

GOBIERNO REGIONAL HUÁNUCO  
DIRECCIÓN REGIONAL DE SALUD  
UNIDAD EJECUTORA 404 - RED DE SALUD HUÁNUCO  
"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"

MEMORANDUM N° 03739-2023-GRH-DRSH-DIREDHCO/ODI

A : Econ. Marco Antonio Ortega Puchuri.  
Director Administrativo de la Red de Salud Huánuco

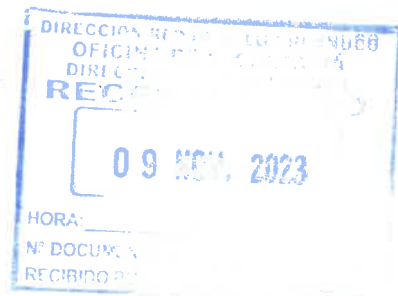
DE : Lic. Enf. Gabriela Mabel Jiménez Quinteros  
Directora (e) de la Oficina Desarrollo Institucional

ASUNTO : REMITO REQUERIMIENTO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA  
DE LOS ESTABLECIMIENTOS DE SALUD.

REF. : INFORME N° 2218-2023-GR-HCO/DRS-DIREH-HCO-DE-ODI/AIS

ATENCIÓN : UNIDAD DE LOGÍSTICA.

FECHA : Amarilis, 06 de noviembre de 2023.



Por medio del presente comunico a Usted que, adjunto se remite el documento de la referencia, procedente de Unidad de Atención Integral de Salud, mediante el cual se remite los expedientes técnicos de los establecimientos de salud Santa Isabel e Ingenio Bajo para subsanar las observaciones del expediente, la misma que será financiado por el Programa Presupuestal 104 - SAMU; Agradeceré efectuar las acciones administrativas pertinentes para su respectiva atención. Adjunto 147 folios.

Atentamente,



Lic. Enf. GABRIELA MABEL JIMÉNEZ QUINTEROS  
Dir. Encargada de la Oficina de Desarrollo Institucional

AMARILIS: 10 NOV 2023

VISTO: V. Logística

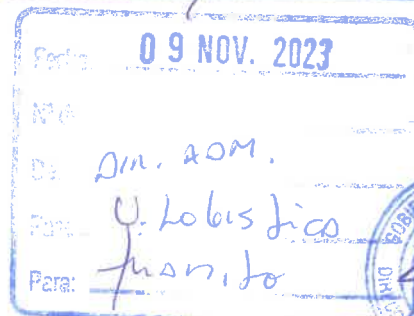
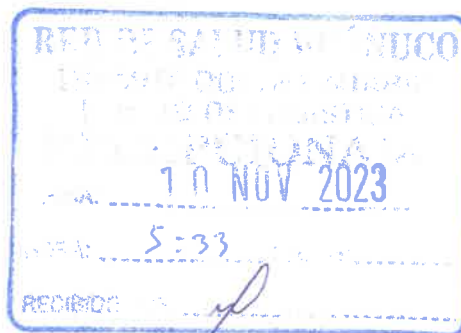
PASE A:

PARA: C.JDS/Dir. ODI

eyht/sec.

c.c. archivo

REG. DOC	04324584
REG. EXP	02661770





GOBIERNO REGIONAL HUÁNUCO  
DIRECCIÓN REGIONAL DE SALUD  
UNIDAD EJECUTORA 404 - RED DE SALUD HUÁNUCO



Descentralizando y Mejorando tu Salud

*"Año de la Unidad, de la Paz y el Desarrollo"*



**INFORME N° 2218-2023-GR-HCO/DRS-DIRED-HCO-DE-ODI/AIS**

**DE** : Mg. Eler Borneo Cantalicio  
**JEFE DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN INTEGRAL DE SALUD**

**A** : Lic. Enf. Gabriela Mabel Jiménez Quinteros  
**DIRECTORA (e) DE LA OFICINA DE DESARROLLO INSTITUCIONAL**

**ASUNTO** : REMITO REQUERIMIENTO DE MANTENIMIENTO DE  
**INFRAESTRUCTURA**

**REF.** : INFORME N° 170-2023-GRH-DIRESA-RSH/ODI/AIS/SAMU

**ATENCIÓN** : UNIDAD DE LOGISTICA

**FECHA** : Amarilis, 06 de noviembre de 2023

Es grato dirigirme a Usted para saludarle cordialmente, y a la vez remitir a su despacho el presente documento emitido por la Coordinadora del PP 0104-SAMU; remitiendo las subsanaciones de las observaciones de los expedientes de los EE. SS Santa Isabel e Ingenio Bajo; según indica el documento adjunto.

