

COMITÉ DE SELECCIÓN
ADJUDICACION SIMPLIFICADA N°017-2024-GG-PJ
(Primera Convocatoria)

ACTA N°03

ACTA DE ADMISION, CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN
DE OFERTAS Y OTORGAMIENTO DE BUENA PRO

“Servicio de adecuación del ambiente N° 231 del Palacio Nacional de Justicia”

En la ciudad de Lima, siendo las 15:00 horas del día 19 de agosto del año 2024, se reunió el **COMITÉ DE SELECCIÓN** para la contratación del del **Servicio de adecuación del ambiente N° 231 del Palacio Nacional de Justicia**, en virtud del formato s/n suscrito por el Gerente de Administración y Finanzas, para informar lo siguiente:

Primero: Con fecha 12 de agosto de 2024, se realizó la presentación de ofertas electrónicas del procedimiento de selección Adjudicación Simplificada N° 017-2024-GG-PJ, para la contratación del **“Servicio de adecuación del ambiente N° 231 del Palacio Nacional de Justicia”** A la presente se registraron cuarenta y nueve (49) participantes de los cuales veintiuno (21) presentaron su oferta, tal como se detalla a continuación:

Nro. ítem	Descripción del ítem			
RUC / Código	Nombre o Razón Social	Fecha Presentación	Hora Presentación	Forma de presentación
1	SERVICIO DE ADECUACIÓN DEL AMBIENTE 231 DEL PALACIO NACIONAL DE JUSTICIA			
20542543346	ZOCARUDA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	12/08/2024	11:12:30	Electronico
20547723431	A Y G CONSTRUCCIONES GENERALES S.A.C.	12/08/2024	12:28:30	Electronico
20302061425	CONSTRUCTORA CUSA S.A.C. CONTRATISTAS GE NERALES	12/08/2024	16:09:38	Electronico
10097117972	VARGAS AGUIRRE FERNANDO SIGIFREDO	12/08/2024	16:37:50	Electronico
20556531430	ROEVI CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. - ROEVI	12/08/2024	17:11:16	Electronico
20570514009	G.M. TONGOD PERU S.A.C.	12/08/2024	19:05:16	Electronico
20601505828	CORPORACION LUMAYJE S.A.C.	12/08/2024	19:14:51	Electronico
20607270741	GRUPO HEREDAR CONSTRUCCIONES GENERALES S.A.C.	12/08/2024	20:24:58	Electronico
20611394315	LC & EC CONSTRUCTORA CONSULTORA Y SERVICIOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	12/08/2024	20:26:01	Electronico
20459332376	PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES ASIA SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA-P & C ASIA S.R.L	12/08/2024	21:04:27	Electronico
20538767493	CORPORACION ARQUITECTONICA E INGENIERIA S.A.C. - CORPOARQUING	12/08/2024	21:45:48	Electronico
10407598208	SALDANA YALLE EDWIN ROMAN	12/08/2024	22:00:40	Electronico
20505562047	CORTIN SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	12/08/2024	22:06:19	Electronico
20522565858	INVERSIONES NORSIA S.A.C.	12/08/2024	22:21:50	Electronico
20609497999	BREXI PROJECT CONSULTING S.A.C.	12/08/2024	22:34:59	Electronico
20605545948	MAYOLDA INVERSIONES S.A.C.	12/08/2024	22:45:21	Electronico
20607571890	INMOBILIARIA PINARRETA S.A.C	12/08/2024	23:16:14	Electronico
20550683645	INVERCON PROYECTOS S.A.C.	12/08/2024	23:19:07	Electronico
20601301777	FIVRA SERVICIOS GENERALES S.A.C.	12/08/2024	23:21:41	Electronico
20602524460	GRUPO C Y J INGENIERIA Y CONSTRUCCION SOCIEDAD ANONIMA	12/08/2024	23:23:44	Electronico
20603155611	HHC CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	12/08/2024	23:57:06	Electronico

Segundo: Acto seguido el Comité de Selección verifico la presentación de los documentos requeridos en los literales a), b), c), e) y f) del artículo 52 del Reglamento a fin de determinar si las ofertas responden a las características y/o requisitos funcionales del procedimiento de selección obteniendo el siguiente resultado:

N°	Nombre o Razón Social	Presentación de Documentación Obligatoria	Condición	Ítem
1	CONSTRUCTORA CUSA S.A.C. CONTRATISTAS GE NERALES	Cumple	Admitido	Único
2	LC & EC CONSTRUCTORA CONSULTORA Y SERVICIOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Cumple	Admitido	Único
3	ZOCARUDA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Cumple	Admitido	Único
4	GRUPO HEREDAR CONSTRUCCIONES GENERALES S.A.C.	Cumple	Admitido	Único
5	VARGAS AGUIRRE FERNANDO SIGIFREDO	Cumple	Admitido	Único
6	INVERCON PROYECTOS S.A.C.	Cumple	Admitido	Único

7	PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES ASIA SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA-P & C ASIA S.R.L	Cumple	Admitido	Único
8	CORPORACION ARQUITECTONICA E INGENIERIA S.A.C. - CORPOARQUING	Cumple	Admitido	Único
9	BREXI PROJECT CONSULTING S.A.C.	Cumple	Admitido	Único
10	GRUPO C Y J INGENIERIA Y CONSTRUCCION SOCIEDAD ANONIMA	Cumple	Admitido	Único
11	CORTIN SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Cumple	Admitido	Único
12	A Y G CONSTRUCCIONES GENERALES S.A.C.	Cumple	Admitido	Único
13	SALDAÑA YALLE EDWIN ROMAN	Cumple	Admitido	Único
14	FIVRA SERVICIOS GENERALES S.A.C.	Cumple	Admitido	Único
15	HHC CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Cumple	Admitido	Único
16	ROEVI CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. - ROEVI	Cumple	Admitido	Único
17	CORPORACION LUMAYJE S.A.C.	No cumple	Rechazado (*)	Único
18	G.M. TONGOD PERU S.A.C.	Cumple	Admitido	Único
19	MAYOLDA INVERSIONES S.A.C.	Cumple	Admitido	Único
20	INVERSIONES NORSAS S.A.C.	Cumple	Admitido	Único
21	INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C	Cumple	Admitido	Único

(*) El postor CORPORACION LUMAYJE S.A.C presentó oferta correspondiente a la Adjudicación Simplificada N°06-2024-EMMSA-CS-1 "Servicio de pintado de fachadas exteriores del edificio administrativo de EMMSA y de los edificios asignados a la Subgerencia de Administración de Mercados y al Sistema Metropolitano de la Solidaridad-SISOL" por lo que difiere con el objeto de contratación de nuestra entidad.

Tercero: De acuerdo al numeral N° 74.1¹ del artículo N°74 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, se procedió a evaluar la oferta que ha cumplido con las características y/o requisitos funcionales y condiciones de las especificaciones técnicas detallados en las bases integradas, a fin de determinar la propuesta con el mejor puntaje y el orden de prelación, según los factores de evaluación enunciados en las bases, obteniéndose el siguiente resultado:

Empresa	Oi (Precio)	Om (Precio de la oferta más baja)	Puntaje (Precio)	Remype (5%)	Puntaje Total	Orden de Prelación
LC & EC CONSTRUCTORA CONSULTORA Y SERVICIOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	84,800.00	84 800,00	100	5%	105	1°
VARGAS AGUIRRE FERNANDO SIGIFREDO	101 437,00	84 800,00	83.59	5%	87.77	2°
CORPORACION ARQUITECTONICA E INGENIERIA S.A.C. - CORPOARQUING	114,770.90	84 800,00	73.88	5%	77.57	3°
SALDAÑA YALLE EDWIN ROMAN	118,652.00	84 800,00	71.47	5%	75.04	4°
HHC CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	120,006.00	84 800,00	70.66	5%	74.19	5°
INVERSIONES NORSAS S.A.C	142,000.00	84 800,00	59.72	5%	62.71	6°
CONSTRUCTORA CUSA S.A.C. CONTRATISTAS GENERALES	144,497.43	84 800,00	58.69	5%	61.62	7°
INVERCON PROYECTOS S.A.C.	146,590.00	84 800,00	57.85	5%	60.74	8°
PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES ASIA SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA-P & C ASIA S.R. L	146,770.00	84 800,00	57.77	5%	60.66	9°
A Y G CONSTRUCCIONES GENERALES S.A.C.	147,873.00	84 800,00	57.35	5%	60.22	10°
INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C	151,400.00	84 800,00	56.01	5%	58.81	11°
ROEVI CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. - ROEVI	151,800.00	84 800,00	55.86	5%	58.65	12°
MAYOLDA INVERSIONES S.A.C.	154,820.00	84 800,00	55.85	5%	58.64	13°
ZOCARUDA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C	160,000.00	84 800,00	53.00	5%	55.65	14°
GRUPO HEREDAR CONSTRUCCIONES GENERALES S.A.C.	170,000.00	84 800,00	49.88	5%	52.37	15°
FIVRA SERVICIOS GENERALES S.A.C.	170,000.00	84 800,00	49.88	5%	52.37	16°
CORTIN SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	170,230.00	84 800,00	49.81	5%	52.3	17°
BREXI PROJECT CONSULTING S.A.C.	175,000.00	84 800,00	48.45	5%	50.87	18°
G.M. TONGOD PERU S.A.C	195,275.29	84 800,00	43.42	5%	45.59	19°
GRUPO C Y J INGENIERIA Y CONSTRUCCION SOCIEDAD ANONIMA	258 500,00	84 800,00	32.80	5%	34.44	20°

