

Anexo N° 1

Informe sustentatorio para emplear la comparación de precios						
1	Datos del documento	Número de informe		002-2023-SERPAR-SGA-CDP		
		Fecha de informe		18-12-2023		
2	Objeto de la contratación	Objeto de la contratación	Bienes	X	Servicios	
		Descripción del objeto de la contratación	ADQUISICIÓN DE BIENES SANITARIOS PARA EL MANTENIMIENTO DE SERVICIOS HIGIENICOS DE LOS CLUBES ZONALES HUAYNA CAPAC, HUIRACOCOA, SINCHI ROCA			
3	Antecedentes					
SE TIENE PREVISTO LA "ADQUISICIÓN DE BIENES SANITARIOS PARA EL MANTENIMIENTO DE SERVICIOS HIGIENICOS DE LOS CLUBES ZONALES HUAYNA CAPAC, HUIRACOCOA, SINCHI ROCA", SOLICITADA POR LA SUBGERENCIA DE MANTENIMIENTO TÉCNICO - SERPAR.						
4	Verificación del cumplimiento de las condiciones en los bienes y/o servicios en general				¿Cumple con la condición?	
					Sí Cumple	No Cumple
	a. Disponibilidad inmediata				X	
	LOS BIENES REQUERIDOS SON COMERCIALIZADOS POR DIVERSAS EMPRESAS, NO REQUIRIÉNDOSE ADECUACIÓN ALGUNA PARA SU INSTALACIÓN Y USO.					
	b. Fáciles de obtener en el mercado				X	
	LOS BIENES A ADQUIRIR SON OFRECIDOS POR DIVERSAS EMPRESAS IMPORTADORAS, NACIONALES Y COMERCIALIZADORAS DEL RUBRO INFRAESTRUCTURA, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO.					
	c. Se comercialicen bajo una oferta estándar establecida por el mercado				X	
	LOS BIENES REQUERIDOS SE ENCUENTRAN DISPONIBLES EN EL MERCADO Y SON COMERCIALIZADOS POR DIVERSOS PROVEEDORES					
	d. Que no se fabrican, producen, suministran o prestan siguiendo la descripción particular o instrucciones dadas por la Entidad contratante				X	
	LOS BIENES REQUERIDOS SON PRODUCIDOS POR DIVERSAS MARCAS.					
Nota: De no cumplir con una de las condiciones señaladas, no procede emplear la comparación de precios.						
5	Observaciones					
NINGUNA.						
6	 SERPAR Giuliana K. Ventura Espinoz. Subgerencia de Abastecimiento Municipalidad Metropolitana de Lima					
	GIULIANA VENTURA ESPINOZA Nombre, firma y sello del funcionario responsable del órgano encargado de las contrataciones					

Anexo N° 2

Solicitud de cotización						
1	Número y fecha del documento	Número	004-2023-SERPAR-SGA-CDP			
		Fecha	03-10-2023			
2	Datos de la Entidad	Nombre de la Entidad	SERVICIO DE PARQUES DE LIMA – SERPAR LIMA			
		RUC	20145913544			
		Dirección	AV. LOS PARQUES NRO 251 FND. VALDIVIEZO ATE LIMA			
		Teléfono(s)	433-1546			
		Correo electrónico	sga-espec05@serpar.gob.pe			
		Persona de contacto	KJAIRO SALCEDO JANAMPA			
3	Datos del proveedor	Nombre o razón social	A & S AGRO Y RIEGO SRL			
		RUC	20609174502			
		Dirección	CAL 107 MZA M-3 LOTE 08 SANTA LUZMILA COMAS			
		Teléfono(s)	923456828			
		Correo electrónico	as.agrovyriego.srl@gmail.com			
		Representante o persona de contacto	KELLY SOLANO			
4	Objeto de la contratación	Objeto de la contratación	Bienes	<input checked="" type="checkbox"/>	Servicios	<input type="checkbox"/>
		Descripción del objeto de la contratación	ADQUISICIÓN DE BIENES SANITARIOS PARA EL MANTENIMIENTO DE SERVICIOS HIGIENICOS DE LOS CLUBES ZONALES HUAYNA CAPAC, HUIRACocha, SINCHI ROCA			
		Se adjunta	Especificaciones técnicas	<input checked="" type="checkbox"/>	Términos de referencia	<input type="checkbox"/>
5	Información complementaria Se adjunta el formato de Cotización y Declaración Jurada (Anexo N° 3), para dar respuesta a este documento.					
6	<div align="center">   Giuliana K. Ventura Espino. Subgerencia de Abastecimiento Municipalidad Metropolitana de Lima </div>					
Nombre, firma y sello del funcionario responsable del órgano encargado de las contrataciones						

