



«Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana»

INFORME N° 1774-2025/MDV-GAF-SGL

A : **Dr. MIRKO LUIS SEGURA DELGADO**
Gerente de Administración y finanzas

De : **C.P.C. ANTONIO ROBINSON ACUY RIVERA**
Sub Gerencia de Logística

ASUNTO : **DECLARACIÓN DE DESIERTO**

REFERENCIA : A) FORMATO N.º 26: INFORME DE ANÁLISIS DE DECLARACIÓN DE DESIERTO
B) REQUERIMIENTO TÉCNICOS MÍNIMOS

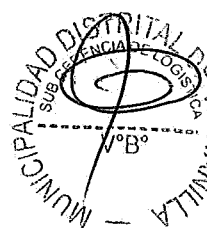
FECHA : Ventanilla, 02 de Junio del 2025.

Es grato dirigirme a Usted, informando lo siguiente:

ANTECEDENTES

Mediante Resolución Gerencial N° 016-2025/MDV-GDUI, del 24.03.2025, la Gerencia de Desarrollo Urbano e Infraestructura de la MDV, aprueba el expediente técnico del proyecto **“MEJORAMIENTO DEL SERVICIO RECREATIVO DEL PARQUE N° 01 DE LA A.D.V SANTA MARGARITA - ZONA NORTE DEL DISTRITO DE VENTANILLA - PROVINCIA DE CALLAO - DEPARTAMENTO DE CALLAO, CON CUI N° 2541809”**.

Con fecha 08.04.2025 el Comité de Selección convocó el procedimiento de selección **AS-SM-06-2025-CS-MDV- PRIMERA CONVOCATORIA**, para la contratación de la ejecución de la Obra: **“MEJORAMIENTO DEL SERVICIO RECREATIVO DEL PARQUE N° 01 DE LA A.D.V SANTA MARGARITA - ZONA NORTE DEL DISTRITO DE VENTANILLA - PROVINCIA DE CALLAO - DEPARTAMENTO DE CALLAO, CON CUI N° 2541809”**, conforme se detalla a continuación:



Convocatoria	
Información General	
Nomenclatura:	AS-SM-6-2025-CS-MDV-1
N° Convocatoria:	1
Tipo Compra o Selección:	Por la Entidad
Normativa Aplicable:	Ley N° 30225 - Ley de Contrataciones del Estado
Versión SEACE	3
Información general de la Entidad	
Entidad Convocante:	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VENTANILLA
Dirección Legal:	AV LA PLAYA SN (CALLAO-CALLAO-VENTANILLA)
Página Web:	WWW.MUNIVENTANILLA.GOB.PE
Teléfono de la Entidad:	6311400

Según el siguiente cronograma de la convocatoria

Cronograma		
Etapa	Fecha Inicio	Fecha Fin
Convocatoria	08/04/2025	08/04/2025
Registro de participantes(Electrónica)	09/04/2025 00:01	28/04/2025 23:59
Formulación de consultas y observaciones(Electrónica)	09/04/2025 00:01	11/04/2025 23:59
Absolución de consultas y observaciones(Electrónica)	24/04/2025	24/04/2025
Integración de las Bases A TRAVÉS DEL SEACE	24/04/2025	24/04/2025
Presentación de ofertas(Electrónica)	29/04/2025 00:01	29/04/2025 23:59
Evaluación y calificación A TRAVÉS DEL SEACE	05/05/2025	22/05/2025
Otorgamiento de la Buena Pro A TRAVÉS DEL SEACE	22/05/2025 08:30	22/05/2025
Entidad Contratante		
N° Ruc	Entidad Contratante	
20131369809	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VENTANILLA	

