

**ACTA DE OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO:
BIENES, SERVICIOS EN GENERAL Y OBRAS**

1	NÚMERO DE ACTA	009-2025-SUNARP-ZRXI-SEDE ICA-CS/CP 001-2025-1												
2	SOBRE LA INFORMACIÓN GENERAL													
	En la ciudad de Ica, el día 16 de junio del 2025, en el local de la Zona Registral N° XI, a las 11:00 horas, se reunieron los miembros del Comité de Selección consignados en la Resolución de la Unidad de Administración N° 059-2025-SUNARP-ZRXI/UA, encargado de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección de la CP N° 001-2025-ZR N° XI ICA-1, cuyo objeto de convocatoria es la CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PRIVADA PERIODO 2025 – 2027 PARA LA ZONA REGISTRAL N° XI, a fin de realizar el OTORGAR LA BUENA PRO.													
3	SOBRE EL QUORUM Y LOS MIEMBROS PARTICIPANTES DE LA SESIÓN													
	El quorum necesario que exige la normativa de contratación del Estado se logró con la presencia de los siguientes miembros:													
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><tr><td style="width: 20%;">Presidente</td><td style="width: 30%;">JUAN JOSÉ LAZÓN CUEVA</td><td style="width: 10%;">Títular</td><td style="width: 10%; text-align: center;">X</td><td style="width: 10%;">Dependencia:</td><td style="width: 20%;">UNIDAD DE ADMINISTRACION - AREA DE ABASTECIMIENTO Y CONTROL PATRIMONIAL</td></tr><tr><td></td><td></td><td>Suplente</td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	Presidente	JUAN JOSÉ LAZÓN CUEVA	Títular	X	Dependencia:	UNIDAD DE ADMINISTRACION - AREA DE ABASTECIMIENTO Y CONTROL PATRIMONIAL			Suplente				
Presidente	JUAN JOSÉ LAZÓN CUEVA	Títular	X	Dependencia:	UNIDAD DE ADMINISTRACION - AREA DE ABASTECIMIENTO Y CONTROL PATRIMONIAL									
		Suplente												
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><tr><td style="width: 20%;">Primer Miembro</td><td style="width: 30%;">MARLON ERICK RAMOS ORE</td><td style="width: 10%;">Títular</td><td style="width: 10%; text-align: center;">X</td><td style="width: 10%;">Dependencia:</td><td style="width: 20%;">UNIDAD DE ADMINISTRACION - AREA DE ABASTECIMIENTO Y CONTROL PATRIMONIAL</td></tr><tr><td></td><td></td><td>Suplente</td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	Primer Miembro	MARLON ERICK RAMOS ORE	Títular	X	Dependencia:	UNIDAD DE ADMINISTRACION - AREA DE ABASTECIMIENTO Y CONTROL PATRIMONIAL			Suplente				
Primer Miembro	MARLON ERICK RAMOS ORE	Títular	X	Dependencia:	UNIDAD DE ADMINISTRACION - AREA DE ABASTECIMIENTO Y CONTROL PATRIMONIAL									
		Suplente												
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><tr><td style="width: 20%;">Segundo Miembro</td><td style="width: 30%;">CECILIA JEANETTE IRIARTE ROJAS DE BELAUNDE</td><td style="width: 10%;">Títular</td><td style="width: 10%; text-align: center;">X</td><td style="width: 10%;">Dependencia:</td><td style="width: 20%;">UNIDAD DE ADMINISTRACION - AREA DE ABASTECIMIENTO Y CONTROL PATRIMONIAL</td></tr><tr><td></td><td></td><td>Suplente</td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	Segundo Miembro	CECILIA JEANETTE IRIARTE ROJAS DE BELAUNDE	Títular	X	Dependencia:	UNIDAD DE ADMINISTRACION - AREA DE ABASTECIMIENTO Y CONTROL PATRIMONIAL			Suplente				
Segundo Miembro	CECILIA JEANETTE IRIARTE ROJAS DE BELAUNDE	Títular	X	Dependencia:	UNIDAD DE ADMINISTRACION - AREA DE ABASTECIMIENTO Y CONTROL PATRIMONIAL									
		Suplente												
4	ANTECEDENTES													
	<p>Respecto al presente procedimiento de selección, el Presidente informa lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none">• Mediante Acta N° 008-2025-SUNARP-ZRXI-SEDE ICA-CS/CP 001-2025-1, de fecha 30/04/2025, se realizó el Otorgamiento de la Buena Pro al postor BLINDADO SECURITY S.A.C., quien ocupó el primer lugar en orden de prelación en el acto de Evaluación y Calificación de ofertas para la Contratación del Servicio de Seguridad y Vigilancia Periodo 2025 – 2027 para la Zona Registral N° XI.• Mediante Carta N° 00274-2025-SUNARP/ZRXI/UA, de fecha 06/06/2025, se comunicó a la empresa BLINDADO SECURITY S.A.C., la pérdida de la Buena Pro del Concurso Público N° 001-2025-ZR N° XI ICA-1: Contratación del Servicio de Seguridad y Vigilancia Periodo 2025 – 2027 para la Zona Registral N° XI, conforme a los argumentos indicados en dicho documento, la cual se adjunta a la presente acta. Asimismo, se realizó el registro de la pérdida de la Buena Pro en el SEACE.• Ante ello, se debe tener en cuenta indicado en el Artículo 141.3 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado: <i>"141.3 Cuando no se perfeccione el contrato, por causa imputable al postor, éste pierde automáticamente la buena pro. En tal supuesto, una vez transcurrido el plazo de consentimiento de la pérdida de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones, en un plazo máximo de dos (2) días hábiles siguientes, requiere al postor que ocupó el siguiente lugar en el orden de prelación que presente los documentos para perfeccionar el contrato en el plazo previsto en el numeral 141.1."</i>• Conforme se señala en el Acta N° 007-2025-SUNARP-ZRXI-SEDE ICA-CS/CP 001-2025-1, el postor que ocupó el segundo lugar en orden de prelación es el Consorcio SERVIPRO, integrado por PROXUS SECURITY S.A.C. y SERVICIO Y PROTECCIÓN SECURITY S.A.C. Sin embargo, su oferta supera el valor estimado, por lo que deberá tenerse presente lo indicado en el Artículo 68.3 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado: <i>"68.3. En el supuesto que la oferta supere el valor estimado o valor referencial, el órgano a cargo del procedimiento de selección solicita al postor la reducción de su oferta económica, otorgándole un plazo máximo de dos (2) días hábiles, contados desde el día siguiente de la notificación de la solicitud. En ningún caso el valor estimado es puesto en conocimiento del postor."</i>• Mediante Carta N° 00035-2025-SUNARP/ZRXI/UA/ABAS, de fecha 06/06/2025, se le solicitó al Consorcio SERVIPRO, integrado por PROXUS SECURITY S.A.C. y SERVICIO Y PROTECCIÓN SECURITY S.A.C., realizar la reducción de su oferta económica, para lo que se le otorgó el plazo de Un [1] día hábil.• Mediante Carta N° 011-2025-SERVIPRO, de fecha 09/06/2025, el Consorcio SERVIPRO, integrado por PROXUS SECURITY S.A.C. y SERVICIO Y PROTECCIÓN SECURITY S.A.C., remitió su respuesta, actualizando su oferta a S/ 1'546,346.44 [Un Millón Quinientos Cuarenta y Seis Mil, Trescientos Cuarenta y Seis con 44/100 soles] respecto al "Contratación del Servicio de Seguridad y Vigilancia Periodo 2025 – 2027 para la Zona Registral N° XI. Cabe resaltar que, aunque la nueva oferta presentada es menor a la oferta inicial, aún supera el valor estimado de la convocatoria. <p>Con relación a la oferta presentada por el postor que ocupó el siguiente lugar en el orden de prelación: Consorcio SERVIPRO, integrado por PROXUS SECURITY S.A.C. y SERVICIO Y PROTECCIÓN SECURITY S.A.C., el Presidente del Comité de Selección informó que la oferta económica actualizada supera el valor estimado de la convocatoria, por lo que conforme al Artículo 68.4 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante D.S. N° 344-2018-EF y actualizado mediante D.S. N° 234-2022-EF, <i>"En caso el postor no reduzca su oferta económica o la oferta económica reducida supere el valor estimado o valor referencial, para que el órgano a cargo del procedimiento de selección considere válida la oferta económica, solicita la certificación de crédito presupuestario correspondiente y la aprobación del Titular de la Entidad; ambas condiciones son cumplidas como máximo a los cinco [5] días hábiles, contados desde el día siguiente de la fecha prevista en el calendario para el otorgamiento de la buena pro, bajo responsabilidad"</i>.</p>													

**ACTA DE OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO:
BIENES, SERVICIOS EN GENERAL Y OBRAS**

5	DATOS DE LA AMPLIACIÓN DE CERTIFICACIÓN DE CRÉDITO PRESUPUESTARIO (CCP)			
Mediante Informe N° 003-2025-ZRXI-CS, de fecha 9 de junio de 2025, se solicitó a la Unidad de Planeamiento, Presupuesto y Modernización, la ampliación de certificación de crédito presupuestario hasta por el monto de S/ 65,786.44.				
Ampliación de CCP		Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No
Fecha de la ampliación de CCP		11/06/2025		
Monto de la ampliación de CCP		S/	65,786.44	

6	DATOS DE LA APROBACIÓN DEL TITULAR DE LA ENTIDAD			
Aprobación del Titular de la Entidad		Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No
Tipo y número del documento de aprobación		Tipo	Resolución Jefatural	N° 044-2025-SUNARP/ZRXI/JEF
Fecha del documento de aprobación		13/06/2025		

7	OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO	
De acuerdo con los resultados de la calificación, el postor ganador de la buena pro es:		
Nombre o razón social del postor ganador		Monto adjudicado
CONSORCIO SERVIPRO [PROXUS SECURITY S.A.C. – SERVICIO Y PROTECCIÓN SECURITY S.A.C.]		1,546,346.44

8	BASE LEGAL
Artículo 76.3 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado: "Definida la oferta ganadora, el comité de selección otorga la buena pro, mediante su publicación en el SEACE."	

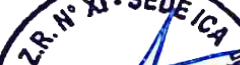
9	ACUERDO ADOPTADO
Los integrantes del Comité de Selección, por UNANIMIDAD , otorgan la buena pro al postor mencionado en el numeral 4.	

10	NOMBRES Y FIRMAS DE LOS INTEGRANTES DEL COMITÉ DE SELECCIÓN			
				
Lic. Adm. Juan José Lazón Cueva PRESIDENTE DEL COMITÉ			Econ. Marlon Erick Ramos Oré PRIMER MIEMBRO	Cecilia Jeanette Iriarte Rojas de Belaúnde SEGUNDO MIEMBRO

Me dirijo a su despacho con relación al documento de la referencia, en el cual requiere certificación de crédito presupuestario para atender la Actualización de Certificación por Oferta Económica mayor al Valor Estimado – Concurso Público N° 001-2025-ZRXI ICA-1: Contratación del Servicio de Seguridad y Vigilancia Periodo 2025-2027 para la Zona Registral N° XI (por un importe de S/ 60,654.42 soles), al respecto se dispone de recursos requeridos con cargo al Presupuesto Institucional de Gasto 2025 y para el año 2027 por el monto de S/ 75,145.82 soles, según detalle siguiente:

En tal sentido, la ejecución de la presente será previamente registrada para su certificación presupuestaria en el Certificado SIAF N° 121 en el Módulo Administrativo SIAF-SP de la Unidad Ejecutora, la conformidad sobre su ejecución se encuentra sujeta a control posterior y es responsabilidad de las áreas ejecutoras.

Atentamente,

	<p>CERTIFICACIÓN PRESUPUESTAL</p> <p>SIAF N° 121</p> <p>11/06/2025</p>
<p>Vº Bº</p> <p>CERTIFICADOR</p>	<p>FECHA</p>



Resolución Jefatural N° 044-2025-SUNARP/ZRXI/JEF

Ica, 13 de junio de 2025.

VISTOS; Informe N° 003-2025-ZRXI-CS; Memorándum N° 279-2025-SUNARP/ZRXI/UPPM; Informe N° 134-2025-SUNARP/ZRXI/UA; Informe N° 213-2025-SUNARP/ZRXI/UAJ; y

CONSIDERANDO:

Que, la Zona Registral N° XI, es un Órgano Desconcentrado de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, que goza de autonomía en la función registral, administrativa y económica dentro de los límites establecidos en la Ley N° 26366, el Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Sunarp, aprobado mediante Resolución N° 125-2024-SUNARP/SN y el Manual de Operaciones de los Órganos Desconcentrados de la SUNARP aprobado con Resolución N° 155-2022-SUNARP/SN.