Anexo N° 2

Solicitud de cotización					
1	Número y fecha del documento	Número	003-2023-SERPAR-SGA-CDP		
		Fecha	18-12-2023		
2	Datos de la Entidad	Nombre de la Entidad	SERVICIO DE PARQUES DE LIMA – SERPAR LIMA		
		RUC	20145913544		
		Dirección	AV. LOS PARQUES NRO 251 FND. VALDIVIEZO ATE LIMA		
		Teléfono(s)	433-1546		
		Correo electrónico	sga-espec05@serpar.gob.pe		
		Persona de contacto	KJAIRO SALCEDO JANAMPA		
3	Datos del proveedor	Nombre o razón social	J & W COMPANY SAC		
		RUC	20604836035		
		Dirección	JR. M DEL GATO NRO 388 DPTO 404 TORRE L - LIMA		
		Teléfono(s)	933551380		
		Correo electrónico	ventasjwcompany@gmail.com		
		Representante o persona de contacto	JORGE BERNAL		
4	Objeto de la contratación	Objeto de la contratación	Bienes	X	Servicios
		Descripción del objeto de la contratación	ADQUISICIÓN DE BIENES SANITARIOS PARA EL MANTENIMIENTO DE SERVICIOS HIGIENICOS DE LOS CLUBES ZONALES HUAYNA CAPAC, HUIRACocha, SINCHI ROCA		
		Se adjunta	Especificaciones técnicas	X	Términos de referencia
5	Información complementaria				
	Se adjunta el formato de Cotización y Declaración Jurada (Anexo N° 3), para dar respuesta a este documento.				
6	 <div style="text-align: center;">  Giuliana K. Ventura Espino Subgerencia de Abastecimiento CIUDAD DE LIMA - PERU </div>				
Nombre, firma y sello del funcionario responsable del órgano encargado de las contrataciones					

Anexo N° 2

Solicitud de cotización					
1	Número y fecha del documento	Número	005-2023-SERPAR-SGA-CDP		
		Fecha	03-10-2023		
2	Datos de la Entidad	Nombre de la Entidad	SERVICIO DE PARQUES DE LIMA – SERPAR LIMA		
		RUC	20145913544		
		Dirección	AV. LOS PARQUES NRO 251 FND. VALDIVIEZO ATE LIMA		
		Teléfono(s)	433-1546		
		Correo electrónico	sga-espec05@serpar.gob.pe		
		Persona de contacto	KJAIRO SALCEDO JANAMPA		
3	Datos del proveedor	Nombre o razón social	M & V SISTEMAS DE RIEGO SRL		
		RUC	20606339519		
		Dirección	JR LAS ANEMONAS NRO 598 SJL LIMA		
		Teléfono(s)	949536016		
		Correo electrónico	mv.sistemasderiego@gmail.com		
		Representante o persona de contacto	VICTOR ALVAREZ		
4	Objeto de la contratación	Objeto de la contratación	Bienes	X	Servicios
		Descripción del objeto de la contratación	ADQUISICIÓN DE BIENES SANITARIOS PARA EL MANTENIMIENTO DE SERVICIOS HIGIENICOS DE LOS CLUBES ZONALES HUAYNA CAPAC, HUIRACOCOA, SINCHI ROCA		
		Se adjunta	Especificaciones técnicas	X	Términos de referencia
5	Información complementaria Se adjunta el formato de Cotización y Declaración Jurada (Anexo N° 3), para dar respuesta a este documento.				
6	<div style="text-align: center;">   Giuliana K. Ventura Espino Subgerencia de Abastecimiento GIULIANA K. VENTURA ESPINO </div>				
Nombre, firma y sello del funcionario responsable del órgano encargado de las contrataciones					

INFORME DE INDAGACIÓN DE MERCADO N° 02-2023-SERPAR-SGA-KRSJ

A : Giuliana Kelly VENTURA ESPINOZA
Subgerente de Abastecimiento

De : Kjairo Richard Salcedo Janampa

Asunto : Informe de indagación de mercado para determinar el valor estimado para la "ADQUISICIÓN DE BIENES SANITARIOS PARA EL MANTENIMIENTO DE SERVICIOS HIGIENICOS DE LOS CLUBES ZONALES HUAYNA CAPAC, HUIRACOCOA, SINCHI ROCA".

Referencia : Informe N° D000449-2023-SERPAR-LIMA-SGMT

Fecha : Lima, 19 de diciembre de 2023

Es grato dirigirme a usted, en atención al documento de la referencia, con la finalidad de informar sobre el resultado de la indagación de mercado realizado para la determinación del valor estimado para la "ADQUISICIÓN DE BIENES SANITARIOS PARA EL MANTENIMIENTO DE SERVICIOS HIGIENICOS DE LOS CLUBES ZONALES HUAYNA CAPAC, HUIRACOCOA, SINCHI ROCA", la misma que se realizó sobre la base de las especificaciones técnicas, elaboradas por la Subgerencia de Mantenimiento Técnico, en calidad de área usuaria, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 32° de Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo N° 344-2018-EF y modificatorias.

En ese sentido, cumplo con informar lo siguiente:

1. OBJETO DE LA CONTRATACIÓN

Realizar el mantenimiento de las instalaciones sanitarias de los complejos de piscina de los clubes zonales Huayna Capac, Huiracocha y Sinchi Roca, administrados por SERPAR Lima.

2. BASE LEGAL

- Decreto Legislativo N° 1440, Decreto Legislativo del Sistema Nacional de Presupuesto Público.
- Decreto Legislativo N° 295, Código Civil.
- Ley N° 31638, Ley de Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2023.
- Ley N° 31639, Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2023.
- Ley N° 31640, Ley de Endeudamiento del Sector Público para el Año Fiscal 2023.
- Ley N° 27815, Ley de Código de Ética de la Función Pública.
- Decreto Supremo N° 082-2019-EF, que aprueba el Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, en adelante "la Ley".
- Ley N° 31535, Ley que modifica la Ley 30225, Ley de contrataciones del Estado.
- Decreto Supremo N° 344-2018-EF, que aprueba el Reglamento de la Ley N° 30225 – Ley de Contrataciones del Estado y modificatorias aprobadas mediante Decreto Supremo N° 377-2019-EF, Decreto Supremo N° 168-2020-EF, Decreto Supremo N° 250-2020-EF, Decreto Supremo N° 162-2021-EF, Decreto Supremo N° 234-2022-EF y Decreto Supremo N° 308-2022-EF, en adelante "el Reglamento".
- Ley N° 27806 - Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

- Ley N° 27444- Ley del Procedimiento Administrativo General.
- Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, que aprueba el Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.

