

ACTA COMITÉ DE SELECCIÓN	
CONCURSO PÚBLICO	N° 004-2024-SEAL-1
Objeto	"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICACIONES - AREQUIPA Y ZONALES"
Fecha	04 de junio del 2024

En Arequipa, en la Oficina de la Unidad de Logística de SEAL, siendo las 08:30 horas se reunió el Comité de Selección designado mediante Resolución de Gerencia General N° 0103-2024-SEAL, encontrándose presente los siguientes miembros:

Presidente	CPC. Juan Cruz Alvarez
Miembro 1	Sr. Norman Lazo Villanueva
Miembro 2	Ing. Enrique Gómez Salas

Con el fin de dar a conocer los resultados de la admisión, evaluación, calificación y otorgamiento de la Buena Pro del Procedimiento de Selección **CONCURSO PÚBLICO N° 004-2024-SEAL-1**, para la contratación del **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICACIONES - AREQUIPA Y ZONALES"**, según el siguiente detalle:

#### 1. REGISTRO DE PARTICIPANTES:

De acuerdo al cronograma establecido en las bases, se registraron a través del SEACE los siguientes participantes:

Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado
1	Proveedor con RUC	10097117972	VARGAS AGUIRRE FERNANDO SIGIFREDO	25/04/2024	Válido
2	Proveedor con RUC	10292652947	ZUÑIGA NUÑEZ YOURGUEN ARISMENDO	22/05/2024	Válido
3	Proveedor con RUC	10405214607	PUMA PEREZ PERCY FELIPE	16/05/2024	Válido
4	Proveedor con RUC	10416420501	GUEVARA SAMANAMUD JULIO MICHAEL	28/04/2024	Válido
5	Proveedor con RUC	10739472682	GONZALES APAZA RANDY STEVENS	24/04/2024	Válido
6	Proveedor con RUC	20121656419	FABRICACIONES METALICAS L. MENDOZA EIRL	20/05/2024	Válido
7	Proveedor con RUC	20406472281	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CONSULTORA E Y E E.I.R.L. - CICEE E.I.R.L.	06/05/2024	Válido
8	Proveedor con RUC	20422453998	CHECOPI S.A.C.	07/05/2024	Válido
9	Proveedor con RUC	20448067115	MARSA F & J E.I.R.L.	25/04/2024	Válido
10	Proveedor con RUC	20448194737	CONTRATISTA INMOBILIARIA CONSULTORA Y SERVICIOS AFINES H&A S.R.L.	01/05/2024	Válido

Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado
11	Proveedor con RUC	20454102933	SERVICIOS GENERALES JEAN POOL S.R.L.	18/05/2024	Válido
12	Proveedor con RUC	20455120374	L Q S EMPRESA DE SERVICIOS GENERALES S.C.R.L.	24/04/2024	Válido
13	Proveedor con RUC	20455287406	COS E.I.R.L.	28/04/2024	Válido
14	Proveedor con RUC	20455645922	T & C ENTERPRICE S.A.C.	30/04/2024	Válido
15	Proveedor con RUC	20455678189	ESCORPIO / CCSG / S.A.C.	27/04/2024	Válido
16	Proveedor con RUC	20455731845	M J TOTAL SERVICIOS E.I.R.L.	02/05/2024	Válido
17	Proveedor con RUC	20490681745	LICUONA MEDINA INGENIERÍA Y TECNOLOGÍA SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - L & M INTEC	15/05/2024	Válido
18	Proveedor con RUC	20490907140	ARUAL INGENIEROS EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA- ARUAL INGENIEROS E.I.R.L.	24/04/2024	Válido
19	Proveedor con RUC	20491624303	RRW SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	25/04/2024	Válido
20	Proveedor con RUC	20520577018	ANTHONY & FABIANA CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA-AN & FA CONTRATISTAS GENERALES SAC	05/05/2024	Válido
21	Proveedor con RUC	20522499707	INMOBILIARIA TWD SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - INMOBILIARIA TWD S.A.C.	26/04/2024	Válido
22	Proveedor con RUC	20533607773	AFCAZA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	28/04/2024	Válido
23	Proveedor con RUC	20542513439	CRISAMYR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	12/05/2024	Válido
24	Proveedor con RUC	20542543346	ZOCARUDA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	24/04/2024	Válido
25	Proveedor con RUC	20545531888	BABO EXPORTACION S.R.L.	20/05/2024	Válido
26	Proveedor con RUC	20559278638	RIGALH S.A.C.	25/04/2024	Válido
27	Proveedor con RUC	20563715163	CORPORACION COTE CONTRATISTAS & GRUPO DIAZ S.A.C.	23/05/2024	Válido
28	Proveedor con RUC	20573054360	GRUPO DE CONFIANZA VASQUEZ S.A.C	20/05/2024	Válido
29	Proveedor con RUC	20574763381	TOVACORP S.A.C.	26/04/2024	Válido
30	Proveedor con RUC	20600401654	GRUPO DE EMPRESAS CONCEPCION S.A.C. - GREMCON S.A.C.	25/04/2024	Válido
31	Proveedor con RUC	20600517547	CICAL INGENIEROS CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.	25/04/2024	Válido
32	Proveedor con RUC	20600794770	EDIFATEL S.A.C.	24/04/2024	Válido
33	Proveedor con RUC	20601104432	K Y J CONTRATISTAS Y CONSULTORES S.R.L.	01/05/2024	Válido
34	Proveedor con RUC	20601187605	J.H.P SERVICIOS GENERALES E INVERSIONES S.A.C.	26/04/2024	Válido
35	Proveedor con RUC	20601958644	MACADAM PERU S.A.C. - MACADAM S.A.C.	06/05/2024	Válido

Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado
36	Proveedor con RUC	20602039464	GRS CONSTRUCTORES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - GRS CONSTRUCTORES S.A.C.	23/05/2024	Válido
37	Proveedor con RUC	20602629806	INGENIEROS CIVILES AZA SARMIENTO YANQUI ASOCIADOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - ICAZA S.A.C.	02/05/2024	Válido
38	Proveedor con RUC	20602725015	CORPORACION MAQUITAL S.A.C.	23/05/2024	Válido
39	Proveedor con RUC	20602808964	HL CONSTRUCTORA XIZOL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	28/04/2024	Válido
40	Proveedor con RUC	20602967124	CONSTRUCTORA NOAS J & J S.R.L.	22/05/2024	Válido
41	Proveedor con RUC	20603715595	DE ALOMIA CONTRATISTAS S.A.C.	08/05/2024	Válido
42	Proveedor con RUC	20603928980	JOP CONTRATISTAS S.A.C.	22/05/2024	Válido
43	Proveedor con RUC	20604434638	INGENIEROS CONSTRUCTORES REPRESENTACIONES Y SERVICIOS EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	09/05/2024	Válido
44	Proveedor con RUC	20605515836	PR BAU S.A.C.	25/04/2024	Válido
45	Proveedor con RUC	20605665757	HERCONSA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	24/04/2024	Válido
46	Proveedor con RUC	20606807318	HATUN ILLARY COBSERG S.A.C.	16/05/2024	Válido
47	Proveedor con RUC	20608472071	SERVICE SECURE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	08/05/2024	Válido
48	Proveedor con RUC	20608862456	CONSTRUCTORA E INVERSIONES SALAS S.A.C.	02/05/2024	Válido
49	Proveedor con RUC	20608867393	S & M SOLUCIONES INTEGRALES E.I.R.L.	09/05/2024	Válido
50	Proveedor con RUC	20609005727	ANDEROS INGENIEROS S.A.C.	23/05/2024	Válido
51	Proveedor con RUC	20609045338	CARTER & HURTADO S.R.L.	29/04/2024	Válido
52	Proveedor con RUC	20609275252	ARQUITECNOLOGIA S.A.C.	24/04/2024	Válido
53	Proveedor con RUC	20609514630	CERRO BLANCO INGENIEROS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	10/05/2024	Válido
54	Proveedor con RUC	20610375775	DSC BALLAC CONSTRUCCION Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	05/05/2024	Válido
55	Proveedor con RUC	20610394052	CONSTRUCTORA Y CONSULTORA CCOARITE AR S.A.C.	22/05/2024	Válido
56	Proveedor con RUC	20610555668	CONSTRUCTORA & CONSULTORA LIZKATY E.I.R.L.	24/04/2024	Válido
57	Proveedor con RUC	20611163313	SINNER INGENIERIA S.A.C.S.	24/04/2024	Válido
58	Proveedor con RUC	20611344504	GRUPO MOBAK S.A.C.	21/05/2024	Válido



