



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MARCOS COMITÉ DE SELECCIÓN

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

ACTA DE APERTURA, ADMISIÓN DE OFERTAS, EVALUACIÓN, CALIFICACIÓN Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°481-2024-MDSM/CS – PRIMERA CONVOCATORIA

CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: REMODELACION DE SALA DE USOS MULTIPLES Y AMBIENTE DE PREPARACION Y EXPENDIO DE ALIMENTOS; ADQUISICION DE MOBILIARIO DE CUIDADO DIURNO Y EQUIPO DE AMBIENTE DE PREPARACION Y EXPENDIO DE ALIMENTOS – CUNA MAS; EN EL (LA) LOCAL CUNA MAS DEL CENTRO POBLADO PICHU QUINHUARAGRA DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH, CON CUI N°2656348.

En el Distrito de San Marcos, provincia de Huari, Región Ancash siendo las 14:30 horas del día 24 de febrero de 2024, se instalaron en la Sub Gerencia de Abastecimiento de la Municipalidad Distrital de San Marcos, los miembros del comité de selección designados mediante Formato 04 de Designación de ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°481-2024-MDSM/CS – PRIMERA CONVOCATORIA, de fecha 26 de diciembre de 2024, todo con la finalidad de iniciar el acto de presentación, admisión de ofertas, evaluación, calificación y otorgamiento de la buena pro del procedimiento de selección:

Acto seguido se corrobora el Quórum del comité de selección en marco de lo establecido en el Artículo 46° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado; para este procedimiento de selección se verifica los siguientes integrantes; en este contexto los integrantes del Comité de Selección son:

ING. ING. MIGUEL DAVID GIRON CHAVEZ	-	PRESIDENTE TITULAR
ING. JULIO CESAR CERNA QUIROZ	-	1ER MIEMBRO TITULAR
LIC. ADM. JUAN CARLOS FLORES VALVERDE	-	2DO MIEMBRO TITULAR

Acto seguido se inicia con la verificación del registro de participantes realizados de forma electrónica por el SEACE, siendo lo siguiente:

Nro	Tipo proveedo r	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimient o	Estad o	Advertenci a	Fecha de registro	Usuario de Registro	Accione s
1	Proveedo r con RUC	20274419637	J.C.A. CONTRATISTAS GENERALES S.R.LTDA. CONSTRUCTOR	27/12/2024	Válid o		27/12/2024 4 7	20274419637	🕒🔍📄
2	Proveedo r con RUC	20509687669	A LA ESMERALDA EIRL	05/02/2025	Válid o		05/02/2025 5 9	20509687669	🕒🔍📄
3	Proveedo r con RUC	20542191059	DAMBEZ COMPANY E.I.R.L.	27/12/2024	Válid o		27/12/2024 4 9	20542191059	🕒🔍📄
4	Proveedo r con RUC	20600341325	CONSTRUCTOR A RIVERA AQUINO S.A.C.	03/01/2025	Válid o		03/01/2025 5 5	20600341325	🕒🔍📄
5	Proveedo r con RUC	20600815769	CONSTRUCTOR A ADELFA E.I.R.L.	04/01/2025	Válid o		04/01/2025 5 9	20600815769	🕒🔍📄
6	Proveedo r con RUC	20602229816	CONSTRUCTOR A GRG E.I.R.L.	31/12/2024	Válid o		31/12/2024 4 6	20602229816	🕒🔍📄
7	Proveedo r con RUC	20603425104	TECNICAS DE INGENIERIA Y CONTRATOS S.A.C. - TEINGECON S.A.C.	03/01/2025	Válid o		03/01/2025 5 4	20603425104	🕒🔍📄
8	Proveedo r con RUC	20604269734	INVERSIONES ESPINOZA ABARCA A & T E.I.R.L.	27/12/2024	Válid o		27/12/2024 4 4	20604269734	🕒🔍📄
9	Proveedo r con RUC	20604833681	JSG CONSTRUCTOR ES S.A.C.	27/12/2024	Válid o		27/12/2024 4 1	20604833681	🕒🔍📄





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MARCOS

COMITÉ DE SELECCIÓN

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

Nro	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado	Advertencia	Fecha de registro	Usuario de Registro	Acciones
10	Proveedor con RUC	2060543247	INSA AVISPAO E.I.R.L.	28/12/2024	Válido		28/12/2024	2060543247	