Que, con fecha 13.03.2025 se convocó a Concurso Público N° 001-2025-ZRN°XIICA-1 para la contratación del servicio de seguridad y vigilancia privada periodo 2025 – 2027 para la Zona Registral N° XI". Posteriormente, durante una de las etapas del referido procedimiento de selección, el Comité de selección mediante Informe N° 003-2025-ZRXI-CS del 09.06.25, comunicó a la Unidad de Administración que el postor BLINDADO SECURITY S.A.C. perdió la Buena Pro. Asimismo, señaló que en mérito al numeral 141.3 del Art. 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado requirieron al postor que ocupó el siguiente lugar en el orden de prelación que presente los documentos para perfeccionar el contrato en el plazo previsto; siendo el postor que ocupó el segundo lugar en orden de prelación el CONSORCIO SERVIPRO¹. Al respecto, precisó que la oferta presentada por el postor CONSORCIO SERVIPRO (S/ 1'557,397.64²) supera el valor estimado de la convocatoria. Por lo que, a través del Acta N° 007-2025-SUNARP-ZRXI-SEDEICA-CS/CP001-2025-1 se acordó solicitar al referido postor la reducción de su oferta económica, el cual, se efectivizó mediante carta N° 00035-2025-SUNARP/ZRXI/UA/ABAS del 06.06.25 y, en respuesta de ello, el referido postor, a través de la Carta N° 011-2025-SERVIPRO del 09.06.25 indicó su nueva oferta por S/ 1'546,346.44³. Al respecto, indicó que, si bien es cierto la nueva oferta presentada es menor a

¹ Integrado por PROXUS SECURITY S.A.C. y SERVICIO Y PROTECCIÓN SECURITY S.A.C.

² Supera un 105.19% del valor estimado.

³ Supera un 104.44% del valor estimado

la oferta inicial, este aún supera el valor estimado de la convocatoria (S/ 1'480,560.00). En tal sentido, solicitó se gestione ante la Unidad de Planeamiento, Presupuesto y Modernización la certificación de crédito presupuestario por el incremento el cual asciende a S/ 65,786.44, distribuido a través de la ampliación de la Certificación y Previsión Presupuestal aprobada mediante Certificado de Crédito Presupuestario N° 150-2025-SUNARP/ZRXI/UPPM [SIAF CCP N° 121]; a su vez, requirió se gestione la aprobación respectiva del Titular de la Entidad.

Que, sobre el particular, el numeral 68.3. del artículo 68° del Reglamento de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF, modificado por el artículo 2 del Decreto Supremo N° 234-2022-EF, establece lo siguiente: *“En el supuesto que la oferta supere el valor estimado o valor referencial, el órgano a cargo del procedimiento de selección solicita al postor la reducción de su oferta económica, otorgándole un plazo máximo de dos (2) días hábiles, contados desde el día siguiente de la notificación de la solicitud. En ningún caso el valor estimado es puesto en conocimiento del postor”*. (lo subrayado es nuestro).

Que, en ese mismo sentido, el numeral 68.4. del artículo 68° del citado instrumento legal, señala lo siguiente: *“En caso el postor no reduzca su oferta económica o la oferta económica reducida supere el valor estimado o valor referencial, para que el órgano a cargo del procedimiento de selección considere válida la oferta económica, solicita la certificación de crédito presupuestario correspondiente y la aprobación del Titular de la Entidad; ambas condiciones son cumplidas como máximo a los cinco (5) días hábiles, contados desde el día siguiente de la fecha prevista en el calendario para el otorgamiento de la buena pro, bajo responsabilidad. Tratándose de compras corporativas el referido plazo es de diez (10) días hábiles como máximo, contados desde el día siguiente de la fecha prevista en el calendario para el otorgamiento de la buena pro”*. (lo subrayado es nuestro).

Que, al respecto, mediante Memorándum N° 652-2025-SUNARP/ZRXI/UA, la Unidad de Administración requirió a nuestra Unidad de Planeamiento, Presupuesto y Modernización la certificación de crédito presupuestario por el monto S/ 65,786.44. Para tal efecto, a través del Memorándum N° 279-2025-SUNARP/ZRXI/UPPM, la Unidad de Planeamiento, Presupuesto y Modernización adjuntó el Certificado de Crédito Presupuestario N° 251-2025-SUNARP/ZRXI/UPPM mediante el cual, indicó que dispone de recursos requeridos con cargo al Presupuesto Institucional de Gasto 2025 y año 2027.

Que, considerando los documentos de visto y la normativa citada, la Unidad de Asesoría Jurídica de esta Zona Registral realizó el análisis correspondiente a través del Informe N° 213-2025-SUNARP/ZRXI/UAJ concluyendo lo siguiente: *“4.1. Se verifica que se cuenta con la certificación de crédito presupuestario emitido por nuestra UPPM, por lo que, a fin que el comité de selección del Concurso Público N° 001-2025-ZR N°XIICA-1-“Servicio de seguridad y vigilancia privada periodo 2025 – 2027 para la Zona Registral N° XI” considere válida la nueva oferta económica (S/ 1'546,346.44) presentada por el postor CONSORCIO SERVIPRO es necesario que su despacho apruebe del Certificado de Crédito Presupuestario N° 251-2025-SUNARP/ZRXI/UPPM (ampliación) mediante acto resolutivo”*.

Que, en ese contexto, resulta indispensable, para la prosecución normal del procedimiento de selección del Concurso Público N° 001-2025-ZRN°XIICA-1 - “Contratación del servicio de seguridad y vigilancia privada periodo 2025 – 2027 para la Zona Registral N° XI” que esta Jefatura Zonal apruebe el Certificado de Crédito Presupuestario N° 251-2025-SUNARP/ZRXI/UPPM por el monto de S/ 65,786.44, ello, a fin que el Comité de Selección considere valida la oferta presentada por el postor CONSORCIO SERVIPRO.

Que, de conformidad a las facultades previstas en el literal z) de artículo 72° del Manual de Operaciones de los Órganos Desconcentrados de la Sunarp, aprobado con Resolución N° 155-2022-SUNARP/SN.

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: APROBAR el Certificado de Crédito Presupuestario N° 251-2025-SUNARP/ZRXI/UPPM por el monto de S/ 65,786.44 (sesenta y cinco mil setecientos ochenta y seis con 44/100 soles), a fin que el Comité de Selección del Concurso Público N° 001-2025-ZRN°XIICA-1 - “Contratación del servicio de seguridad y vigilancia privada periodo 2025 – 2027 para la Zona Registral N° XI” considere valida la oferta presentada por el postor CONSORCIO SERVIPRO; ello, en función que la oferta presentada por el citado postor superó el valor estimado de la convocatoria.

ARTÍCULO SEGUNDO: DISPONER que la Unidad de Administración ejecute las acciones necesarias para el cumplimiento de la presente Resolución.

ARTÍCULO TERCERO: DISPONER la Secretaría de Jefatura notifique la presente resolución al comité de selección del Concurso Público N° 001-2025-ZRN°XIICA-1 - “Contratación del servicio de seguridad y vigilancia privada periodo 2025 – 2027 para la Zona Registral N° XI”, para los fines correspondientes.

Regístrese, comuníquese y publíquese en la sede digital de la Sunarp.



Firmado digitalmente por:
SILVA ACEVEDO David Alberto FAU 20163582156 hard
Motivo: Soy Autor del Documento
Fecha: 2025/06/13 15:05:43-0500

Firmado digitalmente
DAVID ALBERTO SILVA ACEVEDO
Jefe Zonal (e)
Zona Registral N° XI – SUNARP



Firmado digitalmente por:
IRIARTE ROJAS DE BELAUNDE Cecilia Jeanette FAU
20163582156 hard
Motivo: Doy Visto Bueno del Documento
Fecha: 2025/06/13 14:23:11-0500



Firmado digitalmente por:
CHUMPITAZ LEÓN Marcela Del Pilar FAU 20163582156 hard
Motivo: Doy Visto Bueno del Documento
Fecha: 2025/06/13 14:54:02-0500



Firmado digitalmente por:
MONTALVO UVIDIA Brenda Rubi FAU 20163582156 hard
Motivo: Doy Visto Bueno del Documento
Fecha: 2025/06/13 14:57:45-0500



Firmado digitalmente por:
PADILLA MARQUEZADA Cinthya Kristell
FAU 20163582156 soft
Motivo: Doy Visto Bueno del Documento
Fecha: 2025/06/13 15:00:35-0500



Organismo
Especializado para
las Contrataciones
Públicas Eficientes



Sistema Electrónico
de Contrataciones
del Estado

[Inicio](#) | [Contáctenos](#) | [Mapa](#) | [Reclamos y Consultas](#)




AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA

Viernes, 06 Junio 2025 12:31 PM

Inicio

Bienvenido LAZON CUEVA JUAN JOSE

Su Sesión esta por expirar aproximadamente en 30 minuto(s) con 0 segundos.

Mi Cuenta 

Mis Datos

Cambio clave

Cerrar Sesión

Entidad



ZONA REGISTRAL N° XI SEDE ICA

[Visualizar los ítems para la acción del procedimiento](#)

Entidad convocante	ZONA REGISTRAL N° XI SEDE ICA
Nomenclatura	CP-SM-1-2025-ZR N° XI ICA-1
Nro. de convocatoria	1
Objeto de contratación	Servicio
Descripción del objeto	CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PERIODO 2025 - 2027
Número de Contratación	ZR N° XI ICA-2025-122



Acción del procedimiento

*Acción a registrar

Nro. Ítem	Descripción de ítem	>>	Nro. Ítem	Descripción de ítem
0 registros encontrados, mostrando 0 registro(s), de 0 a 0.			0 registros encontrados, mostrando 0 registro(s), de 0 a 0.	
Página 0 / 0.		>	Página 0 / 0.	
		<		
		<<		

[Registrar](#) [Regresar](#)

Lista de acciones del procedimiento registradas

Nro.	Acción	Documento	Fecha de documento	Aprobador	Estado de la acción	Fecha de publicación	Usuario que publicó	Estado nulidad	Acciones
1	PERDIDA DE BUENA PRO	---	06/06/2025	CARRASCO BENDEZU, CARLOS ALBERTO	Publicado	06/06/2025	41171014	---	 

1 registros encontrados, mostrando 1 registro(s), de 1 a 1. Página 1 / 1.



Requisitos Mínimos: Para visualizar correctamente el portal deberá usar el navegador Google Chrome v92 ó inferior, Firefox, Internet Explorer 8.0 ó superior y contar con una resolución mínima de 1280x600.

Política de Privacidad y Términos y Condiciones de Uso del SEACE



PERÚ

Ministerio
de Justicia
y Derechos Humanos

"Decenio de la igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"



ICA, 06 de junio de 2025



Firmado digitalmente por:
CARRASCO BENDEZU Carlos Alberto FAU
20163582156 hard
Motivo: Soy Autor del Documento
Fecha: 2025/06/06 12:02:23-0500

CARTA No 00274-2025-SUNARP/ZRXI/UA

Señora

MARIA DEL CARMEN MENDOZA CORNEJO

REPRESENTANTE LEGAL DE BLINDADO SECURITY S.A.C.

Calle Rio de la Plata N° 198

San Isidro - **LIMA**

Asunto : *Perdida de la Buena Pro del Concurso Público N° 0012025-ZR N° XI ICA-1: Contratación del Servicio de Seguridad y Vigilancia Periodo 2025 – 2027 para la Zona Registral N° XI*

Referencia : *Informe N° 0337-2025-SUNARP/ZRXI/UA/ABAS
Carta N° 00028-2025-SUNARP/ZRXI/UA/ABAS
Carta 0250-2025-LEGAL/BSG
Carta N° 00031-2025-SUNARP/ZRXI/UA/ABAS
Carta 0260-2025-LEGAL/BSG*

De mi consideración:

Es grato dirigirme a usted, para saludarlo cordialmente y visto los documentos de la referencia, emitido por la Especialista en Abastecimiento de la Zona Registral N° XI, se le informa lo siguiente:

- Que, con fecha 30/04/2025, se realizó el Otorgamiento de la Buena Pro a su representada BLINDADO SECURITY S.A.C., para la Contratación del Servicio de Seguridad y Vigilancia Periodo 2025 – 2027 para la Zona Registral N° XI [Concurso Público N° 001-2025-ZR N° XI ICA-1].
- Mediante Carta N° 00028-2025-SUNARP/ZRXI/UA/ABAS, con fecha 15/05/2025, se realizó la comunicación del Consentimiento de la Buena Pro, solicitándole remita la documentación requerida en el punto 2.3 del Capítulo II de la Sección Específica: Requisitos para la perfeccionar el Contrato.
- Mediante Carta 0250-2025-LEGAL/BSG de fecha 24/05/2025, ingresada por Trámite Documentario con fecha 27/05/2025, [E-10-2025-008345], se presentaron los documentos para la suscripción del contrato. Sin embargo, dicha documentación fue observada.
- Mediante Carta N° 00031-2025-SUNARP/ZRXI/UA/ABAS, con fecha 29/05/2025, se le comunicó lo observado, según se detalla a continuación:
 - *"Con relación a g) Estructura de costos mensual de la prestación del servicio (incluyendo los servicios que conforman el paquete, de ser el caso), considerando el modelo del Anexo N° 4. En caso el contratista tenga la calidad de MYPE, deberá considerar en su estructura de costos a sus trabajadores con los beneficios laborales regulados bajo el régimen laboral general, y no bajo el régimen laboral*

Esta es una copia autentica imprimible de un documento electrónico archivado por la SUNARP, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del Decreto Supremo No 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del Decreto Supremo No 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web:
<https://verificador.sunarp.gob.pe>

CVD: 6206339229

Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

Sede Central: Av. Primavera N° 1878

Santiago de Surco – Lima

Teléfono: 208-3100 / <https://www.gob.pe/sunarp>

Plataforma Digital Única de Denuncias Ciudadanas



<https://denuncias.servicios.gob.pe/>



especial de las MYPES, a fin de lograr la equiparación de los derechos laborales de los trabajadores destacados con los de la Entidad, conforme a la normativa de la materia:

Se observa que la fórmula referente a las Horas Extras Restantes da un resultado diferente al que debería si se le aplica la fórmula correspondiente, como se detalla a continuación:

$$\begin{aligned}\text{Fórmula} &= (\text{RMV} + 10\% \text{ RMV O BONIFICACION}) / 30 / 8 * 1.35 * 2 * 26 \\ &= (1,130 + 113) / 30 / 8 * 1.35 * 2 * 26 \\ &= S/ 363.58\end{aligned}$$

Sin embargo, en su estructura de costos indica S/ 227.24, por lo que se le solicita aclarar el cómo llega a dicho resultado.

