

ESTADO SITUACIONAL – CAMPAMENTOS LOTE 8



PLUSPETROL NORTE EN LIQUIDACIÓN
Octubre 2023

INFORME DEL ESTADO SITUACIONAL DE LOS CAMPAMENTOS DEL LOTE 8

En el siguiente informe se describe el diagnóstico situacional de los campamentos del Lote 8, considerando el manejo de los servicios y las condiciones actuales de los módulos habitacionales, oficinas, comedor, cocina, zonas de recreación, almacenes, taller y todo aquello que forma parte de las instalaciones del campamento.

1. Locación Pavayacu (Batería 5)

El campamento de Batería 5, cuenta con infraestructura de módulos y portakamps habitacionales, estables en el tiempo, con servicios propios de agua potable, sistema de efluente doméstico, energía eléctrica, comedor, lavandería, áreas recreativas, salas de reuniones, oficinas, unidad médica, almacén de víveres secos y congelados, cámaras de refrigeración, etc. Capacidad de alojamiento hasta 67 pax.

Actualmente la empresa responsable del Servicio de Alimentación, Hotelería, Lavandería, Operación de las Planta de Agua y Mantenimiento del Campamento, es la contratista SODEXO. La empresa Maltor es responsable del Servicio de Saneamiento Ambiental (Fumigación, desinfección, desratización y limpieza de tanques).

El abastecimiento de víveres secos, congelados y frescos se realiza en promedio cada 15 días, por medio de transporte fluvial (Embarcación Transtur).

En promedio 57 trabajadores se alojan en esta locación (Sodexo, Liderman, Confipetrol, Inmac, Tawa, PNP y Personal PPN). Cuatro (04) trabajadores pertenecen a Sodexo para la atención de los servicios de alimentación, hotelería y mantenimiento.

- 1 Cocinero
- 2 Hotelero-Lavandero
- 1 Operador de Plantas de Agua

El servicio de mantenimiento de campamentos es basado en la condición (CMB), se atiende según prioridades y a demanda y las atenciones de urgencia son cubiertas por el operador de las Plantas de agua (Perfil Electromecánico).

1.1. Estado Actual de la Infraestructura y Equipos del Campamento

La infraestructura integral del campamento, se encuentra en regular estado de conservación. Un 79% de los portakamps, módulos habitacionales, oficinas y ambientes de recreación, se hallan en buenas condiciones de habitabilidad y comfort. Un 21 % de estos ambientes requieren reparación y/o mantenimiento correctivo (cambio de paredes, techo, griferías, piso, sistema eléctrico, pintado, etc.)

La infraestructura y los equipos del gimnasio están en buen estado.

Las lozas deportivas se encuentran en regular estado de conservación, requieren mantenimiento preventivo.

1.2. Estado Actual del Comedor, Cocina y Almacén de Víveres

La infraestructura del comedor, cocina y almacén de víveres se encuentran en regular estado de conservación, las mesas y sillas del comedor se encuentran en buen estado, los equipos de aires acondicionado y la cámara de refrigeración se encuentran operativos pero requieren mantenimiento programados por el tiempo de uso, la cocina eléctrica, hornos, batidora y plancha eléctrica necesitan mantenimiento correctivo en un plazo no mayor a 06 meses o renovación parcial de los equipos de cocina por el tiempo de uso.

Existen equipos en el comedor, cocina y lavandería que pertenecen a la contratista SODEXO, que forman parte del servicio de alimentación y hotelería, los mismo se encuentran operativos.

1.3. Estado Actual de la Unidad Médica

Mantiene la categoría de Establecimiento de Salud del Primer nivel de atención, categoría I-2 (RDN 1136-2021-GRL-DRS-LORETO). Realiza atenciones de salud asistenciales de urgencias y emergencias médicas, actividades preventivas relativas al protocolo vigente de ingreso a campo en la fuerza laboral durante su permanencia en el lote, como capacitaciones en temas de salud. Cuenta con stock de medicinas e insumos acotado a las atenciones que realiza y con equipos médicos básicos para la atención cuidados esenciales en la atención integral desalud del paciente.

En el anexo 1 se muestra el panel fotográfico de las instalaciones y equipos del campamento.

2. Locación Chambira (Batería 8)

El campamento de Batería 8, cuenta con infraestructura de módulos habitacionales, estables en el tiempo, con servicios propios de agua potable, sistema de efluente doméstico, energía eléctrica, comedor, lavandería, áreas recreativas, oficinas, unidad médica, almacén de víveres secos y congelados. Con capacidad de alojamiento hasta 27 pax.

Actualmente la empresa responsable del Servicio de Alimentación, Hotelería, Lavandería, Operación de las Planta de Agua y Mantenimiento del Campamento es la contratista SODEXO. La empresa Maltor es el responsable del Servicio de Saneamiento Ambiental (fumigación, desinfección, desratización y limpieza de tanques).

El abastecimiento de víveres secos, congelados y frescos se realiza en promedio cada 14 días por medio de transporte aéreo (Helicóptero).

En el campamento, pernoctan en promedio 10 trabajadores (Sodexo, Liderman, Confipetrol y Tawa), tres (3) trabajadores son de Sodexo para atención de los servicios de catering y operación

de las Plantas de agua:

- 1 Cocinero.
- 1 Hotelero-Lavandero.
- 1 Operador de Plantas de agua.

El servicio de mantenimiento de campamentos es basado en la condición (CMB), no se cuenta contractualmente con personal estable para este servicio se atiende según prioridad y a demanda ,las atenciones de urgencia son cubiertas por el operador de las Plantas de agua (Perfil Electromecánico).

