

Lima, 17 de Julio del 2025

CARTA N° D000991-2025-MML-OGA-OL

Señores

**CONSORCIO SUPERIOR (CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA ESPINAR S.A.C. Y
CORPORACION NEBCAS S.A.C.)**

Jirón Jorge Chávez N°97, Interior 2, Asociación Abelardo Quiñonez

Independencia. –

Atención:

Señor

DANTE JAUREGUI QUISPE

Representante Legal Común del Consorcio

Email:

nebcassac@gmail.com

Asunto:

Se comunica la Pérdida de la Buena Pro de la ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°19-2025-MML-OGA-OL - EJECUCIÓN DE LA OBRA: CREACIÓN DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL ÁREA DE JUEGOS RECREATIVOS DE LA UCV 148 DE LA ZONA J DEL P.J. PROYECTO ESPECIAL HUAYCÁN, ZONA 07 DISTRITO DE ATE DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES N°2688109.

Referencia :

- a) Adjudicación Simplificada N°019-2025-MML-OGA-OL
- b) Carta N°001-2025-CS
- c) Memorando N°0001837-2025-MML-OGA-OL
- d) Memorando N°D000625-2025-MML-OGA-UFP
- e) Informe N°0102-2025-MML-OGA-UFP-CALLP
- f) Carta N°000937-2025-MML-OGA-OL
- g) Carta N°02-2025-CS
- h) Memorando N°0001901-2025-MML-OGA-OL
- i) Memorando N°D000647-2025-MML-OGA-UFP
- j) Informe N°D000108-2025-MML-OGA-UFP-CALLP

De mi mayor consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a usted a fin de manifestarle que la Entidad convocó el Procedimiento de Selección de la referencia a), para la EJECUCIÓN DE LA OBRA: CREACIÓN DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL ÁREA DE JUEGOS RECREATIVOS DE LA UCV 148 DE LA ZONA J DEL P.J. PROYECTO ESPECIAL HUAYCÁN, ZONA 07 DISTRITO DE ATE DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES N°2688109, cuyo ganador de la Buena resultó siendo su representada.

Al respecto, mediante documento de la referencia b), su representada remitió Vía Mesa de Partes Física, los requisitos para llevar a cabo el perfeccionamiento del contrato derivado de la Adjudicación Simplificada N°019-2025-MML-OGA-OL.



En atención a ello, mediante documento de la referencia f) la Oficina de Logística luego de la revisión realizada conjuntamente con la Unidad Funcional de Proyectos, en su calidad de área usuaria, le comunicó las observaciones advertidas a los requisitos para llevar a cabo el perfeccionamiento del Contrato, otorgándole para tal efecto, un plazo no mayor a cuatro (04) días calendario para su respectiva subsanación.

Dando cumplimiento a lo solicitado en el párrafo precedente, vuestra representada mediante el documento de la referencia g), cumplió en remitir la subsanación a los requisitos para llevar a cabo el perfeccionamiento del contrato, sin embargo, luego de la revisión realizada por la Unidad Funcional de Proyectos a través de los documentos de la referencia i) y j), así como por nuestro Broker de Seguros, dichas observaciones no fueron levantadas en su totalidad:

A continuación se detallan los literales que no fueron subsanados en su totalidad:

Respecto al literal l: Memoria en la que se señalen las consideraciones que se han tomado en cuenta para la elaboración de los documentos indicados en los literales k), l) y m).

Se evidencia que, el CONSORCIO SUPERIOR, adjunta la memoria en la que se señalen las consideraciones que se han tomado en cuenta para la elaboración de los documentos indicados en los literales k), l) y m), la cual se encuentra en el folio 102-113 de la CARTA N°01-2025/CS, sin embargo, se precisó que al modificar los documentos de los literales k), l) y m, debía modificar lo citado en la memoria.

A continuación, se cita lo observado con anterioridad:

Observación N°2

Respecto al Literal l): Memoria en la que se señalen las consideraciones que se han tomado en cuenta para la elaboración de los documentos indicados en los literales k), l) y m).

Se evidencia que, el CONSORCIO SUPERIOR, adjunta la memoria en la que se señalen las consideraciones que se han tomado en cuenta para la elaboración de los documentos indicados en los literales k), l) y m), la cual se encuentra en el folio 61-69 de la CARTA N°01-2025/CS, sin embargo, esta carece de mayor sustento técnico, toda vez que en dicha memoria deben describir la ubicación, un breve resumen del proyecto y evaluación de accesos que es parte esencial para el desarrollo del proyecto. Asimismo, en dicha memoria cita los documentos en los literales k), l) y m) que han sido observados, por cuanto deberán modificar ello.

Finalmente, por todo lo anteriormente descrito, el presente ítem se encuentra **OBSERVADO**.

Ahora bien, habiéndose modificado el cronograma valorizado de avance de obra, se debió modificar ello en la memoria (folio 110), al no haber realizado ello, cronograma valorizado de avance de obra, no concuerda con lo descrito y citado en la memoria. Por cuanto el presente ítem se encuentra **OBSERVADO**.

En concordancia a lo manifestado por la Unidad Funcional de Proyectos, a través del Informe N°000108-2025-MML-OGA-UFPP-CALLP, elaborado por el Ingeniero de la Unidad Funcional de Proyectos, Christian Ángel Luis León Pozo, se advierte que, efectivamente, mediante la **Carta N°000937-2025-MML-OGA-OL**, de fecha 10 de julio de 2025, la Oficina de Logística, trasladó de



manera expresa y literal la observación advertida por el área usuaria para su subsanación, tal como se muestra en la siguiente imagen; sin embargo, luego de la revisión realizada por dicha Unidad Funcional, ésta no ha sido subsanada en su totalidad.

Observación N°2

Respecto al Literal l): Memoria en la que se señalen las consideraciones que se han tomado en cuenta para la elaboración de los documentos indicados en los literales k), l) y m).

Se evidencia que, el CONSORCIO SUPERIOR, adjunta la memoria en la que se señalen las consideraciones que se han tomado en cuenta para la elaboración de los documentos indicados en los literales k), l) y m), la cual se encuentra en el folio 61-69 de la CARTA N°01-2025/CS, sin embargo, esta carece de mayor sustento técnico, toda vez que en dicha memoria deben describir la ubicación, un breve resumen del proyecto y evaluación de accesos que es parte esencial para el desarrollo del proyecto. Asimismo, en dicha memoria cita los documentos en los literales k), l) y m) que han sido observados, por cuanto deberán modificar ello.

Finalmente, por todo lo anteriormente descrito, el presente ítem se encuentra **OBSERVADO**.

Que, el Numeral 141.1 y el Numeral 141.3 del Reglamento de la Ley N°30225, Ley de Contrataciones del Estado dispone lo siguiente:

***"141.1. Dentro del plazo de ocho (8) días hábiles siguientes al registro en el SEACE del consentimiento de la buena pro o de que esta haya quedado administrativamente firme, el postor ganador de la buena pro presenta los requisitos para perfeccionar el contrato. En un plazo que no puede exceder de los dos (2) días hábiles siguientes de presentados los documentos, la Entidad suscribe el contrato o notifica la orden de compra o de servicio, según corresponda, u otorga un plazo adicional para subsanar los requisitos, el que no puede exceder de cuatro (4) días hábiles contados desde el día siguiente de la notificación de la Entidad. A los dos (2) días hábiles como máximo de subsanadas las observaciones se suscribe el contrato.
(...)"***

141.3. Cuando no se perfeccione el contrato por causa imputable al postor, éste pierde automáticamente la buena pro. En tal supuesto, una vez transcurrido el plazo de consentimiento de la pérdida de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones, en un plazo máximo de dos (2) días hábiles siguientes, requiere al postor que ocupó el siguiente lugar en el orden de prelación que presente los documentos para perfeccionar el contrato en el plazo previsto en el numeral 141.1."

Habiéndose corroborado que su representada no ha cumplido con la subsanación total de observaciones de los requisitos para perfeccionar el Contrato y de conformidad a lo dispuesto en el Numeral 141.3 del Artículo 141 del Reglamento de la Ley N°30225 se le comunica que su representada ha **PERDIDO AUTOMÁTICAMENTE EL OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°19-2025-MML-OGA-OL, por causal imputable al Postor**, al no haber cumplido de forma total con el levantamiento de las observaciones de la documentación presentada ante la Municipalidad Metropolitana de Lima para llevar a cabo el perfeccionamiento del Contrato.

Finalmente, se comunica que ante la Pérdida del Otorgamiento de la Buena Pro y en el marco de nuestras obligaciones, se procederá a comunicar al Tribunal de Contrataciones del Estado, con la finalidad que, de acuerdo a su competencia se sirva evaluar el inicio del Procedimiento Administrativo



Sancionador a su representada, por la infracción cometida referida al incumplimiento injustificado con su obligación de perfeccionar el contrato derivado del Procedimiento de Selección Adjudicación Simplificada N°19-2025-MML-OGA-OL.

Sin otro particular, quedo de usted.

Atentamente,

Documento firmado digitalmente

MARIA CAROLINA SALAS BERMEJO

JEFA DE OFICINA DE LOGISTICA

MSB

Mail

Chat

Meet

Etiquetas

Perfeccionamiento Del C...

