

"DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES"  
"AÑO DEL BICENTENARIO, DE LA CONSOLIDACIÓN DE NUESTRA INDEPENDENCIA, Y DE LA  
CONMEMORACIÓN DE LAS HEROICAS BATALLAS DE JUNÍN Y AYACUCHO"

## **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 13-2024/RENIEC**

### **"SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA EL FUNCIONAMIENTO AGENCIA TARMA"**

#### **ACTA DE REVISION DE OFERTA Y ADJUDICACION**

Con fecha 02 de octubre del 2024, en la Unidad de Logística se dio inicio a la revisión de la oferta presentada a través de correo electrónico por el postor, **LUIS PEREZ PORRAS**, en el marco de lo establecido en las Bases Administrativas de la Contratación Directa N°13-2024-RENIEC - "**SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA EL FUNCIONAMIENTO AGENCIA TARMA**" aprobada mediante Resolución de Oficina N°00375-2024/OAF/RENIEC.

#### RECEPCIÓN DE LA OFERTA

Con fecha 02 de octubre del 2024, a través de correo electrónico, de acuerdo al cronograma del procedimiento de selección, el postor **LUIS PEREZ PORRAS**, presentó su oferta en el marco de la Contratación Directa N° 13-2024-RENIEC - "**SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA EL FUNCIONAMIENTO AGENCIA TARMA**".

#### VERIFICACIÓN DEL CONTENIDO DE LA OFERTA

Mediante Memorando N° 003194-2024/OAF/ULG/RENIEC de fecha 02 de octubre de 2024, la Unidad de Logística solicitó a la Sub Dirección de Operaciones Registrales, la verificación del contenido técnico de la oferta del postor **LUIS PEREZ PORRAS**.

En respuesta a ello, mediante Memorando N° 003365-2024/DSR/SDOR/RENIEC la Sub Dirección de Operaciones Registrales y Anexo "*Validación técnica: Servicio de alquiler de local para el funcionamiento agencia Tarma*" suscrito por la Oficina Regional Huancayo, de fecha 02 de octubre, se validó el contenido técnico de la oferta.

Se verificó la oferta del postor **LUIS PEREZ PORRAS**, advirtiéndose que contiene todos los documentos de presentación obligatoria solicitados en el numeral 2.3.1 del capítulo II de las bases de la **Contratación Directa N° 13-2024-RENIEC**; motivo por el cual, el referido postor cumple con presentar los documentos requeridos en las bases de la referida contratación.

#### ADJUDICACIÓN:

Considerando lo señalado en los párrafos precedentes, se adjudica la **Contratación Directa N° 13-2024-RENIEC - "SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA EL FUNCIONAMIENTO AGENCIA TARMA"**, a favor del postor **LUIS PEREZ PORRAS** con RUC N° 10210839793, DNI N° 21083979, por la suma de **S/ 100,800.00 (Cien mil ochocientos con 00/100 soles)**.

La presente adjudicación se publicará en la plataforma del SEACE, de acuerdo con el cronograma registrado para la presente contratación.

Siendo el 03 de octubre del 2024, se suscribe la presente acta, en señal de conformidad.



ELISA ANABEL RODRÍGUEZ ARRIOLA  
Jefa de la Unidad de Logística  
REGISTRO NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN  
Y ESTADO CIVIL

"DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES"  
"AÑO DEL BICENTENARIO, DE LA CONSOLIDACIÓN DE NUESTRA INDEPENDENCIA, Y DE LA  
CONMEMORACIÓN DE LAS HEROICAS BATALLAS DE JUNÍN Y AYACUCHO"

Lima, 02 de Octubre del 2024

## MEMORANDO N° 003365-2024/DSR/SDOR/RENIEC

**A :** **RODRIGUEZ ARRIOLA ELISA ANABEL**

Unidad de Logística

**De :** **ROBERT ALEJANDRO JAIMES JAIMES**

Sub Direccion de Operaciones Registrales

**Asunto :** Se remite validación de contenido técnico de la oferta referente al  
procedimiento de selección Contratación Directa N° 13-2024-RENIEC  
"SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA EL FUNCIONAMIENTO  
AGENCIA TARMA"

**Referencia :** MEMORANDO N° 003194-2024/OAF/ULG/RENIEC (02OCT2024)

Es grato dirigirme a usted saludándola cordialmente, en atención al documento de la  
referencia, comunicarle que; la Oficina Regional 06 – Huancayo en representación del área  
usaria, ha realizado la validación del contenido técnico de la oferta del postor, referente al  
procedimiento de selección Contratación Directa N° 13-2024-RENIEC - "Servicio de  
alquiler de local para el funcionamiento agencia Tarma", concluyendo en lo siguiente:

### EVALUACION TECNICA:

OFERTA	EVALUACIÓN	OSERVACIÓN
LUIS PEREZ PORRAS	CUMPLE	Ninguna

En tal sentido, se remite la validación del contenido técnico realizada a la propuesta  
presentada para el procedimiento de Contratación Directa N° 13-2024-RENIEC, la  
misma que se detalla en el **anexo N° 01** con la finalidad de continuar con los trámites  
administrativos correspondientes.

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para expresar a Ud. los sentimientos de  
mi especial consideración y deferente estima.

