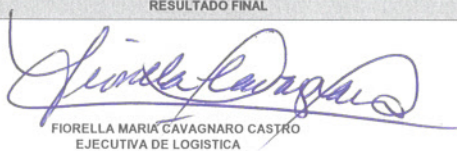


## CONTRATACIÓN DIRECTA N° 0003-2023 - ONP

SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN (01) INMUEBLE PARA EL CENTRO DE ATENCIÓN ANCASH (CHIMBOTE) DE LA OFICINA DE NORMALIZACIÓN PREVISIONAL - ONP

CUADRO DE ADMISIBILIDAD DE OFERTAS	
DESCRIPCION	WILLMAN SANCHEZ QUEZADA
<b>DOCUMENTACIÓN OBLIGATORIA:</b>	
a) Declaración jurada de datos del postor. <b>(Anexo N° 1)</b>	Presenta Anexo 01 (Folio 02)
Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto. b) En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda. En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.	Presenta copia del documento nacional de identidad (Folios 43)
c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. <b>(Anexo N° 2)</b>	Presenta Anexo 02 (Folio 03)
d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. <b>(Anexo N° 3)</b>	Presenta Anexo 03 (Folio 04)
e) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. <b>(Anexo N° 4)</b>	Presenta Anexo 04 (Folio 05)
f) El/la postor/a deberá acreditar la propiedad del inmueble o que cuente con poderes o facultades legales suficientes para contratar el arrendamiento; adjuntando el documento respectivo. (Copia literal de dominio – documento completo) expedida por el Registro de Propiedad de Inmueble correspondiente, la misma que no deberá tener una antigüedad mayor a 30 días calendario, donde se aprecie la titularidad dominial: -Persona Jurídica -Sociedad Conyugal -Sucesión Intestada. -Copropiedad. En el caso que el inmueble que se ofrece en arrendamiento sea de propiedad de más de una persona, los otros copropietarios (que no participan en el proceso de selección) deberán autorizar a su representante para el proceso de selección y suscripción del contrato y adendas, de ser beneficiados con la Buena Pro. Para tal efecto, deberán cumplir con lo siguiente, en caso fuere aplicable: □ En caso ser Usufructuario o Apoderado, deberá contar con poder suficiente, legalizado notarialmente, que le permita disponer del inmueble con facultad expresa para arrendarlo. □ En caso el inmueble se encuentre en copropiedad, aquel que firme la propuesta deberá presentar un poder legalizado ante notario público, otorgado por todos los copropietarios (que no participan en el proceso de selección) autorizando a su representación en el proceso de selección y se comprometan a suscribir (sea por sí mismos o a través de su representante) el contrato, de ser beneficiados con la Buena Pro para darlo en arrendamiento. □ En caso de que forme parte de integrante de una sociedad conyugal o sucesión indivisa, deberá contar con poder legalizado notarialmente, suscrito por cada uno de los integrantes, con el que se faculte expresamente a cotizar, a participar del proceso de selección y de firmar el contrato y adendas, de ser beneficiados con la Buena Pro.	Presenta documentación (Folio 8 al 32)
g) En caso que el inmueble tenga alguna carga o gravamen (tales como hipoteca, embargo) deberá presentar copia de la documentación que acredite haber cumplido con la obligación principal que origine la hipoteca o haber extinguido la obligación del cual deriva el embargo, así como haber iniciado el trámite para el levantamiento ante la instancia competente o la cancelación del asiento registral de la carga o gravamen; de encontrarse esta pendiente, por haberse acordado su cumplimiento a través de prestaciones de ejecución periódica, deberá acreditarse documentalente el cumplimiento oportuno de las obligaciones que como carga o gravamen afectan al predio.	Presenta documentación (Folio 34)
h) El inmueble no debe presentar adeudos con la Municipalidad u otros servicios públicos o privados. Para este efecto, el postor adjuntará copia de los recibos de pago cancelados del último mes de los servicios públicos (agua, luz) y de los tributos e impuestos a que esté afecto el inmueble (impuesto predial y arbitrios), o en su defecto, debe presentar carta y/o constancia de no adeudo. De ser el caso, declaración jurada del ofertante con el compromiso a cancelarlos, una vez que sea beneficiario de la Buena Pro y antes de la firma del contrato.	Presenta documentación (Folio 33,35,36) (*)
i) El/la postor/a debe adjuntar documentación que acredite el cumplimiento de las características del inmueble: • Un plano de ubicación del local. • Un plano o esquema de distribución arquitectónica en el cual debe indicar como mínimo zonas de ingresos y zona de SSHH con el que cuenta el área ofrecida en alquiler. El área total ofrecida en alquiler debe estar en número y letras.	Presenta documentación (Folio 37-38)
j) Panel fotográfico de todos los ambientes interiores y exteriores, servicios higiénicos, tableros eléctricos (abiertos y cerrados) y pozo a tierra.	Presenta documentación (Folio 39 al 42)
k) Copia del Documento Nacional de Identidad (DNI) vigente, del propietario del inmueble y del representante debidamente acreditado.	Presenta copia del documento nacional de identidad (Folio 43)
l) Copia simple de la Constancia de Inscripción en el Registro Nacional de Proveedores (RNP), capítulo Servicios, expedido por el OSCE del propietario del inmueble. En caso de copropietarios por lo menos uno de ellos debe contar con RNP.	Presenta documentación (Folio 44)
m) Copia simple de la Ficha de Registro Único de Contribuyente (RUC) del propietario, el cual debe estar activo y tener condición de habido. En caso de copropietarios por lo menos uno de ellos debe contar con RUC.	Presenta documentación (Folio 45-46)
n) Declaración Jurada suscrita por la/el propietaria/o de no tener impedimento para contratar con el Estado, veracidad de los datos y documentos presentados.	Presenta Declaración Jurada (Folio 48)
o) Se deberá adjuntar una Declaración Jurada en la presentación de la oferta en la que autoriza de manera expresa a la ONP a realizar todas las modificaciones descritas en las condiciones del servicio de arrendamiento.	Presenta Declaración Jurada (Folio 47)
p) El precio de la oferta en soles. Adjuntar obligatoriamente el Anexo N° 5.	Presenta Anexo N° 5 (Folio 6)
El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos (2) decimales.	
<b>RESULTADO</b>	<b>CUMPLE</b>
<b>RESULTADO FINAL</b>	<b>ADMITIDA</b>

  
 FIORELLA MARIA CAVAGNARO CASTRO  
 EJECUTIVA DE LOGISTICA

\* Presenta Declaración Jurada de los tributos e impuesto del inmueble (impuesto predial y arbitrios) presentará una vez que sea beneficiario de la Buena Pro y antes de la firma de