Redactar

Recibidos

Destacados

Pospuestos

Enviados

Borradores

Más

PÉRDIDA AUTOMÁTICA DE LA BUENA PRO - AS 019-2025-MML-OGA-OL

⚡ Resume este correo electrónico



Delia Rossmery Gallardo Correa <delia.gallardo_0@munlima.gob.pe>
para nebcassac, nebcas.contabilidad, María, Humberto, Christian

3:31 p.m. (hace 1 minuto)

Estimados Señores **CONSORCIO SUPERIOR** buenas tardes:

Atención:

Señor **DANTE JAUREGUI QUISPE**

Representante Legal Común del Consorcio Superior:

Sirva el presente a fin de notificar la Carta N°D000991-2025-MML-OGA-OL, de fecha 17 de julio de 2025, a través de la cual, la Oficina de Logística de la MML, le comunica la **PÉRDIDA AUTOMÁTICA DE LA BUENA PRO** DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°19-2025-MML-OGA-OL - EJECUCIÓN DE LA OBRA: CREACIÓN DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL ÁREA DE JUEGOS RECREATIVOS DE LA UCV 148 DE LA ZONA J DEL P.J. PROYECTO ESPECIAL HUAYCÁN, ZONA 07 DISTRITO DE ATE DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES N°2688109, por causal imputable al Postor, al no haber cumplido de forma total con el levantamiento de las observaciones de la documentación presentada ante la Municipalidad Metropolitana de Lima para llevar a cabo el perfeccionamiento del Contrato.

En atención a ello, sírvase enviar a un personal representante del Consorcio, a fin de que recabe la Carta Fianza original presentada para el perfeccionamiento del Contrato, debiendo autorizar a dicho personal, a través de una Carta Poder Simple para el recojo de dicho título valor en sito Jr. Conde de Superunda N°141 - Lima, Tercer Piso, Oficina de Logística.

Finalmente, se comunica que ante la Pérdida del Otorgamiento de la Buena Pro y en el marco de nuestras obligaciones, se procederá a comunicar al Tribunal de Contrataciones del Estado, con la finalidad que, de acuerdo a su competencia se sirva evaluar el inicio del Procedimiento Administrativo Sancionador a su representada, por la infracción cometida referida al incumplimiento injustificado con su obligación de perfeccionar el contrato derivado del Procedimiento de Selección ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°19-2025-MML-OGA-OL .

Sin otro particular, quedo de usted.

Atentamente,

Abog. Delia Rossmery Gallardo Correa
Área de Adquisiciones de la Oficina de Logística
Municipalidad Metropolitana de Lima

Lima, 17 de Julio del 2025

MEMORANDO N° D000647-2025-MML-OGA-UFP

Para : **MARIA CAROLINA SALAS BERMEJO**
JEFA DE OFICINA

De : **HUMBERTO ANTONIO GUZMAN QUISPE**
JEFE DE UNIDAD FUNCIONAL

Asunto : Revisión de la subsanación de documentos para la suscripción de contrato de la Adjudicación Simplificada N°019-2025-MML-OGA-OL, para la ejecución de la obra: "CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL AREA DE JUEGOS RECREATIVOS DE LA UCV 148 DE LA ZONA J DEL P. J. PROYECTO ESPECIAL HUAYCAN, ZONA 07 DISTRITO DE ATE DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA", con Código Único de Inversiones N° 2688109.

Referencia : a) INFORME N°0108-2025-MML-OGA-UFP-CALLP
b) MEMORANDO N°D001901-2025-MML-OGA-OL
c) CARTA N°02-2025/CS
d) CARTA N°D000937-2025-MML-OGA-OL
e) MEMORANDO N°D000625-2025-MML-OGA-UFP
f) MEMORANDO N°D001837-2025-MML-OGA-OL
g) CARTA N°01-2025/CS
h) ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°019-2025-MML-OGA-OL-1

Tengo el agrado de dirigirme a usted con un cordial saludo, en atención al asunto y documento de la referencia b), mediante el cual la Oficina de Logística solicita la revisión de la subsanación de documentos presentada por el CONSORCIO SUPERIOR, quien obtuvo la buena pro de la la Adjudicación Simplificada N°019-2025-MML-OGA-OL, para la ejecución de la obra: "CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL AREA DE JUEGOS RECREATIVOS DE LA UCV 148 DE LA ZONA J DEL P. J. PROYECTO ESPECIAL HUAYCAN, ZONA 07 DISTRITO DE ATE DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA", con Código Único de Inversiones N° 2688109, con la finalidad de continuar con la suscripción del contrato.

En atención a ello, mediante el documento de la referencia a), el Coordinador Ing. Christian Angel Luis Leon Pozo, en cumplimiento de sus funciones, emite pronunciamiento técnico, indicando que dicha documentación se encuentra **OBSERVADA**, en ese sentido, de conformidad con lo manifestado por el coordinador, remito la presente a su despacho, para los fines necesarios.

Atentamente,

Documento firmado digitalmente

HUMBERTO ANTONIO GUZMAN QUISPE

JEFE DE UNIDAD FUNCIONAL

HGQ/CALLP



BICENTENARIO
PERÚ 2021

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Metropolitana de Lima, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web:

Url: <https://std.munlima.gob.pe:8181/validadorDocumental/> Clave: HBJCGKE

Lima, 17 de julio de 2025

INFORME N°0108-2025-MML-OGA-UFP-CALLP

A : **HUMBERTO ANTONIO GUZMAN QUISPE**
JEFE DE UNIDAD FUNCIONAL DE PROYECTOS

De : **CHRISTIAN ANGEL LUIS LEON POZO**
INGENIERO CIVIL UFP-OGA

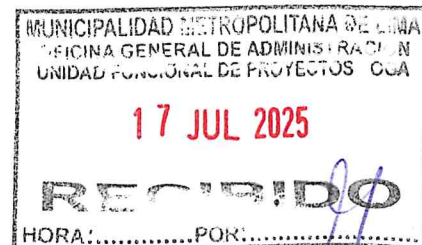
Asunto : Revisión de documentación para suscripción de contrato de la Adjudicación Simplificada N°019-2025-MML-OGA-OL, para la ejecución de la obra: "CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL AREA DE JUEGOS RECREATIVOS DE LA UCV 148 DE LA ZONA J DEL P. J. PROYECTO ESPECIAL HUAYCAN, ZONA 07 DISTRITO DE ATE DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA", con Código Único de Inversiones N° 2688109

Referencia : a) MEMORANDO N°D001901-2025-MML-OGA-OL
b) CARTA N°02-2025/CS
c) CARTA N°D000937-2025-MML-OGA-OL
d) MEMORANDO N°D000625-2025-MML-OGA-UFP
e) MEMORANDO N°D001837-2025-MML-OGA-OL
f) CARTA N°01-2025/CS
g) ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°019-2025-MML-OGA-OL-1

Tengo a bien dirigirme a usted, en atención al asunto y los documentos de la referencia, para informar lo siguiente:

I. ANTECEDENTES

- 1.1. Con fecha 08 de julio de 2025, mediante la CARTA N°01-2025/CS, el CONSORCIO SUPERIOR, habiéndosele otorgado la buena pro de la Adjudicación Simplificada N°019-2025-MML-OGA-OL, presenta los documentos para el perfeccionamiento de contrato.
- 1.2. Con fecha 09 de julio de 2025, mediante MEMORANDO N°D001837-2025-MML-OGA-OL, la Oficina de Logística solicita la revisión de documentación de la especialidad, para la suscripción del Contrato de la Adjudicación Simplificada N°019-2025-MML-OGA-OL, para la contratación de la ejecución de obra: "CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL AREA DE JUEGOS RECREATIVOS DE LA UCV 148 DE LA ZONA J DEL P. J. PROYECTO ESPECIAL HUAYCAN, ZONA 07 DISTRITO DE ATE DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA", con Código Único de Inversiones N°2688109
- 1.3. Con fecha 10 de julio de 2025, mediante MEMORANDO N°D000625-2025-MML-OGA-UFP, la Unidad Funcional de Proyectos, en atención a lo solicitado por la oficina de logística, emite pronunciamiento respecto a la revisión de los documentos para el perfeccionamiento de contrato de la Adjudicación Simplificada N°019-2025-MML-OGA-OL, para la contratación de la ejecución de obra: "CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL AREA DE JUEGOS RECREATIVOS DE LA UCV 148 DE LA ZONA J DEL P. J. PROYECTO ESPECIAL HUAYCAN, ZONA 07 DISTRITO DE ATE DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA", con Código Único de Inversiones N°2688109, presentada por el CONSORCIO SUPERIOR
- 1.4. Con fecha 10 de julio de 2025, mediante CARTA N°D000937-2025-MML-OGA-OL, a Oficina de Logística remite al CONSORCIO SUPERIOR, las observaciones realizadas a la documentación presentada para el perfeccionamiento de contrato de la Adjudicación Simplificada N°019-2025-MML-OGA-OL



- 1.5. Con fecha 16 de julio de 2025, mediante la CARTA N°02-2025/CS, el CONSORCIO SUPERIOR, presenta el levantamiento de observaciones de los documentos para el perfeccionamiento de contrato de la Adjudicación Simplificada N°019-2025-MML-OGA-OL.
- 1.6. Con fecha 16 de julio de 2025, mediante MEMORANDO N°D001901-2025-MML-OGA-OL, la Oficina de Logística solicita la revisión de la subsanación de documentos para la suscripción de contrato de la Adjudicación Simplificada N°019-2025-MML-OGA-OL, para la contratación de la ejecución de obra: "CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL AREA DE JUEGOS RECREATIVOS DE LA UCV 148 DE LA ZONA J DEL P. J. PROYECTO ESPECIAL HUAYCAN, ZONA 07 DISTRITO DE ATE DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA", con Código Único de Inversiones N°2688109

II. ANÁLISIS

- 2.1 En atención a lo solicitado mediante MEMORANDO N°D001901-2025-MML-OGA-OL, por la oficina de logística, se procede a revisar la subsanación de los documentos para la suscripción de contrato de la Adjudicación Simplificada N°019-2025-MML-OGA-OL, para la contratación de la ejecución de obra: "CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL AREA DE JUEGOS RECREATIVOS DE LA UCV 148 DE LA ZONA J DEL P. J. PROYECTO ESPECIAL HUAYCAN, ZONA 07 DISTRITO DE ATE DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA", con Código Único de Inversiones N°2688109

- 2.2 En ese sentido se procede a revisar la subsanación de los literales anteriormente observados:

Respecto al literal i: Programa de Ejecución de Obra (CPM) el cual presenta la ruta crítica y el calendario de avance de obra valorizado.

