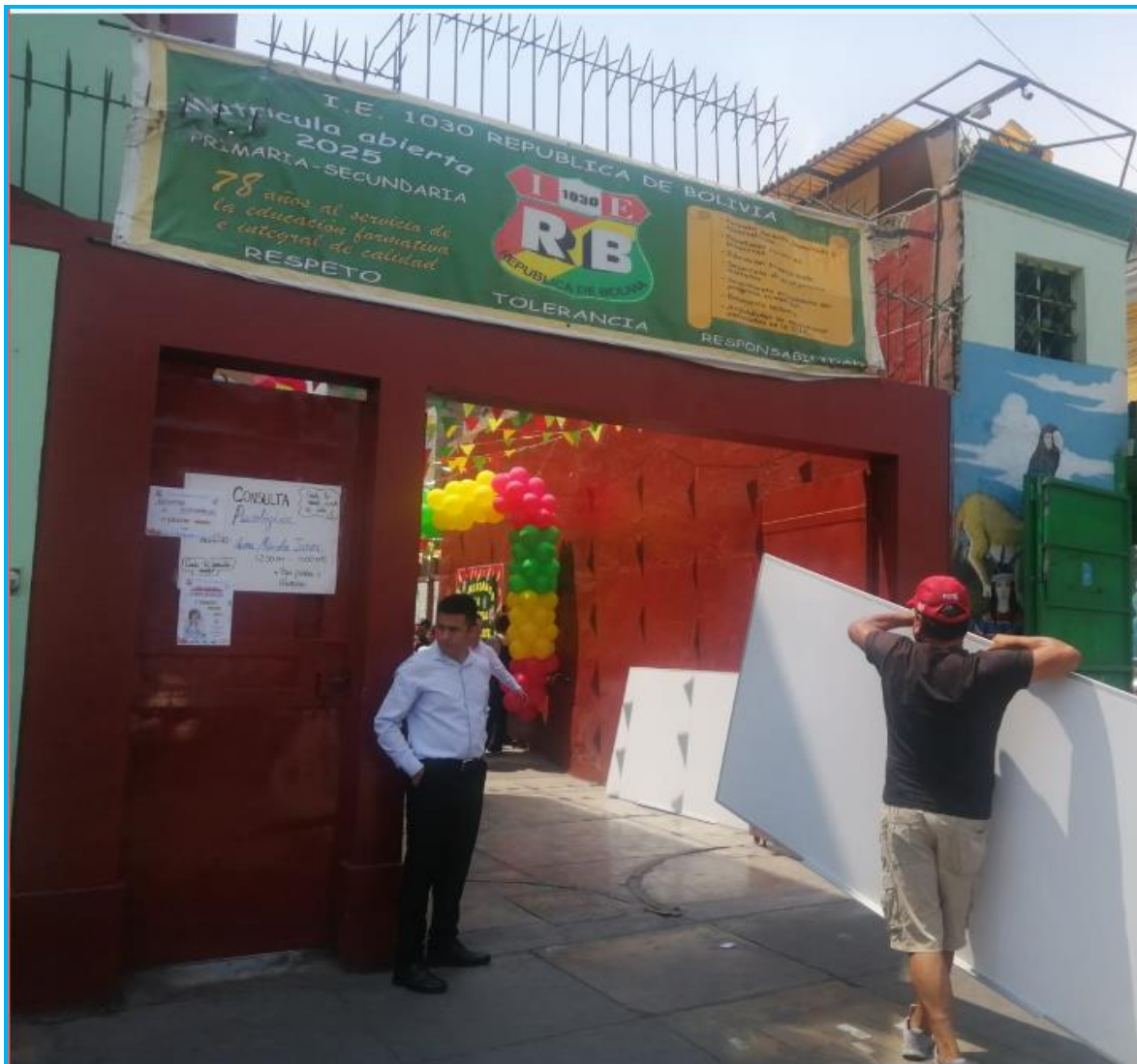


**SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO EN LA INSTITUCION EDUCATIVA N°1030
REPUBLICA DE BOLIVIA – CODIGO LOCAL 308764**

LA VICTORIA – LIMA - LIMA



MINISTERIO DE EDUCACIÓN

**PROGRAMA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA
PRONIED**

UNIDAD GERENCIAL DE MANTENIMIENTO

MARZO – 2025



I. NOMBRE DEL SERVICIO.

SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO EN LA INSTITUCION EDUCATIVA N°1030 REPUBLICA DE BOLIVIA – DISTRITO DE LA VICTORIA – LIMA -LIMA CODIGO LOCAL 308764.