- Con relación a i) Relación del personal que prestará el servicio, consignando sus nombres y apellidos, N° de Documento de identidad, edad, años de experiencia en el servicio cargo, remuneración, periodo del destaque, numero de Carne de Identificación vigente emitido por SUCAMEC indicando la fecha de caducidad y numero de Licencia de posesión y uso de armas de fuego vigente emitido por SUCAMEC indicando la fecha de caducidad. Anexo N°10:

Se observa que en dicha relación no indica el personal descansero que prestará el servicio. Únicamente se detalla al personal fijo.

Se solicita actualizar la relación de personal indicando también el personal descansero, adjuntando la documentación correspondiente según se detalla en las Bases Integradas. Se resalta que dicho personal deberá contar con la cobertura de seguros correspondiente.

- Con relación a n) Certificado original de capacidad física y psicológica de cada agente de vigilancia: Se observa que no ha presentado el Certificado original de capacidad física y psicológica de cada agente de vigilancia, ni fijo ni descansero.

Se solicita presenta Certificado original de capacidad física y psicológica de cada agente de vigilancia, fijo y descansero, según se detalla en las Bases Integradas.

Conforme a lo establecido en el numeral 141.1 del Artículo 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por el Decreto Supremo N° 344-2018-EF y modificado por el Decreto Supremo N° 234-2022-EF, se le otorga un plazo adicional para subsanar las observaciones indicadas, el cual no podrá exceder de **cuatro [4] días hábiles¹**, contados desde el día siguiente de notificado el presente documento.”

- Mediante Carta 0260-2025-LEGAL/BSG de fecha 04/06/2025, ingresada por Trámite Documentario con fecha 05/06/2025, [E-10-2025-008832], su representada remite los documentos para levantar las observaciones formuladas para la suscripción del contrato. Sin embargo, dicha documentación sólo subsana lo siguiente:
 - Con relación a i) Relación del personal que prestará el servicio, consignando sus nombres y apellidos, N° de Documento de identidad, edad, años de experiencia en el servicio cargo, remuneración, periodo del destaque, numero de Carne de Identificación vigente emitido por SUCAMEC indicando la fecha de caducidad y numero de Licencia de posesión y uso de armas de fuego vigente emitido por SUCAMEC indicando la fecha de caducidad. Anexo N°10 **[Detalla personal fijo y descansero]**.
 - Con relación a n) Certificado original de capacidad física y psicológica de cada agente de vigilancia **[Incluye personal fijo y descansero]**.
- Con relación a g) Estructura de costos mensual de la prestación del servicio (incluyendo los servicios que conforman el paquete, de ser el caso), considerando el modelo del Anexo N° 4, su representada indica lo siguiente:
“[...]

¹ Artículo 141 – Plazos y procedimiento para el perfeccionamiento del contrato

[...] 141.1. Dentro del plazo de ocho (8) días hábiles siguientes al registro en el SEACE del consentimiento de la buena pro o de que esta haya quedado administrativamente firme, el postor ganador de la buena pro presenta los requisitos para perfeccionar el contrato. En un plazo que no puede exceder de los dos (2) días hábiles siguientes de presentados los documentos, la Entidad suscribe el contrato o notifica la orden de compra o de servicio, según corresponda, **u otorga un plazo adicional para subsanar los requisitos, el que no puede exceder de cuatro (4) días hábiles** contados desde el día siguiente de la notificación de la Entidad. A los dos (2) días hábiles como máximo de subsanadas las observaciones se suscribe el contrato.”

Al respecto, debemos mencionar que en la primera estructura de costo es cierto que nos equivocamos al momento de emitirla, siendo la que ahora adjuntamos, la correcta de acuerdo a las fórmulas establecidas en el ANEXO 4 de los TDR, conforme paso a detallar:

- Lo que señala la base:

En el punto 2.3. de los Términos de Referencia señala que debemos ceñirnos al Anexo 4, g), al mencionar:

Laboral, de corresponder.	
g)	Estructura de costos mensual de la prestación del servicio (incluyendo los servicios que conforman el paquete, de ser el caso), considerando el modelo del Anexo N° 4. ²²

El anexo 4, establece la Estructura de Costo con sus fórmulas de obligatorio cumplimiento:

ANEXO N° 4				
MODELO REFERENCIAL DE ESTRUCTURA DE COSTOS				
(DOCUMENTO A PRESENTAR EN EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO)				
ESTRUCTURA DE COSTOS MENSUAL DE LUNES A DOMINGO				
SERVICIO DE VIGILANCIA PRIVADA				
(En Soles)				
		VIGILANTE / SUPERVISOR		
Descripción		12hrs Día		12hrs Noche
Remuneración				
Remuneración Mínima Mensual (RMM)				
Asignación Familiar (10% RMM) o Bonificación				
Otras cargas laborales (Detallar todos los conceptos)				
* Bonificación Nocturna de RMM (RMM de 30 días) * 0.35	35.00	0.00		=D8*0.35
* Horas Extras dos primeras	25.00	=((C8+C9/30/8)*1.25*2*26		=((D8+D9+D11/30/8)*1.25*2*26
* Horas Extras restantes	35.00	=((C8+C9/30/8)*1.35*2*26		=((D8+D9+D11/30/8)*1.35*2*26
Sub total de Remuneración		=SUMA(C8:C12)		=SUMA(D8:D12)
Feriados (RMM * (Días / Horas) * 2 * 12h d.)		=((C25/30)*2*12		=((D25/30)*2*12
Descanso (16 * Ingreso Mensual)		=C13*16		=D13*16
A. Remuneración Total		=SUMA(C14:C15)		=SUMA(D14:D15)
B. Vacaciones de (A) (Corresponde 1 mes al año = 1/12 - 8.33%)		=+C16*\$B\$18/100		=+D16*\$B\$18/100
C. Gratificaciones de (A) (En Julio - Diciembre, 1 vez por semestre = 1/6 = 16.67%)		=+C16*\$B\$19/100		=+D16*\$B\$19/100
Bonificación Extraordinaria (LEY N°30334)		=+C16*\$B\$20/100		=+D16*\$B\$20/100
D. GTS de (A)		=+C16*\$B\$21/100		=+D16*\$B\$21/100
Total a pagar al personal		=SUMA(C17:C26)		=SUMA(D17:D26)
Asesoría de la empresa (Levas Sociales)				
Asesoría ESSALUD de (A+B)		=+C16+C17*\$B\$24/100		=+D16+D17*\$B\$24/100
S. C. T. R. de (A+B)		=+C16+C17*\$B\$25/100 O LO ESTABLECIDO EN LA PÓLIZA DEL CONTRATISTA		=+D16+D17*\$B\$25/100 O LO ESTABLECIDO EN LA PÓLIZA DEL CONTRATISTA
Costo Total de personal		=SUMA(C21:C24)		=SUMA(D21:D24)
Uniformes, equipos y suministros relacionados				
Póliza de seguros, Carta Fianza, etc.				
Otros costos Operativos (comet, leones, etc.)				
SUB TOTAL COSTO POR PUESTO		=SUMA(C26:C28)		=SUMA(D26:D28)
Gastos Administrativos				
Utilidad				
Monto Total antes de IGV		=SUMA(C29:C31)		=SUMA(D29:D31)
IGV (18%)		=+C32*0.18		=+D32*0.18
COSTO TOTAL POR PUESTO 12 H. INC. I.G.V. S/.		=SUMA(C32:C33)		=SUMA(D32:D33)
COSTO TOTAL POR PUESTO 24 H. INC. I.G.V. S/.		=SUMA(C34:D34)		

Factores a considerar para el cálculo de horas extras
Cálculo de días es sobre 360 días al año por ley. 30 días 8 horas = 240
Horario nocturno con bonificación nocturna de 10 p.m. a 6 a.m.
[*] Para la aplicación de la fórmula, se puede considerar referencialmente: 1.50 [0.80 pensión y 0.70 salud]

(CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA)

- Sobre la forma de cálculo para el pago del sueldo

Dentro de la Estructura, desde Remuneración Mínima Mensual (RMM) hasta el sub total de Remuneración, se establece las fórmulas para el cálculo del sub total de la remuneración:

ESTRUCTURA DE COSTOS MENSUAL DE LUNES A DOMINGO				
SERVICIO DE VIGILANCIA PRIVADA				
(En Soles)				
		VIGILANTE / SUPERVISOR		
Descripción		12hrs Día		12hrs Noche
Remuneración				
Remuneración Mínima Mensual (RMM)				
Asignación Familiar (10% RMM) o Bonificación				
Otras cargas laborales (Detallar todos los conceptos)				
* Bonificación Nocturna de RMM (RMM de 30 días) * 0.35	35.00	0.00		=D8*0.35
* Horas Extras dos primeras	25.00	=((C8+C9/30/8)*1.25*2*26		=((D8+D9+D11/30/8)*1.25*2*26
* Horas Extras restantes	35.00	=((C8+C9/30/8)*1.35*2*26		=((D8+D9+D11/30/8)*1.35*2*26
Sub total de Remuneración		=SUMA(C8:C12)		=SUMA(D8:D12)

Esta es una copia autentica imprimible de un documento electrónico archivado por la SUNARP, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del Decreto Supremo No 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del Decreto Supremo No 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: <https://verificador.sunarp.gob.pe>

CVD: 6206339229

Superintendencia Nacional de los Registros Públicos
Sede Central: Av. Primavera N° 1878
Santiago de Surco - Lima
Teléfono: 208-3100 / <https://www.gob.pe/sunarp>

Plataforma Digital Única de Denuncias Ciudadanas

 <https://denuncias.servicios.gob.pe/>



Ahora bien, para obtener un correcto cálculo del Sub Total de Remuneración, hay que entender de las celdas que, la celda C8 se refiere a la Remuneración Mínima Mensual (RMM). Ya que del mismo se obtiene las horas Extras dos primeras y las Horas Extras Restantes:

Remuneración			
Remuneración Mínima Mensual (RMM)			
Asignación Familiar (10% RMM) o Bonificación	10.00	=RMM*0.1	=RMM*0.1

Dentro de esta fórmula, se establece que para obtener el Sub Total de Remuneración se debe sumar = SUMA (C8:C12) y SUMA (D8:D12)

Sub total de Remuneración		=SUMA(C8:C12)	=SUMA(D8:D12)
Costos (RMM/20 días/8 horas)*1.25*26		=((C8+C9)/20)*8*1.25*26	=((D8+D9)/20)*8*1.25*26

Siendo esto así, para obtener la suma del SUB TOTAL DE REMUNERACIÓN, se debe sumar desde la celda diurno C:8 y celda nocturno D:8, hasta el diurno C:12 y nocturno D:12, el cual, si suma todas las celdas de ese grupo, equivale sólo hasta la celda de HORAS EXTRAS DOS PRIMERAS, no así hasta la celda de Horas Extras Restante.

Remuneración			
Remuneración Mínima Mensual (RMM)			
Asignación Familiar (10% RMM) o Bonificación	10.00	=RMM*0.1	=RMM*0.1
Otras cargas laborales (Detallar todos los conceptos)			
* Bonificación Nocturna de RMM (RMM de 30 días)*0.35	35.00	0.00	=D8*0.35
* Horas Extras dos primeras	25.00	=((C8+C9)/30)*8*1.25*26	=((D8+D9+D11)/30)*8*1.25*26

Si fuera así, como lo establece en su observación, estaríamos sumando erróneamente hasta la celda C:13 y D:13, respectivamente. Cuando se señala expresamente que para obtener el monto del SUB TOTAL DE REMUNERACIÓN es la suma de (C8 : C12) y (D8 : D12).