Se evidencia que, el CONSORCIO SUPERIOR, ha cumplido con subsanar el presente literal anteriormente observado, siendo así que han adjuntado el cronograma valorizado de avance de obra, los cuales se encuentran entre los folios 97-100 de la CARTA N°02-2025/CS, por cuanto el presente literal se encuentra **CONFORME**.

Respecto al literal l: Memoria en la que se señalen las consideraciones que se han tomado en cuenta para la elaboración de los documentos indicados en los literales k), l) y m).

Se evidencia que, el CONSORCIO SUPERIOR, adjunta la memoria en la que se señalen las consideraciones que se han tomado en cuenta para la elaboración de los documentos indicados en los literales k), l) y m), la cual se encuentra en el folio 102-113 de la CARTA N°01-2025/CS, sin embargo, se precisó que al modificar los documentos de los literales k), l) y m, debía modificar lo citado en la memoria.

A continuación, se cita lo observado con anterioridad:

Observación N°2

Respecto al Literal l): Memoria en la que se señalen las consideraciones que se han tomado en cuenta para la elaboración de los documentos indicados en los literales k), l) y m).

Se evidencia que, el CONSORCIO SUPERIOR, adjunta la memoria en la que se señalen las consideraciones que se han tomado en cuenta para la elaboración de los documentos indicados en los literales k), l) y m), la cual se encuentra en el folio 61-69 de la CARTA N°01-2025/CS, sin embargo, esta carece de mayor sustento técnico, toda vez que en dicha memoria deben describir la ubicación, un breve resumen del proyecto y evaluación de accesos que es parte esencial para el desarrollo del proyecto. Asimismo, en dicha memoria cita los documentos en los literales k), l) y m) que han sido observados, por cuanto deberán modificar ello.

Finalmente, por todo lo anteriormente descrito, el presente ítem se encuentra **OBSERVADO**.

Ahora bien, habiéndose modificado el cronograma valorizado de avance de obra, se debió modificar ello en la memoria (folio 110), al no haber realizado ello, cronograma valorizado de avance de obra, no concuerda con lo descrito y citado en la memoria. Por cuanto el presente ítem se encuentra **OBSERVADO**.

Respecto al literal m: Análisis de precios unitarios de las partidas y detalle de los gastos generales fijos y variables.

Se evidencia que, el CONSORCIO SUPERIOR, ha cumplido con subsanar el presente literal anteriormente observado, siendo así que han adjuntado el desagregado de gastos generales del presupuesto de obra, los cuales se encuentran entre los folios 115-119 de la CARTA N°02-2025/CS, por cuanto el presente literal se encuentra **CONFORME**.

Respecto al literal q: Copia de (i) contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal que conforma el plantel profesional clave.

Al respecto, en las bases integradas, se establece al siguiente personal clave con su respectiva experiencia mínima necesaria.

Imagen 01: Personal Clave

A.2 CALIFICACIONES DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE				
FORMACIÓN ACADÉMICA DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE				
Requisitos:				
Item	Cant.	Cargo	Formación académica	
1	01	Residente de obra	Título profesional de Ingeniero civil y/o Arquitecto	
2	01	Arquitecto	Título profesional de Arquitecto	
3	01	Especialista en Seguridad en obra y salud en el trabajo	Título profesional de Ingeniero civil y/o Ingeniero industrial y/o Ingeniero de seguridad	
4	01	Especialista ambiental	Título profesional Ingeniero ambiental.	

A.3 EXPERIENCIA DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE				
Requisitos:				
N°	Cant.	Cargo	Experiencia	
1	01	Residente de obra.	Mínimo de treinta y seis (36) meses de experiencia como residente de obra y/o ingeniero residente y/o supervisor y/o jefe de supervisión y/o inspector de obra, en obras similares al objeto de la convocatoria, que se computa desde la colegiatura.	
2	01	Arquitecto	Mínimo de treinta (30) ²⁵ meses de experiencia como especialista en diseño arquitectónico y/o residente de obra y/o ingeniero residente y/o supervisor y/o jefe de supervisión y/o inspector de obra, en obras similares	

²⁵ De acuerdo a la absolución de la consulta N° 7 realizada por el participante L&G CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.

BASES INTEGRADAS - MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA				
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 019-2025-MML-OGA-OL-1				
			al objeto de la convocatoria, que se computa desde la colegiatura.	
3	01	Especialista en Seguridad en obra y Salud en el Trabajo	Mínimo de veinticuatro (24) meses de experiencia como ingeniero y/o especialista y/o jefe y/o supervisor y/o responsable en: seguridad o seguridad y salud ocupacional o seguridad y salud en el trabajo o SSOMA O seguridad en obras en general, que se computa desde la colegiatura.	
4	01	Especialista Ambiental	Mínimo de dieciocho (18) meses de experiencia como ingeniero y/o especialista y/o jefe y/o supervisor y/o responsable: ambiental o ambientalista o impacto ambiental o medio ambiente o mitigación ambiental en obras en general, que se computa desde la colegiatura.	

Fuente: Bases Integradas de la AS N°019-2025-MML-OGA-OL-1

Ahora bien, se considerará obra similar de acuerdo con lo estipulado en las Bases Integradas de la AS N°019-2025-MML-OGA-OL-1:

Se considerará obra similar a:

Las obras de construcción y/o reconstrucción y/o remodelación y/o ampliación y/o mejoramiento y/o rehabilitación y/o recuperación y/o adecuación y/o renovación y/o creación de muros de contención y/o vías de acceso peatonal y/o parques y/o Alamedas y/o Boulevares y/o Plazas y/o Plazuelas y/o losas deportivas y/o servicios deportivos.

OFICINA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

Unidad Funcional de Proyectos-OGA

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

En ese sentido se procedió a revisar la experiencia del personal clave propuesto evidenciando lo siguiente:

Se evidencia que el CONSORCIO SUPERIOR, ha cumplido con subsanar el presente literal anteriormente observado, siendo así que se han adjuntado la Copia de (i) contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal clave propuesto, en el presente caso del Residente.

Dicha documentación se puede encontrar entre los folios 121-205 de la CARTA N°02-2025/CS. Por cuanto el presente literal se encuentra **CONFORME**.

Respecto al literal s: Copia de los seguros detallados en el ítem 12.2 de los términos de referencia.

Al respecto se solicitó el apoyo especializado al bróker de la entidad a fin de que estos evalúen las pólizas presentadas, al respecto, el bróker emite el siguiente pronunciamiento

Pólizas Requeridas:

SEGURO CAR		
SEGUROS APPLICABLES	CUMPLE / NO CUMPLE	OBSERVACIÓN
VIGENCIA	CUMPLE	Presenta póliza con vigencia de 150 días (07/07/2025 al 04/12/2026) a prorrogar. En TDR indica 90 días.
VALOR DE OBRA	CUMPLE	La suma asegurada de la póliza CAR se ajusta al límite inferior del valor referencial, según bases.
Cobertura "A" 100% del valor de la obra	CUMPLE	
Cobertura "B" 100% del valor de la obra	CUMPLE	
Cobertura "C" 100% del valor de la obra	CUMPLE	
Cobertura "D" 100% del valor de la obra	CUMPLE	
Cobertura "E y F" 30% del valor de la obra	CUMPLE	
Remoción de escombros 20% del valor de la obra	CUMPLE	
Vibraciones 30% de la obra	CUMPLE	
Propiedad adyacente 30% de la obra	CUMPLE	
SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL		
SEGUROS APPLICABLES	CUMPLE / NO CUMPLE	OBSERVACIÓN
VIGENCIA	CUMPLE	Presenta póliza con vigencia de 150 días (07/07/2025 al 04/12/2026) a prorrogar. En TDR indica 90 días.
Suma asegurada \$200,000	CUMPLE	
Resp. Civil contractual	CUMPLE	
Resp. Civil patronal	CUMPLE	
Escaleras, grúas, montacargas, elevadores, maquinaria, equipo móvil y similares	CUMPLE	
Gastos admitidos \$10,000	CUMPLE	
Asegurado adicional y tercero a la entidad	CUMPLE	
SEGURO SCTR SALUD Y PENSION		
SEGUROS APPLICABLES	CUMPLE / NO CUMPLE	OBSERVACIÓN
VIGENCIA	CUMPLE	Presenta póliza con vigencia de 30 días (08/07/2025 al 07/08/2025) a prorrogar. Esta póliza se renueva de manera mensual
Las coberturas cumplen en cubrir los siguientes daños: Cuerpo o la salud, Por accidente de trabajo, Enfermedad profesional que pudiera sufrir el personal a consecuencia de la prestación de servicio (incluye pensión de supervivencia) Pensión de invalidez, Muerte accidental y gastos de curación.	CUMPLE	Cumple con presentar las pólizas, las cuales deberán incluir a todo el personal de obra al inicio de ejecución y deberán ser renovadas hasta la recepción de obra, de acuerdo con las bases
SEGURO DE VIDA (D.L. 688)		
SEGUROS APPLICABLES	CUMPLE / NO CUMPLE	OBSERVACIÓN
VIGENCIA	CUMPLE	Presenta póliza con vigencia de 30 días (08/07/2025 al 07/08/2025) a prorrogar. Esta póliza se renueva de manera mensual
El Contratista está obligado a tomar la póliza de seguro de vida, pagar las primas correspondientes y mantener vigente durante el plazo de la ejecución de la obra, de acuerdo a lo dispuesto en el DECRETO LEGISLATIVO N° 688 - Ley de Consolidación de Beneficios Sociales.	CUMPLE	Cumple con presentar las pólizas, las cuales deberán incluir a todo el personal de obra al inicio de ejecución y deberán ser renovadas hasta la recepción de obra, de acuerdo con las bases

Fuente: GALLAGHER – CORREO ELECTRÓNICO ALMA GRANDES

Finalmente, de la evaluación realizada por el bróker, este ítem se encuentra **CONFORME**.