3. ANTECEDENTES

- 3.1. Mediante Informe N° D000449-2023-SERPAR-LIMA-SGMT de fecha 06 de diciembre de 2023, la Subgerencia de Mantenimiento Técnico remitió las especificaciones técnicas para la "ADQUISICIÓN DE BIENES SANITARIOS PARA EL MANTENIMIENTO DE SERVICIOS HIGIENICOS DE LOS CLUBES ZONALES HUAYNA CAPAC, HUIRACocha, SINCHI ROCA".
- 3.2. Contando con las especificaciones técnicas, se da por iniciada la indagación de mercado, realizando la invitación mediante correo electrónico a potenciales proveedores del rubro, que cuentan con Registro Nacional de Proveedores (RNP) vigente y se encuentran activos y habidos en la Ficha Sunat: 1) J & W COMPANY SAC, 2) A & S AGRO Y RIEGO SRL, 3) M & V SISTEMAS DE RIEGO SRL, 4) ESSENTIAL SERVICE SAC, 5) MULTISERVICIOS GENERALES DAJO SAC, 6) ANNI GOODS AND SERVICES SAC, 7) D'BLAZ SOLUTION S.A.C., 8) RBB REPRESENTACIONES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L., 9) AUG IMPORTADORES Y DISTRIBUIDORES S.A.C, para que remitan su cotización, con el fin determinar el valor estimado del objeto de contratación.
- 3.3. Mediante correo electrónico de fecha 12 de diciembre de 2023, se recibió la cotización de la empresa: M & V SISTEMAS DE RIEGO SRL.
- 3.4. Mediante correo electrónico de fecha 12 de diciembre de 2023, se recibió la cotización de la empresa: A & S AGRO Y RIEGO SRL.
- 3.5. Mediante correo electrónico de fecha 12 de diciembre de 2023, se recibió la cotización de la empresa: J & W COMPANY SAC.
- 3.6. Mediante correo electrónico de fecha 13 de diciembre de 2023, la Subgerencia de Abastecimiento solicitó a la Subgerencia de Mantenimiento Técnico, en calidad de área usuaria, la evaluación de validación de las cotizaciones de las empresas: 1) M & V SISTEMAS DE RIEGO SRL, 2) A & S AGRO Y RIEGO SRL y 3) J & W COMPANY SAC.
- 3.7. Mediante correo electrónico de fecha 13 de diciembre de 2023, la Subgerencia de Mantenimiento Técnico emitió opinión sobre la validación de las cotizaciones, según el siguiente detalle:
- J & W COMPANY SAC: **No cumple** con las especificaciones técnicas.
 - A & S AGRO Y RIEGO SRL: **No cumple** con las especificaciones técnicas.
 - M & V SISTEMAS DE RIEGO SRL: **No cumple** con las especificaciones técnicas.
- 3.8. Mediante correo electrónico de fecha 13 de diciembre de 2023, la Subgerencia de Abastecimiento remite a las siguientes empresas: 1) M & V SISTEMAS DE RIEGO SRL, 2) A & S AGRO Y RIEGO SRL y 3) J & W COMPANY SAC; las observaciones indicadas por el área usuaria.
- 3.9. Mediante correo electrónico de fecha 13 de diciembre de 2023, se recibió la cotización subsanada de la empresa: M & V SISTEMAS DE RIEGO SRL.

- 3.10. Mediante correo electrónico de fecha 13 de diciembre de 2023, se recibió la cotización subsanada de la empresa: A & S AGRO Y RIEGO SRL.
- 3.11. Mediante correo electrónico de fecha 15 de diciembre de 2023, se recibió la cotización subsanada de la empresa: J & W COMPANY SAC.
- 3.12. Mediante correo electrónico de fecha 16 de diciembre de 2023, la Subgerencia de Abastecimiento solicitó a la Subgerencia de Mantenimiento Técnico, en calidad de área usuaria, la evaluación de validación de las cotizaciones subsanadas de las empresas: 1) M & V SISTEMAS DE RIEGO SRL, 2) A & S AGRO Y RIEGO SRL y 3) J & W COMPANY SAC.
- 3.13. Mediante correo electrónico de fecha 16 de diciembre de 2023, la Subgerencia de Mantenimiento Técnico emitió opinión sobre la validación de las cotizaciones, según el siguiente detalle:



- J & W COMPANY SAC: **Si cumple** con las especificaciones técnicas.
- A & S AGRO Y RIEGO SRL: **Si cumple** con las especificaciones técnicas.
- M & V SISTEMAS DE RIEGO SRL: **Si cumple** con las especificaciones técnicas.

4. ANÁLISIS Y PROCEDIMIENTO

- 4.1. En el numeral 16.1 del artículo 16 de la Ley establece que:

"El área usuaria requiere los bienes, servicios u obras a contratar, siendo responsable de formular las especificaciones técnicas, TDR o expediente técnico, respectivamente, así como los requisitos de calificación; además de justificar la finalidad pública de la contratación. Los bienes, servicios u obras que se requieran deben estar orientados al cumplimiento de las funciones de la Entidad".