ESTRUCTURA DE COSTOS MENSUAL DE LUNES A DOMINGO SERVICIO DE VIGILANCIA PRIVADA (En Soles)			
Descripción	%	VIGILANTE / SUPERVISOR	
		12hrs Día	12hrs Noche
Remuneración			
Remuneración Mínima Mensual (RMM)			
Asignación Familiar (10% RMM) o Bonificación	10.00	=RMM*0.1	=RMM*0.1
Otras cargas laborales (Detallar todos los conceptos)			
* Bonificación Nocturna de RMM (RMM de 30 días)*0.35	35.00	0.00	=D8*0.35
* Horas Extras dos primeras	25.00	=((C8+C9)/30)*8*1.25*26	=((D8+D9+D11)/30)*8*1.25*26
* Horas Extras restantes	35.00	=((C8+C9)/30)*8*1.35*26	=((D8+D9+D11)/30)*8*1.35*26
Sub total de Remuneración		=SUMA(C8:C12)	=SUMA(D8:D12)

Es decir, señores miembros de la ZONA REGISTRAL N° XI - SUNARP, para obtener el monto total se debe calcular sólo hasta las HORAS EXTRAS DOS PRIMERAS, no así hasta las HORAS EXTRAS RESTANTES, como lo indica su carta.

En conclusión, lo invitamos a revisar el anexo 4, estudiarlo y se darán cuenta que nuestro calculo es el correcto, ya que el C:8 y D.8 se refiere desde la Remuneración Mínima Mensual (RMM) y de ahí todo el cálculo pasaría conforme a ley y según las bases.

- Respecto lo indicado con relación a la Estructura de costos mensual de la prestación del servicio (incluyendo los servicios que conforman el paquete, de ser el caso) se aclara lo siguiente:

- En ningún extremo de las Bases Integradas se indica que el anexo 4, establece la Estructura de Costo con sus fórmulas **sea de obligatorio cumplimiento**. El literal g) señala claramente la distinción del mismo:

*“g) Estructura de costos mensual de la prestación del servicio (incluyendo los servicios que conforman el paquete, de ser el caso), **considerando el modelo del Anexo N° 4.**”*

Como allí mismo se detalla, el mismo corresponde a un modelo, lo cual se resalta más aún en la denominación del anexo [página 68 de las Bases Integradas], como **MODELO REFERENCIAL DE ESTRUCTURA DE COSTOS**.

De igual forma se resalta lo indicado en dicha página:

Importante

- De conformidad con lo establecido en el Pronunciamiento N° 420-2019/OSCE-DGR “Si bien la empresa de intermediación laboral puede contar con la calidad de MYPE, esta deberá ofertar a sus trabajadores con los beneficios laborales regulados bajo el régimen laboral general, y no bajo el régimen laboral especial de las MYPES, a fin de lograr la equiparación de los derechos laborales de los trabajadores destacados con los de la Entidad, conforme a la normativa de la materia”.*
- El postor ganador de la buena pro presenta la estructura de costos para el perfeccionamiento del contrato debiendo incluir todos los conceptos que incidan en la ejecución de la prestación.*

El ANEXO N° 4 – MODELO REFERENCIAL DE ESTRUCTURA DE COSTOS, como tal, es solo una guía de los conceptos que debe considerar el ganador de la Buena Pro, **siendo responsabilidad del postor agregar todos y cada uno de los costos del servicio, incluyendo los que correspondan por Ley.**

- Asimismo, sobre la forma de cálculo para el pago del sueldo, éste debe reflejarse en la estructura de costos el cual debe contabilizar la totalidad de beneficios laborales que correspondan.

Su representada indica que para obtener el monto total se debe calcular **sólo hasta las HORAS EXTRAS DOS PRIMERAS**, no así hasta las HORAS EXTRAS RESTANTES, como lo indica su carta. Sin embargo, tal cálculo sólo cubre las ocho [8] horas de la jornada normal más las dos [2] horas extras primeras, lo que hace un total de **diez [10] horas**; pero el puesto a cubrirse es por **doce [12] horas**, por lo que necesariamente **deberán considerarse las DOS HORAS EXTRAS RESTANTES**.

ESTRUCTURA DE COSTOS MENSUAL DE LUNES A			
SERVICIO DE VIGILANCIA PRIVADA			
(En Soles)			
Descripción	%	VIGILANTE	
		12hrs Día	12hrs Noche
Remuneración			
Remuneración Mínima Mensual (RMM)		1,130.00	1,130.00
Asignación Familiar (10% RMM) o Bonificación	10.00	113.00	113.00
Otras cargas laborales (Detallar todos los conceptos)			
* Bonificación Nocturna de RMM (RMM de 30 días)*0.35	35.00	0.00	395.50
* Horas Extras dos primeras	25.00	338.65	443.76
* Horas Extras restantes	35.00	363.58	479.26
Sub total de Remuneración		1,579.65	2,082.26

Esta es una copia autentica imprimible de un documento electrónico archivado por la SUNARP, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del Decreto Supremo No 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del Decreto Supremo No 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: <https://verificador.sunarp.gob.pe>

CVD: 6206339229

Superintendencia Nacional de los Registros Públicos
Sede Central: Av. Primavera N° 1878
Santiago de Surco – Lima
Teléfono: 208-3100 / <https://www.gob.pe/sunarp>

Plataforma Digital Única de Denuncias Ciudadanas

 <https://denuncias.servicios.gob.pe/>



También se aprecia en la Estructura de Costos emitida por su representada, que el concepto de DESCANSERO no está siendo contabilizado en la REMUNERACION TOTAL, sino que lo agrega en el concepto TOTAL A PAGAR AL PERSONAL. Sin embargo, al no considerar el DESCANSERO dentro de la REMUNERACION TOTAL, este importe no es contabilizado para el pago de Vacaciones, Gratificaciones, Bonificación Extraordinaria y CTS.

Sub total de Remuneración		1,579.65	2,082.26
Feriados (RMM /30días/8horas*2*12h.d.)		113.00	113.00
Descansero (1/6 * Ingreso Mensual)		263.27	347.04
A. Remuneración Total		1,692.65	2,195.26
B. Vacaciones de (A) (Corresponde 1 mes al año = 1/12 - 8.33%)	8.33	141.00	182.87
C. Gratificaciones de (A) (En Julio - Diciembre, 1 vez por semestre = 1/6 = 16.67%)	16.67	282.16	365.95
Bonificación Extraordinaria (LEY N° 30334)	9.00	25.39	32.94
D. CTS de (A)	9.72	164.53	213.38
Total a pagar al personal		2,569.00	3,337.43

Habiéndose efectuado la revisión a la documentación, relacionada con la Estructura de costos mensual de la prestación del servicio, se advierte que dicho requisito continúa observado, a razón que, la estructura de costos remitida de su propuesta, se ha verificado que el monto considerado en el SUB TOTAL DE REMUNERACIÓN **no incluye la totalidad de la suma de los conceptos que le corresponden [RMV + Asignación Familiar + Horas Extras Dos Primeras + Horas Extras Restantes; y, de corresponder, la Bonificación Nocturna]**, es decir **no ha cumplido con subsanar la observación notificada con relación al literal g) Estructura de costos mensual de la prestación del servicio (incluyendo los servicios que conforman el paquete, de ser el caso)**, conforme a lo requerido en Carta N° 00031-2025-SUNARP/ZRXI/UA/ABAS.

- De igual manera, se resalta lo indicado en el Artículo 141.3 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado:

[...]


141.3 Cuando no se perfeccione el contrato, por causa imputable al postor, éste pierde automáticamente la buena pro. En tal supuesto, una vez transcurrido el plazo de consentimiento de la pérdida de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones, en un plazo máximo de dos (2) días hábiles siguientes, requiere al postor que ocupó el siguiente lugar en el orden de prelación que presente los documentos para perfeccionar el contrato en el plazo previsto en el numeral 141.1.

[...]"

- Se resalta que, habiéndose realizado la consulta a través del Formulario de Consultas del Organismo Especializado para las Contrataciones Públicas Eficientes (OECE), se obtuvo la siguiente respuesta:

5/6/25, 17:10

Correo de SUNARP - SUBSANACION DE DOCUMENTOS PARA FIRMA DE CONTRATO



Juan Jose Lazon Cueva <jlazon_ica@sunarp.gob.pe>

SUBSANACION DE DOCUMENTOS PARA FIRMA DE CONTRATO

consulta_virtual@oece.gob.pe <consulta_virtual@oece.gob.pe>

5 de junio de 2025, 15:35

Para: JLAZON_ICA@sunarp.gob.pe

Estimada/o usuaria/o

Respecto a su pregunta, debemos señalar que el canal Formulario de Contacto sirve para brindar orientación o absolver consultas generales de carácter normativo, sobre la base de los instrumentos administrativos vigentes emitidos por el OECE.

Sin perjuicio de lo señalado, en relación a su consulta se informa que en el Reglamento de Contrataciones con el Estado de la Ley 30225 (actualmente vigente) se indica lo siguiente:

Esta es una copia autentica imprimible de un documento electrónico archivado por la SUNARP, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del Decreto Supremo No 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del Decreto Supremo No 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: <https://verificador.sunarp.gob.pe>

CVD: 6206339229

Superintendencia Nacional de los Registros Públicos
Sede Central: Av. Primavera N° 1878
Santiago de Surco – Lima
Teléfono: 208-3100 / <https://www.gob.pe/sunarp>

Plataforma Digital Única de Denuncias Ciudadanas

 <https://denuncias.servicios.gob.pe/>



"Artículo 141. Plazos y procedimiento para el perfeccionamiento del Contrato:

141.1. Dentro del plazo de ocho (8) días hábiles siguientes al registro en el SEACE del consentimiento de la buena pro o de que esta haya quedado administrativamente firme, el postor ganador de la buena pro presenta los requisitos para perfeccionar el contrato. En un plazo que no puede exceder de los dos (2) días hábiles siguientes de presentados los documentos, la Entidad suscribe el contrato o notifica la orden de compra o de servicio, según corresponda, u otorga un plazo adicional para subsanar los requisitos, el que no puede exceder de cuatro (4) días hábiles contados desde el día siguiente de la notificación de la Entidad. A los dos (2) días hábiles como máximo de subsanadas las observaciones se suscribe el contrato.

141.2. Cuando la Entidad no cumpla con perfeccionar el contrato dentro de los plazos establecidos en el numeral precedente, el postor ganador de la buena pro puede requerir a la Entidad que cumpla con perfeccionar el contrato, dándole un plazo de cinco (5) días hábiles, contados desde el día siguiente de recibido el documento mediante el cual se le requiere. Vencido el plazo otorgado, sin que la Entidad haya perfeccionado el contrato, el postor ganador tiene la facultad de dejar sin efecto el otorgamiento de la buena pro, con lo cual deja de estar obligado a la suscripción del mismo o a la recepción de la orden de compra o de servicio. En este supuesto, la Entidad no puede convocar el mismo objeto contractual en el ejercicio fiscal en el que se realizó la citada convocatoria, bajo responsabilidad.

141.3. Cuando no se perfeccione el contrato por causa imputable al postor, éste pierde automáticamente la buena pro. En tal supuesto, una vez transcurrido el plazo de consentimiento de la pérdida de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones, en un plazo máximo de dos (2) días hábiles siguientes, requiere al postor que ocupó el siguiente lugar en el orden de prelación que presente los documentos para perfeccionar el contrato en el plazo previsto en el numeral 141.1"

La Normativa, de contrataciones no ha establecido un plazo adicional de subsanación.

Finalmente, en el enlace adjunto podrá ingresar al buscador de interpretación normativa de la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento vigente, en el cual podrá revisar opiniones según el artículo de su interés. <https://www.gob.pe/institucion/osce/campa%C3%B1as/4466>

Atte.

Rosario Pilar Vásquez Córdova

Formulario de Contacto

<https://consultas.osce.gob.pe/formulario-contacto/#/>

Organismo Especializado para las Contrataciones Públicas Eficientes (OECE)

<https://www.gob.pe/oece>

Por lo antes expuesto, **se hace de su conocimiento la pérdida de la Buena Pro del Concurso Público N° 001-2025-ZR N° XI ICA-1: Contratación del Servicio de Seguridad y Vigilancia Periodo 2025 – 2027 para la Zona Registral N° XI**, conforme a los argumentos indicados previamente.

Finalmente, hago propicia la ocasión para expresar a usted los sentimientos de mi estima y consideración.