Atentamente,

C.c. Jefe de Oficina Regional 06 - Huancayo(e)

(RJJ/map)



## REF. CONTRATACIÓN DIRECTA N° 13-2024/RENIEC

**Validación Técnica: SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA EL FUNCIONAMIENTO AGENCIA TARMA**

Documentación de presentación obligatoria		Postor: 01 LUIS PEREZ PORRAS	
Documentos para la admisión de la oferta		Cumple	Observación y/o Motivo
a) Declaración jurada de datos del postor ( <b>Anexo N.º 1</b> )		SI	NINGUNA
b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. En caso de persona jurídica, copia simple del certificado de vigencia de poder inscrito en Registros Públicos del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto y copia simple de documento de identidad. En caso de persona natural, copia simple del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder inscrito en Registros Públicos otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda. En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.		SI	NINGUNA
c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento ( <b>Anexo N.º 2</b> )		SI	NINGUNA
d) Declaración jurada de cumplimiento de los términos de referencia contenidas en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. ( <b>Anexo N.º 3</b> )		SI	NINGUNA
e) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. ( <b>Anexo N.º 4</b> )		SI	NINGUNA
f) El precio de la oferta en soles. Adjuntar obligatoriamente el <b>Anexo N.º 5</b>		SI	NINGUNA
g) Declaración Jurada de Titularidad del Inmueble ( <b>Anexo N.º 6</b> )		SI	NINGUNA
h) Declaración Jurada de estar al día en sus pagos en el caso de que el inmueble se encuentre afecto a algún tipo de carga, gravamen, o cualquier deuda financiera, para garantizar la posesión del inmueble hasta el vencimiento del plazo de vigencia del contrato. ( <b>Anexo N.º 7</b> ).		SI	NINGUNA
i) Declaración Jurada de Confidencialidad, indicando que toda información del RENIEC a que tenga acceso el proveedor, así como su personal, de ser el caso, es estrictamente confidencial, el proveedor y su personal deben comprometerse a mantener las reservas del caso y no transmitirla a ninguna persona sin la autorización expresa y por escrito del RENIEC. ( <b>Anexo N.º 8</b> )		SI	NINGUNA
j) Descripción del inmueble ( <b>Anexo N.º 9</b> ).		SI	NINGUNA
k) Declaración Jurada de cumplir con los requisitos de seguridad en edificaciones ( <b>Anexo N.º 10</b> )		SI	NINGUNA
l) Declaración Jurada de compatibilidad y zonificación de uso adecuada para oficina de administración con atención al público ( <b>Anexo N.º 11</b> )		SI	NINGUNA
m) Declaración Jurada de compromiso de aceptar las adecuaciones al inmueble, sin que ello implique modificaciones a la infraestructura. ( <b>Anexo N.º 12</b> )		SI	NINGUNA

REF. CONTRATACIÓN DIRECTA N° 13-2024/RENIEC

Validadcion Tecnica: **SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA EL FUNCIONAMIENTO AGENCIA TARMA**

Documentación de presentación obligatoria Documentos para la admisión de la oferta	Postor: 01 LUIS PEREZ PORRAS	
	Cumple	Observacion y/o Motivo
n) Declaración Jurada donde indique que el bien inmueble ofertado cumple con los requisitos de seguridad en edificaciones para la obtención del Certificado ITSE y, si el trámite del mismo es observado por la municipalidad de la jurisdicción, el arrendador se compromete a no exigir el pago de la renta por el periodo comprendido desde la notificación de la observación hasta la notificación de la obtención del certificado ITSE por parte de la Municipalidad <b>(Anexo N.° 13)</b>	SI	NINGUNA
o) Declaración Jurada por si realizará una ampliación del inmueble, donde señale que presentará ante RENIEC los planos aprobados por las instancias competentes (Municipalidad o Gobierno Regional), para garantizar la seguridad de trabajadores, público e infraestructura, pues se habla del patrimonio institucional. <b>(Anexo N.° 14)</b>	SI	NINGUNA
p) Copia simple de los recibos de pago de los servicios básicos, energía eléctrica y agua de los últimos tres meses anteriores a la presentación de la oferta o Declaración Jurada de estar al día en los pagos. <b>(Anexo N.° 15)</b>	SI	NINGUNA
q) Copia simple del pago de arbitrios, o documento de no adeudo emitido por la municipalidad, mínimo un año anterior al mes de la presentación de la propuesta o Declaración Jurada de estar al día en los pagos. <b>(Anexo N.° 16)</b>	SI	NINGUNA
r) Copia de Declaración Jurada de impuesto predial o Autovaluo (PU o HR o equivalente) del año 2024	SI	NINGUNA
s) Partida Registral del bien inmueble o documento que acredite la titularidad del inmueble.	SI	NINGUNA
t) Copia del Certificado Registral Inmobiliaria, donde se evidencie la descripción del inmueble, la titularidad del dominio y que no existe sobre el inmueble ningún embargo, u otra acción judicial.	SI	NINGUNA
Resumen de la Evaluacion tecnica	SI CUMPLE	

**RONALD SIMON CUETO CCANTO**

Jefe de la Oficina Regional 6  
Huancayo (e)

REGISTRO NACIONAL DE IDENTIFICACION  
Y ESTADO CIVIL

Firmado digitalmente por:  
CUETO CCANTO Ronald Simon  
FAU 20295613620 soft  
Motivo: Buy 1\* 8\*  
Huancayo, 02/10/2024 16:09:56-0500