Por lo antes indicado se adjunta 146 folios.

Sin otro particular aprovecho la oportunidad para reiterar muestras de estima y consideración.

**Atentamente,**

GOBIERNO REGIONAL HUÁNUCO  
DIRECCIÓN REGIONAL DE SALUD HUÁNUCO  
RED DE SALUD HUÁNUCO

Mg. Enf. Eler Borneo Cantalicio  
Jefe de la Unidad de Atención Integral de Salud

Nº REG. DOC.	04323141
Nº REG. EXP.	02661770

CC. Archivo  
Hco.

# GOBIERNO REGIONAL HUÁNUCO

## DIRECCIÓN REGIONAL DE SALUD HUÁNUCO

### RED DE SALUD HUÁNUCO

"Año de la Unidad de la Paz y Desarrollo"



Amarilis, 05 NOV 2023

INFORME N° 000170-2023-GRH-DIRESA- RSH/ODI/AIS/SAMU

DE : Lic. Enf. Edith Huanca Gabriel  
Coordinadora del PP104-SAMU

A : Lic. Enf. Eler Borneo Cantalicio  
Jefe de la Unidad de Atención Integral de Salud

ASUNTO : Mantenimiento de Infraestructura de los EESS

ATENCION : Dirección Administrativa – Oficina de Logística

Tengo el agrado de dirigirme a usted para informarle lo siguiente:

Habiendo sido subsanado las observaciones de la Oficina de logística de los expedientes de los EESS Santa Isabel y Ingenio Bajo se solicita el mantenimiento de edificación y otras estructuras , según detalle:

PP/ EESS	META
104- SAMU	72
PS. SANTA ISABEL	
PS. INGENIO BAJO	

Así mismo se adjunta el informe del ingeniero quien levanto el expediente técnico de los establecimientos de salud.

Expedientes técnicos de los EESS

Solicitud de SIGA

Esperando su comprensión y atención inmediata, es propicia la oportunidad para reiterarle las muestras de mi estima personal.

Atentamente

ELHG/elhg  
C.C. Archivo.  
Hco. 06-11-2023

MINISTERIO DE SALUD  
GOBIERNO REGIONAL DE HUÁNUCO  
DIRECCIÓN REGIONAL DE SALUD HUÁNUCO  
RED DE SALUD HUÁNUCO  
MR. EDITH HUANGA GABRIEL  
COORDINADORA  
PP 104 REDUCCIÓN DE LA MORTALIDAD

Reg. Doc.	00322933
Reg. Exp.	02661770

## MEMORIA DESCRIPTIVA

### 1. IDENTIFICACION DEL PROYECTO:

PROYECTO : "EXPEDIENTE TÉCNICO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA PUESTO DE SALUD SANTA ISABEL, PROVINCIA DE HUÁNUCO, DEPARTAMENTO DE HUANUCO".

ENTIDAD : RED DE SALUD HUÁNUCO

### 2. UBICACIÓN POLITICA:

DISTRITO : San Pablo de Pillao  
PROVINCIA : Huánuco  
DEPARTAMENTO : Huánuco

### 3. UBICACIÓN:

El proyecto se ejecutará en el Puesto De Salud Santa Isabel, distrito de San Pablo de Pillao, provincia de Huánuco, departamento de Huánuco.



#### 4. AREA Y PERIMETRO:

#### INTERVENCIÓN DE INFRAESTRUCTURA

La infraestructura se intervino en su totalidad

#### 5. OBJETIVO:

El presente informe tiene como objetivo presentar los resultados de la evaluación e inspección al estado actual de la infraestructura en la jurisdicción de la Red de Salud Huánuco –Puesto De Salud Santa Isabel, distrito de San Pablo de Pillao, departamento de Huánuco, para determinar las acciones correctivas a realizar para el mantenimiento integral del puesto de Salud.

