuicio del avance de los trabajos.

Si alguna característica de los materiales y trabajos objeto del control no está de acuerdo con lo especificado o si, a juicio del Supervisor puede poner en peligro seres vivos o propiedades, éste ordenará la modificación de las operaciones correspondientes o su interrupción, hasta que el contratista adopte las medidas correctivas necesarias.

a. CONTROLES TÉCNICOS

- ❖ Revisión de los planos de construcción y de detalles para prever la cantidad exacta de material a utilizarse.
- ❖ Limpieza del terreno en el cual se va a ubicar el área de habilitación del material.
- ❖ Definición y colocación.
- ❖ Verificación de la ubicación.

b. CONTROLES DE EJECUCIÓN

- ❖ Verificación de la correcta colocación de los materiales.
- ❖ Mantenimiento y limpieza de las instalaciones.

c. CONTROLES GEOMÉTRICOS Y DE TERMINADO

- ❖ Verificación que la cantidad que corresponda a lo especificado

MÉTODO DE MEDICIÓN (ML).

Esta partida de tarrajeo de baños su método de medición será por metro lineal (ML) haciendo un total de 30.00 ML de áreas de tarrajeo, obtenidos de la longitud por la altura del muro; según le indica los planos y aprobados por el Inspector.

SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO PORCELANATO ANTIDESLIZANTE 60x60 cm, COLOR BLANCO (SSH DE LA CUADRA DE OFICIALES)

DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA

Esta partida se refiere al suministro e instalaciones de piso porcelanato 60x60 cm, que serán de color blanco, comprende la colocación del revestimiento tipo duropiso, se recomienda colocar un material de tráfico medio, color beige, con filo rectificado, ajustándose a los perfiles y dimensiones indicados en los planos.

CALIDAD DE LOS MATERIALES

Todos los materiales a usarse serán de reconocida calidad, debiendo cumplir con todos los requerimientos indicados en las presentes Especificaciones Técnicas. Se deberá respetar todas las indicaciones en cuanto a la forma de emplearse, almacenamiento y protección de los mismos.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- f. Medida 60x60cm.
- g. Color blanco.
- h. Resistencia PEI III.
- i. Tipo Porcelanato.
- j. Garantía 3 años.

SISTEMA DE CONTROL DE CALIDAD.

El contratista deberá tomar todas las disposiciones necesarias para facilitar el control por parte del Supervisor. Éste, a su vez, efectuará todas las medidas que estime convenientes, sin perjuicio del avance de los trabajos.

Si alguna característica de los materiales y trabajos objeto del control no está de acuerdo con lo especificado o si, a juicio del Supervisor puede poner en peligro seres vivos o propiedades, éste ordenará la modificación de las operaciones correspondientes o su interrupción, hasta que el contratista adopte las medidas correctivas necesarias.

a. CONTROLES TÉCNICOS

- ❖ Revisión de los planos de construcción y de detalles para prever la cantidad exacta de material a utilizarse.
- ❖ Limpieza del terreno en el cual se va a ubicar el área de habilitación del material.
- ❖ Definición y colocación.
- ❖ Verificación de la ubicación.

b. CONTROLES DE EJECUCIÓN

- ❖ Verificación de la correcta colocación de los materiales.
- ❖ Mantenimiento y limpieza de las instalaciones.

c. CONTROLES GEOMÉTRICOS Y DE TERMINADO

- ❖ Verificación que la cantidad que corresponda a lo especificado.

MÉTODO DE MEDICIÓN (M2).

Se medirá por metros cuadrados (M²) haciendo un total de 48.00 M2 suministrada e instalada, obteniendo según lo indica los planos y aprobados por el Inspector.

SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE EN PARED DE DUCHA DE PORCELANATO 60x60 cm, COLOR BLANCO.

DESCRIPCIÓN

Esta partida se refiere al suministro e instalación de enchape en pared de ducha de porcelanato antideslizante 60x60 cm, comprende la colocación del revestimiento tipo duro piso, se recomienda colocar un material de tráfico medio, color beige, con filo rectificado, ajustándose a los perfiles y dimensiones indicados en los planos.

CALIDAD DE LOS MATERIALES

Todos los materiales a usarse serán de reconocida calidad, debiendo cumplir con todos los requerimientos indicados en las presentes Especificaciones Técnicas. Se deberá respetar todas las indicaciones en cuanto a la forma de emplearse, almacenamiento y protección de los mismos.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- f. Medida 60x60cm.
- g. Color blanco.
- h. Resistencia PEI III.
- i. Tipo Porcelanato.
- j. Garantía 3 años.

SISTEMA DE CONTROL DE CALIDAD.

El contratista deberá tomar todas las disposiciones necesarias para facilitar el control por parte del Supervisor. Éste, a su vez, efectuará todas las medidas que estime convenientes, sin perjuicio del avance de los trabajos.

Si alguna característica de los materiales y trabajos objeto del control no está de acuerdo con lo especificado o si, a juicio del Supervisor puede poner en peligro seres vivos o propiedades, éste ordenará la modificación de las operaciones correspondientes o su interrupción, hasta que el contratista adopte las medidas correctivas necesarias.

a. CONTROLES TÉCNICOS

- ❖ Revisión de los planos de construcción y de detalles para prever la cantidad exacta de material a utilizarse.
- ❖ Limpieza del terreno en el cual se va a ubicar el área de habilitación del material.
- ❖ Definición y colocación.
- ❖ Verificación de la ubicación.

b. CONTROLES DE EJECUCIÓN

- ❖ Verificación de la correcta colocación de los materiales.
- ❖ Mantenimiento y limpieza de las instalaciones.

c. CONTROLES GEOMÉTRICOS Y DE TERMINADO

- ❖ Verificación que la cantidad que corresponda a lo especificado.

MEDICIÓN (M2).

Se medirá por (m2) haciendo un total de 31.00 M2 instalación de porcelanato, obteniendo según lo indica los planos y aprobados por el Inspector

INSTALACIONES SANITARIAS

SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA PARA DUCHA INCLUYE ACCESORIOS Y CANASTILLA

DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA

Ducha con perforación central para montaje de grifería.

Tubos de abasto de 3/8"x1/2" y llave angular de 1/2" para ser accionada con desarmador.

Niple de 1/2"x3" con escudo a la pared.

CALIDAD DE LOS MATERIALES

Todos los materiales a usarse serán de reconocida calidad, debiendo cumplir con todos los requerimientos indicados en las presentes Especificaciones Técnicas. Se deberá respetar todas las indicaciones en cuanto a la forma de emplearse, almacenamiento y protección de los mismos.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- e. Modelo cuadrado tipo con mar.
- f. Material ABS, acero inoxidable y cromado.
- g. Tipo difusor de ducha.
- h. Garantía 24 meses.

SISTEMA DE CONTROL DE CALIDAD.

El contratista deberá tomar todas las disposiciones necesarias para facilitar el control por parte del Supervisor. Éste, a su vez, efectuará todas las medidas que estime convenientes, sin perjuicio del avance de los trabajos.

Si alguna característica de los materiales y trabajos objeto del control no está de acuerdo con lo especificado o si, a juicio del Supervisor puede poner en peligro seres vivos o propiedades, éste ordenará la modificación de las operaciones correspondientes o su interrupción, hasta que el contratista adopte las medidas correctivas necesarias.

a. CONTROLES TÉCNICOS

- ❖ Revisión de los planos de construcción y de detalles para prever la cantidad exacta de material a utilizarse.
- ❖ Limpieza del terreno en el cual se va a ubicar el área de habilitación del material.
- ❖ Definición y colocación.
- ❖ Verificación de la ubicación.

b. CONTROLES DE EJECUCIÓN

- ❖ Verificación de la correcta colocación de los materiales.
- ❖ Mantenimiento y limpieza de las instalaciones.

c. CONTROLES GEOMÉTRICOS Y DE TERMINADO

- ❖ Verificación que la cantidad que corresponda a lo especificado.

MÉTODO DE MEDICIÓN (UND).

Se medirá por unidad (und) haciendo un total de 04.00 Und suministrada e instalada, obteniendo según lo indica los planos y aprobados por el Inspector.

SISTEMA DE DESAGUE (SSHH DE LA CUADRA DE OFICIALES) SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SUMIDERO DE 3” INCLUYE REJILLA

DESCRIPCION DE LA PARTIDA

Esta partida se refiere al suministro e instalación de sumidero de 3” incluye rejilla, que permite derivar las aguas servidas que se evacúan en los aparatos sanitarios principalmente de duchas. Paralelamente a las tuberías de desagüe se abrirán las salidas para los aparatos sanitarios: Inodoro, registro distribuidas en tal forma que pudieran descargar las aguas servidas y evacuar los malos olores de la edificación.

CALIDAD DE LOS MATERIALES

Todos los materiales a usarse serán de reconocida calidad, debiendo cumplir con todos los requerimientos indicados en las presentes Especificaciones Técnicas. Se deberá respetar todas las indicaciones en cuanto a la forma de emplearse, almacenamiento y protección de los mismos.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA REJILLA

- a. Material acero inoxidable.
- b. Medidas 3”.
- c. Color gris.
- d. Garantía 5 años.

SISTEMA DE CONTROL DE CALIDAD.

El contratista deberá tomar todas las disposiciones necesarias para facilitar el control por parte del Supervisor. Éste, a su vez, efectuará todas las medidas que estime convenientes, sin perjuicio del avance de los trabajos.

Si alguna característica de los materiales y trabajos objeto del control no está de acuerdo con lo especificado o si, a juicio del Supervisor puede poner en peligro seres vivos o propiedades, éste ordenará la modificación de las operaciones correspondientes o su interrupción, hasta que el contratista adopte las medidas correctivas necesarias.

a. CONTROLES TÉCNICOS

- ❖ Revisión de los planos de construcción y de detalles para prever la cantidad exacta de material a utilizarse.
- ❖ Limpieza del terreno en el cual se va a ubicar el área de habilitación del material.
- ❖ Definición y colocación.
- ❖ Verificación de la ubicación.

b. CONTROLES DE EJECUCIÓN

- ❖ Verificación de la correcta colocación de los materiales.
- ❖ Mantenimiento y limpieza de las instalaciones.

c. CONTROLES GEOMÉTRICOS Y DE TERMINADO

- ❖ Verificación que la cantidad que corresponda a lo especificado.

MÉTODO DE MEDICIÓN (UND).

El sumidero de 3" con rejilla, se medirá por unidad (Und) haciendo un total de 4.00 Und de la partida ejecutada, o sumando por partes de esta para dar un total.

PINTURA Y ACABADOS

PINTURA (SSHH DE LA CUADRA DE OFICIALES)

PINTURA DE PAREDES CON ESMALTE COLOR CREMA Y BLANCO HUMO

DESCRIPCIÓN

La pintura de pintura esmalte color crema y blanco humo para paredes se aplicará en el baño, serán primera calidad en el mercado de marcas de reconocido prestigio nacional o internacional; todos los materiales deberán ser llevados a la obra en sus respectivos envases originales.

Los materiales que necesiten ser mezclados, lo serán en la misma obra.

Aquellos que se adquieran listos para ser usados, deberán emplearse sin alteraciones y de conformidad con las instrucciones de los fabricantes. No se permitirá el empleo de imprimaciones. de acuerdo a lo indicado en los planos respectivos.

COLOR

La selección hecha para la ejecución de esta partida es el del color CREMA YBLANCO HUMO esmalte.

CALIDAD DE LOS MATERIALES

Todos los materiales a usarse serán de reconocida calidad, debiendo cumplir con todos los requerimientos indicados en las presentes Especificaciones Técnicas. Se deberá respetar todas las indicaciones en cuanto a la forma de emplearse, almacenamiento y protección de los mismos.

MODO DE EJECUCIÓN DE LA PARTIDA PREPARACIÓN DE LAS SUPERFICIES

Las superficies deberán estar limpias y secas antes del pintado, si presentan imperfecciones serán resanadas con un mayor grado de enriquecimiento del material.

Antes del pintado de cualquier ambiente, todo trabajo terminado será protegido contra las salpicaduras y manchas.

Las superficies que llevarán pintura esmalte, se les aplicará previamente base imprimante para paredes, para imprimir la superficie nueva (sin pintura) o previamente pintadas, antes del acabado final.

Los elementos estructurales se tratarán según planos.

Se aplicarán dos manos de pintura. Sobre la primera mano y luego se harán resanes y masillados necesarios antes de la segunda mano definitiva.

Todas las superficies a las que se debe aplicar pintura, deben estar secas y deberán dejarse tiempos suficientes entre las manos o capas sucesivas de pintura, a fin de permitir que ésta seque convenientemente.

Ningún pintado exterior deberá efectuarse durante horas de lluvia, por menuda que ésta fuera.

Las superficies que no puedan ser terminadas satisfactoriamente con el número de manos de pintura especificadas, deberán llevar manos adicionales según requieran para producir un resultado satisfactorio sin costo adicional alguno para el propietario.

SELLADOR

Es una pasta basada en látex a ser utilizado como imprimante. El sellador a utilizar deberá ser de la misma calidad de la pintura látex a aplicar. Deberá ser un producto consistente al que se le pueda agregar agua para darle una viscosidad adecuada para aplicarla fácilmente. Al secarse deberá dejar una capa dura, lisa y resistente a la humedad, permitiendo la reparación de cualquier grieta, rajadura, porosidad y asperezas. Será aplicada con brocha.

PINTURA ESMALTE

Se utilizará pinturas de la mejor calidad, que forme una película continua al secar.

La pintura entre otras características debe ser resistente a los álcalis del cemento, resistente a la luz y a las inclemencias del tiempo. Se aplicará en los ambientes indicados en los planos respectivos.

Para efectos de mantenimiento llegarán a la obra en sus envases originales e intactos, se deberán evitar asentamiento por medio de un batido previo a la aplicación y así garantizar uniformidad en el color.

Debe soportar el lavado con agua y jabón sin sufrir alteraciones en su acabado.

CALIDAD DE LOS MATERIALES

Todos los materiales a usarse serán de reconocida calidad, debiendo cumplir con todos los requerimientos indicados en las presentes Especificaciones Técnicas. Se deberá respetar todas las indicaciones en cuanto a la forma de emplearse, almacenamiento y protección de los mismos.

SISTEMA DE CONTROL DE CALIDAD.

El contratista deberá tomar todas las disposiciones necesarias para facilitar el control por parte del Supervisor. Éste, a su vez, efectuará todas las medidas que estime convenientes, sin perjuicio del avance de los trabajos.

Si alguna característica de los materiales y trabajos objeto del control no está de acuerdo con lo especificado o si, a juicio del Supervisor puede poner en peligro seres vivos o propiedades, éste ordenará la modificación de las operaciones correspondientes o su interrupción, hasta que el contratista adopte las medidas correctivas necesarias.

a. CONTROLES TÉCNICOS

- ❖ Revisión de los planos de construcción y de detalles para prever la cantidad exacta de material a utilizarse.
- ❖ Limpieza del terreno en el cual se va a ubicar el área de habilitación del material.
- ❖ Definición y colocación.
- ❖ Verificación de la ubicación.

b. CONTROLES DE EJECUCIÓN

- ❖ Verificación de la correcta colocación de los materiales.

- ❖ Mantenimiento y limpieza de las instalaciones.

c. CONTROLES GEOMÉTRICOS Y DE TERMINADO

- ❖ Verificación que la cantidad que corresponda a lo especificado.

MEDICIÓN (M2).

La pintura de paredes con satinado color blanco se medirá por metro cuadrado (M²) haciendo un total de 96.00 M2, correctamente pintado según planos de arquitectura e indicaciones del ingeniero supervisor de obra.

METRADO:

COD	EVENTO	UND	CANT
	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA CONSTRUIDA		
1	OBRAS PRELIMINARES		
	OBRAS PRELIMINARES		
	LIMPIEZA DURANTE LA EJECUCION DE LA OBRA	SEM	6,00
	LIMPIEZA FINAL DE LA OBRA	GLB	1,00
	DESMONTAJE Y DEMOLICIONES SERVICIO HIGENICO DE LA CUADRA DE OFICIALES		
	DESMONTAJE DE INSTALACIONES ELECTRICA (SSHH DE LA CUADRA DE OFICIALES)	M2	60,00
2	ALBAÑILERIA		
	MUROS Y TABIQUES (SSHH DE LA CUADRA DE OFICIALES)		
	TARRAJEO DE MUROS Y TABIQUES (SSHH DE LA CUADRA DE OFICIALES)	M2	30,00
	TARRAJEO DE BAÑOS (SSHH DE LA CUADRA DE OFICIALES)	ML	28,00
	PISOS Y PAVIMENTOS (SSHH DE LA CUADRA DE OFICIALES)		
	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO PORCELANATO 60X60 CM, COLOR BLANCO (SSHH DE LA CUADRA DE OFICIALES)	M2	48,00
	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE EN PARED DE DUCHA DE PORCELANATO 60x60 cm, COLOR BLANCO	M2	31,00
3	INSTALACIONES SANITARIAS		
	APARATOS Y ACCESORIOS SANITARIOS (SSHH DE LA CUADRA DE OFICIALES)		

	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA PARA DUCHA INCLUYE ACCESORIOS Y CANASTILLA	UND	4.00
	SUMINISTRO E INSTALACION DE INODORO INCLUYE ACCESORIOS	UND	4,00
	SUMINISTRO E INSTALACIONES DE LAVATORIO Y PEDESTAL INCLUYE ACCESORIOS SISTEMA DE DESAGUE SSHH DE LA CUADRA DE OFICIALES	UND	4,00
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SUMIDERO DE 3” INCLUYE REJILLA	UU	4,00
4	PINTURA Y ACABADOS		
	PINTURA SSHH DE LA CUADRA DE OFICIALES		
	PINTURA DE PAREDES CON ESMALTE COLOR CREMA Y BLANCO HUMO	M2	96,00

6. LUGAR Y CONDICIÓN DE LA PRESTACIÓN:

El mantenimiento y reparación de la Infraestructura construida se llevará a cabo en la siguiente dirección:

Cuartel Militar “Los Avelinos” Btn FFEE N°201 - 3ra Brig FFEE - II DE – Av. Carretera central km 6.5 S/N YANAG – Pillco Marca ; para lo cual el proveedor deberá cumplir los requisitos siguientes:

7. MODALIDAD DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL:

No aplica.

8. SEGUROS

La entidad no se hace responsable sobre cualquier accidente durante la ejecución de los servicios por lo que el contratista deberá contar con seguros de accidentes personales y seguro complementario de riesgo o similar.

9. PLAZOS DE ENTREGA:

El mantenimiento y reparación de la infraestructura descrita se llevará a cabo en un plazo de entrega máximo de diez (10) días calendario, después de la firma del contrato.

10. CONFORMIDAD DE LA CONTRATACIÓN:

La conformidad de la prestación será otorgada por el comité de recepción y conformidad por el área usuaria (BTN FFEE N°201) de las prestaciones de servicio de reparación de techos, piso y paredes de los servicios higiénicos de la cuadra de oficiales.

TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA LAS ACTIVIDADES DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE 3° ESCALÓN DE LA INFRAESTRUCTURA CONSTRUIDA DE LA CUADRA DE TROPA DEL BTN DE FFEE N° 313 DE LA 3RA BRIG. FFEE.

1. DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN:

Actividades de mantenimiento y reparación de 3° escalón de la infraestructura construida del techo y pintado de paredes de la cuadra de tropa del BTN FFEE N° 313 de la 3ra BRIG. FFEE.

2. FINALIDAD PÚBLICA:

El presente busca recuperar y mantener en óptimas condiciones la Infraestructura construida del techo y paredes de la cuadra de tropa del BTN FFEE N° 313 de la 3ra Brig FFEE - II DE, brindando sistemas acordes a las necesidades y normas establecidas por el comando dentro de las limitaciones de recursos.

3. OBJETIVOS DE LA CONTRATACIÓN:

Objetivo General. – Servir al PTSMV del BTN FFEE N° 313, como parte del bienestar al PTSMV de la guarnición de Tingo María, acorde a las normas establecidas por el comando dentro de las limitaciones de recursos

Objetivo Específico. - contratar una empresa con experiencia y capacidad de gestión en el rubro de Actividades de mantenimiento de infraestructura construida y reparación de 3° escalón en aspectos netamente constructivo al nivel de indicación, materiales y metodología de dosificación, procedimientos constructivos y otro, recuperando así la operatividad de dichas instalaciones en beneficio institucional.

4. ALCANCES Y DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO:

Para las Actividades de reparación de 3° escalón de infraestructura construida del techo y paredes de la cuadra de tropa del BTN FFEE N° 313 de la 3ra Brig. FFEE, se requiere realizar los trabajos siguientes:

5. ACTIVIDADES

ACTIVIDAD N° 1

Servicio de Mantenimiento de Infraestructura del techo y paredes de la cuadra de tropa del BTN FFEE N° 313 de la 3ra BRIG FFEE

LIMPIEZA DURANTE LA EJECUCION DE LA OBRA

DESCRIPCIÓN.

La partida de limpieza durante la ejecución de la obra, se deberá limpiar las zonas de las obras y retirar los materiales sobrantes, por lo que se debe retirar ya que obstaculizaran en el desarrollo del proyecto.

CONTROLES DE EJECUCIÓN

- Organizar logísticamente al personal que ejecutará la actividad.
- Revisar los puntos de conexión de los equipos a emplear.
- Acopiar los materiales necesarios para ejecutar la actividad.
- Tomar las medidas de seguridad necesarias como avisos, elementos de protección personal, etc.
- Se deberá tener especial cuidado en no dañar algún elemento de la construcción en el momento de ejecutar la actividad.

MÉTODO DE MEDICIÓN (SEM).

La limpieza durante la ejecución de la obra, se medirán en (Sem) haciendo un total de 6 SEM a limpiar, se tendrá en cuenta el grado de dificultades, las necesidades de equipo, herramientas, y personal para el desarrollo de este tipo de obras.

LIMPIEZA FINAL DE OBRA

DESCRIPCIÓN.

Esta partida comprende la limpieza final, inmediatamente después de terminada la obra, dejándola libre de restos de materiales de construcción y otros.

CONTROLES DE EJECUCIÓN

- Organizar logísticamente al personal que ejecutará la actividad.
- Revisar los puntos de conexión de los equipos a emplear.

- Acopiar los materiales necesarios para ejecutar la actividad.
- Tomar las medidas de seguridad necesarias como avisos, elementos de protección personal, etc.
- Se deberá tener especial cuidado en no dañar algún elemento de la construcción en el momento de ejecutar la actividad.

MÉTODO DE MEDICIÓN (GLB).

La limpieza final de obra, se medirán en global (Glb) haciendo un total de 1 Glb a limpiar, se tendrá en cuenta el grado de dificultades, las necesidades de equipo, herramientas, y personal para el desarrollo de este tipo de obras.

DESMONTAJE Y DEMOLICIONES DEL TECHO DE LA CUADRA DE TROPA

DESMONTAJE DE INSTALACIONES ELECTRICAS (CUADRA DE TROPA TROPA)

DESCRIPCIÓN.

La partida de desmontaje de instalaciones eléctricas, se considera en esta el desmontaje de cobertura liviana existente. Que se encuentran las edificaciones de situación actual, por lo que se debe retirar ya que obstaculizaran en el desarrollo del proyecto.

MÉTODO DE MEDICIÓN (M2).

El desmontaje de instalaciones eléctricas, se medirán en metros cuadrados (M²) haciendo un total de 308 M2 a desmontar, se tendrá en cuenta el grado de dificultades, las necesidades de equipo, herramientas, y personal para el desarrollo de este tipo de obras.

DEMOLICIÓN DE CUBIERTA DE CALAMINA Y ESTRUCTURA DE MADERA, DESCLAVADO, DE VIGAS Y PLANCHAS DE ZINC (DE LA CUADRA DE TROPA DEL BTN FFEE N° 313)

DESCRIPCIÓN.

Se considera la demolición de la cubierta de calamina y estructura de madera, desclavado de vigas y planchas de zinc (comedor de tropa). Que se encuentran en las edificaciones, por lo que se debe demoler ya que obstaculizaran el desarrollo del proyecto.

MÉTODO DE MEDICIÓN (M2).

La partida de demolición de la cubierta de calamina y estructura de madera, desclavado de vigas y planchas de zinc (cuadra de tropa), se medirá por metros cuadrados (M2), haciendo un total 308 M2, a desmontar, se tendrá en cuenta el grado de dificultades, las necesidades de equipo, herramientas, y personal para el desarrollo de este tipo de obras.

CARPINTERIA MADEREDA

OTROS TRABAJOS EN MADERA – CUADRA DE TROPA

FABRICACION DE TECHO DE MADERA A DOS AGUAS CON CALAMINA GALVANIZADA, CON 09 TIJERALES DE MADERA. LOS TIJERALES CONSTARAN DE LISTONES DE MADERA 5X5X6MTS Y LISTONES DE MADERA 3X4X6 MTS, LISTONES DE MADERA 2X2X6 MTS, CLAVOS DE 2” Y 3”, CALAMINA GALVANIZADAS 1.80X80CM, CALAMINA GALVANIZADA 3.60X80CM, CANALETA Y SOPORTE METALICO DE CANALETA.

La partida de la fabricación de techo de madera a dos aguas con calamina galvanizada, con 09 tijerales de madera. los tijerales constaran de listones de madera de 5x5x6mts, listones de madera 3x4x6mts, listones de madera 2x2x6mts, calaminas galvanizadas 1.80x80cm y 360x80cm, pre pintada en base al aceite corrosivo, acabado en color rojo, será colocado en el lugar señalado y ejecutado de acuerdo a los tipos de materiales y tamaños indicados en los planos respectivos.