11	Proveedor con RUC	20608231685	CRG INGENIEROS E.I.R.L.	27/12/2024	Válido		27/12/2024	20608231685	
12	Proveedor con RUC	20608432257	CONSTRUCTORA ART PERU E.I.R.L.	29/01/2025	Válido		29/01/2025	20608432257	
13	Proveedor con RUC	20609776120	EMPRESA CONSTRUCTORA Y MULTISERVICIOS J & N E.I.R.L.	02/01/2025	Válido		02/01/2025	20609776120	
14	Proveedor con RUC	20612471976	CONSULTORES Y EJECUTORES ZENIT E.I.R.L.	27/01/2025	Válido		27/01/2025	20612471976	

Posteriormente, se verifica las ofertas presentadas, teniendo el siguiente resultado:

Nr o.	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro	Hora de registro	Usuario de registro	Fecha de presentación	Hora de presentación	Estado de la propuesta	Estado	Motivo	Acciones
1	20609776120	CONSORCIO JHEANPIER	07/02/2025	17:40:06	20609776120	07/02/2025	20:27:18	Enviado	Valido		
2	20600815769	CONSTRUCTORA ADELFA E.I.R.L.	07/02/2025	19:36:31	20600815769	07/02/2025	19:40:00	Enviado	Valido		
3	20612471976	CONSORCIO ESTRELLA DEL SUR	07/02/2025	21:56:09	20612471976	---	---	Borrado no enviado	Valido		

Figura N° 1

- De acuerdo a la revisión realizada en el SEACE, la oferta del tercer postor para el procedimiento de selección ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°481-2024-MDSM/CS – PRIMERA CONVOCATORIA no fue enviada dentro del plazo establecido. Hemos verificado que la oferta quedó en estado de "borrador", lo que significa que no se registró formalmente en el sistema y, por lo tanto, no puede ser considerada en el proceso de evaluación. Adjuntamos la evidencia correspondiente obtenida del SEACE para su conocimiento. De acuerdo con la normativa vigente, solo las ofertas enviadas dentro del plazo establecido en el cronograma del procedimiento son válidas para su evaluación. (ver figura N° 1)

3	20612471976	CONSORCIO ESTRELLA DEL SUR	07/02/2025	21:56:09	20612471976	---	---	Borrador no enviado	Valido	
---	-------------	----------------------------	------------	----------	-------------	-----	-----	---------------------	--------	--





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MARCOS

COMITÉ DE SELECCIÓN

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

1ERA FASE

Acto seguido, después de identificar las propuestas, los miembros del Comité de Selección, proceden con la verificación de las propuestas en el orden que fueron presentadas, con la finalidad de revisar el cumplimiento de los documentos para la admisión de la oferta, calificación de los requisitos y evaluación de los factores de conformidad al acápite 2.2.1.1. Del Sub numeral 2.2.1. Del numeral 2.2. Del Capítulo II del Procedimiento de Selección de la Sección Específica de las Bases Integradas, el resultado de la revisión es la siguiente:

POSTORES			POSTOR 01 CONSORCIO JHEANPIER	POSTOR 02 CONSTRUCTORA ADELFA E.I.R.L.
DOCUMENTOS DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA			PRESENTA DE FORMA CORRECTA	PRESENTA DE FORMA CORRECTA
1	a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1).	Obligatorio	SI	SI
2	b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	Obligatorio	SI	SI
3	c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N° 2).	Obligatorio	SI	SI
4	d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia. (Anexo N° 3).	Obligatorio	SI	SI
5	e) Declaración jurada de plazo de Prestación del Servicio de Consultoría de Obra. (Anexo N° 4).	Obligatorio	SI	SI
6	f) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, (Anexo N° 5).	Obligatorio	SI	NO CORRESPONDE
7	g) Precio de la Oferta (Anexo N° 6).	Obligatorio	SI	NO (VER NOTA 1)
ESTADO DEL POSTOR			ADMITIDO	NO ADMITIDO

NOTA 01: CONSTRUCTORA ADELFA E.I.R.L.

En el marco del procedimiento de selección ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°481-2024-MDSM/CS – PRIMERA CONVOCATORIA, se ha efectuado la revisión y evaluación de su propuesta técnica y económica. Como resultado de dicho análisis, se ha identificado que los valores consignados en algunas partidas presentan errores en su cálculo, lo que afecta el importe total ofertado, las cuales se detallan a continuación:

Nota: Para ello se procedió a desarrollar los cálculos de cada uno de las partidas en una hoja Excel, tomando como base los montos establecidos en la oferta económica del postor.

