



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ICA



GERENCIA DE DESARROLLO URBANO SUB GERENCIA DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO CERTIFICADO DE ZONIFICACIÓN Y VÍAS N°1220-2021-SGOPC-GDU-MPI

Información del Contribuyente:

Expediente: **TRAMITE VIRTUAL N°4560 - 2021 y Ref.**

Solicitante(s): **SUNAT.**

Ubicación del Inmueble: **PREDIO 25, 25 - A; PANAMERICANA SUR KM. 294.50.**

Jurisdicción del distrito de Salas Guadalupe, provincia y departamento de Ica.

Se Certifica:

Que de acuerdo a la constatación de la ubicación del terreno con los planos del PLAN DE DESARROLLO URBANO DE ICA (PDU 2020 - 2030); aprobado mediante Ordenanza Municipal N° 015-2020-MPI, de fecha de 15 de diciembre del 2020, se determinó lo siguiente:

O.M. N°018-2021-MPI, Ordenanza Municipal que aprueba el cambio de zonificación y usos de suelo del Predio Parcela N°25-A, N°25 del Sector Macacona, distrito de Salas, provincia y departamento de Ica, considerada como Zona Agrícola (ZA) a Otros Usos (OU).

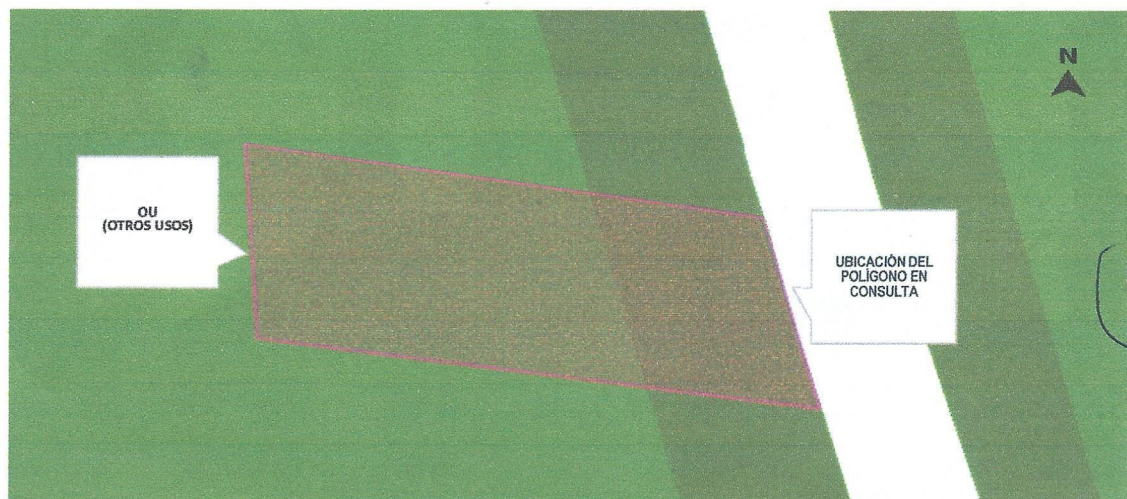
Zonificación:	Otros Usos (OU)	
		(*) Panamericana Sur
Via(s) Proyectada(s):	Sección Vial 21 - 21: 40.00 ml (*)	Se hace presente que la emisión de dicha sección de vial adscrita al certificado de zonificación y vías es de acuerdo a la herramienta de gestión gráfica Plan de Desarrollo Urbano (PDU 2020 - 2030), ya que solo se cuenta con la información gráfica de la vías principales.

Usos de Suelos (OU)

Son áreas urbanas destinadas fundamentales a la habilitación y funcionamiento de instalaciones de usos especiales no clasificados anteriormente, tales como: centros cívicos, dependencias administrativas del estado, culturales, terminales terrestres, ferroviarios, marítimos, aéreos, establecimientos institucionales representativos del sector privado, nacional o extranjero, establecimientos religiosos, asilos, orfanatos, grandes complejos deportivos y de espectáculos, estadios, coliseos, zoológicos, establecimientos de seguridad y de la fuerza armadas; y servicios públicos como instalaciones de producción y/o almacenamiento de energía eléctrica, gas, telefonía, comunicaciones, agua potable y de tratamiento sanitario de agua servidas.

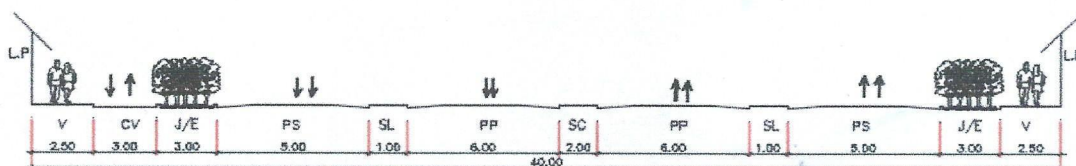
ESQUEMA DE ZONIFICACIÓN:

Según el Plano PE - 3.7.1. del Plan de Desarrollo Urbano de Ica (2020 - 2030).



SECCIÓN VIAL:

Propuesta Vial por el Plan de Desarrollo Urbano de Ica (2020 - 2030).