II. PLAZO DE EJECUCIÓN

30 días calendario.

III. GENERALIDADES

La UE-108 Programa Nacional de Infraestructura Educativa - Unidad Gerencial de Mantenimiento, viene realizando servicios de acondicionamiento a fin de garantizar las condiciones de seguridad en los locales escolares durante la jornada educativa diaria, de manera que no afecte la diversidad de actividades, formas organizativas y metodológicas de trabajo que se dan en las instituciones educativas públicas a nivel nacional y el cumplimiento de metas y disminución de brechas de infraestructura y para ello requiere servicios de monitoreo de los mismos.

De acuerdo a lo mencionado en el párrafo anterior, se ha efectuado la inspección ocular de la IE N°1030 Republica de Bolivia, en el distrito de la Victoria, a fin de poder actualizar la información y el estado actual de la infraestructura.

El traslado del establecimiento educativo de la Institución Educativa N°1030 República de Bolivia, del local ubicado en Av. Nicolás de Piérola N°1533, distrito de Cercado de Lima, provincia y departamento de Lima; al nuevo local ubicado en Av. 28 de Julio N°1443, distrito de La Victoria, provincia y departamento de Lima; ha sido aprobado mediante Resolución Directoral Regional N°01874-2024-DRELM del 20 de diciembre del 2024.

a. Características de Localización de la Institución Educativa:

Departamento	Lima
Provincia	Lima
Distrito	Victoria
Área	Urbana
Dirección	Av. 28 de Julio N°1443
Región	Costa
Jurisdicción	UGEL 03-Cercado
Código de Local	308764 (Primaria) 728055 (Secundaria)
Latitud	-12.06293
Longitud	-77.02867

b. Servicios:

La Institución Educativa cuenta con los servicios de agua potable, desagüe, energía eléctrica, internet, sin línea telefónica.

c. Accesibilidad:

La institución educativa se encuentra ubicada en Avenida 28 de Julio N°1443, a una cuadra de la avenida Manco Capac del distrito de la Victoria, y esta avenida es una de las principales vías de conexión en este distrito y es de fácil acceso con cualquier medio de transporte.

El estado de las vías colindantes a la institución educativa es regular, actualmente estas vías se encuentran asfaltadas y es de alto tránsito. Para ingresar a la institución educativa existe un solo acceso por la Av. 28 de Julio.



d. Resumen del total de estudiantes, secciones y docentes:

Cuadro N°01: Cantidad de Estudiantes y Docentes.

NIVELES	GRADO	TOTAL ESTUDIANTES		TOTAL AULAS	TOTAL DOCENTES	TOTAL PERSONAL ADM	TURNOS
		Hombres	Mujeres				
Primaria	1° - 6°	50	43	8	19	8	Mañana
Secundaria	1°-5°	93	53				Tarde
TOTALES		143	96	8	19	8	

Fuente: Información proporcionada por la Directora.

e. Descripción de Ambientes (todas las edificaciones).

Cuadro N°02: Descripción de ambientes.

N° DE EDIF.	N° DE PISOS	AMBIENTES	AREAS APROX. M2
1	3	AULAS, DIRECCION, BIBIOTECA, SSHH	471.45
1	1	TALLERES	145.00
1	1	DEPOSITO	6.35
CERCO PERIMETRICO (M)			161.95

f. Vistas de la ubicación de la Institución educativa:



Imagen N°01 (ubicación Satelital).