III.

CONCLUSIONES:

- 3.1 Habiéndose revisado la subsanación de documentos presentada por el CONSORCIO SUPERIOR, para la suscripción del contrato de la Adjudicación Simplificada N°019-2025-MML-OGA-OL, para la contratación de la ejecución de obra: "CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL AREA DE JUEGOS RECREATIVOS DE LA UCV 148 DE LA ZONA J DEL P. J. PROYECTO ESPECIAL HUAYCAN, ZONA 07 DISTRITO DE ATE DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA", con Código Único de Inversiones N°2688109, se concluye que esta se encuentra **OBSERVADA**.

IV.

RECOMENDACIONES:

- 4.1 Quien suscribe, integrante de la Unidad Funcional de Proyectos de la Oficina General de Administración recomienda remitir el presente informe, a la Oficina de Logística a fin de hacer de su conocimiento que persisten las observaciones en la documentación presentada por el CONSORCIO SUPERIOR.

Es todo cuanto informo para su conocimiento y demás fines pertinentes.

Atentamente,



CHRISTIAN ANGEL LUIS

LEON POZO

Ingeniero Civil

CIP N° 243706

MML | VAS REVISIÓN DE POLIZAS PRESENTADAS - AS 19 CONSORCIO SUPERIOR

3 mensajes

Alma Grandes <Alma_Grandes@ajg.com>

10 de julio de 2025, 3:14 p.m.

Para: Christian Angel Luis Leon Pozo <christian.leon_0@munlima.gob.pe>, Humberto Antonio Guzman Quispe <humberto.guzman@munlima.gob.pe>, Katherine Pastora Mallma Gavidia <katherine.mallma_0@munlima.gob.pe>, Patricia Haydee Chalco Ramirez <pchalco@munlima.gob.pe>
CC: Juan Ruben Vega <JuanRuben_Vega@ajg.com>

Estimado Christian,

Adjunto archivo trabajado para la validación de las pólizas presentadas por el contratista, quien presenta una observación respecto a lo requerido en las bases.

Quedamos atentos, ante cualquier duda y/o consulta adicional.

Revisa nuestros términos y condiciones aquí T&C

Saludos cordiales / Best Regards

Alma Grandes Luna

Ejecutivo de Servicio / Service Executive, P&C



Insurance | Risk Management | Consulting

Gallagher Perú Av. Rivera Navarrete 475 oficina 1801, San Isidro

T: +51.1.701.0001 | M: +51.1.934.998.254

alma_grandes@ajg.com | [Gallagher](#) | [LinkedIn](#) | [AJG.com/pe](#)

Gallagher is proud of its commitment to Inclusion and Diversity | [Learn More](#)

De: Christian Angel Luis Leon Pozo <christian.leon_0@munlima.gob.pe>

Enviado el: jueves, 10 de julio de 2025 09:50

Para: Alma Grandes <Alma_Grandes@ajg.com>; Juan Ruben Vega <juanruben_vega@ajg.com>

CC: Humberto Antonio Guzman Quispe <humberto.guzman@munlima.gob.pe>; Katherine Pastora Mallma Gavidia <katherine.mallma_0@munlima.gob.pe>; Patricia Haydee Chalco Ramirez

<pchalco@munlima.gob.pe>

Asunto: REVISIÓN DE POLIZAS PRESENTADAS - AS 19 CONSORCIO SUPERIOR

Estimada Alma, buenos días.

Solicito su apoyo especializado para la revisión y validación de las pólizas de seguro presentadas por EL CONSORCIO SUPERIOR. Estas deben cumplir con lo estipulado en las BASES INTEGRADAS de la Adjudicación Simplificada N°019-2025-MML-OGA-OL y subsanar las observaciones previamente comunicadas.

Es importante señalar que el monto de la obra adjudicada es de S/ 892,645.23 y todas las evaluaciones deben realizarse en función de esta cantidad. Asimismo, se deberá verificar que en el SCTR y VIDA LEY, cuenten con cobertura los siguientes profesionales propuestos por EL CONSORCIO SUPERIOR:

ELIAS CARDENAS OCHOA

JULIO CESAR PINEDA LAZO

JOSE GERARDO ANGULO QUISPE

NORI HUAYNAMARCA QUISPE

Se solicita que el pronunciamiento sea remitido el día de hoy a más tardar 4:00 pm a fin de cumplir con los plazos establecidos en la ley de contrataciones del estado.

--



Christian Angel Luis Leon Pozo

Coordinador de obras

6321300 (Anexo 1703) – 970 898 539

UFP – OGA

3 archivos adjuntos



8. Bases Integradas AS 19-2025.pdf
2384K



POLIZAS PRESENTADAS_compressed (1).pdf
11446K



250710 VAS CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA Y O RECREATIVA EN EL AREA JUEGOS RECREATIVOS DE LA UCV 148 DE LA ZONA J. PJ. DEL PROYECTO ESPECIAL HUAYCAN.xlsx
13K

Christian Angel Luis Leon Pozo <christian.leon_0@munlima.gob.pe>

16 de julio de 2025, 7:57 p.m.

Para: Alma Grandes <Alma_Grandes@ajg.com>

CC: Humberto Antonio Guzman Quispe <humberto.guzman@munlima.gob.pe>, Katherine Pastora Mallma Gavidia <katherine.mallma_0@munlima.gob.pe>, Patricia Haydee Chalco Ramirez <pchalco@munlima.gob.pe>, Juan Ruben Vega <JuanRuben_Vega@ajg.com>

Estimada Alma, buenas noches.

La presente es para comunicar que las observaciones realizadas a las PÓLIZAS fueron remitidas al CONSORCIO SUPERIOR y a fin de continuar con el proceso de perfeccionamiento del contrato, este ha remitido el levantamiento de observaciones correspondientes.

En ese sentido, se solicita su apoyo especializado para la revisión y validación de las pólizas de seguros presentadas por el CONSORCIO SUPERIOR, las cuales deben cumplir con lo estipulado en las bases integradas de la Adjudicación Simplificada N°019-2025-MML-OGA-OL.

Para tal efecto se adjuntan los documentos correspondientes. Se solicita que el pronunciamiento de dicha revisión sea remitido a más tardar el jueves 17 de julio a las 3:30 pm a fin de cumplir con los plazos establecidos en el reglamento de la ley de contrataciones.

Gracias.

[Texto citado oculto]



POLIZA SEGUNDA ENTREGA_compressed (1).pdf

11890K

Alma Grandes <Alma_Grandes@ajg.com>

17 de julio de 2025, 12:01 p.m.

Para: Christian Angel Luis Leon Pozo <christian.leon_0@munlima.gob.pe>, Humberto Antonio Guzman Quispe <humberto.guzman@munlima.gob.pe>, Katherine Pastora Mallma Gavidia <katherine.mallma_0@munlima.gob.pe>, Patricia Haydee Chalco Ramirez <pchalco@munlima.gob.pe>
CC: Juan Ruben Vega <JuanRuben_Vega@ajg.com>

Estimado Christian,

Se revisa lo presentado y se levanta observación, se adjunta archivo de evaluación final.

[Texto citado oculto]

2 archivos adjuntos



POLIZA SEGUNDA ENTREGA_compressed (1).pdf

11890K



250710 VAS CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA Y O RECREATIVA EN EL AREA JUEGOS RECREATIVOS DE LA UCV 148 DE LA ZONA J. PJ. DEL PROYECTO ESPECIAL HUAYCAN VFINAL.xlsx

13K

Lima, 16 de Julio del 2025

MEMORANDO N° D001901-2025-MML-OGA-OL

Para : **HUMBERTO ANTONIO GUZMAN QUISPE**
JEFE DE UNIDAD FUNCIONAL DE PROYECTOS

De : **MARIA CAROLINA SALAS BERMEJO**
JEFA DE OFICINA DE LOGISTICA

Asunto : Presentación de documentos subsanados para llevar a cabo la formalización de la suscripción el contrato derivado del Procedimiento de Selección – Adjudicación Simplificada N°19-2025-MML-OGA-OL

Referencia : a) Adjudicación Simplificada N°19-2025-MML-OGA-OL
b) Carta N°001-2025-CS
c) Carta N°D000937-2025-MML-OGA-OL
d) Carta N°02-2025/CS
Expediente N°2025-0145049

Me dirijo a usted a fin de manifestarle que, la Entidad en su oportunidad convocó el Procedimiento de Selección de la referencia a), para la contratación de la "EJECUCIÓN DE LA OBRA: CREACIÓN DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL ÁREA DE JUEGOS RECREATIVOS DE LA UCV 148 DE LA ZONA J DEL P.J. PROYECTO ESPECIAL HUAYCÁN, ZONA 07 DISTRITO DE ATE DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES N°2688109", cuyo ganador de la Buena Pro fue el Postor **CONSORCIO SUPERIOR**.

Al respecto, mediante la Carta N°001-2025/CS, de fecha 08 de julio de 2025, Registro N°2025-0139983, el Postor **CONSORCIO SUPERIOR** presentó vía Mesa de Partes Presencial los requisitos para llevar a cabo la formalización del contrato derivado de la Adjudicación Simplificada N°19-2025-MML-OGA-OL – Primera Convocatoria.

