



PERÚ

Ministerio de
Relaciones Exteriores

Adjudicación Simplificada N° AS-SM-52-2024-RE-1

ACTA DE CALIFICACIÓN DE OFERTAS

REF.: Adjudicación Simplificada N° AS-SM-52-2024-RE-1, para la Contratación del servicio para la elaboración del estudio de diagnóstico para el mantenimiento y conservación de la casa Aspillaga con la metodología BIM

En Lima, a los 5 días del mes de setiembre de 2024, siendo las 10:47, se reunieron en las instalaciones de la Oficina de Logística del Ministerio de Relaciones Exteriores, los miembros integrantes del Comité de Selección designados mediante Designación del Comité de Selección CS 84/2024 de fecha 16 de agosto de 2024; encargados de conducir y desarrollar el procedimiento de Selección Adjudicación Simplificada N° AS-SM-52-2024-RE-1, primera convocatoria cuyo objeto de convocatoria es la "Contratación del servicio para la elaboración del estudio de diagnóstico para el mantenimiento y conservación de la casa Aspillaga con la metodología BIM", a fin de calificar las ofertas admitidas y evaluadas.

Contando con el quorum necesario de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 46 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, se tiene a los siguientes integrantes: el señor Ricardo Anthony Longa Capristan como presidente titular, la señora Lliancci Glenis Vela Coronado como primer miembro titular y el señor Cesar Oswaldo Lazo Castro como segundo miembro titular.

Acto seguido, estando a los acuerdos adoptados mediante acta de admisión de oferta de fecha 06 de setiembre del 2024, el presidente titular del comité de selección informa que se procederá con la calificación de las ofertas admitidas y evaluadas; en ese sentido, estando a que el comité de selección, cuenta entre sus miembros con dos integrantes con conocimiento técnico del requerimiento, se procederá a la evaluación integral de la documentación presentada para sustentar los requisitos de calificación señalados en el numeral 3.2 del capítulo III de la sección específica de las bases y lo establecido en el último párrafo del mismo numeral - acápites importante que señala: "Al calificar la experiencia del postor, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del objeto contractual no coincida literalmente con el previsto en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que ejecutó el postor corresponden a la experiencia requerida (...)"

CALIFICACIÓN:

➤ **CONSORCIO TORRE TAGLE:**

B.3.1 FORMACIÓN ACADÉMICA	Acreditación	OFERTA - CUMPLE
<u>ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS</u> Título profesional de Ingeniero Civil	El Título Profesional será verificado por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: https://enlinea.sunedu.gob.pe/ o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link: https://titulosinstitutos.minedu.gob.pe/ , según corresponda. En caso El título profesional o grado de bachiller no se encuentre inscrito en el referido registro, el postor debe presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida.	Cumple con presentar:
<u>ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA Y SEGURIDAD</u> Título profesional de Arquitecto		<u>ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS</u> Acreditó en la foja 31
<u>ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA</u> Título profesional de Arquitecto		<u>ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA Y SEGURIDAD</u> Acreditó en la foja 38
<u>ESPECIALISTA EN INSTALACIONES ELÉCTRICAS</u> Título profesional de Ingeniero electricista o mecánico electricista		<u>ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA</u> Acreditó en la foja 46
<u>ESPECIALISTA EN INSTALACIONES MECÁNICAS</u> Título profesional de ingeniero mecánico y/o mecánico electricista		<u>ESPECIALISTA EN INSTALACIONES ELÉCTRICAS</u> Acreditó en la foja 63
<u>ESPECIALISTA EN INSTALACIONES SANITARIAS</u> Título profesional de ingeniero sanitario		<u>ESPECIALISTA EN INSTALACIONES MECÁNICAS</u> Acreditó en la foja 71
<u>ESPECIALISTA EN INSTALACIÓN DE COMUNICACIONES</u> Título profesional de ingeniero electrónico o telecomunicaciones		<u>ESPECIALISTA EN INSTALACIONES SANITARIAS</u> Acreditó en la foja 81
<u>COORDINADOR BIM</u> Título profesional en ingeniería civil o arquitectura		<u>ESPECIALISTA EN INSTALACIÓN DE COMUNICACIONES</u> Acreditó en la foja 91
<u>ESPECIALISTA EN COSTOS Y PRESUPUESTO</u> Título profesional de ingeniero Civil.		<u>COORDINADOR BIM</u> Acreditó en la foja 97
		<u>ESPECIALISTA EN COSTOS Y PRESUPUESTO</u> Acreditó en la foja 105.