2.1. Estado Actual de la Infraestructura y Equipos del Campamento

La infraestructura integral del campamento, se encuentra en regular estado de conservación. Un 67% de los módulos habitacionales, oficinas y ambientes de recreación, están en buenas condiciones de habitabilidad y comfort. Un 33% de estos ambientes (carpas habitacionales) requieren reparación y/o mantenimiento correctivo (reparación de la estructura metálica, cambio de partes de la lona, reparación de los equipos de aire acondicionado, reparación de las camas y cambio de colchones).

La infraestructura y los equipos del gimnasio están en buen estado.

Las lozas deportivas se encuentran en regular estado de conservación, requieren mantenimiento preventivo.

2.2. Estado Actual del Comedor, Cocina y Almacén de Víveres

La infraestructura del comedor, cocina y almacén de víveres se encuentran en regular estado de conservación, las mesas y sillas del comedor requieren renovación, los equipos de aires se encuentran operativos, las 06 congeladoras utilizadas para el almacenamiento de congelados y refrigerados se encuentran en funcionamiento (presentan corrosión de la carcasa), la cocina eléctrica, hornos, batidora y plancha eléctrica van a requerir mantenimiento correctivo en un plazo no mayor a 06 meses o renovación parcial de los equipos de cocina por el tiempo de uso.

Existen equipos en el comedor, cocina y lavandería que pertenecen a la contratista SODEXO, que forman parte del servicio de alimentación y hotelería.

2.3. Estado Actual de la Unidad Médica

Mantiene la categoría de Establecimiento de Salud de Pirmer Nivel de Atención I-1 (RDN 1138-2021GRL-DRS_LORETO y RDN ¡!35-2021-GRL-DRS-LORETO respectivamente). Realizan atenciones de salud asistenciales de urgencia y emergencia médicas, relativas al protocolo de ingreso y permanencia en el Lote 8, así como capacitaciones de salud. Cuenta con stock de medicinas e insumos acotado a las atenciones que realiza y con equipos médicos básicos para la atención de cuidados especiales en la atención integral del paciente.

En el anexo 2 se muestra el panel fotográfico de las instalaciones y equipos del campamento.

3. Locación Yanayacu (Batería 3)

El campamento de Batería 3, cuenta con infraestructura de portakamps y módulos habitacionales, estables en el tiempo, con servicios propios de agua potable, sistema de efluente doméstico, energía eléctrica, comedor, lavandería, áreas recreativas, oficinas, unidad médica, almacén de víveres secos y congelados. Con capacidad de alojamiento hasta 67 pax.

Actualmente la empresa responsable del Servicio de Alimentación, Hotelería, Lavandería, Operación de las Planta de Agua y Mantenimiento del Campamento es la contratista SODEXO. La empresa Maltor es el responsable del Servicio de Saneamiento Ambiental (fumigación, desinfección, desratización y limpieza de tanques).

El abastecimiento de víveres secos, congelados y frescos se realiza en promedio cada 14 días por medio de transporte aéreo (Helicóptero).

Pernoctan en promedio 17 trabajadores (Sodexo, Liderman, Confipetrol y Tawa), tres (3) trabajadores corresponden para la atención de los servicios de catering y operación de las Plantas de agua:

- 1 Cocinero.
- 1 Hotelero-Lavandero.
- 1 Operador de Plantas de agua.

El servicio de mantenimiento de campamentos es basado en la condición (CMB), se atiende según prioridad y a demanday las atenciones de urgencia son cubiertas por el operador de las Plantas de agua (Perfil Electromecánico).

3.1. Estado Actual de la Infraestructura y Equipos del Campamento

La infraestructura integral del campamento, se encuentra en regular estado de conservación. Un 81 % de los portakamps, módulos habitacionales, oficinas y ambientes de recreación, están habitables, pero requieren de mantenimiento preventivo y en algunos casos mantenimiento correctivo de paredes, piso, techo, grifería y parte eléctrica. Un 19 % de estos ambientes requieren reparación integral (Reparación de techo, piso y paredes, reparaciones de gasfitería, reparaciones eléctricas, cambio de cortinas, colchones, etc.)

La infraestructura y los equipos del gimnasio están en buen estado.

Las lozas deportivas se encuentran en regular estado de conservación, requieren mantenimiento preventivo.

La infraestructura integral del campamento Bayro, se encuentra inhabitable al 100%.

3.2. Estado Actual del Comedor, Cocina y Almacén de Víveres

La infraestructura del comedor, cocina y almacén de víveres se encuentran en regular estado de conservación, las mesas y sillas del comedor requieren renovación, los equipos de aires acondicionado y la cámara de congelados se encuentran operativos y en funcionamiento, sin embargo requiere de mantenimiento mayor de la unidad evaporadora y condensadora, la cocina eléctrica, hornos, batidora y plancha eléctrica van a requerir mantenimiento

correctivo en un plazo no mayor a 6 meses o renovación parcial de los equipos de cocina por el tiempo de uso.

Existen equipos en el comedor, cocina y lavandería que pertenecen a la contratista SODEXO, que forman parte del servicio de alimentación y hotelería, se encuentran operativos.

3.3. Estado Actual de la Unidad Médica

Mantienen la categoría de Establecimiento de Salud del Primer nivel de atención, categoría I-1 (RDN 1138-2021-GRL-DRS-LORETO y RDN 1135-2021-GRL-DRS-LORETO respectivamente). Realizan atenciones de salud asistenciales de urgencias y emergencias médicas. Cuenta con stock de medicinas e insumos acotado a las atenciones que realiza y con equipos médicos básicos para la atención de cuidados esenciales en la atención integral de salud del paciente.

En el anexo 3 se muestra el panel fotográfico de las instalaciones y equipos del campamento.