- 4.2. Por su parte en los numerales 32.1 y 32.2 del Reglamento señala lo siguiente:

"32.1 En el caso de bienes y servicios distintos a consultorías de obra, sobre la base del requerimiento el órgano encargado de las contrataciones tiene la obligación de realizar indagaciones en el mercado para determinar el valor estimado de la contratación".

"32.2 Al realizar la indagación de mercado, el órgano encargado de las contrataciones puede recurrir a información existente, incluidas las contrataciones que hubiera realizado el sector público o privado, respecto de bienes o servicios que guarden similitud con el requerimiento. En el caso de consultoría en general, el área usuaria proporciona los componentes o rubros, a través de una estructura que permita al órgano encargado de las contrataciones estimar presupuestos del servicio luego de la interacción con el mercado".

- 4.3. En virtud a lo señalado y sobre la base de las especificaciones técnicas para la "ADQUISICIÓN DE BIENES SANITARIOS PARA EL MANTENIMIENTO DE SERVICIOS HIGIENICOS DE LOS CLUBES ZONALES HUAYNA CAPAC, HUIRACOCCHA, SINCHI ROCA" remitido por la Subgerencia de Mantenimiento Técnico, a través del Informe N° D000449-2023-SERPAR-LIMA-SGMT de fecha 06 de diciembre de 2023, se procedió a realizar la indagación de mercado para determinar el precio estimado de la contratación en mención, para ello se realizó un conjunto de actos destinados a obtener información acerca del valor estimado, la investigación y el análisis de las condiciones de mercado, según el siguiente detalle:

FUENTES UTILIZADAS PARA DETERMINAR EL VALOR ESTIMADO

a) FUENTE 01: Cotizaciones

Para la obtención de cotizaciones, se procedió a cursar invitaciones a los proveedores dedicados al objeto de la contratación, a través de correos electrónicos de fecha 07 de diciembre de 2023, según el siguiente detalle:

N°	RUC	RAZON SOCIAL	CORREO ELECTRONICO
01	20604836035	J & W COMPANY SAC	ventasjwcompany@gmail.com
02	20609174502	A&S AGRO Y RIEGO SRL	as.agroyriego.srl@gmail.com
03	20606339519	M & V SISTEMAS DE RIEGO SRL	mv.sistemasderiego@gmail.com

✓ De las invitaciones a cotizar, se recibió respuesta de los proveedores, de conformidad al siguiente detalle:

N°	RUC	RAZON SOCIAL	FECHA	IMPORTE S/
01	20604836035	J & W COMPANY SAC	15/12/2023	S/ 65,925.50
02	20609174502	A&S AGRO Y RIEGO SRL	13/12/2023	S/ 66,001.80
03	20606339519	M & V SISTEMAS DE RIEGO SRL	13/12/2023	S/ 69,236.00

✓ De las cotizaciones remitidas por los proveedores, se confirma que cuentan con estado contribuyente activo y condición del contribuyente habido, lo cual fue verificado de la consulta realizada en el portal web de la SUNAT: <https://e-consultaruc.sunat.gob.pe/cl-ti-itmrconsruc/FrameCriterioBusquedaWeb.jsp>, y se adjuntan las mismas en el expediente de contratación.

En ese sentido, considerando el principio jurídico de presunción de veracidad tipificado en el artículo IV, numeral 1.7 del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley de Procedimiento Administrativo General, mediante el cual se entiende como ciertas las declaraciones expuestas en las cotizaciones de los proveedores, así como la validación efectuada por el área usuaria (correo electrónico de fecha 16 de diciembre de 2023), la cual confirmó que las cotizaciones recibidas de las empresas: 1) M & V SISTEMAS DE RIEGO SRL, 2) A & S AGRO Y RIEGO SRL y 3) J & W COMPANY SAC, cumplen con lo solicitado en las especificaciones técnicas, se deja constancia de la verificación de las condiciones señaladas en el requerimiento técnico mínimo alcanzado por el área usuaria.

Evaluación de los proveedores que presentaron su cotización:

Verificación de la actividad económica de las empresas que cotizaron según SUNAT

Se procedió a verificar la información registrada sobre la actividad económica de las empresas que presentaron cotizaciones válidas en la etapa de la indagación de mercado a través del Portal Electrónico de la Superintendencia Nacional de Aduanas y de Administración Tributaria – SUNAT, obteniéndose la siguiente información:

PROVEEDOR	ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL	ACTIVIDAD ECONOMICA SECUNDARIA
Razón Social: J & W COMPANY SAC RUC: 20604836035	Principal - 3100 – FABRICACIÓN DE MUEBLES	Secundaria 1 - 4663 - VENTA AL POR MAYOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, ARTÍCULOS DE FERRETERÍA Y EQUIPO Y MATERIALES DE FONTANERÍA Y CALEFACCIÓN
Razón Social: A&S AGRO Y RIEGO SRL RUC: 20609174502	Principal - 4663 - VENTA AL POR MAYOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, ARTÍCULOS DE FERRETERÍA Y EQUIPO Y MATERIALES DE FONTANERÍA Y CALEFACCIÓN	Secundaria 1 - 7110 – ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y ACTIVIDADES CONEXAS DE CONSULTORÍA TÉCNICA
Razón Social: M & V SISTEMAS DE RIEGO SRL RUC: 20606339519	Principal - 4663 - VENTA AL POR MAYOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, ARTÍCULOS DE FERRETERÍA Y EQUIPO Y MATERIALES DE FONTANERÍA Y CALEFACCIÓN	Secundaria 1 - 7110 – ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y ACTIVIDADES CONEXAS DE CONSULTORÍA TÉCNICA