#### 6. GENERALIDADES:

Este documento técnico se ha elaborado teniendo en consideración los siguientes criterios:

##### 5.1 COMPATIBILIZACION Y COMPLEMENTOS

Para la ejecución de los trabajos deberán tomarse en cuenta las siguientes además de cualquier otra norma vigente que aplique.

- NORMA TÉCNICA DE SALUD N° 113-MINSA/DGIEM-V.01
- ORMA TÉCNICA DE SALUD N° 110-MINSA/DGIEM-V.01
- NORMA TÉCNICA DE SALUD N° 119-MINSA/DGIEM-V.01
- RESOLUCION MINISTERIAL 533-2016-MINSA
- RESOLUCION MINISTERIAL N° 148-2013-MMINSA
- DIRECTIVA ADMINISTRATIVA N° 211-MINSA/DGIEM-V.01 QUE REGULA EL PINTADO EXTERNO E INTERNO DE LOS CENTROS Y PUESTOS DE SALUD EN EL ÁMBITO DEL MINISTERIO DE SALUD
- Especificaciones técnicas de los materiales principales para la ejecución de los trabajos, vertidas por cada fabricante.
- G.050 Normas de seguridad en obras, del Reglamento Nacional de Edificaciones.

  
  
Marco Antonio Chacón Beraún  
ARQUITECTO  
C.A.P. 17101



## 5.2 ALCANCE DE LAS ESPECIFICACIONES

El alcance de las especificaciones, está hecho a fin de que se constituya un documento técnico que ayude al proceso constructivo y que, además, se base en los documentos citados en el numeral anterior, lo que permitirá una correcta ejecución de los trabajos contemplados.

## 5.3 MEDIDAS DE SEGURIDAD

El contratista adoptará todas las medidas de seguridad necesarias para evitar accidentes de su personal o de terceros y cumplir con todas las disposiciones vigentes en lo que respecta a la seguridad en el trabajo que incluye el uso de los equipos de protección personal (EPP)

## 7. DESCRIPCION GENERAL:

### 7.1. DIAGNOSTICO DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE

#### MODULO I

El primer módulo cuenta con 17 ambientes, la infraestructura es de forma rectangular y cuenta con los siguientes ambientes:

- CRED
- FARMACIA
- SS.HH
- OBSTETRICIA
- CONSULTORÍA NIÑA/ADOLESCENTE
- CADENA DE FRIO
- SS.HH
- SALA DE PARTO
- BOTADERO
- SS.HH
- SS.HH
- SS.HH DISC
- ADMISIÓN
- SALA DE ESPERA
- TÓPICO
- PASADIZO

De acuerdo a la visita de campo y el análisis de la arquitectura local del primer piso, se identificó el mal estado de la pintura en el exterior como en el interior, Además, se necesita el pintado de las puertas y

ventanas de maderas con barniz, y el pintado de latex del cielo raso. Así mismo, se requiere reemplazar las cerraduras de perrilla y cerraduras de tres golpes de las puertas.

Se requiere reemplazar de accesorios de lavadero, lavamanos y reemplazo de accesorios d redes de agua potable, rotura de piso y mayólica y resaneo de tarrajeo, reemplazar las luminarias.

## **MODULO II**

De acuerdo a la visita de campo y el análisis de la arquitectura local del primer piso, se identificó el mal estado de la pintura en el exterior como en el interior, Además, se necesita el pintado de las puertas y ventanas de maderas con barniz, y el pintado de latex del cielo raso. Así mismo, se requiere reemplazar las cerraduras de perrilla y cerraduras de tres golpes de las puertas. Se requiere reemplazar las luminarias.

## **MODULO III**

- Residencia

De acuerdo a la visita de campo y el análisis de la arquitectura local del primer piso, se identificó el mal estado de la pintura en el exterior como en el interior, Además, se necesita el pintado de las puertas y ventanas de maderas con barniz, y el pintado de latex del cielo raso. Se requiere reemplazar las luminarias.

## **7.2. ALCANCES DE LA PROPUESTA**

- Dentro del interior de la infraestructura se proponen una serie de cambios con el fin se mejorar las condiciones de los ambientes, sin incrementar en lo posible el área construida, la intervención consiste en el mantenimiento de los elementos en Estructuras, Arquitectura, Instalaciones Sanitarias e Instalaciones Eléctricas, que se dividen en 02 tipos de intervención.