4. Campamento Percy Rozas

El campamento Percy Rozas, cuenta con infraestructura de módulos y portakamps habitacionales, estables en el tiempo, con servicios propios de agua potable, sistema de efluente doméstico, energía eléctrica, comedor, lavandería, áreas recreativas, salas de reuniones, oficinas, unidad médica, almacén de víveres secos y congelados, cámaras de refrigeración, etc. Con capacidad de alojamiento hasta 584 pax.

Actualmente la empresa responsable del servicio de alimentación, hotelería, lavandería, operación de las Planta de agua y mantenimiento del campamento es la contratista SODEXO. La empresa Maltor es el responsable del servicio de saneamiento ambiental (Fumigación, desinfección, desratización y limpieza de tanques).

El abastecimiento de víveres secos y congelados se realiza cada 60 días en promedio y el abastecimiento de víveres frescos y refrigerados cada 15 días, estos abastecimientos se realizan por medio de transporte fluvial desde Pucallpa e Iquitos respectivamente.

En el campamento, pernoctan en promedio 175 trabajadores (Sodexo, Liderman, Confipetrol, Inmac, Tawa, PNP y Personal de Pluspetrol), 16 trabajadores son de Sodexo para atención de los servicios de catering, plantas de agua y mantenimiento de campamentos.

- 5 Cocinero
- 4 Hotelero-Lavandero
- 1 Operador de Plantas de agua
- 2 Técnicos de mantenimiento
- 1 Supervisor de Plantas de agua / Mantenimiento
- 1 Supervisor de HSE / Calidad
- 1 Supervisor de servicio
- 1 Almacenero

El servicio de mantenimiento es basado en la condición (CMB) de los equipos e infraestructura del campamento, se cuenta con personal estable para este servicio (Contractualmente) y personal exclusivo para operación y mantenimiento de las Plantas de agua.

4.1. Estado Actual de la Infraestructura y Equipos del Campamento

La infraestructura integral del campamento, se encuentra en buen estado de conservación. Un 85 % de los portakamps, módulos habitacionales, oficinas y ambientes de recreación, se hallan en buenas condiciones de habitabilidad y confort. Un 15 % de estos ambientes requieren reparación y/o mantenimiento correctivo (Cambio de paredes, techo, griferías, piso, sistema eléctrico, pintado, etc.)

La infraestructura y los equipos del gimnasio están en buen estado. Las lozas deportivas se encuentran en buen estado de conservación.

4.2. Estado Actual del Comedor, Cocina, Almacén de Víveres y Lavandería

La infraestructura del comedor, cocina y almacén de víveres se encuentran en regular estado de conservación, las mesas y sillas del comedor están en regular estado de conservación, los equipos de aires acondicionado y la cámara de refrigeración están operativos, la cocina a gas propano, hornos, batidora y plancha eléctrica van a requerir mantenimiento correctivo en un plazo no mayor a 8 meses por el tiempo de uso.

Existen equipos en el comedor, cocina y lavandería que pertenecen a la contratista SODEXO, que forman parte del servicio de alimentación y hotelaría que se encuentran operativos.

4.3. Estado Actual de la Unidad Médica

Mantiene la categoría de Establecimiento de Salud del Primer nivel de atención, categoría I-3 (RDN 1137-2021-GRL-DRS-LORETO). Realiza atenciones de salud asistenciales de urgencias y emergencias médicas, actividades preventivas, capacitaciones en temas de salud. Cuenta con stock de medicinas e insumos acotado a las atenciones que realiza y con equipos médicos básicos para la atención del paciente crítico (último mantenimiento específico en 2019).

En el anexo 4 se muestra el panel fotográfico de las instalaciones y equipos del campamento.

5. Estado Actual de las Plantas de Agua – Lote 8

En los campamentos de Percy Rozas, batería 8, batería 5 y batería 3 contamos con una planta de tratamiento de agua para consumo humano, tipo convencional de filtración rápida, en buen estado de funcionamiento, los filtros de la PTAP van a requerir la renovación parcial o total del material filtrante en un plazo máximo de un año al igual que los equipos electromecánicos necesitarán cambio de partes y/o componentes mecánicos y eléctricos por el tiempo de funcionamiento (trabajo de mantenimiento correctivo a cargo de la empresa Confipetrol). También existe una planta de tratamiento de aguas residuales domésticas (PTARD) por lodos activados de la marca Agua Clear, en buen estado de funcionamiento, actualmente se viene realizando mantenimiento preventivo de los equipos electromecánicos (bombas sumergibles, bombas dosificadoras, blowers, etc.), para incrementar el tiempo vida de los equipos, sin embargo en un periodo de 06 meses necesitarán la renovación o mantenimiento correctivo de algunos equipos de la planta, por el tiempo de uso (principalmente los blowers).

PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA- LOTE 8

PTAP Y PTARD - BATERÍA 5



PTAP Y PTARD - BATERÍA 8



PTAP Y PTARD - BATERÍA 3



PTAP Y PTARD - PERCY ROZAS



6. Conclusiones

- En el gráfico N° 01, se muestra la capacidad de alojamiento en los campamentos del Lote 8 (Pavayacu: 67 pax, Chambira: 27 pax, Yanayacu: 67 pax, Bayro: 0, Percy Rozas: 584 pax)

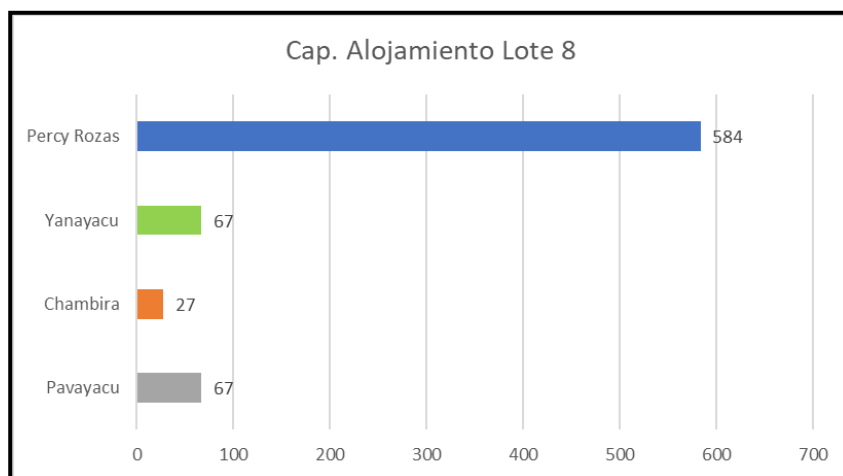


Gráfico N° 01

- En el gráfico N° 02, se muestra la cantidad de alojamiento disponible y la cantidad de alojamiento ocupado por campamento.

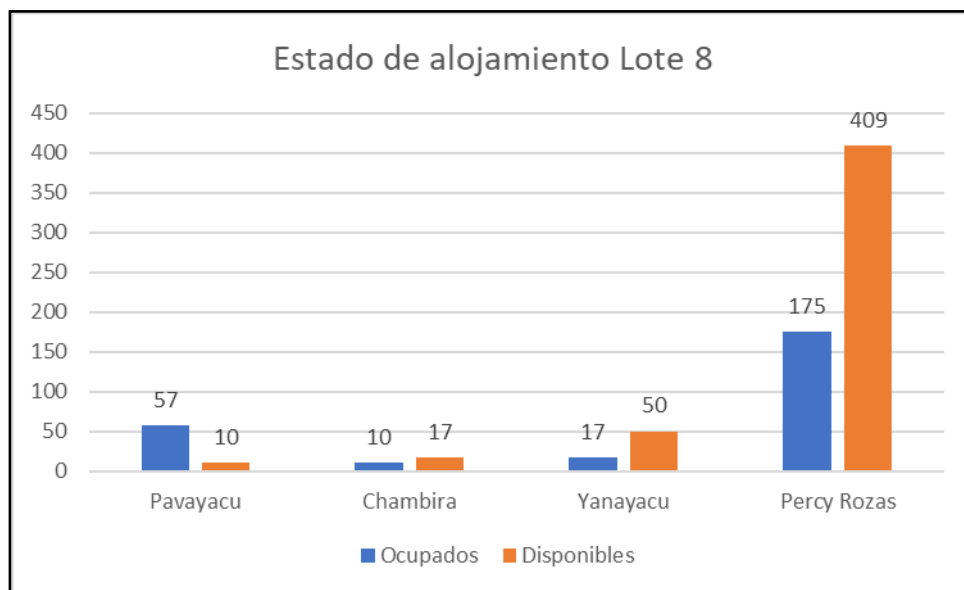


Grafico N° 02

- En el gráfico N° 03, se muestra el porcentaje de habitabilidad y confort en cada campamento. Sin embargo, es necesario precisar que los ambientes en general, requieren mantenimiento y/o preservación para evitar su deterioro.

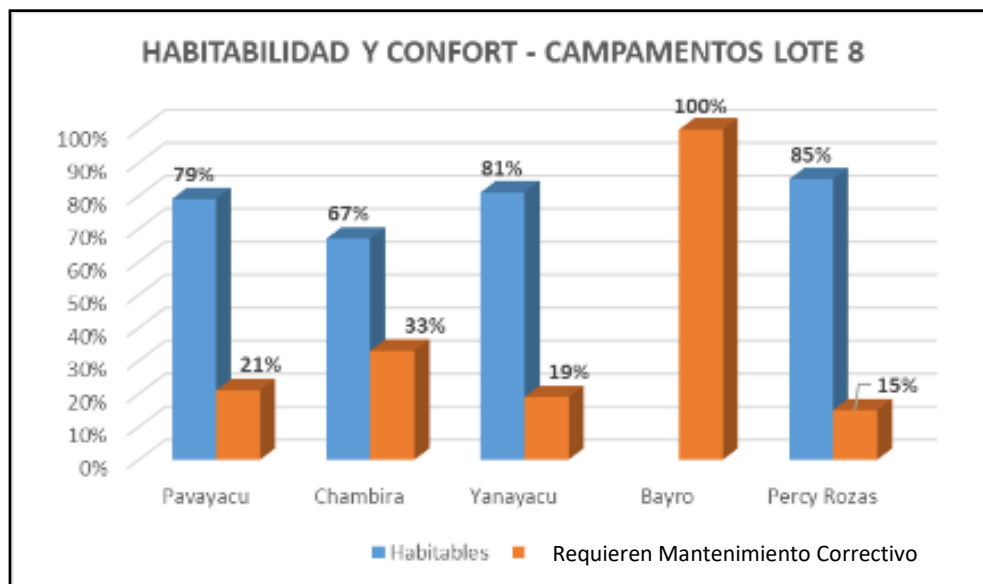


Gráfico N° 03

- Se cuenta con más de 400 equipos en los campamentos (Aire acondicionado, equipos de refrigeración, cámaras de congelación, equipos de cocina y equipos de lavandería), todos ellos requieren de un programa secuencial de mantenimiento y conservación, para incrementar su tiempo de vida útil.