## 2. PRESENTACIÓN DE OFERTAS:

De los participantes registrados, según reporte de presentación de ofertas del SEACE es el siguiente:

### Presentación de ofertas/expressión de interés

Entidad convocante :	SOCIEDAD ELECTRICA DEL SUR OESTE S.A.
Nomenclatura :	CP-SM-4-2024-SEAL-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICACIONES - AREQUIPA Y ZONALES

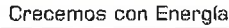
Nro. ítem	Descripción del ítem			
RUC / Código	Nombre o Razón Social	Fecha Presentación	Hora Presentación	Forma de presentación
1	ITEM 1: AREQUIPA			
20559278638	RIGALH S.A.C.	24/05/2024	12:04:33	Electronico
20602629806	INGENIEROS CIVILES AZA SARMIENTO YANQUI ASOCIADOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - ICAZA S.A.C.	24/05/2024	13:22:11	Electronico
20455731845	M J TOTAL SERVICIOS E.I.R.L.	24/05/2024	17:36:42	Electronico
20563715163	CORPORACION COTE CONTRATISTAS & GRUPO DIAZ S.A.C.	24/05/2024	17:44:38	Electronico
20600517547	CICAL INGENIEROS CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.	24/05/2024	17:56:38	Electronico
20603715595	DE ALOMIA CONTRATISTAS S.A.C.	24/05/2024	17:58:17	Electronico
20520577018	ANTHONY & FABIANA CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA-AN & FA CONTRATISTAS GENERALES SAC	24/05/2024	18:06:24	Electronico
20600401654	GRUPO DE EMPRESAS CONCEPCION S.A.C. - GREMCON S.A.C.	24/05/2024	20:33:34	Electronico
10292652947	ZUNIGA NUÑEZ YOURGUEN ARISMENDO	24/05/2024	20:40:11	Electronico
20422453998	CHECOPI S.A.C.	24/05/2024	21:26:19	Electronico
20601958644	MACADAM PERU S.A.C. - MACADAM S.A.C.	24/05/2024	21:30:27	Electronico
20602967124	CONSTRUCTORA NOAS J & J S.R.L.	24/05/2024	22:17:23	Electronico
20491624303	RRW SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	24/05/2024	23:04:33	Electronico
20490907140	ARUAL INGENIEROS EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA- ARUAL INGENIEROS E.I.R.L.	24/05/2024	23:07:06	Electronico
20610394052	CONSORCIO SAN ANTONIO	24/05/2024	23:17:06	Electronico
20454102933	SERVICIOS GENERALES JEAN POOL S.R.L.	24/05/2024	23:42:49	Electronico
20542543346	ZOCARUDA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	24/05/2024	23:45:05	Electronico
20455120374	L Q S EMPRESA DE SERVICIOS GENERALES S.C.R.L.	24/05/2024	23:57:16	Electronico
20609275252	ARQUITECTONIA S.A.C.	24/05/2024	23:58:55	Electronico
RUC / Código				
2	ITEM 2: MOLLEND			
20559278638	RIGALH S.A.C.	24/05/2024	12:04:33	Electronico
20455731845	M J TOTAL SERVICIOS E.I.R.L.	24/05/2024	17:36:42	Electronico
20563715163	CORPORACION COTE CONTRATISTAS & GRUPO DIAZ S.A.C.	24/05/2024	17:44:38	Electronico
20600517547	CICAL INGENIEROS CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.	24/05/2024	17:56:38	Electronico
20603715595	DE ALOMIA CONTRATISTAS S.A.C.	24/05/2024	17:58:17	Electronico
RUC / Código				
2	ITEM 2: MOLLEND			
20520577018	ANTHONY & FABIANA CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA-AN & FA CONTRATISTAS GENERALES SAC	24/05/2024	18:06:24	Electronico
20600401654	GRUPO DE EMPRESAS CONCEPCION S.A.C. - GREMCON S.A.C.	24/05/2024	20:33:34	Electronico
10292652947	ZUNIGA NUÑEZ YOURGUEN ARISMENDO	24/05/2024	20:40:11	Electronico
20601958644	MACADAM PERU S.A.C. - MACADAM S.A.C.	24/05/2024	21:30:27	Electronico
20602967124	CONSTRUCTORA NOAS J & J S.R.L.	24/05/2024	22:17:23	Electronico
20610394052	CONSORCIO SAN ANTONIO	24/05/2024	23:17:06	Electronico
20454102933	SERVICIOS GENERALES JEAN POOL S.R.L.	24/05/2024	23:42:49	Electronico
20533607773	AFAZA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	24/05/2024	23:47:22	Electronico
20610375775	DSC BALLAC CONSTRUCCION Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	24/05/2024	23:51:11	Electronico
20455120374	L Q S EMPRESA DE SERVICIOS GENERALES S.C.R.L.	24/05/2024	23:57:16	Electronico
RUC / Código				
3	ITEM 3: CAMANA			
20455731845	M J TOTAL SERVICIOS E.I.R.L.	24/05/2024	17:36:42	Electronico
20563715163	CORPORACION COTE CONTRATISTAS & GRUPO DIAZ S.A.C.	24/05/2024	17:44:38	Electronico
20600517547	CICAL INGENIEROS CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.	24/05/2024	17:56:38	Electronico
20603715595	DE ALOMIA CONTRATISTAS S.A.C.	24/05/2024	17:58:17	Electronico
20520577018	ANTHONY & FABIANA CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA-AN & FA CONTRATISTAS GENERALES SAC	24/05/2024	18:06:24	Electronico
20600401654	GRUPO DE EMPRESAS CONCEPCION S.A.C. - GREMCON S.A.C.	24/05/2024	20:33:34	Electronico
10292652947	ZUNIGA NUÑEZ YOURGUEN ARISMENDO	24/05/2024	20:40:11	Electronico
20522499707	INMOBILIARIA TWD SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - INMOBILIARIA TWD S.A.C.	24/05/2024	21:26:16	Electronico
20601958644	MACADAM PERU S.A.C. - MACADAM S.A.C.	24/05/2024	21:30:27	Electronico
20602967124	CONSTRUCTORA NOAS J & J S.R.L.	24/05/2024	22:17:23	Electronico
20610394052	CONSORCIO SAN ANTONIO	24/05/2024	23:17:06	Electronico
20454102933	SERVICIOS GENERALES JEAN POOL S.R.L.	24/05/2024	23:42:49	Electronico
20533607773	AFAZA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	24/05/2024	23:47:22	Electronico
20455120374	L Q S EMPRESA DE SERVICIOS GENERALES S.C.R.L.	24/05/2024	23:57:16	Electronico
RUC / Código				
4	ITEM 4: CORIRE			

Nro. ítem	Descripción del ítem			
RUC / Código	Nombre o Razón Social	Fecha Presentación	Hora Presentación	Forma de presentación
4	ITEM 4: CORIRE			
20455731845	M J TOTAL SERVICIOS E.I.R.L.	24/05/2024	17:36:42	Electronico
20563715163	CORPORACION COTE CONTRATISTAS & GRUPO DIAZ S.A.C.	24/05/2024	17:44:38	Electronico
20600517547	CICAL INGENIEROS CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.	24/05/2024	17:56:38	Electronico
20603715595	DE ALOMIA CONTRATISTAS S.A.C.	24/05/2024	17:58:17	Electronico
20520577018	ANTHONY & FABIANA CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA-AN & FA CONTRATISTAS GENERALES SAC	24/05/2024	18:06:24	Electronico
20600401654	GRUPO DE EMPRESAS CONCEPCION S.A.C. - GREMCON S.A.C.	24/05/2024	20:33:34	Electronico
10292652947	ZUNIGA NUNEZ YOURGUEN ARISMENDO	24/05/2024	20:40:11	Electronico
20601958644	MACADAM PERU S.A.C. - MACADAM S.A.C.	24/05/2024	21:30:27	Electronico
20602967124	CONSTRUCTORA NOAS J & J S.R.L.	24/05/2024	22:17:23	Electronico
20610394052	CONSORCIO SAN ANTONIO	24/05/2024	23:17:06	Electronico
20454102933	SERVICIOS GENERALES JEAN POOL S.R.L.	24/05/2024	23:42:49	Electronico
20533607773	AFCAZA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	24/05/2024	23:47:22	Electronico
20455120374	L Q S EMPRESA DE SERVICIOS GENERALES S.C.R.L.	24/05/2024	23:57:16	Electronico

### 3. REVISIÓN Y ADMISIÓN DE OFERTAS:

Acto seguido, se procedió a la descarga de las ofertas presentadas de los postores, realizando la verificación de los documentos de presentación Obligatoria para la admisión de las ofertas, con el resultado siguiente:

POSTOR	DOCUMENTOS DE ADMISIÓN							CONDICIÓN
	Declaración jurada de datos del postor (Anexo N° 1)	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	Declaración Jurada de acuerdo con el literal b) del art. 52 del Reglamento (Anexo N° 2)	Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N° 4)	Promesa de Consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso (Anexo N° 5)	Precio de la Oferta en SOLES. Adjuntar obligatoriamente el (Anexo N° 6)	
ARUEL INGENIEROS E.I.R.L.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No Aplica	Cumple ítem 1 S/ 589,900.00	ADMITIDA
ZOCARUDA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No Aplica	Cumple ítem 1 S/ 628,059.00	ADMITIDA
ARQUITECTONOGIA S.A.C.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple ítem 1	No Aplica	Cumple ítem 1 S/ 469,355.00	ADMITIDA
LQS EMPRESA DE SERVICIOS GENERALES S.C.R.L.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No Aplica	Cumple ítem 1 S/ 533,148.61 ítem 2 S/ 128,995.21 ítem 3 S/ 241,270.10 ítem 4 S/ 212,168.30	ADMITIDA
(1)CICAL INGENIEROS CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No Cumple	No Aplica	No Cumple ítem 1 S/ 573,262.10 ítem 2 S/ 185,832.90 ítem 3 S/ 319,270.00 ítem 4 S/ 290,664.00	NO ADMITIDA
GREMCON S.A.C.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No Aplica	Cumple ítem 1 S/ 569,950.00	ADMITIDA

[illegible]

(6)S & M SOLUCIONES INTEGRALES E.I.R.L.	No Presento	No Presento	No Presento	No Presento	No Presento	No Presento	No Presento	NO ADMITIDO
(7)S & M SOLUCIONES INTEGRALES E.I.R.L.	No Presento	No Presento	No Presento	No Presento	No Presento	No Presento	No Presento	NO ADMITIDO
(8)SERVICIOS GENERALES JEAN POOL S.R.L.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No Aplica	No Cumple Ítem 1 S/ 462,995.10 Ítem 2 S/ 95,608.80 Ítem 3 S/ 165,888.80 Ítem 4 S/ 136,847.80	NO ADMITIDO
CONSTRUCTORA NOAS J&J S.R.L.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No Aplica	Cumple Ítem 1 S/ 437,070.00 Ítem 2 S/ 96,895.00 Ítem 3 S/ 193,465.00 Ítem 4 S/ 167,615.00	ADMITIDO
(9)CONSORCIO SAN ANTONIO (CONSTRUCTORA Y CONSULTORIA CCOARITE AR S.A.C. & ESTAÑA MAMANI ARTEMIO ELOY)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No Cumple	Cumple Ítem 1 S/ 827,343.19 Ítem 2 S/ 181,380.99 Ítem 3 S/ 308,715.97 Ítem 4 S/ 246,601.00	NO ADMITIDO
ZUNIGA NUNEZ YOURGUEN ARISMENDO	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No Aplica	Cumple Ítem 1 S/ 402,064.64 Ítem 2 S/ 85,617.45 Ítem 3 S/ 156,313.40 Ítem 4 S/ 129,013.75	ADMITIDO
CORPORACION COTE CONTRATISTAS & GRUPO DIAZ S.A.C.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No Aplica	Cumple Ítem 1 S/ 590,396.78 Ítem 2 S/ 136,432.78 Ítem 3 S/ 242,767.30 Ítem 4 S/ 210,063.60	ADMITIDO

**(1) CICAL INGENIEROS CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.:** Conforme al Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, Artículo N° 59, *"Las declaraciones juradas, formatos o formularios previstos en las bases que conforman la oferta deben estar debidamente firmados por el postor (firma manuscrita o digital, según la Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales"*; Por lo que el postor ha colocado en el Anexo N° 04 y N° 06; Firmas escaneadas como imagen, y conforme al RLC; Artículo **60.2 "Son subsanables, entre otros, los siguientes errores materiales o formales:**  
**a)** La omisión de determinada información en formatos y declaraciones juradas, **distintos al plazo parcial o total ofertado y al precio u oferta económica"**. Por lo tanto, al colocar una firma escaneada en el ANEXO N° 6, su oferta no es subsanable y la oferta del postor es; **NO ADMITIDA.**



Anexo N° 4



Anexo N° 6



(2) **RIGALH S.A.C.:** Conforme al Reglamento de la Ley de contrataciones del Estado en su artículo; **Artículo 35. Sistemas de Contratación** Las contrataciones contemplan alguno de los siguientes sistemas de contratación: b) "...En el caso de bienes, servicios en general y consultorías, **el postor formula su oferta proponiendo precios unitarios en función de las cantidades referenciales contenidas en los documentos del procedimiento** de selección y que se valorizan en relación a su ejecución real, durante un determinado plazo de ejecución". Por lo que el postor en el Anexo N° 6, no ha detallado las cantidades referenciales, por lo que su oferta es **NO ADMITIDA**.

(3) **DSC BALLAC CONSTRUCCION Y SERVICIOS GENERALES:** Del anexo N° 01; No está acorde con el objeto de la contratación, Del Anexo N° 02; No está acorde con el objeto de la contratación, Del anexo N° 03; No está acorde con el objeto de la contratación, Del Anexo N° 04; El plazo que indica es menor al plazo de la ejecución contractual, Anexo N° 06; Conforme al Reglamento de la Ley de contrataciones del Estado en su artículo; **Artículo 35. Sistemas de Contratación** Las contrataciones contemplan alguno de los siguientes sistemas de contratación: b) "...En el caso de bienes, servicios en general y consultorías, **el postor formula su oferta proponiendo precios unitarios en función de las cantidades referenciales contenidas en los documentos del procedimiento** de selección y que se valorizan en relación a su ejecución real, durante un determinado plazo de ejecución". Por lo que el postor del Anexo N° 6, no ha detallado en su oferta las cantidades referenciales por lo que su oferta es **NO ADMITIDA**.

(4) **CHECOPI S.A.C.:** Del Anexo N° 04; El plazo que indica es menor al plazo de la ejecución contractual, Del Anexo 06; Conforme al Reglamento de la Ley de contrataciones del Estado en su artículo; **Artículo 35. Sistemas de Contratación** Las contrataciones contemplan alguno de los siguientes sistemas de contratación: b) "...En el caso de bienes, servicios en general y consultorías, **el postor formula su oferta proponiendo precios unitarios en función de las cantidades referenciales contenidas en los documentos del procedimiento** de selección y que se valorizan en relación a su ejecución real, durante un determinado plazo de ejecución". Por lo que el postor del Anexo N° 6, no ha detallado en su oferta las cantidades referenciales, por lo que su oferta es **NO ADMITIDA**.

(5) **SERVICE SECURE S.A.C.:** El estado de su oferta esta como borrador no enviado, por lo tanto, esta como presentado, y conforme las bases integradas; Etapas del procedimiento de selección, 1.8 Presentación y apertura de ofertas; "El participante debe verificar antes de su envío, bajo su responsabilidad, que el archivo pueda ser descargado y su contenido sea legible". Por lo que su oferta no puede ser descargada. por lo que su oferta es **NO ADMITIDA**.



18	20608472071	SERVICE SECURE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	24/05/2024	23:24:37	20608472071	---	---	Borrador no enviado	Valido	👁
----	-------------	---	------------	----------	-------------	-----	-----	---------------------------	--------	---

Nombre o Razón social: SERVICE SECURE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA

Propuesta Técnica

Propuesta Económica

Ley de promoción de la Selva

Cantidad ofertada

Archivo con detalle de monto ofertado: (676.0 KB)

**Mensaje**

No es posible descargar el archivo. Comuníquese con el administrador del sistema.

Aceptar

(6) **S & M SOLUCIONES INTEGRALES E.I.R.L.:** El estado de su oferta esta como borrador no enviado, por lo tanto, esta como presentado, y conforme las bases integradas; Etapas del procedimiento de selección, 1.8 Presentación y apertura de ofertas; "El participante debe verificar antes de su envío, bajo su responsabilidad, que el archivo pueda ser descargado y su contenido sea legible". Por lo que su oferta no puede ser descargada. por lo que su oferta es **NO ADMITIDA**.

19	20608867393	S & M SOLUCIONES INTEGRALES E.I.R.L. S & M	24/05/2024	23:57:28	20608867393	---	---	Borrador no enviado	Valido	👁
----	-------------	--	------------	----------	-------------	-----	-----	---------------------------	--------	---

Nombre o Razón social: S & M SOLUCIONES INTEGRALES E.I.R.L.