CALIDAD DE LOS MATERIALES

Todos los materiales a usarse serán de reconocida calidad, debiendo cumplir con todos los requerimientos indicados en las presentes Especificaciones Técnicas. Se deberá respetar todas las indicaciones en cuanto a la forma de emplearse, almacenamiento y protección de los mismos.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- g.** Resistente: Debido a su perfil estructural con cuatro nervios, posee gran rigidez y resistencia a la flexión, esto es lo que permite salvar mayores luces entre apoyos.
- h.** Práctico: Facilidad de instalación, gracias al empleo de herramientas sencillas, accesorios y detalles estandarizados, así como largos continuos que minimizan la ocurrencia de traslapes.
- i.** Estético: Acabado superior, fabricados con materiales resistentes a la corrosión y suministrados con colores firmes y durables que contribuyen a la estética del proyecto.

SISTEMA DE CONTROL DE CALIDAD.

El contratista deberá tomar todas las disposiciones necesarias para facilitar el control por parte del Supervisor. Éste, a su vez, efectuará todas las medidas que estime convenientes, sin perjuicio del avance de los trabajos.

Si alguna característica de los materiales y trabajos objeto del control no está de acuerdo con lo especificado o si, a juicio del Supervisor puede poner en peligro seres vivos o propiedades, éste ordenará la modificación de las operaciones correspondientes o su interrupción, hasta que el contratista adopte las medidas correctivas necesarias.

a. CONTROLES TÉCNICOS

- ❖ Revisión de los planos de construcción y de detalles para prever la cantidad exacta de material a utilizarse.
- ❖ Limpieza del terreno en el cual se va a ubicar el área de habilitación del material.
- ❖ Definición y colocación.
- ❖ Verificación de la ubicación.

b. CONTROLES DE EJECUCIÓN

- ❖ Verificación de la correcta colocación de los materiales.
- ❖ Mantenimiento y limpieza de las instalaciones.

c. CONTROLES GEOMÉTRICOS Y DE TERMINADO

- ❖ Verificación que la cantidad que corresponda a lo especificado.

MÉTODO DE MEDICIÓN (M2).

La fabricación de techo de madera a dos aguas con calamina galvanizada, con 09 tijerales de madera. los tijerales constaran listones de madera 5x5x6mts, listones de manera 3x4x6mts, clavos de 2" y clavos de 3", las correas constaran de listones de madera 2x2x6mts y clavos de 3", techado se realizará con calaminas galvanizadas 180x80cm, calaminas de 3.60x80cm, canaletas, soporte metálico para canaletas y clavos 3" para calamina, se medirán en metros cuadrados (M2) haciendo un total de 308 M2 y se tendrá en cuenta el grado de dificultades, las necesidades de equipo y herramientas.

PINTURA Y ACABADOS

PINTURA CUADRA DE TROPA

PINTURA DE PAREDES INTERIOR Y EXTERIOR (PAREDES INTERIORES CON SATINADO COLOR BLANCO Y PAREDES EXTERIORES CON ESMALTE COLOR VERDE OLIVO, BEIGE, PLOMO, MARRON Y BLANCO)

DESCRIPCIÓN

La pintura con satinado color blanco en las paredes interiores y esmalte color verde olivo, beige, plomo, marrón y blanco en las paredes externas de la cuadra de tropa (modelo UNIPAT), se aplicará 2 capas de acuerdo a lo indicado en los planos respectivos.

COLOR

La selección hecha para la ejecución de esta partida es el del color satinado BLANCO y esmalte color verde olivo, beige, plomo, marrón y blanco.

MODO DE EJECUCIÓN

Satinado. Se usará pintura satinado de primera calidad en el mercado y de marca de reconocido prestigio, del color indicado en planos, debiendo aplicar dos capas de pintura (dos manos).

Para efectos de mantenimiento llegarán a la obra en sus envases originales e intactos, se deberán evitar asentamiento por medio de un batido previo a la aplicación y así garantizar uniformidad en el color.

Los elementos a pintarse se limpiarán bien, eliminando los restos de escoria, óxido etc.

Aceptación

Se rechazará el satinado que no cumpla las características y calidad establecidas. Preparación de las capas superficiales.

Rasqueteo: Se realizará retirando totalmente la pintura existente, igualmente imperfecciones, rebabas, y todo resto de óxido.

Lijado: Se realizará inmediatamente luego del rasqueteo, en la totalidad de los elementos y con una escobilla de fierro inicialmente y lija de fierro fina después.

Limpieza: Se realizará después del lijado de los elementos para dejar limpio el área a pintar.

CALIDAD DE LOS MATERIALES

Todos los materiales a usarse serán de reconocida calidad, debiendo cumplir con todos los requerimientos indicados en las presentes Especificaciones Técnicas. Se deberá respetar todas las indicaciones en cuanto a la forma de emplearse, almacenamiento y protección de los mismos.

SISTEMA DE CONTROL DE CALIDAD.

El contratista deberá tomar todas las disposiciones necesarias para facilitar el control por parte del Supervisor. Éste, a su vez, efectuará todas las medidas que estime convenientes, sin perjuicio del avance de los trabajos.

Si alguna característica de los materiales y trabajos objeto del control no está de acuerdo con lo especificado o si, a juicio del Supervisor puede poner en peligro seres vivos o propiedades, éste ordenará la modificación de las operaciones correspondientes o su interrupción, hasta que el contratista adopte las medidas correctivas necesarias.

a. CONTROLES TÉCNICOS

- ❖ Revisión de los planos de construcción y de detalles para prever la cantidad exacta de material a utilizarse.
- ❖ Limpieza del terreno en el cual se va a ubicar el área de habilitación del material.
- ❖ Definición y colocación.
- ❖ Verificación de la ubicación.

b. CONTROLES DE EJECUCIÓN

- ❖ Verificación de la correcta colocación de los materiales.

- ❖ Mantenimiento y limpieza de las instalaciones.

c. CONTROLES GEOMÉTRICOS Y DE TERMINADO

- ❖ Verificación que la cantidad que corresponda a lo especificado.

MEDICIÓN (M2).

La pintura de las paredes interiores y exteriores, se medirá por metro cuadrado (M²) haciendo un total de 102 M2, correctamente pintado según planos de arquitectura e indicaciones del ingeniero supervisor de obra.

COD	EVENTO	UND	CANT
	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA CONSTRUIDA		
1	OBRA PRELIMINAR		
	OBRA PRELIMINAR		
	LIMPIEZA DURANTE LA EJECUCION DE LA OBRA	SEM	6
	LIMPIEZA FINAL DE LA OBRA	GLB	1
	DESMONTAJE DEL TECHO DE LA CUDRA DE TROPA		
	DESMONTAJE DE INSTALACIONES ELECTRICAS	M2	308
	DESMONTAJE DE CUBIERTA DE CALAMINA Y ESTRUCTURA DE MADERA, DESCLAVADO, DESCLAVADO DE VIGAS Y PLANCHAS DE CINCO (TECHO CUADRA DE TROPA)	M2	308
2	CARPINTERIA		
	TECHOS		
	FABRICACION DE TECHO DE MADERA A DOS AGUAS CON CALAMINA GALVANIZADA, CON 09 TIJERALES DE MADERA. LOS TIJERALES CONSTARAN DE LISTONES DE MADERA 5X5X6MTS Y LISTONES DE MADERA 3X4X6 MTS, LISTONES DE MADERA 2X2X6 MTS, CLAVOS DE 2" Y 3", CALAMINA GALVANIZADAS 1.80X80CM, CALAMINA GALVANIZADA 3.60X80CM, CANALETA Y SOPORTE METALICO DE CANALETA.	M2	308
3	PINTURA Y ACABADOS		
	PINTURA DE PAREDES INTERIOR Y EXTERIOR (PAREDES INTERIORES CON SATINADO COLOR BLANCO Y PAREDES EXTERIORES CON ESMALTE COLOR VERDE OLIVO, BEIGE, PLOMO, MARRON Y BLANCO)	M2	102

6. LUGAR Y CONDICIÓN DE LA PRESTACIÓN:

El mantenimiento y reparación de la Infraestructura construida se llevará a cabo en la siguiente dirección:

Batallón de Fuerzas Especiales N° 313 - 3ra Brig FFEE - II DE – Av. Los Laureles S/N– Tingo María; para lo cual el proveedor deberá cumplir los requisitos siguientes:

7. MODALIDAD DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL:

No aplica.

8. SEGUROS

La entidad no se hace responsable sobre cualquier accidente durante la ejecución de los servicios por lo que el contratista deberá contar con seguros de accidentes personales y seguro complementario de riesgo o similar.

9. PLAZOS DE ENTREGA:

El mantenimiento y reparación de la infraestructura descrita se llevará a cabo en un plazo de entrega máximo de diez (10) días calendario, después de la firma del contrato.

10. CONFORMIDAD DE LA CONTRATACIÓN:

La conformidad de la prestación será otorgada por el comité de recepción y conformidad – 3ra Brig FFEE de las prestaciones de servicio de reparación de techos, piso y paredes de la cuadra de tropa del BTN FFEE N° 313.

TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA LAS ACTIVIDADES DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE 3° ESCALÓN DE LA COCINA DE TROPA Y SU ALMACEN DE LA CEC MY MARKO JARA SCHENONE N° 115 DE LA 3RA BRIG. FFEE.

1. DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN:

Actividades de mantenimiento y reparación de 3° escalón del techo, paredes y piso de la infraestructura construida de la cocina de tropa y su almacén de la CEC MY MARKO JARA SCHENONE N° 115 de la 3ra BRIG. FFEE.

2. FINALIDAD PÚBLICA:

El presente busca recuperar y mantener en óptimas condiciones el techo, paredes y piso de la cocina de tropa y su almacén de la CEC MY MARKO JARA SCHENONE N° 115 de la 3ra Brig FFEE - II DE, brindando sistemas acordes a las necesidades y normas establecidas por el comando dentro de las limitaciones de recursos.

3. OBJETIVOS DE LA CONTRATACIÓN:

Objetivo General. – Servir al PTSMV de la cocina de la CEC MY MARKO JARA SCHENONE N° 115, como parte del bienestar al PTSMV, acorde a las normas establecidas por el comando dentro de las limitaciones de recursos

Objetivo Específico. - contratar una empresa con experiencia y capacidad de gestión en el rubro de Actividades de mantenimiento de infraestructura construida y reparación de 3° escalón en aspectos netamente constructivo al nivel de indicación, materiales y metodología de dosificación, procedimientos constructivos y otro, recuperando así la operatividad de dichas instalaciones en beneficio institucional.

4. ALCANCES Y DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO:

Para las Actividades de reparación de 3° escalón del techado, pintado y piso de la cocina de la CEC MY MARKO JARA SCHENONE N° 115 de la 3ra Brig. FFEE, se requiere realizar los trabajos siguientes:

5. ACTIVIDAD N° 1

Servicio de Mantenimiento de Infraestructura de la cocina de tropa de la CEC MY MARKO JARA SCHENONE N° 115 de la 3ra BRIG FFEE

LIMPIEZA DURANTE LA EJECUCION DE LA OBRA

DESCRIPCIÓN.

La partida de limpieza durante la ejecución de la obra, se deberá limpiar las zonas de las obras y retirar los materiales sobrantes, por lo que se debe retirar ya que obstaculizaran en el desarrollo del proyecto.

CONTROLES DE EJECUCIÓN

- Organizar logísticamente al personal que ejecutará la actividad.
- Revisar los puntos de conexión de los equipos a emplear.
- Acopiar los materiales necesarios para ejecutar la actividad.
- Tomar las medidas de seguridad necesarias como avisos, elementos de protección personal, etc.
- Se deberá tener especial cuidado en no dañar algún elemento de la construcción en el momento de ejecutar la actividad.

MÉTODO DE MEDICIÓN (SEM).

La limpieza durante la ejecución de la obra, se medirán en (Sem) haciendo un total de 2 SEM a limpiar, se tendrá en cuenta el grado de dificultades, las necesidades de equipo, herramientas, y personal para el desarrollo de este tipo de obras.

LIMPIEZA FINAL DE OBRA

DESCRIPCIÓN.

Esta partida comprende la limpieza final, inmediatamente después de terminada la obra, dejándola libre de restos de materiales de construcción y otros.

CONTROLES DE EJECUCIÓN

- Organizar logísticamente al personal que ejecutará la actividad.
- Revisar los puntos de conexión de los equipos a emplear.
- Acopiar los materiales necesarios para ejecutar la actividad.
- Tomar las medidas de seguridad necesarias como avisos, elementos de protección personal, etc.
- Se deberá tener especial cuidado en no dañar algún elemento de la construcción en el momento de ejecutar la actividad.

MÉTODO DE MEDICIÓN (GLB).

La limpieza final de obra, se medirán en global (Glb) haciendo un total de 1 Glb a limpiar, se tendrá en cuenta el grado de dificultades, las necesidades de equipo, herramientas, y personal para el desarrollo de este tipo de obras.

DESMONTAJE

DESMONTAJE DEL TECHADO (COCINA DE TROPA Y SU ALMACEN)

DESCRIPCIÓN.

La partida de desmontaje del techado, se considera en esta el desmontaje de cobertura liviana existente. Que se encuentran las edificaciones de situación actual, por lo que se debe retirar ya que obstaculizaran en el desarrollo del proyecto.

MÉTODO DE MEDICIÓN (M2).

El desmontaje del techado, se medirán en metros cuadrados (M2) haciendo un total de 225 M2. A desmontar, se tendrá en cuenta el grado de dificultades, las necesidades de equipo, herramientas, y personal para el desarrollo de este tipo de obras.

ALBAÑILERÍA

VACIADO DE PISO (ALMACEN DE LA COCINA DE TROPA)

DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA

Esta partida de vaciado del piso, se refiere a la edificación del piso con mortero de cemento arena, en proporción 1:2 y con un espesor de 5 cm; dejando expedito para su posterior pintado.

MÉTODO DE CONSTRUCCIÓN

Se ejecutará en función a las especificaciones, detalles de los planos y con la aprobación de la supervisión.

Será ejecutado con mezcla de 1:2 de cemento y arena.

Materiales:

- ARENA FINA (PUESTO EN OBRA)
- CEMENTO PORTLAND ADICIONADOS (TIPO Ico-Compuesto)
- AGUA

CALIDAD DE LOS MATERIALES

Todos los materiales a usarse serán de reconocida calidad, debiendo cumplir con todos los requerimientos indicados en las presentes Especificaciones Técnicas. Se deberá respetar todas las indicaciones en cuanto a la forma de emplearse, almacenamiento y protección de los mismos.

SISTEMA DE CONTROL DE CALIDAD.

El contratista deberá tomar todas las disposiciones necesarias para facilitar el control por parte del Supervisor. Éste, a su vez, efectuará todas las medidas que estime convenientes, sin perjuicio del avance de los trabajos.

Si alguna característica de los materiales y trabajos objeto del control no está de acuerdo con lo especificado o si, a juicio del Supervisor puede poner en peligro seres vivos o propiedades, éste ordenará la modificación de las operaciones correspondientes o su interrupción, hasta que el contratista adopte las medidas correctivas necesarias.

a. CONTROLES TÉCNICOS

- ❖ Revisión de los planos de construcción y de detalles para prever la cantidad exacta de material a utilizarse.
- ❖ Limpieza del terreno en el cual se va a ubicar el área de habilitación del material.
- ❖ Definición y colocación.
- ❖ Verificación de la ubicación.

b. CONTROLES DE EJECUCIÓN

- ❖ Verificación de la correcta colocación de los materiales.
- ❖ Mantenimiento y limpieza de las instalaciones.

c. CONTROLES GEOMÉTRICOS Y DE TERMINADO

- ❖ Verificación que la cantidad que corresponda a lo especificado

MÉTODO DE MEDICIÓN (ML).

Esta partida de edificación del piso, su método de medición será por metro cuadrado (M2) haciendo un total de 130.00 M2 de áreas de vaciado, obtenidos de la longitud por el ancho del piso; según le indica los planos y aprobados por el Inspector.

INSTALACION DE TECHO

SUMINISTRO E INSTALACION DE TECHO METALICO

SUMINISTRO E INSTALACION DE ALUZINC

DESCRIPCIÓN

Esta partida se refiere al suministro e instalaciones de aluzinc, con sus accesorios completos; en ambos lavatorios, según lo indica los planos respectivos.

CALIDAD DE LOS MATERIALES

Todos los materiales a usarse serán de reconocida calidad, debiendo cumplir con todos los requerimientos indicados en las presentes Especificaciones Técnicas. Se deberá respetar todas las indicaciones en cuanto a la forma de emplearse, almacenamiento y protección de los mismos.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- a. Aluzinc 0.30 rojo x 6.4.
- b. Tubo metálico 3x3x2.
- c. Tubo metálico 2x1x1.2
- d. Tubo metálico 2x1x1.5
- e. Pernos para techo
- f. Electrodo.

SISTEMA DE CONTROL DE CALIDAD.

El contratista deberá tomar todas las disposiciones necesarias para facilitar el control por parte del Supervisor. Éste, a su vez, efectuará todas las medidas que estime convenientes, sin perjuicio del avance de los trabajos.

Si alguna característica de los materiales y trabajos objeto del control no está de acuerdo con lo especificado o si, a juicio del Supervisor puede poner en peligro seres vivos o propiedades, éste ordenará la modificación de las operaciones correspondientes o su interrupción, hasta que el contratista adopte las medidas correctivas necesarias.

a. CONTROLES TÉCNICOS

- ❖ Revisión de los planos de construcción y de detalles para prever la cantidad exacta de material a utilizarse.
- ❖ Limpieza del terreno en el cual se va a ubicar el área de habilitación del material.
- ❖ Definición y colocación.
- ❖ Verificación de la ubicación.

b. CONTROLES DE EJECUCIÓN

- ❖ Verificación de la correcta colocación de los materiales.
- ❖ Mantenimiento y limpieza de las instalaciones.

c. CONTROLES GEOMÉTRICOS Y DE TERMINADO

- ❖ Verificación que la cantidad que corresponda a lo especificado.

MÉTODO DE MEDICIÓN (M2).

Se medirá por metros cuadrado (M2) haciendo un total de 225 M2 suministrada e instalada, obteniendo según lo indica los planos y aprobados por el Inspector.

PINTURA Y ACABADOS

PINTURA (COCINA DE TROPA Y ALAMACEN)

PINTURA DE PAREDES COLOR BLANCO HUMO

DESCRIPCIÓN

La pintura de color blanco humo para paredes se aplicará en la cocina y su almacén, serán primera calidad en el mercado de marcas de reconocido prestigio nacional o internacional; todos los materiales deberán ser llevados a la obra en sus respectivos envases originales.

Los materiales que necesiten ser mezclados, lo serán en la misma obra.

Aquellos que se adquieran listos para ser usados, deberán emplearse sin alteraciones y de conformidad con las instrucciones de los fabricantes. No se permitirá el empleo de imprimaciones. de acuerdo a lo indicado en los planos respectivos.

COLOR

La selección hecha para la ejecución de esta partida es el del color blanco humo.

CALIDAD DE LOS MATERIALES

Todos los materiales a usarse serán de reconocida calidad, debiendo cumplir con todos los requerimientos indicados en las presentes Especificaciones Técnicas. Se deberá respetar todas las indicaciones en cuanto a la forma de emplearse, almacenamiento y protección de los mismos.

MODO DE EJECUCIÓN DE LA PARTIDA PREPARACIÓN DE LAS SUPERFICIES

Las superficies deberán estar limpias y secas antes del pintado, si presentan imperfecciones serán resanadas con un mayor grado de enriquecimiento del material.

Antes del pintado de cualquier ambiente, todo trabajo terminado será protegido contra las salpicaduras y manchas.

Las superficies que llevarán pintura látex, se les aplicará previamente sellador para paredes blanco (Gin), para imprimir la superficie nueva (sin pintura) o previamente pintadas, antes del acabado final.

Los elementos estructurales se tratarán según planos.

Se aplicarán dos manos de pintura. Sobre la primera mano y luego se harán resanes y masillados necesarios antes de la segunda mano definitiva.

Todas las superficies a las que se debe aplicar pintura, deben estar secas y deberán dejarse tiempos suficientes entre las manos o capas sucesivas de pintura, a fin de permitir que ésta seque convenientemente.

Ningún pintado exterior deberá efectuarse durante horas de lluvia, por menuda que ésta fuera.

Las superficies que no puedan ser terminadas satisfactoriamente con el número de manos de pintura especificadas, deberán llevar manos adicionales según requieran para producir un resultado satisfactorio sin costo adicional alguno para el propietario.

SELLADOR

Es una pasta basada en látex a ser utilizado como imprimante. El sellador a utilizar deberá ser de la misma calidad de la pintura látex a aplicar. Deberá ser un producto consistente al que se le pueda agregar agua para darle una viscosidad adecuada para aplicarla fácilmente. Al secarse deberá dejar una capa dura, lisa y resistente a la humedad, permitiendo la reparación de cualquier grieta, rajadura, porosidad y asperezas. Será aplicada con brocha.

PINTURA A BASE DE “LÁTEX”

Se utilizará pinturas de la mejor calidad, compuestas de ciertas dispersiones en agua de resinas insolubles; que forman una película continua al evaporarse el agua.

Deberán ser a base de látex vinílico y/o sintético con pigmentos de alta calidad, con un % de sólidos en volumen en un promedio de 30 a 34, viscosidad de 100 a 110 (KU a 25°C), tiempo de secado al tacto máximo en 1 hora, de acabado satinado.

La pintura entre otras características, debe ser resistente a los álcalis del cemento, resistente a la luz y a las inclemencias del tiempo. Se aplicará en los ambientes indicados en los planos respectivos.

Para efectos de mantenimiento llegarán a la obra en sus envases originales e intactos, se deberán evitar asentamiento por medio de un batido previo a la aplicación y así garantizar uniformidad en el color.

Debe soportar el lavado con agua y jabón sin sufrir alteraciones en su acabado.

Rasqueteo:

Se realizará evaluando las condiciones de la pintura en cada paño específico, en los lugares donde sea necesario se eliminará totalmente la pintura que esté en mal estado. En la mayoría de los casos servirá para eliminar impurezas gruesas u otro tipo de alteraciones en el cielorraso. En el caso de la eliminación total de pintura, se deberá necesariamente aplicar sellador antes de la aplicación de la pintura.

Limpieza:

Se realizará después de cada lijada del paño con elementos secos y limpios dejando el paño liso y limpio para proceder a la aplicación directamente de las 02 manos de látex.

CALIDAD DE LOS MATERIALES

Todos los materiales a usarse serán de reconocida calidad, debiendo cumplir con todos los requerimientos indicados en las presentes Especificaciones Técnicas. Se deberá respetar todas las indicaciones en cuanto a la forma de emplearse, almacenamiento y protección de los mismos.

SISTEMA DE CONTROL DE CALIDAD.

El contratista deberá tomar todas las disposiciones necesarias para facilitar el control por parte del Supervisor. Éste, a su vez, efectuará todas las medidas que estime convenientes, sin perjuicio del avance de los trabajos.

Si alguna característica de los materiales y trabajos objeto del control no está de acuerdo con lo especificado o si, a juicio del Supervisor puede poner en peligro seres vivos o propiedades, éste ordenará la modificación de las operaciones correspondientes o su interrupción, hasta que el contratista adopte las medidas correctivas necesarias.

a. CONTROLES TÉCNICOS

- ❖ Revisión de los planos de construcción y de detalles para prever la cantidad exacta de material a utilizarse.
- ❖ Limpieza del terreno en el cual se va a ubicar el área de habilitación del material.
- ❖ Definición y colocación.
- ❖ Verificación de la ubicación.

b. CONTROLES DE EJECUCIÓN

- ❖ Verificación de la correcta colocación de los materiales.
- ❖ Mantenimiento y limpieza de las instalaciones.

c. CONTROLES GEOMÉTRICOS Y DE TERMINADO

- ❖ Verificación que la cantidad que corresponda a lo especificado.

MEDICIÓN (M2).

La pintura de paredes con satinado color blanco se medirá por metro cuadrado (M²) haciendo un total de 227.5 M², correctamente pintado según planos de arquitectura e indicaciones del ingeniero supervisor de obra.

METRADO:

COD	EVENTO	UND	CANT
	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA CONSTRUIDA		
1	OBRAS PRELIMINARES		
	OBRAS PRELIMINARES		
	LIMPIEZA DURANTE LA EJECUCION DE LA OBRA	SEM	2,00
	LIMPIEZA FINAL DE LA OBRA	GLB	1,00
	DESMONTAJE		

	DESMONTAJE DEL TECHADO (COCINA DE TROPA Y SU ALMACEN)	M2	225,00
	RETIROS DE COLUMNAS DE MADERA (COCINA DE TROPA)	UND	6,00
2	ALBAÑILERIA		
	PISO (ALMACEN DE LA COCINA DE TROPA)		
	VACIADO DE PISO (ALMACEN DE LA COCINA DE TROPA)	M2	130.00
3	INSTALACION DE TECHO		
	SUMINISTRO E INTALACION DE TECHO METALICO		
	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALUZINC	M2	225.00
7	PINTURA Y ACABADOS		
	PINTURA (COCINA DE TROPA Y ALMACEN)		
	PINTURA DE PAREDES COLOR BLANCO HUMO	M2	227.50

6 REQUERIMIENTO DEL PROVEEDOR Y DE SU PERSONAL

➤ **Requisitos del proveedor**

- (1) Persona natural o jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto, expedido por registros públicos con una antigüedad no mayor de treinta (30) días calendario a la presentación de ofertas, computada desde la fecha de emisión.
- (2) No estar impedido a contratar con el estado y estar inscrito en el registro nacional de proveedores (RNP), como proveedor de servicio solicitado.
- (3) Promesa de consorcio con firmas legalizadas.

Responsabilidad de Materiales

El propietario no asume ninguna responsabilidad por pérdida de materiales o herramientas del contratista. Si éste lo desea puede establecer la guardianía y seguridad correspondiente bajo su responsabilidad y riesgo en coordinación con la unidad usuaria.