### **MANTENIMIENTO Y REPARACION.**

Consiste en la refacción de cada uno de los elementos constructivos que conforman el bloque, estarán dentro de esta intervención la limpieza, el cambio de piezas, la mejoría de las instalaciones, en un área o intervención mínima que no supere el 30% del elemento a intervenir, de acuerdo a los daños.

### **REEMPLAZO Y CAMBIO GENERAL**

Consiste en el cambio general de todo el elemento identificado estarán dentro de esta intervención la reposición de puertas, el cambio de vidrios, la reposición general de pisos y coberturas, esta intervención será en el caso que los daños superen el 30% del elemento a intervenir, de acuerdo a los daños.

- Se considera realizar el mantenimiento de acuerdo a los planos, partidas y especificaciones técnicas que serán de acuerdo las siguientes acciones generales:

#### **MODULO I**

- **Pintado del exterior e interior**

En se realizará el pintado los muros, vigas, columnas y zócalos del interior y exterior del puesto de salud en los distintos módulos.

- **Pintado de ventanas y puertas.**

En se realizará el pintado de las puertas y ventanas de madera con barniz.

- **Pintado del cielo raso**

En se realizará el pintado del cielo raso con latex.

- **Reemplazo de cerrajería**

Se realizará en forma integral en todas las puertas de madera y de acero se cambiarán las cerrajerías de perrilla y de tres golpes.

- **Mantenimiento y reposición de luminarias**

Se realizará la instalación de luminaria fluorescente lineal de 2x36w para adosar tipo rejilla con difusor de aluminio c/equipo electrónico, luminaria fluorescente lineal de 2x36w c/equipo electrónico, luminaria fluorescente lineal de 4x18w para adosar tipo rejilla con difusor de aluminio c/equipo electrónico, luminaria fluorescente lineal de 4x18w c/equipo electrónico y luminaria fluorescente lineal de 4x18w c/equipo electrónico

- **Reemplazo de aparatos sanitarios y accesorios sanitarios**

Se requiere reemplazar los accesorios en lava mano, lavadero y reemplazo de accesorios y redes de agua potable, es



necesario romper y volver a colocar nuevas cerámica para el cambio de las tuberías.

Rotura de piso y mayólica, reposición de piso mayólica y resane de tarrajeo

#### MODULO II Y III

○ **Pintado del exterior e interior**

En se realizará el pintado los muros, vigas, columnas y zócalos del exterior del modulo II y del mosulo III se realizara el pintado de interior y exterior.

○ **Pintado de ventanas y puertas.**

En se realizará el pintado de las puertas y ventanas de madera con barniz.

○ **Pintado del cielo raso**

En se realizará el pintado del cielo raso con latex.

○ **Mantenimiento y reposición de luminarias**

Se realizará la instalación de luminaria fluorescente lineal de 2x36w para adosar tipo rejilla con difusor de aluminio c/equipo electrónico, luminaria fluorescente lineal de 2x36w c/equipo electrónico, luminaria fluorescente lineal de 4x18w para adosar tipo rejilla con difusor de aluminio c/equipo electrónico, luminaria fluorescente lineal de 4x18w c/equipo electrónico y luminaria fluorescente lineal de 4x18w c/equipo electrónico

#### EXTERIOR

- Se realizará el cambio de los accesorios del tanque elevado
- Se realizará el cambio de los vidrios dañados
- Ser realizara el pintado del cerco perimétrico
- Se re realizará excavación de zanja (0.60x0.40m) y relleno con material propio, tubería de pvc-sap (eléctricas) d=3/4.

### 7.3. ACCIONES CORRECTIVAS

- De acuerdo a la evaluación realizada en la visita técnica se considera realizar el mantenimiento de acuerdo a las partidas y especificaciones técnicas que serán de acuerdo las siguientes acciones generales:
  - Pintura látex en interiores y exteriores del Puesto de Salud  
Color blanco pintura oleo mate; debe ser predominante y debe ser utilizado en la mayor cantidad de superficies como paredes, muros, parapetos y tabiquerías de distintos tamaños grandes, medianas y pequeñas.