1.1 En lo indicado por el calendario se inscribieron los siguientes participantes:

Nro.	Proveedor con RUC	RUC/C.I.Baja	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado	Adscripción	Fecha de registro	Usuario de Registro	Acciones
1.	Proveedor con RUC	20379500742	CONSTRUCTORA CHEC-FUN S.R.L.TDA	28/04/2025	Válido		28/04/2025	20379500742	0-0-0
2.	Proveedor con RUC	20486534160	CONSTRUCTORES Y CONSULTORES MCL S.A.C.	13/04/2025	Válido		13/04/2025	20486534160	0-0-0
3.	Proveedor con RUC	20509660540	MAYLUDE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	13/04/2025	Válido		13/04/2025	20509660540	0-0-0
4.	Proveedor con RUC	20511731985	TRIPLE H CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	16/04/2025	Válido		16/04/2025	20511731985	0-0-0
5.	Proveedor con RUC	20518861604	MECARCON CONTRATISTAS GENERALES SAC	25/04/2025	Válido		25/04/2025	20518861604	0-0-0
6.	Proveedor con RUC	20523769896	CONSTRUCTORA SEGA EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	27/04/2025	Válido		27/04/2025	20523769896	0-0-0
7.	Proveedor con RUC	20531048838	CONSTRUCTORA RASYR INC E.I.R.L.	11/04/2025	Válido		11/04/2025	20531048838	0-0-0
8.	Proveedor con RUC	20533976268	JBC CONSTRUCTORES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - JBC CONSTRUCTORES S.A.C.	23/04/2025	Válido		23/04/2025	20533976268	0-0-0
9.	Proveedor con RUC	20536159030	CORPORACION NEBCAS S.A.C.	09/04/2025	Válido		09/04/2025	20536159030	0-0-0
10.	Proveedor con RUC	20600212177	HILDITA E.I.R.L.	13/04/2025	Válido		13/04/2025	20600212177	0-0-0
11.	Proveedor con RUC	20603089236	CAROTH GRUPO EMPRESARIAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	19/04/2025	Válido		19/04/2025	20603089236	0-0-0
12.	Proveedor con RUC	20603943073	RL CONSTRUCTORA E.I.R.L.	09/04/2025	Válido		09/04/2025	20603943073	0-0-0
13.	Proveedor con RUC	20604659206	MIROVAL ASOCIADOS S.A.C.	28/04/2025	Válido		28/04/2025	20604659206	0-0-0
14.	Proveedor con RUC	20605066713	LUSA CONSTRUCCIONES S.R.L.	16/04/2025	Válido		16/04/2025	20605066713	0-0-0
15.	Proveedor con RUC	20606707334	ZBINCON CONSTRUCCIONES E.I.R.L.	11/04/2025	Válido		11/04/2025	20606707334	0-0-0
16.	Proveedor con RUC	20608268886	DINA CONSTRUCTORES E.I.R.L.	11/04/2025	Válido		11/04/2025	20608268886	0-0-0
17.	Proveedor con RUC	20610528474	CESSAR CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.	10/04/2025	Válido		10/04/2025	20610528474	0-0-0
18.	Proveedor con RUC	20610738011	SARCAH CONTRATISTAS E.I.R.L.	10/04/2025	Válido		10/04/2025	20610738011	0-0-0
19.	Proveedor con RUC	20611268778	HALLORCA INVERSIONES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	11/04/2025	Válido		11/04/2025	20611268778	0-0-0
20.	Proveedor con RUC	20611924004	ROA GROUP INVERSIONES S.A.C.	09/04/2025	Válido		09/04/2025	20611924004	0-0-0
21.	Proveedor con RUC	20613611640	MONDRAGO PERU S.A.C.	27/04/2025	Válido		27/04/2025	20613611640	0-0-0

1.5. Según el cronograma se presentaron las siguientes ofertas validas

Presentación de ofertas/expresión de interés

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VENTANILLA
 Nomenclatura : AS-SM-6-2025-CS-MDV-1
 Nro. de convocatoria : 1
 Objeto de contratación : Obra
 Descripción del objeto : MEJORAMIENTO DEL SERVICIO RECREATIVO DEL PARQUE Nº 01 DE LA A.D.V SANTA MARGARITA - ZONA NORTE DEL DISTRITO DE VENTANILLA - PROVINCIA DE CALLAO - DEPARTAMENTO DE CALLAO

Nro. ítem	Descripción del ítem	Nombre o Razón Social	Fecha Presentación	Hora Presentación	Forma de presentación
1	MEJORAMIENTO DEL SERVICIO RECREATIVO DEL PARQUE Nº 01 DE LA A.D.V SANTA MARGARITA - ZONA NORTE DEL DISTRITO DE VENTANILLA - PROVINCIA DE CALLAO - DEPARTAMENTO DE CALLAO				
20610738011	CONSORCIO INGENIERIA		28/04/2025	19:22:53	Electronico
20525769896	CONSORCIO GARRITA		28/04/2025	22:06:27	Electronico
20608268886	CONSORCIO CONSTRUCTORA DINA		28/04/2025	22:10:14	Electronico
20604659206	CONSORCIO VIAL INGPUIT		28/04/2025	22:59:24	Electronico
20555976268	CONSORCIO TUKA		28/04/2025	23:09:49	Electronico