Propuesta Técnica

Propuesta Económica

Ley de promoción de la Selva

Cantidad ofertada

Archivo con detalle de monto ofertado: (1361.0 KB)

**Mensaje**

No es posible descargar el archivo. Comuníquese con el administrador del sistema.

Aceptar

(7) **S & M SOLUCIONES INTEGRALES E.I.R.L.:** El estado de su oferta esta como borrador no enviado, por lo tanto, esta como presentado, y conforme las bases integradas; Etapas del procedimiento de selección, 1.8 Presentación y apertura de ofertas; "El participante debe verificar antes de su envío, bajo su responsabilidad, que el archivo pueda ser descargado y su contenido sea legible". Por lo que su oferta no puede ser descargada. por lo que su oferta es **NO ADMITIDA**.

20	20608867393	S & M SOLUCIONES INTEGRALES E.I.R.L.	24/05/2024	23:48:28	20608867393	---	---	Borrador no enviado	Valido	👁
----	-------------	---	------------	----------	-------------	-----	-----	---------------------------	--------	---

Nombre o Razón social: S & M SOLUCIONES INTEGRALES E.I.R.L.

Propuesta Técnica

Propuesta Económica

Ley de promoción de la Selva

Cantidad ofertada

Archivo con detalle de monto ofertado: (1350.0 KB)

**Mensaje**

No es posible descargar el archivo. Comuníquese con el administrador del sistema.

Aceptar

**(8) SERVICIOS GENERALES JEAN POOL S.R.L.:** Del Anexo 06; Conforme al Reglamento de la Ley de contrataciones del Estado en su artículo; **Artículo 35.** *Sistemas de Contratación Las contrataciones contemplan alguno de los siguientes sistemas de contratación: b) "...En el caso de bienes, servicios en general y consultorías, el postor formula su oferta proponiendo precios unitarios en función de las cantidades referenciales contenidas en los documentos del procedimiento de selección y que se valorizan en relación a su ejecución real, durante un determinado plazo de ejecución".* Por lo que el postor del Anexo N° 6, no ha detallado en su oferta las cantidades referenciales por lo que su oferta es **NO ADMITIDA**.

**(9) CONSORCIO SAN ANTONIO (CONSTRUCTORA Y CONSULTORIA CCOARITE AR S.A.C. & ESTAÑA MAMANI ARTEMIO ELOY):** Conforme al punto 16. CONDICIONES DE LOS CONSORCIADOS, El postor no cumple con el porcentaje mínimo de participación en la ejecución del contrato que debe de acreditar una experiencia del 70 %, y solo ha considera un 60% para la ejecución del servicio, por lo que su oferta es **NO ADMITIDA**.

d) Las obligaciones que corresponden a cada uno de los integrantes del consorcio son las siguientes:

1. **OBLIGACIONES DE: CONSTRUCTORA Y CONSULTORA CCOARITE AR S.A.C.** .....40%  
Responsabilidad técnica, Cumplimiento las obligaciones vinculadas directamente al objeto materia de contratación, administración del servicio y tributaria (facturación).

2. **OBLIGACIONES DE: ESTAÑA MAMANI ARTEMIO ELOY** .....60%  
Responsabilidad técnica, Cumplimiento las obligaciones vinculadas directamente al objeto materia de contratación, experiencias en ejecución de servicios y administración del servicio.

**TOTAL, OBLIGACIONES.** .....100%

Juliana, 24 de mayo del 2024.

#### 4. EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS:

Acto seguido, el Comité de Selección procede a verificar las ofertas económicas de los postores admitidos, para la Evaluación correspondiente:

ÍTEM N° 1					
N°	POSTOR	FACTOR DE EVALUACION		PUNTAJE TOTAL	ORDEN DE PRELACION
		PRECIO OFERTADO (Valor Estimado S/ 668,137.04)	Precio (100 puntos)		
1	ANTHONY & FABIANA CONTRAISTAS GENERALES S.A.C.	S/ 280,325.00			
2	ZUÑIGA NUÑEZ YOURGUEN ARISMENDO	S/ 402,064.64			
3	MJ TOTAL SERVICIOS E.I.R.L.	S/ 405,270.00			
4	CONSTRUCTORA NOAS J&J S.R.L.	S/ 437,070.00			
5	ARQUITECNOLOGIA S.A.C.	S/ 469,355.00			
6	RRW SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	S/ 487,440.00			
7	ICAZA S.A.C.	S/ 512,430.00			
8	LQS EMPRESA DE SERVICIOS GENERALES S.C.R.L.	S/ 533,148.61			
9	GREMCON S.A.C.	S/ 569,950.00			
10	ARUEL INGENIEROS E.I.R.L.	S/ 589,900.00			
11	CORPORACION COTE CONTRATISTAS & GRUPO DIAZ S.A.C.	S/ 590,396.78			
12	ZOCARUDA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	S/ 628,059.00			
13	DE ALOMIA CONTRATISTAS S.A.C.	S/ 670,397.51			
14	MACADAM PERU S.A.C.	S/ 2'234,732.06			

ÍTEM N° 2					
N°	POSTOR	FACTOR DE EVALUACION		PUNTAJE TOTAL	ORDEN DE PRELACION
		PRECIO OFERTADO (Valor Estimado S/ 179,673.62)	Precio (100 puntos)		
1	MJ TOTAL SERVICIOS E.I.R.L.	S/ 79,599.00			
2	ZUÑIGA NUÑEZ YOURGUEN ARISMENDO	S/ 85,617.45			
3	CONSTRUCTORA NOAS J&J S.R.L.	S/ 96,895.00			
4	ANTHONY & FABIANA CONTRAISTAS GENERALES S.A.C.	S/ 114,295.00			
5	LQS EMPRESA DE SERVICIOS GENERALES S.C.R.L.	S/ 128,995.21			
6	CORPORACION COTE CONTRATISTAS & GRUPO DIAZ S.A.C.	S/ 136,432.78			
7	AFCAZA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	S/ 157,111.00			
8	GREMCON S.A.C.	S/ 163,380.00			
9	DE ALOMIA CONTRATISTAS S.AC.	S/ 165,645.03			
10	MACADAM PERU S.A.C.	S/ 472,517.10			

ÍTEM N° 3					
N°	POSTOR	FACTOR DE EVALUACION		PUNTAJE TOTAL	ORDEN DE PRELACION
		PRECIO OFERTADO (Valor Estimado S/ 313,877.44)	Precio (100 puntos)		
1	MJ TOTAL SERVICIOS E.I.R.L.	S/ 150,870.00			
2	ZUÑIGA NUÑEZ YOURGUEN ARISMENDO	S/ 156,313.40			
3	CONSTRUCTORA NOAS J&J S.R.L.	S/ 193,465.00			
4	ANTHONY & FABIANA CONTRAISTAS GENERALES S.A.C.	S/ 210,325.00			
5	LQS EMPRESA DE SERVICIOS GENERALES S.C.R.L.	S/ 241,270.10			
6	CORPORACION COTE CONTRATISTAS & GRUPO DIAZ S.A.C.	S/ 242,767.30			
7	GREMCON S.A.C.	S/ 263,920.00			
8	AFCAZA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	S/ 281,828.75			
9	INMOBILIARIA TWD S.A.C.	S/ 284,068.01			
10	DE ALOMIA CONTRATISTAS S.AC.	S/ 287,006.57			
11	MACADAM PERU S.A.C.	S/ 830,701.30			



ÍTEM N° 4					
N°	POSTOR	FACTOR DE EVALUACION		PUNTAJE TOTAL	ORDEN DE PRELACION
		PRECIO OFERTADO (Valor Estimado S/ 284,297.87)	Precio (100 puntos)		
1	MJ TOTAL SERVICIOS E.I.R.L.	S/ 126,542.50			
2	ZUÑIGA NUÑEZ YOURGUEN ARISMENDO	S/ 129,013.75			
3	CONSTRUCTORA NOAS J&J S.R.L.	S/ 167,615.00			
4	ANTHONY & FABIANA CONTRAISTAS GENERALES S.A.C.	S/ 209,170.00			
5	CORPORACION COTE CONTRATISTAS & GRUPO DIAZ S.A.C.	S/ 210,063.60			
6	LQS EMPRESA DE SERVICIOS GENERALES S.C.R.L.	S/ 212,168.30			
7	GREMCON S.A.C.	S/ 239,870.00			
8	DE ALOMIA CONTRATISTAS S.AC.	S/ 257,713.12			
9	AFCAZA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	S/ 260,335.00			
10	MACADAM PERU S.A.C.	S/ 690,305.00			

## 5. OBERVACIONES:

Acto seguido, el Comité de Selección ha verificado las ofertas económicas del anexo N° 06, en la que se ha observado que existen ofertas por debajo del valor estimado y conforme al Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado **Artículo N° 68° Rechazo de ofertas; 68.1.-** *"En el caso de la contratación de bienes, servicios en general y consultorías en general, el comité de selección o el órgano encargado de las contrataciones, solicita al postor la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta cuando, entre otros, i) la oferta se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado..."*, Por lo que el Comité de Selección acuerda solicitar a los postores que se encuentren por debajo del 30 % del valor estimado, porque dichas ofertas no garantizaría la ejecución del servicio, y Conforme al **Artículo N° 68° Rechazo de ofertas; 68.2.-** *"...otorgándole para ello un plazo mínimo de dos (2) días hábiles contados desde el día siguiente de la notificación de la solicitud"*. Por lo que el comité acuerda otorgar el plazo de dos (2) días hábiles, a los siguientes postores.