Artículo 74. Evaluación de las ofertas

74.1 La evaluación de ofertas consiste en la aplicación de los factores de evaluación a las ofertas que cumplen con lo señalado en el numeral 73.2 del artículo 73, con el objeto de determinar la oferta con el mejor puntaje y el orden de prelación de las ofertas.

Cuarto: De conformidad con el artículo 68° del RLCE se solicitó la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de ofertas que se encuentren sustancialmente por debajo del valor estimado. En ese sentido, se realizó dicha solicitud a las empresas: 1) LC&EC Constructora Consultora y Servicios Sociedad Anónima Cerrada, 2) Fernando Sigifredo Vargas Aguirre, 3) Corporación Arquitectónica e Ingeniería S.A.C.

Mediante MEMORANDO N°079 -2024-AM-SL-GAF-GG-PJ, de fecha 19 de agosto de 2024, el Área de Mantenimiento en su calidad de área técnica de la contratación, remitió pronunciamiento respecto de la determinación de los elementos constitutivos de las ofertas recibidas, la misma que concluye con el siguiente resultado.

N°	Nombre o Razón social	Estructura de Costos	Resultado
1	LC&EC Constructora Consultora y Servicios S.A.C	Presentó	Admitido
2	Fernando Sigifredo Vargas Aguirre	Presentó	Admitido
3	Corporación Arquitectónica e Ingeniería S.A.C	Presentó	Admitido

Quinto: De acuerdo al Artículo N°75 del reglamento, luego de culminada la evaluación, el comité de selección verifico de acuerdo a quien obtuvo el primer y segundo lugar² conforme al orden de prelación, el cumplimiento de los requisitos de calificación especificados en las bases obteniéndose el siguiente resultado:


Postor	Experiencia del Postor en la Especialidad	ITEM N°01
LC & EC CONSTRUCTORA CONSULTORA Y SERVICIOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	CUMPLE	CALIFICADO
VARGAS AGUIRRE FERNANDO SIGIFREDO	CUMPLE	CALIFICADO

Sexto: De acuerdo al Artículo N°76 del Reglamento, luego de haber calificado las ofertas, por haber obtenido el primer lugar en el orden de prelación y cumplido con los requisitos de calificación especificados en las bases, el comité de selección OTORGA LA BUENA PRO a LC & EC CONSTRUCTORA CONSULTORA Y SERVICIOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA , por un importe de S/ 84,800.00 (Ochenta y cuatro mil ochocientos con 00/100 soles) del procedimiento de selección Adjudicación Simplificada N° 017-2024-GG-PJ, para la contratación del **“Servicio de adecuación del ambiente N° 231 del Palacio Nacional de Justicia”**

Siendo el 19 de agosto de 2024, a las 15:53 horas, se concluye con todos los actuados, firmando en conformidad del mismo.