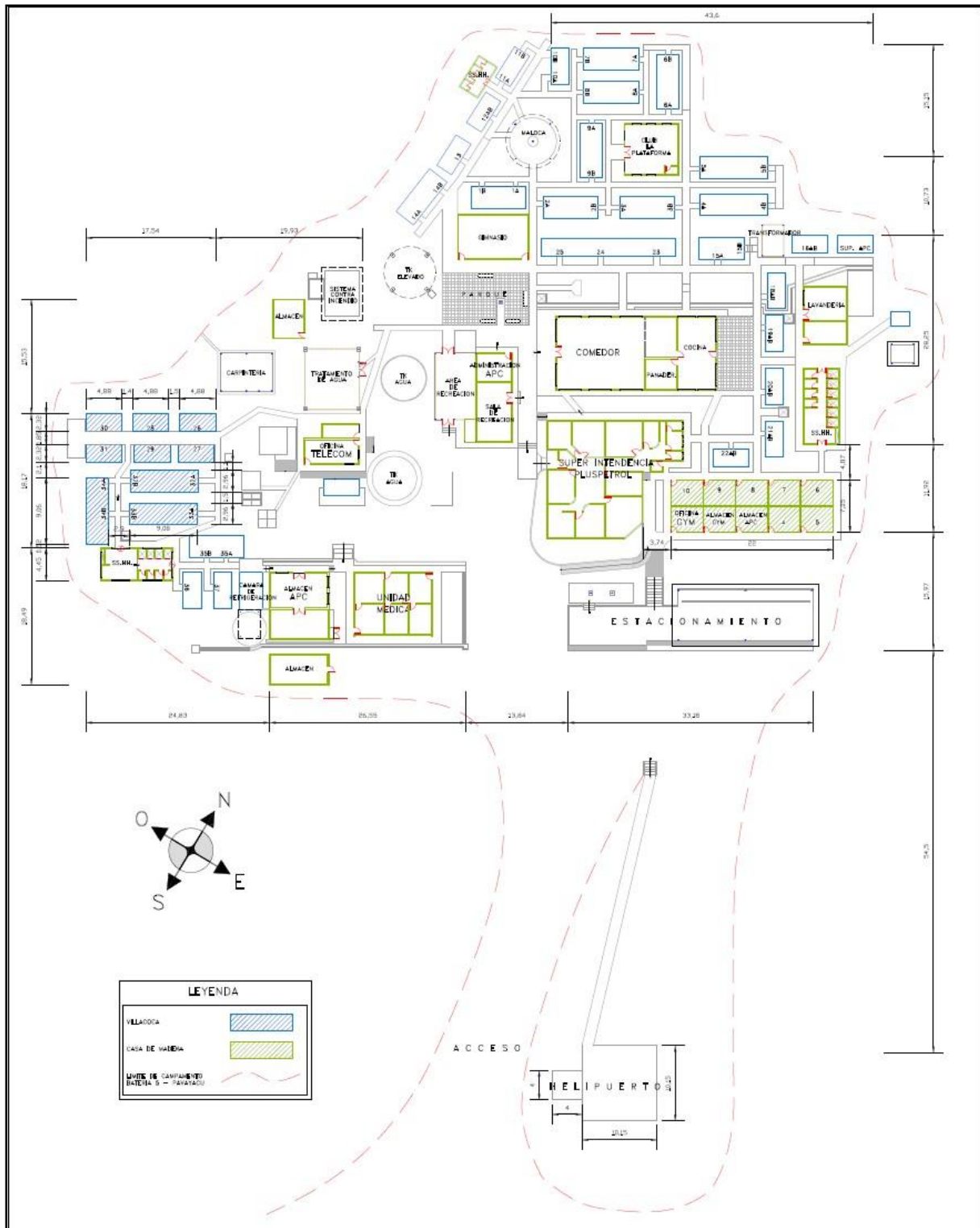
7. Nivel de criticidad de las Instalaciones

El nivel de criticidad de los campamentos se muestra en la siguiente tabla:

Campamentos	Nivel de Criticidad	Trabajos de mantenimiento requerido														
Percy Rozas	2	- Mantenimiento integral (Carpintería, electricidad, gasfitería y pintado) de los módulos habitacionales de la zona obreros. - Mantenimiento preventivo y correctivo de equipos de aires acondicionado, refrigeración, línea blanca y plantas de agua (Cambio de material filtrante y repotenciación de equipos de la PTAP y PTAR). - Reparación integral del comedor y cocina. - Mantenimiento correctivo de los equipo de lavandería. - Mantenimiento de almacen de víveres secos. - Reparación integral de oficinas del Helipuerto - Hangar														
Pavayacu (Batería 5)	3	Infraestructura: Reparación integral de los Portakamps y módulos habitacional (Cambio de paredes, techo, piso, pintado, etc). Se requiere la reparación integral de por lo menos 15 Portakamps y 1 módulo habitacional. <u>Equipos de cocina:</u> Mantenimiento correctivo de cocina eléctrica, licuadora industrial, horno de panadería, tavola, etc). <u>Equipos de aires acondicionado:</u> Mantenimiento preventivo y correctivos de equipos de aires acondicionado de los ambientes del campamento. <u>Cambio de material filtrante y repotenciación de equipos de la PTAP y PTAR</u> <u>Mantenimiento correctivo o cambio parcial de equipos de la Lavandería</u> <u>Reparación del almacen de víveres secos</u>														
Chambira (Batería 8)	2	Infraestructura: Mantenimiento parcial de los módulos habitacionales B y C (Cambio de partes deterioradas y repintado integral) <u>Equipos de Lavandería:</u> Mantenimiento preventivo y correctivo. <u>Equipos de aires acondicionado:</u> Mantenimiento preventivo y correctivos de equipos de aires acondicionado de los ambientes del campamento. Cambio de material filtrante y repotenciación de equipos de la PTAP y PTAR Reparación del almacen de víveres secos														
Yanayacu (Batería 3)	3	Infraestructura: Reparación integral de los 15 Portakamps y 1 módulo habitacional (Cambio de paredes, techo, piso, pintado, etc). La mayor parte de la estructura de madera se encuentra deteriorada por tiempo de uso. <u>Equipos de cocina:</u> Mantenimiento correctivo de cocina eléctrica, licuadora industrial, horno de panadería, tavola, Horno Mac Frin, etc). <u>Equipos de aires acondicionado:</u> Mantenimiento preventivo y correctivos de equipos de aires acondicionado de los ambientes del campamento. Cambio de material filtrante y repotenciación de equipos de la PTAP y PTAR Mantenimiento correctivo o cambio parcial de equipos de la Lavandería <u>Reparación del almacen de víveres secos.</u>														
<table><tr><th colspan="2">Niveles de criticidad</th></tr><tr><td>Despreciable</td><td>0</td></tr><tr><td>Bajo</td><td>1</td></tr><tr><td>Medio</td><td>2</td></tr><tr><td>Alto</td><td>3</td></tr><tr><td>Muy alto</td><td>4</td></tr><tr><td>Crítico</td><td>5</td></tr></table>			Niveles de criticidad		Despreciable	0	Bajo	1	Medio	2	Alto	3	Muy alto	4	Crítico	5
Niveles de criticidad																
Despreciable	0															
Bajo	1															
Medio	2															
Alto	3															
Muy alto	4															
Crítico	5															