Mediante Memorando N°D0001837-2025-MML-OGA-OL, de fecha 09 de julio de 2025, la Oficina de Logística solicitó a la Unidad Funcional de Proyectos la revisión a los requisitos presentados por el Postor **CONSORCIO SUPERIOR** para llevar a cabo la formalización del contrato derivado de la Adjudicación Simplificada N°19-2025-MML-OGA-OL – Primera Convocatoria.

En atención a ello, mediante Memorando N°D000625-2025-MML-OGA-UFP, de fecha 10 de julio de 2025, la Unidad Funcional de Proyectos, sustentado en el Informe N°00102-2025-MML-OGA-UFP-CALLP, elaborado por el Ingeniero Christian Ángel León Pozo, de la Unidad Funcional de Proyectos informó respecto a las observaciones advertidas a la documentación presentada.

Que, mediante la Carta N°D000937-2025-MML-OGA-OL, de fecha 10 de julio de 2025, la Oficina de Logística en el marco de su competencia, notificó al Postor las observaciones presentadas a sus requisitos para perfeccionar el contrato, otorgándole un plazo no mayor a cuatro (04) días hábiles para su subsanación.

Dando atención a lo solicitado, mediante la Carta N°02-2025/CS, de fecha de recepción 15 de julio de 2025, Registro N°2025-0145049 el Postor **CONSORCIO SUPERIOR** presentó la subsanación a las observaciones, vía Mesa de Partes Física los requisitos para llevar a cabo la formalización del contrato derivado de la Adjudicación Simplificada N°19-2025-MML-OGA-OL.



En ese sentido, se proceden a remitir la citada documentación, con la finalidad que su despacho, en calidad de área usuaria y supervisora de la contratación, se sirva revisar y verificar el cumplimiento de del levantamiento de las observaciones de os mismos y/o señalar de manera expresa sus observaciones.

Finalmente, el Informe solicitado previamente, deberá ser remitido a esta Oficina **en un plazo no mayor a un día (01) hábil de recibido el presente documento**, lo cual permitirá a la Entidad cumplir con los plazos señalados en el Numeral 141.1 del Artículo 141° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ya sea, i) comunicando al Postor Pérdida Automática de la Buena Pro o ii) suscribiendo el respectivo contrato, de ser el caso.

Sin otro particular, quedo de usted.

Atentamente,

Documento firmado digitalmente

MARIA CAROLINA SALAS BERMEJO

JEFA DE OFICINA DE LOGISTICA

MSB



Lima, 10 de Julio del 2025

CARTA N° D000937-2025-MML-OGA-OL

Señores

**CONSORCIO SUPERIOR (CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA ESPINAR S.A.C. Y
CORPORACION NEBCAS S.A.C.)**

Jirón Jorge Chávez N°97, Interior 2, Asociación Abelardo Quiñonez

Independencia. –

Atención:

Señor

DANTE JAUREGUI QUISPE

Representante Legal Común

Email:

nebcas.contabilidad@yahoo.es

espinar_sac@hotmail.com

nebcassac@gmail.com

Asunto:

Observaciones a la documentación presentada para el perfeccionamiento del Contrato, derivado de la ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°19-2025-MML-OGA-OL - EJECUCIÓN DE LA OBRA: CREACIÓN DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL ÁREA DE JUEGOS RECREATIVOS DE LA UCV 148 DE LA ZONA J DEL P.J. PROYECTO ESPECIAL HUAYCÁN, ZONA 07 DISTRITO DE ATE DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES N°2688109.

Referencia :

a) Adjudicación Simplificada N°019-2025-MML-OGA-OL

b) Carta N°001-2025-CS

c) Memorando N°0001837-2025-MML-OGA-OL

d) Memorando N°D000625-2025-MML-OGA-UFP

e) Informe N°0102-2025-MML-OGA-UFP-CALLP

De mi mayor consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a usted a fin de manifestarle que la Entidad convocó el Procedimiento de Selección de la referencia a), para la contratación para la EJECUCIÓN DE LA OBRA: CREACIÓN DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL ÁREA DE JUEGOS RECREATIVOS DE LA UCV 148 DE LA ZONA J DEL P.J. PROYECTO ESPECIAL HUAYCÁN, ZONA 07 DISTRITO DE ATE DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES N°2688109, cuyo ganador de la Buena resultó siendo su representada.

Al respecto, mediante documento de la referencia b), su representada ha presentado Vía Mesa de Partes Física, los requisitos para llevar a cabo el perfeccionamiento del contrato derivado de la Adjudicación Simplificada N°019-2025-MML-OGA-OL.



Asimismo, mediante el documento de la referencia c), este despacho ha solicitado a la Unidad Funcional de Proyectos, en su calidad de área usuaria y Supervisora de la contratación, se sirva revisar en el marco de competencia los requisitos presentados para llevar a cabo la suscripción del respectivo contrato.

En atención a ello, mediante documento de la referencia d) y e), la Unidad Funcional de Proyectos, luego de la revisión realizada, ha comunicado observaciones a sus documentos. De igual forma, este despacho, en nuestra calidad de Órgano Encargado de las Contrataciones de la Municipalidad Metropolitana de Lima también efectúa algunas observaciones, las cuales se procede a detallar:

OBSERVACIONES POR PARTE DE LA OFICINA DE LOGÍSTICA:

Observación N°1

b) Contrato de consorcio con firmas legalizadas ante Notario de cada uno de los integrantes, de ser el caso.

En atención al citado requisito, se tiene que, su representada presentó en la Etapa del Procedimiento de Selección, la Propuesta de Consorcio integrado por las siguientes empresas:

1. CORPORACIÓN NEBCAS S.A.C.
2. CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA ESPINAR S.A.C.

Cabe precisar que, dicha Promesa de Consorcio se encuentra debidamente suscrita los Representantes de cada una de las Empresas Consorciadas, siendo las siguientes personas:

Para el caso de la empresa CORPORACIÓN NEBCAS S.A.C., suscribe el Señor JUAN GUALBERTO CACHAY CHACON, en su calidad de Gerente General.

Para el caso de la empresa CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA ESPINAR S.A.C. suscribe el Señor FERNANDO OCHOA HUAYHUA, en su calidad de Gerente General.

Ahora bien, en la documentación remitida para el perfeccionamiento del Contrato, su representada adjuntó la formalización del Contrato de Consorcio, en la que se advierte que, quien representa en esta Etapa al Consorciado NEBCAS S.A.C. es el APODERADO, el Señor EVANS TITO CACHAY DIAZ, con DNI N°40859625, información que difiere de la consignada en la Promesa del Consorcio, conforme se advierte en la siguiente imagen:



Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Metropolitana de Lima, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web:

Url: <https://std.munlima.gob.pe:8181/validadorDocumental/> Clave: X0TQU30



En atención a ello, resulta pertinente señalar que, la Directiva N°005-2019-OSCE-CD, referida a Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado" aprobada mediante la Resolución N°006-2017-OSCE/CD, dispone en su Numeral 2. Modificación del Contenido del Contrato de Consorcio, lo siguiente:

2. Modificación del Contenido

La información contenida en los literales a), d) y e) del numeral precedente no puede ser modificada, con ocasión de la suscripción del contrato de consorcio, ni durante la etapa de ejecución contractual. En tal sentido, no cabe variación alguna en la conformación del consorcio, por lo que no es posible que se incorpore, sustituya o separe a un integrante.(...)

Que, el literal a) La *identificación de los integrantes del consorcio. Se debe precisar el nombre completo o la denominación o razón social de los integrantes del consorcio, según corresponda.*

Es decir, la información consignada en la Propuesta de Consorcio presentada por su representada no puede ser variada, debiendo mantenerse para el caso del representante de la empresa Consorciada NEBCAS S.A.C. al Señor FERNANDO OCHOA HUAYHUA, en su calidad de Gerente General de dicha empresa, tal y conforme consta en la suscripción de la Promesa del Consorcio.

En ese sentido, el Contrato del Consorcio Superior, deberá consignar respecto a los Representantes de las Empresas que lo conforman, los mismos datos considerados en la Promesa de Consorcio, los cuales resultan insustituibles de conformidad a la Directiva N°005-2019-OSCE-CD.

Observación N°2

- d) Copia de la vigencia del poder del representante legal de la empresa que acredite que cuenta con facultades para perfeccionar el contrato, cuando corresponda.***
- e) Copia de DNI del postor en caso de persona natural, o de su representante legal en caso de persona jurídica.***

Con relación a los requisitos establecidos en los literales d) y e) de las Bases Integradas, es pertinente señalar que, ante el levantamiento de la observación precedente, sobre el consignar los mismos datos de la Promesa del Consorcio en el Contrato de Consorcio, corresponderá también, adjuntar los respectivos DNI de los Representantes Legales de cada empresa Consorciada, así como la respectiva Vigencia de Poder de cada uno de los Representantes.

Observación N°3

De la revisión al Contrato de Consorcio de fecha 02 de julio de 2025, se estipula en la Cláusula Sexta, lo siguiente:

SEXTO:

LOS CONSORCIADOS CONVIENEN EXPRESAMENTE QUE LA CONTABILIDAD SERA LLEVADA POR LA EMPRESA CORPORACION NEBCAS S.A.C. COMO OPERADOR TRIBUTARIO, SIENDO QUE LLEVARA EL MANEJO CONTABLE TRIBUTARIO DE LA OBRA; EN ESE SENTIDO, EMITIRA LAS FACTURAS A LA ENTIDAD Y ESTA REALIZARA LOS PAGOS A LA CUENTA CONSIGNADA A NOMBRE DE LA MENCIONADA EMPRESA. ASIMISMO, CONSORCIADO DESIGNADO COMO OPERADOR TRIBUTARIO RESULTA RESPONSABLE DE LAS DECLARACIONES DE IMPUESTOS Y TODOS LOS PAGOS RELACIONADOS POR LA EJECUCION DE LA MENCIONADA OBRA, TALES COMO REMUNERACIONES, CARGAS SOCIALES, TRIBUTOS Y CUALQUIER OTRA CARGA TRIBUTARIA Y LABORAL. ESTE CONSORCIO FINALIZARA UNA VEZ LIQUIDADOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES, GARANTIAS Y RESPONSABILIDADES DE LOS CONSORCIADOS FRENTE A LA ENTIDAD CONTRATANTE Y CON TERCEROS EN GENERAL HASTA LA ENTREGA TOTAL DE LA EJECUCION DE OBRA A SATISFACCION DE LA ENTIDAD.