ÍTEM N° 1			
N°	POSTOR	RUC	Correo electrónico
1	ANTHONY & FABIANA CONTRAISTAS GENERALES S.A.C.	20520577018	ambcontratistas2023@gmail.com
2	ZUÑIGA NUÑEZ YOURGUEN ARISMENDO	10292652947	jmescobedom@hotmail.com – yuqultazn@gmail.com
3	MJ TOTAL SERVICIOS E.I.R.L.	20455731845	marcochavez@mjtotservicios.com – mjtotservicios@gmail.com
4	CONSTRUCTORA NOAS J&J S.R.L.	20602967124	constructoranoassrl@gmail.com

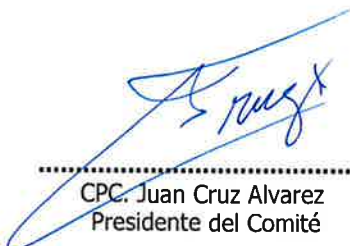
ÍTEM N° 2			
N°	POSTOR	RUC	Correo electrónico
1	MJ TOTAL SERVICIOS E.I.R.L.	20455731845	marcochavez@mjtotservicios.com – mjtotservicios@gmail.com
2	ZUÑIGA NUÑEZ YOURGUEN ARISMENDO	10292652947	jmescobedom@hotmail.com – yuqultazn@gmail.com
3	CONSTRUCTORA NOAS J&J S.R.L.	20602967124	constructoranoassrl@gmail.com
4	ANTHONY & FABIANA CONTRAISTAS GENERALES S.A.C.	20520577018	ambcontratistas2023@gmail.com

ÍTEM N° 3			
N°	POSTOR		Correo electrónico
1	MJ TOTAL SERVICIOS E.I.R.L.	20455731845	marcochavez@mjtotservicios.com – mjtotservicios@gmail.com
2	ZUÑIGA NUÑEZ YOURGUEN ARISMENDO	10292652947	jmescobedom@hotmail.com – yuquitazn@gmail.com
3	CONSTRUCTORA NOAS J&J S.R.L.	20602967124	constructoranoassrl@gmail.com
4	ANTHONY & FABIANA CONTRAISTAS GENERALES S.A.C.	20520577018	ambcontratistas2023@gmail.com

ÍTEM N° 4			
N°	POSTOR		Correo electrónico
1	MJ TOTAL SERVICIOS E.I.R.L.	20455731845	marcochavez@mjtotservicios.com – mjtotservicios@gmail.com
2	ZUNIGA NUÑEZ YOURGUEN ARISMENDO	10292652947	jmescobedom@hotmail.com – yuquitazn@gmail.com
3	CONSTRUCTORA NOAS J&J S.R.L.	20602967124	constructoranoassrl@gmail.com

A los postores que se les solicita aclarar su oferta, deben de tener presente la Ley de Contrataciones del Estado, Artículo N° 28. Rechazo de ofertas, 28.1.- *"Para la contratación de bienes y servicios, la Entidad puede rechazar toda oferta por debajo del valor referencial si determina que, luego de haber solicitado por escrito o por medios electrónicos al proveedor la descripción a detalle de la composición de su oferta para asegurarse de que pueda cumplir satisfactoria y legalmente sus obligaciones del contrato, se acredita mediante razones objetivas un probable incumplimiento".*

A continuación, se suscribe la presente en señal de conformidad, siendo las 10:30 horas del mismo día.



.....  
 CPC. Juan Cruz Alvarez  
 Presidente del Comité



.....  
 Sr. Norman Lazo Villanueva  
 Miembro 1 del Comité



.....  
 Ing. Enrique Gómez Salas  
 Miembro 2 del Comité

<b>ACTA COMITÉ DE SELECCIÓN EVALUACIÓN, CALIFICACIÓN, OTORGAMIENTO DE BUENA PRO</b>	
<b>CONCURSO PÚBLICO</b>	<b>N° 004-2024-SEAL-1</b>
<b>Objeto</b>	<b>"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICACIONES - AREQUIPA Y ZONALES"</b>
<b>Fecha</b>	18 de junio del 2024

En Arequipa, en la Oficina de la Unidad de Logística de SEAL, siendo las 09:00 horas se reunió el Comité de Selección designado mediante Resolución de Gerencia General N° 0103-2024-SEAL, encontrándose presente los siguientes miembros:

<b>Presidente</b>	CPC. Juan Cruz Alvarez
<b>Miembro 1</b>	Sr. Norman Lazo Villanueva
<b>Miembro 2</b>	Ing. Enrique Gómez Salas

Con el fin de dar a conocer los resultados de la evaluación, calificación y otorgamiento de la Buena Pro del Procedimiento de Selección **CONCURSO PÚBLICO N° 004-2024-SEAL-1**, para la contratación del **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICACIONES - AREQUIPA Y ZONALES"**, según el siguiente detalle:

#### **1. PRESENTACIÓN DE DETALLE DE LAS OFERTAS:**

Conforme al acta de fecha 04 de junio del 2024, el comité de selección solicito a los postores la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta, obteniendo el siguiente resultado:

<b>ÍTEM N° 1</b>					
<b>N°</b>	<b>POSTOR</b>	<b>RUC</b>	<b>Estado</b>	<b>Fecha</b>	<b>Condición</b>
1	ANTHONY & FABIANA CONTRAISTAS GENERALES S.A.C.	20520577018	NO PRESENTO	-----	Rechazada
2	ZUÑIGA NUÑEZ YOURGUEN ARISMENDO	10292652947	SI PRESENTO	05-06-2024	Evaluar
3	MJ TOTAL SERVICIOS E.I.R.L.	20455731845	NO PRESENTO	-----	Rechazada
4	CONSTRUCTORA NOAS J&J S.R.L.	20602967124	NO PRESENTO	-----	Rechazada

<b>ÍTEM N° 2</b>					
<b>N°</b>	<b>POSTOR</b>	<b>RUC</b>	<b>Estado</b>	<b>Fecha</b>	<b>Condición</b>
1	MJ TOTAL SERVICIOS E.I.R.L.	20455731845	NO PRESENTO	-----	Rechazada
2	ZUÑIGA NUÑEZ YOURGUEN ARISMENDO	10292652947	SI PRESENTO	05-06-2024	Evaluar
3	CONSTRUCTORA NOAS J&J S.R.L.	20602967124	SI PRESENTO	06-06-2024	Evaluar
4	ANTHONY & FABIANA CONTRAISTAS GENERALES S.A.C.	20520577018	NO PRESENTO	-----	Rechazada



ÍTEM N° 3					
N°	POSTOR	RUC	Estado	Fecha	Condición
1	MJ TOTAL SERVICIOS E.I.R.L.	20455731845	NO PRESENTO	-----	Rechazada
2	ZUÑIGA NUÑEZ YOURGUEN ARISMENDO	10292652947	SI PRESENTO	05-06-2024	Evaluar
3	CONSTRUCTORA NOAS J&J S.R.L.	20602967124	SI PRESENTO *	06-06-2024	Evaluar
4	ANTHONY & FABIANA CONTRAISTAS GENERALES S.A.C.	20520577018	NO PRESENTO	-----	Rechazada

ÍTEM N° 4					
N°	POSTOR	RUC	Estado	Fecha	Condición
1	MJ TOTAL SERVICIOS E.I.R.L.	20455731845	NO PRESENTO	-----	Rechazada
2	ZUÑIGA NUÑEZ YOURGUEN ARISMENDO	10292652947	SI PRESENTO	05-06-2024	Evaluar
3	CONSTRUCTORA NOAS J&J S.R.L.	20602967124	SI PRESENTO*	06-06-2024	Evaluar