Respecto a la información registrada, se ha verificado que las empresas se encuentran en la web de la Superintendencia Nacional de Aduanas y de Administración Tributaria – SUNAT como activos y habidos, con habilitación vigente, además de contar con inscripción vigente en el Registro Nacional de Proveedores – RNP, y pertenecer al rubro objeto de la convocatoria.
Se adjunta al presente, la impresión de las cotizaciones, ficha RUC y constancia de RNP de los proveedores

b) FUENTE 03: Precio SEACE

Se efectuó la búsqueda en el portal SEACE 3.0 considerando la convocatoria de procedimiento de selección similar efectuada en el año 2023, obteniendo como resultado la COMPRE-SM-1-2023-EP/UO 0845-1 convocado por el EJERCITO PERUANO.

Nº	Nombre de la Entidad	Nomenclatura	Descripción	Importe Total Adjudicado
1	EJERCITO PERUANO	COMPRESM12023EPUO08451	ADQUISICIÓN DE MATERIALES PARA EDIFICACIÓN Y ESTRUCTURAS PARA EL CAMBIO Y ENCHAPADO DE PISOS, PAREDES Y SERVICIOS SANITARIOS DE LAS CASAS DE LA VILLA MILITAR DE OFICIALES, TÉCNICOS Y SUB OFICIALES DE LA VILLA EL EDÉN, AF 2023.	S/ 43,450.00

Asimismo, cabe indicar que, efectuada la comparación del requerimiento de la fuente precio SEACE con el actual, se observa lo siguiente aspectos:

De acuerdo a la evaluación realizada se concluyó que esta fuente no podrá ser utilizada para la determinación del valor estimado, debido a que las condiciones establecidas en las especificaciones técnicas (características técnicas de los bienes y

cantidad) son diferentes en relación al requerimiento presentado por la Subgerencia de Mantenimiento Técnico.

5. DETERMINACION DEL VALOR ESTIMADO

El numeral 18.1 del artículo 18 de la Ley, establece lo siguiente:

"18.1 La Entidad debe establecer el valor estimado de las contrataciones de bienes y servicios y determina el valor referencial en el caso de ejecución y consultoría de obras, con el fin de establecer la aplicación de la presente Ley y el tipo de procedimiento de selección, en los casos que corresponda, así como gestionar la asignación de recursos presupuestales necesarios, siendo de su exclusiva responsabilidad dicha determinación, así como su actualización. (...)".

En dicho sentido, conforme a lo señalado en el **"ANÁLISIS Y PROCEDIMIENTO"** del presente informe, en el que se indica que la indagación de mercado se realizó de acuerdo a las especificaciones técnicas para la **"ADQUISICIÓN DE BIENES SANITARIOS PARA EL MANTENIMIENTO DE SERVICIOS HIGIENICOS DE LOS CLUBES ZONALES HUAYNA CAPAC, HUIRACocha, SINCHI ROCA"**, y se después de recurrir a fuentes de información como cotizaciones, SEACE, entre otros; se informa lo siguiente:



a) Metodología utilizada para determinar el valor estimado

El valor estimado se determinó en base al menor valor del comparativo de las cotizaciones que cumplen con todo lo establecido en las especificaciones técnicas, condición que fue validada por el área usuaria.

b) Valor Estimado

Tomando en consideración lo expresado en párrafos precedentes, el monto del valor estimado para la **"ADQUISICIÓN DE BIENES SANITARIOS PARA EL MANTENIMIENTO DE SERVICIOS HIGIENICOS DE LOS CLUBES ZONALES HUAYNA CAPAC, HUIRACocha, SINCHI ROCA"**, asciende a S/ 65,925.50 (sesenta y cinco mil novecientos veinticinco con 50/100 Soles), que se distribuye de la siguiente manera:

ITEM	DESCRIPCIÓN	U.M.	CANT.	PRECIO UNIT S/	PRECIO TOTAL S/
1	ABRAZADERA ACERO INOX - 12"	UNIDAD	2	260.00	520.00
2	ABRAZADERA ACERO INOX - 1 1/2"	UNIDAD	8	8.00	64.00
3	ABRAZADERA ACERO INOX - 4"	UNIDAD	2	30.00	60.00
4	ABRAZADERA DE REPARACIÓN INOX 14"	UNIDAD	4	330.00	1,320.00
5	ADAPTADOR PVC A PRESIÓN C/R 1"	UNIDAD	25	5.00	125.00
6	ADAPTADOR PVC A PRESIÓN C/R 2"	UNIDAD	19	7.50	142.50
7	ADAPTADOR PVC A PRESIÓN C/R 3"	UNIDAD	6	18.00	108.00
8	ADAPTADOR PVC A PRESIÓN C/R 1/2"	UNIDAD	36	2.00	72.00
9	ADAPTADOR PVC A PRESIÓN C/R 1 1/2"	UNIDAD	20	7.00	140.00
10	COLLAR DE DERIVACIÓN PVC SAP 4" X 2"	UNIDAD	2	45.00	90.00
11	COLLAR DE DERIVACIÓN PVC SAP 6" X 2"	UNIDAD	2	56.00	112.00
12	CINTA TEFLÓN DE 3/4"	UNIDAD	350	2.50	875.00
13	CINTA TEFLÓN DE 1/2"	UNIDAD	200	2.00	400.00
14	CODO 2" X 45° PVC SAP	UNIDAD	4	8.00	32.00
15	CODO 1 1/2" X 45° PVC SAP	UNIDAD	16	8.00	128.00