PERÚ

Ministerio de
Relaciones Exteriores

Adjudicación Simplificada N° AS-SM-52-2024-RE-1

B.3.2 CAPACITACIÓN	Acreditación	OFERTA - CUMPLE
<p><u>ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS</u></p> <p>Veinte (20) lectivas en cursos en reforzamiento estructural en edificaciones históricas o reforzamiento estructural en edificaciones o análisis estructural en edificaciones históricas o análisis estructural en edificaciones o diseño sismorresistente</p> <p><u>ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA</u></p> <p>Veinte (20) hora lectiva en conservación o restauración o rehabilitación de (i) bienes inmueble patrimoniales, o (ii) bienes culturales, o (iii) patrimonios culturales, o (iv) monumentos históricos - inmuebles del personal clave requerido como coordinador. En cursos de formulación de proyectos de inversión pública dentro de marco de invierte.pe</p> <p><u>COORDINADOR BIM</u></p> <p>Treinta (30) horas lectivas en modelamiento o coordinación o administración de proyectos con BIM.</p>	<p>Se acreditará con copia simple de constancias, certificados, u otros documentos, según corresponda.</p>	<p><u>ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS</u> Presentó en la foja 33</p> <p><u>ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA</u> Presentó en la foja 50</p> <p><u>COORDINADOR BIM</u> Presentó en la foja 99</p>

B.4 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE	Acreditación	OFERTA - CUMPLE
<p><u>ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS</u></p> <p>Cuatro (04) años en la elaboración y/o evaluación y/o supervisión de expedientes técnicos de obra, como especialista en el análisis y diseño de estructuras y/o especialista en estructuras, en bienes inmuebles integrantes del patrimonio cultural de la nación y/o los conformantes de ámbitos patrimoniales.</p> <p><u>ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA Y SEGURIDAD</u></p> <p>Cuatro (04) años en la elaboración y/o evaluación y/o supervisión de expedientes técnicos de obra, como especialista en seguridad en proyectos de edificaciones.</p> <p><u>ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA</u></p> <p>Cuatro (04) años de experiencia en la formulación de proyectos en patrimonio histórico inmueble y/o propuesta técnica de intervenciones en patrimonio histórico inmueble y/o elaboración de expedientes técnicos en: mantenimiento y/o conservación y/o restauración y/o puesta en valor en: Patrimonio histórico inmueble y/o edificaciones o inmuebles de calor monumental y/o monumentos y/o proyectos de museografía.</p> <p><u>ESPECIALISTA EN INSTALACIONES ELÉCTRICAS</u></p> <p>Tres (03) años en la elaboración y/o evaluación y/o supervisión de expedientes técnicos de obra, como especialista en instalaciones eléctricas en proyectos de edificaciones.</p> <p><u>ESPECIALISTA EN INSTALACIONES MECÁNICAS</u></p> <p>Tres (03) años en la elaboración y/o evaluación y/o supervisión de expedientes técnicos de obra, como especialista en instalaciones eléctricas en proyecto de edificaciones.</p>	<p>La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.</p>	<p><u>ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS</u> Acreditó desde la foja 34 hasta la 36.</p> <p><u>ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA Y SEGURIDAD</u> Acreditó desde la foja 40 hasta la 44.</p> <p><u>ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA</u> Acreditó desde la foja 53 hasta la 61.</p> <p><u>ESPECIALISTA EN INSTALACIONES ELÉCTRICAS</u> Acreditó desde la foja 65 hasta la 69.</p> <p><u>ESPECIALISTA EN INSTALACIONES MECÁNICAS</u> Acreditó desde la foja 73 hasta la 79.</p>



