

# **1 RESUMEN EJECUTIVO**

## 1. RESUMEN EJECUTIVO

1.1. REFORMULACION DEL EXPEDIENTE TECNICO: "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO EDUCATIVO DEL INSTITUTO DE EDUCACION SUPERIOR PEDAGOGICO PUBLICO GAMANIEL BLANCO MURILLO, DISTRITO DE YANACANCHA - PROVINCIA DE PASCO - DEPARTAMENTO PASCO"

295

### 1.2. UBICACIÓN:

DEPARTAMENTO	: PASCO
PROVINCIA	: PASCO
DISTRITO	: YANACANCHA
LUGAR	: SAN JUAN PAMPA



*[Signature]*  
SAYDITH ANA LOPEZ SANTO  
INGENIERO CIVIL  
CIP N° 30221P

*[Signature]*  
INGENIERO CIVIL  
CIP. 225148

### 1.3. PROBLEMAS ACTUALES

El instituto Pedagógico G.B.M, cuenta con tres infraestructuras: Dos infraestructuras de 03 niveles y una infraestructura de 02 niveles.

**Primera planta:** Funciona 06 ambientes educativos en condiciones adecuadas para el desarrollo de las clases teóricas y 06 ambientes acondicionados para las labores administrativas, siendo limitadas para la cantidad de oficinas administrativas con lo que cuenta el ISPP. Algunas oficinas funcionan en un solo ambiente, como el gimnasio y la

oficina de coordinación de educación física, la oficina de Psicología funciona en el pasadizo en condiciones inadecuadas y hacinadas.

295

**Segunda planta:** Funciona 02 ambientes educativos en condiciones adecuadas para el desarrollo de las clases teóricas y 09 ambientes acondicionados para las labores administrativas, donde la oficina de unidad educativa viene funcionando el pasadizo en condiciones inadecuadas, mientras que las oficinas de educación inicial, educación primaria, computación e informática, funcionan en un solo ambiente en condiciones hacinadas. Los centros de cómputo, oficina de secretaria académica, talleres, funcionan en ambientes acondicionados, mientras que la dirección y mesa de partes comparten un solo ambiente

**Tercera planta:** Funciona 07 ambientes educativos en condiciones adecuadas para el desarrollo de las clases teóricas y 03 ambientes acondicionados para las labores administrativas, la oficina de RR. PP viene funcionando el pasadizo en condiciones inadecuadas y las oficinas de formación de servicio, investigación y tutoría, funcionan en un solo ambiente en condiciones inadecuadas, la biblioteca y sala de lectura funcionan en un solo ambiente en condiciones hacinadas

#### 1.4. CARACTERISTICAS FISICAS


##### 1.4.1. AREA ADMINISTRATIVO:

Construida en el año 1992, que consta de 01 ambiente en el primer nivel, 04 en el segundo nivel y 2 en el tercer nivel con un área de 20 m<sup>2</sup>, en los cuales están destinados para oficinas administrativas, cuyas áreas no son suficientes para cumplir las funciones que se requiere en un Instituto superior.

Este módulo fue construido mediante gestiones del alumnado y la plana docente, con material noble, las columnas y vigas de concreto, techo de calamina con tijerales.

Este ambiente construido por gestión del alumnado y la plana docente no cumple con la NORMA TECNICA del: "Norma Técnica de Criterios Generales de Diseño para Infraestructura Educativa" de Diseño para Institutos y Escuelas de Educación Superior Pedagógica", el cual para la actualidad ya no estaría cumpliendo con la norma técnica del 2020.

En cuanto al diseño arquitectónico no cumple con los lineamientos de Diseño para Institutos y Escuelas de Educación Superior Pedagógica "siendo incómodo para el personal administrativo, así mismo la infraestructura no cuenta con los ambientes necesarios para el área administrativa.

  
SANDRA JOHNET LOPEZ SANTOS  
INGENIERO CIVIL  
CIP N° 342213

  
GUILLERMO VITABAY  
INGENIERO CIVIL  
CIP. 225149

#### 11.1. Ambientes para la gestión administrativa y pedagógica

- a. Son ambientes donde se planifican, gestionan y desarrollan actividades administrativas y pedagógicas dentro de la IE (ver Cuadro N° 11).
- b. La propuesta de ambientes para la gestión administrativa y pedagógica debe tener en cuenta la cantidad de personal según el IESP o la EESP.
- c. Para el dimensionamiento de los ambientes para la gestión administrativa y pedagógica se debe considerar que los IESP o las EESP pueden contar con:
  - Dirección general.
  - Unidad académica.
  - Coordinación de programas de estudios.
  - Unidad de investigación.
  - Unidad de formación continua.
  - Área administrativa.
  - Área de calidad.
  - Secretaría académica.