Atentamente,

Firmado digitalmente

CARLOS ALBERTO CARRASCO BENDEZU

Jefe (e) Unidad de Administración

ZONA REGISTRAL N.º XI – SUNARP

CACB/eayc



**ACTA DE OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO:
BIENES, SERVICIOS EN GENERAL Y OBRAS**

1	NÚMERO DE ACTA	008-2025-SUNARP-ZRXI-SEDE ICA-CS/CP 001-2025-1
---	----------------	--

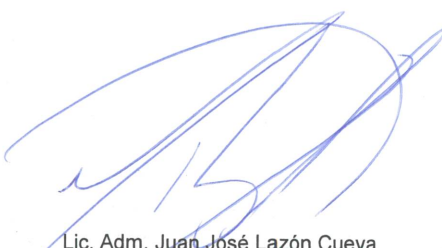


2	SOBRE LA INFORMACIÓN GENERAL En la ciudad En la ciudad de Ica, el día 30 de abril del 2025, en el local de la Zona Registral N° XI, a las 11:00 horas, se reunieron los miembros del Comité de Selección consignados en la Resolución de la Unidad de Administración N° 059-2025-SUNARP-ZRXI/UA, encargado de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección de la CP N° 001-2025-ZR N° XI ICA-1, cuyo objeto de convocatoria es la CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PRIVADA PERIODO 2025 – 2027 PARA LA ZONA REGISTRAL N° XI,, a fin de realizar el OTORGAR LA BUENA PRO.
---	--

3	SOBRE EL QUORUM Y LOS MIEMBROS PARTICIPANTES DE LA SESIÓN					
	El quorum necesario que exige la normativa de contratación del Estado se logró con la presencia de los siguientes miembros:					
	Presidente	JUAN JOSÉ LAZÓN CUEVA	Titular	X	Dependencia:	UNIDAD DE ADMINISTRACION - AREA DE ABASTECIMIENTO Y CONTROL PATRIMONIAL
			Suplente			
	Primer Miembro	MARLON ERICK RAMOS ORE	Titular	X	Dependencia:	UNIDAD DE ADMINISTRACION - AREA DE ABASTECIMIENTO Y CONTROL PATRIMONIAL
			Suplente			
	Segundo Miembro	JESUS ANDRE BARDALES PEZO	Titular		Dependencia:	UNIDAD DE ADMINISTRACION - AREA DE ABASTECIMIENTO Y CONTROL PATRIMONIAL
			Suplente	X		

4	OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO De acuerdo con los resultados de la calificación, el postor ganador de la buena pro es:				
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Nombre o razón social del postor ganador</th><th>Monto adjudicado</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>BLINDADO SECURITY S.A.C.</td><td>1,352,666.22</td></tr> </tbody> </table>	Nombre o razón social del postor ganador	Monto adjudicado	BLINDADO SECURITY S.A.C.	1,352,666.22
Nombre o razón social del postor ganador	Monto adjudicado				
BLINDADO SECURITY S.A.C.	1,352,666.22				

5	BASE LEGAL Artículo 76.3 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado: "Definida la oferta ganadora, el comité de selección otorga la buena pro, mediante su publicación en el SEACE."
---	---

6	ACUERDO ADOPTADO Los integrantes del Comité de Selección, por UNANIMIDAD , otorgan la buena pro al postor mencionado en el numeral 4.
---	--

7	NOMBRES Y FIRMAS DE LOS INTEGRANTES DEL COMITÉ DE SELECCIÓN							
								
Lic. Adm. Juan José Lazón Cueva PRESIDENTE DEL COMITÉ			Econ. Marlon Erick Ramos Oré PRIMER MIEMBRO			C.P.C. Jesús André Bardales Pezo SEGUNDO MIEMBRO		

**ACTA DE EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS Y CALIFICACIÓN:
SERVICIOS EN GENERAL**

1	NÚMERO DE ACTA		007-2025-SUNARP-ZRXI-SEDE ICA-CS/CP 001-2025-1			
2	SOBRE LA INFORMACIÓN GENERAL					
En la ciudad En la ciudad de Ica, el día 30 de abril del 2025, en el local de la Zona Registral N° XI, a las 8:30 horas, se reunieron los miembros del Comité de Selección consignados en la Resolución de la Unidad de Administración N° 059-2025-SUNARP-ZRXI/UA, encargado de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección de la CP N° 001-2025-ZR N° XI ICA-1, cuyo objeto de convocatoria es la CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PRIVADA PERIODO 2025 – 2027 PARA LA ZONA REGISTRAL N° XI, a fin de efectuar la EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS presentadas y CALIFICACIÓN de las ofertas correspondientes según orden de prelación.						
3	SOBRE EL QUORUM Y LOS MIEMBROS PARTICIPANTES DE LA SESIÓN					
El quorum necesario que exige la normativa de contrataciones del Estado, se logró con la presencia de los siguientes miembros:						
Presidente	JUAN JOSÉ LAZÓN CUEVA	Titular	X	Dependencia:	UNIDAD DE ADMINISTRACION - AREA DE ABASTECIMIENTO Y CONTROL PATRIMONIAL	
		Suplente				
Primer Miembro	MARLON ERICK RAMOS ORE	Titular	X	Dependencia:	UNIDAD DE ADMINISTRACION - AREA DE ABASTECIMIENTO Y CONTROL PATRIMONIAL	
		Suplente				
Segundo Miembro	JESUS ANDRE BARDALES PEZO	Titular		Dependencia:	UNIDAD DE ADMINISTRACION - AREA DE ABASTECIMIENTO Y CONTROL PATRIMONIAL	
		Suplente	X			
4	DETALLE DE LOS PARTICIPANTES					
De acuerdo con el cronograma establecido en las bases, se registraron a través del SEACE como participantes los siguientes proveedores:						
N°	Nombre o razón social del participante				RUC	
1	APS SERVICIOS GENERALES S.A.C.				20392819615	
2	ESPARTACO SECURITY S.A.C				20491861186	
3	MORGAN DEL ORIENTE S.A.C.				20493327268	
4	ORGANIZADOS EN SEGURIDAD MACRO S.A.C.				20494824931	
5	P.K.S. SECURITY S.A.C.				20534478306	
6	PROTEKTOR SEGURIDAD INTEGRAL S.A.C.				20539721870	
7	SEPMIR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - SEPMIR S.A.C.				20549595759	
8	EMPSEER SECURITY S.A.C.				20551755437	
9	BLINDADO SECURITY S.A.C.				20600981022	
10	MAKER SERVICES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - MAKER SERVICES S.A.C.				20601337755	
11	"JL SEGURIDAD S.R.L."				20601621828	
12	IPERSEGUR SECURITY SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - IPERSEGUR SECURITY S.R.L.				20601984696	
13	GIOISA S.R.L.				20601984696	
14	ARSENAL SECURITY S.A.C.				20603339356	
15	COMPAÑIA AGUILAS DORADAS SECURITY AND SERVICES S.A.C.				20606694262	
16	SERVICSAC S.A.C.				20606731567	
17	ASESORES PROFESIONALES EN SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL S.A.C.				20608489194	
18	SERVICIO Y PROTECCION SECURITY S.A.C.				20608510410	
19	LA ROMA SEGURIDAD SOCIEDAD ANONIMA CERRADA				20611072873	
20	BINACIONAL EMPRESA DE SEGURIDAD S.A.C.S				20611137401	
21	VIPROSEG SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - VIPROSEG S.A.C.				20612204030	
5	DETALLE DE LOS POSTORES - PRESENTACION DE OFERTAS					
El Presidente, verificado el Quórum de Ley, declaró iniciado el acto privado, señalando que en el plazo indicado en las Bases, los siguientes participantes remitieron sus propuestas de forma electrónica a través del portal SEACE 3.0:						
N°	Nombre o razón social del postor				Fecha de presentación	Hora de presentación
1	PROTEKTOR SEGURIDAD INTEGRAL S.A.C.				24/04/2025	17:36
2	MAKER SERVICES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - MAKER SERVICES S.A.C.				24/04/2025	18:02
3	BLINDADO SECURITY S.A.C.				24/04/2025	18:04
4	CONSORCIO BINACIONAL ARSENAL SECURITY S.A.C. - BINACIONAL EMPRESA DE SEGURIDAD S.A.C.S - MORGAN DEL ORIENTE S.A.C.				24/04/2025	19:14
5	CONSORCIO SERVIPRO PROXUS SECURITY S.A.C. - SERVICIO Y PROTECCION SECURITY S.A.C.				24/04/2025	20:17
6	"JL SEGURIDAD S.R.L."				24/04/2025	20:32
7	ORGANIZADOS EN SEGURIDAD MACRO S.A.C.				24/04/2025	22:41
6	Conforme a lo indicado en el Acta N° 006-2025-SUNARP-ZRXI-SEDE ICA-CS/CP 001-2025-1, se procedió con la descarga e impresión de las ofertas de los mencionados postores, y con la revisión de las mismas, de conformidad con el artículo 73.2 del Reglamento, a fin de verificar la presentación de los documentos requeridos y determinar si la ofertas responde a las características y/o requisitos y condiciones de los Términos de Referencia previstos en las bases.					

**ACTA DE EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS Y CALIFICACIÓN:
SERVICIOS EN GENERAL**

7 SUBSANACIÓN DE LAS OFERTAS

Con relación a la oferta presentada por el postor **CONSORCIO BINACIONAL ARSENAL SECURITY S.A.C. - BINACIONAL EMPRESA DE SEGURIDAD S.A.C.S - MORGAN DEL ORIENTE S.A.C.**; que ha realizado la presentación de Anexo N° 5 , Promesa de consorcio con firmas simples de los representantes de los consorciados, debiendo ser firmas legalizadas notarialmente, según consta en el Acuerdo Adoptado del Acta N° 006-2025-SUNARP-ZRXI-SEDE ICA-CS/CP 001-2025-1, de fecha 28/04/2025, se le otorgó el plazo de un [1] día hábil para presentar la subsanación correspondiente, de acuerdo a lo establecido en el Artículo 60. Subsanación de las ofertas.

El postor **CONSORCIO BINACIONAL ARSENAL SECURITY S.A.C. - BINACIONAL EMPRESA DE SEGURIDAD S.A.C.S - MORGAN DEL ORIENTE S.A.C.**, el día 29/04/2025 a las 18:23 horas, a través del SEACE, presentó la documentación requerida, por lo que su oferta se declara **ADMITIDA**.

Con relación a la oferta presentada por el postor **CONSORCIO SERVIPRO PROXUS SECURITY S.A.C. - SERVICIO Y PROTECCION SECURITY S.A.C.**; que ha realizado la presentación de Anexo N° 5 , Promesa de consorcio con firmas simples de los representantes de los consorciados, debiendo ser firmas legalizadas notarialmente, según consta en el Acuerdo Adoptado del Acta N° 006-2025-SUNARP-ZRXI-SEDE ICA-CS/CP 001-2025-1, de fecha 28/04/2025, se le otorgó el plazo de un [1] día hábil para presentar la subsanación correspondiente, de acuerdo a lo establecido en el Artículo 60. Subsanación de las ofertas.

El postor **CONSORCIO SERVIPRO PROXUS SECURITY S.A.C. - SERVICIO Y PROTECCION SECURITY S.A.C.**, el día 28/04/2025 a las 17:46 horas, a través del SEACE, presentó la documentación requerida, por lo que su oferta se declara **ADMITIDA**.

8 DETALLE DE LAS OFERTAS QUE FUERON ADMITIDAS Y QUE PASAN A EVALUACIÓN

De acuerdo con la revisión efectuada [**Anexo N° 1**], las siguientes ofertas fueron **admitidas**, por lo que se procederá con su evaluación conforme al cronograma señalado en las Bases Integradas:

N°	Nombre o razón social del postor	Ítem(s) a los que postula
1	PROTEKTOR SEGURIDAD INTEGRAL S.A.C.	1
2	MAKER SERVICES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - MAKER SERVICES S.A.C.	1
3	BLINDADO SECURITY S.A.C.	1
4	CONSORCIO BINACIONAL ARSENAL SECURITY S.A.C. - BINACIONAL EMPRESA DE SEGURIDAD S.A.C.S - MORGAN DEL ORIENTE S.A.C.	1
5	CONSORCIO SERVIPRO PROXUS SECURITY S.A.C. - SERVICIO Y PROTECCION SECURITY S.A.C.	1
6	"JL SEGURIDAD S.R.L."	1
7	ORGANIZADOS EN SEGURIDAD MACRO S.A.C.	1

9 EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

9.1 DETALLE DEL PRECIO DE LA OFERTA

N°	Nombre o razón social del postor	Precio de su oferta	% del valor estimado
1	PROTEKTOR SEGURIDAD INTEGRAL S.A.C.	1,751,725.36	118.32%
2	MAKER SERVICES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - MAKER SERVICES S.A.C.	1,689,825.84	114.13%
3	BLINDADO SECURITY S.A.C.	1,352,666.22	91.36%
4	CONSORCIO BINACIONAL ARSENAL SECURITY S.A.C. - BINACIONAL EMPRESA DE SEGURIDAD S.A.C.S - MORGAN DEL ORIENTE S.A.C.	1,708,614.24	115.40%
5	CONSORCIO SERVIPRO PROXUS SECURITY S.A.C. - SERVICIO Y PROTECCION SECURITY S.A.C.	1,557,397.64	105.19%
6	"JL SEGURIDAD S.R.L."	1,622,184.00	109.57%
7	ORGANIZADOS EN SEGURIDAD MACRO S.A.C.	1,596,993.36	107.86%

9.2 DETALLE DE LA EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS EN CONCORDANCIA CON LOS FACTORES DE EVALUACIÓN ESTABLECIDOS EN LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

La evaluación de las ofertas se detallan en el cuadro de Evaluación de Ofertas, según **Anexo 2**, que forma parte de la presente Acta.