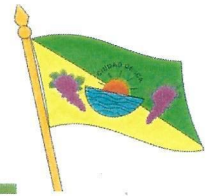
SECCIÓN 21 - 21
VIA ARTERIAL CON CICLOVIA
NOMBRE: PANAMERICANA SUR

ELABORADO POR EL ARQ. BR. QUIVER CASTILLO ANAYSA



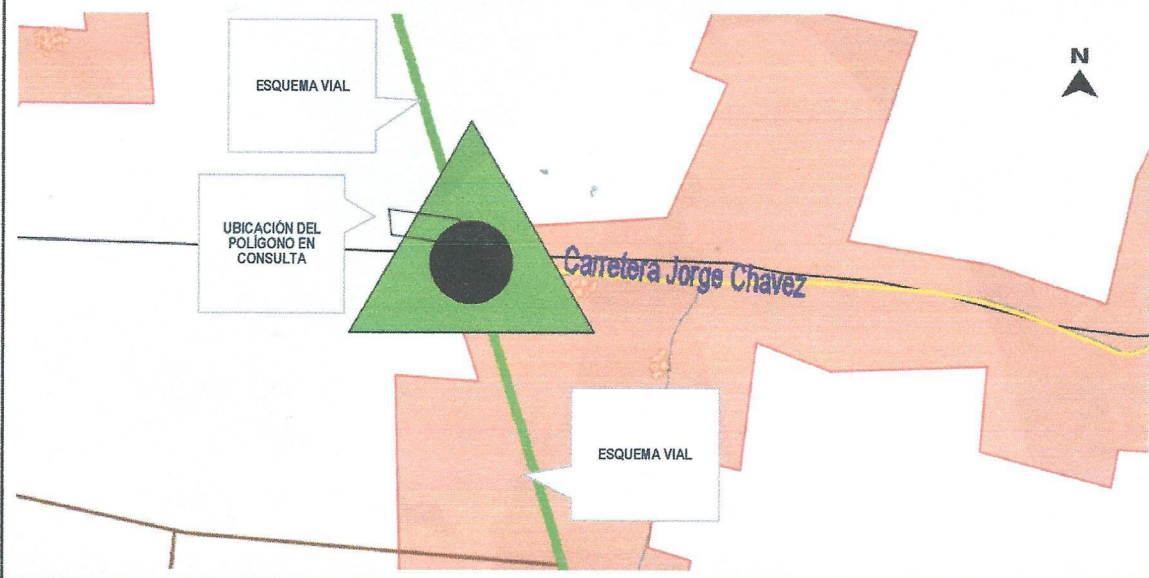


MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ICA



ESQUEMA VIAL:

Según el Plano PE - 3.4.1. del Plan de Desarrollo Urbano de Ica (2020 - 2030).



Otros Usos (OU)

Coefficiente de Edificación	Área Libre Mínima (%)	Lote Mínimo Normativo (m2)	Frete Mínimo de Lote Normativo (ml)
-----------------------------	-----------------------	----------------------------	-------------------------------------

Los equipamientos en esta zona deberán de cumplir con lo establecido en el R.N.E. y disposiciones particulares para cada tipo de proyecto.

Observaciones:

1	Según su naturaleza y tipología, estos equipamientos están reglamentados y normados como proyectos especiales, y no solo dependen de una administración local, ya sea pública o privada, sino de organismos Regionales y Nacionales.
2	Las edificaciones en estas zonas, además de cumplir con lo establecido en el R.N.E. se regirán por los parámetros correspondientes a la zonificación residencial o comercial predominante en su entorno, en aspectos relacionados como: altura de edificación, coeficiente de edificación, retiros, voladizos, dimensiones de manzana, dotación de estacionamientos. Además de aquellas especificaciones técnicas propias de la tipología de equipamientos, los cuales se rigen por las normas sectoriales específicas.

Normas Generales:

2	Las áreas existentes o destinadas al equipamiento de usos especiales no podrán subdividirse ni reducirse, en cambio si podrán incrementarse en los casos que el diseño vial y urbano así lo permitan.
---	---

BASE LEGAL:

- De acuerdo con el Decreto Supremo N°022-2016-Vivienda aprobado el 22 de diciembre del 2016.
- En merito a la Ordenanza Municipal N°015-2020-MPI, Ordenanza que aprueba el Plan de Desarrollo Urbano (PDU) 2020 al 2030 y aprueba el Plan de Acondicionamiento Territorial (PAT) 2020 al 2040, aprobado a los 15 días del mes de diciembre del 2020.
- Teniendo en cuenta la Ley N° 27157, ley de regularización de edificaciones, del procedimiento para declaratoria de fábrica y del régimen de unidades inmobiliarias de propiedad exclusiva y propiedad común.
- De acuerdo con la Ley N°29090 Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones, Art. 14 "Información o documentos previos" ítem 2 "Certificados de Zonificación y Vías".
- Lo contemplado en el Texto Único de Procedimientos Administrativos (TUPA).
- Cabe mencionar que la evaluación del predio en consulta se realizó sobre el cuadro de coordenadas UTM PSAD56, según el plano.
- Predio materia de consulta, cuenta con un Área de 0.6481 Has y un Perímetro de 375.94 ml, se encuentra conforme a lo consignado el plano y memoria descriptiva.
- La solicitud del trámite de zonificación y vías emitido por la MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ICA, es para fines de Consulta Técnica.

Fecha de Emisión	19/11/2021	Fecha de Caducidad	19/11/2024
------------------	------------	--------------------	------------

** El presente certificado solo tiene carácter informativo, no acredita propiedad alguna.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ICA
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO

ING. WILLIAM WILFREDO GARCIA GIRAÓ
GERENTE



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ICA
SUB GERENCIA DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO

Arg. Marcos Sergio Sanchez Anchante
SUBGERENTE