En virtud a lo acordado en la citada Cláusula, es pertinente traer a colación lo dispuesto en el Numeral 22 de los Requisitos Técnicos Mínimos de las Bases Integradas de la Adjudicación Simplificada N°019-2025-MML-OGA-OL, el cual dispone lo siguiente:

"22. Responsabilidad por Vicios Ocultos

Ni la suscripción del Acta de Recepción de Obra, ni el consentimiento de la Liquidación del Contrato de Obra, enervan el derecho de LA ENTIDAD a reclamar, posteriormente, por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad de EL CONTRATISTA es de (7) años, contados a partir de la conformidad de la recepción total de la obra".

Como puede observarse, la responsabilidad no culmina con la sola Recepción de la Obra, conforme lo señala la Cláusula Sexta del Contrato de Consorcio, sino, que la Responsabilidad por Vicios Ocultos, también abarca un periodo de siete (7) años, los cuales se contabilizan a partir de la Conformidad de la Recepción Total de la Obra; motivo por el cual, el plazo de vigencia del Contrato del Consorcio deberá incluir dicho periodo.

Observación N°4

s) Copia de los seguros detallado en el ítem 12.2

Asimismo, el inciso ii) del Numeral 12.2 del Requerimiento Técnico Mínimo, respecto a las Condiciones del Seguro aplicables para el presente caso, dispone lo siguiente:

ii. Póliza de Responsabilidad Civil frente a terceros

El postor adjudicado deberá obtener y mantener vigente durante el plazo de ejecución de la obra hasta la recepción final de la obra, una póliza de Seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual para cubrir los daños materiales y/o personales que sean causados por el desarrollo de sus actividades; en la póliza se debe de indicar la actividad cubierta de forma específica.

La suma asegurada a considerar será como mínimo de US\$ 200,000 (doscientos mil y 00/100 dólares americanos) en límite agregado anual. Dicha póliza deberá incluir adicionalmente las siguientes cláusulas:

- Responsabilidad Civil Contractual
- Responsabilidad Civil Patronal (estarán cubiertos todos los trabajadores, sean estos empleados u obreros en planilla o no de contratistas y/o subcontratistas)
- Escaleras, grúas, montacargas, elevadores, maquinaria, equipo móvil y similares.
- Gastos admitidos por US\$ 10,000
- A su vez la póliza debe considerar como Asegurado Adicional a la ENTIDAD. Asimismo, la ENTIDAD, sus agentes, funcionarios y empleados tendrán la denominación de terceros en caso de siniestro, de forma tal que las pólizas cubran adecuadamente cualquier daño a sus propiedades y/o a su personal.

De la revisión a la referida Póliza de Seguro para Responsabilidad Civil Frente a Terceros presentada por su Representada, se advierte que, la referida Póliza, no contempla la cobertura en lo concerniente a **Maquinaria, Equipo Móvil y Similares**, conforme se ha solicitado en el Numeral 12.2 de los Requisitos Técnicos Mínimos de la Adjudicación Simplificada N°019-2025-MML-OGA-OL; observación que deberá ser subsanada.



OBSERVACIONES POR PARTE DE LA UNIDAD DE PROYECTOS:

Observación N°1

Respecto al Literal i): Programa de Ejecución de Obra (CPM) el cual presenta la Ruta Crítica y el Calendario de Avance de Obra Valorizado.

Se evidencia que, el CONSORCIO SUPERIOR, adjunta el programa de Ejecución de Obra (CPM) el cual presenta la ruta crítica y el calendario de avance de obra valorizado, las cuales se encuentran en el folio 39-48 de la CARTA N°01-2025/CS, sin embargo, se observa que en el calendario de obra valorizado se está contemplando la ejecución de la partida 01.01.01 MOVILIZACIÓN Y DESMOVILIZACIÓN DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS, en tres meses pero en el diagrama GANTT solo se está considerado dicha partida en el primer mes, por cuanto el CAO V no guarda relación con el diagrama GANTT, cabe precisar que de modificarse ello se deberá verificar que el diagrama PERT guarde relación con ello.

Además de ello se observa que, el monto considerado como IGV, del segundo mes del CAO V, no corresponde al 18%, por cuanto se deberá corregir ello

Finalmente, por todo lo anteriormente descrito, el presente ítem se encuentra **OBSERVADO**.

Observación N°2

Respecto al Literal l): Memoria en la que se señalen las consideraciones que se han tomado en cuenta para la elaboración de los documentos indicados en los literales k), l) y m).

Se evidencia que, el CONSORCIO SUPERIOR, adjunta la memoria en la que se señalen las consideraciones que se han tomado en cuenta para la elaboración de los documentos indicados en los literales k), l) y m), la cual se encuentra en el folio 61-69 de la CARTA N°01-2025/CS, sin embargo, esta carece de mayor sustento técnico, toda vez que en dicha memoria deben describir la ubicación, un breve resumen del proyecto y evaluación de accesos que es parte esencial para el desarrollo del proyecto. Asimismo, en dicha memoria cita los documentos en los literales k), l) y m) que han sido observados, por cuanto deberán modificar ello.

Finalmente, por todo lo anteriormente descrito, el presente ítem se encuentra **OBSERVADO**.

Observación N°3

Respecto al Literal m): Análisis de precios unitarios de las partidas y detalle de los gastos generales fijos y variables.

Se evidencia que, el CONSORCIO SUPERIOR, adjunta el análisis de precios unitarios de las partidas y detalle de los gastos generales fijos y variables, los cuales se encuentra en el folio 71-130 de la CARTA N°01-2025/CS, sin embargo, deberán verificar el cálculo del ítem IV GASTOS FINANCIEROS de los gastos generales fijos, toda vez que al efectuar el cálculo no resulta en el valor total asignado, o de ser el caso deberán detallar y/o explicar el procedimiento de cálculo. Además de ello, en el ítem III PAGO DE BENEFICIOS SOCIALES, la multiplicación de las cantidades, unidades y precios no resultan igual al valor total. Por ende se deberá corregir el detalle de los gastos generales fijos y variables.



Finalmente, por todo lo anteriormente descrito, el presente ítem se encuentra **OBSERVADO**.

Observación N°4

Respecto al literal q): Copia de (i) contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal que conforma el plantel profesional clave.

Al respecto, en las bases integradas, se establece al siguiente personal clave con su respectiva experiencia mínima necesaria.

Imagen 01: Personal Clave

A.2 CALIFICACIONES DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE				
FORMACIÓN ACADÉMICA DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE				
Requisitos:				
Item	Cant.	Cargo	Formación académica	
1	01	Residente de obra	Título profesional de Ingeniero civil y/o Arquitecto	
2	01	Arquitecto	Título profesional de Arquitecto	
3	01	Especialista en Seguridad en obra y salud en el trabajo	Título profesional de Ingeniero civil y/o Ingeniero industrial y/o Ingeniero de seguridad	
4	01	Especialista ambiental	Título profesional Ingeniero ambiental.	

A.3 EXPERIENCIA DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE				
Requisitos:				
N°	Cant.	Cargo	Experiencia	
1	01	Residente de obra.	Mínimo de treinta y seis (36) meses de experiencia como residente de obra y/o ingeniero residente y/o supervisor y/o jefe de supervisión y/o inspector de obra, en obras similares al objeto de la convocatoria, que se computa desde la colegiatura.	
2	01	Arquitecto	Mínimo de treinta (30) ²⁰ meses de experiencia como especialista en diseño arquitectónico y/o residente de obra y/o ingeniero residente y/o supervisor y/o jefe de supervisión y/o inspector de obra, en obras similares	

²⁰ De acuerdo a la absolución de la consulta N° 7 realizada por el participante L&G CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.

BASES INTEGRADAS - MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA				
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 019-2025-MML-OGA-OL-1				
	3	01	Especialista en Seguridad en obra y Salud en el Trabajo	al objeto de la convocatoria, que se computa desde la colegiatura. Mínimo de veinticuatro (24) meses de experiencia como ingeniero y/o especialista y/o jefe y/o supervisor y/o responsable en: seguridad o seguridad y salud ocupacional o seguridad y salud en el trabajo o SSOMA O seguridad en obras en general, que se computa desde la colegiatura.
			Especialista Ambiental	Mínimo de dieciocho (18) meses de experiencia como ingeniero y/o especialista y/o jefe y/o supervisor y/o responsable: ambiental o ambientalista o impacto ambiental o medio ambiente o mitigación ambiental en obras en general, que se computa desde la colegiatura.

Fuente: Bases Integradas de la AS N°019-2025-MML-OGA-OL-1

Ahora bien, se considerará obra similar de acuerdo con lo estipulado en las Bases Integradas de la AS N°009-2025-MML-OGA-OL-1:

Se considerará obra similar a:

Las obras de construcción y/o reconstrucción y/o remodelación y/o ampliación y/o mejoramiento y/o rehabilitación y/o recuperación y/o adecuación y/o renovación y/o creación de muros de contención y/o vías de acceso peatonal y/o parques y/o Alamedas y/o Boulevares y/o Plazas y/o Plazuelas y/o losas deportivas y/o servicios deportivos.