Observación 1:

En la partida 02 de la oferta del postor, el total es de: "82,566.68, cuando debería ser 82,566.69"

02	AMBIENTES DE PREPARACION Y EXPENDIO DE ALIMENTOS				82,566.68
----	--	--	--	--	-----------





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MARCOS COMITÉ DE SELECCIÓN

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

Extraído de la oferta del postor, folio- 25

02	AMBIENTES DE PREPARACION Y EXPENDIO DE ALIMENTOS	82,566.69
----	--	-----------

(Cálculo realizado de las sub partidas del postor en una hoja Excel)

Observación 2:

En la partida 02.02 de la oferta del postor, el total es de: "2,339.15, cuando debería ser 2,339.16"

02.02	MOVIMIENTO DE TIERRAS	2,339.15
-------	-----------------------	----------

Extraído de la oferta del postor, folio- 25

02.02	MOVIMIENTO DE TIERRAS	2,339.16
-------	-----------------------	----------

(Cálculo realizado de las sub partidas del postor en una hoja Excel)

Observación 3:

En la partida 02.05 de la oferta del postor, el total es de: "13,561.34, cuando debería ser 13,561.35"

02.05	COBERTURA CON ESTRUCTURA METALICA Y TECHO DE ALUZINC	13,561.34
-------	---	-----------

Extraído de la oferta del postor, folio- 26

02.05	COBERTURA CON ESTRUCTURA METALICA Y TECHO DE	13,561.35
-------	--	-----------

(Cálculo realizado de las sub partidas del postor en una hoja Excel)

Observación 4:

En la partida 03.07 de la oferta del postor, el total es de: "4,854.80, cuando debería ser 4,854.79"

03.07	INSTALACIONES SANITARIAS	4,854.80
-------	--------------------------	----------

Extraído de la oferta del postor, folio- 28

03.07	INSTALACIONES SANITARIAS	4,854.79
-------	--------------------------	----------

(Cálculo realizado de las sub partidas del postor en una hoja Excel)

Asimismo, se realizaron los cálculos correspondientes utilizando herramientas de análisis en Excel, para verificar la sumatoria de los valores de las partidas que dan origen al total de costo directo de la obra, la cual se muestran a continuación:

Nº ITEM	PARTIDA	UNIDAD	METRADO	PU	SUB TOTAL
01	MEJORAMIENTO DE LOS AMBIENTES DE EXPENDIO DE ALIMENTOS Y CUNA MAS				26,767.47
02	AMBIENTES DE PREPARACION Y EXPENDIO DE ALIMENTOS				82,566.68
03	HABILITACION DEL LOCAL DE CUNA MAS				46,192.60
04	EQUIPAMIENTO COMPLEMENTARIOS				23,146.29
05	FLETE				2,257.40





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MARCOS COMITÉ DE SELECCIÓN

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

- Cálculo del total del costo directo (valores extraídos de la oferta del postor)

Nº ITEM	PARTIDA	SUB TOTAL(oferta del postor)
1	MEJORAMIENTO DE LOS AMBIENTES DE EXPENDIO DE ALIMENTOS Y CUNA MAS	26,767.47
2	AMBIENTES DE PREPARACION Y EXPENDIO DE ALIMENTOS	82,566.68
3	HABILITACION DEL LOCAL DE CUNA MAS	46,192.60
4	EQUIPAMIENTO COMPLEMENTARIOS	23,146.29
5	FLETE	2,257.40
TOTAL COSTO DIRECTO		180,930.44

El total de costo directo obtenido al realizar los cálculos es de 180,930.44, lo cual difiere con el total de costo directo del postor (CONSTRUCTORA ADELFA E.I.R.L.) consignada en su oferta económica la cual es 180,930.45 (ver figura N° 2)

Figura N° 2

1	Total costo directo (A)	180,930.45
2	Gastos Generales	
2.1	Gastos Fijos	2,523.13
2.2	Gastos variables	41,586.54
	Total de gastos generales (B)	44,109.67
3	Utilidad (C)	10,351.54
	SUB TOTAL (A+B+C)	235,391.66
4	IGV	42,370.50
5	Monto total de la oferta	277,762.16

Extraído de la oferta del postor, folio- 29

Tomando el valor correcto del total del costo directo (180,930.45), se realizó los cálculos para poder determinar el monto total de la oferta.

