



## LOCALIZACION

ESCALA 1/5000

ZONIFICACIÓN	RESIDENCIAL DE ALTA DENSIDAD
AREA DE ESTRUCTURA URBANA	URBANO
DEPARTAMENTO	: LIMA
PROVINCIA	: LIMA
DISTRITO	: LA VICTORIA
URBANIZACIÓN	: - - - - -
NOMBRE DE LA VÍA	: AV. 28 de Julio
N° DEL INMUEBLE	: 1443
MANZANA	: - - - - -
LOTE	: - - - - -
SUBLOTE	: - - - - -
COD. LOCAL	: 308784(Primaria) 728055(Secundaria)
REVISADO :	

PROPIETARIO:



## UNIDAD GERENCIAL DE ESTUDIOS Y OBRAS

FIRMA PROP:

FIRMA Y SELLO PROJ:



PROYECTO :	SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO EN LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA N°1030
	REPUBLICA DE BOLIVIA - CODIGO LOCAL 308764

PLANO :	<b>PLANO DE UBICACIÓN</b>
---------	---------------------------

PROYECTO:	ING. HUGO JOEL TORRES HIDALGO CIP. 101263
-----------	-------------------------------------------------

LAMINA:

**U-01**

REVISADO	
ARQ. XXXXXXXX	
XXXXXXXXXX	
CAP. XXXX	

ESCALA	
INDICADA	

FECHA :

MARZO 2025

## CUADRO NORMATIVO

CUADRO DE ÁREAS (m2.)

PARÁMETROS		NORMATIVO	PROYECTO	PISOS	ÁREAS DECLARADAS						<div></div> <div></div>			
					NUEVA	EXISTENTE	DESMONTAJE	AMPLIACIÓN	REMODEL.	PARCIAL			TOTAL	
USOS		RESIDENC. DE ALTA DENSIDAD	EDUCACION	1º PISO	---	363.40	---	---	---	---	363.40	PROYECTO : SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO EN LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA N°1030 REPUBLICA DE BOLIVIA - CODIGO LOCAL 308764		
DENSIDAD NETA			---	2º PISO	---	213.24	---	---	---	---	213.24	PLANO : <b>PLANO DE UBICACIÓN</b>		
COEFICIENTE EDIFICACIÓN		---	---	3º PISO	---	213.24	---	---	---	---	213.24	UBICACIÓN: LA VICTORIA - LIMA - LIMA		
ÁREA LIBRE		---	---									PROYECTO: ING. HUGO JOEL TORRES HIDALGO CIP. 101263		
ALTURA MÁXIMA		---	---									LAMINA: <b>U-01</b>		
RETIRO MÍNIMO	FRONTAL	NO EXIGIBLE	---									REVISADO		
	LATERAL	---	---									ARQ. XXXXXXXX XXXXXXXXXX CAP. XXXX		
	POSTERIOR	---	---									ESCALA  INDICADA		
ALINEAMIENTO FACHADA		---	---	ÁREA TECHADA							789.88	FECHA :  MARZO 2025		
ESTACIONAMIENTO		(**) RNE	---	ÁREA DEL TERRENO							812.68			
			---	ÁREA LIBRE							449.28			