Retiro de Equipos o Materiales

Cuando sea requerido por el propietario, el contratista deberá retirar del mantenimiento de la instalación el equipo o materiales excedentes que no vayan a tener utilización futura en su trabajo.

Al término de los trabajos el contratista deberá proceder al mantenimiento y limpieza de los desperdicios que existan ocasionados por materiales y equipos empleados en la ejecución de trabajos.

Validez de Especificaciones y Metrados

Los metrados son referenciales y la omisión parcial o total de un ITEM no dispensará al contratista de su ejecución si está prevista en cumplimiento de la ejecución o actividades previas a la operatividad, por lo cual dichos metrados se ejecutarán en la totalidad, aunque estas figuren en uno solo de sus documentos.

7. LUGAR Y CONDICIÓN DE LA PRESTACIÓN:

El mantenimiento y reparación de la Infraestructura construida se llevará a cabo en la siguiente dirección:

Cuarte de la CEC N° 115 - 3ra Brig FFEE - II DE – Av. El Ejército S/N - Morales; para lo cual el proveedor deberá cumplir los requisitos siguientes:

8. SEGUROS

La entidad no se hace responsable sobre cualquier accidente durante la ejecución de los servicios por lo que el contratista deberá contar con seguros de accidentes personales y seguro complementario de riesgo o similar.

9. PLAZOS DE ENTREGA:

El mantenimiento y reparación de la infraestructura descrita se llevará a cabo en un plazo de entrega máximo de diez (10) días calendario, después de la firma del contrato.

10. CONFORMIDAD DE LA CONTRATACIÓN:

La conformidad de la prestación será otorgada por el comité de recepción y conformidad del área usuaria (CEC N° 115-Aucayacu).

TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA LAS ACTIVIDADES DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE 3° ESCALÓN DE LA INFRAESTRUCTURA CONSTRUIDA DEL GALPÓN DE LA CIA COMUNICACIONES “TARAPOTO” N° 300 DE LA 3A BRIG FFEE – II DE

1. DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN:

Actividades de mantenimiento y reparación de 3° escalón de la infraestructura construida del galpón de la CIA COMUNICACIONES “TARAPOTO” N° 300 de la 3A BRIG FFEE – II DE.

2. FINALIDAD PÚBLICA:

El presente busca recuperar y mantener en óptimas condiciones la Infraestructura construida del galpón de la CIA COMUNICACIONES “TARAPOTO” N° 300 de la 3a Brig FFEE - II DE, brindando sistemas acordes a las necesidades y normas establecidas por el comando dentro de las limitaciones de recursos.

3. OBJETIVOS DE LA CONTRATACIÓN:

Objetivo General. – Servir a la CIA COM N° 300 de la 3ra Brig FFEE, como parte del bienestar de la unidad de la guarnición de Tarapoto, acorde a las normas establecidas por el comando dentro de las limitaciones de recursos.

Objetivo Específico. - contratar una empresa con experiencia y capacidad de gestión en el rubro de Actividades de mantenimiento de infraestructura construida y reparación de 3° escalón en aspectos netamente constructivo al nivel de indicación, materiales y metodología de dosificación, procedimientos constructivos y otro, recuperando así la operatividad de dichas instalaciones en beneficio institucional.

4. ALCANCES Y DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO:

Para las Actividades de reparación de 3° escalón de infraestructura construida del galpón de la CIA COMUNICACIONES N° 300 de la 3ra Brig. FFEE – II DE, se requiere realizar los trabajos siguientes:

5. ACTIVIDADES

ACTIVIDAD N° 1

Servicio de Mantenimiento y Reparación del galpón de la CIA COMUNICACIONES “TARAPOTO” N° 300 de la 3ra BRIG FFE – II DE.

OBRA PRELIMINAR

LIMPIEZA DURANTE LA EJECUCION DE LA OBRA

DESCRIPCIÓN.

La partida de limpieza durante la ejecución de la obra, se deberá limpiar las zonas de las obras y retirar los materiales sobrantes, por lo que se debe retirar ya que obstaculizaran en el desarrollo del proyecto.

CONTROLES DE EJECUCIÓN

- Organizar logísticamente al personal que ejecutará la actividad.
- Revisar los puntos de conexión de los equipos a emplear.
- Acopiar los materiales necesarios para ejecutar la actividad.
- Tomar las medidas de seguridad necesarias como avisos, elementos de protección personal, etc.
- Se deberá tener especial cuidado en no dañar algún elemento de la construcción en el momento de ejecutar la actividad.

MÉTODO DE MEDICIÓN (SEM).

La limpieza durante la ejecución de la obra, se medirán por semana, haciendo un total de 1 semana a limpiar, se tendrá en cuenta el grado de dificultades, las necesidades de equipo, herramientas, y personal para el desarrollo de este tipo de obras.

LIMPIEZA FINAL DE OBRA

DESCRIPCIÓN.

Esta partida comprende la limpieza final de obra, inmediatamente después de terminada la obra, dejándola libre de restos de materiales de construcción y otros.

CONTROLES DE EJECUCIÓN

- Organizar logísticamente al personal que ejecutará la actividad.
- Revisar los puntos de conexión de los equipos a emplear.
- Acopiar los materiales necesarios para ejecutar la actividad.
- Tomar las medidas de seguridad necesarias como avisos, elementos de protección personal, etc.
- Se deberá tener especial cuidado en no dañar algún elemento de la construcción en el momento de ejecutar la actividad.

MÉTODO DE MEDICIÓN (GLB).

La limpieza final de obra, se medirá en global (Glb), haciendo un total de 1 global a limpiar, se tendrá en cuenta el grado de dificultades, las necesidades de equipo, herramientas, y personal para el desarrollo de este tipo de obras.

DESMONTAJE Y DEMOLICIONES DEL GALPÓN DE LA CIA COM N° 300

DESMONTAJE DE INSTALACIONES ELECTRICAS (GALPÓN)

DESCRIPCIÓN.

La partida de desmontaje de instalaciones eléctricas se considera en esta el desmontaje de cobertura liviana existente. Que se encuentran en las edificaciones de situación actual, por lo que se debe retirar ya que obstaculizaran en el desarrollo del proyecto.

MÉTODO DE MEDICIÓN (M2).

El desmontaje de instalaciones eléctricas, se medirán en metros cuadrados (M²), haciendo un total de 77 M2 a desmontar, se tendrá en cuenta el grado de dificultades, las necesidades de equipo, herramientas, y personal para el desarrollo de este tipo de obras.

DEMOLICIÓN DE CUBIERTA DE CALAMINA Y ESTRUCTURA DE MADERA, DESCLAVADO, DE VIGAS Y PLANCHAS DE ZINC (COMEDOR DE TROPA)

DESCRIPCIÓN.

Se considera la demolición de la cubierta de calamina y estructura de madera, desclavado de vigas y planchas de zinc (galpón de la CIA COM N° 300). Que se encuentran en las edificaciones, por lo que se debe demoler ya que obstaculizaran el desarrollo del proyecto.

MÉTODO DE MEDICIÓN (M2).

La partida de demolición de la cubierta de calamina y estructura de madera, desclavado de vigas y planchas de zinc (galpón de la CIA COM N° 300), se medirá por metros cuadrados (M2), haciendo un total 77 M2, a desmontar, se tendrá en cuenta el grado de dificultades, las necesidades de equipo, herramientas, y personal para el desarrollo de este tipo de obras.

CARPINTERIA METÁLICA

OTROS TRABAJOS EN METAL – GALPÓN DE LA CIA COM N° 300

FABRICACION DE TECHO METALICO CON CALAMINA PREPINTADA TR4 DE ESPESOR 0.32 mm, CON 09 TIJERALES METALICOS DE 11.58mm. LOS TIJERALES CONSTARAN DE TUBOS DE SECCION RECTANGULAR DE 40m X 60mm Y ESPESOR DE 2.0mm, TUBOS DE SECCION RECTANGULAR DE 40M x 60mm Y ESPESOR DE 2.0mm, TUBOS DE SECCION CUADRADA DE 11/2” Y ESPESOR DE 2 mm, PLANCHA NEGRA DE 3/16”, PERNOS AUTOPERFORANTES CON ARANDELA Y NEOPRENO N° 12x1” Y CALAMINA TIPO ALUZINC PREPINTADA EN BASE AL ACEITE CORROSIVO, ACABADO EN COLOR ROJO.

DESCRIPCIÓN.

La partida de la fabricación de techo metálico a dos aguas con calamina prepintada TR4 de espesor 0.32mm, con 09 tijerales metálicos de 11.58mm. los tijerales constaran de tubos de sección rectangular de 40m x 60mm y espesor de 2.0mm, tubos de sección rectangular de 40m x 60mm y espesor de 2.0mm, tubos de sección cuadrada de 11/2” y espesor de 2.0mm, plancha negra de 3/16”, pernos auto perforantes con arandela y neopreno n° 12x1” y calamina tipo aluzinc prepintada en base al aceite corrosivo, acabado en color rojo, será colocado en el lugar señalado y ejecutado de acuerdo a los tipos de materiales y tamaños indicados en los planos respectivos.

CALIDAD DE LOS MATERIALES

Todos los materiales a usarse serán de reconocida calidad, debiendo cumplir con todos los requerimientos indicados en las presentes Especificaciones Técnicas. Se deberá respetar todas las indicaciones en cuanto a la forma de emplearse, almacenamiento y protección de los mismos.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- j. Resistente: Debido a su perfil estructural con cuatro nervios, posee gran rigidez y resistencia a la flexión, esto es lo que permite salvar mayores luces entre apoyos.
- k. Práctico: Facilidad de instalación, gracias al empleo de herramientas sencillas, accesorios y detalles estandarizados, así como largos continuos que minimizan la ocurrencia de traslapes.
- l. Estético: Acabado superior, fabricados con materiales resistentes a la corrosión y suministrados con colores firmes y durables que contribuyen a la estética del proyecto.
- m. Propiedades Mecánicas: Tubos de calidad trinorma: ASTM A53/A53M,

n. ASTM A106/A106M y API 5L PSL 1. Dimensiones según ASTM A53.

- o. Tubo para alta presión (SCH) fabricado con acero al carbono de calidad estructural, utilizando el sistema de soldadura de resistencia eléctrica por inducción de alta frecuencia longitudinal (ERW).

SISTEMA DE CONTROL DE CALIDAD.

El contratista deberá tomar todas las disposiciones necesarias para facilitar el control por parte del Supervisor. Éste, a su vez, efectuará todas las medidas que estime convenientes, sin perjuicio del avance de los trabajos.

Si alguna característica de los materiales y trabajos objeto del control no está de acuerdo con lo especificado o si, a juicio del Supervisor puede poner en peligro seres vivos o propiedades, éste ordenará la modificación de las operaciones correspondientes o su interrupción, hasta que el contratista adopte las medidas correctivas necesarias.

a. CONTROLES TÉCNICOS

- ❖ Revisión de los planos de construcción y de detalles para prever la cantidad exacta de material a utilizarse.
- ❖ Limpieza del terreno en el cual se va a ubicar el área de habilitación del material.
- ❖ Definición y colocación.
- ❖ Verificación de la ubicación.

b. CONTROLES DE EJECUCIÓN

- ❖ Verificación de la correcta colocación de los materiales.
- ❖ Mantenimiento y limpieza de las instalaciones.

c. CONTROLES GEOMÉTRICOS Y DE TERMINADO

- ❖ Verificación que la cantidad que corresponda a lo especificado.

MÉTODO DE MEDICIÓN (M2).

La fabricación de techo metálico a dos aguas con calamina prepintada TR4 de espesor 0.32, con 09 tijerales metálicos de 11.58mm. los tijerales constarán de tubos de sección rectangular de 40m x 60mm y espesor de 2.0mm, tubos de sección rectangular de 40m x 60mm y espesor de 2.0mm, tubos de sección cuadrada de 11/2" y espesor de 2.0mm, plancha negra de 3/16", pernos auto perforantes con arandela y neopreno n° 12x1" y calamina tipo aluzinc prepintada en base al aceite corrosivo, acabado en color rojo, se medirán en metros cuadrados (M2) haciendo un total de 450 M2 y se tendrá en cuenta el grado de dificultades, las necesidades de equipo y herramientas.

CANALETAS Y BAJANTE PLUVIAL A BASE DE PLANCHA GALVANIZADA, MODELO J, ESTO INCLUYE CANALETAS, TAPAS LATERALES, DESFOGUE DE 4" Y GANCHOS DE SUJECION

DESCRIPCIÓN

Se colocará las canaletas y bajante pluvial a base de plancha galvanizada, modelo j, esto incluye canaletas, tapas laterales, desfogue de 4" y ganchos de sujeción en la ubicación y con las medidas según se indica en los planos del expediente.

CALIDAD DE LOS MATERIALES

Todos los materiales a usarse serán de reconocida calidad, debiendo cumplir con todos los requerimientos indicados en las presentes Especificaciones Técnicas. Se deberá respetar todas las indicaciones en cuanto a la forma de emplearse, almacenamiento y protección de los mismos.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- b. Resistencia de fluencia (Fy): 227 Mpa.
- c. Módulo de elasticidad (E): 200.000 Mpa..

d. Norma técnica - NTC 4011 - Productos Planos de Acero Recubierto con Zinc (Galvanizado) o Recubiertos con Aleación de Hierro Zinc (Galvannealed) Mediante Procesos de Inmersión en Caliente.

ASTM - A1011, A653

e. 12 meses de garantía.

SISTEMA DE CONTROL DE CALIDAD.

El contratista deberá tomar todas las disposiciones necesarias para facilitar el control por parte del Supervisor. Éste, a su vez, efectuará todas las medidas que estime convenientes, sin perjuicio del avance de los trabajos.

Si alguna característica de los materiales y trabajos objeto del control no está de acuerdo con lo especificado o si, a juicio del Supervisor puede poner en peligro seres vivos o propiedades, éste ordenará la modificación de las operaciones correspondientes o su interrupción, hasta que el contratista adopte las medidas correctivas necesarias.

a. CONTROLES TÉCNICOS

- ❖ Revisión de los planos de construcción y de detalles para prever la cantidad exacta de material a utilizarse.
- ❖ Limpieza del terreno en el cual se va a ubicar el área de habilitación del material.
- ❖ Definición y colocación.
- ❖ Verificación de la ubicación.

b. CONTROLES DE EJECUCIÓN

- ❖ Verificación de la correcta colocación de los materiales.
- ❖ Mantenimiento y limpieza de las instalaciones.

c. CONTROLES GEOMÉTRICOS Y DE TERMINADO

- ❖ Verificación que la cantidad que corresponda a lo especificado.

MEDICIÓN (ML).

Las canaletas y bajante pluvial a base de plancha galvanizada, modelo j, esto incluye canaletas, tapas laterales, desfogue de 4" y ganchos de sujeción, se medirá por metro lineal (M^L) haciendo un total de 82 ML, respectivamente según lo indica en planos y aprobados por el supervisor.

METRADOS:

COD	EVENTO	UND	CANT
	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA CONSTRUIDA		
1	OBRA PRELIMINAR		
	OBRA PRELIMINAR		
	LIMPIEZA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA	SEM	1
	LIMPIEZA FINAL DE LA OBRA	GLB	1
	DESMONTAJE Y DEMOLICIONES DEL COMEDOR DE TROPA		
	DESMONTAJE DE INSTALACIONES ELECTRICAS	M2	1
	DESMONTAJE DE CUBIERTA DE CALAMINA Y ESTRUCTURA DE MADERA, DESCLAVADO, DESCLAVADO DE VIGAS Y PLANCHAS DE CINCO (GALPÓN DE LA CIA COM N° 300)	M2	26
		M2	07

2	CARPINTERIA METALICA		
	<p>TECHOS</p> <p>FABRICACION E INSTALACIÓN DE TECHO METALICO A DOS AGUAS CON CALAMINA PREPINTADA TR4 DE ESPESOR 0.32, CON 09 TIJERALES METALICOS DE 11.58mm. LOS TIJERALES CONSTARAN DE TUBOS DE SECCION RECTANGULAR DE 40m X 60mm Y ESPESOR DE 2.0mm, TUBOS DE SECCION RECTANGULAR DE 40M x 60mm Y ESPESOR DE 2.0mm, TUBOS DE SECCION CUADRADA DE 11/2" Y ESPESOR DE 1.5mm, PLANCHA NEGRA DE 3/16", PERNOS AUTOPERFORANTES CON ARANDELA Y NEOPRENO N° 12x1" Y CALAMINA TIPO ALUZINC PREPINTADA EN BASE AL ACEITE CORROSIVO, ACABADO EN COLOR ROJO.</p> <p>CANALETAS Y BAJANTE PLUVIAL A BASE DE PLANCHA GALVANIZADA, MODELO J, ESTO INCLUYE CANALETAS, TAPAS LATERALES, DESFOGUE DE 4" Y GANCHOS DE SUJECION</p>	<p>M2</p> <p>ML</p>	<p>26</p> <p>20</p>
3	PINTURA Y ACABADOS		
	PINTURA DE FIERROS INTERIOR Y EXTERIOR (COLUMNAS COLOR NEGRO)	M2	10

6 LUGAR Y CONDICIÓN DE LA PRESTACIÓN:

El mantenimiento y reparación de la Infraestructura construida se llevará a cabo en la siguiente dirección:

Fuerte Militar “Mariscal Andrés Bvelino Cáceres” - 3a Brig FFEE - II DE – Av. El Ejército S/N - Morales; para lo cual el proveedor deberá cumplir los requisitos siguientes:

7. SEGUROS

La entidad no se hace responsable sobre cualquier accidente durante la ejecución de los servicios por lo que el contratista deberá contar con seguros de accidentes personales y seguro complementario de riesgo o similar.

8. PLAZOS DE ENTREGA:

El mantenimiento y reparación de la infraestructura descrita se llevará a cabo en un plazo de entrega máximo de diez (10) días calendario, después de la firma del contrato.

9. CONFORMIDAD DE LA CONTRATACIÓN:

La conformidad de la prestación será otorgada por el comité de recepción y conformidad de unidad de las prestaciones de servicio del galpón (CIA COM N° 300).

TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA LAS ACTIVIDADES DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE 3° ESCALÓN DE LA INFRAESTRUCTURA CONSTRUIDA DE LA COCINA Y BAR DE LA MALOCA DE LA CIA PM N° 300 DE LA 3A BRIG. FFE.

1. DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN:

Actividades de mantenimiento y reparación de 3° escalón de la infraestructura construida de la cocina y bar de la maloca de la 3ra BRIG. FFEE.

2. FINALIDAD PÚBLICA:

El presente busca recuperar y mantener en óptimas condiciones la Infraestructura construida cocina y bar de la maloca de la 3ra Brig FFEE - II DE, brindando sistemas acordes a las necesidades y normas establecidas por el comando dentro de las limitaciones de recursos.

3. OBJETIVOS DE LA CONTRATACIÓN:

Objetivo General. – Servir al Personal de OO, Tcos y SSOO de la 3ra Brig FFEE, como parte del bienestar al personal de la guarnición de Tarapoto, acorde a las normas establecidas por el comando dentro de las limitaciones de recursos

Objetivo Específico. - contratar una empresa con experiencia y capacidad de gestión en el rubro de Actividades de mantenimiento de infraestructura construida y reparación de 3° escalón en aspectos netamente constructivo al nivel de indicación, materiales y metodología de dosificación, procedimientos constructivos y otro, recuperando así la operatividad de dichas instalaciones en beneficio institucional.

4. ALCANCES Y DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO:

Para las Actividades de reparación de 3° escalón de infraestructura construida cocina y bar de la maloca de la 3ra Brig. FFEE, se requiere realizar los trabajos siguientes:

5. ACTIVIDADES

ACTIVIDAD N° 1

DESCRIPCIÓN

Esta partida comprende la rehabilitación de la maloca de la 3ra Brig FFEE, las características y su ubicación se detallarán en los planos respectivos.

CALIDAD DE LOS MATERIALES

Todos los materiales a usarse serán de reconocida calidad, debiendo cumplir con todos los requerimientos indicados en las presentes Especificaciones Técnicas. Se deberá respetar todas las indicaciones en cuanto a la forma de emplearse, almacenamiento y protección de los mismos.

SISTEMA DE CONTROL DE CALIDAD

El contratista deberá tomar todas las disposiciones necesarias para facilitar el control por parte del Supervisor. Éste, a su vez, efectuará todas las medidas que estime convenientes, sin perjuicio del avance de los trabajos.

Si alguna característica de los materiales y trabajos objeto del control no está de acuerdo con lo especificado o si, a juicio del Supervisor puede poner en peligro seres vivos o propiedades, éste ordenará la modificación de las operaciones correspondientes o su interrupción, hasta que el contratista adopte las medidas correctivas necesarias.

a. CONTROLES TÉCNICOS

- ◆ El supervisor deberá tener en cuenta cualquier desperfecto que ocasione esta instalación.
- ◆ El supervisor deberá prever que la zona a colocar la salida para tomacorriente se encuentre en estado limpio y sin impurezas.

b. CONTROLES DE EJECUCIÓN

- ◆ Verificar que en el momento de la colocación el personal este protegido, por algún caso suceda algún corto circuito.
- ◆ Verificar que la salida para tomacorriente en la ejecución sea lo estipulado por el supervisor.

c. CONTROLES GEOMÉTRICOS Y DE TERMINADO

- ♦ Verificación que las dimensiones ejecutadas en la partida correspondan a lo establecido en la descripción de la misma.

MEDICIÓN (UND).

El suministro e instalación del tomacorriente idrobox doble universal living blanco, se medirá por unidad (Und) haciendo un total de 4 Und respectivamente según lo indica en planos y aprobados por el supervisor.

PINTURA Y ACABADOS

PINTURA COCINA Y BAR DE LA MALOCA DE LA 3RA BRIG FFE

PINTURA DE PAREDES INTERIOR Y EXTERIOR COLOR BLANCO HUMO

DESCRIPCIÓN

La pintura con satinado color blanco humo para paredes se aplicará 2 capas en la maloca (cocina y bar) de acuerdo a lo indicado en los planos respectivos.

COLOR

La selección hecha para la ejecución de esta partida es el del color blanco humo

MODO DE EJECUCIÓN

Satinado. Se usará pintura de primera calidad en el mercado y de marca de reconocido prestigio, del color indicado en planos, debiendo aplicar dos capas de pintura (dos manos).

Para efectos de mantenimiento llegarán a la obra en sus envases originales e intactos, se deberán evitar asentamiento por medio de un batido previo a la aplicación y así garantizar uniformidad en el color.

Los elementos a pintarse se limpiarán bien, eliminando los restos de escoria, moho etc.

Aceptación

Se rechazará el satinado que no cumpla las características y calidad establecidas. Preparación de las capas superficiales.

Rasqueteo: Se realizará retirando totalmente la pintura existente, igualmente imperfecciones, rebabas, y todo resto de moho.

Lijado: Se realizará inmediatamente luego del rasqueteo, en la totalidad de los elementos y con una escobilla de fierro inicialmente y lija de cemento para pared.

Limpieza: Se realizará después del lijado de los elementos para dejar limpio el área a pintar.

CALIDAD DE LOS MATERIALES

Todos los materiales a usarse serán de reconocida calidad, debiendo cumplir con todos los requerimientos indicados en las presentes Especificaciones Técnicas. Se deberá respetar todas las indicaciones en cuanto a la forma de emplearse, almacenamiento y protección de los mismos.

SISTEMA DE CONTROL DE CALIDAD.

El contratista deberá tomar todas las disposiciones necesarias para facilitar el control por parte del Supervisor. Éste, a su vez, efectuará todas las medidas que estime convenientes, sin perjuicio del avance de los trabajos.

Si alguna característica de los materiales y trabajos objeto del control no está de acuerdo con lo especificado o si, a juicio del Supervisor puede poner en peligro seres vivos o

propiedades, éste ordenará la modificación de las operaciones correspondientes o su interrupción, hasta que el contratista adopte las medidas correctivas necesarias.

a. CONTROLES TÉCNICOS

- ❖ Revisión de los planos de construcción y de detalles para prever la cantidad exacta de material a utilizarse.
- ❖ Limpieza del terreno en el cual se va a ubicar el área de habilitación del material.
- ❖ Definición y colocación.
- ❖ Verificación de la ubicación.

b. CONTROLES DE EJECUCIÓN

- ❖ Verificación de la correcta colocación de los materiales.
- ❖ Mantenimiento y limpieza de las instalaciones.

c. CONTROLES GEOMÉTRICOS Y DE TERMINADO

- ❖ Verificación que la cantidad que corresponda a lo especificado.

MEDICIÓN (M2).

La pintura de con satinado color blanco humo para las paredes interior y exterior se medirá por metro cuadrado (M²) haciendo un total de 37.5 M2, correctamente pintado según planos de arquitectura e indicaciones del ingeniero supervisor de obra.

PISOS

PISOS DE LA MALOCA DE LA 3ra Brig FFEE

PISO DE CERAMICA ALTO TRANSITO

DESCRIPCIÓN

Esta partida comprende de la colocación de cerámica en todo el área respectivo, las características y su ubicación se detallarán en los planos respectivos.

CALIDAD DE LOS MATERIALES

Todos los materiales a usarse serán de reconocida calidad, debiendo cumplir con todos los requerimientos indicados en las presentes Especificaciones Técnicas. Se deberá respetar todas las indicaciones en cuanto a la forma de emplearse, almacenamiento y protección de los mismos.

SISTEMA DE CONTROL DE CALIDAD.

El contratista deberá tomar todas las disposiciones necesarias para facilitar el control por parte del Supervisor. Éste, a su vez, efectuará todas las medidas que estime convenientes, sin perjuicio del avance de los trabajos.