Blanco	
--------	--

Color Pantone 804. Pintura esmalte; debe ser usado para resaltar principalmente en columnas, vigas y sócalos de la infraestructura del Puesto de Salud.

Pantone 804	
-------------	--

#### MODULO I



- Pintura latex en muros interiores
- Pintura latex en muros exteriores
- Pintura esmalte en zócalo, columnas y vigas
- Pintura barniz en puertas de madera
- Pintura barniz en ventanas de madera
- Pintura latex en cielo raso

*CHAUCA Chola B*  

 Marco Antonio Chacón Beraún  
 ARQUITECTO  
 C.A.P. 17101

- Reemplazo de cerradura 3 golpes
- Reemplazo de cerradura perilla
- Reemplazo de accesorio en lavamano
- Reemplazo de accesorio de lavadero
- Reemplazo de accesorios y redes de agua potable
- Rotura de piso y mayolica
- Resane de tarrajeo
- Reposición de piso mayolica
- Instalación de luminaria fluorescente lineal de 2x36w para adosar tipo rejilla con difusor de aluminio c/equipo electrónico
- Instalación de luminaria fluorescente lineal de 2x36w c/equipo electrónico
- Instalación de luminaria fluorescente lineal de 4x18w para adosar tipo rejilla con difusor de aluminio c/equipo electrónico
- Instalación de luminaria fluorescente lineal de 4x18w c/equipo electrónico
- Instalación de luminaria empotrada con lampara ahorradora 26w con socket

#### MODULO II



- Pintura latex en muros exteriores
- Pintura anticorrosiva y esmalte dos manos en ventanas metálicas
- Pintura esmalte en zócalo, columnas y vigas
- Pintura barniz en puertas de madera,
- Pintura barniz en ventanas de madera,
- Pintura latex en cielo raso

- Instalación de luminaria fluorescente lineal de 2x36w para adosar tipo rejilla con difusor de aluminio c/equipo electrónico
- Instalación de luminaria fluorescente lineal de 2x36w c/equipo electrónico
- Instalación de luminaria fluorescente lineal de 2x36w c/equipo electrónico
- Instalación de luminaria fluorescente lineal de 4x18w para adosar tipo rejilla con difusor de aluminio c/equipo electrónico
- Instalación de luminaria fluorescente lineal de 4x18w c/equipo electrónico

### MODULO III



- Pintura látex en muros exteriores
- Pintura anticorrosiva y esmalte dos manos en ventanas metálicas
- Pintura esmalte en zócalo, columnas y vigas
- Pintura barniz en puertas de madera,
- Pintura barniz en ventanas de madera
- Pintura latex en cielo raso
- Instalación de luminaria fluorescente lineal de 2x36w c/equipo electrónico
- Instalación de luminaria fluorescente lineal de 4x18w para adosar tipo rejilla con difusor de aluminio c/equipo electrónico
- INSTALACION DE LUMINARIA FLUORESCENTE LINEAL DE 4X18W C/EQUIPO ELECTRONICO

## **MEMORIA DESCRIPTIVA**

### **1. IDENTIFICACION DEL PROYECTO:**

**PROYECTO** : "MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA  
PUERTO DE SALUD INGENIO BAJO, PROVINCIA DE HUÁNUCO,  
DEPARTAMENTO DE HUANUCO".

**ENTIDAD** : RED DE SALUD HUÁNUCO

### **2. UBICACIÓN POLITICA:**

**LOCALIDAD** : Ingenio Bajo  
**DISTRITO** : Santa María Del Valle,  
**PROVINCIA** : Huánuco  
**DEPARTAMENTO** : Huánuco

### **3. UBICACIÓN:**

El proyecto se ejecutará en el Puerto De Salud Ingenio Bajo, distrito de Santa María Del Valle, provincia de Huánuco, departamento de Huánuco.





#### 4. AREA Y PERIMETRO:

##### INTERVENCIÓN DE INFRAESTRUCTURA

La infraestructura se intervino en su totalidad

#### 5. OBJETIVO:

El presente informe tiene como objetivo presentar los resultados de la evaluación e inspección al estado actual de las infraestructuras bajo la jurisdicción de la Red de Salud Huánuco –Puesto De Salud Ingenio Bajo, distrito de Santa María del Valle, departamento de Huánuco, para determinar las acciones correctivas a realizar para el mantenimiento integral del puesto de Salud.

