

ACTA DE EVALUACIÓN Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO: SERVICIOS

CONTRATACIÓN DIRECTA-13-2023-INAIGEM-1

SERVICIO DE ALQUILER DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA DESCONCENTRADA MACRO REGIÓN CENTRO – ODMRC DEL INSTITUTO NACIONAL DE INVESTIGACIÓN EN GLACIARES Y ECOSISTEMAS DE MONTAÑA – INAIGEM, EN LA CIUDAD DE LIMA.

I. INFORMACIÓN GENERAL:

En, Huaraz, a los 14 días del mes de noviembre del año 2023, en la Oficina de Logística de la Sede del Instituto Nacional de Investigación en Glaciares y Ecosistemas de Montaña - INAIGEM, a las 17:00 horas, el Órgano Encargado de Contrataciones, encargado de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección de CONTRATACIÓN DIRECTA-13-2023-INAIGEM-1 - "SERVICIO DE ALQUILER DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA DESCONCENTRADA MACRO REGIÓN CENTRO – ODMRC DEL INSTITUTO NACIONAL DE INVESTIGACIÓN EN GLACIARES Y ECOSISTEMAS DE MONTAÑA – INAIGEM, EN LA CIUDAD DE LIMA", a fin de otorgar LA BUENA PRO.

II. SOBRE EL QUORUM:

ÓRGANO ENCARGADO DE CONTRATACIONES: ELARD ALMORA TIAHUALLPA

III. OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO:

De acuerdo con los resultados de la calificación, el postor de la buena pro respecto al ítem 1: SERVICIO DE ALQUILER DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA DESCONCENTRADA MACRO REGIÓN CENTRO – ODMRC DEL INSTITUTO NACIONAL DE INVESTIGACIÓN EN GLACIARES Y ECOSISTEMAS DE MONTAÑA – INAIGEM, EN LA CIUDAD DE LIMA, es:

Ítem	Nombre o razón social del postor ganador	Monto adjudicado (*)
1	CIRIACA S.A.C.	\$ 106,001.76 USD – S/. 424,007.04 (Son Cuatrocientos Veinticuatro Mil Siete con 04/100 Soles) al tipo de cambio S/ 4.00

(*) **Forma de Pago según TDR:** El pago del servicio se realizará previa conformidad del área usuaria, de forma mensual adelantada, en soles en los primeros cinco días de cada mes de arrendamiento. De facturar en moneda extranjera, se considerará el tipo de cambio venta de SUNAT, correspondiente al mismo día de la emisión de su comprobante de pago (Factura). Para el pago mensual el ARRENDADOR deberá presentar el comprobante de pago o formato de impuesto de arrendamiento debidamente cancelado ante la SUNAT, según corresponda.

IV. BASE LEGAL

Artículo 100 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado: "(...) j) **Adquisición y arrendamiento** - Para efectos de la contratación directa prevista en el literal j) del artículo 27 de la Ley, se entiende por acondicionamiento la prestación destinada a habilitar un espacio físico, adecuando las dimensiones y disposición de sus espacios, así como la dotación de las instalaciones y equipamiento que posibiliten a la Entidad la adecuada realización de las funciones para las que requiere el inmueble. El contratista es el responsable de la ejecución de la totalidad de las prestaciones involucradas en el contrato."

V. ACUERDO ADOPTADO

De acuerdo a los resultados establecidos, se le otorga la buena pro al postor CIRIACA S.A.C. identificado con RUC 20520900595 para el ÍTEM 1: "SERVICIO DE ALQUILER DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA DESCONCENTRADA MACRO REGIÓN CENTRO – ODMRC DEL INSTITUTO NACIONAL DE INVESTIGACIÓN EN GLACIARES Y ECOSISTEMAS DE MONTAÑA – INAIGEM, EN LA CIUDAD DE LIMA" de la CONTRATACIÓN DIRECTA-13-2023-INAIGEM-1, por el monto total de \$ 106,001.76 USD – S/. 424,007.04 (Son Cuatrocientos Veinticuatro Mil Siete con 04/100 Soles) al tipo de cambio S/ 4.00.

Finalmente se procedió a firmar la presente acta en señal de conformidad;

ELARD ALMORA TIAHUALLPA
Responsable de Logística
INAIGEM

ANEXO N° 01
CONTRATACIÓN DIRECTA-13-2023-INAIGEM-1 – PROCEDIMIENTO ELECTRÓNICO
SERVICIO DE ALQUILER DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA
OFICINA DESCONCENTRADA MACRO REGIÓN CENTRO – ODMRC DEL INSTITUTO NACIONAL DE
INVESTIGACIÓN EN GLACIARES Y ECOSISTEMAS DE MONTAÑA – INAIGEM, EN LA CIUDAD DE LIMA

CUADRO DE ADMISION DE OFERTA

Descripción de documentos	POSTORES	
	POSTOR N°1	
	CIRIACA S.A.C.	folio
a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	PRESENTA	1
b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto. En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda. En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.	PRESENTA	10-11
c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N° 2)	PRESENTA	3
d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	PRESENTA	4
e) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N° 4)	PRESENTA	5
f) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 5)	NO APLICA	-
g) El precio de la oferta en DOLARES. Adjuntar obligatoriamente el Anexo N° 6. El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos (2) decimales.	PRESENTA	6
h) Partida Registral vigente o Copia literal emitida por registros públicos, donde se certifique el dominio del inmueble o piso.	PRESENTA	12-13
i) Acreditar el área construida de las oficinas y/o inmueble a arrendar mediante declaratoria de Fabrica o declaración Jurada de impuestos Predial o Declaración Jurada de Autoevaluó.	PRESENTA	7
j) Fotografías de Fachada, Interiores, Servicios Higiénicos por planta, luminarias, Escaleras por planta.	PRESENTA	22-24
k) Presentar copia simple del Certificado Registral Inmobiliaria (CRI)	PRESENTA	14-15
Documentos de presentación facultativa		
Resultado	ADMITIDO	
Observaciones	-	

Huaraz, 14 de noviembre de 2023

ANEXO 2

CONTRATACIÓN DIRECTA-13-2023-INAIGEM-1 – PROCEDIMIENTO ELECTRÓNICO

SERVICIO DE ALQUILER DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS PARA EL
FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA DESCONCENTRADA MACRO REGIÓN
CENTRO – ODMRC DEL INSTITUTO NACIONAL DE INVESTIGACIÓN EN
GLACIARES Y ECOSISTEMAS DE MONTAÑA – INAIGEM, EN LA CIUDAD DE
LIMA

POSTORES DEL PROCEDIMIENTO	OFERTA ECONOMICA	FACTOR PRECIO	PUNTAJE PRECIO	FOLIO	PUNTAJE TOTAL
Menor Precio :	\$ 106,001.76	Maximo:			
PUNTAJE MAXIMO					
CIRIACA S.A.C.	\$ 106,001.76		100.00	6	100.00
PRECIO (100 ptos)			fórmula:		
			$P_i = \frac{O_m \times PMP}{O_i}$ <p> i= Oferta P_i= Puntaje de la oferta a evaluar O_i=Precio i O_m= Precio de la oferta más baja PMP=Puntaje máximo del precio </p>		