Si alguna característica de los materiales y trabajos objeto del control no está de acuerdo con lo especificado o si, a juicio del Supervisor puede poner en peligro seres vivos o propiedades, éste ordenará la modificación de las operaciones correspondientes o su interrupción, hasta que el contratista adopte las medidas correctivas necesarias.

a. CONTROLES TÉCNICOS

- ❖ Revisión de los planos de construcción y de detalles para prever la cantidad exacta de material a utilizarse.
- ❖ Limpieza del terreno en el cual se va a ubicar el área de habilitación del material.
- ❖ Definición y colocación.
- ❖ Verificación de la ubicación.

b. CONTROLES DE EJECUCIÓN

- ❖ Verificación de la correcta colocación de los materiales.
- ❖ Mantenimiento y limpieza de las instalaciones.

c. CONTROLES GEOMÉTRICOS Y DE TERMINADO

- ❖ Verificación que la cantidad que corresponda a lo especificado.

MEDICIÓN (M2).

El pisos de la cocina y del bar , se medirá por metros cuadrados (M2) haciendo un total de 50 M2, respectivamente según lo indica en planos y aprobados por el supervisor.

ACTIVIDAD 2

SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA PARA LAVADERO INCLUYE ACCESORIOS

DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA

Esta partida se refiere al suministro e instalación de grifería para lavadero, incluyendo accesorios, grifería y tuberías de conexión y desagüe. Estas instalaciones de hará de acuerdo con planos hidráulicos y a los detalles arquitectónicos.

CALIDAD DE LOS MATERIALES

Todos los materiales a usarse serán de reconocida calidad, debiendo cumplir con todos los requerimientos indicados en las presentes Especificaciones Técnicas. Se deberá respetar todas las indicaciones en cuanto a la forma de emplearse, almacenamiento y protección de los mismos.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- Material resistente al cambio de temperatura y a la corrosión. Duradero y fácil de usar.
- Material Aluminio.
- Garantía 24 meses.

SISTEMA DE CONTROL DE CALIDAD.

El contratista deberá tomar todas las disposiciones necesarias para facilitar el control por parte del Supervisor. Éste, a su vez, efectuará todas las medidas que estime convenientes, sin perjuicio del avance de los trabajos.

Si alguna característica de los materiales y trabajos objeto del control no está de acuerdo con lo especificado o si, a juicio del Supervisor puede poner en peligro seres vivos o propiedades, éste ordenará la modificación de las operaciones correspondientes o su interrupción, hasta que el contratista adopte las medidas correctivas necesarias.

a. CONTROLES TÉCNICOS

- ❖ Revisión de los planos de construcción y de detalles para prever la cantidad exacta de material a utilizarse.
- ❖ Limpieza del terreno en el cual se va a ubicar el área de habilitación del material.
- ❖ Definición y colocación.
- ❖ Verificación de la ubicación.

b. CONTROLES DE EJECUCIÓN

- ❖ Verificación de la correcta colocación de los materiales.
- ❖ Mantenimiento y limpieza de las instalaciones.

c. CONTROLES GEOMÉTRICOS Y DE TERMINADO

- ❖ Verificación que la cantidad que corresponda a lo especificado.

MÉTODO DE MEDICIÓN (UND).

Se medirá por unidad (und) haciendo un total de 2 Und suministrada e instalada, obteniendo según lo indica los planos y aprobados por el Inspector.

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REDES DE DISTRIBUCION PARA AGUA DE ½”

DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA

Esta partida comprende el suministro e instalación de redes de distribución para agua de ½”, y todos los materiales necesarios para su instalación desde el ambiente donde se ubican los aparatos hasta las redes de alimentación.

CALIDAD DE LOS MATERIALES

Todos los materiales a usarse serán de reconocida calidad, debiendo cumplir con todos los requerimientos indicados en las presentes Especificaciones Técnicas. Se deberá respetar todas las indicaciones en cuanto a la forma de emplearse, almacenamiento y protección de los mismos.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- a. Material PVC.
- b. Medidas 2”.
- c. Garantía 5 años.

SISTEMA DE CONTROL DE CALIDAD.

El contratista deberá tomar todas las disposiciones necesarias para facilitar el control por parte del Supervisor. Éste, a su vez, efectuará todas las medidas que estime convenientes, sin perjuicio del avance de los trabajos.

Si alguna característica de los materiales y trabajos objeto del control no está de acuerdo con lo especificado o si, a juicio del Supervisor puede poner en peligro seres vivos o propiedades, éste ordenará la modificación de las operaciones correspondientes o su interrupción, hasta que el contratista adopte las medidas correctivas necesarias.

a. CONTROLES TÉCNICOS

- ❖ Revisión de los planos de construcción y de detalles para prever la cantidad exacta de material a utilizarse.
- ❖ Limpieza del terreno en el cual se va a ubicar el área de habilitación del material.
- ❖ Definición y colocación.
- ❖ Verificación de la ubicación.

b. CONTROLES DE EJECUCIÓN

- ❖ Verificación de la correcta colocación de los materiales.
- ❖ Mantenimiento y limpieza de las instalaciones.

c. CONTROLES GEOMÉTRICOS Y DE TERMINADO

- ❖ Verificación que la cantidad que corresponda a lo especificado.

MÉTODO DE MEDICIÓN (ML).

Las redes de distribución, se medirá por metro lineal (ml) haciendo un total de 25.00 ML de la partida ejecutada, sin descontar la longitud de los accesorios.

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REDES DE DERIVACION DE 3”

DESCRIPCION DE LA PARTIDA

Esta partida se refiere al suministro e instalación de redes de derivación de 3”, comprende el suministro e instalación de tuberías, accesorios y todos los materiales necesarios para

su instalación, desde el ambiente donde se ubica el aparato sanitario hasta las redes colectoras.

CALIDAD DE LOS MATERIALES

Todos los materiales a usarse serán de reconocida calidad, debiendo cumplir con todos los requerimientos indicados en las presentes Especificaciones Técnicas. Se deberá respetar todas las indicaciones en cuanto a la forma de emplearse, almacenamiento y protección de los mismos.

SISTEMA DE CONTROL DE CALIDAD.

El contratista deberá tomar todas las disposiciones necesarias para facilitar el control por parte del Supervisor. Éste, a su vez, efectuará todas las medidas que estime convenientes, sin perjuicio del avance de los trabajos.

Si alguna característica de los materiales y trabajos objeto del control no está de acuerdo con lo especificado o si, a juicio del Supervisor puede poner en peligro seres vivos o propiedades, éste ordenará la modificación de las operaciones correspondientes o su interrupción, hasta que el contratista adopte las medidas correctivas necesarias.

a. CONTROLES TÉCNICOS

- ❖ Revisión de los planos de construcción y de detalles para prever la cantidad exacta de material a utilizarse.
- ❖ Limpieza del terreno en el cual se va a ubicar el área de habilitación del material.
- ❖ Definición y colocación.
- ❖ Verificación de la ubicación.

b. CONTROLES DE EJECUCIÓN

- ❖ Verificación de la correcta colocación de los materiales.
- ❖ Mantenimiento y limpieza de las instalaciones.

c. CONTROLES GEOMÉTRICOS Y DE TERMINADO

- ❖ Verificación que la cantidad que corresponda a lo especificado.

MÉTODO DE MEDICIÓN (ML).

Las redes de derivación, se medirá por metro lineal (ml) haciendo un total de 45.00 de la partida ejecutada, sin descontar la longitud de los accesorios.

CARPINTERIA DE MADERA

PUERTAS Y VENTANAS DE MADERA DE LA MALOCA DE LA 3RA BRIG FFE

PUERTA DE UNA HOJA DE MADERA CONTRAPLACADA Y REFUERZOS DE MADERA, FIJADO SOBRE MARCO DE MADERA CON BISAGRAS PIVOTANTES. INCLUIDO PINTURA.

DESCRIPCIÓN.

La partida de puerta de una hoja de madera contraplacada y refuerzos de madera, fijado sobre marco de madera con bisagras pivotantes, incluido pintura será colocada en el lugar señalado y ejecutado de acuerdo a los tipos de materiales y tamaños indicados en los planos respectivos.

CALIDAD DE LOS MATERIALES

Todos los materiales a usarse serán de reconocida calidad, debiendo cumplir con todos los requerimientos indicados en las presentes Especificaciones Técnicas. Se deberá respetar todas las indicaciones en cuanto a la forma de emplearse, almacenamiento y protección de los mismos.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- a. Espesor 40mm.
- b. Contraplacada una hoja.
- c. Marco reforzado.
- d. Material acero (bisagra).
- e. Color aluminio (bisagra).
- f. Medidas 10x24x27cm (bisagra).
- g. 12 meses de garantía.

SISTEMA DE CONTROL DE CALIDAD.

El contratista deberá tomar todas las disposiciones necesarias para facilitar el control por parte del Supervisor. Éste, a su vez, efectuará todas las medidas que estime convenientes, sin perjuicio del avance de los trabajos.

Si alguna característica de los materiales y trabajos objeto del control no está de acuerdo con lo especificado o si, a juicio del Supervisor puede poner en peligro seres vivos o propiedades, éste ordenará la modificación de las operaciones correspondientes o su interrupción, hasta que el contratista adopte las medidas correctivas necesarias.

a. CONTROLES TÉCNICOS

- ❖ Revisión de los planos de construcción y de detalles para prever la cantidad exacta de material a utilizarse.
- ❖ Limpieza del terreno en el cual se va a ubicar el área de habilitación del material.
- ❖ Definición y colocación.
- ❖ Verificación de la ubicación.

b. CONTROLES DE EJECUCIÓN

- ❖ Verificación de la correcta colocación de los materiales.
- ❖ Mantenimiento y limpieza de las instalaciones.

c. CONTROLES GEOMÉTRICOS Y DE TERMINADO

- ❖ Verificación que la cantidad que corresponda a lo especificado.

MÉTODO DE MEDICIÓN (UND).

La puerta de madera una hoja contraplacada, se medirán en unidades (und) haciendo un total de 2 Und de puerta instalada, se tendrá en cuenta el grado de dificultades, las necesidades de equipo, herramientas.

MARCO DE MADERA CON MALLA DE PLASTICO (CELOCILLA) FIJADA CON TACHUELAS

DESCRIPCIÓN

Se colocará marco de madera fijado con tachuelas, que tendrá una protección mediante una malla de plástico (celosilla) y en la ubicación y con las medidas según se indica en los planos del expediente.

CALIDAD DE LOS MATERIALES

Todos los materiales a usarse serán de reconocida calidad, debiendo cumplir con todos los requerimientos indicados en las presentes Especificaciones Técnicas. Se deberá respetar todas las indicaciones en cuanto a la forma de emplearse, almacenamiento y protección de los mismos.

SISTEMA DE CONTROL DE CALIDAD.

El contratista deberá tomar todas las disposiciones necesarias para facilitar el control por parte del Supervisor. Éste, a su vez, efectuará todas las medidas que estime convenientes, sin perjuicio del avance de los trabajos.

Si alguna característica de los materiales y trabajos objeto del control no está de acuerdo con lo especificado o si, a juicio del Supervisor puede poner en peligro seres vivos o propiedades, éste ordenará la modificación de las operaciones correspondientes o su interrupción, hasta que el contratista adopte las medidas correctivas necesarias.

a. CONTROLES TÉCNICOS

- ❖ Revisión de los planos de construcción y de detalles para prever la cantidad exacta de material a utilizarse.
- ❖ Limpieza del terreno en el cual se va a ubicar el área de habilitación del material.
- ❖ Definición y colocación.
- ❖ Verificación de la ubicación.

b. CONTROLES DE EJECUCIÓN

- ❖ Verificación de la correcta colocación de los materiales.
- ❖ Mantenimiento y limpieza de las instalaciones.

c. CONTROLES GEOMÉTRICOS Y DE TERMINADO

- ❖ Verificación que la cantidad que corresponda a lo especificado.

MEDICIÓN (M2).

El marco de madera con malla de plástico, se medirá por metro cuadrado (M²) haciendo un total de 15.00 M2, respectivamente según lo indica en planos y aprobados por el supervisor.

PINTURA Y ACABADOS

PINTURA (INTERIOR Y EXTERIOR)

PINTURA DE PAREDES CON SATINADO COLOR BLANCO HUMO

DESCRIPCIÓN

La pintura de pintura con satinado color blanco humo para paredes se aplicará en el baño, serán primera calidad en el mercado de marcas de reconocido prestigio nacional o internacional; todos los materiales deberán ser llevados a la obra en sus respectivos envases originales.

Los materiales que necesiten ser mezclados, lo serán en la misma obra.

Aquellos que se adquieran listos para ser usados, deberán emplearse sin alteraciones y de conformidad con las instrucciones de los fabricantes. No se permitirá el empleo de imprimaciones. de acuerdo a lo indicado en los planos respectivos.

COLOR

La selección hecha para la ejecución de esta partida es el del color BLANCO HUMO.

CALIDAD DE LOS MATERIALES

Todos los materiales a usarse serán de reconocida calidad, debiendo cumplir con todos los requerimientos indicados en las presentes Especificaciones Técnicas. Se deberá respetar todas las indicaciones en cuanto a la forma de emplearse, almacenamiento y protección de los mismos.

MODO DE EJECUCIÓN DE LA PARTIDA PREPARACIÓN DE LAS SUPERFICIES

Las superficies deberán estar limpias y secas antes del pintado, si presentan imperfecciones serán resanadas con un mayor grado de enriquecimiento del material.

Antes del pintado de cualquier ambiente, todo trabajo terminado será protegido contra las salpicaduras y manchas.

Las superficies que llevarán pintura látex, se les aplicará previamente sellador para paredes blanco (Gin), para imprimir la superficie nueva (sin pintura) o previamente pintadas, antes del acabado final.

Los elementos estructurales se tratarán según planos.

Se aplicarán dos manos de pintura. Sobre la primera mano y luego se harán resanes y masillados necesarios antes de la segunda mano definitiva.

Todas las superficies a las que se debe aplicar pintura, deben estar secas y deberán dejarse tiempos suficientes entre las manos o capas sucesivas de pintura, a fin de permitir que ésta seque convenientemente.

Ningún pintado exterior deberá efectuarse durante horas de lluvia, por menuda que ésta fuera.

Las superficies que no puedan ser terminadas satisfactoriamente con el número de manos de pintura especificadas, deberán llevar manos adicionales según requieran para producir un resultado satisfactorio sin costo adicional alguno para el propietario.

SELLADOR

Es una pasta basada en látex a ser utilizado como imprimante. El sellador a utilizar deberá ser de la misma calidad de la pintura látex a aplicar. Deberá ser un producto consistente al que se le pueda agregar agua para darle una viscosidad adecuada para aplicarla fácilmente. Al secarse deberá dejar una capa dura, lisa y resistente a la humedad, permitiendo la reparación de cualquier grieta, rajadura, porosidad y asperezas. Será aplicada con brocha.

PINTURA A BASE DE “LÁTEX”

Se utilizará pinturas de la mejor calidad, compuestas de ciertas dispersiones en agua de resinas insolubles; que forman una película continua al evaporarse el agua.

Deberán ser a base de látex vinílico y/o sintético con pigmentos de alta calidad, con un % de sólidos en volumen en un promedio de 30 a 34, viscosidad de 100 a 110 (KU a 25°C), tiempo de secado al tacto máximo en 1 hora, de acabado satinado.

La pintura entre otras características, debe ser resistente a los álcalis del cemento, resistente a la luz y a las inclemencias del tiempo. Se aplicará en los ambientes indicados en los planos respectivos.

Para efectos de mantenimiento llegarán a la obra en sus envases originales e intactos, se deberán evitar asentamiento por medio de un batido previo a la aplicación y así garantizar uniformidad en el color.

Debe soportar el lavado con agua y jabón sin sufrir alteraciones en su acabado.

Aplicación en cielorrasos nuevos:

En cielorrasos nuevos se aplicará 02 manos de sellador y 2 manos de pintura.

Aplicación en cielorrasos antiguos:

Antes de la aplicación de la pintura de acabado se procederá a realizar los trabajos de mantenimiento consistentes en:

Rasqueteo:

Se realizará evaluando las condiciones de la pintura en cada paño específico, en los lugares donde sea necesario se eliminará totalmente la pintura que esté en mal estado. En la mayoría de los casos servirá para eliminar impurezas gruesas u otro tipo de alteraciones en el cielorraso. En el caso de la eliminación total de pintura, se deberá necesariamente aplicar sellador antes de la aplicación de la pintura.

Lijado:

Se realizará inmediatamente luego del rasqueteo, en la totalidad del paño a pintar, sin eliminar la pintura, servirá para eliminar impurezas finas, grasa, polvo, sellar poros, etc. y se realizará en dos etapas, teniendo cuidado en limpiar el paño después de la primera pasada de lija.

Limpieza:

Se realizará después de cada lijada del paño con elementos secos y limpios dejando el paño liso y limpio para proceder a la aplicación directamente de las 02 manos de látex.

CALIDAD DE LOS MATERIALES

Todos los materiales a usarse serán de reconocida calidad, debiendo cumplir con todos los requerimientos indicados en las presentes Especificaciones Técnicas. Se deberá respetar todas las indicaciones en cuanto a la forma de emplearse, almacenamiento y protección de los mismos.

SISTEMA DE CONTROL DE CALIDAD.

El contratista deberá tomar todas las disposiciones necesarias para facilitar el control por parte del Supervisor. Éste, a su vez, efectuará todas las medidas que estime convenientes, sin perjuicio del avance de los trabajos.

Si alguna característica de los materiales y trabajos objeto del control no está de acuerdo con lo especificado o si, a juicio del Supervisor puede poner en peligro seres vivos o propiedades, éste ordenará la modificación de las operaciones correspondientes o su interrupción, hasta que el contratista adopte las medidas correctivas necesarias.

a. CONTROLES TÉCNICOS

- ❖ Revisión de los planos de construcción y de detalles para prever la cantidad exacta de material a utilizarse.
- ❖ Limpieza del terreno en el cual se va a ubicar el área de habilitación del material.
- ❖ Definición y colocación.
- ❖ Verificación de la ubicación.

b. CONTROLES DE EJECUCIÓN

- ❖ Verificación de la correcta colocación de los materiales.
- ❖ Mantenimiento y limpieza de las instalaciones.

c. CONTROLES GEOMÉTRICOS Y DE TERMINADO

- ❖ Verificación que la cantidad que corresponda a lo especificado.

MEDICIÓN (M2).

La pintura de paredes con satinado color blanco se medirá por metro cuadrado (M²) haciendo un total de 50 M2, correctamente pintado según planos de arquitectura e indicaciones del ingeniero supervisor de obra.

15. REQUERIMIENTO DEL PROVEDOR Y DE SU PERSONAL

Responsabilidad de Materiales

El propietario no asume ninguna responsabilidad por pérdida de materiales o herramientas del contratista. Si éste lo desea puede establecer la guardianía y seguridad correspondiente bajo su responsabilidad y riesgo en coordinación con la unidad usuaria.

Retiro de Equipos o Materiales

Cuando sea requerido por el propietario, el contratista deberá retirar del mantenimiento de la instalación el equipo o materiales excedentes que no vayan a tener utilización futura en su trabajo.

Al término de los trabajos el contratista deberá proceder al mantenimiento y limpieza de los desperdicios que existan ocasionados por materiales y equipos empleados en la ejecución de trabajos.

Validez de Especificaciones y Metrados

Los metrados son referenciales y la omisión parcial o total de un ITEM no dispensará al contratista de su ejecución si está prevista en cumplimiento de la ejecución o actividades previas a la operatividad, por lo cual dichos metrados se ejecutarán en la totalidad, aunque estas figuren en uno solo de sus documentos.

16. LUGAR Y CONDICIÓN DE LA PRESTACIÓN:

El mantenimiento y reparación de la Infraestructura construida se llevará a cabo en la siguiente dirección:

Fuerte Militar “Mariscal Andrés Bello Cáceres” - 3ra Brig FFEE - II DE – Av. El Ejército S/N - Morales; para lo cual el proveedor deberá cumplir los requisitos siguientes:

17. MODALIDAD DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL:

No aplica.

18. SEGUROS

La entidad no se hace responsable sobre cualquier accidente durante la ejecución de los servicios por lo que el contratista deberá contar con seguros de accidentes personales y seguro complementario de riesgo o similar.

19. PLAZOS DE ENTREGA:

El mantenimiento y reparación de la infraestructura descrita se llevará a cabo en un plazo de entrega máximo de sesenta (8) días calendario, después de la firma del contrato.

20. CONFORMIDAD DE LA CONTRATACIÓN:

La conformidad de la prestación será otorgada por el comité de recepción y conformidad – CIA PM N° 300 de las prestaciones de servicio del comedor de tropa (BTN SERV N° 300) y de los servicios higiénicos (CIA PM N° 300).

METRADOS:

COD	EVENTO	UND	CANT
	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA CONSTRUIDA		
1	OBRA PRELIMINAR		
	OBRA PRELIMINAR		
	LIMPIEZA DURANTE LA EJECUCION DE LA OBRA	SEM	2
	LIMPIEZA FINAL DE LA OBRA	GLB	1
	DESMONTAJE DEL PISO (REMISION COMPLETO)	M2	50
2	ALBAÑILERIA		
	SUMINISTRO DE INSTALACION DE PARED PORCELANATO 60X60	M2	6
	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO CERAMICO 45 X45	M2	50
	FALSO PISO DRAYWAL	M2	50
	PEGAMENTO PARA CERAMICA	M2	6
	CLAVO DE 1"	KG	1
	TACHUELAS	CJA	1
3	INSTALACIONES SANITARIAS		

	SUMINISTRO DE INSTALACION DE LAVATORIO DE ACERO INOXIDABLE DE UNA POSA CON ESCURRIDOS Y ACCESORIOS COMPLETO	UND	2
4	CARPINTERIA MADERA METALICA		
	FABRICACION E INSTALACIÓN DE MESA DE MADERA CON PARANTES METALICOS CONSTARAN DE TUBOS DE SECCION RCIRCULAR DE 3m X 60mm Y ESPESOR DE 2.0mm, TUBOS DE SECCION RECTANGULAR DE 5M x 60mm Y ESPESOR DE 2.0mm, CLAVOS DE 2 PLGS	UU	1
5	CARTPINTERIA MADERA MELAMINE		
	FABRICACION E INSTALACION DE REPOSTERO CON 5 COMPARTIMIENTOS	UU	2
	FABRICACION E INSTALACION DE REPOSTERO CON 6 COMPARTIMIENTOS	UU	1
5	PISOS		
	CERAMICA DE ALTO TRANSITO	M2	50
6	PINTURA Y ACABADOS		
	PINTURA DE PAREDES INTERIOR Y EXTERIOR (COLOR BLANCO HUMO)	M2	50
	LACA Y/O BARNIZ PARA BASE DE MADERA Y SOPORTE METALICO ESMALTE COLOR NEGRO PARA PINTADO DE LOS PARANTES	GLN	1

TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA LAS ACTIVIDADES DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE 3° ESCALÓN DE LA INFRAESTRUCTURA CONSTRUIDA DE LA PROVEEDURIA Y SS.HH.DEL COMEDOR DE OO, TCOS Y SOO DEL EM DE LA 3RA BRIG. FFEE.

- DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN:**
Actividades de mantenimiento y reparación de 3° escalón de la proveeduría y SSHH del comedor de OO, TCOS y SSOO del EM de la 3RA BRIG. FFEE.
- FINALIDAD PUBLICA:**
El presente busca recuperar y mantener en óptimas condiciones la Infraestructura construida de la proveeduría y ss.hh del comedor de oo, tcs y soo del EM de la 3RA BRIG. FFEE - II DE, brindando sistemas acordes a las necesidades y normas establecidas por el comando dentro de las limitaciones de recursos.
- OBJETIVOS DE LA CONTRATACIÓN:**
Objetivo General. – Servir al Personal de OO, TCS Y SOO de la 3ra BRIG. FF.EE, como parte del bienestar, acorde a las normas establecidas por el comando dentro de las limitaciones de recursos

Objetivo Específico. - contratar una empresa con experiencia y capacidad de gestión en el rubro de Actividades de mantenimiento de infraestructura construida y reparación de 3° escalón en aspectos netamente constructivo al nivel de indicación, materiales y metodología de dosificación, procedimientos constructivos y otro, recuperando así la operatividad de dichas instalaciones en beneficio institucional.

4. ALCANCES Y DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO:

Para las Actividades de reparación de 3° escalón de infraestructura construida de la proveeduría y SSHH del comedor de OO, TCOS y SSOO del EM de la 3RA BRIG. FFEE, se requiere realizar los trabajos siguientes:

5.1 ACTIVIDADES

ACTIVIDAD N° 1

Servicio de Mantenimiento de Infraestructura del techo, piso y paredes de los SSHH del comedor de OO, TCOS y SSOO del EM de la 3RA BRIG. FFEE

LIMPIEZA DURANTE LA EJECUCION DE LA OBRA

DESCRIPCIÓN.

La partida de limpieza durante la ejecución de la obra, se deberá limpiar las zonas de las obras y retirar los materiales sobrantes, por lo que se debe retirar ya que obstaculizaran en el desarrollo del proyecto.

CONTROLES DE EJECUCIÓN

- Organizar logísticamente al personal que ejecutará la actividad.
- Revisar los puntos de conexión de los equipos a emplear.
- Acopiar los materiales necesarios para ejecutar la actividad.
- Tomar las medidas de seguridad necesarias como avisos, elementos de protección personal, etc.
- Se deberá tener especial cuidado en no dañar algún elemento de la construcción en el momento de ejecutar la actividad.

MÉTODO DE MEDICIÓN (SEM).

La limpieza durante la ejecución de la obra, se medirán en (Sem) haciendo un total de 6 SEM a limpiar, se tendrá en cuenta el grado de dificultades, las necesidades de equipo, herramientas, y personal para el desarrollo de este tipo de obras.