## 2.- DETALLE DE TODOS LOS ELEMENTOS CONSTITUTIVOS DE SU OFERTA:

Conforme al Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado **Artículo N° 68° Rechazo de ofertas; 68.1.-** "En el caso de la contratación de bienes, servicios en general y consultorías en general, el comité de selección o el órgano encargado de las contrataciones, solicita al postor la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta cuando, entre otros, i) la oferta se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado...", y 68.2.- "...Una vez cumplido con lo indicado precedentemente, el comité de selección o el órgano encargado de las contrataciones, según corresponda, determina si rechaza la oferta, decisión que es fundamentada". Obteniendo el siguiente resultado:

ÍTEM N° 1			
N°	POSTOR	RUC	CONDICIÓN
1	ZUÑIGA NUÑEZ YOURGUEN ARISMENDO	10292652947	Rechazada

**ITEM 1: OBSERVACIÓN.** – Del postor **ZUÑIGA NUÑEZ YOURGUEN ARISMENDO**; **a)** De la estructura del costo no ha descrito el pago del personal clave (coordinador general del mantenimiento de edificaciones). Y personal no clave (Técnico en mantenimiento de edificaciones, conforme sus funciones descritas en las bases integradas. **b)** El monto de la partida de trabajos de pintado e infraestructura, no coincide. **c)** Conforme al Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado; Artículo N°52 y conforme a lo solicitado no ha cumplido con detallar; precio total de la oferta del postor que debe de incluir todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar, por lo que su oferta esta rechaza.

ÍTEM N° 2			
N°	POSTOR	RUC	CONDICIÓN
1	ZUÑIGA NUÑEZ YOURGUEN ARISMENDO	10292652947	Rechazada
2	CONSTRUCTORA NOAS J&J S.R.L.	20602967124	Rechazada

**ITEM 2: OBSERVACIÓN.** – Del postor **ZUÑIGA NUÑEZ YOURGUEN ARISMENDO**; **a)** De la estructura del costo no ha descrito el pago del personal clave (coordinador general del mantenimiento de edificaciones). Y personal no clave (Técnico en mantenimiento de edificaciones, conforme sus funciones descritas en las bases integradas. **b)** Conforme al Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado; Artículo N°52, y conforme a lo solicitado no ha cumplido con detallar; precio total de la oferta del postor que debe de incluir todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el

costo del servicio a contratar, por lo que su oferta esta rechaza. - **Del postor CONSTRUCTORA NOAS J&J S.R.L.;** a) De la estructura del costo no ha descrito el pago del personal clave (coordinador general del mantenimiento de edificaciones). Y personal no clave (Técnico en mantenimiento de edificaciones, conforme sus funciones descritas en las bases integradas. b) El monto de la partida de trabajos de pintado e infraestructura punto F: **obra civil: levantamiento de paredes, pisos, muros, veredas** del ítem no coincide c) Conforme al Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado; Artículo N°52, y conforme a lo solicitado no ha cumplido con detallar; precio total de la oferta del postor que debe de incluir todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, **los costos laborales conforme a la legislación vigente**, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar, por lo que su oferta esta rechaza.

ÍTEM N° 3			
N°	POSTOR	RUC	CONDICIÓN
1	ZUÑIGA NUÑEZ YOURGUEN ARISMENDO	10292652947	Rechazada
2	CONSTRUCTORA NOAS J&J S.R.L.	20602967124	Rechazada

**ITEM 3: OBSERVACIÓN. – Del postor ZUÑIGA NUÑEZ YOURGUEN ARISMENDO;** a) De la estructura del costo no ha descrito el pago del personal clave (coordinador general del mantenimiento de edificaciones). Y personal no clave (Técnico en mantenimiento de edificaciones, conforme sus funciones descritas en las bases integradas. b) Conforme al Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado; Artículo N°52, y conforme a lo solicitado no ha cumplido con detallar; precio total de la oferta del postor que debe de incluir todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, **los costos laborales conforme a la legislación vigente**, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar, por lo que su oferta esta rechaza. - **Del postor CONSTRUCTORA NOAS J&J S.R.L.;** Carta N° 005-2024-CNJ&J-01, **NO ADJUNTA DEL DETALLE DE LA COMPOSICION DE TODOS LOS ELEMENTOS CONSTITUTIVOS DE SU OFERTA; en que indica: " ...que si en el caso mi oferta resulte ganadora se podrá representar la descripción a detalle de la oferta". Y de lo que adjunta se pudo observar lo siguiente:** a) De la estructura del costo no ha descrito el pago del personal clave (coordinador general del mantenimiento de edificaciones). Y personal no clave (Técnico en mantenimiento de edificaciones, conforme sus funciones descritas en las bases integradas. b) Conforme al Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado; Artículo N°52, y conforme a lo solicitado no ha cumplido con detallar; precio total de la oferta del postor que debe de incluir todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, **los costos laborales conforme a la legislación vigente**, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar, por lo que su oferta esta rechaza.

ÍTEM N° 4			
N°	POSTOR	RUC	CONDICIÓN
1	ZUÑIGA NUÑEZ YOURGUEN ARISMENDO	10292652947	Rechazada
2	CONSTRUCTORA NOAS J&J S.R.L.	20602967124	Rechazada

**ITEM 4: OBSERVACIÓN. – Del postor ZUÑIGA NUÑEZ YOURGUEN ARISMENDO;** a) De la estructura del costo no ha descrito el pago del personal clave (coordinador general del mantenimiento de edificaciones). Y personal no clave (Técnico en mantenimiento de edificaciones, conforme sus funciones descritas en las bases integradas. b) Conforme al Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado; Artículo N°52, y conforme a lo solicitado no ha cumplido con detallar; precio total de la oferta del postor que debe de incluir todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, **los costos laborales conforme a la legislación vigente**, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar, por lo que se rechaza su oferta. - **Del postor CONSTRUCTORA NOAS J&J S.R.L.;** Carta N° 005-2024-CNJ&J-01, **NO ADJUNTA DEL DETALLE DE LA COMPOSICION DE TODOS LOS ELEMENTOS CONSTITUTIVOS DE SU OFERTA; en que indica: " ...que si en el caso mi oferta resulte ganadora se podrá representar la descripción a detalle de la oferta". Y de lo que adjunta se pudo observar lo siguiente:** a) De la estructura del costo no ha descrito el pago del personal clave (coordinador general del mantenimiento de edificaciones). Y personal no clave (Técnico en mantenimiento de edificaciones, conforme sus funciones descritas en las bases integradas. b) Conforme al Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado; Artículo N°52, y conforme a lo solicitado no ha cumplido con detallar; precio total de la oferta del postor que debe de incluir todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, **los costos laborales conforme a la legislación vigente**, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar, por lo que se rechaza su oferta.

### 3.- EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS:

Acto seguido, el Comité de Selección procede a verificar las ofertas económicas de los postores admitidos, para la Evaluación correspondiente:

ÍTEM N° 1					
N°	POSTOR	FACTOR DE EVALUACION		PUNTAJE TOTAL	ORDEN DE PRELACION
		PRECIO OFERTADO (Valor Estimado S/ 668,137.04)	Precio (100 puntos)		
1	ARQUITECTONIA S.A.C.	S/ 469,355.00	100.00	100.0	1
2	RRW SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	S/ 487,440.00	96.29	96.29	2
3	ICAZA S.A.C.	S/ 512,430.00	91.59	91.59	3
4	LQS EMPRESA DE SERVICIOS GENERALES S.C.R.L.	S/ 533,148.61	88.03	88.03	4
5	GREMCON S.A.C.	S/ 569,950.00	82.35	82.35	5
6	ARUEL INGENIEROS E.I.R.L.	S/ 589,900.00	79.57	79.57	6
7	CORPORACION COTE CONTRATISTAS & GRUPO DIAZ S.A.C.	S/ 590,396.78	79.50	79.50	7
8	ZOCARUDA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	S/ 628,059.00	74.73	74.73	8
9	DE ALOMIA CONTRATISTAS S.A.C.	S/ 670,397.51	70.01	70.01	9
10	MACADAM PERU S.A.C.	S/ 2'234,732.06	21.00	21.00	10