PERÚ

Ministerio de
Relaciones Exteriores

Adjudicación Simplificada N° AS-SM-52-2024-RE-1

<p>ESPECIALISTA EN INSTALACIONES SANITARIAS Tres (03) años en la elaboración y/o evaluación y/o supervisión de expedientes técnicos de obra, como especialista en instalaciones sanitarias, en proyectos de edificaciones.</p> <p>ESPECIALISTA EN INSTALACIÓN DE COMUNICACIONES Tres (03) años como especialista y/o responsable en la elaboración y/o evaluación y/o supervisión de expedientes técnicos de obra, como especialista redes de cableado estructurado (voz data), y/o sistema de alarma contra incendio y cámara de seguridad, en proyectos de edificaciones.</p> <p>COORDINADOR BIM Experiencia de dos (02) años como especialista o coordinador o jefe BIM o BIM manager en el desarrollo proyectos de inversión o proyectos del sector público o privado.</p> <p>ESPECIALISTA EN COSTOS Y PRESUPUESTO Experiencia de dos (02) años como especialista en presupuesto o costos o programación de obras.</p>		<p>ESPECIALISTA EN INSTALACIONES SANITARIAS Acreditó desde la foja 83 hasta la 89.</p> <p>ESPECIALISTA EN INSTALACIÓN DE COMUNICACIONES Acreditó desde la foja 93 hasta la 95.</p> <p>COORDINADOR BIM Acreditó desde la foja 101 hasta la 103.</p> <p>ESPECIALISTA EN COSTOS Y PRESUPUESTO Acreditó desde la foja 107 hasta la 109.</p>
--	--	---

B.4 EXPERIECIA DEL PERSONAL CLAVE	Acreditación	OFERTA - CUMPLE
<p>Requisitos:</p> <p>El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 800,000.00 (Ochocientos mil con 00/100 soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de S/ 100,000.00 (Cien mil con 00/100 soles) por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa</p> <p>Se consideran servicios similares a los siguientes: servicios de restauración y/o rehabilitación y/o conservación y/o mantenimiento y/o reconstrucción y/o fortalecimiento, de inmuebles denominados patrimonio histórico, declarado por el estado peruano.</p>	<p>La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.</p> <p>En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará, para la evaluación, las veinte (20) primeras contrataciones indicadas en el Anexo N° 8 referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad.</p> <p>En el caso de servicios de ejecución periódica o continuada, solo se considera como experiencia la parte del contrato que haya sido ejecutada durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, debiendo adjuntarse copia de las conformidades correspondientes a tal parte o los respectivos comprobantes de pago cancelados.</p>	<p>Cumple con presentar la Experiencia del postor en la Especialidad, desde la foja 113 hasta la 213.</p>



PERÚ

Ministerio de
Relaciones Exteriores

Adjudicación Simplificada N° AS-SM-52-2024-RE-1

Asimismo, mediante memorándum (CS) N° 002/AS-SM-52-2024-RE-1, este comité de selección solicitó a la Oficina de Control Patrimonial que pueda evaluar los requisitos de calificación de la oferta del postor CONSORCIO MURARIA.