#### 6. GENERALIDADES:

Este documento técnico se ha elaborado teniendo en consideración los siguientes criterios:

##### 5.1 COMPATIBILIZACION Y COMPLEMENTOS

Para la ejecución de los trabajos deberán tomarse en cuenta las siguientes además de cualquier otra norma vigente que aplique.

- NORMA TÉCNICA DE SALUD N° 113-MINSA/DGIEM-V.01
- ORMA TÉCNICA DE SALUD N° 110-MINSA/DGIEM-V.01
- NORMA TÉCNICA DE SALUD N° 119-MINSA/DGIEM-V.01
- RESOLUCION MINISTERIAL 533-2016-MINSA
- RESOLUCION MINISTERIAL N° 148-2013-MMINSA
- DIRECTIVA ADMINISTRATIVA N° 211-MINSA/DGIEM-V.01 QUE REGULA EL PINTADO EXTERNO E INTERNO DE LOS CENTROS Y PUESTOS DE SALUD EN EL ÁMBITO DEL MINISTERIO DE SALUD
- Especificaciones técnicas de los materiales principales para la ejecución de los trabajos, vertidas por cada fabricante.
- G.050 Normas de seguridad en obras, del Reglamento Nacional de Edificaciones.

MEMORIA DESCRIPTIVA



Marco Antonio Chacón Beraún  
ARQUITECTO  
C.A.P. 17101

## **5.2 ALCANCE DE LAS ESPECIFICACIONES**

El alcance de las especificaciones, está hecho a fin de que se constituya un documento técnico que ayude al proceso constructivo y que, además, se base en los documentos citados en el numeral anterior, lo que permitirá una correcta ejecución de los trabajos contemplados.

## **5.3 MEDIDAS DE SEGURIDAD**

El contratista adoptará todas las medidas de seguridad necesarias para evitar accidentes de su personal o de terceros y cumplir con todas las disposiciones vigentes en lo que respecta a la seguridad en el trabajo que incluye el uso de los equipos de protección personal (EPP)

## **7. DESCRIPCION GENERAL:**

### **7.1. DIAGNOSTICO DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE**

#### **PRIMER Y SEGUNDO PISO**

El primer y segundo piso cuenta con 18 ambientes, la infraestructura es de forma rectangular y cuenta con los siguientes ambientes:

#### **1 PISO**

- TOPICO
- FARMACIA
- SALA DE ESPERA
- SS. HH
- OBSTETRICIA
- SS. HH
- ESTIMULACIÓN TEMPRANA
- SS.HH
- TRIAJE

#### **2 PISO**

- ALMACÉN
- CADENA FRIO
- SS.HH
- ESCALERA
- SALA DE ESPERA
- ALMACÉN
- SS. HH
- ESTIMULACIÓN TEMPRANA
- SS. HH

De acuerdo a la visita de campo y el análisis de la arquitectura local del primer piso, se identificó el mal estado de la pintura en el exterior como en el interior, Además, se necesita el pintado de las puertas y ventanas metálicas y de maderas, y el pintado de latex del cielo raso. Así mismo, se requiere reemplazar las cerraduras de perrilla de las puertas.

Se requiere reemplazar accesorios en de inodoros, lavamanos y lavadero inoxidable y reemplazar las luminarias, interruptores y tomacorrientes.

Se requiere la instalación de ventana metálica

## 7.2. ALCANCES DE LA PROPUESTA

- Dentro del interior de la infraestructura se proponen una serie de cambios con el fin se mejorar las condiciones de los ambientes, sin incrementar en lo posible el área construida, la intervención consiste en el mantenimiento de los elementos en Estructuras, Arquitectura, Instalaciones Sanitarias e Instalaciones Eléctricas, que se dividen en 02 tipos de intervención.

### **MANTENIMIENTO Y REPARACION.**

Consiste en la refacción de cada uno de los elementos constructivos que conforman el bloque, estarán dentro de esta intervención la limpieza, el cambio de piezas, la mejoría de las instalaciones, en un área o intervención mínima que no supere el 30% del elemento a intervenir, de acuerdo a los daños.