En ese sentido se procedió a revisar la experiencia del Personal Clave propuesto evidenciando lo siguiente:

- De la revisión de los documentos que acreditan la experiencia del **RESIDENTE DE OBRA** propuesto, se precisa que de la experiencia 6 y 8 no se podría validar toda vez que no responde a lo enmarcado como obra similar, toda vez que la experiencia 6, hace referencia a mejoramiento de áreas recreativas, sin embargo, esta no precisa si dicho mejoramiento se realizó en un parque, alameda, boulevard, plaza o plazuela, respecto a la experiencia 8, esta solo hace referencia a una renovación de mobiliario, más no la renovación del parque o cancha como tal, finalmente, se precisa que solo se deberá considerar el plazo de ejecución de obra como experiencia.

Por lo anteriormente descrito, se **OBSERVA** la experiencia del Residente de Obra propuesto.

(...)

Finalmente, habiendo evaluado la experiencia del Personal Clave, este ítem se encuentra **OBSERVADO**.

Observación N°5

Respecto al Literal s): Copia de los seguros detallados en el ítem 12.2 de los Términos de Referencia.

Al respecto se solicitó el apoyo especializado al Bróker de la Entidad, a fin de que estos evalúen las pólizas presentadas, al respecto, el bróker emite el siguiente pronunciamiento



OFICINA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

OFICINA DE LOGÍSTICA

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"

Pólizas Requeridas:

SEGURO CAR		
SEGUROS APLICABLES	CUMPLE / NO CUMPLE	OBSERVACIÓN
VIGENCIA	CUMPLE	Presenta póliza con vigencia de 150 días (07/07/2025 al 04/12/2026) a prorrogar. En TDR indica 90 días.
VALOR DE OBRA	CUMPLE	La suma asegurada de la póliza CAR se ajusta al límite inferior del valor referencial, según bases.
Cobertura "A" 100% del valor de la obra	CUMPLE	
Cobertura "B" 100% del valor de la obra	CUMPLE	
Cobertura "C" 100% del valor de la obra	CUMPLE	
Cobertura "D" 100% del valor de la obra	CUMPLE	
Cobertura "E y F" 30% del valor de la obra	CUMPLE	
Remoción de escombros 20% del valor de la obra	CUMPLE	
Vibraciones 30% de la obra	CUMPLE	
Propiedad adyacente 30% de la obra	CUMPLE	
SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL		
SEGUROS APLICABLES	CUMPLE / NO CUMPLE	OBSERVACIÓN
VIGENCIA	CUMPLE	Presenta póliza con vigencia de 150 días (07/07/2025 al 04/12/2026) a prorrogar. En TDR indica 90 días.
Suma asegurada \$200,000	CUMPLE	
Resp. Civil contractual	CUMPLE	
Resp. Civil patronal	CUMPLE	
Escaleras, grúas, montacargas, elevadores, maquinaria, equipo móvil y similares	NO CUMPLE	Falta la cobertura de Responsabilidad Civil de maquinaria, equipo móvil y similares
Gastos admitidos \$10,000	CUMPLE	
Asegurado adicional y tercero a la entidad	CUMPLE	
SEGURO SCTR SALUD Y PENSION		
SEGUROS APLICABLES	CUMPLE / NO CUMPLE	OBSERVACIÓN
VIGENCIA	CUMPLE	Presenta póliza con vigencia de 30 días (08/07/2025 al 07/08/2025) a prorrogar. Esta póliza se renueva de manera mensual
Las coberturas cumplen en cubrir los siguientes daños: Cuerpo o la salud, Por accidente de trabajo, Enfermedad profesional que pudiera sufrir el personal a consecuencia de la prestación de servicio (incluye pensión de supervivencia) Pensión de invalidez, Muerte accidental y gastos de curación.	CUMPLE	Cumple con presentar las pólizas, las cuales deberán incluir a todo el personal de obra al inicio de ejecución y deberán ser renovadas hasta la recepción de obra, de acuerdo con las bases
SEGURO DE VIDA (D.L 688)		
SEGUROS APLICABLES	CUMPLE / NO CUMPLE	OBSERVACIÓN
VIGENCIA	CUMPLE	Presenta póliza con vigencia de 30 días (08/07/2025 al 07/08/2025) a prorrogar. Esta póliza se renueva de manera mensual
El Contratista está obligado a tomar la póliza de seguro de vida, pagar las primas correspondientes y mantener vigente durante el plazo de la ejecución de la obra, de acuerdo a lo dispuesto en el DECRETO LEGISLATIVO N° 688 - Ley de Consolidación de Beneficios Sociales.	CUMPLE	Cumple con presentar las pólizas, las cuales deberán incluir a todo el personal de obra al inicio de ejecución y deberán ser renovadas hasta la recepción de obra, de acuerdo con las bases

Fuente: GALLAGHER – CORREO ELECTRÓNICO ALMA GRANDES

Finalmente, de la evaluación realizada por el Bróker y las precisiones realizadas, este ítem se encuentra **OBSERVADO**.

En ese sentido, estando a lo dispuesto en el párrafo precedente, se cumple con notificar las observaciones a su documentación presentada para el perfeccionamiento del contrato, otorgándole para su subsanación, **un plazo no mayor a cuatro (4) días hábiles contados desde el día siguiente de notificada la presente carta** para que cumpla con el levantamiento de las observaciones; caso contrario, perderá automáticamente la Buena Pro, por causa imputable a su representada.



Sin otro particular, quedo de usted.

Atentamente,

Documento firmado digitalmente

MARIA CAROLINA SALAS BERMEJO

JEFA DE OFICINA DE LOGISTICA

MSB



Seguros de tu éxito

Confirme y/o certifique esta garantía al instante mediante la lectura de nuestro código QR o a la dirección electrónica confirmaciones@cesce.pe



*** S/ 89,264.53 ***

De nuestra consideración:

Señores

CARTA FIANZA GOO

Nº 15411-1312-2025-000

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

CESCE PERÚ S.A. COMPAÑÍA DE SEGUROS, otorga por el presente documento garantía incondicional, solidaria, irrevocable, sin beneficio de excusión y de realización automática en el país al sólo requerimiento de ustedes como beneficiarios, a solicitud de CONSORCIO SUPERIOR integrado por CORPORACION NEBCAS S.A.C., CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA ESPINAR S.A.C.

Que se hará efectiva por el motivo garantizado de FIEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Correspondiente a ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA Nº 019-2025-MML-OGA-OL PRIMERA CONVOCATORIA CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA "CREACIÓN DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL ÁREA DE JUEGOS RECREATIVOS DE LA UCV 148 DE LA ZONA J DEL P. J. PROYECTO ESPECIAL HUAYCAN, ZONA 07 DISTRITO DE ATE DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA", con Código Único de Inversiones Nº 2688109.

La presente Garantía tiene una vigencia de 150 días contados a partir de las 00:00m. 07 de julio del 2025 hasta las 24:00 m. 03 de diciembre del 2025 fecha de su vencimiento y por la suma de S/*89,264.53*, (OCHENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO CON 53/100 SOLES), sin que nuestra responsabilidad exceda el importe expresamente señalado.

Su requerimiento, pago y renovación se ajustará a lo establecido en la Ley de Contrataciones del Estado, Ley No. 30225, su reglamento y normas complementarias, modificatorias y ampliatorias.

El Beneficiario, con la recepción del presente documento, acepta que será el Contratante el encargado de recoger la renovación original de la Carta Fianza de las oficinas de CESCE PERÚ S.A. COMPAÑÍA DE SEGUROS y a hacer entrega de la misma de forma oportuna en su domicilio. No obstante, nuestra Compañía podrá diligenciar la Carta Fianza directamente al Beneficiario, informando de este hecho al Afianzado.

CESCE PERÚ S.A. COMPAÑÍA DE SEGUROS quedará liberada de toda responsabilidad si no se exigiera notarialmente el cumplimiento de la obligación dentro de los quince (15) días siguientes después de su vencimiento en su Oficina Principal, dentro del horario de atención al público, en concordancia con el Artículo 1898 del Código Civil.