ANALISIS

Con el documento a) de la referencia el comité de selección, los cuales fueron reconfigurados mediante FORMATO 015-2025-GAF, encargado de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección AS-SM-06-2025-CS-MDV-PRIMERA CONVOCATORIA, cuyo objeto de convocatoria es la Contratación de la ejecución de la obra: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO RECREATIVO DEL PARQUE Nº 01 DE LA A.D.V SANTA MARGARITA - ZONA NORTE DEL DISTRITO DE VENTANILLA - PROVINCIA DE CALLAO - DEPARTAMENTO DE CALLAO, CON CUI Nº 2541809, declaro desierto el procedimiento de selección por las siguientes razones:

Por no existir otro postor admitido según el orden de prelación.



REPORTE DE OTORGAMIENTO DE BUENA PRO

Entidad convocante :	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VENTANILLA
Nomenclatura :	AS-SM-6-2025-CS-MDV-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Obra
Descripción del objeto :	MEJORAMIENTO DEL SERVICIO RECREATIVO DEL PARQUE Nº 01 DE LA A.D.V SANTA MARGARITA - ZONA NORTE DEL DISTRITO DE VENTANILLA - PROVINCIA DE CALLAO - DEPARTAMENTO DE CALLAO
Nro. ítem :	1
Descripción del	MEJORAMIENTO DEL SERVICIO RECREATIVO DEL PARQUE Nº 01 DE LA A.D.V SANTA MARGARITA - ZONA NORTE DEL DISTRITO DE VENTANILLA - PROVINCIA DE CALLAO - DEPARTAMENTO DE CALLAO
Cantidad Solicitada :	1.0
Unidad de Medida :	Servicio
Valor Referencial :	S/ 1,579,274.00
Resultado :	Desierto
Cantidad Desierta :	0.0



«Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana»

MUNICIPALIDAD DE
VENTANILLA

Asu vez cabe precisar que en el capítulo 1: Etapas del procedimiento sección 1.13 se precisa lo siguiente:

1.13. CONSENTIMIENTO DE LA BUENA PRO

Cuando se hayan presentado dos (2) o más ofertas, el consentimiento de la buena pro se produce a los cinco (5) días hábiles siguientes de la notificación de su otorgamiento, sin que los postores hayan ejercido el derecho de interponer el recurso de apelación.

En caso que se haya presentado una sola oferta, el consentimiento de la buena pro se produce el mismo día de la notificación de su otorgamiento.

El consentimiento del otorgamiento de la buena pro se publica en el SEACE al día hábil siguiente de producido.

Importante

Una vez consentido el otorgamiento de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones o el órgano de la Entidad al que se haya asignado tal función realiza la verificación de la oferta presentada por el postor ganador de la buena pro conforme lo establecido en el numeral 64.6 del artículo 64 del Reglamento.

Con relación a ello el comité de selección a su vez manifiesta lo siguiente:

La revisión, y modificación del requerimiento por parte del área usuaria, con la finalidad de ampliar la opción de participar de más postores, y evitar una posible declaración de desierto

Fundamentando su decisión en que si bien es cierto la no admisión de los postores se debe a temas netamente imputables a ellos en la elaboración de sus ofertas; el colegiado, con la finalidad de aperturar a la presentación de mas postores con la finalidad de evitar posibles desierto, considerando que de los veintiuno (21) inscritos solo presentaron oferta cinco (05), recomienda al área usuaria la revisión de los términos de referencia.

Se precisa ,42.4. Cuando un procedimiento de selección sea declarado desierto, la siguiente convocatoria requiere contar con una nueva aprobación del expediente de contratación, solo cuando el informe de evaluación de las razones que motivaron la declaratoria de desierto advierta que el requerimiento corresponde ser ajustado.

42.5. El órgano encargado de las contrataciones tiene a su cargo la custodia del expediente de contratación, salvo en el período en el que dicha custodia esté a cargo del comité de selección.

En ese orden de ideas esta unidad orgánica, solicita a su despacho, tomar las medidas correctivas que crea conveniente a fin de evitar otro desierto.

CONCLUSION

1. Para realizar la segunda convocatoria del procedimiento de selección declarado desierto, es posible modificar algún extremo de los términos de referencia del requerimiento, sustentando en el informe de evaluación de las razones que motivaron la declaratoria de desierto, se justifica que dicho aspecto constituye una de las causas que frustraron la culminación del procedimiento de selección original.