LIMPIEZA FINAL DE OBRA

DESCRIPCIÓN.

Esta partida comprende la limpieza final, inmediatamente después de terminada la obra, dejándola libre de restos de materiales de construcción y otros.

CONTROLES DE EJECUCIÓN

- Organizar logísticamente al personal que ejecutará la actividad.
- Revisar los puntos de conexión de los equipos a emplear.
- Acopiar los materiales necesarios para ejecutar la actividad.
- Tomar las medidas de seguridad necesarias como avisos, elementos de protección personal, etc.
- Se deberá tener especial cuidado en no dañar algún elemento de la construcción en el momento de ejecutar la actividad.

MÉTODO DE MEDICIÓN (GLB).

La limpieza final de obra, se medirán en global (Glb) haciendo un total de 1 Glb a limpiar, se tendrá en cuenta el grado de dificultades, las necesidades de equipo, herramientas, y personal para el desarrollo de este tipo de obras.

DESMONTAJE Y DEMOLICIONES DE LOS SERVICIOS HIGIENICOS DEL COMEDOR DE OO, TCS Y SOO Y LA PROVEEDURIA DE LA 3RA BRIG DE FFEE, DESMONTAJE DE INSTALACIONES ELECTRICAS (SSHH Y PROVEEDURIA JERO)

DESCRIPCIÓN.

La partida de desmontaje de instalaciones eléctricas se considera en esta el desmontaje de cobertura liviana existente. Que se encuentran las edificaciones de situación actual, por lo que se debe retirar ya que obstaculizaran en el desarrollo del proyecto.

MÉTODO DE MEDICIÓN (M2).

El desmontaje de instalaciones eléctricas, se medirán en metros cuadrados (M²) haciendo un total de 75.00 a desmontar, se tendrá en cuenta el grado de dificultades, las necesidades de equipo, herramientas, y personal para el desarrollo de este tipo de obras.

ALBAÑILERIA

SUMINISTRO E INSTALACION DE PORCELANATO (SSHH Y PROVEEDURIA, COMEDOR JERO)

DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA

Esta partida de suministro e instalación de porcelanato se refiere al enchapado con pegamento para cerámica y arena, en proporción 1:5 y con un espesor de 2.0 cm; dejando expedito para su posterior pintado.

CALIDAD DE LOS MATERIALES

Todos los materiales para usarse serán de reconocida calidad, debiendo cumplir con todos los requerimientos indicados en las presentes Especificaciones Técnicas. Se deberá respetar todas las indicaciones en cuanto a la forma de emplearse, almacenamiento y protección de estos.

MÉTODO DE CONSTRUCCIÓN

Se ejecutará en función a las especificaciones, detalles de los planos y con la aprobación de la supervisión.

Será ejecutado con mezcla de 1:5 de pegamento para cerámica y arena, para asegurar su verticalidad deberá hacerse previamente cintas con mezcla pobre, las mismas que serán picadas una vez que hubieran servido para apoyar las reglas, rellenándose el espacio dejado con mezcla definitiva.

EJECUCIÓN

- Ubicar el lugar de trabajo.
- Limpiar el muro hecho en bloque o ladrillo para retirar cualquier mugre, grasa o residuos salientes del mortero que hayan quedado durante la ejecución.
- Preparar el mortero con porción 1:5 de cemento, arena fina y agua.
- En los extremos del muro se coloca con mortero unas guías maestras verticales a distancias máximas de 2 metros con espesor de 1,5 a 2 cm, con el fin de obtener pañetes perfectamente hilados, plomados y reglados.
- Humedecer la columna para obtener una buena adherencia con el mortero.
- Luego de obtener el fraguado inicial de las guías o fajas maestras, se procede a aplicar el mortero fuertemente sobre el muro.
- Esparcir el mortero que se ha colocado sobre el muro con reglas de madera que se apoyaran sobre las guías o fajas maestras.
- Una vez iniciado el fraguado del mortero se afinará el pulido con llana usando una mezcla de mortero aguada y menos consistente para llenar hendiduras o porosidades.
- Verificar niveles, plomos y alineamientos.
- Aplicar agua con manguera para su curado las superficies que han sido frisadas en una frecuencia por lo menos de cinco veces al día, durante al menos siete (7) días.

Materiales:

- ARENA FINA (PUESTO EN OBRA)
- PEGAMENTO PARA CERAMICA
- AGUA

SISTEMA DE CONTROL DE CALIDAD.

El contratista deberá tomar todas las disposiciones necesarias para facilitar el control por parte del Supervisor. Éste, a su vez, efectuará todas las medidas que estime convenientes, sin perjuicio del avance de los trabajos.

Si alguna característica de los materiales y trabajos objeto del control no está de acuerdo con lo especificado o si, a juicio del Supervisor puede poner en peligro seres vivos o propiedades, éste ordenará la modificación de las operaciones correspondientes o su interrupción, hasta que el contratista adopte las medidas correctivas necesarias.

a. CONTROLES TÉCNICOS

- ❖ Revisión de los planos de construcción y de detalles para prever la cantidad exacta de material a utilizarse.
- ❖ Limpieza del terreno en el cual se va a ubicar el área de habilitación del material.
- ❖ Definición y colocación.
- ❖ Verificación de la ubicación.

b. CONTROLES DE EJECUCIÓN

- ❖ Verificación de la correcta colocación de los materiales.
- ❖ Mantenimiento y limpieza de las instalaciones.

c. CONTROLES GEOMÉTRICOS Y DE TERMINADO

- ❖ Verificación que la cantidad que corresponda a lo especificado

MÉTODO DE MEDICIÓN (M2).

Esta partida de suministro e instalación de porcelanato (SSH y proveeduría del comedor jero), su método de medición será por metros cuadrados (M2) haciendo un total de 75.00 M2 de áreas de enchapado, obtenidos de la longitud por la altura del muro; según le indica los planos y aprobados por el Inspector.

SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE EN PARED DE DUCHA DE PORCELANATO 60x60 cm, COLOR BEIGE.

DESCRIPCIÓN

Esta partida se refiere al suministro e instalación de enchape en pared de ducha de porcelanato antideslizante 60x60 cm, comprende la colocación del revestimiento tipo duro piso, se recomienda colocar un material de tráfico medio, color beige, con filo rectificado, ajustándose a los perfiles y dimensiones indicados en los planos.

CALIDAD DE LOS MATERIALES

Todos los materiales a usarse serán de reconocida calidad, debiendo cumplir con todos los requerimientos indicados en las presentes Especificaciones Técnicas. Se deberá respetar todas las indicaciones en cuanto a la forma de emplearse, almacenamiento y protección de los mismos.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- k. Medida 60x60cm.
- l. Color beige.
- m. Resistencia PEI III.
- n. Tipo Porcelanato.
- o. Garantía 3 años.

SISTEMA DE CONTROL DE CALIDAD.

El contratista deberá tomar todas las disposiciones necesarias para facilitar el control por parte del Supervisor. Éste, a su vez, efectuará todas las medidas que estime convenientes, sin perjuicio del avance de los trabajos.

Si alguna característica de los materiales y trabajos objeto del control no está de acuerdo con lo especificado o si, a juicio del Supervisor puede poner en peligro seres vivos o propiedades, éste ordenará la modificación de las operaciones correspondientes o su interrupción, hasta que el contratista adopte las medidas correctivas necesarias.

a. CONTROLES TÉCNICOS

- ❖ Revisión de los planos de construcción y de detalles para prever la cantidad exacta de material a utilizarse.
- ❖ Limpieza del terreno en el cual se va a ubicar el área de habilitación del material.
- ❖ Definición y colocación.
- ❖ Verificación de la ubicación.

b. CONTROLES DE EJECUCIÓN

- ❖ Verificación de la correcta colocación de los materiales.
- ❖ Mantenimiento y limpieza de las instalaciones.

c. CONTROLES GEOMÉTRICOS Y DE TERMINADO

- ❖ Verificación que la cantidad que corresponda a lo especificado.

MEDICIÓN (M2).

Se medirá por (m2) haciendo un total de 06.00 M2 instalación de porcelanato, obteniendo según lo indica los planos y aprobados por el Inspector

INSTALACIONES SANITARIAS

SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA PARA DUCHA INCLUYE ACCESORIOS Y CANASTILLA

DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA

Ducha con perforación central para montaje de grifería.

Tubos de abasto de 3/8"x1/2" y llave angular de 1/2" para ser accionada con desarmador.

Niple de 1/2"x3" con escudo a la pared.

CALIDAD DE LOS MATERIALES

Todos los materiales para usarse serán de reconocida calidad, debiendo cumplir con todos los requerimientos indicados en las presentes Especificaciones Técnicas. Se deberá respetar todas las indicaciones en cuanto a la forma de emplearse, almacenamiento y protección de estos.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- i. Modelo cuadrado tipo con mar.
- j. Material ABS, acero inoxidable y cromado.
- k. Tipo difusor de ducha.
- l. Garantía 24 meses.

SISTEMA DE CONTROL DE CALIDAD.

El contratista deberá tomar todas las disposiciones necesarias para facilitar el control por parte del Supervisor. Éste, a su vez, efectuará todas las medidas que estime convenientes, sin perjuicio del avance de los trabajos.

Si alguna característica de los materiales y trabajos objeto del control no está de acuerdo con lo especificado o si, a juicio del Supervisor puede poner en peligro seres vivos o propiedades, éste ordenará la modificación de las operaciones correspondientes o su interrupción, hasta que el contratista adopte las medidas correctivas necesarias.

a. CONTROLES TÉCNICOS

- ❖ Revisión de los planos de construcción y de detalles para prever la cantidad exacta de material a utilizarse.
- ❖ Limpieza del terreno en el cual se va a ubicar el área de habilitación del material.
- ❖ Definición y colocación.
- ❖ Verificación de la ubicación.

b. CONTROLES DE EJECUCIÓN

- ❖ Verificación de la correcta colocación de los materiales.
- ❖ Mantenimiento y limpieza de las instalaciones.

c. CONTROLES GEOMÉTRICOS Y DE TERMINADO

- ❖ Verificación que la cantidad que corresponda a lo especificado.

MÉTODO DE MEDICIÓN (UND).

Se medirá por unidad (und) haciendo un total de 12.00 Und suministrada e instalada, obteniendo según lo indica los planos y aprobados por el Inspector.

SISTEMA DE DESAGUE (SSHH TROPA)

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SUMIDERO DE 3” INCLUYE REJILLA

DESCRIPCION DE LA PARTIDA

Esta partida se refiere al suministro e instalación de sumidero de 3” incluye rejilla, que permite derivar las aguas servidas que se evacuan en los aparatos sanitarios principalmente de duchas. Paralelamente a las tuberías de desagüe se abrirán las salidas para los aparatos sanitarios: Inodoro, registro distribuidas en tal forma que pudieran descargar las aguas servidas y evacuar los malos olores de la edificación.

CALIDAD DE LOS MATERIALES

Todos los materiales para usarse serán de reconocida calidad, debiendo cumplir con todos los requerimientos indicados en las presentes Especificaciones Técnicas. Se deberá respetar todas las indicaciones en cuanto a la forma de emplearse, almacenamiento y protección de estos.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA REJILLA

- b.** Material acero inoxidable.
- c.** Medidas 3”.
- d.** Color cromado.
- e.** Garantía 5 años.

SISTEMA DE CONTROL DE CALIDAD.

El contratista deberá tomar todas las disposiciones necesarias para facilitar el control por parte del Supervisor. Éste, a su vez, efectuará todas las medidas que estime convenientes, sin perjuicio del avance de los trabajos.

Si alguna característica de los materiales y trabajos objeto del control no está de acuerdo con lo especificado o si, a juicio del Supervisor puede poner en peligro seres vivos o propiedades, éste ordenará la modificación de las operaciones correspondientes o su interrupción, hasta que el contratista adopte las medidas correctivas necesarias.

a. CONTROLES TÉCNICOS

- ❖ Revisión de los planos de construcción y de detalles para prever la cantidad exacta de material a utilizarse.
- ❖ Limpieza del terreno en el cual se va a ubicar el área de habilitación del material.
- ❖ Definición y colocación.
- ❖ Verificación de la ubicación.

b. CONTROLES DE EJECUCIÓN

- ❖ Verificación de la correcta colocación de los materiales.

- ❖ Mantenimiento y limpieza de las instalaciones.

c. CONTROLES GEOMÉTRICOS Y DE TERMINADO

- ❖ Verificación que la cantidad que corresponda a lo especificado.

MÉTODO DE MEDICIÓN (UND).

El sumidero de 3" con rejilla, se medirá por unidad (Und) haciendo un total de 2.00 Und de la partida ejecutada, o sumando por partes de esta para dar un total.

PINTURA Y ACABADOS

PINTURA (SSHH Y PROVEEDURIA COMEDOR JERO)

PINTURA DE PAREDES CON ESMALTE (PARED INTERIORCOLOR BLANCO HUMO, PARDED EXTERIOR COLOR ARENA)

DESCRIPCIÓN

La pintura de pintura esmalte color blanco humo y arena, se aplicará en el baño y proveeduría del comedor jero, serán de primera calidad en el mercado de marcas de reconocido prestigio nacional o internacional; todos los materiales deberán ser llevados a la obra en sus respectivos envases originales.

Los materiales que necesiten ser mezclados, lo serán en la misma obra.

Aquellos que se adquieran listos para ser usados, deberán emplearse sin alteraciones y de conformidad con las instrucciones de los fabricantes. No se permitirá el empleo de imprimaciones. de acuerdo con lo indicado en los planos respectivos.

COLOR

La selección hecha para la ejecución de esta partida es el del color BLANCO HUMO Y ARENA esmalte.

CALIDAD DE LOS MATERIALES

Todos los materiales para usarse serán de reconocida calidad, debiendo cumplir con todos los requerimientos indicados en las presentes Especificaciones Técnicas. Se deberá respetar todas las indicaciones en cuanto a la forma de emplearse, almacenamiento y protección de estos.

MODO DE EJECUCIÓN DE LA PARTIDA PREPARACIÓN DE LAS SUPERFICIES

Las superficies deberán estar limpias y secas antes del pintado, si presentan imperfecciones serán resanadas con un mayor grado de enriquecimiento del material.

Antes del pintado de cualquier ambiente, todo trabajo terminado será protegido contra las salpicaduras y manchas.

Las superficies que llevarán pintura esmalte, se les aplicará previamente base imprimante para paredes, para imprimir la superficie nueva (sin pintura) o previamente pintadas, antes del acabado final.

Los elementos estructurales se tratarán según planos.

Se aplicarán dos manos de pintura. Sobre la primera mano y luego se harán resanes y masillados necesarios antes de la segunda mano definitiva.

Todas las superficies a las que se debe aplicar pintura deben estar secas y deberán dejarse tiempos suficientes entre las manos o capas sucesivas de pintura, a fin de permitir que ésta seque convenientemente.

Ningún pintado exterior deberá efectuarse durante horas de lluvia, por menuda que ésta fuera.

Las superficies que no puedan ser terminadas satisfactoriamente con el número de manos de pintura especificadas, deberán llevar manos adicionales según requieran para producir un resultado satisfactorio sin costo adicional alguno para el propietario.

SELLADOR

Es una pasta basada en látex a ser utilizado como imprimante. El sellador para utilizar deberá ser de la misma calidad de la pintura látex a aplicar. Deberá ser un producto consistente al que se le pueda agregar agua para darle una viscosidad adecuada para aplicarla fácilmente. Al secarse deberá dejar una capa dura, lisa y resistente a la humedad, permitiendo la reparación de cualquier grieta, rajadura, porosidad y asperezas. Será aplicada con brocha.

PINTURA ESMALTE

Se utilizará pinturas de la mejor calidad, que forme una película continua al secar.

La pintura entre otras características debe ser resistente a los álcalis del cemento, resistente a la luz y a las inclemencias del tiempo. Se aplicará en los ambientes indicados en los planos respectivos.

Para efectos de mantenimiento llegarán a la obra en sus envases originales e intactos, se deberán evitar asentamiento por medio de un batido previo a la aplicación y así garantizar uniformidad en el color.

Debe soportar el lavado con agua y jabón sin sufrir alteraciones en su acabado.

CALIDAD DE LOS MATERIALES

Todos los materiales para usarse serán de reconocida calidad, debiendo cumplir con todos los requerimientos indicados en las presentes Especificaciones Técnicas. Se deberá respetar todas las indicaciones en cuanto a la forma de emplearse, almacenamiento y protección de estos.

SISTEMA DE CONTROL DE CALIDAD.

El contratista deberá tomar todas las disposiciones necesarias para facilitar el control por parte del Supervisor. Éste, a su vez, efectuará todas las medidas que estime convenientes, sin perjuicio del avance de los trabajos.

Si alguna característica de los materiales y trabajos objeto del control no está de acuerdo con lo especificado o si, a juicio del Supervisor puede poner en peligro seres vivos o propiedades, éste ordenará la modificación de las operaciones correspondientes o su interrupción, hasta que el contratista adopte las medidas correctivas necesarias.

a. CONTROLES TÉCNICOS

- ❖ Revisión de los planos de construcción y de detalles para prever la cantidad exacta de material a utilizarse.
- ❖ Limpieza del terreno en el cual se va a ubicar el área de habilitación del material.
- ❖ Definición y colocación.
- ❖ Verificación de la ubicación.

b. CONTROLES DE EJECUCIÓN

- ❖ Verificación de la correcta colocación de los materiales.
- ❖ Mantenimiento y limpieza de las instalaciones.

c. CONTROLES GEOMÉTRICOS Y DE TERMINADO

- ❖ Verificación que la cantidad que corresponda a lo especificado.

MEDICIÓN (M2).

La pintura de paredes con satinado color blanco se medirá por metro cuadrado (M²) haciendo un total de 55.00 M2, correctamente pintado según planos de arquitectura e indicaciones del ingeniero supervisor de obra.

METRADO:

COD	EVENTO	UND	CANT
	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA CONSTRUIDA		

1	2.3.2.4.2.1. EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS		
	OBRAS PRELIMINARES		
	LIMPIEZA DURANTE LA EJECUCION DE LA OBRA	SEM	3,00
	LIMPIEZA FINAL DE LA OBRA	GLB	1,00
	DESMONTAJE Y DEMOLICIONES SERVICIO HIGENICO DE TROPA		
	DESMONTAJE DE INSTALACIONES ELECTRICA (SSHH TROPA)	M2	68,00
	ALBAÑILERIA		
	SUMINISTRO E INTALACION DE PORCELANATO (SSHH Y PROVEEDURÍA DEL COMEDOR JERO)		
	PISOS E INODOROS (SSHH Y PROVEEDURÍA)		
	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO PORCELANATO 60X60 CM, COLOR BEIGE (SSHH)	M2	41,00
	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE EN PARED DE DUCHA DE PORCELANATO 45x45 cm,	M2	35,00
		M2	06,00
3	INSTALACIONES SANITARIAS		
	APARATOS Y ACCESORIOS SANITARIOS (SSHH TROPA)		
	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA PARA DUCHA INCLUYE ACCESORIOS Y CANASTILLA	UND	01.00
	SISTEMA DE DESAGUE SSHH TROPA		
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SUMIDERO DE 3" INCLUYE REJILLA	UU	02,00
4	PINTURA Y ACABADOS		
	PINTURA SSHH TROPA		
	PINTURA DE PAREDES CON ESMALTE COLOR BLANCO HUMO Y ARENA	M2	55,00

6 LUGAR Y CONDICIÓN DE LA PRESTACIÓN:

El mantenimiento y reparación de la Infraestructura construida se llevará a cabo en la siguiente dirección:

CG DE LA 3ra BRIG FF.EE - II DE – CAMPAMENTO DE MORALES - TARAPOTO.

7. MODALIDAD DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL:

No aplica.

8. SEGUROS

La entidad no se hace responsable sobre cualquier accidente durante la ejecución de los servicios por lo que el contratista deberá contar con seguros de accidentes personales y seguro complementario de riesgo o similar.

9. PLAZOS DE ENTREGA:

El mantenimiento y reparación de la infraestructura descrita se llevará a cabo en un plazo de entrega máximo de diez (10) días calendario, después de la firma del contrato.

10. CONFORMIDAD DE LA CONTRATACIÓN:

La conformidad de la prestación será otorgada por el comité de recepción y conformidad de la unidad, de las prestaciones de servicio de reparación de SSHH y proveeduría del comedor de OO, TCOS y SSOO del EM de la 3a BRIG DE FFEE.

TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA LAS ACTIVIDADES DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE 3° ESCALÓN DE LA INFRAESTRUCTURA CONSTRUIDA DEL BATALLÓN DE SERVICIOS N° 300 DE LA 3A BRIG. FFEE.

1. DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN:

Actividades de mantenimiento y reparación de 3° escalón de la oficina del OEC de la 3RA BRIG. FFEE.

2. FINALIDAD PUBLICA:

El presente busca recuperar y mantener en óptimas condiciones la Infraestructura construida de la oficina del OEC del BTN SERV N° 300 de la 3RA BRIG. FFEE - II DE, brindando sistemas acordes a las necesidades y normas establecidas por el comando dentro de las limitaciones de recursos.

3. OBJETIVOS DE LA CONTRATACIÓN:

Objetivo General. – Servir al Personal de OO, TCS Y SOO de la 3ra BRIG. FF.EE, como parte del bienestar, acorde a las normas establecidas por el comando dentro de las limitaciones de recursos

Objetivo Específico. - contratar una empresa con experiencia y capacidad de gestión en el rubro de Actividades de mantenimiento de infraestructura construida y reparación de 3° escalón en aspectos netamente constructivo al nivel de indicación, materiales y metodología de dosificación, procedimientos constructivos y otro, recuperando así la operatividad de dichas instalaciones en beneficio institucional.

4. ALCANCES Y DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO:

Para las Actividades de reparación de 3° escalón de infraestructura construida de la oficina del OEC de la 3RA BRIG. FFEE, se requiere realizar los trabajos siguientes:

5.1 ACTIVIDADES

ACTIVIDAD N° 1

Servicio de Mantenimiento de Infraestructura del techo, piso y paredes de los SSHH de la oficina del OEC de la 3RA BRIG. FFEE

TRABAJOS PRELIMINARES

DESMONTAJE Y ELIMINACION DE ESTRUCTURA Y APARATOS EXISTENTES

DESMONTAJE DE TECHO LIGERO DE MADERA Y CALAMINA.

DESCRIPCIÓN.

La partida de desmontaje de techo ligero de madera y calaminas se considera en esta el desmontaje de cobertura liviana existente. Que se encuentran en algunas edificaciones de situación actual, por lo que se debe retirar ya que obstaculizaran en el desarrollo del proyecto.

MÉTODO DE MEDICIÓN.

El desmontaje de techo ligero de madera y calaminas, se medirán en metros cuadrados (M²) a desmontar, se tendrá en cuenta el grado de dificultades, las necesidades de equipo, herramientas, y personal para el desarrollo de este tipo de obras.

El pago de la partida de desmontaje de techo ligero de madera y calaminas se efectuará al precio unitario, por metro cuadrado (M²), entendiéndose que dicho pago constituirá la compensación total por mano de obra, herramientas e imprevistos necesarios para la realización de esta partida.

DESMONTAJE DE PUERTAS EXISTENTES

DESCRIPCIÓN.

La partida de desmontaje de puertas existentes se considera en esta el desmontaje de cobertura liviana existente. Que se encuentran en algunas edificaciones de situación actual, por lo que se debe retirar ya que obstaculizaran en el desarrollo del proyecto.

MÉTODO DE MEDICIÓN.

El desmontaje de puertas existentes, se medirán en unidades (und) a desmontar, se tendrá en cuenta el grado de dificultades, las necesidades de equipo, herramientas, y personal para el desarrollo de este tipo de obras.

El pago de la partida de desmontaje de puertas existentes se efectuará al precio unitario, en unidades (und), entendiéndose que dicho pago constituirá la compensación total por mano de obra, herramientas e imprevistos necesarios para la realización de esta partida.

DESMONTAJE DE VENTANAS EXISTENTES

DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA

Se considera el desmontaje de ventanas existentes. Que se encuentran en algunas edificaciones de situación actual, por lo que se debe retirar ya que obstaculizaran en el desarrollo del proyecto.

MÉTODO DE MEDICIÓN.

La partida de desmontaje de ventanas existentes Se medirá por unidad (und) a desmontar, se tendrá en cuenta el grado de dificultades, las necesidades de equipo, herramientas, y personal para el desarrollo de este tipo de obras.

La partida de desmontaje de ventanas existentes el pago se efectuará al precio unitario, por unidad (und), entendiéndose que dicho pago constituirá la compensación total por mano de obra, herramientas e imprevistos necesarios para la realización de esta partida.

REMOCIÓN DE CERÁMICA EXISTENTE EN DUCHA

DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA

Se considera la remoción de cerámica existente en ducha. Que se encuentran en algunas edificaciones de situación actual, por lo que se debe retirar ya que obstaculizaran en el desarrollo del proyecto.

MÉTODO DE MEDICIÓN.

La partida de remoción de cerámica existente en ducha, se medirá por metro cuadrado (m2) a desmontar, se tendrá en cuenta el grado de dificultades, las necesidades de equipo, herramientas, y personal para el desarrollo de este tipo de obras.

La partida de remoción de cerámica existente en ducha el pago se efectuará al precio unitario, por metro cuadrado (m2), entendiéndose que dicho pago constituirá la compensación total por mano de obra, herramientas e imprevistos necesarios para la realización de esta partida.

DESMONTAJE DE APARATOS SANITARIOS.

DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA

Se considera el desmontaje de aparatos sanitarios. Que se encuentran en algunas edificaciones de situación actual, por lo que se debe retirar ya que obstaculizaran en el desarrollo del proyecto.

MÉTODO DE MEDICIÓN.