ÍTEM N° 2							
N°	POSTOR	FACTOR DE EVALUACION		Anexo N° 10 (10%)	Anexo N° 11 (5%)	PUNTAJE TOTAL	ORDEN DE PRELACION
		PRECIO OFERTADO (Valor Estimado S/ 179,673.62)	Precio (100 puntos)				
1	LQS EMPRESA DE SERVICIOS GENERALES S.C.R.L.	S/ 128,995.21	100.00	10.00	5.00	115.00	1
2	CORPORACION COTE CONTRATISTAS & GRUPO DIAZ S.A.C.	S/ 136,432.78	94.55	00.00	4.73	99.28	2
3	AFAZA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	S/ 157,111.00	82.10	00.00	4.11	86.21	3
4	GREMCON S.A.C.	S/ 163,380.00	78.95	00.00	3.95	82.90	4
5	DE ALOMIA CONTRATISTAS S.A.C.	S/ 165,645.03	77.87	00.00	3.89	81.76	5
6	MACADAM PERU S.A.C.	S/ 472,517.10	27.30	00.00*	1.37	28.67	6

ÍTEM N° 3						
N°	POSTOR	FACTOR DE EVALUACION		Anexo N° 11 (5%)	PUNTAJE TOTAL	ORDEN DE PRELACION
		PRECIO OFERTADO (Valor Estimado S/ 313,877.44)	Precio (100 puntos)			
1	LQS EMPRESA DE SERVICIOS GENERALES S.C.R.L.	S/ 241,270.10	100.00	5.00	105.00	1
2	CORPORACION COTE CONTRATISTAS & GRUPO DIAZ S.A.C.	S/ 242,767.30	99.38	4.97	104.35	2
3	GREMCON S.A.C.	S/ 263,920.00	91.42	4.57	95.99	3
4	AFAZA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	S/ 281,828.75	85.61	4.28	89.89	4
5	DE ALOMIA CONTRATISTAS S.A.C.	S/ 287,006.57	84.06	4.20	88.26	5
6	INMOBILIARIA TWD S.A.C.	S/ 284,068.01	84.93	0.00*	84.93	6
7	MACADAM PERU S.A.C.	S/ 830,701.30	29.04	1.45	30.49	7



ÍTEM N° 4						
N°	POSTOR	FACTOR DE EVALUACION		Anexo N° 11 (5%)	PUNTAJE TOTAL	ORDEN DE PRELACION
		PRECIO OFERTADO (Valor Estimado S/ 284,297.87)	Precio (100 puntos)			
1	ANTHONY & FABIANA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	S/ 209,170.00	100.00	5.00	105.00	1
2	CORPORACION COTE CONTRATISTAS & GRUPO DIAZ S.A.C.	S/ 210,063.60	99.57	4.98	104.55	2
3	LQS EMPRESA DE SERVICIOS GENERALES S.C.R.L.	S/ 212,168.30	95.59	4.78	100.37	3
4	GREMCON S.A.C.	S/ 239,870.00	87.20	4.36	91.56	4
5	DE ALOMIA CONTRATISTAS S.A.C.	S/ 257,713.12	81.16	4.06	85.22	5
6	AFCZA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	S/ 260,335.00	80.35	4.02	84.37	6
7	MACADAM PERU S.A.C.	S/ 690,305.00	30.30	1.52	30.30	7

#### 4.- CALIFICACIÓN DE LAS OFERTAS:

Acto seguido, el Comité de Selección, en cumplimiento al artículo 75. del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, Ley 30225, procede a verificar los requisitos de calificación de los postores admitidos, según el orden de prelación obtenido en la evaluación, hasta identificar dos (2) postores que cumplan con los requisitos de calificación, especificados en las bases:

ÍTEM 1		
REQUISITOS DE CALIFICACIÓN	ARQUITECTONIA S.A.C.	RRW SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.
Orden de Praelación	1	2
<b>REQUISITOS DE CALIFICACION</b>		
<b>B.3.- CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE</b>		
<b>B.3.1 FORMACIÓN ACADÉMICA</b>		
<u>Requisitos: ÍTEM 1</u> Bachiller y/o titulado en: Ingeniería Civil y/o Ingeniería Eléctrica y/o Ingeniería Industrial y/o Ingeniería Mecánica y/o Arquitectura del personal clave requerido como Coordinador General de Mantenimiento de Edificaciones. <u>Acreditación:</u> El GRADO DE BACHILLER O TÍTULO PROFESIONAL REQUERIDO será verificado por el comité de selección en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: <a href="https://enlinea.sunedu.gob.pe/">https://enlinea.sunedu.gob.pe/</a> // o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link : <a href="http://www.titulosinstitutos.pe/">http://www.titulosinstitutos.pe/</a> , según corresponda.	CUMPLE	CUMPLE
<b>B.3.2 CAPACITACIÓN</b>		
<u>Requisitos: ÍTEM 1</u> Deberá contar con 16 horas como mínimo en Conocimiento de las Normas de Seguridad y Salud en el Trabajo ley 29783, reglamento de seguridad y salud en el trabajo D.S. 005 -2012 TR, RESESATE y/o "Sistemas de seguridad y salud en el trabajo según ley 29783" y/o Seguridad Salud ocupacional y medio Ambiente, del personal clave requerido como Coordinador General de Mantenimiento de Edificaciones. <u>Acreditación:</u> Se acreditará con copia simple de constancias o certificados de estudios.	CUMPLE	CUMPLE

B.4 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE		
<b>Requisitos: ITEM 1</b> Experiencia laboral mínima de un (1) año como: (i) Supervisor y/o Coordinador y/o Responsable en trabajos de mantenimiento de edificaciones o, (ii) Supervisor y/o Coordinador y/o Responsable de personal de mantenimiento de edificaciones. <u>De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (traslape), para el cómputo del tiempo de dicha experiencia sólo se considerará una vez el periodo traslapado.</u> <b>Acreditación:</b> La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.	CUMPLE	CUMPLE
C.- EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD		
<b>Requisitos:</b> El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a: <b>ITEM 1: S/ 500,000.00 (Quinientos mil con 00/100 Soles)</b> Por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. Se consideran servicios similares a los siguientes: servicios generales de mantenimiento y/o conservación de edificios, instalaciones administrativas y/o operativas (sub estaciones eléctricas), almacenes, servicios de mantenimiento, acondicionamiento, remodelación, mejoramiento, adecuación de edificaciones, mantenimiento de campamentos en las centrales hidroeléctricas, servicio de mantenimiento de infraestructura y viviendas en campamentos en la empresa públicas y privadas. <b>Acreditación:</b> La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.	CUMPLE	CUMPLE
CONDICIÓN	CALIFICADA	CALIFICADA

ÍTEM 2		
REQUISITOS DE CALIFICACIÓN	LQS EMPRESA DE SERVICIOS GENERALES S.C.R.L.	CORPORACION COTE CONTRATISTAS & GRUPO DIAZ S.A.C.
Orden de Prelación	1	2
REQUISITOS DE CALIFICACION		
B.3.- CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE		
B.3.1 FORMACIÓN ACADÉMICA		
<b>Requisitos:</b> Bachiller y/o titulado en: Ingeniería Civil y/o Ingeniería Eléctrica y/o Ingeniería Industrial y/o Ingeniería Mecánica y/o Arquitectura del personal clave requerido como Coordinador General de Mantenimiento de Edificaciones. <b>Acreditación:</b> El GRADO DE BACHILLER O TÍTULO PROFESIONAL REQUERIDO será verificado por el comité de selección en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: <a href="https://enlinea.sunedu.gob.pe/">https://enlinea.sunedu.gob.pe/</a> // o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link : <a href="http://www.titulosinstitutos.pe/">http://www.titulosinstitutos.pe/</a> , según corresponda.	CUMPLE	CUMPLE

<b>B.3.2 CAPACITACIÓN</b>		
<u>Requisitos:</u> Deberá contar con 16 horas como mínimo en Conocimiento de las Normas de Seguridad y Salud en el Trabajo ley 29783, reglamento de seguridad y salud en el trabajo D.S. 005 -2012 TR, RESESATE y/o "Sistemas de seguridad y salud en el trabajo según ley 29783" y/o Seguridad Salud ocupacional y medio Ambiente, del personal clave requerido como Coordinador General de Mantenimiento de Edificaciones.	CUMPLE	CUMPLE
<u>Acreditación:</u> Se acreditará con copia simple de constancias o certificados de estudios.		
<b>B.4 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE</b>		
<u>Requisitos:</u> Experiencia laboral mínima de un (1) año como: (i) Supervisor y/o Coordinador y/o Responsable en trabajos de mantenimiento de edificaciones o, (ii) Supervisor y/o Coordinador y/o Responsable de personal de mantenimiento de edificaciones.		
<u>De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (traslape), para el cómputo del tiempo de dicha experiencia sólo se considerará una vez el periodo traslapado.</u>	CUMPLE	CUMPLE
<u>Acreditación:</u> La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.		
<b>C.- EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD</b>		
<u>Requisitos:</u> El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a: ITEM 2: S/ 130,000.00 (Ciento treinta mil con 00/100 Soles) Por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.		
<b>Ítem N° 2</b> En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de S/ 44,900.00 (Cuarenta y cuatro mil novecientos con 00/100 Soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.		
Se consideran servicios similares a los siguientes: servicios generales de mantenimiento y/o conservación de edificios, instalaciones administrativas y/o operativas (sub estaciones eléctricas), almacenes, servicios de mantenimiento, acondicionamiento, remodelación, mejoramiento, adecuación de edificaciones, mantenimiento de campamentos en las centrales hidroeléctricas, servicio de mantenimiento de infraestructura y viviendas en campamentos en la empresa públicas y privadas.	CUMPLE	CUMPLE
<u>Acreditación:</u> La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.		
<b>CONDICIÓN</b>	<b>CALIFICADA</b>	<b>CALIFICADA</b>