2. Considerando que el área usuaria de la Entidad es responsable de formular adecuadamente sus requerimientos en atención a la finalidad pública, es necesario se remita los términos de referencia para su modificación, basado en lo pedido por el área usuaria

Sin otro particular.

Atentamente,


MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VENTANILLA
SUBGERENCIA DE LOGISTICA
C.P. ANTONIO ROBINSON ACUY RIVERA
SUBGERENTE

FORMATO N° 26			MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VENTANILLA SUB GERENCIA DE LOGISTICA	
INFORME DE ANÁLISIS DE DECLARACIÓN DE DESIERTO				
1	DATOS DEL DOCUMENTO		Número de informe	FORMATO N° 26
			Fecha del informe	30.05.2025
2	FUNCIONARIO A LA QUE SE DIRIGE EL INFORME		GERENCIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS	
3	ANTECEDENTES En Ventanilla, a los 30 días del mes de Mayo de 2025, en los ambientes de la Sala de Reuniones ,del tercer piso del Palacio Municipal a las 15:00 horas, se reunieron los miembros del comité de selección, los cuales fueron reconfirmados mediante FORMATO 015-2025-GAF, encargado de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección AS-SM-06-2025-CS-MDV-1, cuyo objeto de convocatoria es la Contratación de la ejecución de la obra: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO RECREATIVO DEL PARQUE N° 01 DE LA A.D.V SANTA MARGARITA - ZONA NORTE DEL DISTRITO DE VENTANILLA - PROVINCIA DE CALLAO - DEPARTAMENTO DE CALLAO, CON CUI N° 2541809, a fin de evaluar las razones de declaracion de desierto del procedimiento de seleccion			
4	DATOS DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN QUE SE DECLARÓ DESIERTO			
	4.1	DENOMINACIÓN DE LA CONVOCATORIA	Contratación de la ejecución de la obra: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO RECREATIVO DEL PARQUE N° 01 DE LA A.D.V SANTA MARGARITA - ZONA NORTE DEL DISTRITO DE VENTANILLA - PROVINCIA DE CALLAO - DEPARTAMENTO DE CALLAO, CON CUI N° 2541809	
	4.2	TIPO Y NÚMERO DE PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN	AS-SM-06-2025-CS-MDV-1	
	4.3	NÚMERO DE CONVOCATORIA	PRIMERA CONVOCATORIA.	
	4.4	ÍTEM(S) DECLARADO(S) DESIERTO(S)	Contratación de la ejecución de la obra: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO RECREATIVO DEL PARQUE N° 01 DE LA A.D.V SANTA MARGARITA - ZONA NORTE DEL DISTRITO DE VENTANILLA - PROVINCIA DE CALLAO - DEPARTAMENTO DE CALLAO, CON CUI N° 2541809	
5	MOTIVOS DE LA DECLARACIÓN DE DESIERTO No se presentaron ofertas, debido a que no registraron participantes. Se registraron Veintiuno [21] participantes, pero no presentaron ofertas. 16 Se presentaron cinco (05) ofertas, pero no quedó ninguna oferta válida, debido a: Cinco (05) ofertas, no fueron admitidas,[00] ofertas, fueron rechazas. x[00] perdida de buena pro del postor			
6	ACCIONES REALIZADAS PARA DETERMINAR LAS CAUSAS PROBABLES DE LA DECLARACIÓN DE DESIERTO Para determinar las causas probables de la declaratoria de desierto que no permitieron la conclusión del procedimiento se realizaron las siguientes acciones:			
	6.1	Se solicitó a los proveedores registrados como participantes en el procedimiento comuniquen las razones por las que no presentaron sus ofertas.		
	6.2	Se analizó las consultas y observaciones presentadas durante el procedimiento y el pliego de absolución de consultas y observaciones.		
	6.3	Se analizó el proceso de admisión, calificación y evaluación de ofertas, a fin de determinar las causas probables que no permitieron la conclusión del procedimiento.	x	
		Fundamento Luego de haber revisado las ofertas para la admisibilidad y no habiendo ninguna oferta ADMITIDA, el comité de selección, procede a declarar desierto el procedimiento de selección AS-SM-06-2025-CS-MDV-1 correspondiente a la Contratación de la ejecución de la obra: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO RECREATIVO DEL PARQUE N° 01 DE LA A.D.V SANTA MARGARITA - ZONA NORTE DEL DISTRITO DE VENTANILLA - PROVINCIA DE CALLAO - DEPARTAMENTO DE CALLAO, CON CUI N° 2541809, por no haber ninguna oferta valida.		
7	CAUSAS PROBABLES QUE NO PERMITIERON LA CONCLUSIÓN DEL PROCEDIMIENTO			