10 PUNTAJE DE LAS OFERTAS DE LOS POSTORES

10.1	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR N° 1	PROTEKTOR SEGURIDAD INTEGRAL S.A.C.
	FACTORES	PUNTAJES
	PRECIO	73.36 puntos
	INTEGRIDAD EN LA CONTRATACIÓN PÚBLICA	2 puntos
	SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD	3 puntos
	SUMATORIA TOTAL DE PUNTAJES	78.36 puntos

**ACTA DE EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS Y CALIFICACIÓN:
SERVICIOS EN GENERAL**

10.2	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR N° 2	MAKER SERVICES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - MAKER SERVICES S.A.C.
	FACTORES	PUNTAJES
	PRECIO	76.05 puntos
	INTEGRIDAD EN LA CONTRATACIÓN PÚBLICA	2 puntos
	SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD	3 puntos
	SUMATORIA TOTAL DE PUNTAJES	81.05 puntos
10.3	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR N° 3	BLINDADO SECURITY S.A.C.
	FACTORES	PUNTAJES
	PRECIO	95 puntos
	INTEGRIDAD EN LA CONTRATACIÓN PÚBLICA	0 puntos
	SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD	3 puntos
	SUMATORIA TOTAL DE PUNTAJES	98 puntos
10.4	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR N° 4	CONSORCIO BINACIONAL ARSENAL SECURITY S.A.C. - BINACIONAL EMPRESA DE SEGURIDAD S.A.C.S - MORGAN DEL ORIENTE S.A.C.
	FACTORES	PUNTAJES
	PRECIO	75.21 puntos
	INTEGRIDAD EN LA CONTRATACIÓN PÚBLICA	2 puntos
	SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD	3 puntos
	SUMATORIA TOTAL DE PUNTAJES	80.21 puntos
10.5	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR N° 5	CONSORCIO SERVIPRO PROXUS SECURITY S.A.C. - SERVICIO Y PROTECCION SECURITY S.A.C.
	FACTORES	PUNTAJES
	PRECIO	82.51 puntos
	INTEGRIDAD EN LA CONTRATACIÓN PÚBLICA	2 puntos
	SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD	3 puntos
	SUMATORIA TOTAL DE PUNTAJES	87.51 puntos
10.6	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR N° 6	"JL SEGURIDAD S.R.L."
	FACTORES	PUNTAJES
	PRECIO	79.22 puntos
	INTEGRIDAD EN LA CONTRATACIÓN PÚBLICA	2 puntos
	SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD	3 puntos
	SUMATORIA TOTAL DE PUNTAJES	84.22 puntos
10.7	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR N° 7	ORGANIZADOS EN SEGURIDAD MACRO S.A.C.
	FACTORES	PUNTAJES
	PRECIO	80.47 puntos
	INTEGRIDAD EN LA CONTRATACIÓN PÚBLICA	2 puntos
	SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD	3 puntos
	SUMATORIA TOTAL DE PUNTAJES	85.47 puntos

11	RESULTADOS DE LA EVALUACIÓN	
	De acuerdo a la evaluación realizada, el orden de prelación es el siguiente:	
	N° DE ORDEN DE PRELACIÓN	PUNTAJE TOTAL
	1	BLINDADO SECURITY S.A.C.
	2	CONSORCIO SERVIPRO PROXUS SECURITY S.A.C. - SERVICIO Y PROTECCION SECURITY S.A.C.
	3	ORGANIZADOS EN SEGURIDAD MACRO S.A.C.
	4	"JL SEGURIDAD S.R.L."
	5	MAKER SERVICES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - MAKER SERVICES S.A.C.
	6	CONSORCIO BINACIONAL ARSENAL SECURITY S.A.C. - BINACIONAL EMPRESA DE SEGURIDAD S.A.C.S - MORGAN DEL ORIENTE S.A.C.
	7	PROTEKTOR SEGURIDAD INTEGRAL S.A.C.
Nota.- En caso de empate consignar la aplicación del criterio de desempate adoptado para establecer el orden de prelación.		

**ACTA DE EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS Y CALIFICACIÓN:
SERVICIOS EN GENERAL**

12 CALIFICACIÓN

Luego de culminada la evaluación, el Comité de Selección determinó si los postores que obtuvieron el primer y segundo lugar, según el orden de prelación, cumplen con los requisitos de calificación detallados en las bases:

12.1	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR N° 1		BLINDADO SECURITY S.A.C.	
	REQUISITOS DE CALIFICACIÓN		CUMPLE	NO CUMPLE
	A	CAPACIDAD LEGAL		
	A.1	HABILITACIÓN	X	
	B	CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL		
	B.1	EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO	X	
	B.2	CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE - EXPERIENCIA	X	
	C	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD		
	C.1	FACTURACIÓN	X	
	RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN		CALIFICADA	
12.2	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR N° 2		CONSORCIO SERVIPRO PROXUS SECURITY S.A.C. - SERVICIO Y PROTECCION SECURITY S.A.C.	
	REQUISITOS DE CALIFICACIÓN		CUMPLE	NO CUMPLE
	A	CAPACIDAD LEGAL		
	A.1	HABILITACIÓN	X	
	B	CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL		
	B.1	EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO	X	
	B.2.2	CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE - EXPERIENCIA	X	
	A	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD		
	A.1	FACTURACIÓN	X	
	RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN		CALIFICADA	

SI NINGUNO DE LOS DOS POSTORES CUMPLE CON LOS REQUISITOS DE CALIFICACIÓN, EL COMITÉ DE SELECCIÓN O EL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES, SEGÚN CORRESPONDA, DEBE VERIFICAR LOS REQUISITOS DE CALIFICACIÓN DE LOS POSTORES ADMITIDOS, SEGÚN EL ORDEN DE PRELACIÓN OBTENIDO EN LA EVALUACIÓN.

12.3 DETALLE DE LA CALIFICACIÓN DE LAS OFERTAS

La calificación de las ofertas se detalla en el cuadro de Calificación, según **Anexo 3**, que forma parte de la presente Acta.

13 RESULTADOS DE LA CALIFICACIÓN

Luego de culminada la evaluación, el Comité de Selección determinó que el postor que obtuvo el primer lugar según el orden de prelación cumple con los requisitos de calificación detallados en las bases:

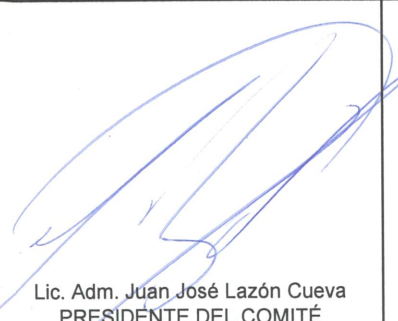


N°	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL POSTOR GANADOR
1	BLINDADO SECURITY S.A.C.

14 ACUERDO ADOPTADO

Los integrantes del Comité de Selección, por UNANIMIDAD, dan por aprobados los resultados de la evaluación de las ofertas y calificación, de acuerdo con el análisis efectuado y a los cuadros de Evaluación de Ofertas y Calificación adjuntos que forman parte del Acta.

Siendo las 10:30 horas, se dio por concluida la presente reunión, en fe de lo cual se firma esta Acta.

15 NOMBRES Y FIRMAS DE LOS INTEGRANTES DEL COMITÉ DE SELECCIÓN

 Lic. Adm. Juan José Lazón Cueva PRESIDENTE DEL COMITÉ	 Eco. Marlon Erick Ramos Oré PRIMER MIEMBRO	 C.P.C. Jesús André Bardales Pezo SEGUNDO MIEMBRO
---	--	--

ANEXO N° 1

DOCUMENTOS PARA LA ADMISION DE LA OFERTA

CONCURSO PÚBLICO N° 001-2025-ZR N° XI ICA-1


CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PERIODO 2025 - 2027 PARA LA ZONA REGISTRAL N° XI

DOCUMENTOS PARA LA ADMISION DE LA OFERTA		POSTORES						
		PROTEKTOR SEGURIDAD INTEGRAL S.A.C.	MAKER SERVICES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - MAKER SERVICES S.A.C.	BLINDADO SECURITY S.A.C.	CONSORCIO BINACIONAL ARSENAL SECURITY S.A.C. - BINACIONAL EMPRESA DE SEGURIDAD S.A.C.S - MORGAN DEL ORIENTE S.A.C.	CONSORCIO SERVIPRO PROXUS SECURITY S.A.C. - SERVICIO Y PROTECCION SECURITY S.A.C.	"JL SEGURIDAD S.R.L."	ORGANIZADOS EN SEGURIDAD MACRO S.A.C.
a)	Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
b)	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto. En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda. En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.	SI CUMPLE Presenta copia de certificado de vigencia de poder expedida el 07/04/2025.	SI CUMPLE Presenta copia de certificado de vigencia de poder expedida el 02/04/2025.	SI CUMPLE Presenta copia de certificado de vigencia de poder expedida el 19/02/2025.	SI CUMPLE Presenta copia de certificado de vigencia de poder expedida el 10/04/2025 [ARSENAL SECURITY S.A.C.]; copia de certificado de vigencia de poder expedida el 22/04/2025 [BINACIONAL EMPRESA DE SEGURIDAD S.A.C.S]; y copia de certificado de vigencia de poder expedida el 12/03/2025 [MORGAN DEL ORIENTE S.A.C.]	SI CUMPLE Presenta copia de certificado de vigencia de poder expedida el 17/03/2025 [PROXUS SECURITY S.A.C.] y copia de certificado de vigencia de poder expedida el 14/04/2025 [SERVICIO Y PROTECCION SECURITY S.A.C.]	SI CUMPLE Presenta copia de certificado de vigencia de poder expedida el 17/03/2025.	SI CUMPLE Presenta copia de certificado de vigencia de poder expedida el 09/04/2025.
c)	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (Anexo N°2)	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
d)	Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
e)	Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 5)	NO CORRESPONDE	NO CORRESPONDE	NO CORRESPONDE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	NO CORRESPONDE	NO CORRESPONDE
f)	El precio de la oferta en Soles. Adjuntar obligatoriamente el Anexo N° 6.	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
RESULTADO		ADMITIDA. ACCEDE A LA EVALUACION DE OFERTAS	ADMITIDA. ACCEDE A LA EVALUACION DE OFERTAS	ADMITIDA. ACCEDE A LA EVALUACION DE OFERTAS	ADMITIDA. ACCEDE A LA EVALUACION DE OFERTAS	ADMITIDA. ACCEDE A LA EVALUACION DE OFERTAS	ADMITIDA. ACCEDE A LA EVALUACION DE OFERTAS	ADMITIDA. ACCEDE A LA EVALUACION DE OFERTAS



EVALUACION DE OFERTAS

POSTORES																											
FACTOR DE EVALUACION	PUNTAJE MAXIMO	PROTEKTOR SEGURIDAD INTEGRAL S.A.C.				MAKER SERVICES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - MAKER SERVICES S.A.C.				BLINDADO SECURITY S.A.C.				CONSORCIO BINACIONAL ARSENAL SECURITY S.A.C. - BINACIONAL EMPRESA DE SEGURIDAD S.A.C.S - MORGAN DEL ORIENTE S.A.C.				CONSORCIO SERVIPRO PROXUS SECURITY S.A.C. - SERVICIO Y PROTECCION SECURITY S.A.C.				"JL SEGURIDAD S.R.L."				ORGANIZADOS EN SEGURIDAD MACRO S.A.C.	
		PROPUESTA		PUNTAJE		PROPUESTA		PUNTAJE		PROPUESTA		PUNTAJE		PROPUESTA		PUNTAJE		PROPUESTA		PUNTAJE		PROPUESTA		PUNTAJE			
		PRECIO TOTAL [INCL. IGV]	SI	PUNTAJE OBTENIDO		PRECIO TOTAL [INCL. IGV]	SI	PUNTAJE OBTENIDO		PRECIO TOTAL [INCL. IGV]	SI	PUNTAJE OBTENIDO		PRECIO TOTAL [INCL. IGV]	SI	PUNTAJE OBTENIDO		PRECIO TOTAL [INCL. IGV]	SI	PUNTAJE OBTENIDO		PRECIO TOTAL [INCL. IGV]	SI	PUNTAJE OBTENIDO			
A PRECIO Evaluación Se evaluará considerando el precio ofertado por el postor. La evaluación consistirá en otorgar el máximo a la oferta de precio más bajo y otorgar a las demás ofertas puntajes inversamente proporcionales a sus respectivos precios, según la siguiente fórmula: $PI = \frac{Om \times PMP}{OI}$ i = Oferta PI = Puntaje de la oferta a evaluar OI = Precio i Om = Precio de la oferta más baja PMP = Puntaje máximo del precio Acreditación: Se acreditará mediante el documento que contiene el precio de la oferta (Anexo N° 6).	95.00 PUNTOS	1,751,725.35	73.35	1,689,825.84	76.05	1,352,666.22	95.00	1,708,614.24	75.21	1,557,397.64	82.51	1,622,184.00	79.22	1,595,993.35	80.47												
B INTEGRIDAD EN LA CONTRATACIÓN PÚBLICA Evaluación: Se evaluará que el postor cuente con certificación del sistema de gestión antisoborno. Acreditación: Copia simple del certificado que acredita que se ha implementado un sistema de gestión antisoborno acorde con la norma ISO 37001:2016 o con la Norma Técnica Peruana equivalente (NTP-ISO 37001:2017). El certificado debe haber sido emitido por un Organismo de Certificación acreditado para dicho sistema de gestión, ya sea ante el INACAL (antes INDECOPI) u otro organismo acreditador que cuente con reconocimiento internacional. El referido certificado debe estar vigente a la fecha de presentación de ofertas. En caso que el postor se presente en consorcio, cada uno de sus integrantes, debe acreditar que cuenta con la certificación para obtener el puntaje.	2.00 PUNTOS	Presenta ISO 37001:2016	2.00	Presenta ISO 37001:2016	2.00	No Presenta	0.00	Presenta ISO 37001:2016	2.00	Presenta ISO 37001:2016	2.00	Presenta ISO 37001:2016	2.00	Presenta ISO 37001:2016	2.00												



FACTOR DE EVALUACION	PUNTAJE MAXIMO	POSTORES																ORGANIZADOS EN SEGURIDAD MACRO S.A.C.	
		PROTEKTOR SEGURIDAD INTEGRAL S.A.C.		MAKER SERVICES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - MAKER SERVICES S.A.C.		BLINDADO SECURITY S.A.C.		CONSORCIO BINACIONAL ARSENAL SECURITY S.A.C. - BINACIONAL EMPRESA DE SEGURIDAD S.A.C.S - MORGAN DEL ORIENTE S.A.C.		CONSORCIO SERVIPRO PROXUS SECURITY S.A.C. - SERVICIO Y PROTECCION SECURITY S.A.C.		"JL SEGURIDAD S.R.L."							
		PROPUESTA	PUNTAJE	PROPUESTA	PUNTAJE	PROPUESTA	PUNTAJE	PROPUESTA	PUNTAJE	PROPUESTA	PUNTAJE	PRECIO TOTAL [INCL. IGV]	PUNTAJE OBTENIDO	PRECIO TOTAL [INCL. IGV]	PUNTAJE OBTENIDO	PRECIO TOTAL [INCL. IGV]	PUNTAJE OBTENIDO		
		PRECIO TOTAL [INCL. IGV]	PUNTAJE OBTENIDO	PRECIO TOTAL [INCL. IGV]	PUNTAJE OBTENIDO	PRECIO TOTAL [INCL. IGV]	PUNTAJE OBTENIDO	PRECIO TOTAL [INCL. IGV]	PUNTAJE OBTENIDO	PRECIO TOTAL [INCL. IGV]	PUNTAJE OBTENIDO	PRECIO TOTAL [INCL. IGV]	PUNTAJE OBTENIDO	PRECIO TOTAL [INCL. IGV]	PUNTAJE OBTENIDO	PRECIO TOTAL [INCL. IGV]	PUNTAJE OBTENIDO		
C SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD	3.00 PUNTOS																		
		Evaluación: Se evaluará que el postor cuente con un sistema de gestión de la calidad certificado acorde con ISO 9001:2015 o Norma Técnica Peruana equivalente (NTP-ISO 9001:2015), cuyo alcance o campo de aplicación del certificado considere el servicio de vigilancia privada.																	
		Acreditación: Mediante la presentación de copia simple de certificado oficial emitido por un Organismo de Certificación acreditado para dicho Sistema de Gestión, ya sea ante el INACAL (antes INDECOPI) u otro organismo acreditador que cuente con reconocimiento internacional . El referido certificado debe estar a nombre del postor y estar vigente a la fecha de presentación de ofertas. En caso que el postor se presente en consorcio, cada uno de sus integrantes, debe acreditar que cuenta con la certificación para obtener el puntaje.																	
RESULTADO		100.00 PUNTOS	78.36	ADMITIDA	81.05	ADMITIDA	98.00	ADMITIDA	80.21	ADMITIDA	87.51	ADMITIDA	84.22	ADMITIDA	85.47				
DOCUMENTACIÓN DE PRESENTACIÓN FACULTATIVA																			
- Solicitud de bonificación por tener la condición de micro y pequeña empresa. Asignación de la bonificación del cinco por ciento (5%) sobre el puntaje total obtenido. ^[1]		NO	0.00	SI [NO CORRESPONDE]	0.00	SI [NO CORRESPONDE]	0.00	NO	0.00	NO	0.00	NO	0.00	NO	0.00	SI [NO CORRESPONDE]	0.00		
PUNTAJE TOTAL ACUMULADO		ADMITIDA	78.36	ADMITIDA	81.05	ADMITIDA	98.00	ADMITIDA	80.21	ADMITIDA	87.51	ADMITIDA	84.22	ADMITIDA	85.47				
ORDEN DE PRELACION		7°	5°		1°		6°		2°		4°		3°						

NOTA:
En consecuencia y de acuerdo a lo estipulado en las Bases, los postores BLINDADO SECURITY S.A.C. y CONSORCIO SERVIPRO PROXUS SECURITY S.A.C. acceden a la etapa de calificación de ofertas.

[1] Los postores MAKER SERVICES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - MAKER SERVICES S.A.C.; BLINDADO SECURITY S.A.C.; Y ORGANIZADOS EN SEGURIDAD MACRO S.A.C. solicitan la asignación de la bonificación del 5% sobre el puntaje total, debido a que se encuentran acreditados en el REMYPE.

*Artículo 50. Procedimiento de evaluación
50.1. Los documentos del procedimiento contemplan lo siguiente:

(...) g) En procedimientos de selección que por su cuantía corresponden a Adjudicaciones Simplificadas, a solicitud de los postores que tengan la condición de micro y pequeña empresa, o a los consorcios conformados en su totalidad por estas, se les asigna una bonificación equivalente al cinco por ciento (5%) sobre el puntaje total obtenido, siempre que acrediten que dicha condición ha sido otorgada por la Autoridad competente. Esta disposición se extiende a los ítems de una Licitación Pública o Concurso Público, cuya cuantía corresponda a una Adjudicación Simplificada.

Asimismo, mediante OPINIÓN N° 085-2021/DTN se resuelve lo siguiente:
"3.1. En el marco de lo dispuesto por el literal g) del numeral 50.1 del artículo 50 del Reglamento, modificado por Decreto Supremo N° 168-2020-EF, la bonificación del 5% (cinco por ciento) sobre el puntaje total obtenido no resultaría aplicable a los procedimientos de licitación pública o de concurso público aun cuando, luego de haber sido de declarados desiertos, su segunda convocatoria se realice a través de una adjudicación simplificada."

Por lo antes expuesto, la solicitud presentada NO CORRESPONDE, por tratarse de un procedimiento de selección que, por su cuantía, supera el establecido para una Adjudicación Simplificada.



ANEXO N° 3

CONCURSO PÚBLICO N° 001-2025-ZR N° XI ICA-1
CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PERIODO 2025 - 2027 PARA LA ZONA REGISTRAL N° XI

CALIFICACION DE OFERTA: BLINDADO SECURITY S.A.C.

REQUISITOS DE CALIFICACION		ACREDITACION
A	CAPACIDAD LEGAL	
	HABILITACION	
	<p>- Copia de la constancia vigente de estar inscrito en el Registro Nacional de Empresas y Entidades que realizan actividades de intermediación laboral – RENEEL, expedida por la Autoridad Administrativa de Trabajo. En dicha constancia se debe detallar las actividades de vigilancia privada</p> <p>- La autorización de funcionamiento para la prestación del servicio de vigilancia privada vigente en el ámbito geográfico en que se prestará el servicio, expedida por la Superintendencia Nacional de Control de Servicios de Seguridad, Armas, Municiones y Explosivos de Uso Civil –SUCAMEC se verificará en el portal web de la SUCAMEC en https://www.sucamec.gob.pe/web/index.php/empresas-de-seguridad/.</p> <p>En caso el servicio incluya otras modalidades, según lo previsto en el artículo 5 de la Ley N° 28879, corresponderá verificar la autorización vigente para la prestación de cada modalidad en el portal antes mencionado.</p> <p><u>Importante</u></p> <p>- En el caso de consorcios, cada integrante del consorcio que se hubiera comprometido a ejecutar las obligaciones vinculadas directamente al objeto de la convocatoria debe acreditar este requisito.</p>	<p align="center">SI CUMPLE</p> <p>- Presenta copia de constancia de renovación en el Registro N° 138-2025-DRTPELM-DPECL-SDRAFPL/RENEEL, vigente del 15/03/2025 al 14/03/2026.</p> <p>- Copia de Resolución de Gerencia N° 00017-2024-SUCAMEC-GSSP, vigente hasta el 14/08/2028.</p>
B	CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL	
B.1	EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO	
	<p><u>Requisitos:</u></p> <p>Los gastos de equipamiento no irrogarán ningún costo al agente de vigilancia, ni a la Zona Registral N° XI.</p> <p>a. <u>Accesorios Indispensables para la prestación del Servicios de Seguridad</u></p> <p>La empresa estará obligada a proporcionar el material y equipo necesario a cada vigilante, para desarrollar su labor:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Un [1] detector de metal portátil. • Un [1] chaleco antibalas, Nivel de protección II (mínimo) <p>b. <u>Armamento</u></p> <p>Cada uno de los agentes de vigilancia deberá contar con un [1] arma con su respectiva munición.</p> <p>Características mínimas del armamento:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Revólver calibre 38. El arma deberá encontrarse en óptimas condiciones. • Deberán portar una dotación mínima de seis [6] municiones. <p>c. <u>Sistema de Comunicaciones</u></p> <p>Cada uno de los agentes de vigilancia, durante la prestación del servicio de vigilancia y seguridad, deberán contar con un [1] sistema de comunicación [teléfono celular con acceso a WhatsApp y SMS]. Esto por cuanto se necesita tener comunicación constante con los agentes de vigilancia, en especial ante siniestro o hechos calamitosos.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>Copia de documentos que sustenten la propiedad, la posesión, el compromiso de compra venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad del equipamiento estratégico requerido.</p> <p><u>Importante</u></p> <p>- En el caso que el postor sea un consorcio los documentos de acreditación de este requisito pueden estar a nombre del consorcio o de uno de sus integrantes.</p>	<p align="center">SI CUMPLE</p> <p>- Acredita el cumplimiento de lo requerido. Presenta facturas electrónicas de compra del equipamiento estratégico.</p> <p>- Acredita el cumplimiento de lo requerido. Presenta copia de quince [15] tarjetas electrónicas de propiedad de armas de fuego.</p> <p>- Acredita el cumplimiento de lo requerido. Presenta facturas electrónicas de compra del equipamiento estratégico.</p>
B.2	CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE	
B.2.1	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE	
	<p><u>Requisitos:</u></p> <p>Supervisor de Seguridad [Externo]:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tener experiencia en seguridad y vigilancia; mínimo un [1] año en labores de vigilante o agente de seguridad. <p><u>Acreditación:</u></p> <p>- La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.</p> <p><u>Importante</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Los documentos que acreditan la experiencia deben incluir los nombres y apellidos del personal clave, el cargo desempeñado, el plazo de la prestación indicando el día, mes y año de inicio y culminación, el nombre de la Entidad u organización que emite el documento, la fecha de emisión y nombres y apellidos de quien suscribe el documento. - En caso los documentos para acreditar la experiencia establezcan el plazo de la experiencia adquirida por el personal clave en meses sin especificar los días se debe considerar el mes completo. - Se considerará aquella experiencia que no tenga una antigüedad mayor a veinticinco (25) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas. - Al calificar la experiencia del personal, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del cargo o puesto no coincida literalmente con aquella prevista en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que realizó el personal corresponden con la función propia del cargo o puesto requerido en las bases. 	<p align="center">SI CUMPLE</p> <p>- Acredita el cumplimiento de lo requerido.</p>
C	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	
	<p><u>Requisitos:</u></p> <p>El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 3,000,000.00 [Tres Millones con 00/100 Soles], por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>Se consideran servicios similares a los siguientes: seguridad privada o vigilancia privada o seguridad institucional o vigilancia institucional.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.</p> <p>En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará, para la evaluación, las veinte (20) primeras contrataciones indicadas en el Anexo N° 8 referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad.</p> <p>En el caso de servicios de ejecución periódica o continuada, solo se considera como experiencia la parte del contrato que haya sido ejecutada durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, debiendo adjuntarse copia de las conformidades correspondientes a tal parte o los respectivos comprobantes de pago cancelados.</p> <p>En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.</p> <p>Asimismo, cuando se presenten contratos derivados de procesos de selección convocados antes del 20.09.2012, la calificación se ceñirá al método descrito en la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado", debiendo presumirse que el porcentaje de las obligaciones equivale al porcentaje de participación de la promesa de consorcio o del contrato de consorcio. En caso que en dichos documentos no se consigne el porcentaje de participación se presumirá que las obligaciones se ejecutaron en partes iguales.</p> <p>Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente.</p> <p>Si el postor acredita experiencia de otra persona jurídica como consecuencia de una reorganización societaria, debe presentar adicionalmente el Anexo N° 9.</p> <p>Cuando en los contratos, órdenes de servicios o comprobantes de pago el monto facturado se encuentre expresado en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicado por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de emisión de la orden de servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar el Anexo N° 8 referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad.</p> <p><u>Importante</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Al calificar la experiencia del postor, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del objeto contractual no coincida literalmente con el previsto en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que ejecutó el postor corresponden a la experiencia requerida. - En el caso de consorcios, solo se considera la experiencia de aquellos integrantes que se hayan comprometido, según la promesa de consorcio, a ejecutar el objeto materia de la convocatoria, conforme a la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado". 	<p align="center">SI CUMPLE</p> <p>Presenta copia de dos [2] contratos y su respectiva acreditación, por el importe total de S/ 4,213,066.38</p>