- Secretarías.
- Sala para el personal docente.

- d. Se debe considerar, sin importar la jerarquía del personal, que el diseño de los espacios para el personal y áreas de reunión sea abierto a los estudiantes y al personal entre los que se puede considerar la planta libre sin subdivisiones o con subdivisiones a media altura, de manera que tengan registro visual permanente.


  
SAYDI H. J. LOPEZ SANTOS  
INGENIERO CIVIL  
CIP N° 302218

#### 1.4.2. MODULO PARA EDUCACION FISICA

Construida en el año 1992, que consta de 05 ambientes en el primer nivel con un área de 141.85 m<sup>2</sup>, repartidas en forma longitudinal, en los cuales están destinados para oficinas de educación física cuyas áreas no son suficientes para cumplir las funciones que se requiere en una institución educativa.

Este módulo fue construido mediante el ministerio de educación, con material con material noble, las columnas y vigas de concreto, techo de calamina con tijerales.

Este ambiente construido por gestiones del ministerio de educación fue construido con la normativa técnica del año: "Norma Técnica de Criterios Generales de Diseño para Infraestructura Educativa" de Diseño para Institutos y Escuelas de Educación Superior Pedagógica", el cual para la actualidad ya no estaría cumpliendo con la norma técnica del 2020.

  
Ing. MEZA GUILLERMO VITARAY  
INGENIERO CIVIL  
CIP 225149

#### 1.5. METAS FISICAS

Las metas físicas de la reformulación del expediente técnico del proyecto:  
"MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO EDUCATIVO DEL INSTITUTO DE  
EDUCACION SUPERIOR PEDAGOGICO PUBLICO GAMANIEL BLANCO MURILLO,

DISTRITO DE YANACANCHA - PROVINCIA DE PASCO - DEPARTAMENTO PASCO", 293  
Son las siguientes:

**Del proyecto:**

El proyecto contempla la ejecución de los siguientes módulos en una única etapa:

## **INFRAESTRUCTURA**

### **ZONIFICACIÓN PRIMER PISO**

Ingreso, Relaciones Publicas, Guardianía, secretaria Académica, Unidad Académica – Sub Dirección, Pasadizo de circulación y Hall de Escalera.

Dirección, Servicios Higiénicos, Administración, SS.HH. Varones, SS.HH. Mujeres, S.H. Discapacitados y Pasadizo de circulación.

### **SEGUNDO PISO**

Sala de Profesores, Unidad de Investigación, Pasadizo de Circulación, Hall de escalera y escalera.

Oficina calidad - Licenciamiento, Deposito, Formación Continua – Post Grado, SS.HH. Varones, SS.HH. Mujeres y Pasadizo de circulación.

### **TERCER PISO**

Centro de Computo, Biblioteca Multidisciplinario Incluye (Sala De Lectura, Sala De Graduación, Etc.), Deposito, Pasadizo de circulación, Hall de Escalera y escalera.

Archivo Central, SS.HH. Varones, SS.HH. Mujeres y Pasadizo de circulación.

La Zona Educación Física, está también muy relacionado con el desarrollo de actividades deportivas

### **PRIMER PISO**

(SERVICIOS HIGIENICOS) SS.HH. Mujeres, Vestuario de Mujeres, S.H.M. Discapacitados, SS.HH. Varones, Vestuario de Varones, S.H.V. Varones y Hall de Ingreso.

MODULO DEPORTIVO – COLISEO DE MULTIUSO) Básquet, Vóley, Área de circulación, accesos de salida a evacuación y a campo deportivo.

Hall de escalera, escalera, Gimnasio, Ajedrez – Ping Pong, Servicios Higiénicos y pasadizo de circulación.

