



PERÚ

Ministerio  
de Transportes  
y Comunicaciones

Viceministerio  
de Transportes

Provías  
Descentralizado

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

## ACTA DE APERTURA, ADMISION Y ADJUDICACION

### CONTRATACION DIRECTA N° 004-2023-MTC/21

#### Contratación del SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA NUEVA SEDE DE LA OFICINA DE COORDINACION ZONAL TUMBES DE PROVÍAS DESCENTRALIZADO.

En Lima, siendo el día 14 de abril de 2023, en la sede de Provías Descentralizado, sito en Jr. Camaná N° 678 – Piso 02, la LIC. CAROL YANINA ALOR SALOME, Coordinadora de Abastecimiento y Control Patrimonial, en condición de Órgano Encargado de las Contrataciones da inicio a desarrollar los siguientes actos:

1. Apertura de oferta.
2. Verificación de la presentación de la documentación de admisión.
3. Adjudicación.

El presente acto se desarrolló de la siguiente manera:

#### 1. APERTURA DE OFERTAS:

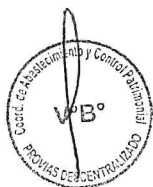
Con fecha 14.04.2023, se programó la etapa de presentación ofertas, habiendo remitido su oferta el siguiente proveedor:

| Nro. | RUC/Código  | Nombre o Razón Social   |
|------|-------------|-------------------------|
| 1    | 10002105786 | PEDRO EFRAIN CHAVEZ PAZ |

#### 2. ADMISIÓN DE OFERTAS

Acto seguido se procede a verificar el cumplimiento de la documentación exigida en el numeral 2.2.1.1 del Capítulo II de la Sección Específica de las Bases, de acuerdo al siguiente detalle:

| DETALLE   |  | 1<br>SANDRO RAUL<br>ROMERO<br>VARGAS |
|---|--|--------------------------------------|
| <b>2.2.1. Documentación de presentación obligatoria</b>   |  |                                      |
| <b>2.2.1.1. Documentos para la admisión de la oferta</b>  |  |                                      |
| a) Declaración jurada de datos del postor. ( <b>Anexo N° 1</b> )  |  | SI                                   |
| b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta   |  | SI                                   |
| c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento ( <b>Anexo N° 2</b> )   |  | SI                                   |
| d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. ( <b>Anexo N° 3</b> )   |  | SI                                   |
| e) El arrendador debe ser propietario del inmueble o poseer los poderes o facultades legales suficientes para contratar el arrendamiento. Para el presente caso se deberá presentar lo siguiente: <ul style="list-style-type: none"><li>• Copia literal de la Partida Registral del (los) inmuebles o CRI, expedido por registros públicos (SUNARP) con una antigüedad no mayor treinta (30) días calendario a la fecha de presentación</li></ul> |  | SI                                   |



BICENTENARIO  
DEL PERÚ  
2021 - 2024





PERÚ

Ministerio  
de Transportes  
y ComunicacionesViceministerio  
de TransportesProviás  
Descentralizado

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

| DETALLE   | 1                         |
|---|---------------------------|
|   | SANDRO RAUL ROMERO VARGAS |
| de la oferta, en caso de presentar el CRI deberá contar con la declaratoria de fábrica. <ul style="list-style-type: none"><li>• Si el propietario es persona natural, copropietarios o sociedad conyugal:<br/>Copia del Documento Nacional de Identidad, por cada propietario o cónyuge, y RUC de corresponder.</li><li>• Si interviene un apoderado de persona natural, copropietarios o sociedad conyugal:<ul style="list-style-type: none"><li>- Copia del Documento Nacional de Identidad, por cada propietario o cónyuge, y RUC de corresponder.</li><li>- Copia del Documento Nacional de Identidad del apoderado.</li><li>- Carta poder con firmas legalizadas otorgando facultades, para que realice el arrendamiento del inmueble, suscrito por todos los propietarios o copropietarios, el apoderado deberá contar con RNP vigente en servicios y RUC de ser el caso.</li></ul></li></ul> |                           |
| f) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. <b>(Anexo N° 4).</b>   | SI                        |
| g) Declaración jurada de ubicación del inmueble <b>(Anexo N° 5).</b>  | SI                        |
| h) El precio de la oferta en SOLES. <b>(Anexo N° 6).</b>  | SI                        |
| i) Declaración jurada permitiendo la realización de obras civiles de adecuación   | SI                        |
| <b>RESULTADO</b>  | <b>ADMITIDA</b>           |

### 3. OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

Luego de admitida la oferta se procede a otorgar la Buena Pro del procedimiento de selección de CONTRATACIÓN DIRECTA N° 004-2023-MTC/21 "SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA NUEVA SEDE DE LA OFICINA DE COORDINACION ZONAL TUMBES DE PROVIAS DESCENTRALIZADO, al postor PEDRO EFRAIN CHAVEZ PAZ por el monto de su oferta económica que asciende a la suma de S/ 54,600.00 (Cincuenta y cuatro mil seiscientos y 00/100 Soles), la cual incluye DOCE (12) meses de la renta mensual.

Asimismo, conforme a las bases del procedimiento y al Anexo N°6 Precio de la oferta, se ha establecido como condición adicional un mes de garantía del inmueble materia de arrendamiento, equivalente a S/ 4,200.00 soles.

No habiendo otro asunto que tratar, la representante del Órgano Encargado de las Contrataciones da por culminado la presente sesión y suscribe el presente documento.

Lic. CAROL ALOR SALOME  
Coordinación Abastecimiento y Control Patrimonial  
PROVIAS DESCENTRALIZADO



BICENTENARIO  
DEL PERÚ  
2021 - 2024