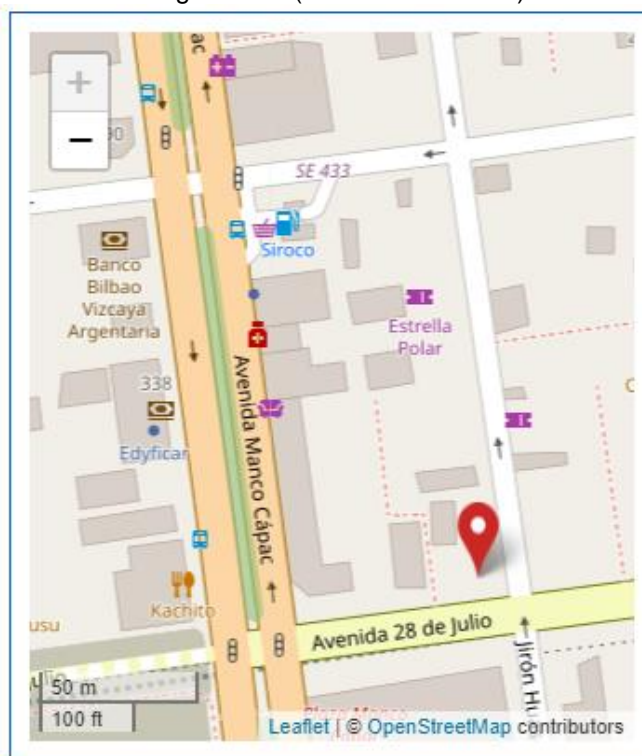


Imagen N°02 (Ubicación por calles).

g. Colindantes:

La Institución educativa se encuentra limitado por un polígono de cuatro tramos, definidos de la siguiente forma:

- Por el frente : Av. 28 de Julio y propiedad de terceros.
- Por el fondo : propiedad de terceros.
- Por el lado derecho : Jirón Huascarán y propiedad de terceros.
- Por el lado izquierdo : propiedad de terceros.

IV. ANTECEDENTES

La Unidad Gerencial de Mantenimiento (UGM), perteneciente al Programa Nacional de Infraestructura Educativa (PRONIED), han desarrollado un plan de intervención de mantenimiento y acondicionamiento en Locales Educativos de Lima Metropolitana, por lo cual se ha solicitado apoyo a las demás Unidades Gerenciales.

La Finalidad de intervención de mantenimiento entre el Programa Nacional de Infraestructura Educativa (PRONIED), busca la intervención y mejoramiento de 50 locales educativos de Lima Metropolitana, con intervenciones de acondicionamiento y mitigación de riesgo (demoliciones) en las 07 UGELES que corresponden a la DRELM.

En base al plan de intervención de mantenimiento y acondicionamiento de los Locales de Educativos de Lima Metropolitana, está incluida la Institución Educativa N°1030 República de Bolivia, en el cual se ha procedido a realizar la inspección correspondiente, por parte de los profesionales de la Unidad Gerencial de Estudios y Obras (UGEO), para la verificación in situ, de modo que pueda comprobarse si se han efectuado intervenciones a la fecha, por alguna otra Entidad o por trabajos internos.

Para la actualización se ha realizado una visita de inspección previa, en los días 06 y 11 de marzo del 2025, con los especialistas de UGEO y UGM, encontrándose que se continúa sin intervención lo siguiente:



- Acondicionamiento de Accesibilidad:
 1. Pisos Podotáctil.
- Acondicionamiento:
 2. SSHH.
 3. Coberturas en Patios.

V. IDENTIFICACION Y DESCRIPCION DE INTERVENCION DE ACONDICIONAMIENTO:

Se ha efectuado la visita los días 06 y 11 de marzo del 2025, constándose que, a la fecha la infraestructura ubicada en Av. 28 de Julio N°1443 perteneciente al distrito La Victoria, no ha sido intervenida, las características encontradas en esta institución se describen y se muestran en las tomas fotográficas adjuntas al presente informe y se cuenta con la siguiente información:

La edificación es una construcción de un solo nivel, construido por el INFES en el año 1997, en sus instalaciones cuenta con 3 servicios higiénicos cuyas características son las siguientes:

CARACTERÍSTICAS DE SSHH (PRIMARIA Y SECUNDARIA)	
Material de Construcción	Ladrillo, concreto armado
Columnas y vigas	Concreto
Muros	Ladrillo
Cobertura	Concreto, ladrillo
Sistema Estructural Predominante	Aporticado
Estado de Conservación	En regular estado.
Usos	SSHH
Ambientes	SSHH
Área a retirar	No aplica
En uso	Si (3 servicios higiénicos)
Accesibilidad	No tiene



Imagen N°03: Vista exterior de los SSHH de Prima y Secundaria a intervenir con el enchape de lavadero corrido, cambio de griferías y cambio de luminarias. Tampoco cuenta con tanque elevado para dar mantenimiento a las baterías de baño.