### **SEGUNDO PISO**

Hall de escalera, escalera, Of. de Coordinación de Educación Física, Centro de Recursos de Educación Física, Servicios Higiénicos y pasadizo de circulación

  
SAYDITH JHANET LOPEZ SANTOS  
INGENIERO CIVIL  
CIP No 202218

  
ZULEZA GALINDO  
INGENIERO CIVIL  
CIP No 225149

COMPONENTE CAPACITACION:

292

CAPACITACIÓN A DOCENTES

1.1 CUADRO DE METAS FISICAS DEL PERFIL TECNICO - EXPEDIENTE TECNICO

PISOS	CUADRO DE METAS DEL EXPEDIENTE TECNICO	
	DESCRIPCIÓN	METAS
1. INFRAESTRUCTURA EDUCACION FISICA 02 PISOS BLOQUE A y B	LOSA MULTIFUNCIONAL	Básquet, Vóley, Área de circulación, accesos de salida a evacuación y a campo deportivo.
	Modulo B (1er Piso).	Hall de escalera, escalera, Gimnasio, Ajedrez – Ping Pong y pasadizo de circulación.
		Hall de escalera, escalera, Oficina de Coordinación
	Modulo B (2do Piso).	de Educación Física, Centro de Recursos de Educación Física y pasadizo de circulación
		Ingreso, Relaciones Publicas, Guardianía,
	Módulo C (1er Piso).	secretaria Académica, Unidad Académica –
	OFICINAS	Sub Dirección, Pasadizo de circulación, SS.HH.
	ADMINISTRATIVOS	Varones, SS.HH. Mujeres, S.H. Discapacitados y Hall de Escalera.
2. INFRAESTRUCTURA ADMINISTRATIVO 02 PISOS BLOQUE C	Módulo C (2do Piso).	Sala de Profesores, Unidad de Investigación, Depósito, Pasadizo de Circulación, SS.HH.
	OFICINAS	Varones, SS.HH. Mujeres, Hall de escalera y
	ADMINISTRATIVOS	escalera.
		Centro de Cómputo, Biblioteca Multidisciplinario
3. REFORZAMIENTO Y REHABILITACION	Módulo C (3er Piso).	Incluye (Sala De Lectura, Sala De Graduación, Etc.), Deposito, Pasadizo de circulación,
	AMBIENTES	SS.HH. Varones, SS.HH. Mujeres, Hall de
	PEDAGOGICOS	Escalera y escalera.
4. CERCO Y PORTADA DE INGRESO	Losa Multifuncional	Mantenimiento de campo deportivo
	Cerco Ciego.	Perimétrico Cerco perimetral con muro y ladrillo tarrajado y pintado.
	Portada Peatonal	Ingreso Portada de concreto armado con puerta metálico
5. OBRAS EXTERIORES	Cisterna	Cisterna de agua potable para el Colegio.
		patios auxiliares adyacentes a la infraestructura
	Patios, Veredas, gradas y Rampas de acceso.	educación física e infraestructura ambientes administrativos,
		Veredas de ingreso a los módulos, incluye sus rampas de acceso.
	Jardinería	– En áreas de jardines del instituto.
	Sembrado de Grass.	

Redes interiores eléctricas. Redes interiores eléctricas nuevas.  
Redes interiores sanitarias. Redes interiores sanitarias nuevas.

291

## 1.6. OBJETIVOS

### 1.6.1. OBJETIVO CENTRAL

Fortalecer los métodos y estrategias de aprendizaje de los docentes a los alumnos y la actualización a los administrativos a en los beneficios de la educación a través de capacitaciones en la Oficina de coordinación red distrital.

### 1.6.2. OBJETIVOS:

- Dotar de ambientes adecuados y modernos para el área de educación física y el área administrativo de acuerdo a las necesidades y requerimientos educativos de estos tiempos.
- Contribuir a elevar el nivel de vida de la comunidad y su entorno.
- Mejorar las condiciones que contribuyen a elevar el nivel de aprendizaje de los educandos.
- Aumentar las condiciones de seguridad física de la población estudiantil, personal docente y administrativo.

## 1.7. BREVE DESCRIPCION DEL PROYECTO

Este proyecto ha sido elaborado en base al PERFIL DE INVERSION PUBLICA cuyas obras a realizarse se describen a continuación.

### 1.7.1. DEMOLICIONES Y DESMONTAJE

Comprende la ejecución de Obras preliminares como la demolición de 5 módulos que se encuentran en mal estado estado y no ya sea por los años, así como el corte y relleno de tierra para la ubicación de la infraestructura educativa.

### 1.7.2. INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA

La construcción de la infraestructura educativa comprende los siguientes componentes:

- INFRAESTRUCTURA EDUCACION FISICA
- INFRAESTRUCTURA ADMINISTRATIVO
- REFORZAMIENTO Y REHABILITACION
- CERCO Y PORTADA DE INGRESO
- OBRAS EXTERIORES

El instituto Gamaniel Blanco cuenta con espacios usados acorde a los requerimientos arquitectónicos correspondientes a Centros Educativos de Nivel superior los cuales cumplen con las normas de seguridad necesarias para su optimo funcionamiento.