[1] Cabe precisar que, de acuerdo con la Resolución N° 0065-2018-TCE-S1 del Tribunal de Contrataciones del Estado:

"... el solo sello de cancelado en el comprobante, cuando ha sido colocado por el propio postor, no puede ser considerado como una acreditación que produzca fehaciencia en relación a que se encuentra cancelado. Admitir ello equivaldría a considerar como válida la sola declaración del postor afirmando que el comprobante de pago ha sido cancelado"

(...)

"Situación diferente se suscita ante el sello colocado por el cliente del postor [sea utilizando el término "cancelado" o "pagado"] supuesto en el cual sí se contaría con la declaración de un tercero que brinde certeza, ante la cual debiera reconocerse la validez de la experiencia".

ANEXO N° 3

CONCURSO PÚBLICO N° 001-2025-ZR N° XI ICA-1
CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PERIODO 2025 - 2027 PARA LA ZONA REGISTRAL N° XI

CALIFICACION DE OFERTA: CONSORCIO SERVIPRO PROXUS SECURITY S.A.C. - SERVICIO Y PROTECCION SECURITY S.A.C.

REQUISITOS DE CALIFICACION		ACREDITACION
A	CAPACIDAD LEGAL	
B	CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL	
B.1	EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO	SI CUMPLE
	<p>Requisitos:</p> <p>Los gastos de equipamiento no irrogarán ningún costo al agente de vigilancia, ni a la Zona Registral N° XI.</p> <p>a. Accesorios indispensables para la prestación del Servicio de Seguridad</p> <p>La empresa estará obligada a proporcionar el material y equipo necesario a cada vigilante, para desarrollar su labor:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Un [1] detector de metal portátil. • Un [1] chaleco antibalas, Nivel de protección II (mínimo) <p>b. Armamento</p> <p>Cada uno de los agentes de vigilancia deberá contar con un [1] arma con su respectiva munición.</p> <p>Características mínimas del armamento:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Revólver calibre 38. El arma deberá encontrarse en óptimas condiciones. • Deberán portar una dotación mínima de seis [6] municiones. <p>c. Sistema de Comunicaciones</p> <p>Cada uno de los agentes de vigilancia, durante la prestación del servicio de vigilancia y seguridad, deberán contar con un [1] sistema de comunicación [teléfono celular con acceso a WhatsApp y SMS]. Esto por cuanto se necesita tener comunicación constante con los agentes de vigilancia, en especial ante siniestro o hechos calamitosos.</p> <p>Acreditación:</p> <p>Copia de documentos que sustenten la propiedad, la posesión, el compromiso de compra venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad del equipamiento estratégico requerido.</p> <p>Importante</p> <p>- En el caso que el postor sea un consorcio los documentos de acreditación de este requisito pueden estar a nombre del consorcio o de uno de sus integrantes.</p>	<p>SI CUMPLE</p> <p>- Presenta copia de Constancia de Inscripción de Ampliación de Establecimiento N° 044-2024-GRLL-GGR-SGPECL/RENEIL, vigente del 13/05/2024 al 12/05/2026. [SERVICIO Y PROTECCION SECURITY S.A.C.]</p> <p>- Presenta copia de Constancia de Inscripción de Ampliación de Establecimiento N° 074-2024-GRLL-GGR-SGPECL/RENEIL, vigente del 15/10/2024 al 14/10/2025. [PROXUS SECURITY S.A.C.]</p> <p>- Copia de Resolución Subdirectoral N° 00194-2025-SUCAMEC-DSSP-SDASSP, vigente hasta el 10/04/2029. [SERVICIO Y PROTECCION SECURITY S.A.C.]</p> <p>- Copia de Resolución Subdirectoral N° 00569-2025-SUCAMEC-DSSP-SDASSP, vigente hasta el 25/05/2029. [PROXUS SECURITY S.A.C.]</p>
B.2	CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE	
B.2.1	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE	SI CUMPLE
	<p>Requisitos:</p> <p>Supervisor de Seguridad [Externo]:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tener experiencia en seguridad y vigilancia; mínimo un [1] año en labores de vigilante o agente de seguridad. <p>Acreditación:</p> <ul style="list-style-type: none"> - La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto. <p>Importante</p> <ul style="list-style-type: none"> - Los documentos que acreditan la experiencia deben incluir los nombres y apellidos del personal clave, el cargo desempeñado, el plazo de la prestación indicando el día, mes y año de inicio y culminación, el nombre de la Entidad u organización que emite el documento, la fecha de emisión y nombres y apellidos de quien suscribe el documento. - En caso los documentos para acreditar la experiencia establezcan el plazo de la experiencia adquirida por el personal clave en meses sin especificar los días se debe considerar el mes completo. - Se considerará aquella experiencia que no tenga una antigüedad mayor a veinticinco (25) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas. - Al calificar la experiencia del personal, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del cargo o puesto no coincida literalmente con aquella prevista en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que realizó el personal corresponden con la función propia del cargo o puesto requerido en las bases. 	<p>SI CUMPLE</p> <p>- Acredita el cumplimiento de lo requerido. Presenta compromiso de compra venta del equipamiento estratégico.</p> <p>- Acredita el cumplimiento de lo requerido. Presenta copia de ocho [8] tarjetas electrónicas de propiedad de armas de fuego.</p> <p>- Acredita el cumplimiento de lo requerido. Presenta compromiso de compra venta del equipamiento estratégico.</p>
C	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	
	<p>Requisitos:</p> <p>El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 3,000,000.00 [Tres Millones con 00/100 Soles], por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>Se consideran servicios similares a los siguientes: seguridad privada o vigilancia privada o seguridad institucional o vigilancia institucional.</p> <p>Acreditación:</p> <p>La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.</p> <p>En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará, para la evaluación, las veinte (20) primeras contrataciones indicadas en el Anexo N° 8 referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad.</p> <p>En el caso de servicios de ejecución periódica o continuada, solo se considera como experiencia la parte del contrato que haya sido ejecutada durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, debiendo adjuntarse copia de las conformidades correspondientes a tal parte o los respectivos comprobantes de pago cancelados.</p> <p>En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.</p> <p>Asimismo, cuando se presenten contratos derivados de procesos de selección convocados antes del 20.09.2012, la calificación se ceñirá al método descrito en la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado", debiendo presumirse que el porcentaje de las obligaciones equivale al porcentaje de participación de la promesa de consorcio o del contrato de consorcio. En caso que en dichos documentos no se consigne el porcentaje de participación se presumirá que las obligaciones se ejecutaron en partes iguales.</p> <p>Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente.</p> <p>Si el postor acredita experiencia de otra persona jurídica como consecuencia de una reorganización societaria, debe presentar adicionalmente el Anexo N° 9.</p> <p>Cuando en los contratos, órdenes de servicios o comprobantes de pago el monto facturado se encuentre expresado en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicado por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de emisión de la orden de servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar el Anexo N° 8 referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad.</p> <p>Importante</p> <ul style="list-style-type: none"> - Al calificar la experiencia del postor, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del objeto contractual no coincida literalmente con el previsto en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que ejecutó el postor corresponden a la experiencia requerida. - En el caso de consorcios, solo se considera la experiencia de aquellos integrantes que se hayan comprometido, según la promesa de consorcio, a ejecutar el objeto materia de la convocatoria, conforme a la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado". 	<p>SI CUMPLE</p> <p>Presenta copia de siete [7] contratos y su respectiva acreditación, por el importe total de S/ 4,876,520.07.</p>

[1] Cabe precisar que, de acuerdo con la Resolución N° 0065-2018-TCE-S1 del Tribunal de Contrataciones del Estado:

"... el solo sello de cancelado en el comprobante, cuando ha sido colocado por el propio postor, no puede ser considerado como una acreditación que produzca fehaciencia en relación a que se encuentre cancelado. Admitir ello equivaldría a considerar como válida la sola declaración del postor afirmando que el comprobante de pago ha sido cancelado"

(...)

CALCULO DE EXPERIENCIA

CONCURSO PÚBLICO N° 001-2025-ZR N° XI ICA-1

CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PERIODO 2025 - 2027 PARA LA ZONA REGISTRAL N° XI

CALIFICACION DE OFERTA: BLINDADO SECURITY S.A.C.

N°	CLIENTE	OBJETO DEL CONTRATO	N° CONTRATO / O/S / COMPROBANTE DE PAGO	FECHA	IMPORTE EJECUTADO	ACREDITACION	FECHA	MONTO FACTURADO ACUMULADO	OBSERVACIONES
1	LARI CONTRATISTAS S.A.C.	SERVICIO COMPLEMENTARIO DE INTERMEDIACION LABORAL DE SERVICIOS DE SEGURIDAD PRIVADA	CONTRATO COD. 002-2021 CONTRATO COD. 020-2023 Y ADENDA N° 01	28/04/2021 05/11/2023	4,213,066.38	CONSTANCIA DE PRESTACION DE SERVICIOS	7/07/2024	4,213,066.38	CONFORME
TOTAL ACUMULADO								4,213,066.38	

CALIFICACION DE OFERTA: CONSORCIO SERVIPRO PROXUS SECURITY S.A.C. - SERVICIO Y PROTECCION SECURITY S.A.C.

N°	CLIENTE	OBJETO DEL CONTRATO	N° CONTRATO / O/S / COMPROBANTE DE PAGO	FECHA	IMPORTE EJECUTADO	ACREDITACION	FECHA	MONTO FACTURADO ACUMULADO	OBSERVACIONES
1	MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES	SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA	CONTRATO N° 030-2020-MTC/10.02	3/02/2020	2,774,537.03	CONSTANCIA DE PRESTACION N° 1538-2021-MTC/10.02	11/11/2021	2,774,537.03	CONFORME
2	MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES	SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA	CONTRATO N° 064-2020-MTC/10.02	15/05/2020	1,034,133.33	CONSTANCIA DE PRESTACION N° 0831-2021-MTC/10.02	13/07/2021	1,034,133.33	CONFORME
3	GRUPO TRANSWAT S.A.C.	SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA	CONTRATO DE LOCACION DE SERVICIOS DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD	19/10/2023	150,262.75	CONSTANCIA DE FIEL CUMPLIMIENTO DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD	2/10/2024	150,262.75	CONFORME
4	AUTONORT TRUJILLO S.A.C.	SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA	CONTRATO DE LOCACION DE SERVICIOS DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA	18/07/2023	662,216.04	CONSTANCIA DE FIEL CUMPLIMIENTO DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA	10/09/2024	662,216.04	CONFORME
5	AUTONORT CAJAMARCA S.A.C.	SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA	CONTRATO DE LOCACION DE SERVICIOS DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA	18/07/2023	138,768.00	CONSTANCIA DE FIEL CUMPLIMIENTO DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA	10/09/2024	138,768.00	CONFORME
6	TSUTOMU S.A.C.	SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA	CONTRATO DE LOCACION DE SERVICIOS DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA	1/08/2023	41,966.16	CONSTANCIA DE FIEL CUMPLIMIENTO DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA	5/08/2024	41,966.16	CONFORME
7	GRIFO AMIGO S.A.	SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA	CONTRATO DE LOCACION DE SERVICIOS DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD	1/12/2023	74,636.76	CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD	2/12/2024	74,636.76	CONFORME
TOTAL ACUMULADO								4,876,520.07	