La partida de desmontaje de aparatos sanitarios se medirá por unidad (und) a desmontar, se tendrá en cuenta el grado de dificultades, las necesidades de equipo, herramientas, y personal para el desarrollo de este tipo de obras.

La partida de desmontaje de aparatos sanitarios el pago se efectuará al precio unitario, por unidad (und), entendiéndose que dicho pago constituirá la compensación total por mano de obra, herramientas e imprevistos necesarios para la realización de esta partida.

DESMONTAJE DE TOMACORRIENTES E INTERRUPTORES EXISTENTES.

DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA

Se considera el desmontaje de tomacorrientes e interruptores existentes. Que se encuentran en algunas edificaciones de situación actual, por lo que se debe retirar ya que obstaculizaran en el desarrollo del proyecto.

MÉTODO DE MEDICIÓN.

La partida de desmontaje de tomacorrientes e interruptores existentes, se medirá por unidad (und) a desmontar, se tendrá en cuenta el grado de dificultades, las necesidades de equipo, herramientas, y personal para el desarrollo de este tipo de obras.

La partida de desmontaje de tomacorrientes e interruptores existentes el pago se efectuará al precio unitario, por unidad (und), entendiéndose que dicho pago constituirá la compensación total por mano de obra, herramientas e imprevistos necesarios para la realización de esta partida.

DESMONTAJE DE LUMINARIAS EXISTENTES.

DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA

Se considera el desmontaje de luminarias existentes, que se encuentran en algunas edificaciones de situación actual, por lo que se debe retirar ya que obstaculizaran en el desarrollo del proyecto.

MÉTODO DE MEDICIÓN.

La partida de desmontaje de luminarias existentes se medirá por unidad (und) a desmontar, se tendrá en cuenta el grado de dificultades, las necesidades de equipo, herramientas, y personal para el desarrollo de este tipo de obras.

La partida de desmontaje de luminarias existentes el pago se efectuará al precio unitario, por unidad (und), entendiéndose que dicho pago constituirá la compensación total por mano de obra, herramientas e imprevistos necesarios para la realización de esta partida.

ELIMINACION DE MATERIAL PROVENIENTES DE DEMOLICIONES.

DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA

La partida de eliminación de material proveniente de demoliciones, comprende los trabajos que deben ejecutarse para la eliminación de desmonte proveniente de las demoliciones, existentes, en toda el área del terreno donde se va a ejecutar el proyecto.

MEDICIÓN

La partida de eliminación de material proveniente de demoliciones, su método de medición será por metros cúbicos (m³) de eliminación de materia de demolición.

El pago de la partida de eliminación de material provenientes de demoliciones se efectuará al precio unitario, por metro cúbicos (m³), entendiéndose que dicho pago constituirá la compensación total por mano de obra, equipos y maquinaria e imprevistos necesarios para la realización de esta partida.

TOMACORRIENTE

SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE

DESCRIPCIÓN

Es el conjunto de tubos PVC, canaletas, conductores de cobre, cajas de fierro galvanizado, cajas especiales PVC, instaladas en la estructura de techo sobre cielo raso y adosados en paredes, de los cuales, la caja de salida del artefacto de iluminación se ubica en el techo o pared.

CALIDAD DE LOS MATERIALES

Todos los materiales para usarse serán de reconocida calidad, debiendo cumplir con todos los requerimientos indicados en las presentes Especificaciones Técnicas. Se deberá respetar todas las indicaciones en cuanto a la forma de emplearse, almacenamiento y protección de estos.

Siendo los materiales utilizados en esta partida:

- Tuberías PVC SAP eléctricas (20mm) de diámetro de ¾”.
- Cable eléctrico de 2.5 mm² NH 80.
- Cajas octogonales.
- Curvas SAP ¾”.
- Interruptor simple.
- Interruptor doble.

Se seguirá con el mismo procedimiento ya explicado.

MODO DE EJECUCIÓN DE LA PARTIDA

Se colocará la salida para centro de luz en la parte en la cual sea visible para el usuario y estará colocado a una altura del cielo raso de acuerdo con las especificaciones que mande en el plano.

SISTEMA DE CONTROL DE CALIDAD

El contratista deberá tomar todas las disposiciones necesarias para facilitar el control por parte del Supervisor. Éste, a su vez, efectuará todas las medidas que estime convenientes, sin perjuicio del avance de los trabajos.

Si alguna característica de los materiales y trabajos objeto del control no está de acuerdo con lo especificado o si, a juicio del Supervisor puede poner en peligro seres vivos o propiedades, éste ordenará la modificación de las operaciones correspondientes o su interrupción, hasta que el contratista adopte las medidas correctivas necesarias.

a. CONTROLES TÉCNICOS

- ❖ El supervisor deberá tener en cuenta cualquier desperfecto que ocasione esta instalación.
- ❖ El supervisor deberá prever que la zona a colocar la salida para el centro de luz se encuentre en estado limpio y sin impurezas.

b. CONTROLES DE EJECUCIÓN

- ❖ Verificar que en el momento de la colocación el personal este protegido, por algún caso suceda algún corto circuito.
- ❖ Verificar que la salida para el centro de luz en la ejecución sea lo estipulado por el supervisor.

c. CONTROLES GEOMÉTRICOS Y DE TERMINADO

- ❖ Verificación que las dimensiones ejecutadas en la partida correspondan a lo establecido en la descripción de esta.

MÉTODO DE MEDICIÓN

Las salidas para centros de luz se medirán por puntos (pto) de salida, obteniendo según se indica en los planos y aprobados por el supervisor.

Esta partida constituirá la compensación completa por materiales, mano de obra y herramientas, necesarias para la ejecución de la partida.

SALIDA PARA CENTRO DE LUZ

DESCRIPCIÓN

Es el conjunto de tubos PVC, canaletas, conductores de cobre, cajas de fierro galvanizado, cajas especiales PVC, instaladas en la estructura de techo sobre cielo raso y adosados en paredes, de los cuales, la caja de salida del artefacto de iluminación se ubica en el techo o pared.

CALIDAD DE LOS MATERIALES

Todos los materiales para usarse serán de reconocida calidad, debiendo cumplir con todos los requerimientos indicados en las presentes Especificaciones Técnicas. Se deberá respetar todas las indicaciones en cuanto a la forma de emplearse, almacenamiento y protección de estos.

Siendo los materiales utilizados en esta partida:

- Tuberías PVC SAP eléctricas (20mm) de diámetro de ¾".
- Cable eléctrico de 2.5 mm² NH 80.
- Cajas octogonales.
- Curvas SAP ¾".
- Interruptor simple.
- Interruptor doble.

Se seguirá con el mismo procedimiento ya explicado.

MODO DE EJECUCIÓN DE LA PARTIDA

Se colocará la salida para centro de luz en la parte en la cual sea visible para el usuario y estará colocado a una altura del cielo raso de acuerdo con las especificaciones que mande en el plano.

SISTEMA DE CONTROL DE CALIDAD

El contratista deberá tomar todas las disposiciones necesarias para facilitar el control por parte del Supervisor. Éste, a su vez, efectuará todas las medidas que estime convenientes, sin perjuicio del avance de los trabajos.

Si alguna característica de los materiales y trabajos objeto del control no está de acuerdo con lo especificado o si, a juicio del Supervisor puede poner en peligro seres vivos o propiedades, éste ordenará la modificación de las operaciones correspondientes o su interrupción, hasta que el contratista adopte las medidas correctivas necesarias.

a. CONTROLES TÉCNICOS

- ❖ El supervisor deberá tener en cuenta cualquier desperfecto que ocasione esta instalación.
- ❖ El supervisor deberá prever que la zona a colocar la salida para el centro de luz se encuentre en estado limpio y sin impurezas.

b. CONTROLES DE EJECUCIÓN

- ❖ Verificar que en el momento de la colocación el personal este protegido, por algún caso suceda algún corto circuito.
- ❖ Verificar que la salida para el centro de luz en la ejecución sea lo estipulado por el supervisor.

c. CONTROLES GEOMÉTRICOS Y DE TERMINADO

- ❖ Verificación que las dimensiones ejecutadas en la partida correspondan a lo establecido en la descripción de esta.

MÉTODO DE MEDICIÓN

Las salidas para centros de luz se medirán por puntos (pto) de salida, obteniendo según se indica en los planos y aprobados por el supervisor.

Esta partida constituirá la compensación completa por materiales, mano de obra y herramientas, necesarias para la ejecución de la partida.

SALIDA PARA INTERRUPTOR SIMPLE **DESCRIPCIÓN**

Es el conjunto de tubos PVC, canaletas, conductores de cobre, cajas de fierro galvanizado, cajas especiales PVC, instaladas en la estructura de techo sobre cielo raso y adosados en paredes, de los cuales, la caja de salida del artefacto de iluminación se ubica en el techo o pared.

CALIDAD DE LOS MATERIALES

Todos los materiales para usarse serán de reconocida calidad, debiendo cumplir con todos los requerimientos indicados en las presentes Especificaciones Técnicas. Se deberá respetar todas las indicaciones en cuanto a la forma de emplearse, almacenamiento y protección de los mismos.

Siendo los materiales utilizados en esta partida:

- Tuberías PVC SAP eléctricas (20mm) de diámetro de ¾”.
- Cable eléctrico de 2.5 mm² NH 80.
- Cajas octogonales.
- Curvas SAP ¾”.
- Interruptor simple.
- Interruptor doble.

Se seguirá con el mismo procedimiento ya explicado.

MODO DE EJECUCIÓN DE LA PARTIDA

Se colocará la salida para centro de luz en la parte en la cual sea visible para el usuario y estará colocado a una altura del cielo raso de acuerdo con las especificaciones que mande en el plano.

SISTEMA DE CONTROL DE CALIDAD

El contratista deberá tomar todas las disposiciones necesarias para facilitar el control por parte del Supervisor. Éste, a su vez, efectuará todas las medidas que estime convenientes, sin perjuicio del avance de los trabajos.

Si alguna característica de los materiales y trabajos objeto del control no está de acuerdo con lo especificado o si, a juicio del Supervisor puede poner en peligro seres vivos o propiedades, éste ordenará la modificación de las operaciones correspondientes o su interrupción, hasta que el contratista adopte las medidas correctivas necesarias.

a. CONTROLES TÉCNICOS

- ❖ El supervisor deberá tener en cuenta cualquier desperfecto que ocasione esta instalación.
- ❖ El supervisor deberá prever que la zona a colocar la salida para el centro de luz se encuentre en estado limpio y sin impurezas.

b. CONTROLES DE EJECUCIÓN

- ❖ Verificar que en el momento de la colocación el personal este protegido, por algún caso suceda algún corto circuito.
- ❖ Verificar que la salida para el centro de luz en la ejecución sea lo estipulado por el supervisor.

c. CONTROLES GEOMÉTRICOS Y DE TERMINADO

- ❖ Verificación que las dimensiones ejecutadas en la partida correspondan a lo establecido en la descripción de esta.

MÉTODO DE MEDICIÓN

Las salidas para centros de luz se medirán por puntos (pto) de salida, obteniendo según se indica en los planos y aprobados por el supervisor.

Esta partida constituirá la compensación completa por materiales, mano de obra y herramientas, necesarias para la ejecución de la partida.

CABLE THW-90 #10 AWG X100M

DESCRIPCIÓN

Es el conjunto de cables THW, canaletas, conductores de cobre, cajas de fierro galvanizado, cajas especiales PVC, instaladas en la estructura de techo sobre cielo raso y adosados en paredes, de los cuales, la caja de salida del artefacto de iluminación se ubica en el techo o pared.

CALIDAD DE LOS MATERIALES

Todos los materiales para usarse serán de reconocida calidad, debiendo cumplir con todos los requerimientos indicados en las presentes Especificaciones Técnicas. Se deberá respetar todas las indicaciones en cuanto a la forma de emplearse, almacenamiento y protección de estos.

Siendo los materiales utilizados en esta partida:

- Tuberías PVC SAP eléctricas (20mm) de diámetro de ¾”.

- CABLE THW-90 #10 AWG X100M
- Cajas octogonales.
- Curvas SAP ¾”.
- Interruptor simple.
- Interruptor doble.

Se seguirá con el mismo procedimiento ya explicado.

MODO DE EJECUCIÓN DE LA PARTIDA

Se colocará la salida para centro de luz en la parte en la cual sea visible para el usuario y estará colocado a una altura del cielo raso de acuerdo con las especificaciones que mande en el plano.

SISTEMA DE CONTROL DE CALIDAD

El contratista deberá tomar todas las disposiciones necesarias para facilitar el control por parte del Supervisor. Éste, a su vez, efectuará todas las medidas que estime convenientes, sin perjuicio del avance de los trabajos.

Si alguna característica de los materiales y trabajos objeto del control no está de acuerdo con lo especificado o si, a juicio del Supervisor puede poner en peligro seres vivos o propiedades, éste ordenará la modificación de las operaciones correspondientes o su interrupción, hasta que el contratista adopte las medidas correctivas necesarias.

a. CONTROLES TÉCNICOS

- ❖ El supervisor deberá tener en cuenta cualquier desperfecto que ocasione esta instalación.
- ❖ El supervisor deberá prever que la zona a colocar la salida para el centro de luz se encuentre en estado limpio y sin impurezas.

b. CONTROLES DE EJECUCIÓN

- ❖ Verificar que en el momento de la colocación el personal este protegido, por algún caso suceda algún corto circuito.
- ❖ Verificar que la salida para el centro de luz en la ejecución sea lo estipulado por el supervisor.

c. CONTROLES GEOMÉTRICOS Y DE TERMINADO

- ❖ Verificación que las dimensiones ejecutadas en la partida correspondan a lo establecido en la descripción de esta.

MÉTODO DE MEDICIÓN

Las salidas para centros de luz se medirán por rollos (ROLL) de salida, obteniendo según se indica en los planos y aprobados por el supervisor.

Esta partida constituirá la compensación completa por materiales, mano de obra y herramientas, necesarias para la ejecución de la partida.

CABLE THW-90 #12 AWG X100M, DESCRIPCIÓN

Es el conjunto de cables THW, canaletas, conductores de cobre, cajas de fierro galvanizado, cajas especiales PVC, instaladas en la estructura de techo sobre cielo raso y adosados en paredes, de los cuales, la caja de salida del artefacto de iluminación se ubica en el techo o pared.

CALIDAD DE LOS MATERIALES

Todos los materiales para usarse serán de reconocida calidad, debiendo cumplir con todos los requerimientos indicados en las presentes Especificaciones Técnicas. Se deberá respetar todas las indicaciones en cuanto a la forma de emplearse, almacenamiento y protección de los mismos.

Siendo los materiales utilizados en esta partida:

- Tuberías PVC SAP eléctricas (20mm) de diámetro de $\frac{3}{4}$ ".
- CABLE THW-90 #12 AWG X100M
- Cajas octogonales.
- Curvas SAP $\frac{3}{4}$ ".
- Interruptor simple.
- Interruptor doble.

Se seguirá con el mismo procedimiento ya explicado.

MODO DE EJECUCIÓN DE LA PARTIDA

Se colocará la salida para centro de luz en la parte en la cual sea visible para el usuario y estará colocado a una altura del cielo raso de acuerdo con las especificaciones que mande en el plano.

SISTEMA DE CONTROL DE CALIDAD

El contratista deberá tomar todas las disposiciones necesarias para facilitar el control por parte del Supervisor. Éste, a su vez, efectuará todas las medidas que estime convenientes, sin perjuicio del avance de los trabajos.

Si alguna característica de los materiales y trabajos objeto del control no está de acuerdo con lo especificado o si, a juicio del Supervisor puede poner en peligro seres vivos o propiedades, éste ordenará la modificación de las operaciones correspondientes o su interrupción, hasta que el contratista adopte las medidas correctivas necesarias.

a. CONTROLES TÉCNICOS

- ❖ El supervisor deberá tener en cuenta cualquier desperfecto que ocasione esta instalación.
- ❖ El supervisor deberá prever que la zona a colocar la salida para el centro de luz se encuentre en estado limpio y sin impurezas.

b. CONTROLES DE EJECUCIÓN

- ❖ Verificar que en el momento de la colocación el personal este protegido, por algún caso suceda algún corto circuito.
- ❖ Verificar que la salida para el centro de luz en la ejecución sea lo estipulado por el supervisor.

c. CONTROLES GEOMÉTRICOS Y DE TERMINADO

- ❖ Verificación que las dimensiones ejecutadas en la partida correspondan a lo establecido en la descripción de esta.

MÉTODO DE MEDICIÓN

Las salidas para centros de luz se medirán por rollos (ROLL) de salida, obteniendo según se indica en los planos y aprobados por el supervisor.

Esta partida constituirá la compensación completa por materiales, mano de obra y herramientas, necesarias para la ejecución de la partida.

CABLE THW-90 #1 AWG X100M.

DESCRIPCIÓN

Es el conjunto de cables THW, canaletas, conductores de cobre, cajas de fierro galvanizado, cajas especiales PVC, instaladas en la estructura de techo sobre cielo raso y adosados en paredes, de los cuales, la caja de salida del artefacto de iluminación se ubica en el techo o pared.

CALIDAD DE LOS MATERIALES

Todos los materiales para usarse serán de reconocida calidad, debiendo cumplir con todos los requerimientos indicados en las presentes Especificaciones Técnicas. Se deberá respetar todas las indicaciones en cuanto a la forma de emplearse, almacenamiento y protección de los mismos.

Siendo los materiales utilizados en esta partida:

- Tuberías PVC SAP eléctricas (20mm) de diámetro de ¾”.
- CABLE THW-90 # 14AWG X100M
- Cajas octogonales.
- Curvas SAP ¾”.
- Interruptor simple.
- Interruptor doble.

Se seguirá con el mismo procedimiento ya explicado.

MODO DE EJECUCIÓN DE LA PARTIDA

Se colocará la salida para centro de luz en la parte en la cual sea visible para el usuario y estará colocado a una altura del cielo raso de acuerdo con las especificaciones que mande en el plano.

SISTEMA DE CONTROL DE CALIDAD

El contratista deberá tomar todas las disposiciones necesarias para facilitar el control por parte del Supervisor. Éste, a su vez, efectuará todas las medidas que estime convenientes, sin perjuicio del avance de los trabajos.

Si alguna característica de los materiales y trabajos objeto del control no está de acuerdo con lo especificado o si, a juicio del Supervisor puede poner en peligro seres vivos o propiedades, éste ordenará la modificación de las operaciones correspondientes o su interrupción, hasta que el contratista adopte las medidas correctivas necesarias.

a. CONTROLES TÉCNICOS

- ❖ El supervisor deberá tener en cuenta cualquier desperfecto que ocasione esta instalación.
- ❖ El supervisor deberá prever que la zona a colocar la salida para el centro de luz se encuentre en estado limpio y sin impurezas.

b. CONTROLES DE EJECUCIÓN

- ❖ Verificar que en el momento de la colocación el personal este protegido, por algún caso suceda algún corto circuito.
- ❖ Verificar que la salida para el centro de luz en la ejecución sea lo estipulado por el supervisor.

c. CONTROLES GEOMÉTRICOS Y DE TERMINADO

- ❖ Verificación que las dimensiones ejecutadas en la partida correspondan a lo establecido en la descripción de esta.

MÉTODO DE MEDICIÓN

Las salidas para centros de luz se medirán por rollos (ROLL) de salida, obteniendo según se indica en los planos y aprobados por el supervisor.

Esta partida constituirá la compensación completa por materiales, mano de obra y herramientas, necesarias para la ejecución de la partida.

TUBERIA PVC-SEL DE 20MM P/ALUMBRADO.

DESCRIPCIÓN

Es la tubeira pvc-sel de 20mm para alumbrado público, canaletas, conductores de cobre, cajas de fierro galvanizado, cajas especiales PVC, instaladas en la estructura de techo sobre cielo raso y adosados en paredes, de los cuales, la caja de salida del artefacto de iluminación se ubica en el techo o pared.

CALIDAD DE LOS MATERIALES

Todos los materiales para usarse serán de reconocida calidad, debiendo cumplir con todos los requerimientos indicados en las presentes Especificaciones Técnicas. Se deberá respetar todas las indicaciones en cuanto a la forma de emplearse, almacenamiento y protección de los mismos.

Siendo los materiales utilizados en esta partida:

- Tuberías PVC SAP eléctricas (200mm)
- Cajas octogonales.
- Curvas SAP
- Interruptor simple
- Interruptor doble.

Se seguirá con el mismo procedimiento ya explicado.

MODO DE EJECUCIÓN DE LA PARTIDA

Se colocará la salida para centro de luz en la parte en la cual sea visible para el usuario y estará colocado a una altura del cielo raso de acuerdo con las especificaciones que mande en el plano.

SISTEMA DE CONTROL DE CALIDAD

El contratista deberá tomar todas las disposiciones necesarias para facilitar el control por parte del Supervisor. Éste, a su vez, efectuará todas las medidas que estime convenientes, sin perjuicio del avance de los trabajos.

Si alguna característica de los materiales y trabajos objeto del control no está de acuerdo con lo especificado o si, a juicio del Supervisor puede poner en peligro seres vivos o propiedades, éste ordenará la modificación de las operaciones correspondientes o su interrupción, hasta que el contratista adopte las medidas correctivas necesarias.

a. CONTROLES TÉCNICOS

- ❖ El supervisor deberá tener en cuenta cualquier desperfecto que ocasione esta instalación.
- ❖ El supervisor deberá prever que la zona a colocar la salida para el centro de luz se encuentre en estado limpio y sin impurezas.

b. CONTROLES DE EJECUCIÓN

- ❖ Verificar que en el momento de la colocación el personal este protegido, por algún caso suceda algún corto circuito.
- ❖ Verificar que la salida para el centro de luz en la ejecución sea lo estipulado por el supervisor.

c. CONTROLES GEOMÉTRICOS Y DE TERMINADO

- ❖ Verificación que las dimensiones ejecutadas en la partida correspondan a lo establecido en la descripción de esta.

MÉTODO DE MEDICIÓN

Las salidas para centros de luz se medirán por metros lineales (ml) de salida, obteniendo según se indica en los planos y aprobados por el supervisor.

Esta partida constituirá la compensación completa por materiales, mano de obra y herramientas, necesarias para la ejecución de la partida.

TUBERIA PVC-SEL DE 25MM P/TOMACORRIENTE.

DESCRIPCIÓN

Es la tubeira pvc-sel de 25mm para tomacorrientes en la red de luminaria exterior, canaletas, conductores de cobre, cajas de fierro galvanizado, cajas especiales PVC, instaladas en la estructura de techo sobre cielo raso y adosados en paredes, de los cuales, la caja de salida del artefacto de iluminación se ubica en el techo o pared.

CALIDAD DE LOS MATERIALES

Todos los materiales que usarse serán de reconocida calidad, debiendo cumplir con todos los requerimientos indicados en las presentes Especificaciones Técnicas. Se deberá respetar todas las indicaciones en cuanto a la forma de emplearse, almacenamiento y protección de estos.

Siendo los materiales utilizados en esta partida:

- Tuberías PVC SAP eléctricas (200mm)
- Cajas octogonales.
- Curvas SAP
- Interruptor simple
- Interruptor doble.

Se seguirá con el mismo procedimiento ya explicado.

MODO DE EJECUCIÓN DE LA PARTIDA

Se colocará la salida para centro de luz en la parte en la cual sea visible para el usuario y estará colocado a una altura del cielo raso de acuerdo con las especificaciones que mande en el plano.

SISTEMA DE CONTROL DE CALIDAD

El contratista deberá tomar todas las disposiciones necesarias para facilitar el control por parte del Supervisor. Éste, a su vez, efectuará todas las medidas que estime convenientes, sin perjuicio del avance de los trabajos.

Si alguna característica de los materiales y trabajos objeto del control no está de acuerdo con lo especificado o si, a juicio del Supervisor puede poner en peligro seres vivos o propiedades, éste ordenará la modificación de las operaciones correspondientes o su interrupción, hasta que el contratista adopte las medidas correctivas necesarias.

a. CONTROLES TÉCNICOS

- ❖ El supervisor deberá tener en cuenta cualquier desperfecto que ocasione esta instalación.
- ❖ El supervisor deberá prever que la zona a colocar la salida para el centro de luz se encuentre en estado limpio y sin impurezas.

b. CONTROLES DE EJECUCIÓN

- ❖ Verificar que en el momento de la colocación el personal este protegido, por algún caso suceda algún corto circuito.
- ❖ Verificar que la salida para el centro de luz en la ejecución sea lo estipulado por el supervisor.

c. CONTROLES GEOMÉTRICOS Y DE TERMINADO

- ❖ Verificación que las dimensiones ejecutadas en la partida correspondan a lo establecido en la descripción de esta.

MÉTODO DE MEDICIÓN

Las salidas para centros de luz se medirán por metros lineales (ml) de salida, obteniendo según se indica en los planos y aprobados por el supervisor.

Esta partida constituirá la compensación completa por materiales, mano de obra y herramientas, necesarias para la ejecución de la partida.

PANEL LED EMP. CUADRADO 12W

DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA

Estas partidas se refieren a la adquisición de artefactos de iluminación, el que se adquiere como equipo y lista para su colocación final; las características técnicas están indicadas en los planos correspondientes para cada uno de los equipos.

CALIDAD DE LOS MATERIALES

Todos los materiales para usarse serán de reconocida calidad, debiendo cumplir con todos los requerimientos indicados en las presentes Especificaciones Técnicas. Se deberá respetar todas las indicaciones en cuanto a la forma de emplearse, almacenamiento y protección de estos. Se seguirá con el mismo procedimiento ya explicado.

MODO DE EJECUCIÓN DE LA PARTIDA

Se colocarán luminarias led de 59w de 0.60x0.60 adosada en techo, según la disposición que figura en los planos.