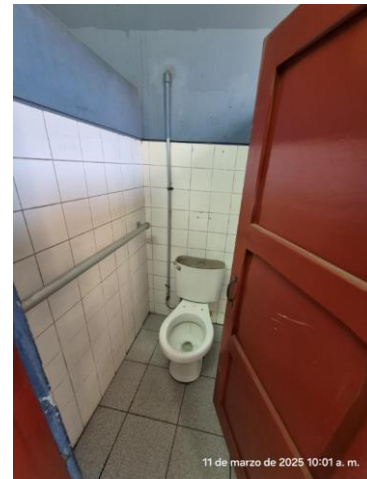


Imagen N°04: SSHH – Hombres, se aprecian las puertas de cubiculos en mal estado, y la pintura de paredes con desgaste, inodoros sin tapa, cambio de luminarias, instalacion sumideros corridos en piso. Zocalo de ceramico con piezas discontinuadas en el mercado. De la misma forma del piso.



Imagen N°05: SSHH Hombres: Luminarias con alimentación con energia a traves de canaletas, cajuelas de llave de paso valvulas compuerta con desgaste.



Imagen N°06: SSHH Mujeres: Lavadero corrido con griferia con desgaste, inodoros sin tapa. Zocalo con piezas de ceramico discontinuados en el mercado. Puertas de los cubiculos con desgaste para realizar mantenimiento.



Imagen N°07: SSHH Mujeres/Hombres: se muestra falta mantenimiento de ventanas de fierro y pintura interior de paredes y techo.

En la institución educativa no cuenta con ninguna tipo de cubierta en ninguno de sus ambientes de patios existentes, cuyas características son las siguientes:

CARACTERÍSTICAS PATIO PRINCIPAL	
Cobertura	No tiene
Ambientes	Patio principal
Estado de conservación	En buen estado.
Usos	Cobertura del Patio
En uso	Si
CARACTERÍSTICAS PATIO COMEDOR	
Cobertura	No tiene
Ambientes	Patio Secundario
Estado de conservación	En buen estado.
Usos	Cobertura del Comedor
En uso	Si



Imagen N°08: Patio Principal de losa concreto de buen estado, para intervenir con cobertura de malla raschell con estructura metálica según diseño.