Km

16	CODO 1 1/2" X 90° PVC SAP	UNIDAD	18	8.00	144.00
17	CODO 2 1/2" X 90° PVC SAP	UNIDAD	12	12.00	144.00
18	CODO 3" X 90° PVC SAP	UNIDAD	2	22.00	44.00
19	CODO 4" X 90° PVC SAP	UNIDAD	6	40.00	240.00
20	EMPAQUETADURA DE JEBE 1" PARA BRIDA	UNIDAD	3	4.00	12.00
21	EMPAQUETADURA DE JEBE 2" PARA BRIDA	UNIDAD	5	5.00	25.00
22	EMPAQUETADURA DE JEBE 2 1/2" PARA BRIDA	UNIDAD	5	8.00	40.00
23	EMPAQUETADURA DE JEBE 4" PARA BRIDA	UNIDAD	50	8.00	400.00
24	FLUXÓMETRO PARA INODORO	UNIDAD	4	600.00	2,400.00
25	GRIFO DE 1/2" BRONCE	UNIDAD	16	100.00	1,600.00
26	GRIFO DE 1/2" PVC	UNIDAD	4	20.00	80.00
27	KID Y EMBOLO PARA FLUXÓMETROS DE INODOROS	UNIDAD	50	175.00	8,750.00
28	LLAVE DE LAVATORIO TEMPORIZADA ANTIVANDÁLICA P/PARED	UNIDAD	24	350.00	8,400.00
29	LLAVE DE LAVATORIO TEMPORIZADA ANTI VANDÁLICA P/MUEBLE	UNIDAD	15	230.00	3,450.00
30	MANUBRIO DE DUCHA	UNIDAD	6	100.00	600.00
31	NIPLE 2" X 2" FIERRO GALVANIZADO	UNIDAD	6	13.00	78.00
32	NIPLE 2" X 6" FIERRO GALVANIZADO	UNIDAD	2	20.00	40.00
33	NIPLE 2" X 3 1/2" FIERRO GALVANIZADO	UNIDAD	3	18.00	54.00
34	NIPLE 2" X 2" PVC SAP	UNIDAD	6	9.00	54.00
35	NIPLE 2" X 1 1/2" PVC SAP	UNIDAD	4	8.00	32.00
36	NIPLE 2" X 4" PVC SAP	UNIDAD	4	10.00	40.00
37	NIPLE 2" X 5" PVC SAP	UNIDAD	4	13.00	52.00
38	NIPLE 1 1/2" X 2" PVC SAP	UNIDAD	12	8.00	96.00
39	NIPLE 1 1/2" X 4" PVC SAP	UNIDAD	12	10.00	120.00
40	PEGAMENTO PESADO PARA PVC AZUL-16 ONZA	UNIDAD	17	47.00	799.00
41	PEGAMENTO PESADO PARA PVC AZUL- 32 ONZA	UNIDAD	3	75.00	225.00
42	PERNO DE ANCLAJE PARA INODORO MÁS CAPUCHÓN BLANCO	UNIDAD	10	2.50	25.00
43	REDUCCIÓN TIPO CAMPANA 2" X 1 1/2" FG	UNIDAD	2	20.00	40.00
44	REDUCCIÓN TIPO CAMPANA 2" X 1" FG	UNIDAD	2	20.00	40.00
45	REDUCCIÓN 4" X 3" S/P PVC SAP	UNIDAD	3	30.00	90.00
46	REDUCCIÓN 2" X 1 1/2" S/P PVC SAP	UNIDAD	6	20.00	120.00
47	REDUCCIÓN 2" X 1 1/2" C/R PVC SAP	UNIDAD	2	10.00	20.00
48	REDUCCIÓN 3" X 2" C/R PVC SAP	UNIDAD	1	15.00	15.00
49	SALIDA DE DUCHA	UNIDAD	30	65.00	1,950.00
50	DUCHA ESPAÑOLA DE 8"	UNIDAD	9	200.00	1,800.00
51	SUMIDERO 2" ACERO INOXIDABLE	UNIDAD	16	30.00	480.00
52	SUMIDERO 2 1/2" ACERO INOXIDABLE	UNIDAD	2	40.00	80.00
53	TAPÓN HEMBRA PVC-SAP S/P 4"	UNIDAD	4	70.00	280.00
54	TAPÓN MACHO PVC-SAP S/P 1"	UNIDAD	17	5.00	85.00
55	TEE PVC SAP 2"	UNIDAD	1	26.00	26.00
56	TEE PVC SAP 3"	UNIDAD	2	40.00	80.00
57	TEE PVC SAP 4"	UNIDAD	6	70.00	420.00