- Cálculo del monto total de la oferta (valores extraídos de la oferta del postor)

Total costo directo (A)	180,930.44
Gastos generales	
Gastos Fijos	2,523.13
Gastos variables	41,586.54
Total de Gastos Generales	44,109.67
Utilidad (C)	10,351.54
SUB TOTAL (A+B+C)	235,391.65
IGV	42,370.50
Monto total de la oferta	277,762.15

Como consecuencia, el monto total ofertado resulta inferior al noventa por ciento (90%) del valor referencial, establecido en las bases del presente proceso. (ver figura N° 3)





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MARCOS

COMITÉ DE SELECCIÓN

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

Figura N° 3

Valor Referencial (VR)	Límites ⁵	
	Inferior	Superior
S/ 308,624.62, (Trescientos ocho mil seiscientos veinticuatro con 62/100 soles) Incluye IGV	S/ 277,762.16 (Doscientos setenta y siete mil setecientos sesenta y dos con 16/100 soles)	S/ 339,487.08 (Trescientos treinta y nueve mil cuatrocientos ochenta y siete con 08/100 Soles)

Extraído de las bases integradas ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°481-2024-MDSM/CS – PRIMERA CONVOCATORIA – pagina 13

Producto de estas inconsistencias, el monto total de su oferta económica resulta ser inferior al noventa por ciento (90%) del valor referencial, lo que contraviene lo dispuesto en el **artículo 28**, inciso **28.2** del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, el cual establece que no se admitirán propuestas económicas por debajo de dicho umbral.

Tratándose de ejecución o consultoría de obras, la Entidad rechaza las ofertas que se encuentran por debajo del noventa por ciento (90%) del valor referencial o que excedan este en más del diez por ciento (10%). En este último caso, las propuestas que excedan el valor referencial en menos del 10% serán rechazadas si no resulta posible el incremento de la disponibilidad presupuestal⁴⁵.

Bajo ese contexto, resulta necesario precisar que el error advertido no es pasible de subsanación; toda vez que, el Artículo 60° de la Ley de Contrataciones del Estado prescribe que, para el caso de las ofertas económicas 60 únicamente son subsanables los extremos de **la rúbrica y la foliación**; por ende, no existe cuerpo normativo que permita la subsanación del presente error; máxime cuando afecta el carácter esencial de la oferta.

En virtud de lo expuesto y conforme a la normativa vigente, su oferta no puede ser admitida en el presente procedimiento de selección.

2DA FASE

A continuación, el comité realiza la Revisión de los Requisitos De Calificación con respecto a los términos de referencia; obteniendo el siguiente resultado:

POSTORES		POSTOR 01 CONSORCIO JHEANPIER
REQUISITOS DE CALIFICACIÓN		PRESENTA DE FORMA CORRECTA
B	EXPERIENCIA EN LA ESPECIALIDAD (ANEXO N° 10)	SI
ESTADO DEL POSTOR		CALIFICADO

Culminada la Revisión de los Requisitos de Calificación, el comité de selección prosigue con la Evaluación de los Factores de Evaluación, obteniendo el siguiente resultado:

PUNTAJE TOTAL (Capítulo IV las bases administrativas, "Determinación del puntaje total de las ofertas")		PUNTUACIÓN	POSTOR 01 CONSORCIO JHEANPIER
A	PRECIO	100 Puntos	100 Puntos
Bonificación por MYPE		5 Puntos	5 Puntos
PUNTAJE FINAL			105 Puntos



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MARCOS COMITÉ DE SELECCIÓN

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

Siendo las 16:30 horas del mismo día, en las instalaciones de la Sub Gerencia de Abastecimiento de la Municipalidad Distrital de San Marcos, el comité otorga la **Buena Pro** al **CONSORCIO JHEANPIER** (conformado por las empresas: EMPRESA CONSTRUCTORA Y MULTISERVICIOS J & N E.I.R.L con RUC 20609776120 y CONSTRUCTORA GRG E.I.R.L. con RUC 20602229816) con su oferta económica ascendente a S/ 308,624.62 (TRESCIENTOS OCHO MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO CON 62/100 SOLES)

Sin más puntos que tratar firman los presentes en señal de conformidad

ING. MIGUEL DAVID GIRON CHAVEZ
PRESIDENTE TITULAR

ING JULIO CESAR CERNA QUIROZ
1MER MIEMBRO TITULAR

LIC. ADM. JUAN CARLOS FLORES VALVERDE
2DO MIEMBRO TITULAR