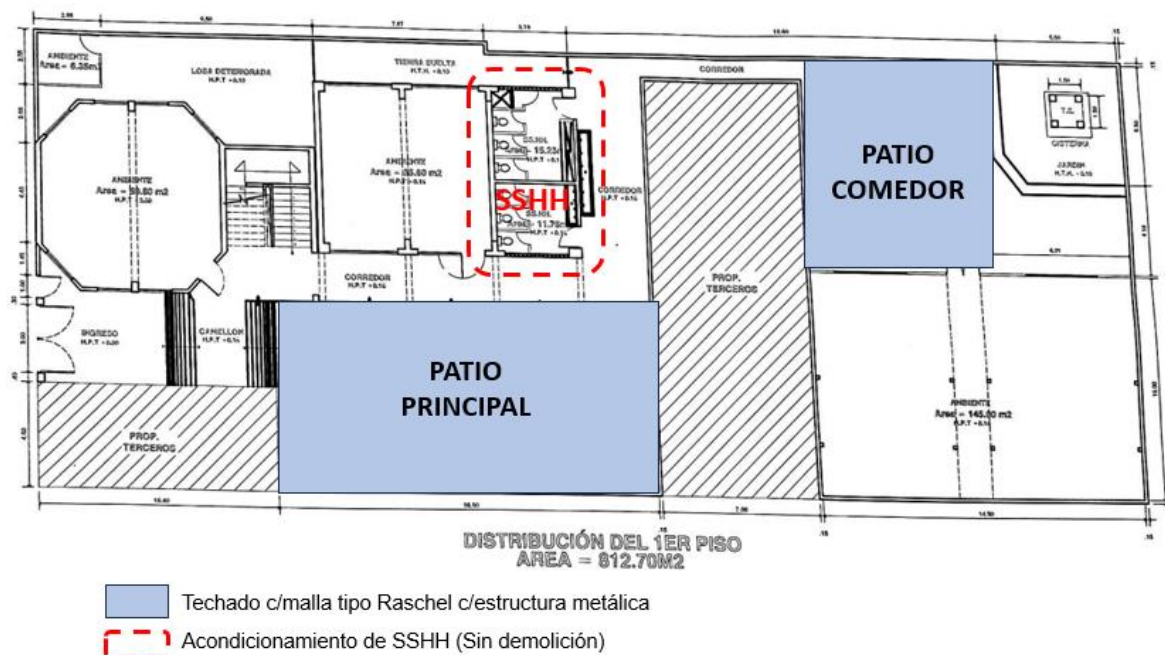


Imagen N°09: Patio Principal de losa concreto de buen estado, para intervenir con cobertura de malla raschell con estructura metalica según diseño.



Imagen N°10: Patio Comedor de losa concreto de buen estado, para intervenir con cobertura de malla raschell con estructura metalica según diseño.

VI. CROQUIS DE INTERVENCIONES



6.1. Acondicionamiento de SSHH. Primaria y Secundaria.

Se intervendrá con un Acondicionamiento Integral de los servicios higiénicos que se encuentran en un alto grado de deterioro. Se ha verificado el estado de los muros interiores y exteriores, así como el cielo raso, que requieren reposición de pintura (latex acrílico).

El cerámico en piso y paredes será reemplazado en su totalidad, ya que se encuentran deteriorado con rajaduras o quíñado en los bordes, además presenta desgaste de la fragua.

Las puertas y ventanas se encuentran con desgaste y requieren tener su mantenimiento de pintura.

La intervencion en el modulo de SSHH de Primaria y Secundaria con las siguientes metas:

- Mantenimiento de pintura interior con latex acrilico.
- Mantenimiento de carpinteria de madera en puertas principales y de cubículos (pintado), incluido cambio de bisagras, picaportes, cerraduras, cerrojos, etc.
- Mantenimiento de carpinteria metalica en ventanas altas: Lijado y pintura esmalte.
- Instalacion de nuevos sumideros y registros en piso.
- Cambio de todas las griferias interiores y exteriores.
- Cambio de todos los inodoros.
- Remoción de zocalo de ceramico 15x15 en pared y ceramico 30x30 en piso.
- Enchape de cerámico de 45x45cm en pisos y paredes incluido bruña.
- Cambio de Luminarias internas y externas.
- Cambio de placas de interruptores.
- Colocacion de piso podactil 30x30 en los ingreso a cada SH.

6.2 Techado con malla raschel con estructura metalica.

La intervencion se realizará en el patio principal y en el patio de uso de comedor de la institucion educativa, las cuales comprenden las siguientes metas:

PATIO PRINCIPAL			PATIO COMEDOR		
Largo	16.80	m	Largo	8.50	m
Ancho	8.25	m	Ancho	9.42	m
Area	138.60	m2	Area	80.07	m2

- Instalación de postes metalicos de 6"x6"x6mm, con una altura de 6m, los cuales estarán instalados sobre una zapata de concreto ya sea concretica o excentrica de las siguientes dimensiones: 1.25x1.25x0.50m con una resistencia $f'c=210\text{kg/cm}^2$ y un pedestal de concreto de 0.40x0.40x0.70m. Dicha ejecucción se realizará previa demolición y excavación de los elementos de cimentacion.
- En la parte superior del pedestal se colocará una plancha de acero con base metalica de 30x30x1/4", el cual irá soldado a un tubo metalico, con soldadura tipo cordon E6011 en todo el perímetro del tubo. Se colocará 06 cartelas (o atiezadores) para dar mayor rigides al tubo vertical.
- Entre poste y poste se instalarán vigas metalicas conforme a los planos de diseño.
- Los perfiles metálicos se pintaran con pintura base zincromato y acabado de pintura esmalte color gris claro.
- Instalacion de cobertura con malla polisombra RASCHEL al 95% de soombra (incluido accesorios de fijación, costuras, dobles templadores, etc).
- Se instalarán protectores para los postes metalicos según detalle.

VII. RECOMENDACIONES

- 7.1 Los trabajos que comprende el presente servicio deberán ejecutarse en el plazo establecido, empleando materiales y mano de obra calificada, de acuerdo a lo indicado en las características técnicas anexas y a lo establecido en el Reglamento Nacional de Edificaciones.



