

# PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OLLEROS - HUARAZ

Nomenclatura : AS-SM-4-2025-MDO/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : "CREACION DE LOS SERVICIOS OPERATIVOS O MISIONALES INSTITUCIONALES EN LOCAL COMINAL MULTIUSOS DEL CASERIO DE LLOCLLA DISTRITO DE OLLEROS, PROVINCIA DE HUARAZ, DEPARTAMENTO DE ANCASH", CON CUI N° 2652693

Ruc/código :	20533698124	Fecha de envío :	21/04/2025
Nombre o Razón social :	EDEN CONSTRUCCIONES Y CONSULTORA E.I.R.L.	Hora de envío :	05:51:49

## Observación: Nro. 1

### Consulta/Observación:

Resulta importante señalar que, en el caso de obras, el expediente técnico es parte integrante de las Bases, toda vez que, este comprende un conjunto de documentos de ingeniería, los cuales permitirán a los potenciales postores estructurar adecuadamente sus ofertas, y conocer con exactitud los aspectos constructivos que implicaría la contratación. En virtud de lo señalado, se advierte que la Entidad no ha AGREGADO EN LA CLAUSULA DECIMA TERCERA: ASIGNACIÓN DE RIESGOS DEL CONTRATO DE OBRA, LA IDENTIFICACIÓN Y ASIGNACIÓN DE RIESGOS QUE PUEDAN OCURRIR DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, ASI COMO LA DETERMINACIÓN DE LA PARTE DEL CONTRATO QUE DEBE ASUMIRLOS DURANTE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL, SEGÚN LAS DISPOSICIONES PREVISTAS EN LA DIRECTIVA GESTIÓN DE RIESGOS EN LA PLANIFICACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRAS Por lo que se solicita a la entidad la publicación e inclusión de dichos documentos. Dado que, de acuerdo con el numeral 32.2 del artículo 32 de la Ley y el numeral 29.2 del artículo 29 del Reglamento, esta cláusula es obligatoria.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 1 Literal: DEC. TERCE Página: 63

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

### Análisis respecto de la consulta u observación:

EL COMITE DE SELECCION SE ACOGE A LA OBSERVACION QUE POR ERROR INVOLUNTARIO NO SE ADJUNTO LOS FORMATOS DE GESTION DE RIESGO, ES ASI QUE SE INCLUIRA EN EL CONTRATO LOS ANEXOS

### Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

EL COMITE DE SELECCION SE ACOGE A LA OBSERVACION QUE POR ERROR INVOLUNTARIO NO SE ADJUNTO LOS FORMATOS DE GESTION DE RIESGO, ES ASI QUE SE INCLUIRA EN EL CONTRATO LOS ANEXOS

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OLLEROS - HUARAZ

Nomenclatura : AS-SM-4-2025-MDO/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : "CREACION DE LOS SERVICIOS OPERATIVOS O MISIONALES INSTITUCIONALES EN LOCAL COMINAL MULTIUSOS DEL CASERIO DE LLOCLLA DISTRITO DE OLLEROS, PROVINCIA DE HUARAZ, DEPARTAMENTO DE ANCASH", CON CUI N° 2652693

Ruc/código :	20533698124	Fecha de envío :	21/04/2025
Nombre o Razón social :	EDEN CONSTRUCCIONES Y CONSULTORA E.I.R.L.	Hora de envío :	05:51:49

**Observación: Nro. 2**

**Consulta/Observación:**

En el literal A.3 EXPERIENCIA DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE, del numeral 3.1 de los términos de referencia respecto al RESIDENTE DE OBRA se está solicitando lo siguiente:

Tipo de experiencia: En el objeto de la contratación u Obras similares.

Se considerará obra similar a: ejecución de obras que correspondan a: creación y/o construcción y/o mejoramiento y/o ampliación de, infraestructura o servicios correspondiente a: locales comunales y/o locales multiusos y/o locales de usos múltiples y/o centros cívicos.