### **REEMPLAZO Y CAMBIO GENERAL**

Consiste en el cambio general de todo el elemento identificado estarán dentro de esta intervención la reposición de puertas, el cambio de vidrios, la reposición general de pisos y coberturas, esta intervención será en el caso que los daños superen el 30% del elemento a intervenir, de acuerdo a los daños.

- Se considera realizar el mantenimiento de acuerdo a los planos, partidas y especificaciones técnicas que serán de acuerdo las siguientes acciones generales:
  - **Pintado del exterior e interior**  
En se realizará el pintado los muros vigas columnas y zócalos del interior y exterior del puesto de salud en los distintos módulos.

MEMORIA DESCRIPTIVA



Marco Antonio Chacón Beraún  
ARQUITECTO  
C.A.P. 17101

- **Pintado de ventanas y puertas.**  
En se realizará el pintado de las puertas y ventanas metálicas con pintura anticorrosiva y esmalte, las puertas de madera serán pintados con barniz.
- **Pintado del cielo raso**  
En se realizará el pintado de látex del cielo raso
- **Reemplazo de cerrajería**  
Se realizará en forma integral en todas las puertas de madera y de acero se cambiarán las cerrajerías de perrilla y de tres golpes.
- **Mantenimiento y reposición de luminarias**  
Se realizará la instalación de luminaria empotrada con lámpara ahorradora 26w con socket y la instalación de luminaria fluorescente lineal de 2x36w para adosar tipo rejilla con difusor de aluminio c/equipo electrónico
- **Cambio de accesorios de aparatos sanitarios**  
Se realizará la el cambio de los accesorios de lavamanos, inodoro y lavadero por el estado en desuso que se encuentra.
- **Resanado y tarrajeo**  
Se realizará la demolición de ladrillo en la azotea y el resanado, tarrajeo en la azotea a causa de las filtraciones constantes y a la vez se dejará una pendiente de 0,5% para que el agua no se acumule en la azotea.
- **Instalación de una ventana**  
Se realizará la instalación de una ventana metálica a falta una, en el segundo piso.

### 7.3. ACCIONES CORRECTIVAS

- De acuerdo a la evaluación realizada en la visita técnica se considera realizar el mantenimiento de acuerdo a las partidas y especificaciones técnicas que serán de acuerdo las siguientes acciones generales:

MEMORIA DESCRIPTIVA

  
 Marco Antonio Chacón Beraún  
ARQUITECTO  
C.A.P. 17101

- Pintura látex en interiores y exteriores del Puesto de Salud  
Color blanco pintura oleo mate; debe ser predominante y debe ser utilizado en la mayor cantidad de superficies como paredes, muros, parapetos y tabiquerías de distintos tamaños grandes, medianas y pequeñas.

Blanco

Color Pantone 804. Pintura esmalte; debe ser usado para resaltar principalmente en columnas, vigas y sócalos de la infraestructura del Puesto de Salud.

Pantone 804

- Demolición de ladrillos
- Resanado de piso mezcla c:a-1:5, e=1.5cm acabado pulido e impermeabilizado
- Pintura latex en muros interiores
- Pintura latex en muros exteriores
- Pintura esmalte en zócalo, columnas y vigas
- Pintura anticorrosiva y esmalte dos manos en ventanas metálicas
- Pintura anticorrosiva y esmalte dos manos en ventanas metálicas
- Pintura barniz en puertas de madera
- Pintura latex en cielo raso
- Reemplazo de cerradura perilla
- Reemplazo de inodoro tanque bajo incluye accesorios
- Reemplazo de accesorios inodoro
- Reemplazo de lavamano incluye accesorios
- Reemplazo de accesorio en lavamano
- Reemplazo de lavadero inoxidable 1 poza incluye accesorios
- Instalación de luminaria empotrada con lampara ahorradora 26w con socket
- Instalación de tomacorriente doble
- Instalación de interruptor simple con caja rectangular
- Instalación de ventana metálica
- Resanado de tarrajeo

MEMORIA DESCRIPTIVA

*MAUACHOLO B*  
 Marco Antonio Chacón Beraún  
ARQUITECTO  
C.A.P. 17101