

Anexo N° 1

Informe sustentatorio para emplear la comparación de precios						
1	Datos del documento	Número de informe			0001-VIVIENDA-OGA-OACP	
		Fecha de informe			19-04-2023	
2	Objeto de la contratación	Objeto de la contratación	Bienes	X	Servicios	
		Descripción del objeto de la contratación	ADQUISICIÓN DE MATERIALES DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES SANITARIAS DE LA SEDE CENTRAL DEL MVCS			
3	Antecedentes					
	<p>1.1 Mediante Informe N° 204-2023/VIVIENDA-OGA-OACP-SGITS, de fecha 17 de febrero de 2023, el Coordinador de Servicios Generales, Infraestructura, Transporte y Servicios Generales, remitió a la Oficina de Abastecimiento y Control Patrimonial, el Pedido de Compra N° 290-2023 y las especificaciones técnicas para la "Adquisición de materiales de mantenimiento de instalaciones sanitarias de la Sede Central del MVCS".</p> <p>1.2 Mediante Informe N° 444-2023-VIVIENDA-OGA-OACP, de fecha 17 de febrero de 2023, la Oficina de Abastecimiento y Control Patrimonial, remitió a la Oficina General de Administración, las especificaciones técnicas y pedido de compra N° 290-2023 para que de considerarlo pertinente otorgue su aprobación para la "Adquisición de materiales de mantenimiento de instalaciones sanitarias de la Sede Central del MVCS".</p> <p>1.3 Mediante Derivación de Documentos (SITRAD), efectuada con fecha 20 de febrero de 2023, la Oficina General de Administración autorizó del Pedido de Compra N° 290-2023, para la "Adquisición de materiales de mantenimiento de instalaciones sanitarias de la Sede Central del MVCS".</p> <p>1.4 Mediante Memorándum N° 256-2023-VIVIENDA-OGA-OACP, de fecha 9 de marzo de 2023, la Oficina de Abastecimiento y Control Patrimonial remitió al Coordinador de Servicios Generales, Infraestructura, Transporte y Servicios Generales, las observaciones al requerimiento para la "Adquisición de materiales de mantenimiento de instalaciones sanitarias de la Sede Central del MVCS".</p> <p>1.5 Mediante Informe N° 403-2023/VIVIENDA-OGA-OACP-SGITS, de fecha 23 de marzo de 2023, el Coordinador de Servicios Generales, Infraestructura, Transporte y Servicios Generales, remitió a la Oficina de Abastecimiento y Control Patrimonial, las especificaciones técnicas reformuladas, tomando en cuenta las observaciones remitidas.</p> <p>1.6 Mediante Derivación de Documentos (SITRAD), efectuada con fecha 27 de marzo de 2023, el Coordinador de Servicios Generales, Infraestructura, Transporte y Servicios Generales, remitió a la Oficina de Abastecimiento y Control Patrimonial, el Pedido de Compra N° 290-2023 actualizado, para la "Adquisición de materiales de mantenimiento de instalaciones sanitarias de la Sede Central del MVCS", adjuntando al mismo el Pedido de Compra N° 290-2023.</p>					
4	Verificación del cumplimiento de las condiciones en los bienes y/o servicios en general				¿Cumple con la condición?	
					Sí Cumple	No Cumple
	a. Disponibilidad inmediata.				X	
<p>El requerimiento elaborado por la Coordinación de Servicios Generales, Infraestructura, Transporte y Servicios Generales determinó el plazo de entrega de los bienes "Hasta cinco (05) días calendario, contabilizados desde el día siguiente de la recepción de la Orden de Compra".</p> <p>Es preciso señalar que, el requerimiento corresponde a la contratación de materiales para el mantenimiento y reparación para edificios y estructuras, herramientas, entre otros, los cuales son de disponibilidad inmediata debido a que son comercializados de forma masiva en el mercado nacional por distribuidoras, comercializadoras, cadena de comercios, etc.</p>						



	b.	Cumplan con las especificaciones técnicas o términos de referencia sin necesidad de ser fabricados, producidos, modificados, suministrados o prestados siguiendo la descripción particular de la Entidad.	X	
	<p>El requerimiento elaborado por la Coordinación de Servicios Generales, Infraestructura, Transporte y Servicios Generales incluye un ítem (01) paquete compuesto por sesenta y cinco (65) tipos de bienes, los cuales cuentan con una definición estándar, según el Catálogo de Bienes, Servicios y Obras del Sistema Integrado de Gestión Administrativa (SIGA).</p> <p>En dicho sentido, se determina que los bienes requeridos según las especificaciones técnicas, no tienen la necesidad de ser fabricados, producidos, modificados, suministrados o prestados siguiendo la descripción particular de la Entidad.</p>			
	c.	Fáciles de obtener o que tengan un estándar establecido en el mercado.	X	
	<p>Al respecto, se precisa que las especificaciones técnicas contenidas en el requerimiento del área usuaria detallan características específicas de bienes que se comercializan de forma masiva en el mercado nacional por distribuidoras, comercializadoras, cadena de comercios, etc.</p> <p>Es en virtud a ello, que distintos proveedores del rubro de materiales para el mantenimiento y reparación para edificios y estructuras, herramientas, entre otros, se encuentran en condiciones de atender la totalidad del requerimiento de la entidad.</p> <p>De acuerdo a lo señalado, se evidencia que los bienes requeridos por la entidad, son fáciles de obtener en el mercado.</p> <p>Nota: De no cumplir con una de las condiciones señaladas, no procede emplear la comparación de precios.</p>			
5	Observaciones			
6				
	ARTURO ORLANDO ALVAREZ RODRIGUEZ DIRECTOR DE LA OFICINA DE ABASTECIMIENTO Y CONTROL PATRIMONIAL MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO			



Instrucciones para el llenado del formato del anexo N° 1

Campo	Información a consignar
1	Registrar el número y fecha de emisión del Informe sustentatorio para emplear la comparación de precios. De ser necesario, combinar letras y números para una mejor identificación del documento.
2	Indicar si el objeto de contratación corresponde a bienes o servicios, describiendo además el objeto de la contratación.
3	Registrar los antecedentes que la Entidad considere conveniente.
4	<p>Analizar el cumplimiento de cada una de las condiciones para emplear la comparación de precios. En tal sentido, la Entidad debe indicar si cumple o no cumple cada una de dichas condiciones y, de ser afirmativa la respuesta, consignar el análisis desarrollado para sustentar el cumplimiento de cada una de las condiciones.</p> <p>Para tales efectos, la Entidad debe tomar lo consignado en el numeral 6.1 de la Directiva, así como el listado de supuestos en que no corresponde emplear la comparación de precios mencionados en el numeral 6.2 de la Directiva.</p>
5	Registrar las observaciones que la Entidad estime conveniente.
6	Precisar el nombre, firma y sello del funcionario responsable del órgano encargado de las contrataciones