Como se puede apreciar para el Residente de obra solamente se está considerando como tipo de experiencia correspondiente a: locales comunales y/o locales multiusos y/o locales de usos múltiples y/o centros cívicos., Lo cual es muy restrictivo para todo Postor cumplir con un ing. Civil que cumpla con la experiencia de obras similares establecidos. Por lo tanto, para una mayor participación y pluralidad de Postores se solicita al comité de selección ampliar el tipo de experiencia para el residente de Obra, debiendo considerar lo siguiente:  
Tipo de experiencia: Todo tipo de obras en edificaciones y afines.

**Acápite de las bases : Sección: Especifico      Numeral: 3.1      Literal: A.3      Página: 54**

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Art. 2 del Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

NO SE ACOGE a lo solicitado puesto que según el Reglamento de Contrataciones del Estado el artículo 179.1. menciona: ¿Durante la ejecución de la obra se cuenta, de modo permanente y directo, con un profesional colegiado, habilitado y especializado designado por el contratista, previa conformidad de la Entidad, como residente de la obra, el cual puede ser ingeniero o arquitecto, según corresponda a la naturaleza de los trabajos, con no menos de dos (2) años de experiencia en la especialidad, en función de la naturaleza, envergadura y complejidad de la obra¿ y este tenemos como obras similares creación y/o construcción y/o mejoramiento y/o ampliación de, infraestructura o servicios correspondiente a: locales comunales y/o locales multiusos y/o locales de usos múltiples y/o centros cívicos, mas no todo tipo de obras en edificaciones.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OLLEROS - HUARAZ

Nomenclatura : AS-SM-4-2025-MDO/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : "CREACION DE LOS SERVICIOS OPERATIVOS O MISIONALES INSTITUCIONALES EN LOCAL COMINAL MULTIUSOS DEL CASERIO DE LLOCLLA DISTRITO DE OLLEROS, PROVINCIA DE HUARAZ, DEPARTAMENTO DE ANCASH", CON CUI N° 2652693

Ruc/código :	20533698124	Fecha de envío :	21/04/2025
Nombre o Razón social :	EDEN CONSTRUCCIONES Y CONSULTORA E.I.R.L.	Hora de envío :	05:51:49

**Observación: Nro. 3**

**Consulta/Observación:**

DE LA REVISIÓN DEL CONTENIDO DEL EXPEDIENTE TÉCNICO PUBLICADO, SE PUEDE ADVERTIR QUE: EXISTE INCONGRUENCIAS MUY PERJUDICIALES PARA LA ENTIDAD EN LA FORMULA POLINOMICA, EL CUAL SE PUEDE OBSERVAR QUE LOS COEFICIENTES CONSIDERADOS PARA LA FORMULA POLINOMICA APROBADA, DIFIERE DE LOS COEFICIENTES DEL INDICE UNIFICADO 47 PORQUE ES VISIBLE QUE ESTA MAL FORMULADO Y NO ESTA DE ACUERDO A LO INDICADO EN EL D.S. N° 11-79-VC.

ESTA DIFERENCIA DE CALCULO DE LOS COEFICIENTES DE LA FORMULA POLINOMICA, GENERARA CONTROVERSIAS DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA EN CUANTO A LAS VALORIZACIONES Y LIQUIDACIÓN FINAL DE OBRA, POR LOS MONTOS QUE SE OBTENDRÁN AL REALIZAR LOS CÁLCULOS DE REAJUSTES; GENERÁNDOSE ASÍ UN GRAVE PERJUICIO ECONÓMICO A LA ENTIDAD.

SE SOLICITA AL COMITÉ DE SELECCIÓN, REALIZAR EL TRAMITE CORRESPONDIENTE PARA CORREGIR DICHA INCONGRUENCIA.

Acápite de las bases : Sección: General      Numeral: EXP. TEC.      Literal: 1      Página: 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

NO SE ACOGE a lo solicitado, esto debido a que previo a realizar el procedimiento ADJUDICACION SIMPLIFICADA N°004-2025-MDO/CS PRIMERA CONVOCATORIA, se realizó con el procedimiento respectivo, previo al proceso de convocatoria se realizó la elaboración de expediente técnico, evaluación de expediente técnico, informe del área usuaria dando conformidad a la elaboración del expediente técnico, resolución de aprobación de expediente técnico, también cabe indicar que la suma de todos los coeficientes de la formula polinómica de incidencia es la unidad.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null