58	TUBERÍA PVC SAP DE 1"	UNIDAD	1	50.00	50.00
59	TUBERÍA PVC SAP DE 1 1/2"	UNIDAD	11	80.00	880.00
60	TUBERÍA PVC SAP DE 3"	UNIDAD	1	260.00	260.00
61	TUBERÍA PVC SAP DE 4"	UNIDAD	5	350.00	1,750.00
62	TUBERÍA PVC SAP DE 1" TRANSPARENTE	UNIDAD	10	60.00	600.00
63	TUBERÍA PVC SAP DE 1/2" TRANSPARENTE	UNIDAD	9	60.00	540.00
64	TUBO DE ABASTO POLIETILENO 1/2" X 1/2" X 40CM	UNIDAD	16	35.00	560.00
65	TRAMPA P CROMADA PARA LAVADERO 1 1/2"	UNIDAD	3	50.00	150.00
66	UNIÓN PVC SAP DE 1 1/4" S/P	UNIDAD	8	10.00	80.00
67	UNIÓN PVC SAP DE 2" S/P	UNIDAD	2	15.00	30.00
68	UNIÓN PVC SAP DE 4" S/P	UNIDAD	8	50.00	400.00
69	UNIÓN UNIVERSAL PVC SAP S/P 1 1/4"	UNIDAD	1	30.00	30.00
70	UNIÓN UNIVERSAL PVC SAP S/P 2"	UNIDAD	18	45.00	810.00
71	UNIÓN UNIVERSAL PVC SAP S/P 1 1/4"	UNIDAD	1	30.00	30.00
72	UNIÓN UNIVERSAL PVC SAP S/P 1 1/2"	UNIDAD	16	35.00	560.00
73	UNIÓN UNIVERSAL PVC SAP C/R 2"	UNIDAD	16	45.00	720.00
74	UNIÓN UNIVERSAL PVC SAP C/R 3/4"	UNIDAD	2	22.00	44.00
75	VÁLVULA CHECK HORIZONTAL 1" DE BRONCE	UNIDAD	1	180.00	180.00
76	VÁLVULA CHECK HORIZONTAL 1 1/2" DE BRONCE	UNIDAD	7	180.00	1,260.00
77	VÁLVULA CHECK HORIZONTAL 3" DE BRONCE	UNIDAD	2	550.00	1,100.00
78	VÁLVULA CHECK HORIZONTAL 4" DE BRONCE	UNIDAD	1	1,000.00	1,000.00
79	VÁLVULA FLOTADORA CON BOYA 2" COBRE CON BRAZO REFORZADO - MACHO	UNIDAD	1	310.00	310.00
80	VÁLVULA FLOTADORA CON BOYA 2" COBRE CON BRAZO REFORZADO - HEMBRA	UNIDAD	3	350.00	1,050.00
81	VÁLVULA ESFÉRICA DE PASO BRONCE DE 1/2"	UNIDAD	2	25.00	50.00
82	VÁLVULA ESFÉRICA DE PASO BRONCE DE 3/4"	UNIDAD	3	55.00	165.00
83	VÁLVULA ESFÉRICA DE PASO BRONCE DE 1"	UNIDAD	3	90.00	270.00
84	VÁLVULA ESFÉRICA DE PASO BRONCE DE 1 1/2"	UNIDAD	4	140.00	560.00
85	VÁLVULA ESFÉRICA DE PASO BRONCE DE 3/8"	UNIDAD	24	35.00	840.00
86	VÁLVULA ESFÉRICA DE PASO PVC SAP DE 2" S/P	UNIDAD	8	40.00	320.00
87	VÁLVULA ESFÉRICA DE PASO PVC SAP DE 1/2" S/P	UNIDAD	3	18.00	54.00
88	VÁLVULA ESFÉRICA DE PASO PVC SAP DE 1" S/P	UNIDAD	26	23.00	598.00
89	VÁLVULA ESFÉRICA DE PASO PVC SAP DE 1 1/2" S/P	UNIDAD	4	33.00	132.00
90	VÁLVULA ESFÉRICA DE PASO PVC SAP DE 1 1/4" S/P	UNIDAD	1	35.00	35.00
91	VÁLVULA ESFÉRICA DE PASO PVC SAP DE 2" C/R	UNIDAD	3	45.00	135.00
92	VÁLVULA ESFÉRICA DE PASO PVC SAP DE 1" C/R	UNIDAD	27	30.00	810.00
93	VÁLVULA ESFÉRICA DE PASO PVC SAP DE 3/4" S/P	UNIDAD	2	17.00	34.00
94	VÁLVULA ESFÉRICA DE PASO PVC SAP DE 2" MIXTA	UNIDAD	2	110.00	220.00
95	VÁLVULA ESFÉRICA DE PASO PVC SAP DE 3" MIXTA	UNIDAD	1	320.00	320.00
96	VÁLVULA DE MARIPOSA EN F" F" / TIPO: WAFER 3"	UNIDAD	1	310.00	310.00
97	VÁLVULA DE MARIPOSA EN F" F" / TIPO: WAFER 4"	UNIDAD	27	280.00	7,560.00
98	VÁLVULA DE MARIPOSA EN F" F" / TIPO: WAFER 6"	UNIDAD	2	480.00	960.00
99	VÁLVULA DE MARIPOSA EN F" F" / TIPO: WAFER 10"	UNIDAD	2	590.00	1,180.00

100	VÁSTAGO PARA DUCHA	UNIDAD	12	110.00	1,320.00
TOTAL					65,925.50

Este monto incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y de ser el caso, los costos laborales respectivos conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que le sea aplicable y que pueda incidir sobre el valor del bien a contratar.

6. EXISTENCIA DE PLURALIDAD POSTORES Y LA POSIBILIDAD DE DISTRIBUIR LA BUENA PRO

El numeral 32.3 del artículo 32° del Reglamento, se establece que:

"La indagación de mercado contiene el análisis respecto de la pluralidad de marcas y postores, así como, de la posibilidad de distribuir la buena pro. En caso solo exista una marca en el mercado, dicho análisis incluye pluralidad de postores".