FORMATO N° 26

INFORME DE ANÁLISIS DE DECLARACIÓN DE DESIERTO

Luego de realizar las acciones detalladas en el numeral precedente, se ha podido determinar que la declaratoria de desierto pudo tener como origen en lo siguiente:

7.1	El valor [7] no estuvo acorde con los precios del mercado.	
7.2	Las especificaciones técnicas, términos de referencia o expediente técnico, según corresponda, contenía estándares técnicos muy elevados, difíciles de cumplir.	
7.3	Los requisitos de calificación fueron establecidos de acuerdo con estándares muy elevados, difíciles de cumplir.	
7.4	Los postores no estructuraron adecuadamente sus ofertas, pues la no admisión o descalificación de las mismas deriva de errores en las ofertas.	X
7.5	Otros	
7.6	<p>Detallar el sustento técnico de las posibles causas</p> <p>De la revisión de las 5 ofertas presentadas, ninguna oferta quedo admitida; debido a que cuentañ con errores de formulación en la elaboración de sus ofertas tecnicas y economicas, por lo que no se pudo proceder con el cumplimiento del numeral 141.6 del artículo 141° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado "(...) Cuando el objeto del procedimiento de selección corresponda a la ejecución de obra, el órgano encargado de las contrataciones considera a los cuatro (4) postores que cumplan con los requisitos de calificación conforme a lo dispuesto en el numeral 75.3 del artículo 75, siguiendo el orden de prelación, a fin de requerir la presentación de los documentos y perfeccionar el contrato con el postor calificado dentro del plazo previsto en el numeral 141.1. Por lo tanto en conformidad con el numeral 141.8 del artículo 141 Cuando no se perfeccione el contrato luego de haberse realizado las acciones indicadas en los numerales precedentes, el órgano encargado de las contrataciones declara desierto el procedimiento de selección.</p>	

- 8** En ese sentido, se precisa a la elaboración de las ofertas; se indica que el postor durante el proceso de selección es responsable de su propuesta económica ofertada en concordancia con el artículo 35 ° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225 – Ley de Contrataciones del Estado, aprobada mediante Decreto Supremo N° 082-2019-EF, concordado con el artículo 29° del Reglamento de la Ley N° 30225 – Ley de Contrataciones del Estado, aprobada mediante Decreto Supremo N° 344-2018-EF y modificada mediante Decreto Supremo N° 377-2019-EF, Decreto Supremo N° 168-2020-EF, Decreto Supremo N° 250-2020-EF, Decreto Supremo N° 162-2021-EF, establece Tratándose de obras, el postor formula dicha oferta considerando los trabajos que resulten necesarios para el cumplimiento de la prestación requerida según los planos, especificaciones técnicas, memoria descriptiva, presupuesto de obra que forman parte del expediente técnico de obra, en ese orden de prelación; debiendo presentar en su oferta el desagregado de partidas que la sustenta. Asimismo, según el Artículo 52. Contenido mínimo de las ofertas y el artículo 73. Presentación de ofertas. por consiguiente antes de una nueva convocatoria se requiere:
- 1.- Se recomienda al area usuaria reformular los terminos de referencia si lo considera pertinente, con la finalidad de ampliar la participación de mas postores, y evitar una posible declaracion de desierto.
- Se precisa que según el Artículo 42 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.
- De acuerdo al numeral 42.4. Cuando un procedimiento de selección sea declarado desierto, la siguiente convocatoria requiere contar con una nueva aprobación del expediente de contratación, solo cuando el informe de evaluación de las razones que motivaron la declaratoria de desierto advierta que el requerimiento corresponde ser ajustado.
- De acuerdo al numeral 42.5. El órgano encargado de las contrataciones tiene a su cargo la custodia del expediente de contratación, salvo en el período en el que dicha custodia esté a cargo del comité de selección.

9


CHUAN CRISTIAN DIESTRA DE LA CRUZ
PRESIDENTE TITULAR


CESAR AUGUSTO ALVARADO GARCIA
PRIMER MIEMBRO TITULAR


JORGE LUIS PEREZ CASTILLO
SEGUNDO MIEMBRO TITULAR

NOMBRES Y FIRMAS DE LOS INTEGRANTES DEL COMITÉ DE SELECCIÓN O DEL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES