

RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS (SERVICIOS)					
Referencia: Informe de Indagación de Mercado N° 03-2023					
1. DATOS GENERALES					
1.1	FECHA DE EMISIÓN DEL FORMATO	2/03/2023			
1.2	ÁREA USUARIA	UNIDAD REGISTRAL			
1.3	DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN	"Servicio de alquiler de inmueble para el funcionamiento de la Oficina Receptora de Lambayeque"			
1.4	ACTIVIDAD DEL POI VINCULADA A LA CONTRATACIÓN	El requerimiento se vincula con el objetivo estratégico institucional "Incrementar el acceso y confiabilidad a los servicios registrales para los ciudadanos" (OEI.01), con la actividad estratégica "Servicios de publicidad registral accesibles; oportunos y predictibles para los ciudadanos" (AEI.01.02) y con la Actividad Operativa "Atención de solicitudes de publicidad registral en la Oficina Receptora de Lambayeque" (AOI-00127000107) contenidos en el POI 2023, aprobado mediante Resolución N°176-2022-SUNARP/SN del 30/12/2022 y modificado por Resolución N°009-2023-SUNARP/GG de fecha 10/02/2023			
1.5	N° DE REFERENCIA DEL PAC	Ref. N° 11 del PAC 2023 (Incluido vía Resolución 00068-2023-SUNARP/ZRII/JEF del 01/03/2023)			
1.6	PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA	Código	No aplicable		
		Documento que declaró la viabilidad	No aplicable		
2. INFORMACIÓN SOBRE EL REQUERIMIENTO					
2.1	DATOS DEL REQUERIMIENTO	Documento de requerimiento	Memorándum N° 01771-2022-SUNARP/ZRII/UA, Oficio N° 02449-2022-SUNARP/ZRII/UREG y Pedido de Servicio SIGA 347-2022.	Fecha de recepción	16/12/2022
2.2	MODIFICACIONES EFECTUADAS AL REQUERIMIENTO POR PARTE DEL ÁREA USUARIA	Fecha de la segunda versión	Memorándum N° 01790-2022-SUNARP/ZRII/UA recibido el 26/12/2022 con requerimiento de UREG suscrito el 21/12/2022 y Pedido de Servicio SIGA 347-2022 (modificado) aprobado el 27/12/2022.	Motivo	Con motivo de observaciones
		Fecha de la tercera versión	Memorándum N° 00118-2023-SUNARP/ZRII/UA recibido el 27/01/2023 con Oficio N° 0244-2023-SUNARP/ZRII/UREG, con requerimiento y Pedido de Servicio SIGA 030-2023.	Motivo	De oficio (nuevo ejercicio presupuestal)
		Fecha de la cuarta versión	Memorándum N° 00190-2023-SUNARP/ZRII/UA recibido el 02/02/2023 con Oficio N° 00320-2023-SUNARP/ZRII/UREG (área usuaria confirma que la versión del requerimiento suscrito el 21/12/2022 es la que se empleará para la contratación).	Motivo	Con motivo de observaciones
2.3	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN INCLUIRÁ PAQUETE(S)	SI		NO	X
		De ser afirmativa la respuesta, detallar el sustento técnico del área usuaria o el órgano encargado de las contrataciones, según el caso.			
2.4	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN SE EFECTUARÁ POR ITEMS	SI		NO	X
2.5	SEÑALAR SI SE HA LLEVADO A CABO UN PROCESO DE ESTANDARIZACIÓN	SI		NO	X
		Documento de aprobación de la estandarización		Fecha de aprobación	
2.6	SEÑALAR SI EL SERVICIO OBJETO DE LA CONTRATACIÓN HA SIDO HOMOLOGADO	SI		NO	X
		N° de Resolución que aprobó la Ficha de Homologación		Fecha de inicio de vigencia	

RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS (SERVICIOS)								
Referencia: Informe de Indagación de Mercado N° 03-2023								
2.7 REQUERIMIENTO			Lo indicado se visulaiza en el Capítulo III de la Sección Especifica de las Bases.					
2.8 OBSERVACIONES AL REQUERIMIENTO								
N° Item	Cantidad total de observaciones	Cantidad de observaciones formuladas por el OEC	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación	
El 19/12/2022, mediante comunicación electrónica, se da cuenta de observación al requerimiento (incongruencia en el texto de la forma de pago: mensual o anual), recomendándose su traslado al área usuaria para la subsanación correspondiente.								
El 01/02/2023, se emitió el Informe N° 027-2023-SUNARP/ZRII/UA/ABAS, dando cuenta del estado del expediente. En esa oportunidad se reiteró la observación respecto a la incongruencia en la forma de pago (mensual y anual), solicitándose el pronunciamiento del área usuaria.								
2.9 RESPUESTA DEL ÁREA USUARIA								
N° Item	Cantidad total de respuestas a las observaciones	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por el OEC	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación	
Área usuaria presentó los documentos señalados para la segunda y cuarta versión del requerimiento (ver numeral 2.2)								
2.10 AJUSTES QUE SE REALIZARON AL REQUERIMIENTO								
N° Item	Ajustes realizados al requerimiento							
	Área usuaria reformuló la forma de pago, definiéndola en pagos semestrales.							
3. INFORMACIÓN SOBRE LA DETERMINACIÓN DEL VALOR REFERENCIAL								
3.1 SOBRE EL VALOR REFERENCIAL EN CASO DE CONSULTORÍA DE OBRAS								
3.1.1 ESTRUCTURA DE COMPONENTES O RUBROS								
DEL PROVEEDOR								
N° Item	Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros							
DE LA ENTIDAD								
N° Item	Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros							
3.1.2 VALOR REFERENCIAL DE LA CONSULTORÍA DE OBRA								
MONEDA		Nuevos Soles		Dólares		Otro:	Señalar otra moneda	
MONTO								
En el caso de consultoría de obras, además, detallar los costos directos, los gastos generales, fijos y variables, y la utilidad de acuerdo a las características, plazos y demás condiciones definidas en el requerimiento.								

RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS (SERVICIOS)				
Referencia: Informe de Indagación de Mercado N° 03-2023				
4. INFORMACIÓN RELEVANTE ADICIONAL COMO RESULTADO DE LAS INDAGACIONES DE MERCADO				
4.1	FECHA DE INICIO DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO	28/12/2022	FECHA DE CULMINACIÓN DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO	22/02/2023
4.2	PLURALIDAD DE PROVEEDORES QUE CUMPLEN CON EL REQUERIMIENTO	SI	NO	X
<p><i>De las fuentes consultadas, se observa que en el mercado existe más de un proveedor que tiene disponibilidad de brindar el servicio de alquiler materia del requerimiento.</i></p> <p><i>Sin embargo, considerando la evaluación realizada por el área usuaria, contenida en su Oficio N° 00539-2023-SUNARP/ZRII/UREG, mediante el cual se pronuncia y valida el inmueble ubicado en calle Manuel Seoane N° 172 de la ciudad de Lambayeque, propiedad de la Sra. Martha María Mendoza Vassallo; se deben efectuar acciones recurriendo a un solo proveedor que, de conformidad con el pronunciamiento del área usuaria, cumple con las características y condiciones requeridas (literal j, numeral 27.1, artículo 27 de la Ley de Contrataciones del Estado).</i></p>				
4.3	POSIBILIDAD DE DISTRIBUIR LA BUENA PRO (EN CASO DE SERVICIOS EN GENERAL, DE CORRESPONDER)	SI	NO	X
<p><i>De ser afirmativa la respuesta, sustentar la posibilidad de distribuir la buena pro.</i></p>				
4.4	SOBRE LA INFORMACIÓN QUE PUEDA UTILIZARSE PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS FACTORES DE EVALUACIÓN	SI	NO	X
<p><i>En caso de obtenerse información que se puede utilizar para determinar los factores de evaluación, detallarla.</i></p>				
4.5	SOBRE OTROS ASPECTOS NECESARIOS QUE TENGAN INCIDENCIA EN LA EFICIENCIA DE LA CONTRATACIÓN	SI	NO	X
<p><i>De ser afirmativa la respuesta, detallar.</i></p>				
5.				
NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL FUNCIONARIO COMPETENTE DEL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES				
<p>NOTA: El presente formato se utilizará en servicios en general, servicios de consultoría en general y en consultoría de obras.</p>				