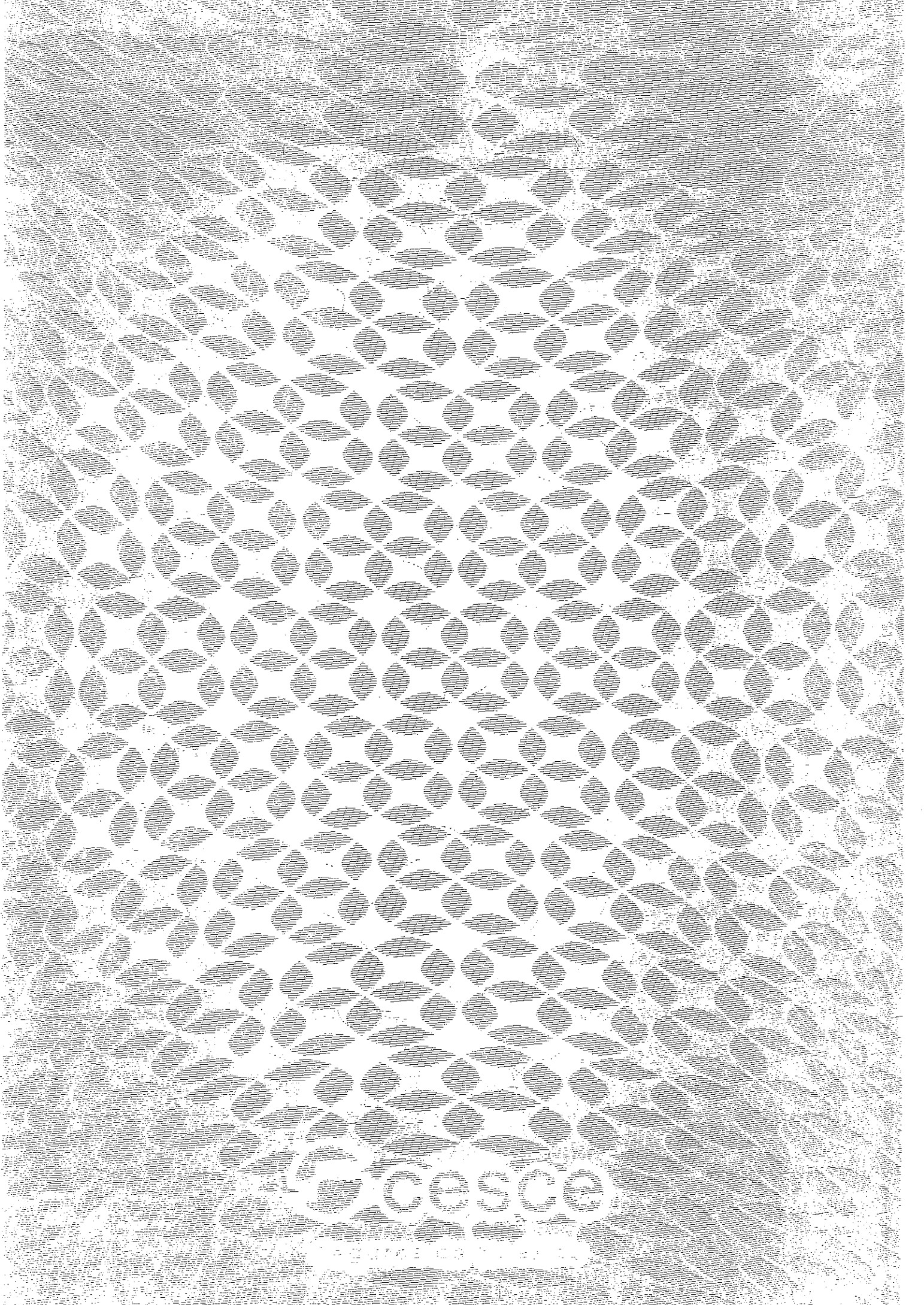
Lima, 07 de julio del 2025

LUIS ALAYO BENITES
Jefe de Operaciones

FIRMA AUTORIZADA

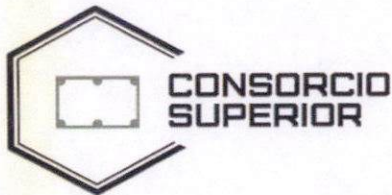
Raúl del Solar Velando
Gerente Comercial

FIRMA AUTORIZADA



cesce

CELESTIAL ENGINEERING



Trámite N°: 2025-0145049

Remitente:

CORPORACION NEBCAS S.A.C. - RUC:
20556159930

Recibido: 15/07/2025 - 15:01

N° de Folios: 272

Registrador MONTENEGRO

Consultas:

<https://aplicativos.munlima.gob.pe/extranet/consultasgd>

Teléfonos: (51) 1 - 632 - 1300

Nota: La recepción NO da conformidad al
contenido.

CARTA N°02-2025/CS

Lima, 08 de julio del 2025

Señores:

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Jr. Conde de Superunda 141 - Cercado de Lima

Presente. -

Atención.

: Maria Carolina Salas Bermejo
Jefa de la Oficina de Logística

Asunto

: Subsanación de observaciones de requisitos para
Perfeccionamiento de Contrato.

Referencia

: a) ADJUDICACION SIMPLIFICADA N°019-2025-MML-OGA-OL-01
"CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O
RECREATIVA EN EL AREA DE JUEGOS RECREATIVOS DE LA UCV
148 DE LA ZONA J DEL P. J. PROYECTO ESPECIAL HUAYCAN, ZONA
07 DISTRITO DE ATE DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL
DEPARTAMENTO DE LIMA", con Código Único de Inversiones N°
2688109.

b) Carta N°D000937-2025-MML-OGA-OL

c) Informe N°0102-2025-MML-OGA-UFP-CALLP

Estimado Señores:

Por medio del presente, quien suscribe Sr. Dante Jauregui Quispe, identificado con D.N.I N°.43249191, en calidad de Representante común del **CONSORCIO SUPERIOR**, conformada por las empresas (Corporación Nebcas SAC y Constructora & Inmobiliaria Espinar SAC), con RUC N°20556159930, le saludamos cordialmente y a la vez hacemos llegar la subsanación de las observaciones de los requisitos para el perfeccionamiento de contrato, según carta e informe de la referencia.

ITM	DESCRIPCION	SUSTENTO
OBSERVACIONES POR PARTE DE LA OFICINA DE LOGISTICA		
OBSERVACION N°01		
b)	Contrato de Consorcio Legalizado: El contrato del consorcio con firmas legalizadas ante notario de cada uno de los integrantes debe ser conforme a la promesa de consorcio.	Se adjunta Contrato de Consorcio Legalizado, de acuerdo a la Promesa del consorcio: <ul style="list-style-type: none"> - Por Corporación Nebcas SAC, legalizado por el Sr. Juan Gualberto Cachay Chacón, - Por Constructora & Inmobiliaria Espinar SAC, legalizado por el Sr. Fernando Ocha Huayhua.
OBSERVACION N°02		
d)	Copia de la Vigencia Poder del Representante Regal de cada Empresa, que acredite que cuenta con facultades para perfeccionar contrato, cuando corresponda.	Se adjunta vigencia poder de: <ul style="list-style-type: none"> - Corporación Nebcas SAC, representado por Juan Gualberto Cachay Chacon. - Constructora & Inmobiliaria Espinar SAC, representado por Fernando Ocha Huayhua.
e)	Copia de DNI del postor en caso de persona natural, o de su representante legal en caso de persona jurídica	Se adjunta Copia de DNI de: <ul style="list-style-type: none"> - Juan Gualberto Cachay Chacón, por Corporación Nebcas SAC - Fernando Ocha Huayhua, por Constructora & Inmobiliaria Espinar SAC - Dante Jauregui Quispe, por el Consorcio Superior
OBSERVACION N°03		
2	Modificación del contenido; del contrato del consorcio de la cláusula sexta sobre la responsabilidad por vicios ocultos	Se modifica contenido de la cláusula sexta del contrato de consorcio (Vicios Ocultos): <i>CLAUSULA SEXTA; En cuanto a la responsabilidad por vicios ocultos, este consorcio finalizará sus responsabilidades en un periodo máximo de (07) años, a partir de la conformidad de la recepción de obra, cabe resaltar que ni la suscripción del acta de recepción de obra, ni el consentimiento de la liquidación del contrato de obra, enervan el derecho de la entidad a reclamar, posteriormente, por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la ley de contrataciones del estado peruano y 173 de su reglamento.</i>
OBSERVACION N°04		
S	Copia de los seguros detallados en el ítem 12.2: La póliza de responsabilidad no contempla la cobertura en lo concerniente a MAQUINARIA. EQUIPO MOVIL Y SIMILARES.	Se adjunta póliza de responsabilidad civil N°A5312025000772: En la página N°05 y punto 18 de, IX. Condiciones especiales dice: La cobertura de Responsabilidad Civil Extracontractual se extiende a cubrir las reclamaciones de Terceros, a consecuencia de Daños Personales y/o Daños Materiales causados involuntariamente a dichos Terceros por un accidente que puedan causar las escaleras, los montacargas, maquinarias de contratistas y/u otros equipos móviles, siempre y cuando el Asegurado alcance el listado de escaleras, maquinarias de contratistas y/u otros equipos móviles a usar en la Materia Asegurada para realizar el cobro de prima adicional respectiva.

OBSERVACIONES POR PARTE DE LA UNIDAD DE PROYECTOS:		
OBCERVACION N°01		
	Respecto al Literal i: Programa de ejecución de obra (CPM) el cual presenta ruta crítica y el calendario de avance de obra valorizado.	Se adjunta Sustento.
OBCERVACION N°02		
	Respecto al Literal l: Memoria descriptiva en la que señala las consideraciones que se han tomado en cuenta para la elaboración de los documentos indicados en los literales K), l) Y m).	Se adjunta Sustento.
OBCERVACION N°03		
	Respecto al Literal m: Analices de los Precios Unitarios de las Partidas y detalle de los gastos generales fijos y variables.	Se adjunta Sustento.
OBCERVACION N°04		
	Respecto al Literal q: Residente de Obra, acreditar la experiencia del profesional clave	Se adjunta Sustento.
OBCERVACION N°05		
	Respecto al Literal s: Copia de los seguros detallados en el ítem 12.2: (falta de cobertura de responsabilidad de maquinaria, equipo móvil y similares)	Se adjunta póliza de responsabilidad civil N°A5312025000772: En la página N°05 y punto 18 de, IX. Condiciones especiales dice: La cobertura de Responsabilidad Civil Extracontractual se extiende a cubrir las reclamaciones de Terceros, a consecuencia de Daños Personales y/o Daños Materiales causados involuntariamente a dichos Terceros por un accidente que puedan causar las escaleras, los montacargas, maquinarias de contratistas y/u otros equipos móviles , siempre y cuando el Asegurado alcance el listado de escaleras, maquinarias de contratistas y/u otros equipos móviles a usar en la Materia Asegurada para realizar el cobro de prima adicional respectiva. Asimismo, se adjunta correo del bróker, por la aseguradora.

Sin otro particular me despido no antes agradecer la atención que se sirva prestar a la presente.

Atentamente;

CONSORCIO SUPERIOR

DANTE AUREGUI QUISPE
Representante común