Sobre el particular, cabe indicar, que de la información obtenida que ha servido de sustento para la determinación del valor estimado, se deja claramente evidenciado que en el mercado nacional existen diversidad de proveedores que se encuentran en la capacidad de atender el presente requerimiento, evidenciándose la pluralidad de proveedores, tales como: 1) M & V SISTEMAS DE RIEGO SRL, 2) A & S AGRO Y RIEGO SRL y 3) J & W COMPANY SAC, que de acuerdo a la revisión técnica realizada por el área usuaria cumplen con lo establecido en las especificaciones técnicas.

Es necesario señalar que, de acuerdo a la normativa de contratación pública, la realización de un procedimiento de selección tiene por finalidad garantizar que las entidades obtengan los bienes, servicios y obras necesarias para la atención de sus funciones esenciales, en forma oportuna y bajo las mejores condiciones de precio y calidad.

Finalmente, como resultado de la indagación de mercado se ha determinado que la presente contratación puede ser cubierto por un solo proveedor, por lo que, no es factible la distribución de la buena pro.

7. AJUSTES A LAS CONDICIONES DEL REQUERIMIENTO

El artículo 29 del Reglamento establece que:

"El área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación" y además "El requerimiento puede ser modificado para mejorar, actualizar o perfeccionar las especificaciones técnicas, los TDR y el expediente técnico de obra, así como los requisitos de calificación, previa justificación que forma parte del expediente de contratación, bajo responsabilidad. Las modificaciones cuentan con la aprobación del área usuaria".

En ese sentido, las especificaciones técnicas del requerimiento "ADQUISICIÓN DE BIENES SANITARIOS PARA EL MANTENIMIENTO DE SERVICIOS HIGIENICOS DE LOS CLUBES ZONALES HUAYNA CAPAC, HUIRACocha, SINCHI ROCA", están elaborados de acuerdo a la normativa de contrataciones del Estado, los mismos que no tuvieron modificaciones ni precisiones en la indagación de mercado.

8. OTRAS CONSIDERACIONES

Para la atención del presente requerimiento se deberán tener en consideración, los siguientes aspectos:

a) **Sistema de contratación**

Considerando las características y/o condiciones establecidas en las especificaciones técnicas del requerimiento a contratar, el procedimiento se rige por el sistema **SUMA ALZADA**.

b) **Sobre la posibilidad de requerir adelantos**

De la revisión de las especificaciones técnicas se advierte que no se ha previsto la posibilidad de requerir adelantos.

c) **Procedimiento de selección**

Tomando en consideración el objeto de la contratación valor de la cuantía y demás condiciones previstas en la Ley y el Reglamento, corresponde el procedimiento de selección: **Comparación de Precios**.

d) **Fuente de Financiamiento**

El literal k) del numeral 42.3 del artículo 42º del Reglamento, señala que, para la aprobación del expediente de contratación, este debe contar con la certificación de crédito presupuestario y/o previsión presupuestal.

En ese sentido corresponde gestionar la certificación de crédito presupuestal para el año 2023 para la "ADQUISICIÓN DE BIENES SANITARIOS PARA EL MANTENIMIENTO DE SERVICIOS HIGIENICOS DE LOS CLUBES ZONALES HUAYNA CAPAC, HUIRACCOCHA, SINCHI ROCA" por el importe de S/ 65,925.50 (sesenta y cinco mil novecientos veinticinco con 50/100 Soles).

e) **Programación PAC**

El presente requerimiento no se encuentra incluido en el Plan Anual de Contrataciones (PAC), de la Unidad Ejecutora N° 500232 – Servicios de Parques de Lima.

9. CONCLUSIONES

Por las consideraciones precedentes, se concluye que:

- ✓ En virtud a lo expresado en el presente informe, se determina que el valor estimado para la "ADQUISICIÓN DE BIENES SANITARIOS PARA EL MANTENIMIENTO DE SERVICIOS HIGIENICOS DE LOS CLUBES ZONALES HUAYNA CAPAC, HUIRACCOCHA, SINCHI ROCA", asciende a S/ 65,925.50 (sesenta y cinco mil novecientos veinticinco con 50/100 Soles), por lo que corresponde a un procedimiento de selección de una Comparación de Precios para el año 2023, según lo detallado en el punto 5.b) del presente documento.

El monto incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales respectivos conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que le sea aplicable y que pueda incidir sobre el valor de los bienes a contratar.

- ✓ El criterio que se utilizó para determinar el valor estimado se realizó en base al menor precio de las cotizaciones validadas por el área usuaria que cumplen con todo lo establecido en las especificaciones técnicas.

10. RECOMENDACIONES



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
Año de la unidad, la paz y el desarrollo

Solicitar a la Gerencia de Planeamiento, Presupuesto y Modernización, el Certificado de Crédito Presupuestal 2023 para la "ADQUISICIÓN DE BIENES SANITARIOS PARA EL MANTENIMIENTO DE SERVICIOS HIGIENICOS DE LOS CLUBES ZONALES HUAYNA CAPAC, HUIRACocha, SINCHI ROCA", por el importe de S/ 65,925.50 (sesenta y cinco mil novecientos veinticinco con 50/100 Soles), según el procedimiento de selección: **COMPARACIÓN DE PRECIOS.**

Se deberá realizar los actos de administración pertinentes para solicitar la aprobación del expediente a la Gerencia de Administración y Finanzas.

Es todo lo que informo al respecto.

Elaborado por
Kjairo Richard SALCEDO JANAMPA
Logístico de la Subgerencia de Abastecimiento
Subgerencia de Abastecimiento - SERPAR