ANEXO 1

Plano Locación Pavayacu (Batería 5)



Comedor



comedor



Panadería



Comedor



Cocina



Cocina



Lavandería



Lavandería



Unidad médica



Unidad médica



Almacén de víveres



Almacén de víveres



Planta de agua potable



Planta de agua potable



Planta de aguas residuales



Planta de aguas residuales



Exterior Gimnasio



Sala de Juegos



Módulos habitacionales



Módulos habitacionales



Módulos habitacionales



Módulos habitacionales



Módulos habitacionales



Módulos habitacionales



Oficina Contratista



Oficina Contratista



Oficina Contrarista



Oficina Contratista



Oficina Pluspetrol



Oficina Pluspetrol



Gimnasio



Gimnasio



Sala de capacitación



Losas deportivas



Helipuerto

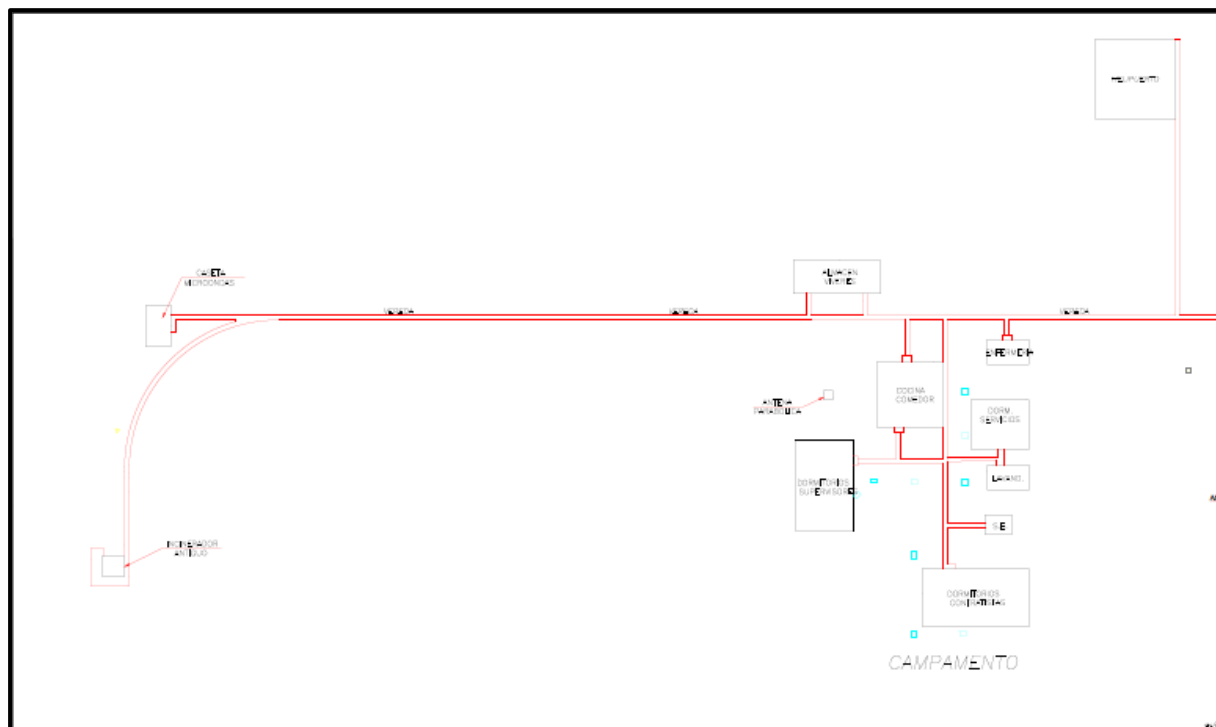


Zona de estacionamiento

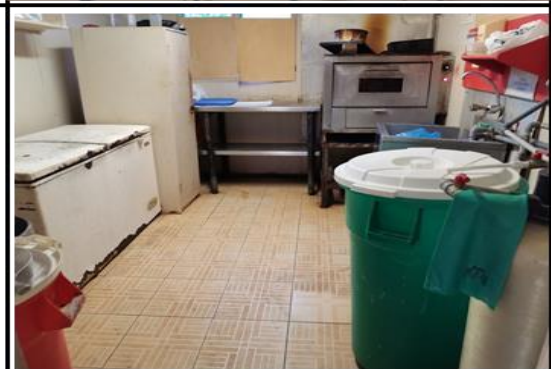


ANEXO 2

Plano Locación Chambira (Batería 8)



COCINA, COMEDOR Y ALMACEN - CAMPAMENTO BATERIA 8



Cocina



Cocina



Lavandería



Lavandería



Unidad médica



Unidad médica



Almacén de víveres



Almacén de víveres



Planta de agua potable



Planta de agua potable



Planta de aguas residuales



Módulos habitacionales



Módulos habitacionales



Módulos habitacionales



Módulos habitacionales



Módulos habitacionales



Oficina Pluspetrol



Oficina Contratista



Oficina Pluspetrol



Gimnasio



Helipuerto

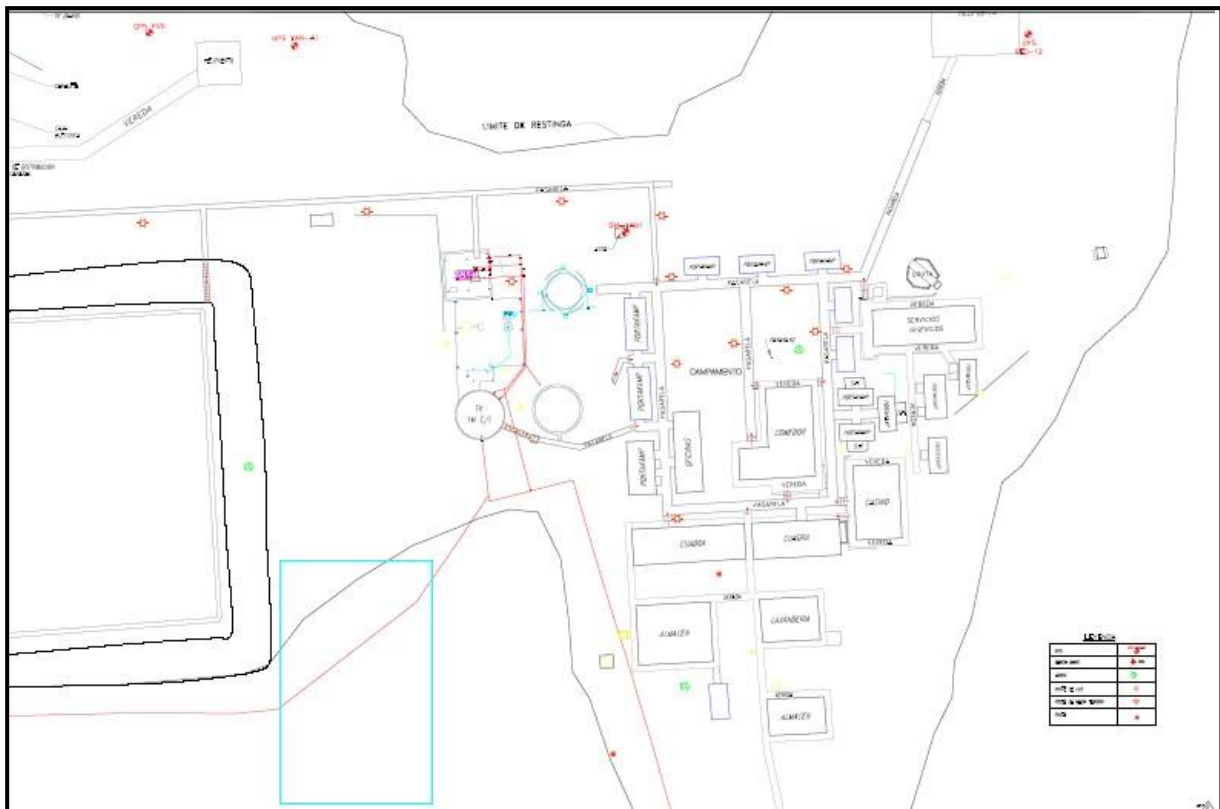


Gimnasio



ANEXO 3

Plano Locación Yanayacu (Batería 3)



