



GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA
UNIDAD EJECUTORA PROGRAMAS REGIONALES
UNIDAD DE LOGÍSTICA



“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

ACTA DE ADJUDICACIÓN

CONTRATACIÓN DIRECTA N°01-2025-GR.CAJ/PROREGION-1

SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA LA SUBCONTINGENCIA DEL PROYECTO: “MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LOS SERVICIOS DE SALUD DEL HOSPITAL DE APOYO CELENDIN, DISTRITO DE CELENDIN, PROVINCIA DE CELENDIN, DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA”

En la ciudad de Cajamarca, siendo las 16:46 horas del día 09 de abril del 2025, el Órgano Encargado de las contrataciones, representado por el C.P.C. Willy H. Casas Casas, en su calidad de Jefe de la Oficina de Logística, quien lleva a cabo la Contratación Directa N° 001-2025-GR.CAJ/PROREGION -1, cuyo objeto es el **“Servicio de arrendamiento de un inmueble para la Subcontingencia del Proyecto: Mejoramiento y ampliación de los servicios de salud del hospital de Apoyo Celendín, Distrito de Celendín, Provincia de Celendín, Departamento de Cajamarca”**, procede a dar inicio a la revisión de la Oferta presentada por el postor **HECTOR GUILLERMO ROJAS VILLAR**

ANTECEDENTE

- Con fecha 03 de abril de 2025, mediante Resolución Directoral Ejecutiva N°052-2025-GR.CAJ/PROREGION/DE, se aprobó la contratación directa del **Servicio de arrendamiento de un inmueble para la Subcontingencia del Proyecto: Mejoramiento y ampliación de los servicios de salud del hospital de Apoyo Celendín, Distrito de Celendín, Provincia de Celendín, Departamento de Cajamarca**, siendo publicado en el SEACE a través de la Contratación Directa N°001-2025-GR.CAJ/PROREGION-1
- Con fecha 08 de Abril de 2025, mediante Carta S/N se cursó invitación al Sr. Héctor Guillermo Rojas Villar, para presentar su oferta el 09 de abril del presente año.
- Con fecha 09 de abril de 2025, mediante Carta S/N, el Sr. **HECTOR GUILLERMO ROJAS VILLAR** remite su oferta como persona natural, a través de la Mesa de Parte de la Unidad Ejecutora de Programas Regionales- Proregión (MAD:10898962)
- Cabe señalar, que el Sr. **HECTOR GUILLERMO ROJAS VILLAR, es propietario** y representante del inmueble propuesto ubicado en Jirón Grau N° 632, distrito de Celendín, provincia de Celendín, departamento de Cajamarca.

ADMISION DE LA OFERTA Y EVALUACIÓN

- Se procedió a la revisión de la Documentación de presentación obligatoria, conforme a lo establecido en las Bases del procedimiento de selección, verificando que contiene todo lo citado en las mismas, dándose por ADMITIDA, conforme el detalle del Anexo N°1 que forma parte de la presente Acta.

ADJUDICACIÓN

- Considerando lo antes señalado, se adjudica la presente contratación de acuerdo al siguiente detalle:



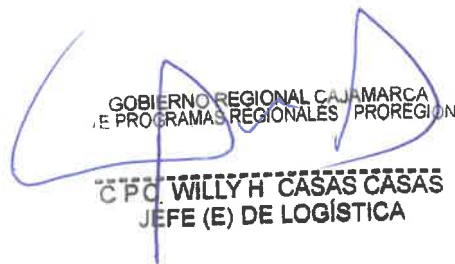
GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA
UNIDAD EJECUTORA PROGRAMAS REGIONALES
UNIDAD DE LOGÍSTICA



"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

POSTOR ADJUDICADO	MONTO ADJUDICADO
HECTOR GUILLERMO ROJAS VILLAR	S/ 63,990.00
TOTAL	S/ 63,990.00

Siendo el mismo día, se da por finalizado el presente acto, el mismo que se firma en señal de conformidad.


GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA
UNIDAD EJECUTORA PROGRAMAS REGIONALES PROREGIÓN
C.P.C. WILLY H. CASAS CASAS
JEFE (E) DE LOGÍSTICA



GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA
UNIDAD EJECUTORA PROGRAMAS REGIONALES
UNIDAD DE LOGÍSTICA



“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

Anexo N°01

Documentación de presentación obligatoria	Presenta/No presenta
Documentos para la admisión de la oferta	
a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	Presenta
b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	Presenta
c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (Anexo N°2)	Presenta
a) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	Presenta
b) DNI actualizado del propietario	Presenta
c) Copia del Certificado de Registro inmobiliario (CRI), donde se evidencie la descripción del inmueble, la titularidad del dominio y que no exista sobre el inmueble ningún embargo, hipoteca u otra acción judicial.	Presenta
d) Copia simple de inscripción en Registro Públicos del Poder otorgado al representante legal de la empresa (Si el arrendador fuera una persona jurídica)	No aplica
e) Copia simple de la inscripción de Registro Públicos del poder otorgado al representante legal del propietario (s) (si el arrendador fuera una persona jurídica/natural).	No aplica
f) Copia de planos de ubicación y distribución	Presenta
g) Copia de recibos de pago de servicios básicos al día	Presenta
h) Acreditar el área del inmueble mediante declaración de fábrica o declaración jurada de autovalúo (PH y PU) del año 2025.	Presenta
i) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N° 4)	Presenta
j) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 5)	No aplica
k) El precio de la oferta en soles. Adjuntar obligatoriamente el Anexo N° 6 .	Presenta