SISTEMA DE CONTROL DE CALIDAD

El contratista deberá tomar todas las disposiciones necesarias para facilitar el control por parte del Supervisor. Éste, a su vez, efectuará todas las medidas que estime convenientes, sin perjuicio del avance de los trabajos.

Si alguna característica de los materiales y trabajos objeto del control no está de acuerdo con lo especificado o si, a juicio del Supervisor puede poner en peligro seres vivos o propiedades, éste ordenará la modificación de las operaciones correspondientes o su interrupción, hasta que el contratista adopte las medidas correctivas necesarias.

a. CONTROLES TÉCNICOS

- ✓ El supervisor tendrá que revisar que la luminaria llegue en buen estado hasta el sitio de su colocación.

b. CONTROLES DE EJECUCIÓN

- ✓ Verificación adecuada en el momento de la colocación de este aparato.
- ✓ El sitio en donde será ubicado tendrá que estar limpio.

c. CONTROLES GEOMÉTRICOS Y DE TERMINADO

- ✓ Verificación que las dimensiones ejecutadas en la partida correspondan a lo establecido en la descripción de esta.

MÉTODO DE MEDICIÓN (Und)

Este tipo de equipo adquirido, se medirá por unidad (und) de acuerdo a lo estipulado en los planos.

Esta partida constituirá compensación total por mano de obra, materiales, herramientas y equipos e imprevistos que se presenten en el momento de realizar el trabajo.

TANQUE DE PROLIPROPILENO

MURO DE LADRILLO CARAVISTA TIPO SOGA

DESCRIPCIÓN

La partida de muro de ladrillo caravista tipo sogá comprende la construcción de muros de albañilería de aparejo de tipo sogá, utilizando ladrillo tipo IV (09 x 13 x 24 cm) con peso de 2.80 Kg teniendo una resistencia a la compresión mínima de 130 kg/cm², unidos con mortero de cemento arena 1:4 y con un espesor promedio de 1.50 cm y dispuestos de una manera tal que los anchos del ladrillo coincidan con el espesor de los muros.

MÉTODO DE EJECUCIÓN

Se ejecutará según lo indicado en el RNE Norma E-070 y en función a las especificaciones y detalles de los planos respectivos. Se tendrá en cuenta lo siguiente.

Los bloques serán de 9x13x24 colocados de sogá, sin defectos o fallas, asentados con concreto de cemento – arena gruesa en proporción 1:4, las juntas serán parejas, de espesor uniforme.

Deberán permanecer inalterables a los agentes exteriores y otras influencias, serán por lo tanto compactos y fraguados. Al ser golpeados con un martillo darán un sonido metálico, tendrán homogeneidad en la textura y con grano uniforme. Sus caras serán planas y de dimensiones exactas y constantes.

No se permitirá agua vertida sobre el bloque, puesto en la hilada en el momento de su asentado.

Deberá marcarse un escantillón con el perfil del muro, a modo de guía que servirá para la erección de éste. Este escantillón deberá basarse siempre en la nivelación corrida sobre el sobrecimiento del ambiente.

En el escantillón se marcará nítidamente la elevación del muro, señalando en cada hilada el espesor del bloque con su correspondiente junta. El albañil deberá someterse estrictamente al escantillón en el asentado del muro.

Constantemente se controlará el perfecto plomo de los muros empleando la plomada del albañil y parcialmente regla bien perfilada.

CALIDAD DE LOS MATERIALES

Todos los materiales para usarse serán de reconocida calidad, debiendo cumplir con todos los requerimientos indicados en las presentes Especificaciones Técnicas. Se deberá respetar todas las indicaciones en cuanto a la forma de emplearse, almacenamiento y protección de estos.

Materiales:

- CLAVOS PARA MADERA C/C 3"
- ARENA FINA

- LADRILLO MACIZO TIPO IV 9X13X24 CM
- CEMENTO PORTLAND ADICIONADOS (TIPO Ico-Compuesto)
- AGUA
- ANDAMIO DE MADERA

SISTEMA DE CONTROL DE CALIDAD

El contratista deberá tomar todas las disposiciones necesarias para facilitar el control por parte del Supervisor. Éste, a su vez, efectuará todas las medidas que estime convenientes, sin perjuicio del avance de los trabajos.

Si alguna característica de los materiales y trabajos objeto del control no está de acuerdo con lo especificado o si, a juicio del Supervisor puede poner en peligro seres vivos o propiedades, éste ordenará la modificación de las operaciones correspondientes o su interrupción, hasta que el contratista adopte las medidas correctivas necesarias.

a) CONTROLES TÉCNICOS

- ✓ Revisión de los planos de construcción para definir la ubicación de los ejes en los cuales se hará efectiva la partida.
- ✓ Verificar el buen estado de los ladrillos de concreto.
- ✓ Verificar las medidas de seguridad para la ejecución de esta partida.

b) CONTROLES DE EJECUCIÓN

- ✓ Verificación de los plomos y niveles adecuados.
- ✓ Verificar que la dosificación del mortero sea el especificado.
- ✓ Verificar que todos los procesos se desarrollen conforme a las especificaciones técnicas.

c) CONTROLES GEOMÉTRICOS Y DE TERMINADO

- ✓ Verificación que las dimensiones ejecutadas en la partida correspondan a lo establecido en la descripción de esta.
- ✓ Verificar niveles y plomos de los muros.

MÉTODO DE MEDICIÓN

La partida de muro de ladrillo caravista tipo sogá el método de medición será por metros cuadrados (m²) de muro de sogá construido, obtenido de la longitud por la altura del muro; aprobados por la supervisión.

La partida comprende compensación total por mano de obra, materiales, herramientas manuales, equipos e imprevistos necesarios.

REPARACION DE TECHO ESTILO AMERICANO DE DOS AGUAS

DESCRIPCIÓN

La partida de REPARACION DE TECHO ESTILO AMERICANO DE DOS AGUAS se refiere a la reparación provisión y colocación de cobertura de techo de acuerdo con los planos de construcción, detalles respectivos, formulario de presentación de propuestas y/o instrucción del supervisor.

MÉTODO DE CONSTRUCCIÓN

Se ejecutará en función a los detalles de los planos respectivos y aprobados por el Ingeniero Inspector. La cobertura con lámina será fijada a las correas de madera a cada 0.80 m, según las longitudes especificadas en los planos.

MÉTODO DE MEDICIÓN

La partida de REPARACIÓN DE TECHO ESTILO AMERICANO DE DOS AGUAS Se medirá por metros cuadrados (m^2) de cobertura de techo, según los planos y aprobados por el Inspector.

La partida de REPARACION DE TECHO ESTILO AMERICANO DE DOS AGUAS se pagará al precio unitario del contrato por (m^2) de cobertura de techo dicho precio y pago comprende la compensación total por mano de obra, material, herramientas e imprevistos.

PLANCHA DE CALAMINA ROJO TEJA 0.80X3.60m

DESCRIPCIÓN

Esta partida de PLANCHA DE CALAMINA ROJO TEJA 0.80X3.60m se refiere a la provisión y colocación de cobertura con plancha de calamina color roja teja con recubrimiento de 0.80x3.60m de acuerdo con los planos de construcción, detalles respectivos, formulario de presentación de propuestas y/o instrucción del supervisor.

MÉTODO DE CONSTRUCCIÓN

Se ejecutará en función a los detalles de los planos respectivos y aprobados por el Ingeniero Inspector. La cobertura con lámina será fijada a las correas de madera a cada 0.80 m, según las longitudes especificadas en los planos.

MÉTODO DE MEDICIÓN

Esta partida de PLANCHA DE CALAMINA ROJO TEJA 0.80X3.60m Se medirá por unidad (und) de cobertura de plancha de calamina, según los planos y aprobados por el Inspector.

BASES DE PAGO

Esta partida de PLANCHA DE CALAMINA ROJO TEJA 0.80X3.60m se pagará al precio unitario del contrato por unidad (und) de cobertura con plancha de acero habilitada y colocada, dicho precio y pago comprende la compensación total por mano de obra, material, herramientas e imprevistos.

PLANCHA DE TECNOPOR E=2"

DESCRIPCIÓN

Esta partida de PLANCHA DE TECNOPOR E=2" se refiere a la provisión y colocación de cobertura con plancha de Tecnopor de un espesor máximo de 2" de acuerdo con los planos de construcción, detalles respectivos, formulario de presentación de propuestas y/o instrucción del supervisor.

MÉTODO DE CONSTRUCCIÓN

Se ejecutará en función a los detalles de los planos respectivos y aprobados por el Ingeniero Inspector. La cobertura con lámina será fijada estas planchas según las longitudes especificadas en los planos.

MÉTODO DE MEDICIÓN

Esta partida de PLANCHA DE TECNOPOR E=2" Se medirá por unidad (und) de cobertura de plancha de calamina, según los planos y aprobados por el Inspector.

BASES DE PAGO

Esta partida de PLANCHA DE TECNOPOR E=2' 'se pagará al precio unitario del contrato por unidad (und) de cobertura con plancha de acero habilitada y colocada, dicho precio y pago comprende la compensación total por mano de obra, material, herramientas e imprevistos.

PLANCHA DE SUPER BOARD.

DESCRIPCIÓN

Esta partida de PLANCHA DE SUPER BOARD se refiere a la provisión y colocación de cobertura con plancha de super board de acuerdo con los planos de construcción, detalles respectivos, formulario de presentación de propuestas y/o instrucción del supervisor.

MÉTODO DE CONSTRUCCIÓN

Se ejecutará en función a los detalles de los planos respectivos y aprobados por el Ingeniero Inspector. La cobertura con lámina será fijada estas planchas según las longitudes especificadas en los planos.

MÉTODO DE MEDICIÓN

Esta partida de PLANCHA DE SUPER BOARD medirá por unidad (und) de cobertura de plancha de calamina, según los planos y aprobados por el Inspector.

Esta partida de PLANCHA DE SUPER BOARD se pagará al precio unitario del contrato por unidad (und) de cobertura con plancha de acero habilitada y colocada, dicho precio y pago comprende la compensación total por mano de obra, material, herramientas e imprevistos.

CLAVO PARA CALAMINA.

DESCRIPCIÓN

Esta partida de CLAVO PARA CALAMINA SE refiere Todos los clavos para la calamina que se utilizaran en el techo y con ello constan de una cabeza, vástago y punta que varían para adecuarse al propósito respectivo.

LOS clavos para madera vienen en muchas formas, pueden ser planas, texturizadas y cónicas. Los tipos de punta también varían, pueden ser: Punta de diamante, punta de aguja. Los vástagos pueden ser lisos o aflautados.

MATERIAL

Acero con Bajo Contenido en Carbono (Laminado en Frío) ACERO SAE 1008

MÉTODO DE MEDICIÓN

Esta partida de CLAVO PARA CAMALINA se medirá por kilogramo (kg de cobertura de plancha de calamina, según los planos y aprobados por el Inspector.

Esta partida de CLAVO PARA CALAMINA 'pagará al precio unitario del contrato por kilogramo(kg) de cobertura con plancha de acero habilitada y colocada, dicho precio y pago comprende la compensación total por mano de obra, material, herramientas e imprevistos.

PINTURA LATEX BLANCO EN PAREDES, COLUMNAS.

DESCRIPCIÓN

La partida de PINTURA LATEX BLANCO la pintura a utilizar será de látex en interiores y exteriores en derrames, de primera calidad en el mercado de marcas de reconocido prestigio nacional o

internacional; todos los materiales deberán ser llevados a la obra en sus respectivos envases originales.

Los materiales que necesiten ser mezclados, lo serán en la misma obra.

Aquellos que se adquieran listos para ser usados, deberán emplearse sin alteraciones y de conformidad con las instrucciones de los fabricantes. No se permitirá el empleo de imprimaciones.

COLOR

La selección hecha para la ejecución de esta partida es el del color *BLANCO*.

CALIDAD DE LOS MATERIALES

Todos los materiales para usarse serán de reconocida calidad, debiendo cumplir con todos los requerimientos indicados en las presentes Especificaciones Técnicas. Se deberá respetar todas las indicaciones en cuanto a la forma de emplearse, almacenamiento y protección de estos.

MODO DE EJECUCIÓN DE LA PARTIDA

PREPARACIÓN DE LAS SUPERFICIES

Las superficies deberán estar limpias y secas antes del pintado, si presentan imperfecciones serán resanadas con un mayor grado de enriquecimiento del material.

Antes del pintado de cualquier ambiente, todo trabajo terminado será protegido contra las salpicaduras y manchas.

Las superficies que llevarán pintura látex, se les aplicará previamente sellador para paredes blanco (Gin), para imprimir la superficie nueva (sin pintura) o previamente pintadas, antes del acabado final.

Los elementos estructurales se tratarán según planos.

Se aplicarán dos manos de pintura. Sobre la primera mano de muros y cielo rasos, se harán resanes y masillados necesarios antes de la segunda mano definitiva.

Todas las superficies a las que se debe aplicar pintura deben estar secas y deberán dejarse tiempos suficientes entre las manos o capas sucesivas de pintura, a fin de permitir que ésta seque convenientemente.

Ningún pintado exterior deberá efectuarse durante horas de lluvia, por menuda que ésta fuera.

Las superficies que no puedan ser terminadas satisfactoriamente con el número de manos de pintura especificadas, deberán llevar manos adicionales según requieran para producir un resultado satisfactorio sin costo adicional alguno para el propietario.

SELLADOR

Es una pasta basada en látex a ser utilizado como imprimante. El sellador para utilizar deberá ser de la misma calidad de la pintura látex a aplicar. Deberá ser un producto consistente al que se le pueda agregar agua para darle una viscosidad adecuada para aplicarla fácilmente. Al secarse deberá dejar una capa dura, lisa y resistente a la humedad, permitiendo la reparación de cualquier grieta, rajadura, porosidad y asperezas. Será aplicada con brocha.

PINTURA A BASE DE “LÁTEX”

Se utilizará pinturas de la mejor calidad, compuestas de ciertas dispersiones en agua de resinas insolubles; que forman una película continua al evaporarse el agua.

Deberán ser a base de látex vinílico y/o sintético con pigmentos de alta calidad, con un % de sólidos en volumen en un promedio de 30 a 34, viscosidad de 100 a 110 (KU a 25°C), tiempo de secado al tacto máximo en 1 hora, de acabado mate satinado.

La pintura entre otras características debe ser resistente a los álcalis del cemento, resistente a la luz y a las inclemencias del tiempo. Se aplicará en los ambientes indicados en los planos respectivos.

Para efectos de mantenimiento llegarán a la obra en sus envases originales e intactos, se deberán evitar asentamiento por medio de un batido previo a la aplicación y así garantizar uniformidad en el color.

Debe soportar el lavado con agua y jabón sin sufrir alteraciones en su acabado.

Aplicación en cielorrasos nuevos:

En cielorrasos nuevos se aplicará 02 manos de sellador y 2 manos de pintura.

Aplicación en cielorrasos antiguos:

Antes de la aplicación de la pintura de acabado se procederá a realizar los trabajos de mantenimiento consistentes en:

Rasqueto: Se realizará evaluando las condiciones de la pintura en cada paño específico, en los lugares donde sea necesario se eliminará totalmente la pintura que esté en mal estado. En la mayoría de los casos servirá para eliminar impurezas gruesas u otro tipo de alteraciones en el cielorraso. En el caso de la eliminación total de pintura, se deberá necesariamente aplicar sellador antes de la aplicación de la pintura.

Lijado: Se realizará inmediatamente luego del rasqueto, en la totalidad del paño a pintar, sin eliminar la pintura, servirá para eliminar impurezas finas, grasa, polvo, sellar poros, etc. y se realizará en dos etapas, teniendo cuidado en limpiar el paño después de la primera pasada de lija.

Limpieza: Se realizará después de cada lijada del paño con elementos secos y limpios dejando el paño liso y limpio para proceder a la aplicación directamente de las 02 manos de látex.

SISTEMA DE CONTROL DE CALIDAD

El contratista deberá tomar todas las disposiciones necesarias para facilitar el control por parte del Supervisor. Éste, a su vez, efectuará todas las medidas que estime convenientes, sin perjuicio del avance de los trabajos.

Si alguna característica de los materiales y trabajos objeto del control no está de acuerdo con lo especificado o si, a juicio del Supervisor puede poner en peligro seres vivos o propiedades, éste ordenará la modificación de las operaciones correspondientes o su interrupción, hasta que el contratista adopte las medidas correctivas necesarias.

a. CONTROLES TÉCNICOS

- ✓ Revisión de los planos de construcción y metrados para cuantificar las áreas sobre las cuales se ejecutarán esta partida.

b. CONTROLES DE EJECUCIÓN

- ✓ Verificación del proceso constructivo, controlando que el procedimiento se desarrolle de acuerdo con las especificaciones técnicas.

c. CONTROLES GEOMÉTRICOS Y DE TERMINADO

- ✓ Verificación que las dimensiones ejecutadas en la partida correspondan a lo establecido en la descripción de esta.

MÉTODO DE MEDICIÓN

La partida de PINTURA LATEX BLANCO, se medirá por metro cuadrado (m^2), correctamente pintado según planos de arquitectura e indicaciones del ingeniero supervisor de obra.

La partida de PINTURA LATEX BLANCO, El precio incluye el pago por material, mano de obra, equipo, herramientas y cualquier imprevisto necesario para su buen acabado y de acuerdo con la unidad de medida del precio unitario, es decir por metro cuadrado (m^2). El pago de estos trabajos se hará previa aprobación del supervisor.

DESCRIPCIÓN	UND	METRADO
DESMONTAJE DE TECHO LIGERO DE MADERA Y CALAMINA	M2	151.2
DESMONTAJE DE PUERTAS EXISTENTES	UND	10
DESMONTAJE DE VENTANAS EXISTENTES	UND	5
REMOCION DE BASE DE PINTURA INC RASPADO Y PICADO	M2	80
DESMONTAJE DE APARTOS SANITARIOS	UND	4
DESMONTAJE DE TOMACORRIENTES E INTERRUPTORES EXISTENTES	UND	15
DESMONTAJE DE LUMINARIAS EXISTENTES	UND	8
ELIMINACION DE MATERIAL PROVENIENTES DE DEMOLICIONES	M3	64.8
MURO DE LADRILLO CARAVISTA TIPO SOGA	M2	12
PINTURA		
PINTURA LATEX BLANCO	M2	151.2
PINTURA LATEX BLANCO EN MUROS	M2	340.1
PUERTAS		
SUMINISTRO Y MONTAJE DE PUERTAS DE MADERA MACHIHEMABRADAS CONTRAPLACADAS	UND	3
SUMINISTRO Y MONTAJE DE PUERTAS DE VIDRIO CORREDIZO	UND	2
VENTANAS		
SUMINISTRO Y MONTAJE DE VENTANA DE VIDRIO CORREDIZA POLARIZADO, TRES HOJAS, MARCO DE ALUMINIO	UND	7
CERRAJERÍA		
CERRADURA BRONCE QUEMADO P/BAÑO, TIPO BOLA	UND	1
CERRADURA CLÁSICA FORTE C-226	UND	2
BISAGRA CON REMACHE ACERO ZINCADA 4"X3"	UND	18
OTROS		
TANQUE DE POLIPROPILENO	GLB	1
COBERTURA		
REPARACION DE TECHO	M2	151.2

PLANCHA DE CALAMINA ROJO TEJA 0.80X3.60m	UND	80
PLANCHA DE CIELO RASO BALDOSA	UND	50
PERNO TIRAFÓN DE 1/4X2" C/ARANDERLA	UND	25
MASILLA DRYWALL CAJA 20KG	CAJ	5
LUMINARIAS		
SALIDA PARA CENTRO DE LUZ	PTO	8
TOMACORRIENTE		
SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE	PTO	10
INTERRUPTOR		
SALIDA PARA INTERRUPTOR SIMPLE	PTO	6
INTERRUPTOR TRIPLE C/BLANCO	UND	1
CABLES Y CONDUCTORES		
CABLE THW-90 #10 AWG X100M	M	22
CABLE THW-90 #12 AWG X100M	M	6
TUBERIA PVC-SEL DE 20MM P/ALUMBRADO	ML	15
TUBERIA PVC-SEL DE 25MM P/TOMACORRIENTE	ML	4

Importante

Para determinar que los postores cuentan con las capacidades necesarias para ejecutar el contrato, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, incorpora los requisitos de calificación previstos por el área usuaria en el requerimiento, no pudiendo incluirse requisitos adicionales, ni distintos a los siguientes:

3.2. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN

B.3	CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE
B.3.1	FORMACIÓN ACADÉMICA
	<u>Requisitos:</u> Un (01) Ingeniero Civil y/o Arquitecto, colegiado y habilitado. <u>Acreditación:</u> El Título será verificado por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: https://enlinea.sunedu.gob.pe/ o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a

	<p>través del siguiente link : http://www.titulosinstitutos.pe/, según corresponda.</p> <p>En caso título no se encuentre inscrito en el referido registro, el postor debe presentarla copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida y copia simple de la colegiatura y habilitación.</p> <p>Importante para la Entidad</p> <p><i>El postor debe señalar los nombres y apellidos, DNI y profesión del personal clave, así como el nombre de la universidad o institución educativa que expidió el grado o título profesional requerido.</i></p>
C	<p>EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD</p> <p><u>Requisitos:</u></p> <p>El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a DOSCIENTOS TREINTA MIL CON 00/100 SOLES (S/. 230,000.00), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de VEINTISEIS MIL CON 00/100 (S/. 26,000.00), por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.</p> <p>SE CONSIDERARÁN SERVICIOS SIMILARES A SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y/O ACONDICIONAMIENTO Y/O REPARACION Y/O REFACCION DE EDIFICACIONES PUBLICAS O PRIVADAS. NO SE CONSIDERAN SERVICIOS SIMILARES A LA EJECUCION DE OBRAS.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago¹², correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.</p> <p>En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará, para la evaluación, las veinte (20) primeras contrataciones indicadas en el Anexo N° 8 referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad</p> <p>En el caso de servicios de ejecución periódica o continuada, solo se considera como experiencia la parte del contrato que haya sido ejecutada durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, debiendo adjuntarse copia de las conformidades correspondientes a tal parte o los respectivos comprobantes de pago cancelados.</p> <p>En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.</p> <p>Asimismo, cuando se presenten contratos derivados de procesos de selección convocados antes del</p>

¹² Cabe precisar que, de acuerdo con la **Resolución N° 0065-2018-TCE-S1 del Tribunal de Contrataciones del Estado**:

“... el solo sello de cancelado en el comprobante, cuando ha sido colocado por el propio postor, no puede ser considerado como una acreditación que produzca fehacencia en relación a que se encuentra cancelado. Admitir ello equivaldría a considerar como válida la sola declaración del postor afirmando que el comprobante de pago ha sido cancelado”

(...)

“Situación diferente se suscita ante el sello colocado por el cliente del postor [sea utilizando el término “cancelado” o “pagado”] supuesto en el cual sí se contaría con la declaración de un tercero que brinde certeza, ante la cual debiera reconocerse la validez de la experiencia”.

20.09.2012, la calificación se ceñirá al método descrito en la Directiva “Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado”, debiendo presumirse que el porcentaje de las obligaciones equivale al porcentaje de participación de la promesa de consorcio o del contrato de consorcio. En caso que en dichos documentos no se consigne el porcentaje de participación se presumirá que las obligaciones se ejecutaron en partes iguales.

Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente.

Si el postor acredita experiencia de otra persona jurídica como consecuencia de una reorganización societaria, debe presentar adicionalmente el **Anexo N° 9**.

Cuando en los contratos, órdenes de servicios o comprobantes de pago el monto facturado se encuentre expresado en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicado por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de emisión de la orden de servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar el **Anexo N° 8** referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad

Importante

- *Al calificar la experiencia del postor, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del objeto contractual no coincida literalmente con el previsto en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que ejecutó el postor corresponden a la experiencia requerida.*
- *En el caso de consorcios, solo se considera la experiencia de aquellos integrantes que se hayan comprometido, según la promesa de consorcio, a ejecutar el objeto materia de la convocatoria, conforme a la Directiva “Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado”.*

Importante

- *Si como resultado de una consulta u observación corresponde precisarse o ajustarse el requerimiento, se solicita la autorización del área usuaria y se pone de conocimiento de tal hecho a la dependencia que aprobó el expediente de contratación, de conformidad con el numeral 72.3 del artículo 72 del Reglamento.*
- *El cumplimiento de los Términos de Referencia se realiza mediante la presentación de una declaración jurada. De ser el caso, adicionalmente la Entidad puede solicitar documentación que acredite el cumplimiento del algún componente de estos. Para dicho efecto, consignará de manera detallada los documentos que deben presentar los postores en el literal e) del numeral 2.2.1.1 de esta sección de las bases.*
- *Los requisitos de calificación determinan si los postores cuentan con las capacidades necesarias para ejecutar el contrato, lo que debe ser acreditado documentalmente, y no mediante declaración jurada.*

CAPÍTULO IV FACTORES DE EVALUACIÓN

La evaluación se realiza sobre la base de cien (100) puntos.

Para determinar la oferta con el mejor puntaje y el orden de prelación de las ofertas, se considera lo siguiente:

FACTOR DE EVALUACIÓN	PUNTAJE / METODOLOGÍA PARA SU ASIGNACIÓN
A. PRECIO	
<u>Evaluación:</u> Se evaluará considerando el precio ofertado por el postor. <u>Acreditación:</u> Se acreditará mediante el documento que contiene el precio de la oferta (Anexo N° 6).	<p>La evaluación consistirá en otorgar el máximo puntaje a la oferta de precio más bajo y otorgar a las demás ofertas puntajes inversamente proporcionales a sus respectivos precios, según la siguiente fórmula:</p> $P_i = \frac{O_m \times PMP}{O_i}$ <p> <i>i</i>= Oferta <i>P_i</i>= Puntaje de la oferta a evaluar <i>O_i</i>=Precio <i>i</i> <i>O_m</i>= Precio de la oferta más baja <i>PMP</i>=Puntaje máximo del precio </p> <p style="text-align: right;">100 puntos</p>

Importante

Los factores de evaluación elaborados por el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, son objetivos y guardan vinculación, razonabilidad y proporcionalidad con el objeto de la contratación. Asimismo, estos no pueden calificar con puntaje el cumplimiento de los Términos de Referencia ni los requisitos de calificación.