Mediante correo electrónico de 04 de setiembre de 2024 la Jefa de la Oficina de Control Patrimonial, evaluó y determinó lo siguiente: *"En atención a la solicitud remitida por este medio en calidad de presidente del comité de selección para la contratación del "SERVICIO PARA LA ELABORACION DEL ESTUDIO DE DIAGNÓSTICO PARA EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE LA CASA ASPILLAGA CON LA METODOLOGIA BIM", se tiene a bien informar que se ha procedido con la revisión y verificación de los requisitos de calificación correspondientes a la formación académica (Profesión), Capacitación, Experiencia del personal clave y la experiencia del postor en la especialidad.*

Al respecto, se tiene a bien señalar que, en cuanto a los requisitos de calificación correspondientes a la formación académica (Profesión), Capacitación, Experiencia del personal clave y la experiencia del postor en la especialidad, el postor cumple con lo solicitado en los TDR , tal como se puede apreciar en los cuadros que se hacen llegar en físico."

A razón de lo expuesto, los miembros del Comité de Selección toman los siguientes acuerdos:

ACUERDOS:

- 1) El postor **CONSORCIO MURARIA**, cumple con los requisitos de calificación establecidos en el numeral 3.2 de las bases integradas del procedimiento de selección.

Los miembros del Comité de Selección, siendo las 11:15 horas dan por concluida la presente sesión; procediendo a redactar la presente Acta, la misma que fue leída, aprobada y suscrita en señal de conformidad.

RICARDO ANTHONY LONGA CAPRISTAN
Presidente Titular

LLIANCI GLENIS VELA CORONADO
Primer Miembro

CESAR OSWALDO LAZO CASTRO
Segundo Miembro



PERÚ

Ministerio de
Relaciones Exteriores

Adjudicación Simplificada N° AS-SM-52-2024-RE-1

ACTA DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

REF.: Adjudicación Simplificada N° AS-SM-52-2024-RE-1, para la Contratación del servicio para la elaboración del estudio de diagnóstico para el mantenimiento y conservación de la casa Aspillaga con la metodología BIM

En Lima, a los 5 días del mes de setiembre de 2024, siendo las 11:16, se reunieron en las instalaciones de la Oficina de Logística del Ministerio de Relaciones Exteriores, los miembros integrantes del Comité de Selección designados mediante Designación del Comité de Selección CS 84/2024 de fecha 16 de agosto de 2024; encargados de conducir y desarrollar el procedimiento de Selección Adjudicación Simplificada N° AS-SM-52-2024-RE-1, primera convocatoria cuyo objeto de convocatoria es la "Contratación del servicio para la elaboración del estudio de diagnóstico para el mantenimiento y conservación de la casa Aspillaga con la metodología BIM", a fin de evaluar la oferta admitida.

Contando con el quorum necesario de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 46 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, se tiene a los siguientes integrantes: el señor Ricardo Anthony Longa Capristan como presidente titular, la señora Llianci Glenis Vela Coronado como primer miembro titular y el señor Cesar Oswaldo Lazo Castro como segundo miembro titular.

EVALUACIÓN:

Factor de Evaluación: Oferta del postor: Precio=100 puntos

Orden de Prelación	POSTOR	OFERTA S/	PUNTAJE	5% MYPE	PUNTAJE TOTAL
1	CONSORCIO MURARIA	448,000.00	100	5	105

A razón de lo expuesto, los miembros del Comité de Selección toman los siguientes acuerdos:

- 1) El postor **CONSORCIO MURARIA**, cumple con los requisitos de evaluación, según las bases integradas del procedimiento de selección.
- 2) Previo al otorgamiento de la buena pro del procedimiento de selección, el comité de selección procederá de acuerdo con lo establecido en el artículo 76° del Reglamento de la Ley de Contrataciones.

En este estado, el Comité de Selección da por concluida esta sesión, siendo las 11:34 horas después de redactarse la presente Acta de Acuerdos, la que luego de darse lectura fue suscrita en señal de conformidad.


RICARDO ANTHONY LONGA CAPRISTAN
Presidente Titular


LLIANCI GLENIS VELA CORONADO
Primer Miembro


CESAR OSWALDO LAZO CASTRO
Segundo Miembro