## 1.8. MARCO LOGICO DEL PROYECTO

Teniendo en cuenta las características de la infraestructura, los niveles exteriores de cada esquina del terreno y su orientación, sumando a esto, el pie forzado de tener módulos existentes, que deberá integrarse a la nueva propuesta, se propone para INSTITUTO DE EDUCACION SUPERIOR PEDAGOGICO PUBLICO la siguiente zonificación:

- Zona Educación Física, Modulo A y B.
- Zona Ambientes Administrativos, Módulo
- CERCO Y PORTADA DE INGRESO
- OBRAS EXTERIORES

#### 1.9. PLAZO DE EJECUCION

El plazo de ejecución del presente proyecto es de 9 meses equivalente a 270 días calendarios.

#### 1.10. POBLACION BENEFICIARIA

El área de estudio corresponde al área donde se localiza la población beneficiaria del proyecto, en este caso es propiamente la zona urbana de San Juan Pampa, distrito de Yanacancha que se encuentra ubicado al norte de la ciudad de Chaupimarca (capital del departamento de Pasco), es la población de esta zona quienes serán beneficiados directamente con la intervención del proyecto

#### 1.11. MODALIDAD DE EJECUCION

Esta obra se ejecutará por la modalidad de Contrata

#### 1.12. PRESUPUESTO GENERAL

Por el cual el presente Expediente técnico esta formulado de acuerdo Reglamento Nacional de Edificaciones.

##### 1.12.1. DESCRIPCION

###### 1.12.1.1. Metrados:

Están de acuerdo a las necesidades más apremiantes que requiere la Construcción, los cuales se aprecian en los cuadros respectivos.

###### 1.12.1.2. Costos unitarios:

Para el análisis de costos unitarios se ha tenido en cuenta los rendimientos establecidos por la CAPECO.

###### 1.12.1.3. Equipo Mecánico:

De acuerdo a los términos de referencia y a los costos del Ministerio de Transportes y Comunicaciones

###### 1.12.1.4. Materiales:

Los costos de materiales están actualizados según el costo del mercado con precios del 2023

  
SAYDITH JHANNET LOPEZ SANTOS  
INGENIERO CIVIL  
CIP. Nº 302215

  
GUZMÁN GUILLERMO  
INGENIERO CIVIL  
CIP. 225149

### 1.12.2. PRESUPUESTO SEGÚN EXPEDIENTE TECNICO:

COSTO DIRECTO	9,744,997.17
GASTOS GENERALES (10%)	951,119.69
UTILIDAD (10%)	950,641.57
=====	=====
SUB TOTAL	11,646,758.43
IGV (18%)	2,096,416.52
=====	=====
VALOR REFERENCIAL DE LA OBRA	<b>13,743,174.95</b>
SUPERVISION	538,443.39
EXPEDIENTE TECNICO	74,683.68
REFORMULACION DE EXPEDIENTE TECNICO	90,000.00
=====	=====
INVERSION TOTAL	<b>14,446,302.02</b>
GASTO DE GESTION	209,992.92
GASTOS DE CONTROL CONCURRENTENTE	265,991.03
=====	=====
INVERSION TOTAL INC.GASTOS DE GESTION Y CONTROL CONCURRENTENTE	<b>14,922,285.97</b>

- El presupuesto del valor referencial de la obra **S/. 13,743,174.95 (TRECE MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL CIENTO SETENTA Y CUATRO CON 95/100 Soles)**. Presupuesto que será ejecutado por la modalidad de contrata a suma alzada.
- El presupuesto para la supervisión asciende a: **S/. 538,443.39 (QUINIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES CON 39/100 Soles)**.
- El presupuesto total incluido gastos de gestión y gastos de control concurrente asciende a **S/. 14,922,285.97 (CATORCE MILLONES NOVECIENTOS VEINTIDÓS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO CON 97/100 Soles)**.

El monto de inversión obtenido en la reformulación del expediente técnico tiene una incidencia con relación al presupuesto del Perfil mayor al 100%, en razón de variaciones en los costos de Materiales e insumos

### 1.13. ENTIDAD EJECUTORA

La entidad ejecutora del presente proyecto es el GOBIERNO REGIONAL DE PASCO.