ÍTEM 3		
REQUISITOS DE CALIFICACIÓN	LQS EMPRESA DE SERVICIOS GENERALES S.C.R.L.	CORPORACION COTE CONTRATISTAS & GRUPO DIAZ S.A.C.
Orden de Prelación	1	2
<b>REQUISITOS DE CALIFICACION</b>		
<b>B.3.- CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE</b>		
<b>B.3.1 FORMACIÓN ACADÉMICA</b>		
<u>Requisitos:</u> Bachiller y/o titulado en: Ingeniería Civil y/o Ingeniería Eléctrica y/o Ingeniería Industrial y/o Ingeniería Mecánica y/o Arquitectura del personal clave requerido como Coordinador General de Mantenimiento de Edificaciones.  <u>Acreditación:</u> El GRADO DE BACHILLER O TÍTULO PROFESIONAL REQUERIDO será verificado por el comité de selección en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: <a href="https://enlinea.sunedu.gob.pe/">https://enlinea.sunedu.gob.pe/</a> // o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link : <a href="http://www.titulosinstitutos.pe/">http://www.titulosinstitutos.pe/</a> , según corresponda.	CUMPLE	CUMPLE
<b>B.3.2 CAPACITACIÓN</b>		
<u>Requisitos:</u> Deberá contar con 16 horas como mínimo en Conocimiento de las Normas de Seguridad y Salud en el Trabajo ley 29783, reglamento de seguridad y salud en el trabajo D.S. 005 -2012 TR, RESESATE y/o "Sistemas de seguridad y salud en el trabajo según ley 29783" y/o Seguridad Salud ocupacional y medio Ambiente, del personal clave requerido como Coordinador General de Mantenimiento de Edificaciones.  <u>Acreditación:</u> Se acreditará con copia simple de constancias o certificados de estudios.	CUMPLE	CUMPLE
<b>B.4 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE</b>		
<u>Requisitos:</u> Experiencia laboral mínima de un (1) año como: (i) Supervisor y/o Coordinador y/o Responsable en trabajos de mantenimiento de edificaciones o, (ii) Supervisor y/o Coordinador y/o Responsable de personal de mantenimiento de edificaciones.  <u>De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (traslape), para el cómputo del tiempo de dicha experiencia sólo se considerará una vez el periodo traslapado.</u>  <u>Acreditación:</u> La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.	CUMPLE	CUMPLE
<b>C.- EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD</b>		
<u>Requisitos:</u> El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a: ÍTEM 3: S/ 135,000.00 (Ciento treinta y cinco mil 00/100 Soles) Por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.  <b>Ítem N° 3</b>  En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de S/ 78,400.00 (Setenta y ocho mil cuatrocientos con 00/100 Soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.	CUMPLE	CUMPLE

<p>Se consideran servicios similares a los siguientes: servicios generales de mantenimiento y/o conservación de edificios, instalaciones administrativas y/o operativas (sub estaciones eléctricas), almacenes, servicios de mantenimiento, acondicionamiento, remodelación, mejoramiento, adecuación de edificaciones, mantenimiento de campamentos en las centrales hidroeléctricas, servicio de mantenimiento de infraestructura y viviendas en campamentos en la empresa públicas y privadas.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.</p>		
<b>CONDICIÓN</b>	<b>CALIFICADA</b>	<b>CALIFICA</b>

ÍTEM 4		
REQUISITOS DE CALIFICACIÓN	ANTHONY & FABIANA CONTRAISTAS GENERALES S.A.C.	CORPORACION COTE CONTRATISTAS & GRUPO DIAZ S.A.C.
Orden de Prelación	1	2
<b>REQUISITOS DE CALIFICACION</b>		
<b>B.3.- CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE</b>		
<b>B.3.1 FORMACIÓN ACADÉMICA</b>		
<p><u>Requisitos:</u></p> <p>Bachiller y/o titulado en: Ingeniería Civil y/o Ingeniería Eléctrica y/o Ingeniería Industrial y/o Ingeniería Mecánica y/o Arquitectura del personal clave requerido como Coordinador General de Mantenimiento de Edificaciones.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>El GRADO DE BACHILLER O TÍTULO PROFESIONAL REQUERIDO será verificado por el comité de selección en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: <a href="https://enlinea.sunedu.gob.pe/">https://enlinea.sunedu.gob.pe/</a> // o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link : <a href="http://www.titulosinstitutos.pe/">http://www.titulosinstitutos.pe/</a>, según corresponda.</p>	CUMPLE	CUMPLE
<b>B.3.2 CAPACITACIÓN</b>		
<p><u>Requisitos:</u></p> <p>Deberá contar con 16 horas como mínimo en Conocimiento de las Normas de Seguridad y Salud en el Trabajo ley 29783, reglamento de seguridad y salud en el trabajo D.S. 005 -2012 TR, RESESATE y/o "Sistemas de seguridad y salud en el trabajo según ley 29783" y/o Seguridad Salud ocupacional y medio Ambiente, del personal clave requerido como Coordinador General de Mantenimiento de Edificaciones.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>Se acreditará con copia simple de constancias o certificados de estudios.</p>	CUMPLE	CUMPLE
<b>B.4 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE</b>		
<p><u>Requisitos:</u></p> <p>Experiencia laboral mínima de un (1) año como: (i) Supervisor y/o Coordinador y/o Responsable en trabajos de mantenimiento de edificaciones o, (ii) Supervisor y/o Coordinador y/o Responsable de personal de mantenimiento de edificaciones.</p> <p><u>De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (traslape), para el cómputo del tiempo de dicha experiencia sólo se considerará una vez el periodo traslapado.</u></p> <p><u>Acreditación:</u></p>	CUMPLE	CUMPLE

<p>La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.</p>		
<p><b>C.- EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD</b></p>		
<p><u>Requisitos:</u></p> <p>El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a:          ITEM 4: S/ 120,000.00 (Ochocientos mil con 00/100 Soles)</p> <p>Por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p><b>Ítem N° 4</b></p> <p>En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de S/ 71,000.00 (Setenta y un mil con 00/100 Soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.</p> <p>Se consideran servicios similares a los siguientes: servicios generales de mantenimiento y/o conservación de edificios, instalaciones administrativas y/o operativas (sub estaciones eléctricas), almacenes, servicios de mantenimiento, acondicionamiento, remodelación, mejoramiento, adecuación de edificaciones, mantenimiento de campamentos en las centrales hidroeléctricas, servicio de mantenimiento de infraestructura y viviendas en campamentos en la empresa públicas y privadas.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.</p>	<p>CUMPLE</p>	<p>CUMPLE</p>
<p><b>CONDICIÓN</b></p>	<p><b>CALIFICADA</b></p>	<p><b>CALIFICADA</b></p>

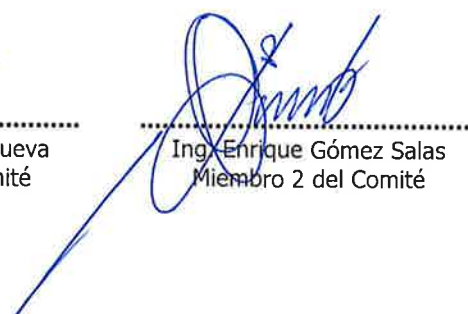
En consecuencia, el Comité de Selección ha concluido la etapa de evaluación y calificación, Siendo las 10:30 horas, del mismo día, sin observaciones se da por concluida la sesión.



CPC. Juan Cruz Alvarez  
 Presidente del Comité



Sr. Norman Lazo Villanueva  
 Miembro 1 del Comité



Ing. Enrique Gómez Salas  
 Miembro 2 del Comité