CAPÍTULO V PROFORMA DEL CONTRATO

Importante

Dependiendo del objeto del contrato, de resultar indispensable, puede incluirse cláusulas adicionales o la adecuación de las propuestas en el presente documento, las que en ningún caso pueden contemplar disposiciones contrarias a la normativa vigente ni a lo señalado en este capítulo.

Conste por el presente documento, la contratación del servicio de [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA CONVOCATORIA], que celebra de una parte [CONSIGNAR EL NOMBRE DE LA ENTIDAD], en adelante LA ENTIDAD, con RUC N° [.....], con domicilio legal en [.....], representada por [.....], identificado con DNI N° [.....], y de otra parte [.....], con RUC N° [.....], con domicilio legal en [.....], inscrita en la Ficha N° [.....] Asiento N° [.....] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [.....], debidamente representado por su Representante Legal, [.....], con DNI N° [.....], según poder inscrito en la Ficha N° [.....], Asiento N° [.....] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [.....], a quien en adelante se le denominará EL CONTRATISTA en los términos y condiciones siguientes:

CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

Con fecha [.....], el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, adjudicó la buena pro de la **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN]** para la contratación de [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA CONVOCATORIA], a [INDICAR NOMBRE DEL GANADOR DE LA BUENA PRO], cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO

El presente contrato tiene por objeto [CONSIGNAR EL OBJETO DE LA CONTRATACIÓN].

CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL

El monto total del presente contrato asciende a [CONSIGNAR MONEDA Y MONTO], que incluye todos los impuestos de Ley.

Este monto comprende el costo del servicio, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución del servicio materia del presente contrato.

CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO¹³

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a EL CONTRATISTA en SOLES, en ÚNICO PAGO, luego de la recepción formal y completa de la documentación correspondiente, según lo establecido en el artículo 171 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Para tal efecto, el responsable de otorgar la conformidad de la prestación deberá hacerlo en un plazo que no excederá de los siete (7) días de producida la recepción, salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, en cuyo caso la conformidad se emite en un plazo máximo de quince (15) días, bajo responsabilidad de dicho funcionario.

LA ENTIDAD debe efectuar el pago dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad de los servicios, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.

¹³ En cada caso concreto, dependiendo de la naturaleza del contrato, podrá adicionarse la información que resulte pertinente a efectos de generar el pago.

En caso de retraso en el pago por parte de LA ENTIDAD, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, EL CONTRATISTA tendrá derecho al pago de intereses legales conforme a lo establecido en el artículo 39 de la Ley de Contrataciones del Estado y en el artículo 171 de su Reglamento, los que se computan desde la oportunidad en que el pago debió efectuarse.

Para efectos del pago de las contraprestaciones ejecutadas por el contratista, la Entidad debe contar con la siguiente documentación:

- Informe del funcionario responsable de cada Unidad, Pequeña Unidad y el Estado Mayor del Cuartel General de la 3ª Brigada de Fuerzas Especiales emitiendo la conformidad de la prestación efectuada.
- Comprobante de pago.
- Acta de Conformidad de Servicios del SISCOBAM firmado por el comité de verificación de cada Unidad, Pequeña Unidad y el Estado Mayor del Cuartel General de la 3ª Brigada de Fuerzas Especiales.

Dicha documentación se debe presentar en la oficina del Órgano Encargado de las Contrataciones de la entidad, sito en Av. Del Ejército A/N Distrito de Morales, provincia y departamento de San Martín.

CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

El plazo de ejecución del presente contrato es de DIEZ (10) DÍAS CALENDARIOS, el mismo que se computa desde EL DÍA SIGUIENTE DEL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO,

CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO

El presente contrato está conformado por las bases integradas, la oferta ganadora, así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

CLÁUSULA SÉTIMA: GARANTÍAS

De conformidad con el artículo 152 del Reglamento, no se constituirá garantía de fiel cumplimiento del contrato ni garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, en contratos cuyos montos sean iguales o menores a doscientos mil Soles (S/ 200,000.00). Dicha excepción también aplica a los contratos derivados de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del ítem adjudicado o la sumatoria de los montos de los ítems adjudicados no supere el monto señalado anteriormente.

Importante

De conformidad con el artículo 152 del Reglamento, no se constituirá garantía de fiel cumplimiento del contrato ni garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, en contratos cuyos montos sean iguales o menores a doscientos mil Soles (S/ 200,000.00). Dicha excepción también aplica a los contratos derivados de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del ítem adjudicado o la sumatoria de los montos de los ítems adjudicados no supere el monto señalado anteriormente.

CLÁUSULA OCTAVA: EJECUCIÓN DE GARANTÍAS POR FALTA DE RENOVACIÓN

LA ENTIDAD puede solicitar la ejecución de las garantías cuando EL CONTRATISTA no las hubiere renovado antes de la fecha de su vencimiento, conforme a lo dispuesto en el literal a) del numeral 155.1 del artículo 155 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA NOVENA: CONFORMIDAD DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO

La conformidad de la prestación del servicio se regula por lo dispuesto en el artículo 168 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. La conformidad será otorgada por cada Unidad y Pequeña Unidad (BTN FFEE N° 15, BTN FFEE N° 26, BTN FFEE N° 313, BTN ING COMB N° 112, BTN FFEE N° 201, BTN SERV N° 300), CEC N° 115, CIA COM N° 300, CIA CMDO N° 300, CIA PM N° 300 y EM CG 3ª BRIG FFEE) en el plazo máximo de **SIETE (07) DÍAS**.

De existir observaciones, LA ENTIDAD las comunica al CONTRATISTA, indicando claramente el sentido de estas, otorgándole un plazo para subsanar no menor de dos (2) ni mayor de ocho (8) días. Dependiendo de la complejidad o sofisticación de las subsanaciones a realizar el plazo para

subsana no puede ser menor de cinco (5) ni mayor de quince (15) días. Si pese al plazo otorgado, EL CONTRATISTA no cumpliera a cabalidad con la subsanación, LA ENTIDAD puede otorgar al CONTRATISTA periodos adicionales para las correcciones pertinentes. En este supuesto corresponde aplicar la penalidad por mora desde el vencimiento del plazo para subsanar.

Este procedimiento no resulta aplicable cuando los servicios manifiestamente no cumplan con las características y condiciones ofrecidas, en cuyo caso LA ENTIDAD no otorga la conformidad, debiendo considerarse como no ejecutada la prestación, aplicándose la penalidad que corresponda por cada día de atraso.

CLÁUSULA DÉCIMA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

CLÁUSULA UNDÉCIMA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

La conformidad del servicio por parte de LA ENTIDAD no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad del contratista es de 1 año(s) contado a partir de la conformidad otorgada por LA ENTIDAD.

CLÁUSULA DUODÉCIMA: PENALIDADES

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde:

F = 0.25 para plazos mayores a sesenta (60) días o;

F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Importante

De haberse previsto establecer penalidades distintas a la penalidad por mora, incluir dichas penalidades, los supuestos de aplicación de penalidad, la forma de cálculo de la penalidad para cada supuesto y el procedimiento mediante el cual se verifica el supuesto a penalizar, conforme el artículo 163 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Estas penalidades se deducen de los pagos a cuenta o del pago final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

Estos dos (2) tipos de penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, de ser el caso, LA ENTIDAD puede resolver el contrato por incumplimiento.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 32.3 del artículo 32 y artículo 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164 de su Reglamento. De darse el caso, LA ENTIDAD procederá de acuerdo a lo establecido en el artículo 165 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES

Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: ANTICORRUPCIÓN

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

Finalmente, EL CONTRATISTA se compromete a no colocar a los funcionarios públicos con los que deba interactuar, en situaciones reñidas con la ética. En tal sentido, reconoce y acepta la prohibición de ofrecerles a éstos cualquier tipo de obsequio, donación, beneficio y/o gratificación, ya sea de bienes o servicios, cualquiera sea la finalidad con la que se lo haga.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS¹⁴

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 224 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

¹⁴ De acuerdo con el numeral 225.3 del artículo 225 del Reglamento, las partes pueden recurrir al arbitraje ad hoc cuando las controversias deriven de procedimientos de selección cuyo valor estimado sea menor o igual a cinco millones con 00/100 soles (S/ 5 000 000,00).

El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el numeral 45.21 del artículo 45 de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA

Cualquiera de las partes puede elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

DOMICILIO DE LA ENTIDAD: [.....]

DOMICILIO DEL CONTRATISTA: [CONSIGNAR EL DOMICILIO SEÑALADO POR EL POSTOR GANADOR DE LA BUENA PRO AL PRESENTAR LOS REQUISITOS PARA EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO]

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las bases integradas, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por duplicado en señal de conformidad en la ciudad de [.....] al [CONSIGNAR FECHA].

“LA ENTIDAD”

“EL CONTRATISTA”

Importante

Este documento puede firmarse digitalmente si ambas partes cuentan con firma digital, según la Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales¹⁵.

¹⁵ Para mayor información sobre la normativa de firmas y certificados digitales ingresar a: <https://www.indecopi.gob.pe/web/firmas-digitales/firmar-y-certificados-digitales>

ANEXOS

ANEXO N° 1**DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR**

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 001-2023-EP/UE 0828 – 1RA CONVOCATORIA**

Presente.-

El que se suscribe, [.....], postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], con poder inscrito en la localidad de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] en la Ficha N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] Asiento N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Nombre, Denominación o Razón Social :					
Domicilio Legal :					
RUC :			Teléfono(s) :		
MYPE ¹⁶			Sí	No	
Correo electrónico :					

Autorización de notificación por correo electrónico:

Autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de reducción de la oferta económica.
3. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
4. Solicitud para presentar los documentos para perfeccionar el contrato, según orden de prelación, de conformidad con lo previsto en el artículo 141 del Reglamento.
5. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.
6. Notificación de la orden de servicios¹⁷

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o Representante legal, según corresponda

Importante

La notificación dirigida a la dirección de correo electrónico consignada se entenderá válidamente efectuada cuando la Entidad reciba acuse de recepción.

¹⁶ Esta información será verificada por la Entidad en la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/> y se tendrá en consideración, en caso el postor ganador de la buena pro solicite la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato, en calidad de garantía de fiel cumplimiento, en los contratos periódicos de prestación de servicios, según lo señalado en el numeral 149.4 del artículo 149 y numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento. Asimismo, dicha información se tendrá en cuenta en caso de empate, conforme a lo previsto en el artículo 91 del Reglamento.

¹⁷ Cuando el monto del valor estimado del procedimiento o del ítem no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), en caso se haya optado por perfeccionar el contrato con una orden de servicios.

Importante*Cuando se trate de consorcios, la declaración jurada es la siguiente:***ANEXO N° 1****DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR**

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 001-2023-EP/UE 0828 – 1RA CONVOCATORIA**

Presente.-

El que se suscribe, [.....], representante común del consorcio [CONSIGNAR EL NOMBRE DEL CONSORCIO], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Datos del consorciado 1					
Nombre, Denominación o Razón Social :					
Domicilio Legal :					
RUC :		Teléfono(s) :			
MYPE ¹⁸		Sí		No	
Correo electrónico :					

Datos del consorciado 2					
Nombre, Denominación o Razón Social :					
Domicilio Legal :					
RUC :		Teléfono(s) :			
MYPE ¹⁹		Sí		No	
Correo electrónico :					

Datos del consorciado ...					
Nombre, Denominación o Razón Social :					
Domicilio Legal :					
RUC :		Teléfono(s) :			
MYPE ²⁰		Sí		No	
Correo electrónico :					

Autorización de notificación por correo electrónico:

Correo electrónico del consorcio:

Autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.

¹⁸ En los contratos periódicos de prestación de servicios, esta información será verificada por la Entidad en la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/> y se tendrá en consideración, en caso el consorcio ganador de la buena pro solicite la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato, en calidad de garantía de fiel cumplimiento, según lo señalado en el numeral 149.4 del artículo 149 y numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento. Asimismo, dicha información se tendrá en cuenta en caso de empate, conforme a lo previsto en el artículo 91 del Reglamento. Para dichos efectos, todos los integrantes del consorcio deben acreditar la condición de micro o pequeña empresa.

¹⁹ Ibídem.

²⁰ Ibídem.

2. Solicitud de reducción de la oferta económica.
3. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
4. Solicitud para presentar los documentos para perfeccionar el contrato, según orden de prelación, de conformidad con lo previsto en el artículo 141 del Reglamento.
5. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.
6. Notificación de la orden de servicios²¹

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del representante
común del consorcio**

Importante

La notificación dirigida a la dirección de correo electrónico consignada se entenderá válidamente efectuada cuando la Entidad reciba acuse de recepción.

²¹ Cuando el monto del valor estimado del procedimiento o del ítem no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), en caso se haya optado por perfeccionar el contrato con una orden de servicios.

ANEXO N° 2

DECLARACIÓN JURADA

(ART. 52 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO)

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 001-2023-EP/UE 0828 – 1RA CONVOCATORIA

Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro bajo juramento:

- i. No haber incurrido y me obligo a no incurrir en actos de corrupción, así como a respetar el principio de integridad.
- ii. No tener impedimento para postular en el procedimiento de selección ni para contratar con el Estado, conforme al artículo 11 de la Ley de Contrataciones del Estado.
- iii. Conocer las sanciones contenidas en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, así como las disposiciones aplicables de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- iv. Participar en el presente proceso de contratación en forma independiente sin mediar consulta, comunicación, acuerdo, arreglo o convenio con ningún proveedor; y, conocer las disposiciones del Decreto Legislativo N° 1034, Decreto Legislativo que aprueba la Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas.
- v. Conocer, aceptar y someterme a las bases, condiciones y reglas del procedimiento de selección.
- vi. Ser responsable de la veracidad de los documentos e información que presento en el presente procedimiento de selección.
- vii. Comprometerme a mantener la oferta presentada durante el procedimiento de selección y a perfeccionar el contrato, en caso de resultar favorecido con la buena pro.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal, según corresponda**

Importante

En el caso de consorcios, cada integrante debe presentar esta declaración jurada, salvo que sea presentada por el representante común del consorcio.

ANEXO N° 3

DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 001-2023-EP/UE 0828 – 1RA CONVOCATORIA

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que luego de haber examinado las bases y demás documentos del procedimiento de la referencia y, conociendo todos los alcances y las condiciones detalladas en dichos documentos, el postor que suscribe ofrece el servicio de [CONSIGNAR EL OBJETO DE LA CONVOCATORIA], de conformidad con los Términos de Referencia que se indican en el numeral 3.1 del Capítulo III de la sección específica de las bases y los documentos del procedimiento.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

Importante

Adicionalmente, puede requerirse la presentación de documentación que acredite el cumplimiento de los términos de referencia, conforme a lo indicado en el acápite relacionado al contenido de las ofertas de la presente sección de las bases.

ANEXO N° 4

DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 001-2023-EP/UE 0828 – 1RA CONVOCATORIA

Presente.-

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a prestar el servicio objeto del presente procedimiento de selección en el plazo de [CONSIGNAR EL PLAZO OFERTADO].

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

ANEXO N° 5

PROMESA DE CONSORCIO

(Sólo para el caso en que un consorcio se presente como postor)

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 001-2023-EP/UE 0828 – 1RA CONVOCATORIA

Presente.-

Los suscritos declaramos expresamente que hemos convenido en forma irrevocable, durante el lapso que dure el procedimiento de selección, para presentar una oferta conjunta a la **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°** [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]

Asimismo, en caso de obtener la buena pro, nos comprometemos a formalizar el contrato de consorcio, de conformidad con lo establecido por el artículo 140 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, bajo las siguientes condiciones:

a) Integrantes del consorcio

1. [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 1].
2. [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 2].

b) Designamos a [CONSIGNAR NOMBRES Y APELLIDOS DEL REPRESENTANTE COMÚN], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], como representante común del consorcio para efectos de participar en todos los actos referidos al procedimiento de selección, suscripción y ejecución del contrato correspondiente con [CONSIGNAR NOMBRE DE LA ENTIDAD].

Asimismo, declaramos que el representante común del consorcio no se encuentra impedido, inhabilitado ni suspendido para contratar con el Estado.

c) Fijamos nuestro domicilio legal común en [.....].

d) Las obligaciones que corresponden a cada uno de los integrantes del consorcio son las siguientes:

1. OBLIGACIONES DE [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 1] [%]²²

[DESCRIBIR LAS OBLIGACIONES DEL CONSORCIADO 1]

2. OBLIGACIONES DE [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 2] [%]²³

[DESCRIBIR LAS OBLIGACIONES DEL CONSORCIADO 2]

TOTAL OBLIGACIONES 100%²⁴

²² Consignar únicamente el porcentaje total de las obligaciones, el cual debe ser expresado en número entero, sin decimales.

²³ Consignar únicamente el porcentaje total de las obligaciones, el cual debe ser expresado en número entero, sin decimales.

²⁴ Este porcentaje corresponde a la sumatoria de los porcentajes de las obligaciones de cada uno de los integrantes del consorcio.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Consortiado 1

**Nombres, apellidos y firma del Consortiado 1
o de su Representante Legal
Tipo y N° de Documento de Identidad**

.....
Consortiado 2

**Nombres, apellidos y firma del Consortiado 2
o de su Representante Legal
Tipo y N° de Documento de Identidad**

Importante

De conformidad con el artículo 52 del Reglamento, las firmas de los integrantes del consorcio deben ser legalizadas.

ANEXO N° 6**PRECIO DE LA OFERTA**

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 001-2023-EP/UE 0828 – 1RA CONVOCATORIA**Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

CONCEPTO	PRECIO TOTAL
TOTAL	

El precio de la oferta [CONSIGNAR LA MONEDA DE LA CONVOCATORIA] incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

Importante

- *El postor debe consignar el precio total de la oferta, sin perjuicio que, de resultar favorecido con la buena pro, presente el detalle de precios unitarios para el perfeccionamiento del contrato.*
- *En caso que el postor reduzca su oferta, según lo previsto en el artículo 68 del Reglamento, debe presentar nuevamente este Anexo.*
- *El postor que goce de alguna exoneración legal, debe indicar que su oferta no incluye el tributo materia de la exoneración, debiendo incluir el siguiente texto:*
Mi oferta no incluye [CONSIGNAR EL TRIBUTO MATERIA DE LA EXONERACIÓN].”

ANEXO N° 7
DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE CONDICIONES PARA LA
APLICACIÓN DE LA EXONERACIÓN DEL IGV

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 001-2023-EP/UE 0828 – 1RA CONVOCATORIA

Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro bajo juramento que gozo del beneficio de la exoneración del IGV previsto en la Ley N° 27037, Ley de Promoción de la Inversión en la Amazonía, dado que cumplo con las condiciones siguientes:

- 1.- Que el domicilio fiscal de la empresa²⁵ se encuentra ubicada en la Amazonía y coincide con el lugar establecido como sede central (donde tiene su administración y lleva su contabilidad);
- 2.- Que la empresa se encuentra inscrita en las Oficinas Registrales de la Amazonía (exigible en caso de personas jurídicas);
- 3.- Que, al menos el setenta por ciento (70%) de los activos fijos de la empresa se encuentran en la Amazonía; y
- 4.- Que la empresa no presta servicios fuera de la Amazonía.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal, según corresponda

Importante

Cuando se trate de consorcios, esta declaración jurada será presentada por cada uno de los integrantes del consorcio, salvo que se trate de consorcios con contabilidad independiente, en cuyo caso debe ser suscrita por el representante común, debiendo indicar su condición de consorcio con contabilidad independiente y el número de RUC del consorcio.

²⁵ En el artículo 1 del “Reglamento de las Disposiciones Tributarias contenidas en la Ley de Promoción de la Inversión en la Amazonía” se define como “empresa” a las “Personas naturales, sociedades conyugales, sucesiones indivisas y personas consideradas jurídicas por la Ley del Impuesto a la Renta, generadoras de rentas de tercera categoría, ubicadas en la Amazonía. Las sociedades conyugales son aquéllas que ejerzan la opción prevista en el Artículo 16 de la Ley del Impuesto a la Renta.”

ANEXO N° 8

EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 001-2023-EP/UE 0828 – 1RA CONVOCATORIA**Presente.-

Mediante el presente, el suscrito detalla la siguiente EXPERIENCIA EN LA ESPECIALIDAD:

Nº	CLIENTE	OBJETO DEL CONTRATO	N° CONTRATO / O/S / COMPROBANTE DE PAGO	FECHA DEL CONTRATO O CP ²⁶	FECHA DE LA CONFORMIDAD DE SER EL CASO ²⁷	EXPERIENCIA PROVENIENTE ²⁸ DE:	MONEDA	IMPORTE ²⁹	TIPO DE CAMBIO VENTA ³⁰	MONTO FACTURADO ACUMULADO ³¹
1										
2										
3										
4										

²⁶ Se refiere a la fecha de suscripción del contrato, de la emisión de la Orden de Servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

²⁷ Únicamente, cuando la fecha del perfeccionamiento del contrato, sea previa a los ocho (8) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, caso en el cual el postor debe acreditar que la conformidad se emitió dentro de dicho periodo.

²⁸ Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente. Al respecto, según la Opinión N° 216-2017/DTN “Considerando que la sociedad matriz y la sucursal constituyen la misma persona jurídica, la sucursal puede acreditar como suya la experiencia de su matriz”. Del mismo modo, según lo previsto en la Opinión N° 010-2013/DTN, “... en una operación de reorganización societaria que comprende tanto una fusión como una escisión, la sociedad resultante podrá acreditar como suya la experiencia de la sociedad incorporada o absorbida, que se extingue producto de la fusión; asimismo, si en virtud de la escisión se transfiere un bloque patrimonial consistente en una línea de negocio completa, la sociedad resultante podrá acreditar como suya la experiencia de la sociedad escindida, correspondiente a la línea de negocio transmitida. De esta manera, la sociedad resultante podrá emplear la experiencia transmitida, como consecuencia de la reorganización societaria antes descrita, en los futuros procesos de selección en los que participe”.

²⁹ Se refiere al monto del contrato ejecutado incluido adicionales y reducciones, de ser el caso.

³⁰ El tipo de cambio venta debe corresponder al publicado por la SBS correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de la emisión de la Orden de Servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

³¹ Consignar en la moneda establecida en las bases.

Nº	CLIENTE	OBJETO DEL CONTRATO	N° CONTRATO / O/S / COMPROBANTE DE PAGO	FECHA DEL CONTRATO O CP ²⁶	FECHA DE LA CONFORMIDAD DE SER EL CASO ²⁷	EXPERIENCIA PROVENIENTE ²⁸ DE:	MONEDA	IMPORTE ²⁹	TIPO DE CAMBIO VENTA ³⁰	MONTO FACTURADO ACUMULADO ³¹
5										
6										
7										
8										
9										
10										
...										
20										
TOTAL										

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda

ANEXO N° 9

DECLARACIÓN JURADA (NUMERAL 49.4 DEL ARTÍCULO 49 DEL REGLAMENTO)

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 001-2023-EP/UE 0828 – 1RA CONVOCATORIA

Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro que la experiencia que acredito de la empresa [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA PERSONA JURÍDICA] como consecuencia de una reorganización societaria, no se encuentra en el supuesto establecido en el numeral 49.4 del artículo 49 del Reglamento.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal, según corresponda**

Importante

A efectos de cautelar la veracidad de esta declaración, el postor puede verificar la información de la Relación de Proveedores Sancionados por el Tribunal de Contrataciones del Estado con Sanción Vigente en <http://portal.osce.gob.pe/mp/content/relación-de-proveedores-sancionados>. También le asiste dicha facultad al órgano encargado de las contrataciones o al órgano de la Entidad al que se le haya asignado la función de verificación de la oferta presentada por el postor ganador de la buena pro.

ANEXO N° 11

SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DEL CINCO POR CIENTO (5%) POR TENER LA CONDICIÓN DE MICRO Y PEQUEÑA EMPRESA

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 001-2023-EP/UE 0828 – 1RA CONVOCATORIA

Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], solicito la asignación de la bonificación del cinco por ciento (5%) sobre el puntaje total obtenido, debido a que mi representada cuenta con la condición de micro y pequeña empresa.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

Importante

- Para asignar la bonificación, el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, verifica la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/>.
- Para que un consorcio pueda acceder a la bonificación, cada uno de sus integrantes debe cumplir con la condición de micro y pequeña empresa.

ANEXO N° 12

AUTORIZACIÓN DE NOTIFICACIÓN DE LA DECISIÓN DE LA ENTIDAD SOBRE LA SOLICITUD DE AMPLIACIÓN DE PLAZO MEDIANTE MEDIOS ELECTRÓNICOS DE COMUNICACIÓN

(DOCUMENTO A PRESENTAR EN EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO)

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 001-2023-EP/UE 0828 – 1RA CONVOCATORIA

Presente.-

El que se suscribe, [.....], postor adjudicado y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], autorizo que durante la ejecución del contrato se me notifique al correo electrónico [INDICAR EL CORREO ELECTRÓNICO] lo siguiente:

✓ Notificación de la decisión de la Entidad respecto a la solicitud de ampliación de plazo.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

Importante

La notificación de la decisión de la Entidad respecto a la solicitud de ampliación de plazo se efectúa por medios electrónicos de comunicación, siempre que se cuente con la autorización correspondiente y sea posible obtener un acuse de recibo a través del mecanismo utilizado.