Comedor



comedor



Panadería



Sistema de purificación de agua - Cocina



Cocina



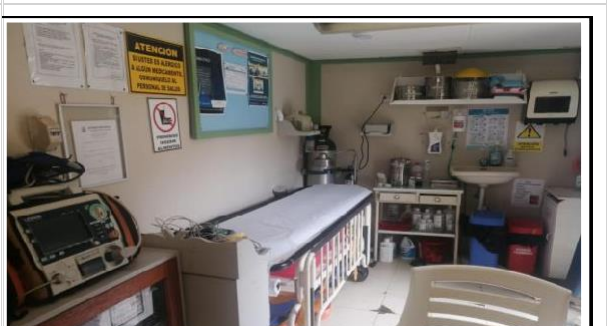
Cocina



Lavandería



Unidad médica



Unidad médica



Unidad medica



Almacén de víveres



Almacén de víveres



Planta de agua potable



Planta de agua potable



Planta de aguas residuales



Antena de Internet



Módulos habitacionales



Módulos habitacionales



Módulos habitacionales



Módulos habitacionales



Módulos habitacionales



Módulos habitacionales



Oficina Contrarista



Oficina Contrarista



Oficina Pluspetrol



Oficina Pluspetrol



Gimnasio



Gimnasio



Losa deportiva

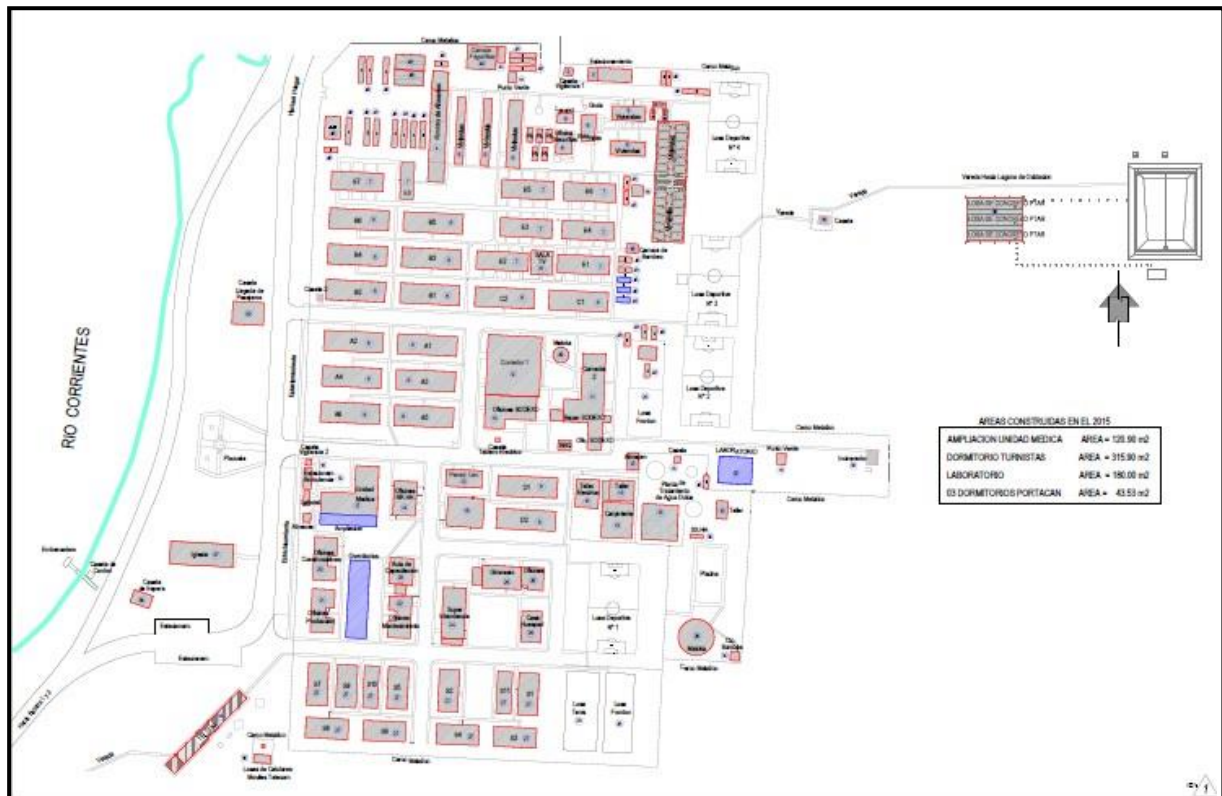


Hrlipuerto



ANEXO 4

Plano Campamento Principal Percy Rozas



Comedor



comedor



Panadería



Panadería



Cocina



Cocina



Lavandería



Lavandería



Unidad médica



Unidad médica



Almacén de víveres



Almacén de víveres



Planta envasadora de agua



Planta envasadora de agua



Planta de agua potable



Planta de agua potable



Planta de aguas residuales



Planta de aguas residuales



Piscina



Maloca



Módulos habitacionales



Módulos habitacionales



Módulos habitacionales



Módulos habitacionales



Módulos habitacionales



Módulos habitacionales



Oficina Contratista



Oficina Contratista



Oficina Contrarista



Oficina Contratista



Oficina Pluspetrol - superintendencia



Oficina Pluspetrol RR.HH



Oficina Pluspetrol - Supervisión



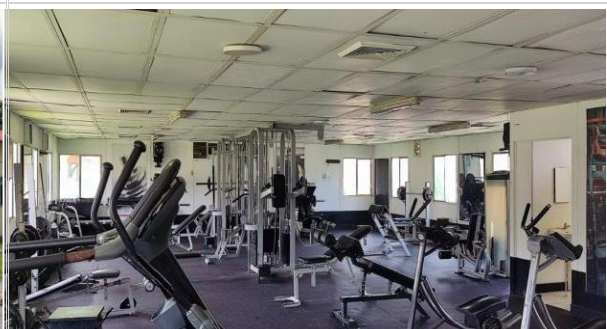
Oficina Pluspetrol Superintendencia



Gimnasio



Gimnasio



Sala CCTV



Sala CCTV



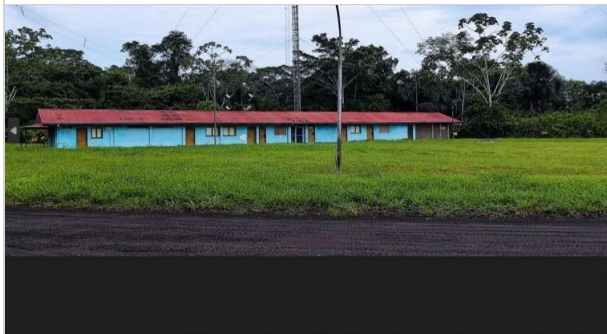
Sala de capacitación



Sala de capacitación



Telecomunicaciones



Telecomunicaciones



Losas deportivas



Losas deportivas



Embarcadero



Embarcadero



Helipuerto Hangar



Helipuerto Hangar



Aeródromo



Aeródromo