Sr. Wilfredo Linares Pachari
Miembro Titular


Sra. Jessy Campos Arenas
Presidente Titular


Sr. Kirill Pimentel Mozgovaya
Miembro Titular

² Artículo 75. Calificación

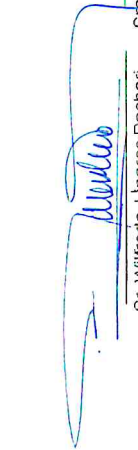

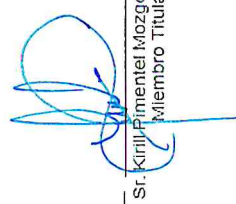
75.1. Luego de culminada la evaluación, el comité de selección califica a los postores que obtuvieron el primer y segundo lugar, según el orden de prelación, verificando que cumplan con los requisitos de calificación especificados en las bases. La oferta del postor que no cumpla con los requisitos de calificación es descalificada.

ANEXO N° 01

"Servicio de adecuación del ambiente N° 231 del Palacio Nacional de Justicia"

N°	RUC	POSTOR	DOCUMENTOS PARA LA ADMISIÓN DE LA OFERTA							CONDICIÓN	OBSERVACIONES
			Declaración Jurada Datos de Postor (ANEXO 01)	Documentos que acrediten la representación de quien suscribe la oferta	Declaración Jurada de acuerdo con el literal b) del Art. 52° del Reglamento (ANEXO 02)	Declaración Jurada Cumplimiento de los términos de referencia (ANEXO 03)	Declaración Jurada Plazo de entrega del bien (ANEXO 04)	f) Promesa de consorcio con firmas legalizadas (Anexo 05)	Precio de oferta (ANEXO 06)		
1	20601505628	CORPORACION LUMAYE S.A.C.	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	NO ADMITIDO	La empresa presentó oferta de Adjudicación Simplificada N°06-2024-EMMSA-CS-1 "Servicio de pintado de fachadas exteriores del edificio administrativo de EMMSA y de los edificios asignados a la Subgerencia de Administración de Mercados y al Sistema Metropolitano de la Solidaridad-SISOL" por lo que difiere con el objeto de contratación de nuestra entidad.
2	2061139415	LC & EC CONSTRUCTORA CONSULTORA Y SERVICIOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	ADMITIDO	
3	10097117972	VARGAS AGUIRRE FERNANDO SIGIFREDO	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	ADMITIDO	
4	20538767493	CORPORACION ARQUITECTONICA E INGENIERIA S.A.C. - CORPOARQUING	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	ADMITIDO	
5	10407598208	SALDAÑA YALLE EDWIN ROMAN	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	ADMITIDO	
6	20603155611	HHC CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	ADMITIDO	
7	20522565558	INVERSIONES NORSA S.A.C	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	ADMITIDO	
8	20302061425	CONSTRUCTORA CUSA S.A.C. CONTRATISTAS GE NERALES	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	ADMITIDO	
9	20550653645	INVERCON PROYECTOS S.A.C.	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	ADMITIDO	
10	20456932776	PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES ASIA SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA P & C ASIA S.R.L	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	ADMITIDO	
11	20547723431	A Y G CONSTRUCCIONES GENERALES S.A.C.	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	ADMITIDO	
12	20607571850	INMOBILIARIA PINARETA S.A.C	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	ADMITIDO	
13	20556531430	ROEVI CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. - ROEVI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	ADMITIDO	
14	20605545948	MAYOLDA INVERSIONES S.A.C.	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	ADMITIDO	

15	20523523346	ZOCARUDA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	ADMITIDO	
16	20607270741	GRUPO HEREDAR CONSTRUCCIONES GENERALES S.A.C.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	ADMITIDO	
17	20601301777	FIVRA SERVICIOS GENERALES S.A.C.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	ADMITIDO	
18	20505562047	CORTIN SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	ADMITIDO	
19	20600497599	BREXI PROJECT CONSULTING S.A.C.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	ADMITIDO	
20	205770514009	G.M. TONGOD PERU S.A.C	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	ADMITIDO	
21	20602524460	GRUPO C Y J INGENIERIA Y CONSTRUCCION SOCIEDAD ANONIMA	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	ADMITIDO	

Sr. Wilfredo Linares Pachari
 Miembro Titular

Sr. Jessy Campos Arenas
 Presidente Titular

Sr. Kirill Pimentel Mozgovaya
 Miembro Titular